

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	T
1	2	3
4	5	6
a	b	

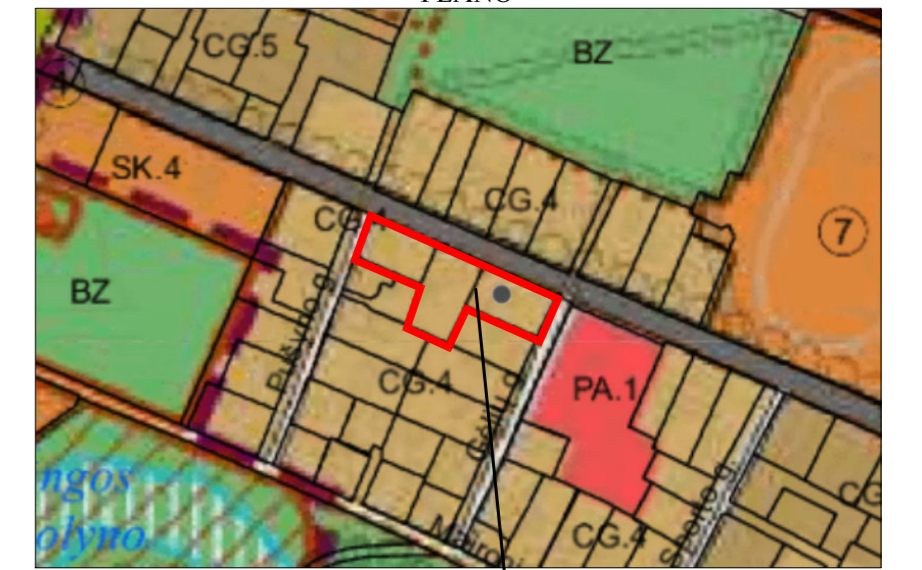
n-sklypo numeris
m- sklypo plotas m²

T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (BŪDAI);
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
04	5634/7001:76	0.1553	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
05	5634/0006:267	0.1026	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Privatus asmuo
06	5634/0006:126	0.1254	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Privatus asmuo
07	5634/0006:334	0.1259	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Privatus asmuo
08	5634/0006:345	0.0539	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Privatus asmuo
09	5634/0006:344	0.0404	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Privatus asmuo
10	5634/7001:84	0.1605	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Privatus asmuo
11	-	-	laisva valstybinė žemė	Lietuvos Respublika

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS APSAUGOS JUOSTŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS/KELIAI
	PASTATAI/ STATINIAI
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRIŲ MATAVIMŲ METU.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6198945.12	327873.83
	2	6198968.84	327882.48
	3	6198952.42	327920.50
	4	6198928.92	327911.33
	5	6198929.12	327910.53
02	3	6198952.42	327920.50
	4	6198928.92	327911.33
	5	6198929.12	327910.53
	6	6198906.60	327902.75
	7	6198906.43	327903.14
	8	6198900.68	327915.54
	9	6198896.17	327925.91
	10	6198916.77	327935.53
03	11	6198916.91	327935.60
	12	6198941.15	327946.78
	13	6198923.65	327985.23
	14	6198922.95	327986.89
	15	6198899.71	327976.00

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	papildomi reglamentai
01	1040	1040	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	38.30	29	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	2-3	vienbučiai ir dvibučiai pastatai (1 gr.), pagalbinio ūkio paskirties pastatai (9.1. pogr.), inžineriniai tinklai (2 gr.), kitų inžinerinių tinklų statiniai (4.4 pogr.), kitos paskirties statiniai (4.5 pogr.)	-	-	-
02	1346	1346	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	38.30	26	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	2-3	vienbučiai ir dvibučiai pastatai (1 gr.), pagalbinio ūkio paskirties pastatai (9.1. pogr.), inžineriniai tinklai (2 gr.), kitų inžinerinių tinklų statiniai (4.4 pogr.), kitos paskirties statiniai (4.5 pogr.)	-	-	-
03	1150	1150	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	38.29	33	0.45	Mišraus plano užstatymas (mp)	-	-	25	2-3	vienbučiai ir dvibučiai pastatai (1 gr.), pagalbinio ūkio paskirties pastatai (9.1. pogr.), inžineriniai tinklai (2 gr.), kitų inžinerinių tinklų statiniai (4.4 pogr.), kitos paskirties statiniai (4.5 pogr.)	-	-	a - Pagal 2024-09-04 d. pasirašytą taikos sutartį Nr. SU-235 bei atsižvelgiant į esamą faktinę situaciją, žemės sklype galima dvių blokų dvibučių ir vieno dvibučių gyvenamųjų namų statyba.

*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

Atestato Nr.		Direktorė E. Gražulevičienė		TPV 0073		Projektuotoja E. Gražulevičienė		ETAPAS		PS		LAIKA		0	
Detailiojo plano rengėjas:		MB "TAURENA"		Aušrinės 5A, Klaipėda LT-91291 tel. 8 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com		PROJEKTAS		ZEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5634/0006:143) SAVANORIŲ G. 12, KRETINGOS M., (KAD. NR. 5634/0006:432) SAVANORIŲ G. 10, KRETINGOS M. IR TERITORIJOS, ESAČIOS SAVANORIŲ G. 8, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS		BRĖŽINYS		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500		LAPAS	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius		PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo		BRĖŽINIO NUMERIS		DP-K-VT-56-24-518		FORMATAS		LAPAS		LAPŲ		1 1	