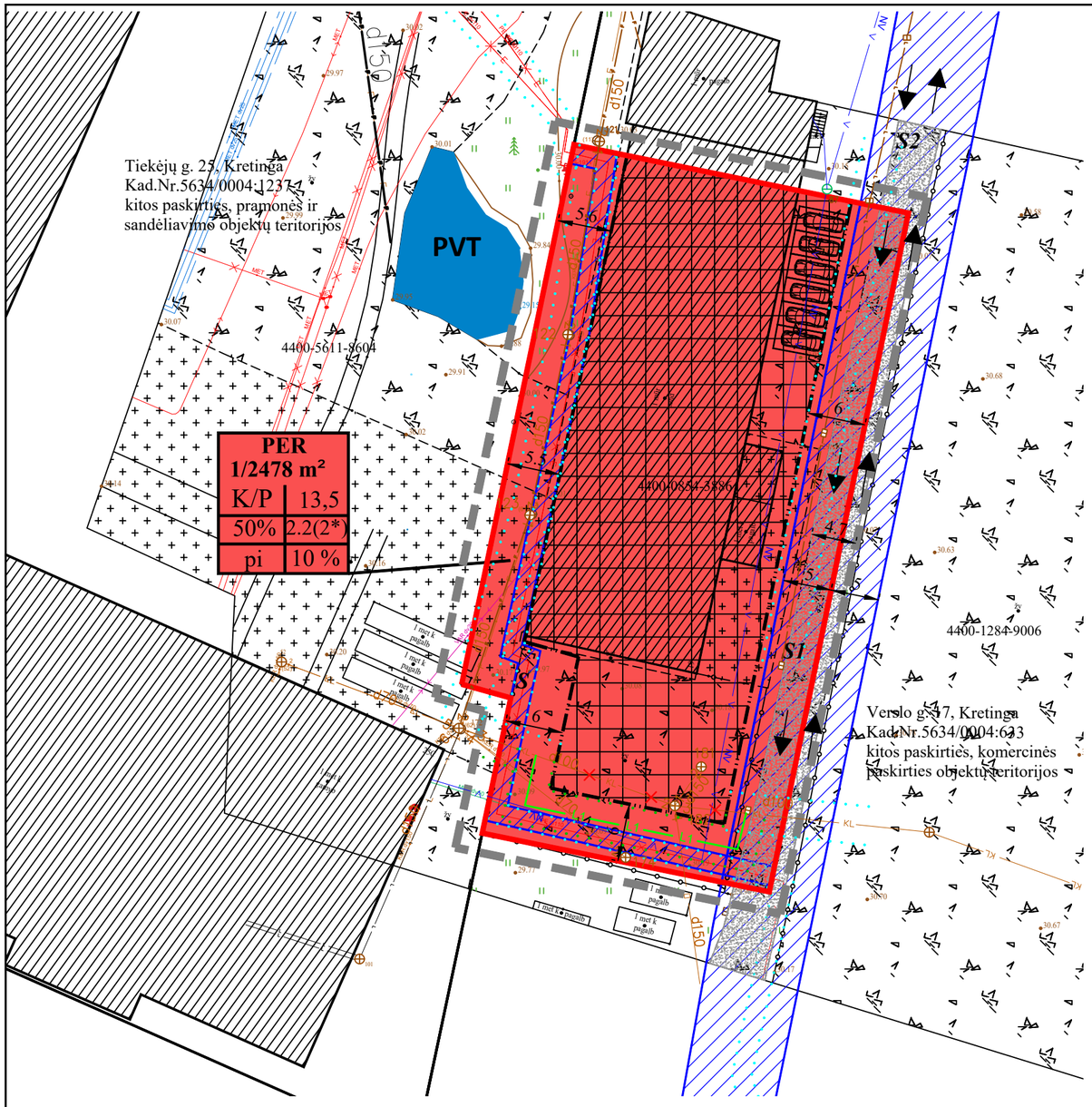
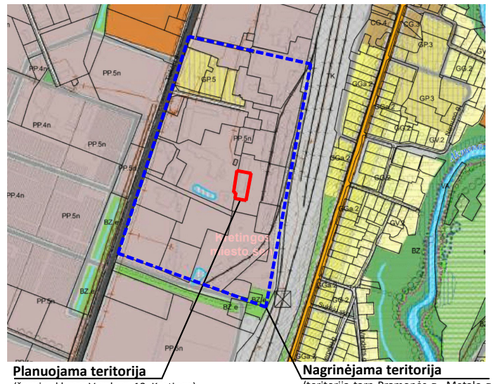


