



PROJEKTUOTOJAS	MB „ARCHITEKTŪROS SILUETAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŅBUČIŲ PASKIRTIES (VIEŅBUČIŲ IR DVIEBUČIŲ GRUPĖS) GYVENAMOJO PASTATO, P. BIZAUSKO G. 24, KRETINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.
ADRESAS	KRETINGOS M., P. BIZAUSKO G. 24 , SKLYPO KAD. 5634/0007:634 KRETINGOS M. K.V
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ KATEGORIJA	GYVENAMASIS PASTATAS – NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATAI [6.1.]
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NR.	KAS-026/25-02-PP
LAIDA	0
DARBO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO DALIS	BENDROJI [BD]
PROJEKTO VADOVAS, ARCHITEKTAS	V. GRYKŠAS (A1945)
BENDRAAUTORĖ	R. ZABARSKĖ (000358)
UŽSAKOVAS	J.G. (Pritariu)
	V.G. (pritariu)
PROJEKTO RENGIMO METAI	2026

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Vytautas Grykšas, the architect.

VIEŅBUČIŲ PASKIRTIES (VIEŅBUČIŲ IR DVIEBUČIŲ GRUPĖS) GYVENAMOJO PASTATO, P. BIZAUSKO G. 24,
KRETINGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPAS
TEKSTINIAI DUOMENYS			
1.	Antraštinis lapas	1 lapas	1
2.	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas	2
3.	Bendrųjų rodiklių lentelė	2 lapai	3-4
4.	Aiškinamasis raštas	20 lapų	5-24
BRĖŽINIAI [GRAFINĖ DALIS]			
5.	Sklypo planas M1:250	1 lapas	25
6.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250	1 lapas	26
7.	Sklypo vertikalus planas M1:250	1 lapas	27
8.	Pirmo aukšto planas M1:100	1 lapas	28
9.	Mansardos aukšto planas M1:100	1 lapas	29
10.	Stogo planas M1:100	1 lapas	30
11.	Fasadai M1:100	1 lapas	31
12.	Pjūviai, M 1:100	2 palai	32-33
13.	Fasadų spalvinis sprendimas M1:100	1 lapas	34
14.	Vizualizacijos	1 lapas	35

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	736	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	max. 78%
3. sklypo užstatymo tankis	%	24	max. 32%
4. apželdintas sklypo plotas	%	65,2	Min. 25%
II SKYRIUS. PASTATAS			
Vieno buto gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	122,97	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	122,97	
4. Pastato tūris.*	m ³	600	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8,3	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min. C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
3.1 inžinerinių tinklų ilgis*			
3.1.1 vandentiekio požeminė trasa	m	12,7	I gr. Nesudėtingasis statinys
3.1.2 buitinių nuotekų požeminė trasa	m	34.3	I gr. Nesudėtingasis statinys
3.1.3 Paviršinių nuotekų požeminė trasa	m	80.0	II gr. Nesudėtingasis statinys
3.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
3.2.1. vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	32	
3.2.2. nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	160	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.3 elektros tinklų ilgis*	m	13,8	
3.4 dujų tinklų ilgis*	m	9,4	
IV SKYRIUS. KITI STATINIAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4.1 Kiemo aikštelė*			
4.1.1 plotas	m ²	120	II gr. Nesudėtingasis statinys
4.2 Inžinerinis statinys - dengta stoginė*			
4.2.1 plotas	m ²	76,5	I gr. Nesudėtingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų;

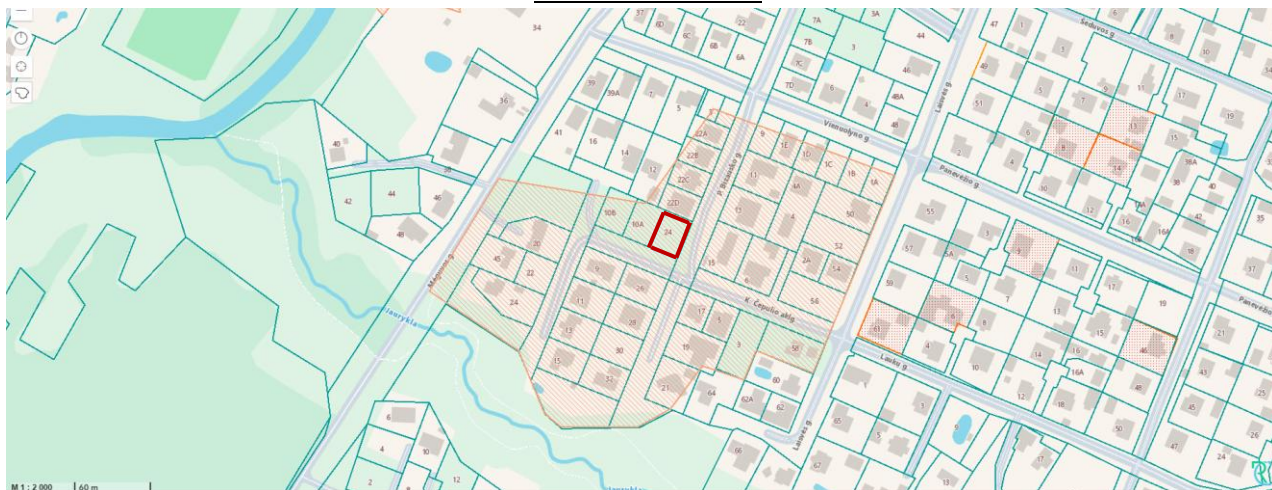
** K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas apskaičiuojamas pagal formulę: $K = S \times H^3$, kur S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m² laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų; H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m); Kai inžinerinis statinys, ne aukštesnis kaip 15m, o $10 \leq K \leq 10\,000$ tuomet priskiriamas I gr. nesudėtingiesiems statiniams, o kai $10\,000 < K \leq 40\,000$ II gr. nesudėtingiesiems statiniams

Projekto vadovas:

V. Grykšas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS



Situacijos schema

Projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) gyvenamojo pastato, P. Bizausko g. 24, Kretingoje, statybos projektas.

Projekto tikslas: gauti statybą leidžiantį dokumentą (SLD), bei pasirinkus rangovus, pradėti statyti suprojektuotus statinius.

Projekto užsakovas (statytojas): J.G., V.G. (fiziniai asmenys).

Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: MB „Architektūros siluetas“, Taikos g. 64, LT-97172, Kretinga.

Projekto dalyviai: projekto vadovas architektas V. Grykšas (atestato Nr. A 1945), projekto bendraautorė architektė R. Zabarskė (diplomo Nr. 000358).

Projektavimo pagrindas: Projektavimo techninė užduotis, Detalusis planas 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T2-220 „Dėl detaliojo plano Mėguvos g./Laisvės g., Kretingos m., tvirtinimo“, Kretingos miesto bendrasis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178).

