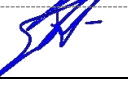


STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		
PROJEKTO PAVADINIMAS:	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ, MARIŲ IR NEMUNO G., KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
ADRESAS:	MARIŲ IR NEMUNO G., KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV.		
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
LAIDA:	0		
TOMAS:	I		
RENGIMO METAI:	2026		
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS (B)		
PROJEKTO NUMERIS:	AP26-04-16-TDP-B		
PROJEKTO RENGĖJAS:  Amber Pro	MB „AMBER PRO“ TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA TEL. +370 654 74744		
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
DIREKTORIUS:	E. VALUTIS		
PV:	E. VALUTIS	32706	
RENGĖJAS:	E. VALUTIS	27308	

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Žymuo	Pavadinimas
1	AP26-04-16-TDP-B	I tomas	Bendroji
2	AP26-04-16-TDP-LVN	II tomas	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo
3	AP26-04-16-TDP-SO	III tomas	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo

0	2026 10		Statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Amber Pro		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ, MARIŲ IR NEMUNO G., KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
32706	PV	Egidijus Valutis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
27308	PDV	Egidijus Valutis		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		AP26-04-16-TDP-B-BSZ		LAPŲ
				1	1

2. PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

2.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

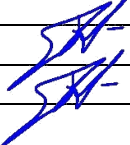
Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	AP26-04-16-TDP-B-BSZ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2	AP26-04-16-TDP-B-BDZ	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3	AP26-04-16-TDP-B-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1
4	AP26-04-16-TDP-B-BAR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	3
5	AP26-04-16-TDP-B-BTS	0	Bendrosios techninės specifikacijos	2
6	AP26-04-16-TDP-B-SS	0	Suderinimų sąrašas	1

2.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	AP26-04-16-TDP-B-01	0	Sklypo planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais M1:500	1

2.3. PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.
1	Priedas Nr. 1	Užsakovo techninė specifikacija	7
2	Priedas Nr. 2	MB „Amber Pro“ juridinių asmenų registro išrašas	2
3	Priedas Nr. 3	E. Valučio kvalifikacijos atestatų kopijos	3
4	Priedas Nr. 4	Topografinis planas ir TIIS ataskaita	4
5	Priedas Nr. 5	Žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita Nr. 0732	20
6	Priedas Nr. 6	Projekto suderinimų dokumentai	4

0	2026 10		Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Amber Pro		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ, MARIŲ IR NEMUNO G., KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
32706	PV	Egidijus Valutis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
27308	PDV	Egidijus Valutis		PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		AP26-04-16-TDP-B-BDZ		LAPŲ
				1	1

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV	INŽINERINIAI TINKLAI			
IV	INŽINERINIAI TINKLAI			
	NAUJA STATYBA			
4.1	VANDENTIEKIO TINKLAI:			
4.1.1	Bendras vandentiekio tinklų ilgis*:	m	168,70	
4.1.2	D _i = 110 mm	m	161,10	
4.1.3	D _i = 3 mm	m	7,60	
4.2	SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI:			
4.2.1	Bendras savitakinių buitinių nuotekų tinklų ilgis*:	m	19,60	
4.2.2	D _i = 160 mm	m	19,60	
4.3	SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI:			
4.3.1	Bendras savitakinių paviršinių nuotekų tinklų ilgis*:	m	170,20	
4.3.2	D _i = 250 mm	m	131,50	
4.3.3	D _i = 200 mm	m	38,70	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2026 10	Statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Amber Pro		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ, MARIŲ IR NEMUNO G., KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS				
32706	PV	Egidijus Valutis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
27308	PDV	Egidijus Valutis		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			AP26-04-16-TDP-B-BSR		1	1

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektu numatoma pastatyti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklus Marių ir Nemuno gatvėse, Kretingoje. Vandentiekio tinklas sužiedinamas tarp Žvejų ir Nemuno gatvių, įrengiami buitinių nuotekų išvadai ir paviršinių nuotekų surinkimas nuo gatvių. Darbai derinami su planuojamu gatvių asfaltavimu.

Projekto rengėjas – MB „Amber Pro“. Projekto vadovas – Egidijus Valutis, atestato Nr. 32706. LVN dalies vadovas – Egidijus Valutis, atestato Nr. 40888; SO dalies vadovas – Egidijus Valutis, atestato Nr. 27308.

Statytojas ir užsakovas – Kretingos rajono savivaldybė.

2. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

Projektavimo pagrindas – užsakovo techninė specifikacija, topografinis planas, UAB „Tyrimų laboratorija“ 2026-07-14 žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita Nr. 0732, tinklų valdytojų reikalavimai bei projekto suderinimai. Inžinerinių tinklų sprendiniai pateikti LVN dalyje.

STATINIAI IR STATYBOS RŪŠYS

Statinys / vamzdynas	Skersmuo	Statybos rūšis	Kategorija
Vandentiekio tinklai	Ø32 mm	Nauja statyba	I grupės nesudėtingasis
Vandentiekio tinklai	Ø110 mm	Nauja statyba	II grupės nesudėtingasis
Buitinių nuotekų tinklai	Ø160 mm	Nauja statyba	I grupės nesudėtingasis
Paviršinių nuotekų tinklai	Ø200 mm	Nauja statyba	I grupės nesudėtingasis
Paviršinių nuotekų tinklai	Ø250 mm	Nauja statyba	Neypatingasis

3. STATYBOS VIETA IR ESAMA BŪKLĖ

Statybos vieta – Marių ir Nemuno g., Kretingos m., Kretingos r. sav., gyvenamosios teritorijos gatvių koridoriuje. Esamos gatvės daugiausia padengtos žvyru; yra įvažiavimų į privačias valdas.

Darbų zonoje yra vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų, dujų, elektros ir ryšių tinklų. Iki kasimo patikslinama jų padėtis ir altitudės, užfiksuojama dangų bei gretimo turto būklė.

Pagal UAB „Tyrimų laboratorija“ 2026-07-14 žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą Nr. 0732 (Žemės gelmių registro Nr. 60961-2026), paviršiuje slūgso technogeniniai žvyro ir smėlio gruntai, giliau – minkštas ir labai standus smėlingas dulkingas moreninis molis. Tyrimų metu gruntinis vanduo nustatytas 1,3–2,6 m gylyje; prognozuojamas aukščiausias lygis gali siekti 0,3 m nuo žemės paviršiaus. Numatomos iškasų sausavimo ir gruntų apsaugos nuo išmirkimo priemonės.

0	2026 10		Statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Amber Pro		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ, MARIŲ IR NEMUNO G., KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
32706	PV	Egidijus Valutis		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	LAIDA
27308	PDV	Egidijus Valutis		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			AP26-04-16-TDP-B-BAR	LAPŲ
				1	3

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Vandentiekio tinklai

Projektuojama 161,10 m Ø110 ir 7,60 m Ø32 PE100 PN10 vandentiekio vamzdžių, iš viso 168,70 m. Numatytas vienas DN1500 gelžbetoninis šulinys V1-1, uždarojoji armatūra ir esamų vartotojų atšakų perjungimas. Vamzdynai išbandomi, praplaunami ir dezinfekuojami iki prijungimo eksploatuoti.

Buitinių nuotekų tinklai

Projektuojama 19,60 m Ø160 savitakinių buitinių nuotekų vamzdžių ir keturi D425 apžiūros šulinėliai. Numatyti išvadai Žvejų g. 1, Žvejų g. 3, Nemuno g. 4 ir Marių g. 3A sklypams, jungiant juos į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Buitinės ir paviršinės nuotekos tvarkomos atskiromis sistemomis. Jungčių vietos, vamzdynų gyiliai ir nuolydžiai pateikti LVN brėžiniuose.

Paviršinių nuotekų tinklai

Projektuojama 131,50 m Ø250 ir 38,70 m Ø200 vamzdžių, iš viso 170,20 m. Numatomi trys D425 apžiūros šulinėliai, du DN1000 gelžbetoniniai šuliniai ir dvylika D425 lietaus surinkimo šulinėlių. Paviršinės nuotekos nuvedamos į esamus centralizuotus tinklus. Skaičiuotinis nuotėkis – 20,19 l/s nuo 0,15 ha ploto.

Pažeistos dangos ir įvažiavimai atkuriami ne blogesnės būklės negu iki darbų. Atjungta sena vandentiekio atkarpa paliekama grunte pagal LVN sprendinį; jos galas ties šuliniu Nr. 182 užbetonuojamas. Nuotekų kolektorių griovimo darbai nenumatomi.

5. STATYBOS ORGANIZAVIMAS IR PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI

Tinklai klojami atviru būdu su tranšėjų išramstymu ir vandens šalinimu. Statyb vietė organizuojama darbo barais, užtikrinant saugų pėsčiųjų judėjimą ir patekimą į gretimas valdas.

Esamų tinklų perjungimo seka ir vandens tiekimo nutraukimai derinami su UAB „Kretingos vandenys“. Nauji ruožai prijungiami po bandymų bei eksploatuotojo priėmimo. Išsamesni darbų organizavimo sprendiniai pateikti SO dalyje.

6. APLINKOS APSAUGA IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Statybos metu valdomas dulketumas, triukšmas, transporto judėjimas, paviršinis vanduo ir atliekos. Statybos produktai laikomi stabiliai ir apsaugoti nuo išplovimo, degalai bei tepalai tvarkomi užtikrinant išsiliejimų surinkimą. Nuotekų išleidimas į gruntą ar nesuderintą priimtuvą nenumatomas.

