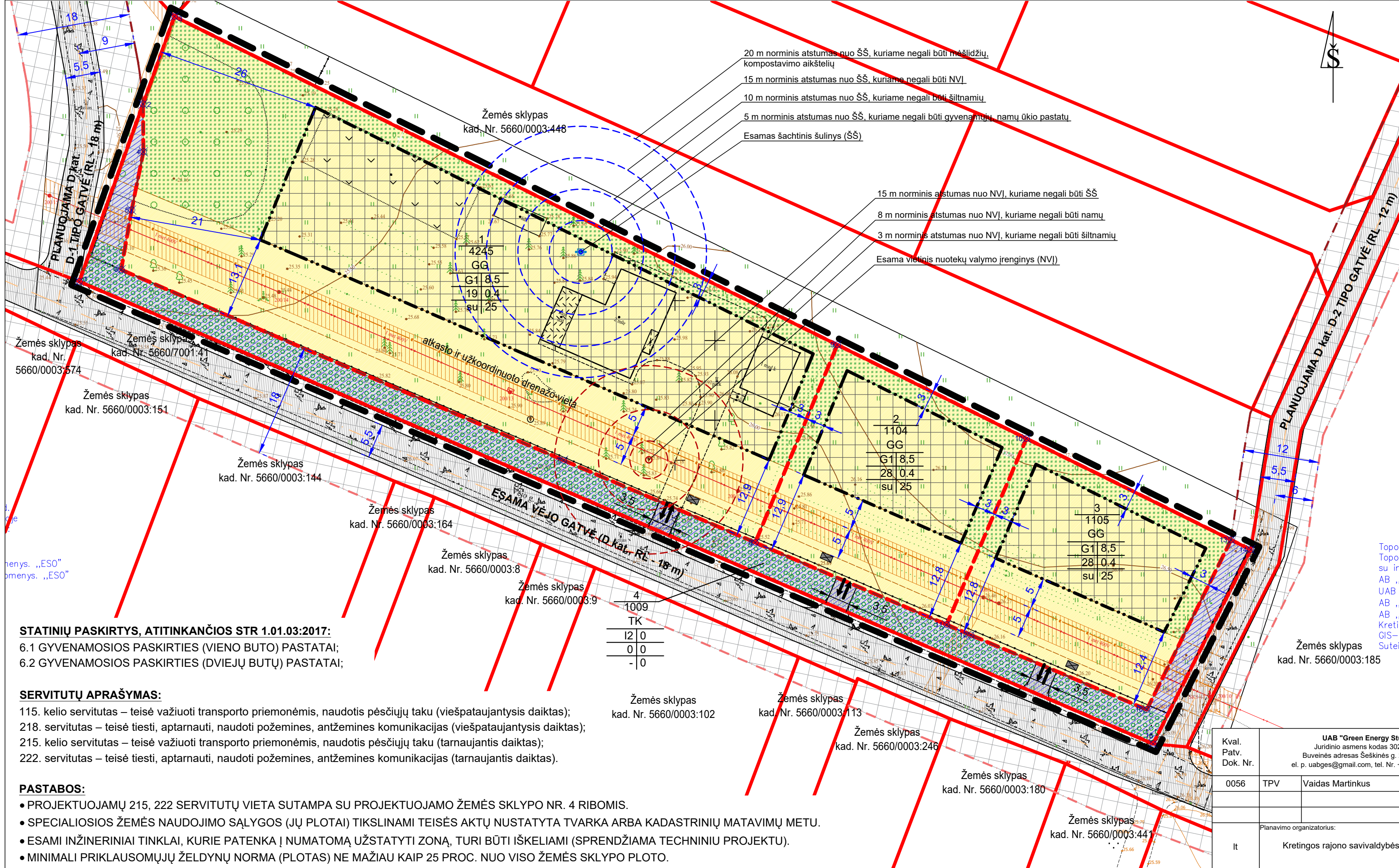


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ																				
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
				x	y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	4245	1104	3	6200420.16	326343.72	GG	Kita	G1	8,5	34.90	19	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-2	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1; 6.2	115, 218	106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0,0517 ha; 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,4245 ha; 149 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,0287 ha; 165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 0,4245 ha;
			2	6200406.22	326338.72															
			4	6200398.62	326338.78															
			5	6200389.36	326336.92															
			6	6200379.87	326335.25															
			7	6200349.55	326405.61															
			8	6200336.46	326436.10															
			9	6200367.92	326449.15															
			2	1104	1105															
9	6200367.92	326449.15																		
10	6200353.01	326479.24																		
11	6200323.40	326466.53																		
3	1105	1105	10	6200353.01	326479.24	GG	Kita	G1	8,5	35.00	28	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-2	Pagal STR 1.01.03:2017: 6.1; 6.2	115, 218	106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0,0175 ha; 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,1105 ha; 165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 0,1105 ha;
			11	6200323.40	326466.53															
			12	6200321.74	326470.39															
			13	6200336.89	326511.77															
			14	6200309.88	326498.37															
			15	6200304.42	326499.37															
4	1009	1009	1	6200377.99	326328.58	TK	Kita	I2	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	nenustatomas	215 S.1=0,1009 ha	222 S.2=0,1009 ha	106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0,0051 ha; 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0,1009 ha; 165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 0,1009 ha;	
			2	6200406.22	326338.72															
			4	6200398.62	326338.78															
			5	6200389.36	326336.92															
			6	6200379.87	326335.25															
			7	6200349.55	326405.61															
			8	6200336.46	326436.10															
			11	6200323.40	326466.53															
			12	6200321.74	326470.39															
			13	6200336.89	326511.77															
			14	6200335.33	326514.91															
			15	6200304.42	326499.37															
			16	6200309.88	326498.37															



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n	Sklypo numeris
m	Sklypo plotas, m ²
T	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