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai (PP).

Sklypo paskirtis: kita (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

Projektuojamų pastatų paskirtis:

- gyvenamoji, vieno buto gyvenamasis namas (6.1.),

Pastato pripažinimo tinkamu naudoti tvarka: vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimas numatomas atskirais etapais (kiekvienas namas atskirai).

Statinių kategorija: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV arch.	V. Grykšas	A1945		2026

KAS-026/25-02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

II. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

2.1. Sklypo sutvarkymo dalies privalomieji dokumentai:

Sklypo sutvarkymo dalis paruošta vadovaujantis statytojo technine užduotimi, Detaliuoju planu 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T2-220 „Dėl detaliojo plano Mėguvos g./Laisvės g., Kretingos m., tvirtinimo“, Kretingos miesto bendruoju planu (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178).

LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai, užsakovo užsakymu ir pageidavimais.

2.2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

Projektuojamas pastatas yra sklype, kurio kadastrinis Nr. 5634/0007:634, Kretingos m. k.v. Bendras sklypo plotas yra 0,0736 ha. ploto. Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypas iš dviejų pusių ribojasi su gyvenamųjų namų statybos sklypais. Sklypo vakarinėje pusėje sklypas tuščias, šiaurinėje užstatytas gyvenamuoju namu, sklypo rytinė ir pietinė pusė ribojasi su privažiavimo gatvėmis, rytinėje- P. Bizausko gatvė, pietinėje K. Čepulio aklg. Statytojai (užsakovai) – J.G. (fizinis asmuo) ir V. G. (fizinis asmuo). Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis – kita (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

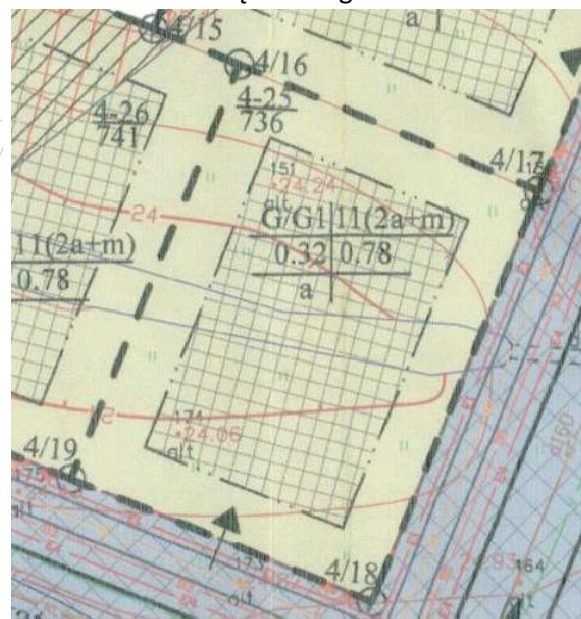
Žemės sklypo, P. Bizausko g. 24, Kretingoje skaitmeninę topografinę nuotrauką atliko A.M. individuali veikla, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1643 ir pateikė popierine bei skaitmenine formomis.

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą LAS07 aukščių sistemoje.

Sklypas patenka į valstybės saugomą moksliniam pažinimui registruotos kultūros vertybės „Kluonalių senovės žemdirbystės vieta“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 30297, vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis) teritoriją. Projektuojant vadovaujama atliktų archeologinių tyrimų būtinybės įvertinimo pažyma. Sklype leidžiama vykdyti žemės judinimo darbus neatlikus archeologinių tyrimų.

Detaliuoju planu sklypui nustatyti sprendiniai.

Detaliuoju planu 2008 m. rugpjūčio 28 d. patvirtintu sprendimu Nr. T2-220 „Dėl detaliojo plano Mėguvos g./Laisvės g., Kretingos m., tvirtinimo“, projektuojamame žemės sklype nustatyti reikalavimai: sklypo plotas – 0,0736 ha., sklypo užstatymo tankis – iki 32%, intensyvumas – 78%. Statinių aukštingumas –2a+m.



KAS-026/25-02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	5	0

Į žemės sklypą, detaliuoju planu numatytas įvažiavimas pietinėje sklypo dalyje iš esamo K. Čepulio akligatvio. Įvažiavimui įrengti, bus rengiamas atskiras projektas.

Projektuojamų statinių vandentiekio, nuotekų šalinimo ir elektros inžinerinių tinklų pasijungimas planuojamas prie Palangos miesto inžinerinių tinklų. Vandentiekio ir buitinių nuotekų pasijungimui bus rengiamas atskiras projektas.

Teritorija, reljefas.

Projektuojamas sklypas yra Kretingos mieste. Reljefas sklype beveik lygus. Reljefo absoliutiniai aukščiai svyruoja apie 0.9 m.

Sklype esantys želdiniai.

Projektuojamame sklype saugotinių želdinių registruota nėra. Visi sklypo plano esamų bei projektuojamų želdinių sprendiniai nagrinėjami brėžinyje SP01 (sklypo aplinkotvarkos planas). Sklype esančių nesaugomų želdinių genėjimas bus atliekamas tik statytojui gavus leidimą kirsti/genėti želdinius.

Sklype esantys statiniai.

Žemės sklype registruotų statinių nėra, sklypas neužstatytas.

Gretimoms teritorijoms užstatymas.

Projektuojama teritorija yra urbanizuota. Sklypas iš visų pusių ribojasi su gyvenamųjų namų statybos sklypais, dauguma sklypų užstatyti gyvenamaisiais pastatais su priklausiniais.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Projektuojamas pastatas bus aprūpinamas nuo greta sklypo esančių inžinerinių tinklų: vandentiekio ir buitinių nuotekų, bei netoliese esančių elektros, ryšių trasų. Vandentiekio bei buitinių nuotekų pasijungimui prie miesto tinklų rengiamas atskiras projektas, kuriam bus išimamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas. Elektros pasijungimui, rengiamas atskiras projektas.

Inžineriniai geologiniai grunto tyrinėjimai.

Inžineriniai geologiniai grunto tyrimai sklype neatlikti. Prieš įrengiant pamatus, rekomenduojama pasirengti inžinerinius geologinius grunto tyrimus ir tikslinti pamatų sprendinius.

2.3. Sklypo paruošimas statybai (pastatų griovimas, inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas):

Statybos metu sklypas bus aptvertas laikina statybine tvora.

2.4. Projektinių sprendinių motyvai:

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Vadovautasi detaliojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T2-220 „Dėl detaliojo plano Mėguvos g./Laisvės g., Kretingos m., tvirtinimo“ sprendiniais. Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

Sklype esamų statinių nėra, sklypas neužstatytas.