Iškastas tinkamas gruntas ir dangų medžiagos naudojami pakartotinai pagal projekto reikalavimus. Atliekos rūšiuojamos ir perduodamos teisę jas tvarkyti turintiems tvarkytojams.

Esamų želdinių šalinti nenumatoma. Želdiniai, tvoros ir įvažiavimai saugomi nuo pažeidimų. Gretimų sklypų naudojimas ir laikinos aikštelės įrengiamos tik suderinus su jų savininkais ar valdytojais.

7. NORMINIAI DOKUMENTAI

Projektui ir statybos darbams taikomi šie pagrindiniai norminiai dokumentai bei tinklų valdytojų reikalavimai.

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AP26-04-16-TDP-B-BAR	2	3	0

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Lietuvos Respublikos statybos, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, aplinkos apsaugos, žemės, atliekų tvarkymo ir darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymai.

Atliekų tvarkymo taisyklės, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai ir Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės.

Taikomos gaminių montavimo instrukcijos ir LVN dalyje nurodyti vamzdinių, šulinių bei bandymų standartai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AP26-04-16-TDP-B-BAR	3	3	0

5. BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

DOKUMENTŲ DERINIMAS IR PAKEITIMAI

Darbai vykdomi pagal patvirtintą ir tarpusavyje suderintą projekto komplektą. Pastebėjus prieštaravimą tarp brėžinių, aiškinamojo rašto, specifikacijų ar kiekių, rangovas kreipiasi į projekto vadovą ir atitinkamos dalies vadovą. Iki sprendinio išaiškinimo prieštaravimo paveikti darbai nevykdomi; atskiros dokumentų rūšies viršenybė savavališkai nenustatoma.

Siūlomi gaminių ar technologijos pakeitimai įvertinami pagal poveikį hidraulikai, stiprumui, ilgaamžiškumui, jungčių suderinamumui ir eksploatacijai. Lygiavertiškumas pagrindžiamas dokumentais, o pakeitimas įforminamas nustatyta tvarka. Vamzdžio skersmens ar medžiagos pakeitimas nelaikomas vien redakciniu pataisymu.

STATYBOS DALYVIAI IR PASIRENGIMAS

Rangovas ir paskirti darbų bei priežiūros vadovai turi turėti teisę vykdyti numatytos kategorijos statinių darbus. Iki statybos pradžios įforminami atsakingų asmenų paskyrimai, reikiami draudimo, priežiūros ir darbų pradžios dokumentai.

Iki darbų parengiami technologijos, laikino eismo, vandentiekio ir nuotekų perjungimo, vandens šalinimo bei saugos sprendiniai. Perduodama statybvietė, patikrinamos faktinės jungčių altitudės ir esamos komunikacijos. Neatitiktys sprendžiamos su projektuotoju.

PRODUKTAI IR MONTAVIMAS

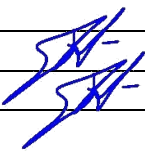
Statybos produktai turi atitikti suderintus projekto parametrus ir jiems taikomus tiekimo rinkai reikalavimus. Prieš naudojimą pateikiami atitiktį bei eksploatacines savybes pagrindžiantys dokumentai ir gamintojo montavimo instrukcijos. Patikrinamas pristatyto gaminio žymėjimas, būklė, matmenų sistema ir jungčių komplektiškumas.

Gaminiai transportuojami ir saugomi pagal gamintojo sąlygas. Pažeistos tarpinės, įtrūkė ar deformuoti vamzdžiai ir netinkamos kėlimo vietos pašalinami iš montavimo srauto. Įrengtas pagrindas ir apipylimas turi užtikrinti numatytą atrėmimą; tankinimas negali pažeisti vamzdynų ar gretimų tinklų.

MATAVIMAI IR PRIĖMIMO KONTROLĖ

Darbų kokybė tikrinama iki jų uždengimo. Fiksuojami pagrindai, jungtys, altitudės, nuolydžiai, šulinių ir apsaugos priemonių įrengimas. Geodeziniai matavimai atliekami tada, kai vamzdynai ir jų jungtys dar prieinami, laikantis taikytinų išpildomosios dokumentacijos reikalavimų.

Vamzdynai praplaunami ir išbandomi pagal LVN technines specifikacijas. Geriamojo vandens vamzdynas dezinfekuojamas, atliekami vandens kokybės tyrimai. Nuotekų tinklų sandarumas ir pralaidumas patikrinami iki perdavimo, TV diagnostika atliekama pagal LVN ir eksploatuotojo reikalavimus. Defektai pašalinami ir bandymai pakartojami.

0	2026 10	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Amber Pro			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ, MARIŲ IR NEMUNO G., KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS	
32706	PV	Egidijus Valutis		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	LAIDA
27308	PDV	Egidijus Valutis		BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			AP26-04-16-TDP-B-BTS	LAPŲ
				1	2

DARBŲ UŽBAIGIMAS

Perdavimui pateikiamas suderintas projektas su įformintais pakeitimais, statybos darbų dokumentai, produktų dokumentai, bandymų ir diagnostikos protokolai, geodeziniai bei kadastriniai duomenys, atliekų perdavimo įrodymai ir eksploatacijai reikalinga informacija. Tikslus komplektas nustatomas pagal užbaigimo procedūrą ir tinklų valdytojo reikalavimus.

Prieš perdavimą patikrinamas visų atšakų veikimas, dangčių ir dangų aukščiai, nuotekų bei paviršinio vandens nutekėjimas, įvažiavimai ir atkurtų teritorijų būklė. Pašalinamos laikinos linijos ir įrenginiai, kurių eksploatuotojas nenumato palikti. Garantiniai įsipareigojimai nustatomi pagal taikytinus teisės aktus ir sutartį.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AP26-04-16-TDP-B-BTS	2	2	0

6. PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SARAŠAS

Eil. Nr.	Data	Pavadinimas
1	2026-09-16	AB „Energijos skirstymo operatorius“, registracijos Nr. P208029. Elektros daliai pritarta 2026-09-16, dujų daliai – 2026-09-14. Iki kasimo gaunamas ESO sutikimas ir kviečiamas atstovas tinklams parodyti. Išlaikomi norminiai atstumai, dujotiekio padėtis tikslinama kontroliniais atkasimais. Atkastas plieninis dujotiekis atviras laikomas ne ilgiau kaip 24 val.; prieš užpylimą patikrinama izoliacija.
2	2026-08-31	„Telia Lietuva“ AB. Požeminių linijų vieta suderinta. Prieš žemės kasimo darbus gaunamas raštiškas sutikimas pagal suderinimo sąlygas.
3	2026-09-16	Kretingos rajono savivaldybės administracija. Projekto sprendiniams pritarta (dokumentas D21-8827).

0	2026 10		Statybai				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Amber Pro			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ, MARIŲ IR NEMUNO G., KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS			
32706	PV	Egidijus Valutis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
27308	PDV	Egidijus Valutis		SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			AP26-04-16-TDP-B-SS		1	1

Validity unknownSignature valid

Dokumentą elektroniniu parašu

Data: 2025-06-12 10:14:42



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2025-06-12 10:14:31

PRIEIGOS RAKTAS: 69-3620364-1435512

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Amber Pro"**
Kodas: **304315822**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėda, Vežėjų g. 2, LT-91246**
Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **304315822**
NTR objekto kodas: **2192-1000-1016**
Įregistravimo data: **2016-08-05**
Versija: **19 (2025-03-19)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Kauno regionas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Projektavimo darbai ir su tuo susijusios paslaugos. Bendrija gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

5. Organai:

5.1. **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2016-08-05**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2016-08-05**

5.2.1. **Asmuo:**
Įgaliojimų pradžios data 2016-07-18
Registruota: **Nuo 2016-08-05**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2016-08-05**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1.	Nuostatai Dokumento data: 2016-07-18 Įregistruotas 2016-08-05
-------	--

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas:

2025-06-12 10:14:31

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registravimo centro Juridinių asmenų registro Kauno skyriaus Kauno 1 Juridinių asmenų registro duomenų tvarkymo grupės Registratore

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra | Įmonės kodas 305997589 | Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius | www.ssva.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 32706

Egidijus Valutis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Išduotas 2018 vasario 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 kovo 28 d.

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra | Įmonės kodas 305997589 | Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius | www.ssva.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 40888

Egidijus Valutis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos. Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Išduotas 2022 gegužės 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2022 gegužės 25 d.

