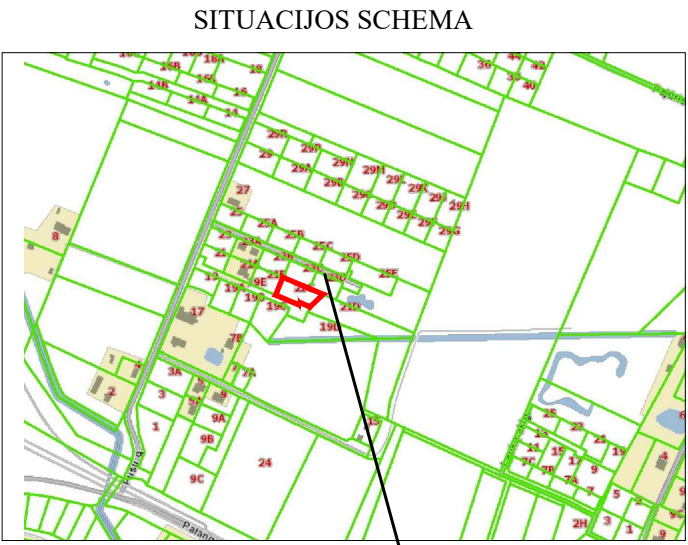
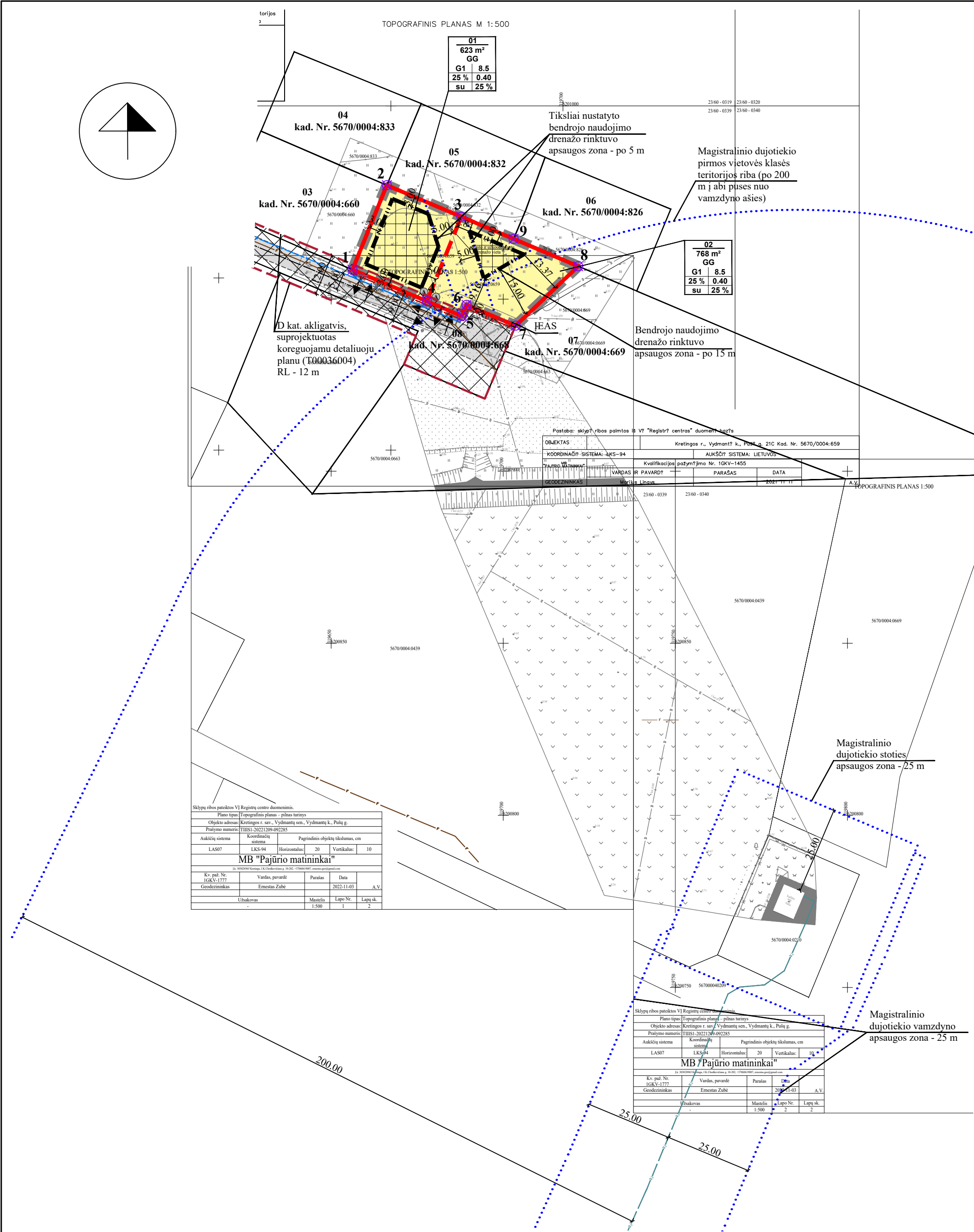




IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS Miesto BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	ANKSČIAU, KOREGUOJAMŲ DETALIUOJŲ PLANŲ, SUPLANUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ANKSČIAU, KOREGUOJAMŲ DETALIUOJŲ PLANŲ, SUPLANUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PLANUOJAMI 0.4 KV ELEKTROS TINKLAI
	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO TINKLAI
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PLANUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAD) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABOS:
VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO;
DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
03	5670/0004:660	0.1060	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatūs asmenys
04	5670/0004:833	0.1045	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo
05	5670/0004:832	0.1044	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatūs asmenys
06	5670/0004:826	0.1042	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo
07	5670/0004:669	0.3648	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privatus asmuo
08	5670/0004:668	0.1940	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Privatūs asmenys

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6200958.55	319656.19
	2	6200983.10	319666.17
	3	6200973.95	319687.81
	4	6200949.39	319677.84
02	3	6200973.95	319687.81
	4	6200949.39	319677.84
	5	6200945.09	319687.96
	6	6200948.32	319689.33
	7	6200942.28	319703.60
	8	6200959.56	319721.78
	9	6200967.50	319703.01

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

$\frac{n}{m}$	n-sklypo numeris m- sklypo plotas m²
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
1	1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
T	T- GYVENAMOJI TERITORIJA (GG);
1	1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
2	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS (su);
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	623	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	17.43	25	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1 p.), gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2 p.), susisiekimo komunikacijos (8 p.), inžineriniai tinklai (9 p.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.)	-	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0623 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0623 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos specialioji žemės naudojimo sąlyga - 0.0623 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	02	768	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	17.30	25	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1 p.), gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2 p.), susisiekimo komunikacijos (8 p.), inžineriniai tinklai (9 p.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.)	-	- Magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorija - 0.0344 ha (III skyrius, septyntasis skirsnis); - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0768 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0768 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos specialioji žemės naudojimo sąlyga - 0.0768 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Pastaba: statinio aukščio altitudę gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektoinei pagrindo altitudai.
*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

Detaliojo plano rengėjas:				PROJEKTAS			
Atestato Nr.				MB "TAURENA"			
TPV 0073				ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5670/0004:659) PUŠŲ G. 21C, VYDMANTŲ K., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS			
ETAPAS				BRĖŽINYS			
PS				PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:1000			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius				BRĖŽINIO NUMERIS			
PLANAVIMO INICIATORIUS: fiziniai asmenys				DP-K-VT-56-22-823			
				FORMATAS LAPAS LAPŲ			
				420X654 1 1			