Atstumai tarp projektuojamų objektų ir sklypo ribų pažymėti sklypo plano brėžinyje SP01. Visi minimalūs reglamentuojami atstumai tarp statinių ir sklypo ribų yra išlaikomi.

Inžinerinių tinklų sprendiniai numatomi suvestiniame inžinerinių tinklų plane SP02.

Teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus nuvedimas.

Žemės paviršius pagal situaciją planuojamas taip, kad paviršinis vanduo iš gretimų sklypų nepatektų į pastatus. Nuo šaligatvių, vidaus privažiavimo - kiemo paviršinis vanduo nuvedamas pagal sklypo reljefą. Sklypo reljefas formuojamas vertikaliniame plane (SP03). Greta sklypo praeina miesto lietaus nuotekų tinklai todėl lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas į miesto lietaus surinkimo tinklus. Lietaus surinkimo sprendiniai pateikiami vandentiekio, buitinių nuotekų bei lietaus nuotekų dalyje.

KAS-026/25-02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

Aplink pastatus numatoma trinkelų danga su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos. Projektuojamo pastato altitudė parenkama prisitaikant prie gretimame sklype esamų pastatų nulinės altitudės lygio bei planuojamo žemės sklypo paviršiaus.

Aplinkotvarka, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai. Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, dekoratyviniais krūmais, gėlynais, pagal galiojančius teisės aktus, bei nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Aplink pastatus įrengiama nuogrinda, bei takeliai numatomi iš betoninių trinkelų.

Betoniniai kelio bortai atiboja žolynus nuo pėsčiųjų takų. Parkavimo vietos sprendžiamos betoninių trinkelų danga. Sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos. Sklypo ribose projektuojamos žalios zonos, pėsčiųjų takai.

2.5. Atliekų tvarkymas statybos metu:

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbai supančiai teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandėliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Preliminariai numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 6,0 m³;
- betono laužo – iki 1,5 m³;
- metalo laužo – iki 800 kg;
- medienos atliekų – iki 1,3 m³;
- tuščios taros – iki 80 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į SJ „Kretingos komunalininkas“ nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduoja statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų - nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; - netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos,

KAS-026/25-02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.). Su statybviete besiribojančių pastatų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požūriu želdinių nėra.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Projektuojamas objektas yra greta P. Bizausko g ir K Čepulio aklg. Teritorijos apšvietimui numatomi šviestuvai ant pastatų fasadų. Pagal poreikį, statytojas papildomai gali įsirengti pastatomus šviestuvus.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklypo patvėrimas numatomas ažūrine tvora iki 1,6m. aukščio.

Apsauga nuo nelaimingų atsitikimų: visos naudojamos stogų terasos ir balkonai aptveriami norminio aukščio turėklais. Parenkamos neslidžios dangos.

Lengvojo ir krovininio transporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai sklypo ribose.

Patekimas į žemės sklypą numatomas iš pietinės pusės, taip kaip nurodyta detalajame plane. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sklype suprojektuotos 2 automobilių parkavimo vietos. Visos parkavimo vietos suprojektuotos žemės sklypo ribose. Nuo projektuojamų atviro tipo automobilių stovėjimo vietų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų langų išlaikomi minimalūs norminiai atstumai.

Sklypo priežiūra-valymas, želdinių laistymas ir kirpimas, atliekų surinkimas ir tvarkymas. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių kitų sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos, ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklypo priežiūrą po statinių pridavimo eksploatacijai atlieka pastatų bei sklypo savininkas. Želdinių laistymas turi būti organizuojamas pagal poreikį, ilgais sausais metų laikų periodais. Suprojektuotų krūmų ir medžių karpymas turi būti vykdomas periodiškai nuo pasodinimo, siekiant suteikti želdiniams pageidaujamą formą, apsaugoti šalia esančias patalpas nuo insoliacijos netekimo. Karpomi ir genėjami bet kokio amžiaus prigiję medžiai ir krūmai.

Buitinių atliekų konteineris (BAK) numatomas sklypo ribose ant vandeniu nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerį ir išvežamos buitinių atliekų sąvartyną, bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis buitinių atliekų išvežimo įmonėmis.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečių asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projekto sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo teritorijos detaliojo plano reikalavimus. Projektas parengtas vadovaujantis statytojo technine užduotimi, galiojančiais statybos techniniais reglamentais (STR), LR statybos įstatymu, LR teritorijų planavimo

KAS-026/25-02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

įstatymu, higienos normomis ir kitais projektavimą reglamentuojančiais LR teisės aktais. Taip pat sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia jokių trečiųjų asmenų teisių interesų.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelė, gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Gaisro gesinimui iš išorės, 200 m spinduliu, K. Čepulio aklg. Ir Laisvės gatvės sankirtoje yra įrengtas priešgaisrinis hidrantas.



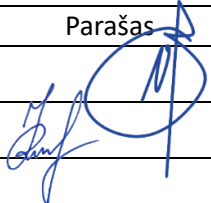
2.6. Aiškinamajame rašte pateikiami duomenys apie skaičiavimus pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas:

Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona.

Sklypui netaikomos sanitarinės apsaugos zonos ribojimai.

Sklype susidaranti sprogimui ar gaisrui pavojingos zonos.

Sklype planuojamoje veikloje neplanuojamos gaisrui ar sprogimui pavojingos zonos.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV arch.	V. Grykšas	A1945		2026
Arch	R. Zabarskė	000358		2026

KAS-026/25-02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

III. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

3.1. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas:

Pastatai ir statiniai: projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda, be rūsio.

3.2. Projektuojamo pastato pagrindinės charakteristikos, paskirtis, paslaugų apimtis: Vieno buto gyvenamasis namas:

- bendrasis plotas – 122,97 m²
- statinio kategorija – neypatingas;
- paskirtis – gyvenamoji (6.1.).

3.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Projektuojamame pastate numatomos patalpos: Vieno buto gyvenamasis namas:

Pirmas aukštas

- koridorius;
- virtuvė/svetainė;
- pagalbinė patalpa;
- san. mazgas;
- pagalbinė patalpa.

Mansardinis aukštas

- koridorius;
- trys kambariai;
- san. mazgas.

3.4. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymas, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai:

Evakuaciniai keliai iš gyvenamojo namo patalpų yra per pirmame aukšte esančius vitrininius langus, kurie yra iki žemės ir atsiveria bei per pagrindinius išėjimus iš pastatų.

Planuojamas pastovus žmonių skaičius – 3/4 asmenų šeima viename bute.

3.5. Fasadų apdaila

Fasadų apdaila ir medžiagos parinktos atsižvelgiant į Palangos mieste vyraujančių statinių architektūrinę išvaizdą. Fasadų spalvinis sprendimas pateikiamas architektūrinės dalies brėžiniuose.