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra | Įmonės kodas 305997589 | Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius | www.ssva.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 27308

Egidijus Valutis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Išduotas 2018 vasario 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 balandžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas <https://www.ssva.lt/registrai>



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-02 08:02:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2646531**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-07-01**
Teritorija: **Kretingos r. sav., Kretingos r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5651-4620**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/7001:106 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1864 ha**
Kelių plotas: **0.1864 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9440 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5651-4620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-615-(14.14.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5651-4620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5651-4620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-615-(14.14.110 E.)**
Plotas: **1864.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-07**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5651-4620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-615-(14.14.110 E.)**
Plotas: **843.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5651-4620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-615-(14.14.110 E.)**
Plotas: **1675.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5651-4620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-615-(14.14.110 E.)**
Plotas: **321.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5651-4620, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-615-(14.14.110 E.)**

Plotas: 1864.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5651-4620, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-615-(14.14.110 E.)
Plotas: 1150.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5651-4620, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-615-(14.14.110 E.)
Plotas: 483.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5651-4620, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-615-(14.14.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5651-4620, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2725
2021-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100353643
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319
Įregistravimo data: 2022-06-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 391 kv. m, nuo 2025-06-28
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100392772
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161
Įregistravimo data: 2023-04-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 481 kv. m, nuo 2025-06-28
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100738322
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-01 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-07-01 Kitas juridinis dokumentas E1N3508557
Įregistravimo data: 2025-07-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 229 kv. m, nuo 2025-07-03
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100128834
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-12-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 325 kv. m, nuo 2025-06-28
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100122583
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2025-06-28
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100112732
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 39 kv. m, nuo 2025-06-28
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638756
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data: 2024-02-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 365 kv. m, nuo 2025-06-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-02 08:02:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2620843**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-04-23**
Kretinga

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kretinga
Unikalus daikto numeris: **4400-5626-0558**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/7001:91 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1200 ha**
Kelių plotas: **0.1200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6450 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5626-0558, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-324-(14.14.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5626-0558, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5626-0558, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-324-(14.14.110 E.)**
Plotas: **1200.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5626-0558, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-324-(14.14.110 E.)**
Plotas: **1200.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5626-0558, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-324-(14.14.110 E.)**
Plotas: **843.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5626-0558, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-324-(14.14.110 E.)**
Plotas: **206.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5626-0558, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2021-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-324-(14.14.110 E.)
Plotas: 1157.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5626-0558, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-324-(14.14.110 E.)
Plotas: 287.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5626-0558, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-324-(14.14.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-04-23
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5626-0558, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2725
2021-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-04-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100353643
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319
[registravimo data: 2022-06-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 60 kv. m, nuo 2025-02-21
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100167261
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 296 kv. m, nuo 2025-02-21
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638756
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
[registravimo data: 2024-02-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 169 kv. m, nuo 2025-02-21
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100636705
[registravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-11-24 Klaipėdos g. 57, Kretinga, Kretingos r. sav. Nr. D2A3305054
[registravimo data: 2024-01-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2025-02-21

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-02 08:03:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2651696**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-07-20**
Kretinga

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kretinga
Unikalus daikto numeris: **4400-5658-3483**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/7001:128 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3454 ha**
Kelių plotas: **0.3454 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **16100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3483, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-674-(14.14.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3483, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3483, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-674-(14.14.110 E.)**
Plotas: **3454.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-26**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3483, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-674-(14.14.110 E.)**
Plotas: **2712.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3483, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-674-(14.14.110 E.)**
Plotas: **1111.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3483, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-674-(14.14.110 E.)**
Plotas: **902.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3483, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-674-(14.14.110 E.)
Plotas: 1721.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5658-3483, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-674-(14.14.110 E.)
Plotas: 3454.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5658-3483, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-674-(14.14.110 E.)
Plotas: 399.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5658-3483, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2725
2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-07-20

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5658-3483, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-674-(14.14.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-07-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100353643
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319
[registravimo data: 2022-06-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 254 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100392772
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161
[registravimo data: 2023-04-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 398 kv. m, nuo 2023-04-12

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100167261
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 998 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100122583
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100977444
[registravimo pagrindas: 2026-09-21 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2026-09-17 Projektas D2A36016580
[registravimo data: 2026-09-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2026-09-23

11.6. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100938223
[registravimo pagrindas: 2026-05-27 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2026-05-25 Projektas D2A36006980
[registravimo data: 2026-05-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2026-05-29

11.7. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100638756
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
[registravimo data: 2024-02-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 300 kv. m, nuo 2024-02-07

11.8. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100636705
[registravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-11-24 Klaipėdos g. 57, Kretinga, Kretingos r. sav. Nr. D2A3305054
[registravimo data: 2024-01-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2024-01-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendroji dalis

- 1.1. Perkantysis subjektas (Užsakovas) - Kretingos rajono savivaldybė, įstaigos kodas 111106657, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga.
- 1.2. Projektas: „Vandentiekio ir nuotekų tinklų Marių g. ir Nemuno g., Kretingos m., Kretingos r. sav., statybos projektas“.
- 1.3. Statybos rūšis: nauja statyba.
- 1.4. Statinių kategorija: neypatingi, nesudėtingi statiniai.
- 1.5. Statinių grupės: vandentiekio ir nuotekų tinklai.
- 1.6. Darbų atlikimo vieta: Marių g. ir Nemuno g., Kretingos m., Kretingos r. sav.

2. Pirkimo tikslas

- 2.1. Pirkimo tikslas – parengti statybos techninį darbo projektą ir atlikti magistralinių vandentiekio tinklų Marių g., Kretinga, sužiedinimo tarp Nemuno g. ir Žvejų g., Kretinga, magistralinių paviršinių nuotekų tinklų, numatant sprendinius paviršinių nuotekų surinkimui nuo gatvės važiuojamosios dalies ir buitinių nuotekų tinklų (išvadų) statybos rangos darbus Marių g. ir Nemuno g., Kretingos m., Kretingos r. sav.

3. Pirkimo objektas:

- 3.1. Pagal pateiktą preliminarą schemą Marių g., Kretinga, suprojektuoti ir pastatyti skaičiuotino diametro magistralinius paviršinių nuotekų tinklus, numatant sprendinius paviršinių nuotekų surinkimui nuo gatvės važiuojamosios dalies. Numatomų pastatyti magistralinių paviršinių nuotekų tinklų preliminarus ilgis – 140 m;
- 3.2. reikalinga suprojektuoti ir pastatyti paviršinių nuotekų tinklus, paviršinių nuotekų surinkimui nuo Nemuno gatvės važiuojamosios dalies, paviršines nuotekas išleidžiant į Nemuno g, Kretinga, esamus paviršinių nuotekų tinklus PVC DN 400 mm, unik. Nr, 4400-2623-1614;
- 3.3. pagal pateiktą preliminarą schemą Marių g., Kretinga, suprojektuoti ir pastatyti magistralinius vandentiekio tinklus PE DN110, sužiedinant magistralinius vandentiekio tinklus tarp Nemuno g. ir Žvejų g., Kretinga, numatant visų esamų vartotojų perjungimus (7 įvadai). Numatomų pastatyti magistralinių vandentiekio tinklų preliminarus ilgis – 157 m;
- 3.4. suprojektuoti ir pastatyti buitinių nuotekų tinklų atšakas (išvadas) Marių g. 3A, Nemuno g. 4, Žvejų g. 1, 3, Kretinga, žemės sklypams, buitinių nuotekų tinklų atšakų galuose projektuoti buitinių nuotekų šulinius;
- 3.5. parengti statybos darbų užbaigimo dokumentaciją, (toliau – Darbai).

4. Bendrieji reikalavimai Rangovui:

- 4.1. Rengiant vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą Rangovas privalo patikslinti inžinerinių tinklų ilgius, įsivertinti nuolydžius.
- 4.2. Esant poreikiui, įsivertinti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimą/apsaugojimą.
- 4.3. Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais.
- 4.4. Rangovas vykdant visus darbus turi vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 4.5. Statybos metu naudojamos medžiagos, įrenginiai, kiti elementai ir darbų atlikimo būdas turi būti parinkti vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ vandentiekio tinklų infrastruktūros standartu, patvirtintu direktorės 2025 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-36. UAB „Kretingos vandenys“ vandentiekio tinklų infrastruktūros standartas viešai skelbiamas UAB „Kretingos vandenys“ internetinėje svetainėje adresu:
<https://www.kretingosvandenys.lt/wp-content/uploads/2025/12/Vandentiekio-tinklų-infrastruktūros-standartas-Kretinga.pdf>. Nukrypimai nuo šiame standarte nurodytų specifikacijų turi būti argumentuotai pagrįsti ir suderinti su UAB „Kretingos vandenys“.

5. Reikalavimai Rangovui projektavimo vykdymui:

- 5.1. Rangovas (savo sąskaita) turės užsakyti ir gauti topografinių tyrinėjimų dokumentus;

- 5.2. Užsakovui įgaliojus, projekto parengimui gauti visas reikalingas prisijungimo sąlygas (VIA Lietuva (jei reikalinga) ir kitus sutikimus bei papildomus tyrimus, jeigu tokie būtini (už šių paslaugų atlikimą atsakingas Rangovas (projekto rengėjas)). Taip pat Rangovas turės gauti visus reikiamus sutikimus (NŽT sutikimus, privačių sklypų savininkų sutikimus dėl apsaugos zonų ir kt.). Esant poreikiui, Rangovas turės parengti servitutų planus projektuojamiems tinklams suformuotuose valstybiniuose sklypuose.
- 5.3. Parengti vandentiekio ir nuotekų tinklams statybos techninį darbo projektą, įskaitant projektinius pasiūlymus bei jų viešinimą (planuojustatau.lt).
- 5.4. Įvertinus techninius Užsakovo reikalavimus ir esamas sąlygas, parinkti tinklų statybos būdą;
- 5.5. Pateikti statybos techninį darbo projektą Užsakovo parinktai ekspertizės įmonei ir taisyti privalomas ekspertizės pastabas. Ekspertizę perka ir apmoka Užsakovas (Statytojas).
- 5.6. Parengtas statybos techninis darbo projektas suderinamas su Statytoju (užsakovu) ir kitomis atitinkamomis institucijomis.
- 5.7. Parengtą, suderintą ir patvirtintą techninį darbo projektą pateikti statybos leidimui gauti, operatyviai taisyti institucijų pastabas dėl statybą leidžiančio dokumento gavimo.
- 5.8. Statybos metu paaiškėjus projekto klaidoms, jos turės būti pataisytos neatlygintinai.
- 5.9. Statybos techninis darbo projektą pateikti 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje pdf ir dwg formatu. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomų dokumentų kopijų minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi.

