

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																				
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
				x	y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutai	Kiti reglamentai
									nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
	1	733	1 2 3 4	6196282.01 6196257.33 6196244.85 6196257.83	326524.48 326554.74 326547.45 326514.97	TI	Kita	I1	12,5	31.40	30	1.8 / 4	pi	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017: 7.6. transporto paskirties pastatai; 7.7. garažų paskirties pastatai; 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai	106, 107, 108, 222 S1=111 m ²	106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 148 - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylktasis skirsnis); 109 - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 149 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	S1	111	5 6 7 8 9 10	6196271.91 6196276.56 6196274.12 6196255.53 6196257.39 6196271.27	326520.51 326522.34 326528.97 326520.73 326516.08 326522.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PLANUOJAMA TERITORIJA - ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 5634/0010:55), ESANTIS KLAIPĖDOS G. 127H, KRETINGOS M. PLANUOJAMAS PLOTAS - APIE 0,0733 HA. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBOS APIMA TERITORIJĄ TARP KLAIPĖDOS G., ESAMŲ IR BENDRUOJU PLANU SUPLANUOTŲ D KAT. GATVIŲ.

PLANAVIMO TIKSLAS - NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTUS.

INŽINERINIAI TINKLAI. DETALIUOJU PLANU NUMATOMAS PASTATŲ PRIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ KRETINGOS MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ. INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMO METU NEPABLOGINTI ESAMŲ GATVIŲ DANGOS KOKYBĖS, PABLOGINUS - ATSTATYTI.

VANDENTIEKIO TINKLAI. DETALIUOJU PLANU NUMATOMA VANDENTIEKIO TINKLUS JUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ. PRIJUNGIMO SPRENDINIAI SPRENDŽIAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI. DETALIUOJU PLANU NUMATOMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS JUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ. PRIJUNGIMO SPRENDINIAI SPRENDŽIAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS.

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI. LIETAUS IR SNIEGO TIRPSMO VANDUO NUO STOGŲ IR PAVIRŠINIAI VANDENYS NUKREIPIAMI Į ŽALIUSIUS PLOTUS. PAVIRŠINIAI IR DRENAŽINIAI VANDENYS NEGALI BŪTI ŠALINAMI Į BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS.

ELEKTROS TINKLAI. NAUJŲ ELEKTROS ENERGIJOS VARTOTOJŲ PRIJUNGIMAS PRIE ELEKTROS TINKLŲ NUMATOMAS NUO ARTIMIAUSIŲ EL. TINKLŲ. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NORINT PRIJUNGTI KONKREČIUS OBJEKTUS PRIE ELEKTROS SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ BŪTINA NURODYTI KIEKVIENAM OBJEKTUI REIKALINGĄ GALIOS DYDĮ, IR ATSIŽVELGIANT Į TAI TIKSLINTI PASIJUNGIMO VIETĄ PAGAL IŠDUOTAS PRISIJUNGIMO SĄLYGAS. PRIJUNGIMĄ SPRĖSTI ATSKIRU PROJEKTU.

ŠILDYMAS. GALIMI ŠILDYMO BŪDAI YRA VARTOJANT DUJAS, KIETĄ KURĄ, GEOTERMINĮ ŠILDYMĄ, ATSINAUJINANČIUS ENERGIJOS ŠALTINIUS AR CENTRALIZUOTAS. ŠILDYMO BŪDAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS.

SERVITUTAI. DETALIUOJU PLANU SKLYPE SIŪLOMI PALIKTI ESAMI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTI SERVITUTAI (106, 107, 108). NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTUS SERVITUTUS 206, 207, 208 SIŪLOMA APJUNGTI Į VIENĄ - 222 SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) (S1), TIKSLINANT SERVITUTO PLOTĄ ĮVERTINANT ESAMUS TINKLUS.

