ŠIAURĖ

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n / m

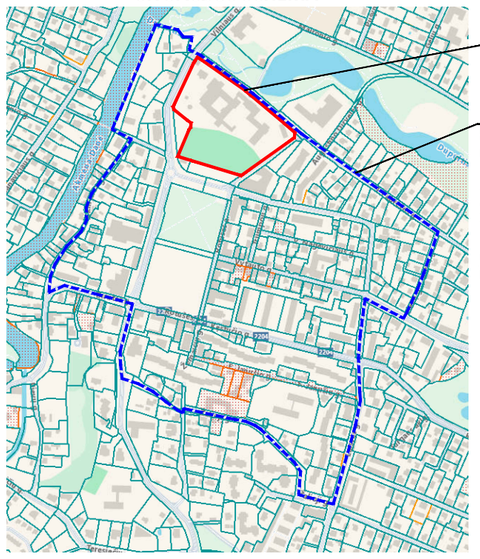
T

1	2
3	4
5	6

n ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;
m ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;

T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (SK) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (C);
1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) - C2;
2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) IR LEIDŽIAMOJI PASTATŲ AUKŠČIO ALTITUDĖ, NUSTATOMA NUO BALTIJOS JŪROS VIDUTINIO VANDENS PAVIRŠIAUS LYGIO;
3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 UŽSTATYMO TIPAS (lp - laisvo planavimo)
Išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

SITUACIJOS SCHEMA

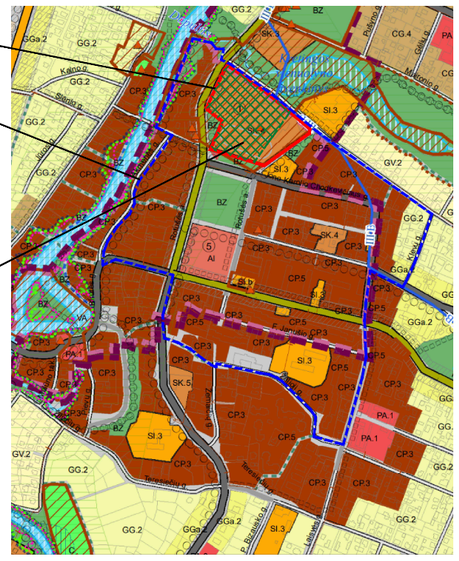


IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO

Planuojama teritorija
(žemės sklypas (kad. Nr. 5634/0008:883) Vilniaus g. 2, Kretingos m.)

Nagrinėjama teritorija
(teritorija apribota: J. Pabrėžos g., Klevų g., Vytauto g., Jono Karolio Chodkevičiaus g., Laisvės g., Žalioji g., Rotušės a., Akmenės g., Akmenos-Danės ir Dupulčio upėmis)

Gamtinio karkaso teritorija planuojamo sklypo ribose



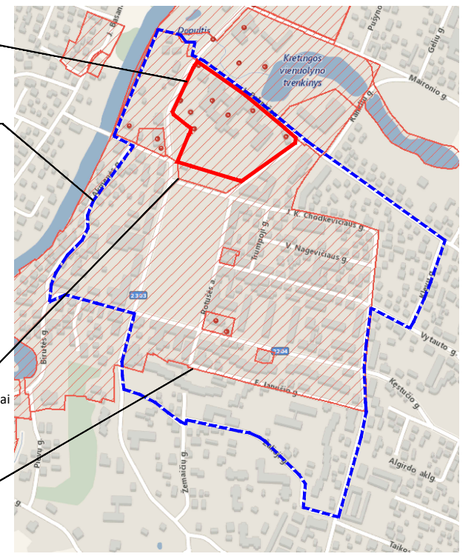
IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO ŽEMĖLAPIO