6. Reikalavimai Rangovui statybos darbų vykdymui:

- 6.1. Rangovas savo sąskaita iki statybos darbų pradžios privalo įsigyti reikiamos apimties elektroninio statybos darbų žurnalo (ESDŽ) pildymo paslaugą ir statybos metu užtikrinti žurnalo pildymą. Žurnalo pildymas turi atitikti Aplinkos ministerijos patvirtintų teisės aktų reikalavimus.
- 6.2. Prieš pradėdamas statybos darbus turi būti surašytas statybos aikštelės perdavimo - priėmimo aktas.
- 6.3. Prieš pradėdamas darbus Rangovas turi detalai užfiksuoti (atlikti fotofiksaciją) žemės, gerbūvio būklę.
- 6.4. Statybos aikštelėje privaloma laikytis darbų saugos reikalavimų. Statybos aikštelės privalo būti atitvertos pagal teisės aktų reikalavimus, sudarant galimybes gyventojams saugiai pravažiuoti gatvėmis ir patekti į savo namų valdas.
- 6.5. Užsakovui pageidaujant, turi būti pateikta visa informacija apie atliekamų Rangos darbų eigą, ar bet kokia kita su Rangos darbais susijusi informacija per protingą terminą, bet ne ilgiau, kaip per Užsakovo nustatytą terminą.
- 6.6. Neatlygintinai pašalinti Užsakovo nurodytus Rangos darbų trūkumus per protingą terminą, bet ne ilgiau, kaip per Užsakovo nustatytą terminą.
- 6.7. Suteikti Rangos darbams, medžiagoms ir gaminiams garantiją pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Garantinio remonto darbus atlikti per protingą terminą, bet ne ilgiau, kaip per Užsakovo nustatytą terminą konkrečiu atveju.
- 6.8. Atstatyti darbų vykdymo vietose pažeistas dangas ir gerbūvį iki neprastesnės būklės nei prieš darbų pradžią.
- 6.9. Laikydamasis visomis atliekų tvarkymo taisyklėmis, statybinių atliekų, susidariusių Darbų vykdymo metu, tvarkymu rūpinasi Rangovas.
- 6.10. Paklojus tinklus, reikalinga sumontuoti požeminių komunikacijų žymėjimo ženklus.

7. Reikalavimai vandentiekio tinklams:

- 7.1. Statybose naudojami vamzdžiai turi būti įrengiami laikantis gamintojo nurodymų. Vamzdžiai turi būti tvirti, ilgaamžiški, funkcionalūs ir lengvai pataisomi/pakeičiami. Pateikiama vamzdinių gamintojo/atstovo deklaracija apie vamzdinių gyvavimo laiką (ne mažiau 50 metų).
- 7.2. Vandentiekio tinklus siūloma tiesti iš PE100 PN10 klasės DN110 vamzdžių (jei Darbai vykdomi atviru būdu) arba PE100RC klasės DN110 vamzdžių (jei Darbai vykdomi uždaru būdu).
- 7.3. Vamzdžiai turi būti klojami žemiau įšalo gylio. Žemiausiose tinklo vietose turi būti numatyti vandens išleidėjai, o aukščiausiose oro išleidėjai. Vamzdžiai turi turėti kilmės sertifikatus ir atitikti LST EN 12201 ar lygiavertį standartą. Tinklai turi būti klojami normatyviniais nuolydžiais (STR 2.07.01:2003).

7.4. Pastačius vandentiekio tinklus, turi būti atliktas jų praplovimas, dezinfekavimas, hidraulinis išbandymas ir mikrobiologinis vandens tyrimas.

8. Reikalavimai nuotekų tinklams:

- 8.1. Vamzdžio tipas parenkamas priklausomai nuo vamzdyno įrengimo metodo. Vamzdžiai turi būti įrengiami laikantis gamintojo nurodymų. Vamzdžiai turi būti tvirti, ilgaamžiški, funkcionalūs ir lengvai pataisomi/pakeičiami. Pateikiama vamzdynų gamintojo/atstovo deklaracija apie vamzdynų gyvavimo laiką (ne mažiau 50 metų).
- 8.2. Savitakiniai nuotekų tinklai turi būti iš PVC/PP vamzdžių SN4, SN8 klasės. Jei tinklai klojami uždaru būdu – tinklai turi būti iš PE100RC daugiasluosknių vamzdžių.
- PVC/PP vamzdžiai: PVC vamzdžiai turi turėti kilmės sertifikatus ir atitikti LST EN 1401-1:2009 ar lygiaverčio standarto reikalavimus. Naudojami SN4, SN8 klasės PVC vamzdžiai. Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai virš DN160 gali būti montuojami ir iš polipropileninių (PP) gofruotų dvigubos sienelės vamzdžių. Savitakinėms nuotekų sistemoms skirti PP gofruoti vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti kilmės sertifikatus ir atitikti LST EN 13476-3 ar lygiaverčio standarto reikalavimus. Trisluoksniai PP vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti kilmės sertifikatus ir atitikti LST EN 13476-2 ar lygiaverčio standarto reikalavimus. Naudojami SN8 klasės PP vamzdžiai.
- PE vamzdžiai: vamzdžiai turi turėti kilmės sertifikatus ir atitikti LST EN 12201 ar lygiaverčio standarto reikalavimus.
- 8.3. Tinklai turi būti klojami normatyviniais nuolydžiais (STR 2.07.01:2003).
- 8.4. Paviršinių nuotekų tinklų posūkiuose numatomi g/b šuliniai. Išvadai jungiami prie gatvės tinklo šulinių. Kai nuotekų kritimo aukštis šulinyje $> 0,3$ m, išvadai jungiami prie gatvės tinklo šulinių su kritimo stovais. Išvadų gyventojams vietos turi būti tikslinamos projekto rengimo metu.
- 8.5. Važiuojamoje gatvės dalyje šulinių dangčiai sunkaus tipo, plaukiojantys.
- 8.6. Pastačius paviršinių nuotekų tinklus, turi būti atliktas jų išbandymas, praplovimas, atlikta TV diagnostika.

9. Reikalavimai šuliniams:

- 9.1. Šuliniai, statomi iš surenkamų gelžbetonio elementų, turi atitikti LST EN 1917, STR 2.07.01:2003 ar lygiaverčio standarto reikalavimus. Jei nenurodyta kitaip, jie turi būti tiekami kartu su gelžbetonine perdengimo plokšte, kaliojo ketaus dangčiu ir ketiniu jo rėmu. Dangčiai, esantys važiuojamoje dalyje turi atlaikyti mažiausiai 40 tonų apkrovą (klasė D400), pėsčiųjų zonose mažiausiai 12,5 tonų apkrovą (klasė B125) ir žaliose zonose mažiausiai 1,5 tonų apkrovą (klasė A15) bei atitikti LST EN 124 ar lygiaverčio standarto reikalavimus.
- 9.2. Šulinių dangčiai po važiuojamąja žvyro danga įrengiami 20 cm žemiau kelio paviršiaus. Nusileidimui į šulinį turi būti įrengtos metalinės lipynės. Jos turi atitikti LTS EN 124 ar lygiaverčio standarto reikalavimus. Jų dydis ir stiprumas turi būti toks, kad galima būtų patekti į šulinį. Didžiausias vertikalus atstumas tarp pakopų - 350 mm vertikaloje padėtyje.
- 9.3. Šulinių žymėjimui turi būti įrengtos rodyklės iš apvalaus plieninio cinkuoto vamzdžio $\geq \varnothing 32$ mm, kurio sienelių storis $\geq 2,9$ mm. Lentelės iš termoplastiko ar lygiavertės medžiagos.