Projektuojamų pastatų fasadų apdaila: klijuojamos plytelės, stogo danga – keramininės čerpės. Visų pastatų išorės apdailos medžiagos ir spalvinis sprendimas parenkamas vienodas. Palangės: skardinės pilkos spalvos. Stogo danga: keraminė čerpė. Turėklas mansardiniame aukšte numatomi grūdinto stiklo. Langai: PVC pilki rėmai su stiklo paketu. Stiklo paketo šilumos perdavimo koeficientas $k \leq 1.10$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB). Stogas šlaitinis. Lietaus nuvedimas – išorinis.

Vidaus apdaila.

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtos gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, techninėse patalpose, koridoriuje, virtuvės fronto zonoje – numatyta akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose – medinė, ar kiliminė grindų danga. Name projektuojamos pakabinamos lubos, atliekamas jų glaistymas ir dažymas. Vonios kambaryje numatyta galimybė <0.75 kW galingumo šildomų grindų įrenginiui. Sienos higienos patalpose – glazūrotų plytelių, gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuje, tambūre – dažomos plaunamais dažais. Vidinės langų palangės – medinės. Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 30 (C). Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos. Techninės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamas priešgaisrinėmis durimis (EI60).

KAS-026/25-02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	12	0

3.7. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Prevencinės civilinės saugos priemonės pastatuose neprojektuojama. Apsaugai nuo vandalizmo viešai pasiekiamose fasado ir patalpų zonose parenkamos ilgalaikės, tvirtos, neteplios medžiagos. Įėjimo duryse įstatomi patikimi užraktai. Teritorija nakties metu apšviesta nuo ant fasadų būsiančių šviestuvų.

3.8. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečių asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Techninio projekto sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo teritorijos detalajame plane, statytojo techninėje užduotyje, taip pat neprieštarauja statybos techniniams reglamentams, LR statybos įstatymui, LR teritorijų planavimo įstatymui, higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Taip pat sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių interesų.

3.9. Techninės specifikacijos:

Bendrieji nurodymai dėl papildomų tyrimų, gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka, paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, sąrašai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai.

Šiame projekte pateikiame technines specifikacijas - statybos gaminių, kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Statybos rangovas, skaičiuodamas savo paslaugos kainą iki sutarties pasirašymo, privalo įvertinti čia pateiktus reikalavimus. Aprašomi gaminiai ir technologijos tinka šiam objektui. Kai kurie reikalavimų punktai gali tiktai šiam objektui tam tikrų aplinkybių metu, pavyzdžiui "tinkavimas žiemą". Techninės specifikacijos pateikiamos atskira tekstine techninio projekto dalimi.

Galimi projekto pakeitimai.

Projektuotojas pasilieka teisę keisti projekto sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

4. Higieniniai reikalavimai ir jų išpildymas projekte.

Būtina užtikrinti natūralaus ir dirbtinio apšvietimo, insoliacijos gretimiems pastatams, mikroklimato, akustinio triukšmo lygio, vibracijos bei taršos reikalavimus, taikomus gyvenamiesiems pastatams.

Sklype baseinų įrengimas nenumatomas.

Sklype ekogeologiniai tyrimai neatlikti, kadangi juos atliktinėti būtų netikslinga.

4.1. Karšto vandens tiekimas.

Karšto vandens ruošimas numatomas dujiniu šildymo katilu.

Tinkamos temperatūros palaikymas vandens sistemoje yra vienas iš pagrindinių legioneliozės prevencijos būdų. Esminiai šio kontrolės metodo elementai:

- recirkuliacinėse karšto vandens sistemose ištekancio vandens iš vandens kaitintuvo temperatūra turi būti ne mažesnė nei 60° C, grįžtančio vandens temperatūra turi būti ne mažesnė nei 50° C;
- karšto vandens maksimali temperatūra, atsukus čiaupą, pasiekama po vienos minutės, o šalto – po dviejų minučių;
- karšto vandens temperatūra, atsukus čiaupą, po vienos minutės turi būti ne mažesnė nei 50° C (išskyrus, kai yra įrengti termostatiniai vožtuvai);
- šalto vandens temperatūra čiaupuose neturi siekti 25° C (jei įmanoma 20° C); šalto vandens sistemose, kur čiaupuose negali būti palaikoma 50° C karšto vandens temperatūra, turi būti naudojamos alternatyvios legioneliozės profilaktikos priemonės (biocidų naudojimas ir kt.);
- šalto vandens sistemos vamzdžiai turi būti tinkamai izoluoti bei tarp šalto ir karšto vandens vamzdžių turi būti palaikomas tinkamas atstumas.

KAS-026/25-02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

4.2. Patalpų insoliacijos ir natūralus apšvietimas, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygių užtikrinimo sprendiniai

Natūralus apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas suprojektuotas pro langus vertikaliose sienose bei numatytas dirbtinis apšvietimas. Sutinkamai STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Apšvietimas vonios kambariuose – ne mažesnis kaip 75lx, kambariuose – ne mažiau 200/300lx. Natūralus apšvietimas gyvenamuosiuose kambariuose ne mažesnis 1:6. Patalpų insoliacijos duomenys naujai statomame gyvenamajame name atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

4.3. Drėgmės ir temperatūros (mikroklimato) režimas

Pastatų patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų pastatų mikroklimatas“.

Santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu). Siekiant užtikrinti šiuos parametrus, patalpose numatytas radiatorinis šildymas (elektriniai prietaisais) tenkinantis higieninius rodiklius ir reikalavimus.

Suprojektuoti varstomi langai: šiltuoju metų periodu natūralaus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus. Papildomai pastatuose įrengiama rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Sistemos įrengimui rangovas pasirengia atskirą projektą.

Projektuojamų patalpų (butų) temperatūrinis režimas šaltuoju metų laiku, turi atitikti normas, nurodytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpos	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

4.4. Triukšmo lygiai patalpose, akustinio komforto sąlygų klasė, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

KAS-026/25-02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

PASTABA: Šios higienos normos 1 lentelės 3, 4 punktuose ir 2 lentelėje nurodytų objektų, esančių kurortuose ir kurortinėse teritorijose, aplinkoje triukšmo ribiniai dydžiai mažinami 5 dBA.

Triukšmo izoliavimas sprendtas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, techninio projekto sprendiniai detalizuojami darbo projekto metu turi nepabloginti numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių. Naujai statomo gyvenamojo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) numatyta ne mažesnis kaip C.