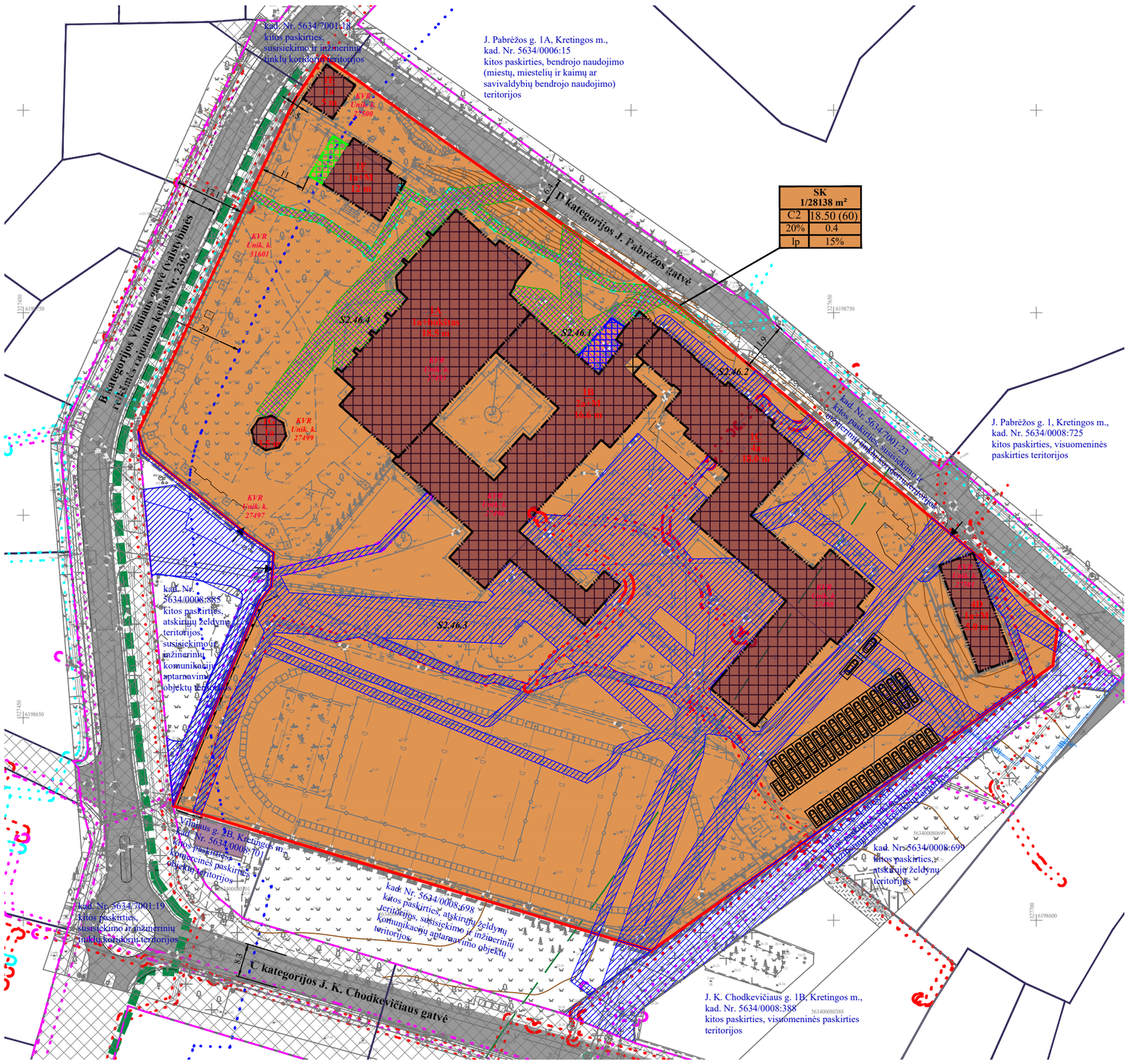
Planuojama teritorija
(žemės sklypas (kad. Nr. 5634/0008:883) Vilniaus g. 2, Kretingos m.)