10. Statybos užbaigimo reikalavimai Rangovui:

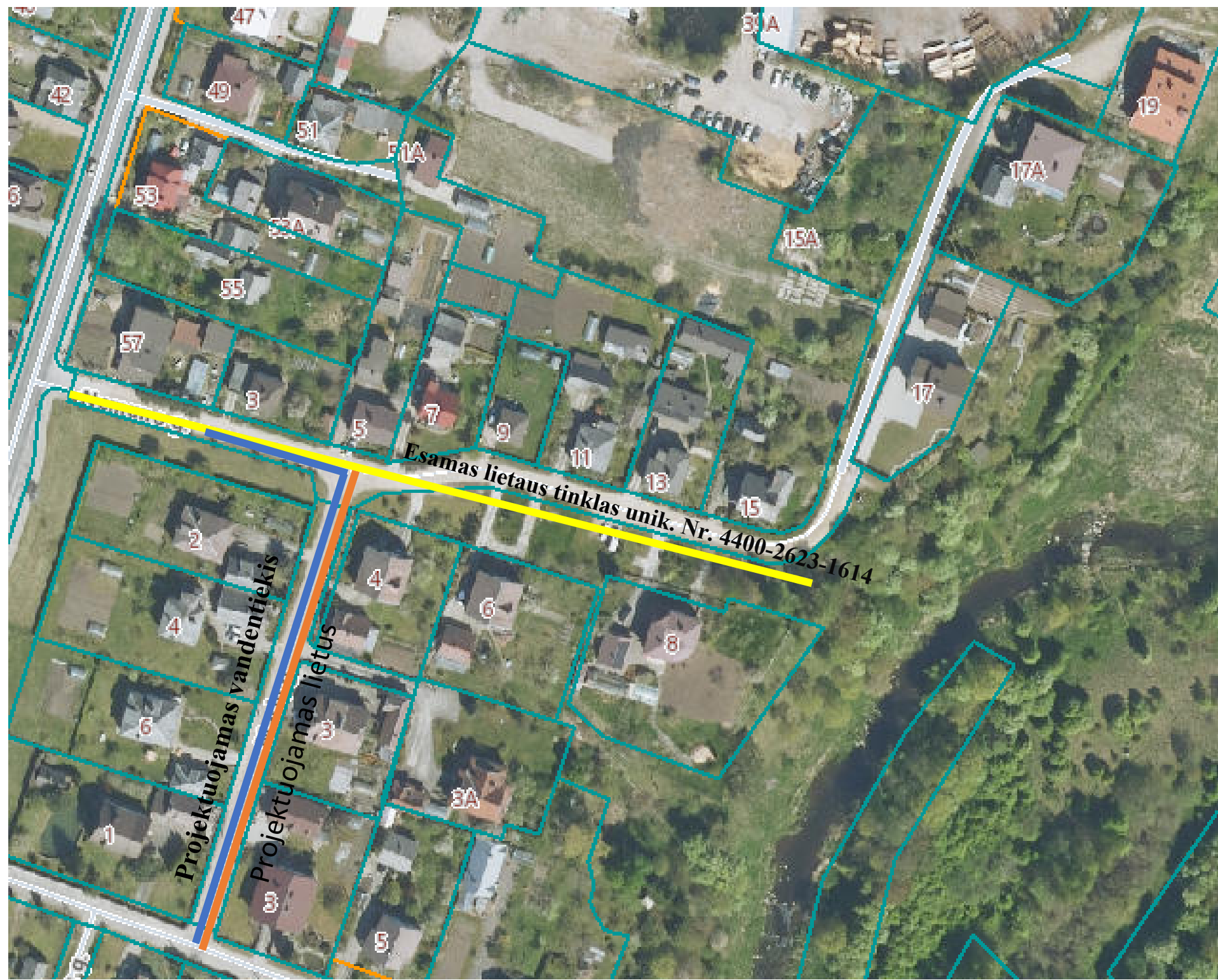
- 10.1. Užbaigus statybos darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktai.
- 10.2. Pastačius inžinerinius tinklus, būtina parengti pastatytų vandentiekio ir nuotekų tinklų išpildomąsias geodezines nuotraukas, kurios turi būti suderintos TIIS sistemoje, (t. y. geodezines nuotraukas su šulinių kortelėmis), parengti kadastrinių matavimų bylas, pateikti jas

VĮ „Registrų centras“ patikrai. Išpildomąsias ir kadastrines bylas po 1 komplektą dwg. bei pdf., jpg. ar tif. pateikti Užsakovui. Projektinė dokumentacija turi būti ruošama lietuvių kalba.

- 10.4. Rangovas turi organizuoti statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 10.5. Suteikus statytojo įgaliojimą gauti statinio ekspertizės rangovo patvirtintą deklaraciją apie statybos užbaigimą (jei būtina), arba parengti deklaraciją apie statybos užbaigimą tik registruojamą.
- 10.6. Darbų pabaiga bus laikomas tas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų užbaigimo priėmimo - perdavimo aktas bei Užsakovui perduoti reikiami statinio dokumentai, ištaisyti Darbų defektai, patvirtintos statybos užbaigimo deklaracijos.

Priedama:

1. Preliminari schema, 1 lapas;



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Kretingos vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė specifikacija. Lietaus nuotekos Marių ir Nemuno g. Kretingos miestas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-24 Nr. D8-662
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DONATAS,SIRUTIS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-24 09:55
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-31 18:01 - 2026-05-30 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-24 13:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-16 15:19 - 2028-06-14 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-24 14:04
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-08 16:49 - 2030-08-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-24 14:11
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	MD CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-20 09:11 - 2030-01-19 09:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Principinė schema Marių ir Nemuno g., Kretinga.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-24)

(-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-24 nuorašą suformavo Gintarė Liobikienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-24 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

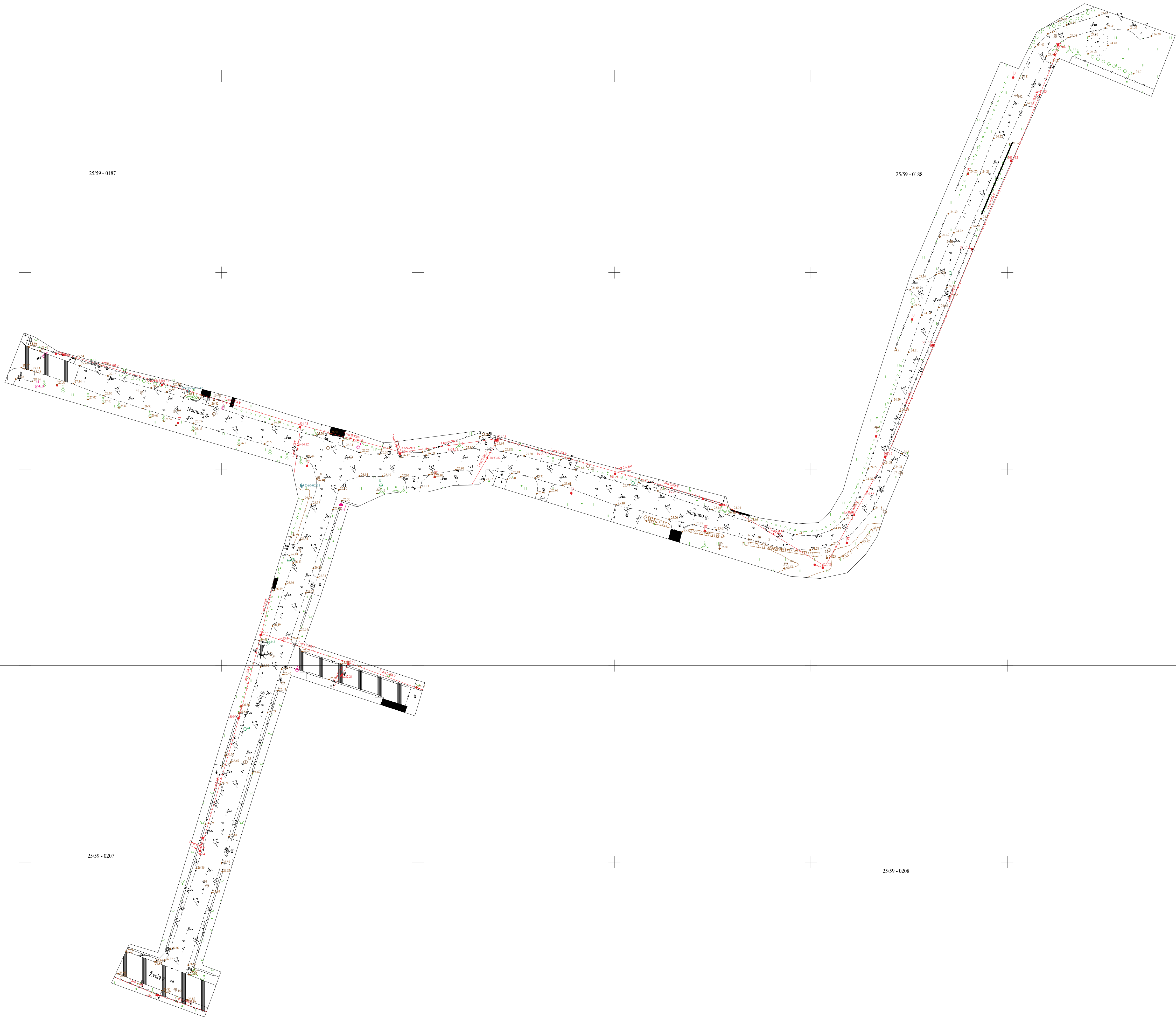
TOPOGRAFINIS PLANAS 1:500

Marių , Nemuno g., Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.

Sudėtis:

1. Topografinis planas.

Klaipėda 2026



THISI-20260604-031621

Plano tipas		Topografinis planas				
Objekto adresas		Marių - Nemuno g., Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.				
Aukščių sistema		Koordinatų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07		LKS-94	Horizontalus:	2	Vertikalus:	2
UAB "KESRAMA"						
Kv.paž.Nr.		Vardas, Pavardė		Parašas	Data	A.V.
1GKV-717					2026-06-04	
Užsakovas				Mastelis	Lapo Nr	Lapų sk.
				1:500	1	1

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-06-15 10:36

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-717

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260604-031621

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260604-031621>

Pavadinimas: Marių-Nemuno g., Kretinga

Adresas: Marių-Nemuno g., Kretinga

Prašymo teritorija: 0.71 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Mariu-Nemuno.pdf, TOPOAiškinamasis.pdf, TOPOUžsakymas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kretingos rajono savivaldybės administracija (288)

EDT grupė: Kretingos r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (290)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Mariu-Nemuno.dwg

Pridėti dokumentai: Mariu-Nemuno.pdf, TOPOAiškinamasis.pdf, TOPOUžsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-06-04 16:12:27 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2026-06-15 10:25:42 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Mariu-Nemuno.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kretingos rajono savivaldybės administracija (288)

Organizacijos grupė: Kretingos r. sav. Žemės ūkio skyrius (291)

Gautas EDR: Mariu-Nemuno.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio

Gautas EDR: Mariu-Nemuno.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)

Gautas EDR: Mariu-Nemuno.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)

Gautas EDR: Mariu-Nemuno.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kretingos vandenys“ (117)

Gautas EDR: Mariu-Nemuno.dwg

ŽVALGYBINIŲ INŽINERINIŲ GRUNTO GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Užsakymo numeris: 0732

Tyrimų užsakovas: UAB "KESRAMA"

Ataskaitos pavadinimas: Marių gatvė ir Nemuno gatvės atkarpa Kretingos m. , žvalgybiniai inžineriniai
geologiniai – geotechniniai tyrimai

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 60961-2026

Ataskaitą paruošė: inž.