4.5. Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu:

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerį ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

Buitinių atliekų konteineris (BAK) numatomas sklypo ribose ant vandeniui nelaidžios dangos rytinėje dalyje, ties įvažiavimu į sklypą. Buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerį ir išvežamos buitinių atliekų sąvartyną, bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Planuojama, kad gyvenamosiose patalpose gyvens 3/ 4 žmonių šeima. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d, kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

KAS-026/25-02-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	12	0

Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	Buitinės – mišrios komunalinės atliekos	0.059-0.079 t/d 59-79 kg/d	21-28	kietos	02 03 01	11.11	Nepavojinga	Buitinių atliekų konteineriuose	9,0 m ³	S1 surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartį su buitinių atliekų surinkėju.
---	---	----------------------------	-------	--------	----------	-------	-------------	---------------------------------	--------------------	---

Užtikrinami norminiai parametrai atmosferos taršos atžvilgiu vadovaujantis LR Aplinkos oro apsaugos įstatymu, HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) cheminė koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, kitais norminiais aktais.

Kadangi projektuojamuose pastatuose numatoma veikla, kuri neįrašyta į sveikatos apsaugos ministro patvirtintą Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų sąrašą, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

4.6. Šildymas

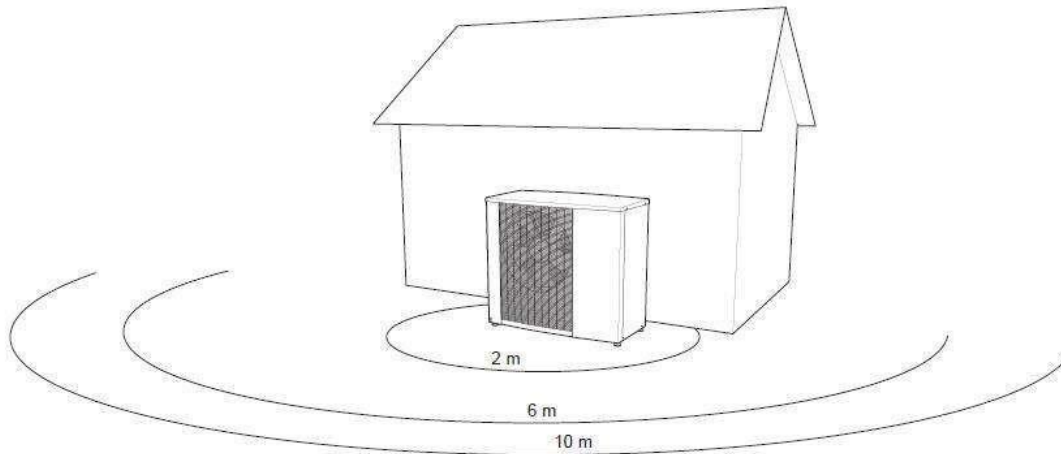
Projektuojamo gyvenamojo namo šildymo sistema numatoma šilumos siurbliu oras/oras, bei kaip alternatyvus šildymas - dujiniu katilu (kiekviename bute atskira sistema). Šildymo įrengimui rangovas pasirengia atskirą projektą.

Kaip alternatyvus šildymo/vėsinimo sprendimas numatomas šilumos siurbliu oras/oras. Rekomenduojamas oras/oras šilumos siurblio gamintojas „NIBE“. Šilumos siurblių „NIBE“ gamintojo deklaruojama išorinio bloko skleidžiamo garso slėgio dydžiai vadovaujanti 1-os lentelės 1o punkto nuostatomis mažiausias garso slėgio lygis yra 22–6 val., pagal jį ekvivalentinis 40dB, maksimalus 45dB. Pasirinkto šildymo įrenginio sukiamas garso slėgis dviejų metrų spinduliu šildymui ir vėsinimui 39dB, kas tenkina keliamus HN reikalavimus.

Pagal HN reikalavimus ekvivalentinis triukšmo lygis dieną/naktį yra 45/35dB, maksimalus – 55/45dB. Parinkto įrenginio garso slėgio lygis dieną/naktį yra 32 dB, kas tenkina keliamus HN reikalavimus. Įvertinus šilumos siurblių keliamo triukšmo parametrus, suminis triukšmo poveikis gyvenamajai aplinkai neviršys leistų dydžių, kaip numatyta HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pastaba: rodikliai nurodyti matuojant garsą per 1 m atstumą nuo veikiančios įrangos.

KAS-026/25-02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0



F2120		8	12	16	20
Sound power level (L_{WA}), according to EN12102 at 7 / 45 (nominal)	L_{WA} (A)	53	53	53	53
Sound pressure level (L_{PA}) at 2 m*	dB(A)	39	39	39	39
Sound pressure level (L_{PA}) at 6 m*	dB(A)	29.5	29.5	29.5	29.5
Sound pressure level (L_{PA}) at 10 m*	dB(A)	25	25	25	25

4.7. Vėdinimas.

Projektuojamame pastate numatoma rekuperacinė oro vėdinimo sistemos. Prieš įrenginėjant rekuperacinę sistemą, rangovas pasirengia atskirą projektą. Projekte pateikti tik rekomendacinio pobūdžio vėdinimo sprendiniai. Rekomenduojamas rekuperatoriaus modelis:

Domekt R 450 V C6M

Maksimalus įrenginio našumas, m³/h	496
Maksimalus įrenginio našumas, l/s	138
Atskaitos srautas, m³/s	0,096
Atskaitos slėgio skirtumas, Pa	50
SPI, W/(m³/h)	0,3
Šilumos atgavimo šiluminis naudingumas, %	86
Oro šildytuvo galia, kW / Δt , °C	1/8,5
Maitinimas, V	1~230
Maksimalus srovės stiprumas HE, A	7,5
Maitinimo kabelio skerspjūvis, mm²	3 x 1,5
Ventiliatoriaus pavaros elektrinė įėjimo galia esant didžiausiam srautui, W	147
Ventiliatoriaus pavaros elektrinė įėjimo galia atskaitos taške, W	55
Garso galios lygis, L_{WA} , dB(A)	38
Garso slėgio lygis, L_{pA} , dB(A)	28
Oro filtrų matmenys BxHxL, mm	517x278x46
Bendri įrenginio matmenys BxHxL, mm	585x655x680
Priežiūros erdvė, mm	700
Masė, kg	60