Nagrinėjama teritorija
(teritorija apribota: J. Pabrėžos g., Klevų g., Vytauto g., Jono Karolio Chodkevičiaus g., Laisvės g., Žalioji g., Rotušės a., Akmenės g., Akmenos-Danės ir Dupulčio upėmis)

Kretingos bernardinų vienuolyno ir Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių kompleksas (KVR kodas 1429)

Kretingos senojo miesto vieta (KVR kodas 12310)





SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
C2	Konservacinės paskirties žemė, kultūros paveldo objektų žemės sklypai
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamo sklypo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Statybos riba (praplėtimas parapijos namų priestatui)
	Statybos zona (praplėtimas parapijos namų priestatui)
	Statybos riba galima rekonstravus esamus lietaus nuotekų tinklus ir panaikinus esamą servitutą S2.46.1
	Statybos zona galima rekonstravus esamus lietaus nuotekų tinklus ir panaikinus esamą servitutą S2.46.1
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Servituto zona (esama)
	Servituto zona **(naikinamas servitutas Nr. S2.46.1 (kodas 222) - 1216 m²**
	Servituto zona **(formuojamas servitutas Nr. S2.46.4 (kodas 222) - 1135 m²**
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba ***(valstybinės reikšmės kelio apsaugos zona)***
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba ***(ryšių tinklų apsaugos zona)***
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba ***(elektros tinklų apsaugos zona)***
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba ***(dujotiekio tinklų apsaugos zona)***
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Detaliuoju planu (T00095147) suplanuotos automobilių stovėjimo vietos esamoje aikštelėje (50 vt.)
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvių važiuojamoji danga
	Bendruoju planu suplanuotas dviračių takas
	Gamtinio karkaso riba
	Esami pastatai

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis. 2024-12-12 potvarkiu Nr. V3-680 (reg. Nr. T00095147) patvirtinto detaliojo plano sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų lieka galioti, nekeičiami.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus iki karnizo, m	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomų jų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	Papildomi reglamentai: statinių paskirtys	kiti reglamentai: servitutų zonos	kiti reglamentai: specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	Specializuotų kompleksų teritorija **(SK)**	Konservacinė **(C)**	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai **(C2)**	2.7-14.0 (esami)	3.5-18.5 (bokštas ~60)	28.8-44.5 (bokštas ~86)	20	**0.4**	laisvas planavimas (potipis-komponentinis išsklaidytas-KI)	-	-	15 %	1-4a +bokštas	Įvairių socialinių grupių (3.1), visuomeninių (8.2, 8.5), pagalbinių (9.1, 9.2), kiti inžineriniai statiniai (4.3, 4.5)	*Viešpataujantis servitutas Nr. S4.45 kodas - 205 - 110 m².* *Tarnaujantys servitutai:* *- pažymėtas Nr. S2.46.2 kodas 222 - 235 m²;* *- pažymėtas Nr. S2.46.3 kodas 222 - 5708 m²;* *- pažymėtas Nr. S2.46.4 kodas 222 - 1135 m²;* *-statinių servitutas kodas 205 - 28138 m².*	*-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11) - 91 m²;* *-Kelių apsaugos zonos (III sk., 2) - 1666 m²;* *-Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 1212 m²;* *-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., 6) - 298 m²;* *-Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk., 1) - 28133 m²;* *-Aerodromo apsaugos zonos (III sk., 1) - 28138 m²*
	1A				12.0 (esamas)	18.5 (bokštas ~60) (esami)	44.5 (bokštas ~86)							1a +bokštas			
	1B				**9.4 (tikslinamas)**	**17.6 (tikslinamas)**	**42.9**							2a+M			
	1C				14.0 (esamas)	18.0 (esamas)	43.2							4a			
	1D				3.0 (esamas)	6.0 (esamas)	29.5							1a+M			
	1E				3.5 (esamas)	5.0 (esamas)	29.0							1a			
	1F				**5.7**	**12**	**37.9**							**1a+M**			
	1G				2.7 (esamas)	3.5 (esamas)	28.8							1a			

Kval. dokumento Nr.	**MB UPA projektai** Liepų g. 64, 329 kab. Klaipėda el. paštas: asta@upaprojektai.lt tel. +370 650 43536			PROJEKTAS Žemės sklypo (kad. Nr. 5634/0008:883) Vilniaus g. 2, Kretingos m. detaliojo plano koregavimas (TPD Nr. K-VT-56-26-863)
0091	TPV	A. Taurosevičienė	2026	BRĖŽINYS: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
	direktorė	A. Taurosevičienė	2026	MASTELIS 1:1000; LAIDA 0
ETAPAS: EB	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS: DP-26.33-001; LAPAS 1; LAPŲ 1