Data: 2026-07-14

Šio elektroninio dokumento autentiškumas privalo būti patvirtintas elektroniniais parašais.

Peržiūrėti elektroninių parašų duomenis ir patikrinti jų galiojimą galite PDF failų peržiūros programoje
[Adobe Acrobat Reader DC](#) spustelėję „Signature panel“.

Spausdintos, antspauduotos, pasirašytos ranka protokolo versijos negalioja.

TURINYS

I. Įvadas	3
II. Bendrieji duomenys	4
III. Geologinė sandara	4
IV. Hidrogeologinės sąlygos	4
V. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	5
VI. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	5
VII. Geologiniai procesai ir reiškiniai	6
VIII. Išvados ir rekomendacijos	6
IX. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai	7
Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija	7
Priedas Nr. 2. Tyrimų įmonei Lietuvos geologijos tarnybos išduoto leidimo kopija	9
Priedas Nr. 3. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema	10
Priedas Nr. 4. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinacių žiniaraštis	11
Priedas Nr. 5. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis	12
Priedas Nr. 6. Inžinerinių geologinių tyrimų gręžinių stulpeliai	14
Priedas Nr. 7. Inžinerinis geologinis pjūvis	17
Priedas Nr. 8. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė	18
Priedas Nr. 9. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas	19

I. ĮVADAS

Tyrimų vieta, adresas: Marių gatvė ir Nemuno gatvės atkarpa Kretingos m.

Tyrimų užsakovas: UAB "KESRAMA"

Tyrimų vadovas/ė:

Tyrimų ploto koordinatės (LKS-94): žr. Priedas Nr. 1

Tyrimų paskirtis ir stadija: žvalgybiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas: -

Statinio kategorija: -

Geotechninė kategorija: -

Lauko darbai atlikti: 2026 m. liepos mėnesį

Nukrypimai nuo techninės užduoties: –

Anksčiau atlikti tyrimai: -

Duomenys apie tyrimų darbus:

Darbų rūšis	Metodai	Įranga		Normatyviniai dokumentai	Atliko
		Pavadinimas	Metrologinė patikra		
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinatinių nustatymas	GEOMAX Zenith 16, S. Nr. 1783465	–	–	UAB „Tyrimų laboratorija“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr.3)
	Gręžinių gręžimas	Hydra Joy 2G	–	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	–	–	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
Duomenų analizė	Gręžinių kolonėlių sudarymas, duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	–	
Statybos sklypo IGG tyrimų ataskaitos duomenys tai pačiai (ar žemesnei) geotechninei kategorijai galioja penkerius metus. Jei nuo IGG tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penkeri metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, arba nustatoma, kad ataskaitos duomenys yra nepakankami, privaloma atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus					

II. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra lygus. Tyrimų reljefas sklype kinta nuo 25,0 m iki 27,0 m abs.a. (pagal toponotrauką ir matuotas gręžinių žiočių altitudes).

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklype paviršiuje vyrauja smėlingas žvyras (esamo žvyro kelio danga).
- Aplinkui gyvenamieji namai, už apytiksliai 100 metrų teka upė „Akmena-Danė“.

Papildoma informacija apie sklypą:

Duomenys apie saugomas teritorijas	Žinios apie nekilnojamąsias kultūros paveldo vertybes	Svarbiausi hidrografiniai kranto ir akvatorijos parametrai
nėra	nėra	nėra

III. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso glacialiniam tipui, potipiui, - ledo periferijos. Paviršiuje vyrauja antropoceno technogeniniai dariniai (t IV), giliau sutikti vėlyvojo Nemuno ledynmečio amžiaus, Baltijos stadijos (g IIIbl) glacialinės pagrindinės morenos nuogulos.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Technogeninius darinius sudaro (t IV): Dirbtinis gruntas: smėlingas žvyras, žvyras, rudas šviesiai, drėgnas; Dirbtinis gruntas: smėlingas žvyras, juodas, su smėlio tarpsluoksniais, organinių medžiagų turintis, drėgnas; Dirbtinis gruntas: žvryingas smėlis, rudas su pilku, drėgnas
- Glacialinės Baltijos posvitės pagrindinės morenos (g IIIbl) nuogulas sudaro: Smėlingas dulkingas molis, moreninis, šviesiai rudas, vietomis su žvyro priemaiša, minkštas; Smėlingas dulkingas molis, moreninis, šviesiai rudas, vietomis su žvyro priemaiša, labai standus.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. [V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“](#).

IV. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu sutiktas *gruntinis* vanduo, kuris slūgso 1,3-2,6 m gylyje (22,84-25,59 m bs. a.) nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi dirbtinio grunto pade ir smėlingo dulkingo moreninio molio porose, kurių inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) yra: IGS-4, IGS-3, IGS-5
- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtoje teritorijoje gali kisti ~ 1,5-2,0 m.
- Prognozuojamas galimas aukščiausias gali būti dirbtinio grunto pade, (0,3 m nuo esamo žemės paviršiaus). Tam tikrais metų laikais, kaip pavasario polaidžio, žemiausiose sklypo vietose galimas paviršinis balų vanduo.
- Gruntinio vandens migracija galima link rytų, į „Akmenos – Danės“ upės pusę, nes gruntinis vanduo žemėja į tą pusę.

V. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	Dirbtinis gruntas: smėlingas žvyras, žvyras, rudas šviesiai, drėgnas	Iki 0,3	Slūgso visuose gręžiniuose
2	Dirbtinis gruntas: smėlingas žvyras, juodas, su smėlio tarpsluoksniais, organinių medžiagų turintis, drėgnas	0,6–0,8	Slūgso visuose gręžiniuose
3	Smėlingas dulkingas molis, moreninis, šviesiai rudas, vietomis su žvyro priemaiša, minkštas	0,7–1,2	Slūgso visuose gręžiniuose
4	Dirbtinis gruntas: žvyringas smėlis, rudas su pilku, drėgnas	Iki 0,4	Slūgso gręžinyje Nr. 2
5	Smėlingas dulkingas molis, moreninis, šviesiai rudas, vietomis su žvyro priemaiša, labai standus	1,8–2,0	Slūgso visuose gręžiniuose. Sluoksnio padas nepasiektas

VI. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS-

Lauko darbų (sraigtinio gręžimo) tyrimų duomenų apdorojimo rezultatai:

Tyrimų teritorijoje išskirti geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybės nėra pilnai ištirti, moliniai gruntai pagal stiprumines, LST EN ISO 14688-1, savybes priskiriami minkštų ir labai standžių gruntų kategorijai yra preliminarūs, vizualiai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 8](#)).

VII. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.
- Inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos, biogeninių nuogulų neaptikta.

VIII. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos paprastos.
2. Sklype tyrimų metu sutiktas *gruntinis* vanduo, kuris slūgso kuris slūgso 1,3-2,6 m gylyje (22,84-25,59 m bs. a.) nuo žemės paviršiaus.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis, tirtose teritorijoje gali kisti ~ 1,5 -2,0 m. Prognozuojamas galimas aukščiausias gali būti dirbtinio grunto pade, (0,3 m nuo esamo žemės paviršiaus). Tam tikrais metų laikais, kaip pavasario polaidžio, žemiausiose sklypo vietose galimas paviršinis balų vanduo.
4. Silpni gruntai nežinomi, nes neatlikti grunto savybių tyrimai (statinio, dinaminio ar pan. kiti lauko/ laboratoriniai tyrimo metodai), moliniai gruntai pagal LST EN ISO 14688-1 priskiriami nuo minkštų iki labai standžių. Galimai silpni gruntai bus IGS-3, minkšti smėlingi dulkingi moreniniai moliai, nes jų standumas vizualinis yra minkštas.
5. Biogeninių nuogulų neaptikta, planuojant tyrimo teritorijoje projektinius inžinerinius geologinius tyrimus galima vadovautis prastoms sąlygoms būdingais reikalavimais.
6. Vyrauja aukšti gruntiniai, prognozuojami aukšti gruntiniai vandenys, planuojant projektinius sprendinius būtina numatyti drenavimo priemones.
7. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

IX. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija

UAB Kesrama
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2026-06-30

Data

1

Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: gatvės atkarpos geologinių sąlygų vertinimas

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Marių ir Nemuno g., Kretingos m.

Užsakovo duomenys: (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas): UAB Kesrama, įm. Kodas 300854758, Mokyklos g. 3, Trepkalnių k., Klaipėdos r., tel. Nr. +370 679 27210, el. paštas monikakesrama@gmail.com

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas): MB Amber pro, įm. Kodas, 304315822, Klaipėda, Vežėjų g. 2, LT-91246, tel. nr. +370 600 13171, egidijusvalutis@gmail.com

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: -

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: -

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1.	6197427	326686
2.	6197425	326694
3.	6197542	326732
4.	6197547	326740
5.	6197549	326770
6.	6197529	326840
7.	6197538	326841
8.	6197560	326766
9.	6197556	326741

10.	6197576	326672
11.	6197568	326668
12.	6197553	326719
13.	6197545	326721

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai: nėra nustatyta

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997-1:2005 ir LST EN 1997-2:2007.
3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra atlikta

Kiti papildomi reikalavimai:

1. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
2. Esant sudėtingoms geologinėms sąlygoms spręsti dėl papildomų gręžinių būtinumo, bei gręžinių gylio pakeitimo.
3. Pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą.
4. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų inžinerinių komunikacijų ar kitų kliūčių.