KAS-026/25-02-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	12	0

Specifikacijos NIBE F2120

		NIBE F2120-8	NIBE F2120-12	NIBE F2120-16	NIBE F2120-20
Sistemos efektyvumo klasė, patalpų šildymas 35 / 55 °C ¹⁾		A+++ / A+++			
Gaminio efektyvumo klasė 35 / 55 °C ²⁾		A++ / A++			
Efektyvumo klasė, karšto vandens / apkrovos profilis ³⁾		A/XL – A/XXL			
SCOP _{EN14825} Vidutinis klimatas, 35 / 55 °C		4,8 / 3,8	4,8 / 3,8	5,1 / 3,9	5,1 / 3,9
P _{projektazh} vidutinis klimatas 35 / 55 °C	kW	5,9 / 6,3	8,0 / 8,3	11,0 / 12,3	11,0 / 12,3
SCOP _{EN14825} Šaltas klimatas, 35 / 55 °C		4,1 / 3,4	4,1 / 3,4	4,3 / 3,6	4,3 / 3,6
P _{projektazh} šaltas klimatas 35 / 55 °C	kW	6,8 / 7,4	9,3 / 9,8	13,0 / 14,0	13,0 / 14,0
7/35 Šiluminė galia / NK, EN14511, vardinė	kW	3,57 / 4,57	3,64 / 5,12	5,17 / 5,11	5,17 / 5,11
Garso lygis (L _{WA}), EN12102, 7/45, vardinis	dB(A)	53			
Projektinė įtampa		230 V – 50 Hz 400 V 3 N – 50 Hz		400 V 3 N – 50 Hz	
CO ₂ ekvivalentas (hermetiška šaltinės grandinė) ⁴⁾	tonos	5,01	5,43	6,26	6,26
Aukštis / plotis / gylis	mm	1070 / 1130 / 610	1165 / 1280 / 612	1165 / 1280 / 612	1165 / 1280 / 612
Svoris (be pakuotės)	kg	150	160	183	183

¹⁾ Sistemos efektyvumo klasių skalė, patalpų šildymas: A+++ – G. Nustatant sistemos efektyvumą, atsižvelgiama ir į gaminio temperatūros valdikį.

²⁾ Gaminio efektyvumo klasių skalė, patalpų šildymas A+++ – G. ³⁾ Efektyvumo klasių skalė, karštas vanduo: A – G.

⁴⁾ Fluorintų dujų reglamentas nereikalauja kasmet atlikti NIBE F2120 patikros.

Įvertinus rekuperatoriaus keliamo triukšmo parametrus, suminis triukšmo poveikis gyvenamajai aplinkai neviršys leistų dydžių, kaip numatyta HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

4.8 Inžineriniai tinklai

Vandentiekis ir buitinių nuotekų tinklai: numatomas pasijungimas į magistralinius miesto tinklus. Tinklų pasijungimas bus sprendžiamas atskiru projektu.

Elektra: elektros pasijungimas sprendžiamas atskiru projektu.

Elektroniniai ryšiai: savininkas pagal poreikį pasirenka elektroninių ryšių tiekėją.

Visi įvadiniai inžinerinių tinklų sprendiniai gali būti keičiami/tikslinami rengiant atskirus projektus.

5. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR JŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Bendrieji duomenys		
	Pagrindinė paskirtis pagal funkcinę grupę	P. 1.1 (gyvenamoji, vieno buto pastatai)
	Atsparumo ugniai laipsnis	II
	Gaisro apkrovos kategorija	I
	Pastato tūris	600 m ³
	Aukščiausio aukšto grindų altitudė	3,2 m.
	Pastato kategorija	Nenustatoma
	Pastato bendras plotas	122,97 m ²

KAS-026/25-02-PP-AR

LAPAS

7

LAPŲ

12

LAIDA

0

Privažiavimas prie pastato PGT transportui	Projektuojama	Turi būti numatytas privažiavimas ne didesniu kaip 25 metrų atstumu nuo pastatų.
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema	Nėra	-
	Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui	Hidrantas turi užtikrinti 15 l/s vandens tiekimą gaisro metu (gesinimo trukmė - 3 valandos)
Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	Neprojektuojama	Patalpose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Neprojektuojama	
Automatinė gaisro gesinimo sistema	Neprojektuojama	
Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema	Neprojektuojama	
Dūmų šalinimo sistema	Projektuojama	Projektuojamas natūralus dūmų šalinimas per patalpose esančius varstomus langus
Papildomo oro slėgio sudarymo sistemos	Neprojektuojama	
Žaibosaugos sistema	Numatoma	Žaibosaugos būtinumas nustatomas rengiant atskirą elektrotechnikę dalį pagal LST EN 62305 ir kitas LR galiojančias normas.

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

1. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17- 424; 2002, Nr. 96-4233);
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 164 - 7510);
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
4. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 21-989);
5. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729); 6. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
7. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 632538);
8. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 632538); 9. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
10. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
11. LST L ENV 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“ 12. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970);
12. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

5.1 Pastato funkcinė paskirtis, atsparumo ugniai laipsnis

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas pagal pagrindinę paskirtį priskiriami pagrindinei P.1.1 funkcinei grupei – (vieno buto gyvenamieji pastatai).

KAS-026/25-02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

Projektuojami pastatai, atsižvelgiant į jų tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Pastatų atsparumas ugniai laipsnis – II. Gaisrinės apkrovos kategorija – 1. Statinių gaisrinio pavojingumo klasė **C2**. Projektuojamo pastato funkcinė grupė – P1.1. Statinio aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų alt. 3,2 m. Absoliutus pastato aukštis 8,3 m. Gyvenamojo pastato gyvenamosiose patalpose turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

5.2 Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Antžeminės dalies charakteristika.

Pagal „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338“ 3 priedo, 1 lentelės sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s) – **1400 m²**, absoliutus pastato aukštis 8,3 m.

Projektuojamam pastatui nustatytas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas pagal „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338“, 3 priedo metodiką. Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę: **$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$** , kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **$K_H = H/H_{abs}$** ;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m; **G**

– pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

KAS-026/25-02-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9	12	0

Nustatome, kad:

$F_s = 1400 \text{ m}^2$; $K_H = 3,2/10=0,32 \text{ m}$; $G = 1,0$.

Suvedame į formulę: $F_g = 1400 \cdot 1,0 \cdot \cos(90-(0,32/10)) = 1226 \text{ m}^2$

Nustatytas faktinis gaisrinis skyrius sklype $\sim 123 \text{ m}^2$. Kadangi tarp projektuojamo pastato ir gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai, tad faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas projektuojamo pastato bendras plotas.

5.3 Saugus atstumas tarp statinių, priešgaisrinių sienų įrengimo reikalavimai Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (laiptinės), kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	A2 _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Projektuojamam pastatui išorinių sienų apdailai iš lauko nebus naudojami žemesnes kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai. Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2,d1 degumo klasės produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2,d2 degumo klasės produktus, jei jie sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto. Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnes kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

KAS-026/25-02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

5.4 Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumo ugniai užtikrinimas

Statinių konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mažai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas naudojant atsparumą ugniai didinančias dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ar kt.).

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.). Šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

5.6 Lauko gaisrinis vandentiekis

Gaisro gesinimui iš išorės, 200 m spinduliu, K. Čepulio aklg. Ir Laisvės gatvės sankirtoje yra įrengtas priešgaisrinis hidrantas (150m).

