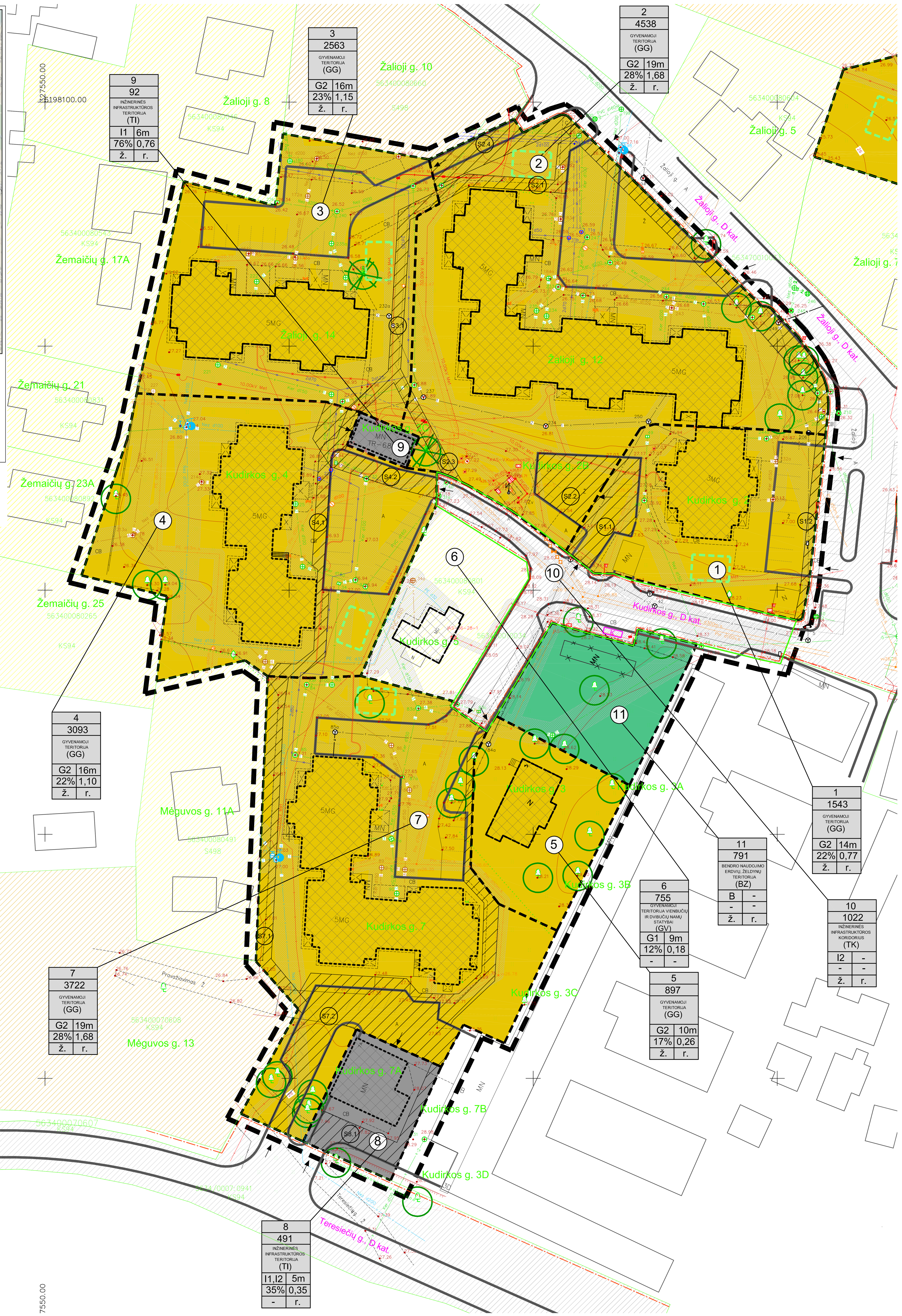
PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS, ESANČIOS PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽALIOJI G. 12, 14, V. KUDIRKOS G. 2, 3, 4, 7, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS

1 lentelė. Teritorijos naudojimo reglamentai

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) adresas	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	V. Kudirkos g. 2	1543	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	14	41,3	22	0,77	Laisvo planavimo (lp)			≥ 30	202, 203, 206, 207	5 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
2	Žalioji g. 12	4538	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	19	46	28	1,68	Laisvo planavimo (lp)			≥ 30	202, 203, 206, 207	5 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
3	Žalioji g. 14	2563	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	43,3	23	1,15	Laisvo planavimo (lp)			≥ 30	202, 206, 207	5 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
4	V. Kudirkos g. 4	3093	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	43,4	22	1,1	Laisvo planavimo (lp)			≥ 30	202, 203, 206, 207	5 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
5	V. Kudirkos g. 3	897	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	10	38,4	17	0,26	Laisvo planavimo (lp)			≥ 25	206, 207	1 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
6	V. Kudirkos g. 5	755	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	9	37,1	12	0,18	Sodybinis užstatymas (su)			≥ 30	206, 207	1 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
7	V. Kudirkos g. 7	3722	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	19	46,8	28	1,68	Laisvo planavimo (lp)			≥ 30	202, 203, 206, 207	5 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
8	V. Kudirkos g. 7A	491	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	5	33	35	0,35	Laisvo planavimo (lp)			≥ 5	202, 203, 206, 207	1 (Esamas)	Inžineriniai statiniai, negyvenamieji transporto, garažų pastatai	
9	V. Kudirkos g. 2C	92	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	6	33	76	0,76	Laisvo planavimo (lp)			≥ 5	206, 207	1 (Esamas)	Gamybos, pramonės pastatai (transformatorinė)	
10	-	1022	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-			≥ 5		-		
11	-	791	Bendro naudojimo erdvių, želdynų (BZ)	Kita (KT)	Bendro naudojimo teritorija (B)	-	-	-	-	-			≥ 30		-		