Užsakovas UAB Kesrama, 2026-06-30

V., pavardė, parašas, data

Projekto vadovas

V., pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)

V., pavardė, parašas, data

Priedas Nr. 2. Tyrimų įmonei Lietuvos geologijos tarnybos išduoto leidimo kopija



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-06-12 Nr. 1834882

Vilnius

UAB „Tyrimų laboratorija“

(kodas 304171076, adresas Kretinga, Melioratorių g. 67-12,
juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį geotechninį tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
geofizinį tyrimą,
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
žemės gelmių ertmių paiešką ir žvalgybą.

Direktorius

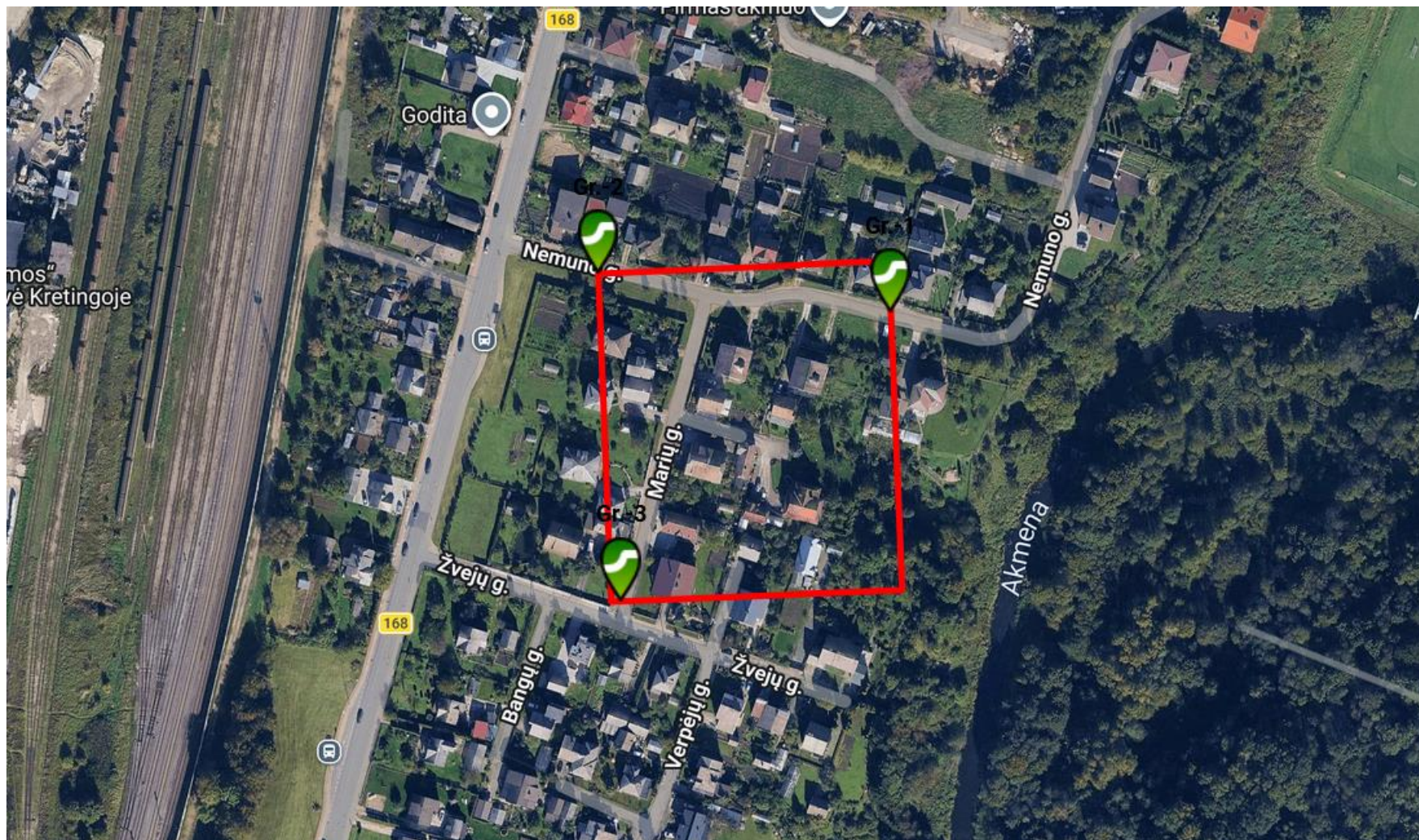
(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

(vaidas ir parašas)

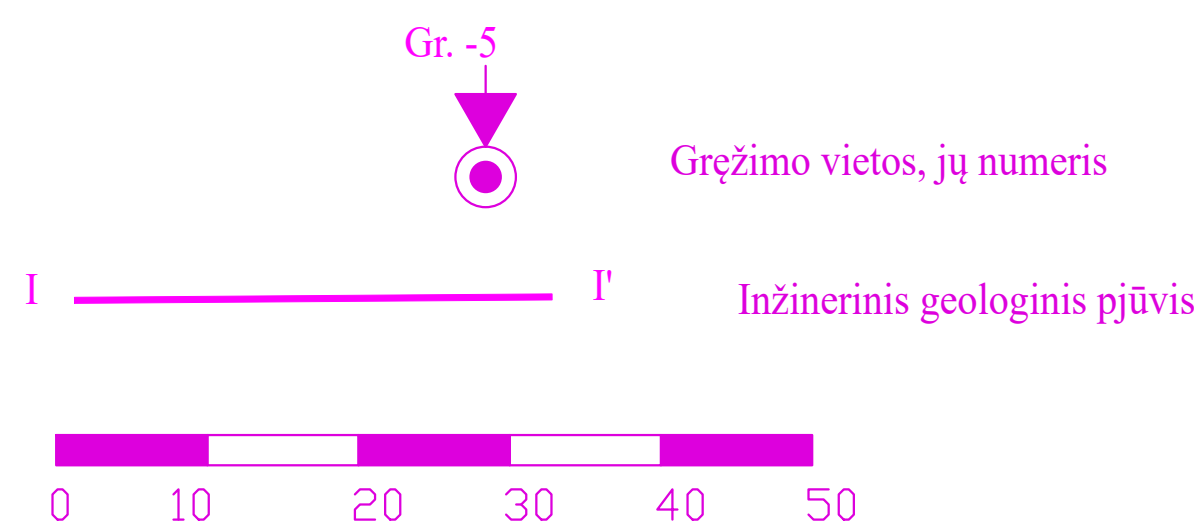
Priedas Nr. 3. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



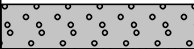
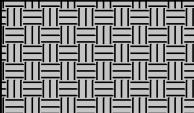
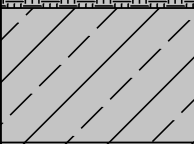
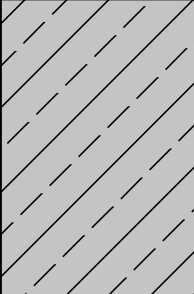
Priedas Nr. 4. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių žiniaraštis

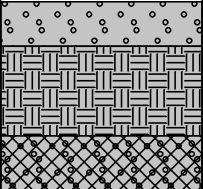
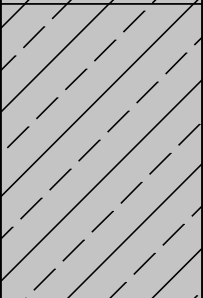
Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr. -1	6197544,04	326806,61	25,44
Gr. -2	6197565,05	326685,27	26,86
Gr. -3	6197428,47	326689,57	26,89

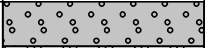
Priedas Nr. 5. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis



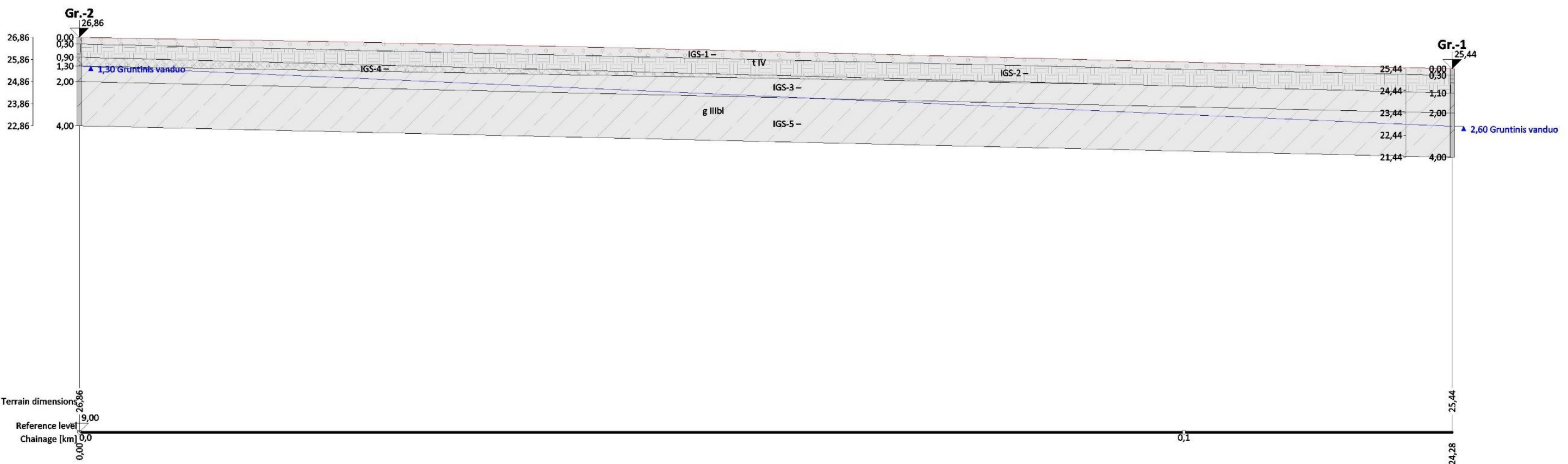
Priedas Nr. 6. Inžinerinių geologinių tyrimų gręžinių stulpeliai

