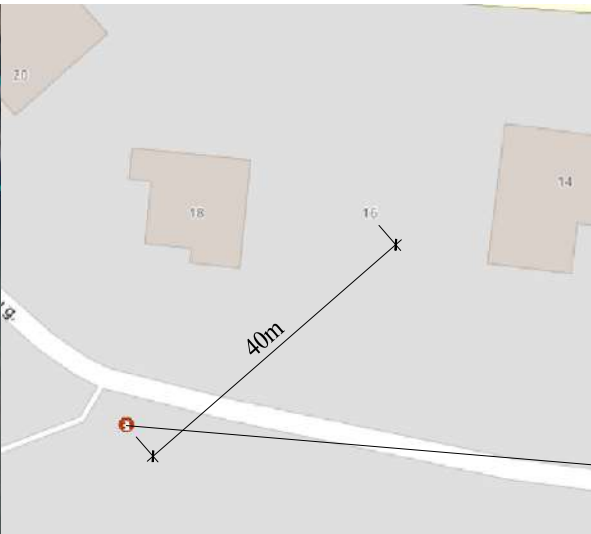




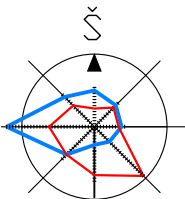
Esamas gaisrinis hidrantas

SITUACIJOS PLANAS

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos - 5 kv.m.
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinio nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,033 ha.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

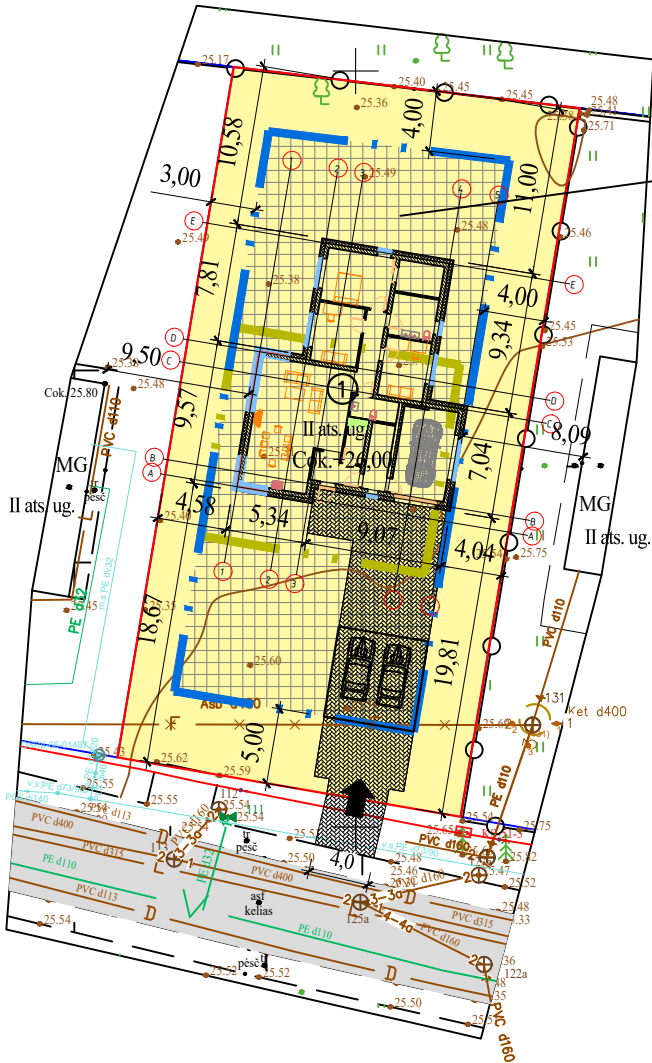
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ TERESIEČIŲ GATVĖS



Vejo rožė

Vejo pasikartojimas % žiemą
Vejo pasikartojimas % vasarą

6197900
327300



G/G1	10
25	50
5	6
7	8

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	1080 m²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	200 m²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19% - galimas 25%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	14% - galimas 50%
5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	750 m²

GYVENAMO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. UŽSTATYMO PLOTAS	200 m²
2. TŪRIS	850 m³
3. AUKŠTIS	4,50 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	86,40 m²
5. NAUDINGAS PLOTAS	129,34 m²
6. BENDRASIS PLOTAS	150,62 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

±0.00=+26,15	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
Cok.=+26,00	PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS
—	SKLYPO RIBA
—	KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
—	SUPROJEKTUOTA STATYBOS RIBA
—	KEIČIAMA STATYBOS RIBA
—	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
①	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
—	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
→	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
—	DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS 120 m²

ASBCd400
Naikinama buitinių nuotekų linija vadovaujantis Kretingos raj. Sav. patvirtintu projektu, parengtu UAB "Patvanka" Teresiečių g. (nuo Pievų g. iki Mėguvos g.) rekonstrukcija.

PASTABA:
Koordinatės duotos ašių susikirtimo taškų.
Ašys 15 cm į vidų nuo pamato išorinio krašto. Matmenys nurodyti rosrverko be apšiltinimo. Ašys išvestos per pamato vidurį.

PASTABA:

Detalaus plano koregavimo projektu keičiama statybos zona ir statybos riba. Statybos riba nustatoma 5m (penki metrai) iki pietinės, 4m (keturi metrai) iki rytinės, 4m (keturi metrai) iki šiaurinės sklypo ribos. Kiti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.
Tvoros konstrukcijos projektuojamos sklypo pusėje. Projektuojama ažūrinė tvora H iki 1,7m. Gyvatvorė pietinėje pusėje (tarp 135o ir 225o) gali būti formuojama iki 2 m H. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.
Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717.
I sklypą patenkama iš Teresiečių gatvės altitudė 25,55. Įvažiavimui į sklypą projektuojamas 5,5v tipo nuovaža, betoninių trinkelų danga 4,0m pločio. Vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 123p.
Automobilių parkavimas galimas tik sklypo riboje. Automobilių skaičius ir parkavimo atstumas iki gretimų pastatų langų projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais. Pagal pastato naudingą plotą - 129,34m², projektuojamos dvi automobilių laikymo vietas kieme. Atstumas iki gretimų pastatų langų iki 5 automobilių neregamentuojamas.
Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30d įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais.

UAB "MGE PROJEKTAI"					Teresiečių g. Kretingos mieste detaliojo plano koregavimas, sklype Teresiečių g. 16, Kretinga			
AT. NR.					OBJEKTAS			
37812	SPV	M. Gričius	2023-07		STATOMŲ STATINIŲ ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO PLANAS		Laida 0	
TPV0083	PDV	M. Gričius	2023-07		TERESIEČIŲ G. 16, KRETINGA			
					BRĖŽINYS			
TDP	UŽSAKOVAS	TVIRTINU: N. V. 			2023-07 TDP-SPD		Lapas	Lapų