5.7 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti gyvenamosiose patalpose projektuojami autonominiai gaisriniai signalizatoriai.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Projektuojant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą būtina vadovautis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

5.7 Pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema pastate neprojektuojama.

KAS-026/25-02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

5.8 Automatinė gaisrų gesinimo sistema

Automatinė gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama, kadangi neviršijami pastatų ir/ar patalpų rodikliai pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

5.9 Patalpų kategorijų nustatymas pagal sprogo ir gaisro pavojų

Gyvenamosios paskirties pastatai pagal sprogo ir gaisro pavojaus kategoriją neklasifikuojamas.

5.10 Pastato žaibosaugos sistemos

Pastatams žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Žaibosaugos būtinumas nustatomas rengiant atskirą elektrotechnikę dalį pagal LST EN 62305 ir kitas LR galiojančias normas.

5.11 Gaisro ir degimo produktų sklido ribojimo statinyje sprendiniai

Skirtingos paskirties patalpos (inžinierinės, techninės) tarpusavyje atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, o nuo pagalbinių patalpų **REI 180** atsparumo ugniai perdangomis ir **EI₂ 60–C3** durimis, kurios atskiria gyvenamąsias patalpas nuo pagalbinių patalpų. Sprogių patalpų pastatuose nenumatoma.

Projektuojamos priešgaisrinės perdangos bei pertvaros prie išorinių sienų, bei denginio bus sandariai priglaustos.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

5.12 Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai

Nuo projektuojamo pastato sklype, Austėjos g. 21 iki Palangos PGT komandos esančios Druskininkų g. 13 atstumas yra 1,4 km (informacija iš www.maps.lt), atvykimo greitis ~60 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo darbai bus pradėti ~10-15 min. bėgyje.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV arch.	V. Grykšas	A1945		2026
Arch	R. Zabarskė	000358		2026

KAS-026/25-02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

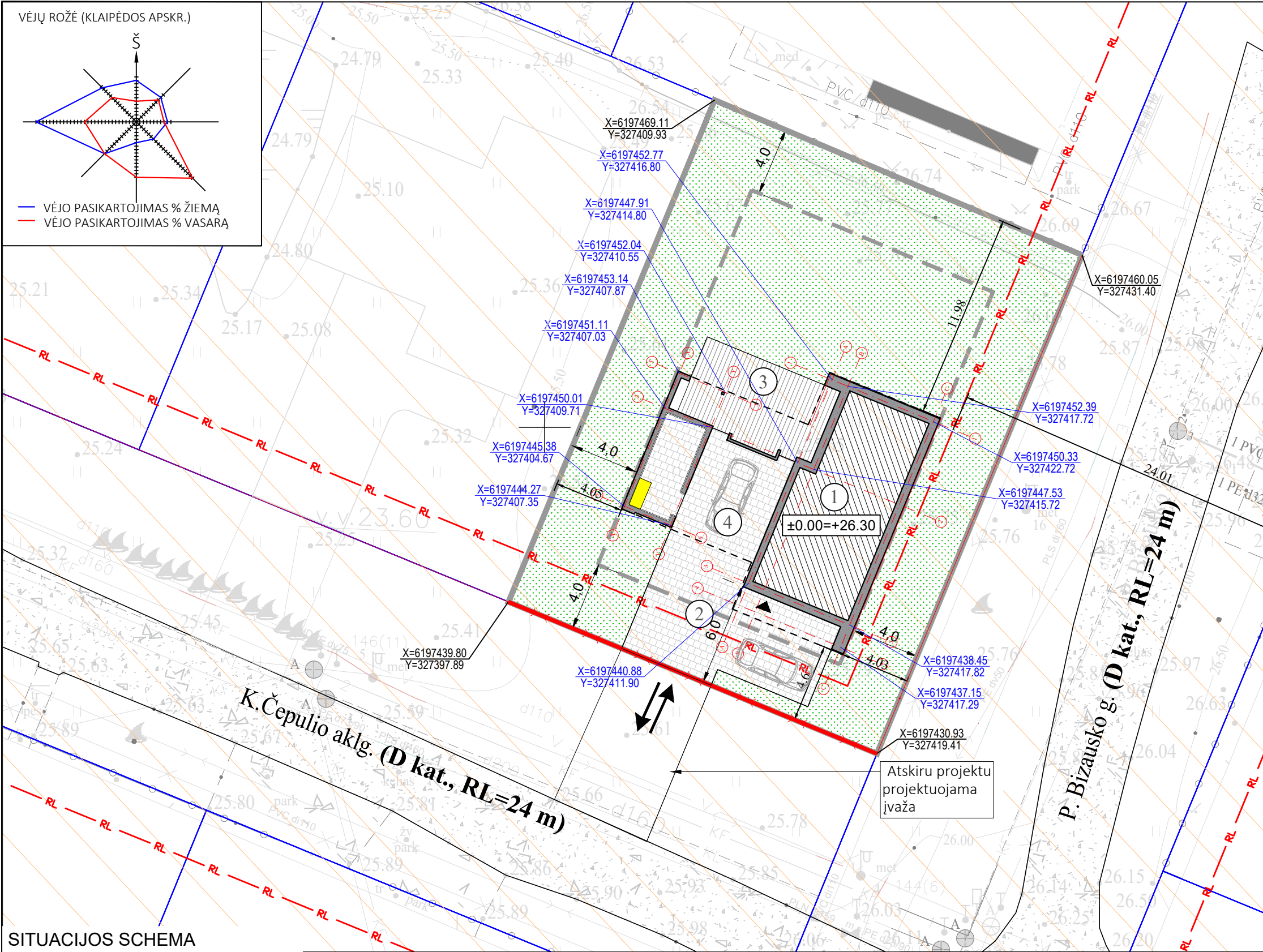
LR įstatymai, vyriausybės nutarimai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
4. LR Žemės įstatymas;