Tyrimų laboratorija FIZIKINIAI MATAVIMAI UAB Tyrimų laboratorija Fizikinių tyrimų laboratorija Tiekėjų g. 19F, Kretinga Tel. +370 670 96240				Gręžinio kolonėlė							
Gręžinio numeris:		X(LKS-94): 6197544		Y(LKS-94): 326807 m		Altitudė (LAS-07): 25,44 m		Data: 2026-07-10			
Gr.-1		Gręžinio gylis: 4,00 m		Gręžimo ir zondavimo įranga: Hydra Joy 2G		Mastelis M 1 : 50					
Altitudė,	IGS nr.	Sluoksnio gylio intervalas, m	Sluoksnio storis, m	LST EN ISO 14688-1	Geologinis indeksas	Litologija	Mėginys; Vandens lygis	Sluoksnio aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)	Gylis, m
25,44	1	0,00 - 0,30	0,30	saGrFI	t IV			Dirbtinis gruntas: smėlingas žvyras, žvyras, rudas šviesiai, drėgnas			0,00
25,19										0,25	
24,94	2	0,30 - 1,10	0,80	Mg				Dirbtinis gruntas: smėlingas žvyras, juodas, su smėlio tarp sluoksniais, organinių medžiagų turintis, drėgnas			0,50
24,69										0,75	
24,44	3	1,10 - 2,00	0,90					Smėlingas dulkingas molis, moreninis, šviesiai rudas, vietomis su žvyro priemaiša, minkštas			1,00
24,19										1,25	
23,94	5	2,00 - 4,00	2,00	sasiCl	g IIIbl		▲ 2,60 Gruntis	Smėlingas dulkingas molis, moreninis, šviesiai rudas, vietomis su žvyro priemaiša, labai standus			1,50
23,69										1,75	
23,44											2,00
23,19											2,25
22,94											2,50
22,69											2,75
22,44											3,00
22,19											3,25
21,94											3,50
21,69											3,75
21,44											4,00

 Tyrimų laboratorija FIZIKINIAI MATAVIMAI UAB Tyrimų laboratorija Fizikinių tyrimų laboratorija Tiekėjų g. 19F, Kretinga Tel. +370 670 96240				Gręžinio kolonėlė							
Gręžinio numeris:		X(LKS-94): 6197565		Y(LKS-94): 326685 m		Altitudė (LAS-07): 26,86 m		Data: 2026-07-10			
Gr.-2		Gręžinio gylis: 4,00 m		Gręžimo ir zondavimo įranga: Hydra Joy 2G		Mastelis M 1 : 50					
Altitudė,	IGS nr.	Sluoksnio gylio intervalas, m	Sluoksnio storis, m	LST EN ISO 14688-1	Geologinis indeksas	Litologija	Mėginys; Vandens lygis	Sluoksnio aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)	Gylis,m
26,86	1	0,00 - 0,30	0,30	saGrFI	t IV		▲ 1,30 Grunt	Dirbtinis gruntas: smėlingas žvyras, žvyras, rudas šviesiai, drėgnas			0,00
26,61										0,25	
26,36	2	0,30 - 0,90	0,60	Mg				Dirbtinis gruntas: smėlingas žvyras, juodas, su smėlio tarpsluoksniais, organinių medžiagų turintis, drėgnas			0,50
26,11										0,75	
25,86	4	0,90 - 1,30	0,40		g IIIbl			Dirbtinis gruntas: žvryingas smėlis, rudas su pilku, drėgnas			1,00
25,61										1,25	
25,36	3	1,30 - 2,00	0,70					Smėlingas dulkingas molis, moreninis, šviesiai rudas, vietomis su žvyro priemaiša, minkštas			1,50
25,11										1,75	
24,86	5	2,00 - 4,00	2,00	sasiCl				Smėlingas dulkingas molis, moreninis, šviesiai rudas, vietomis su žvyro priemaiša, labai standus			2,00
24,61											2,25
24,36											2,50
24,11											2,75
23,86											3,00
23,61											3,25
23,36	3,50										
23,11	3,75										
22,86	4,00										

 UAB Tyrimų laboratorija Fizikinių tyrimų laboratorija Tiekėjų g. 19F, Kretinga Tel. +370 670 96240				Gręžinio kolonėlė							
Gręžinio numeris:		X(LKS-94): 6197428		Y(LKS-94): 326690 m		Altitudė (LAS-07): 26,89 m		Data: 2026-07-10			
Gr.-3		Gręžinio gylis: 4,00 m		Gręžimo ir zondavimo įranga: Hydra Joy 2G		Mastelis M 1 : 50					
Altitudė,	IGS nr.	Sluoksnio gylio intervalas, m	Sluoksnio storis, m	LST EN ISO 14688-1	Geologinis indeksas	Litologija	Mėginys; Vandens lygis	Sluoksnio aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)	Gylis, m
26,89	1	0,00 - 0,30	0,30	saGrFI	t IV			Dirbtinis gruntas: smėlingas žvyras, žvyras, rudas šviesiai, drėgnas			0,00
26,64										0,25	
26,39	2	0,30 - 1,00	0,70	Mg				Dirbtinis gruntas: smėlingas žvyras, juodas, su smėlio tarp sluoksniais, organinių medžiagų turintis, drėgnas (iki 0,8 m pragręžta)			0,50
26,14										0,75	
25,89	3	1,00 - 2,20	1,20		g IIIbl		▲ 1,30 Gruntis				1,00
25,64								Smėlingas dulkingas molis, moreninis, šviesiai rudas, vietomis su žvyro priemaiša, minkštas			1,25
25,39											1,50
25,14											1,75
24,89	5	2,20 - 4,00	1,80	sasiCl							2,00
24,64											2,25
24,39											2,50
24,14											2,75
23,89								Smėlingas dulkingas molis, moreninis, šviesiai rudas, vietomis su žvyro priemaiša, labai standus			3,00
23,64											3,25
23,39											3,50
23,14											3,75
22,89											4,00

Priedas Nr. 7. Inžinerinis geologinis pjūvis



GEOLOGICAL SECTION S 1:200/100
[GEO5 - Stratigraphy | version 5.2021.51.0 | hardware key 10880 / 2 | Tyrimu laboratorija, UAB
Copyright © 2023 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

Priedas Nr. 8. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

Geologinis indeksas	IGS	Sluoksniu pavadinimas (žymuo LST 14688-1:2018)	LST 14688-1	LST 14688-2	$q_c, ^1$ MPa	$f_s, ^1$ kPa
t IV	1	Dirbtinis gruntas: smėlingas žvyras, žvyras, rudas šviesiai, drėgnas	saGrFl	-	-	-
t IV	2	Dirbtinis gruntas: smėlingas žvyras, juodas, su smėlio tarpsluoksniais, organinių medžiagų turintis, drėgnas	Mg	-	-	-
g IIIbl	3	Smėlingas dulkingas molis, moreninis, šviesiai rudas, vietomis su žvyro priemaiša, minkštas	sasiCl	-	-	-
t IV	4	Dirbtinis gruntas: žvryingas smėlis, rudas su pilku, drėgnas	Mg	-	-	-
g IIIbl	5	Smėlingas dulkingas molis, moreninis, šviesiai rudas, vietomis su žvyro priemaiša, labai standus	sasiCl	-	-	-

Priedas Nr. 9. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

60961-2026

1. Tyrimo užsakovas UAB "KESRAMA", reg.kodas 300854758, Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Lūžų g. 2 - 23

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB Tyrimų laboratorija, reg.kodas 304171076, Kretinga, Guobų aklg. 1I, LT-97120

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1834882, išdavimo data 2020-06-12

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Marių gatvė ir Nemuno gatvės atkarpa Kretingos m. Žvalgybiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	objektai: transporto infrastruktūros objektai
Tyrimo objekto pavadinimas	Marių gatvė ir Nemuno gatvės atkarpa Kretingos m.
Tyrimo objekto adresas	Klaipėdos apskr., Kretingos r. sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Marių g. ir Nemuno g.
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinatinių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6197427 326686; Nr.2 6197425 326694; Nr.3 6197542 326732; Nr.4 6197547 326740; Nr.5 6197549 326770; Nr.6 6197529 326840; Nr.7 6197538 326841; Nr.8 6197560 326766; Nr.9 6197556 326741; Nr.10 6197576 326672; Nr.11 6197568 326668; Nr.12 6197553 326719; Nr.13 6197545 326721;

8. Tyrimo pradžios data 2026-06-30, tyrimo pabaigos data 2027-06-30

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

Pateikimo data

Marių gatvė ir Nemuno gatvės atkarpa Kretingos m. Žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2027-06-30
--	------------

10. Pridedami dokumentai: Gatvės atkarpos geologinių sąlygų vertinimas, Marių ir Nemuno g., Kretingos m.

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

60961-2026

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	
Vardas, Pavardė	
Data	2026-07-10
Telefono numeris	+37067057879
El. paštas	info@tyrimulaboratorija.lt

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2026-3327

Paraiškos pateikimo data

2026-07-10

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2026-07-13

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino

2026-07-13, 11:51:46