SUSISIEKIMAS. IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS PATENKAMA NUO ESAMOS KLAIPĖDOS G. (KRAŠTO KELIAS NR. 168 KLAIPĖDA-KRETINGA) VAŽIUOJANT ESAMU PRAVAŽIAVIMU PASUKANT Į KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS SUPLANUOTĄ D KAT. GATVĖ, ESAMO PRAVAŽIAVIMO RL KINTANTIS - 9,50 - 15,0 M; KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS SUPLANUOTĄ D KAT. GATVĖS RL - 12M. NUMATOMA, KAD Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ BUS PATENKAMA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS SUPLANUOTOS D KAT. GATVĖS. **AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS.** AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“. TIKSLUS AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS, IŠDĖSTYMAS IR PARAMETRAI ŽEMĖS SKLYPUOSE SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30LENTELE. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS KIEMO AIKŠTELĖSE IR (ARBA) PASTATŲ TŪRIUOSE - GARAŽUOSE.

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:

- (106) SERVITUTAS – TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS)
- (107) SERVITUTAS – TEISĖ APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS)
- (108) SERVITUTAS – TEISĖ NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS)
- (222) SERVITUTAS – TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS)

PASTABOS:

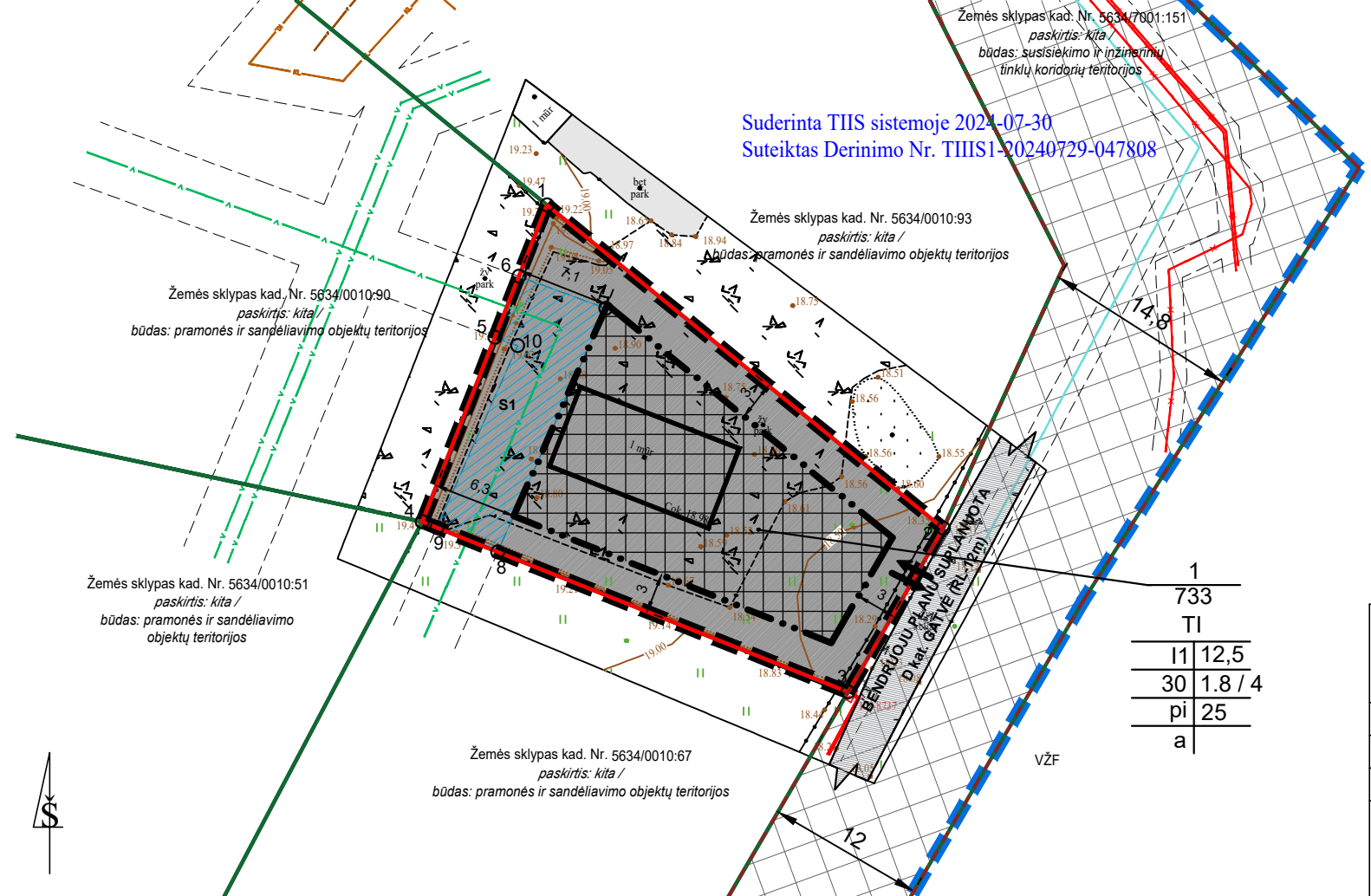
- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI) TIKSLINAMI TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.
- STATANT NAUJUS STATINIUS, INŽINERINIAI TINKLAI, TRUKDANTYS STATINIŲ STATYBAI, TURI BŪTI IŠKELTI, SPRĖSTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
- MINIMALI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) NE MAŽIAU KAIP 25 PROC. NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
- PLANUOJAMU UŽSTATYMU GALIMAS STATINIŲ AUKŠTIS - 8,5 M. KAI STATINIŲ AUKŠTIS DIDESNIS NEI 8,5 M, PASTATAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI ATITRAUKIAMAS PO 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM 1 M AUKŠČIO. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI MAŽINAMAS IŠLAIKANT INSOLIACIJOS, GAISRINĖS SAUGOS IR KITUS REIKALAVIMUS IR GAVUS KAIMYNNIO SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO SUTIKIMĄ RAŠTU. STATANT MAKSIMALIAUS 12,5 M AUKŠČIO STATINĮ, NEGAVUS KAIMYNNIO ŽEMĖS SKLYPO SUTIKIMO, ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS IKI STATINIO - 5,0 M.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