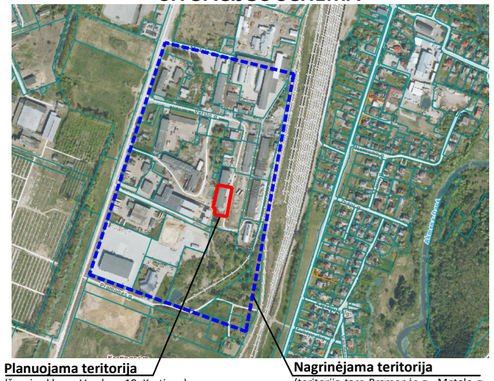
IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija
(žemės sklypas Verslo g. 19, Kretinga)

Nagrinėjama teritorija
(teritorija tarp Pramonės g., Metalo g. ir geležinkelio kelių.)

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija
(žemės sklypas Verslo g. 19, Kretinga)

Nagrinėjama teritorija
(teritorija tarp Pramonės g., Metalo g. ir geležinkelio kelių.)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

$\frac{n}{m}$

n ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;
m ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;

T

1	2
3	4
5	6

T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (PER) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT);
1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)- K/ P;
2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS). Skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;
3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (TŪRIO TANKIS*);
5 UŽSTATYMO TIPAS (pi- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas . Išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- K/P — Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)/ pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Automobilių stovėjimo vieta
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (inžinerinių tinklų apsaugos zonos)
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (iškeliamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos)

LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI

- VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
- Esami pastatai
- Privažiavimo kelių važiuojamoji danga
- PVT — Priešgaisrinis vandens telkinys
- KL — Iškeliami lietaus nuotekų tinklai
- L1 — Esant poreikiui, jei trukdo planuojamam užstatymui iškeliami lietaus nuotekų tinklai (trasa tikslinama TP rengimo metu)

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis. 2005-05-26 sprendimu Nr. T2-150 patvirtinto detaliojo plano sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų lieka galioti, nekeičiami.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	leidžiamas pastatų aukštis iki karnizo, m	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	kiti reglamentai: servitutų zonos	kiti reglamentai: specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	1	**2478**	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	13,5	44,0	50	2,2	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	-	-	10	iki 3 a.	13,5	4.3 prekybos, 4.4 paslaugų, 5.1 administracinių, 9.2 kitų pagalbinių, 1. susisiekimo komunikacijų, 2. inžineriniai tinklai, 4.5 kitos paskirties.	S - 206, 207, 208 - 205 m²; S1- 203 - 364 m²; S2 - 103, 218.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 207 m² (Nr. 100115668); Aerodromo apsaugos zonos - (III sk., 1) - 2478 m²; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 4) – 620 m²
					Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)				2*							7.1 gamybos, pramonės, 7.2 energetikos, 7.3 sandėliavimo, 9.2 kitų pagalbinių, 1. susisiekimo komunikacijų, 2. inžineriniai tinklai, 4.5 kitos paskirties.			

Pastaba: * leidžiamasis tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose.

Kval. dokumento Nr.	**MB UPA projektai** Liepų g. 64, 329 kab. Klaipėda el. paštas: asta.tauroseviciene@gmail.com tel. +370 650 43536				PROJEKTAS Žemės sklypo Verslo g. 19, Kretingos mieste (kad. Nr. 5634/0004:543), detaliojo plano koregavimas (TPD Nr. K-VT-56-26-569)
0091	TPV	A. Tauroseviičienė		2026	BRĖŽINYS: PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS; MASTELIS: 1:500; LAIDA: 0
	direktorė	A. Tauroseviičienė		2026	
ETAPAS: PS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius				BRĖŽINIO NUMERIS: DP-26.25-001; LAPAS: 1; LAPŲ: 1