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS, KITI OBJEKTAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (DUOMENYS IŠ VĮ „REGISTRO CENTRO")
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
- ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
- KITI NEGYVENAMIEJI PASTATAI
- NAIKINAMI PASTATAI
- VAŽIUOJAMOJI DALIS
- ŠALIGATVIAI, PĖSČIŲJŲ TAKAI KIETA DANGA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- LAPUOČIAI MEDŽIAI / MEDŽIŲ LINIJA
- SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
- ATLIEKŲ / ANTRINIŲ ŽALIAVŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS
- POILSIO VIETOS, ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
- ĮVAŽIAVIMAI

TERITORIJOS PANAUDOJIMAS

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS

ESAMI GRETIMŲ TERITORIJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

UŽSTATYMO REGLAMENTAI:

- STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA

SERVITUTAI:

- KELIO SERVITUTAI

INŽINERINIAI TINKLAI

- ESAMI 0,4 KV ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI 10 KV ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIO NUOTAKYNO TINKLAI
- ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- ESAMI DIDELIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA
- ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
- HIDRANTAI

Š

TERITORIJOS APRAŠYMO ŽYMĖJIMAI

N / M / T / 1 2 / 3 4 / 5 6	
	SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
	N - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
	M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (kv. m)
	PASTABA: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŽYMIMOS SKLYPŲ NUMERIO NUORODOS (N)
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS
	PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI
	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (vnt. dalys)
	5 - ĮRENGIAMOS / ATNAUJINAMOS ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS (ž.)
	6 - ATLIEKAMA KOMPLEKSINĖ TERITORIJOS RENOVACIJA (r.)
(SN)	**SKLYPO DALIES ŽYMĖJIMAS IR JO PLOTAS**
	SN - KELIO SERVITUTO (ŽEMĖS SKLYPO DALIES) ŽYMĖJIMAS

2 lentelė. Kelio servitutų sąrašas

Servituto Nr.	Žemės sklypo, kuriame nustatomas servitutas Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m2
S1.1	1	202;203	167
S1.2	1	202	67
S2.2	2	202;203	164
S2.1	2	202	365
S2.4	2	202;203	147
S3.1	3	202	141
S4.2	4	202;203	158
S4.1	4	202	154
S7.1	7	202	461
S7.2	7	202;203	423
S8.1	8	202;203	126

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS

Elektros tinklų apsaugos zonos:

Oro linijų apsaugos zonos:
1) iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
2) 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;
Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos
Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos:

1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrenginių iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrenginių didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
3. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona –išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos:

1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
2. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:

Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Pastabos:

1. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamomis žemės sklypų ribomis. Gretimų teritorijų, esančių už detaliojo plano galiojimo ribos, naudojimas šiame brėžinyje nėra reglamentuojamas, o sprendiniai yra rekomenduojamo pobūdžio. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Aukščių sistema: LAS07. Koordinačių sistema: LKS-94.
2. Rengiant techninius projektus numatytose užstatymo teritorijose arčiau nei 3 m. nuo žemės sklypo ribų, reikalinga gauti gretimų žemės sklypų savininkų sutikimus, remiantis statybos reglamentu STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai", patvirtintu LR aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 (Žin., 2010, Nr. 116-5944) bei jo pakeitimus.
3. Projektuojant pastatus, esančius arčiau nei norminiuose dokumentuose nustatyti priešgaisriniai atstumai, turi būti numatomos atitinkamos priešgaisrinės kompensacinės priemonės pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus patvirtintus priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (žin., 2010, Nr. 146-7510).
4. Planuojamųjų žemės sklypų plotus, matmenis, posūkių koordinates ir kitus matmenis tikslinti atliekant geodezinius matavimus vietoje.
5. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos tikslinamos techninių ir darbo projektų rengimo metu, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų gylius.
6. Gatvių raudonosios linijos sutampa su žemės sklypų ribomis. Raudonosios linijos nustatytos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
8. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, žaidimų ir poilsio vietų išdėstymas, pėsčiųjų takai, pravažiavimai tikslinami teritorijos sutvarkymo techninių projektų rengimo metu.
9. Servitutų zonos ir plotai gali būti keičiami ir tikslinami rengiant techninius teritorijos sutvarkymo projektus.
10. Medžių ir krūmų priskirtinų saugotiniems tvarkymas sprendžiamas atskirais projektais.
11. Planuojama teritorija patenka į Palangos aerodromo E apsaugos zoną.

UAB "ELBERTA"			Teritorijos, esančios prie daugiabučių gyvenamųjų namų Žalioji g. 12, 14, V. Kudirkos g. 2, 3, 4, 7, Kretingos m., detalusis planas			
A1397	PV	E. Ramanauskas	SPRENDINIAI M 1:1000	Brėžinio Nr. S-1		
A1760	PDV	J. Misiūnė				
	Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius		Vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas	Laida 0	Lapas 1	Lapų 1
				KAUNAS 2022		