GG	Gyvenamoji teritorija
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
1	Žemės naudojimo būdai (būdai)
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
2	Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	Užstatymo tipas
su	sodybinis užstatymo tipas
6	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a, b, c, d	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
G1	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2	Kitos paskirties žemė Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
---	Planuojamos teritorijos riba
---	Esamos registruotos žemės sklypų ribos
---	Projektuojamų žemės sklypų ribos
---	Statybos riba
---	Statybos zona
---	Servituto zona
---	Esamos gatvės, įvažiavimai/išvažiavimai
---	Siūlomas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
---	Gatvės ašinė linija
---	Gatvės raudonosios linijos
---	Siūlomos gatvės raudonosios linijos gretimoje teritorijoje
---	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
---	Ivažiavimas / išvažiavimas, eisimo kryptis
---	Siūloma priklausomųjų želdynų vieta
---	Esami gatvės želdiniai
---	Siūloma atliekų konteinerių vieta
---	Esami pastatai

STATINIŲ PASKIRTYS, ATITINKANČIOS STR 1.01.03:2017:
6.1 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI;
6.2 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI;

SERVITUTŲ APRĄŠYMAS:
115. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas);
218. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas);
215. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
222. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

PASTABOS:
• PROJEKTUOJAMŲ 215, 222 SERVITUTŲ VIETA SUTAMPA SU PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR. 4 RIBOMIS.
• SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI) TIKSLINAMI TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA ARBA KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.
• ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI, KURIE PATENKA Į NUMATOMĄ UŽSTATYTI ZONĄ, TURI BŪTI IŠKELIAMAI (SPRENDŽIAMA TECHNINIŲ PROJEKTU).
• MINIMALI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) NE MAŽIAU KAIP 25 PROC. NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.

Kval. Patv. Dok. Nr.	0056	TPV	Vaidas Martinkus	2023 09	Žemės sklypo(kadastr. Nr. 5660/0003:390) Kretingos sen., Kretingos r., detalusis planas	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	M 1:500	Laida	0
UAB "Green Energy Studio"	Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. nr. +370 615 21741								
Planavimo organizatorius:	Kretingos rajono savivaldybės administracija				Zymuo:	TPD Nr. K-VT-56-23-618	Lapas	Lapų	1