- $\frac{n}{m}$ - Sklypo numeris / Sklypo plotas, m²
- T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
- TI - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- 1 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
- I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - Užstatymo tipas
- pi - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
- 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
- a - Papildomi reglamentai, kur:
 - a - automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Kitos paskirties žemė. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos		Gatvės ašinė linija
	Planuojamos teritorijos riba		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Nagrinėjamos teritorijos riba		Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba
	Esamo žemės sklypo riba		Esamas užstatymas
	Gretimų žemės sklypų ribos		Esama 10 kV įtampos požeminė kabelio linija (apsaugos zona - po 1,0 m į abi puses nuo kabelio linijos)
	Statybos riba		Esama 0,4 kV įtampos požeminė kabelio linija (apsaugos zona - po 1,0 m į abi puses nuo kabelio linijos)
	Statybos zona		Esamas skirstomojo dujotiekių tinklas (apsaugos zona - po 1,0 m į abi puses nuo vamzdžio sienelės)
	Servituto zona		Esami vandentiekio tinklai (apsaugos zona - po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
	Įvažiavimai/ išvažiavimai, eismo kryptis		Esami buitinių nuotekų tinklai (apsaugos zona - po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
	Bendruoju planu suplanuota D kat. gatvė		Esami lietaus nuotekų tinklai (apsaugos zona - po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
	Gatvės raudonosios linijos		



Kval. Patv. Dok. Nr.	Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5634/0010:55), ESANČIO KLAIPĖDOS G. 127H, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS, KURIUO KOREGUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5634/0010:32) KLAIPĖDOS G. 127, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS		
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2024 07	Brėžinio pavadinimas: M 1:500		
				Laida		
				0		
Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracija				Žymuo: TPD Nr. K-VT-56-24-598		
				Lapas	Lapų	
				1	1	