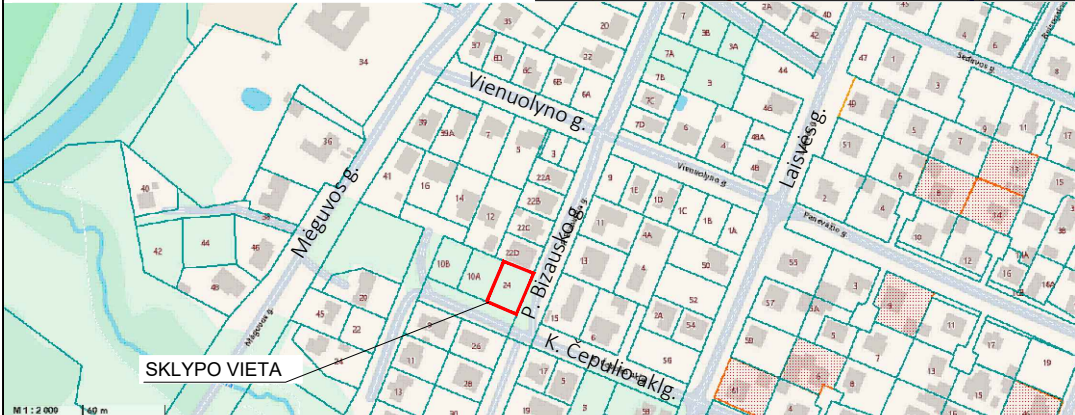
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai;
7. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai;
9. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
10. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
11. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
12. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
14. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
15. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
16. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
17. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
18. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
19. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
20. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
21. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
23. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
24. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
25. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
26. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
27. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys;
28. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
29. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
30. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
31. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
32. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
33. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
34. **LR statybos normos, taisyklės ir kt.:**
35. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
36. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
37. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
38. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
39. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;

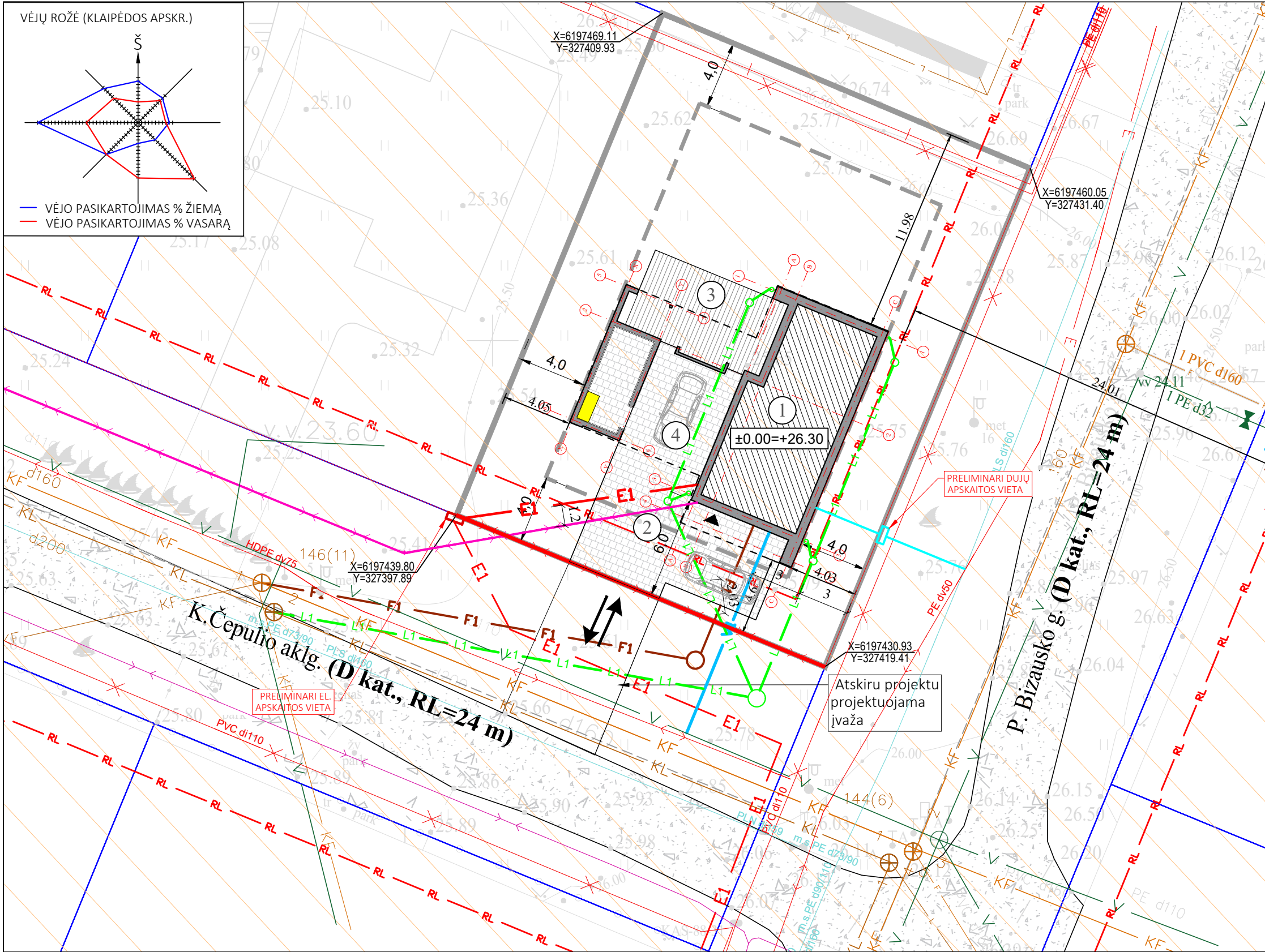
40. Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 41. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 42. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
 43. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;
 44. HN 39:2005 Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai
 45. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
 46. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
 47. HN 43:2005 Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai;
 48. ST 8860237.02:1998 Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės;
 49. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
 50. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai;
 51. Darbo su asbestu nuostatai;
 52. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas;
 53. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
 54. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- Kiti Lietuvoje galiojantys normatyvai. Vyriausybės nutarimai ir žinybų įsakymai.



SITUACIJOS SCHEMA



0	2026								
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis							
Atestato/ diplomo Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS SILUETAS"				Proj. pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) gyvenamojo pastato, P. Bizausko g. 24, Kretingoje, statybos projektas				
	j.k. 307600844 Tel.: +370 63530804 architektuross@gmail.com;								
	A1945	PV	V. Grykšas	2026				Brėžinys	Laida
	000358	ARCH.	R. Zabarskė	2026					
					SKLYPO PLANAS M1:250				
LT	Užsakovas J.G., V.G.				Numeris KAS-026/25-02-PP-SP01		Lapas 1	Lapų 1	



EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
3. PROJEKTUOJAMA TERASA
4. INŽINERINIS STATINYS - DENGTA STOGINĖ

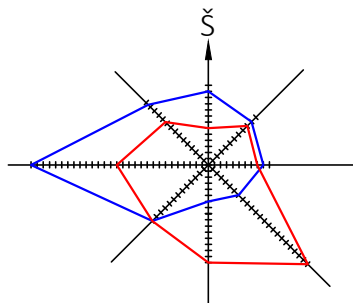
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
	PASTOGĖS KONTŪRAS
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIO VIETA
	KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA (UNIKALUS NR. 302977)
	ESAMA KELIO DANGA (ŽVYRAS)
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (24m.)
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIAI NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI DUJŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI

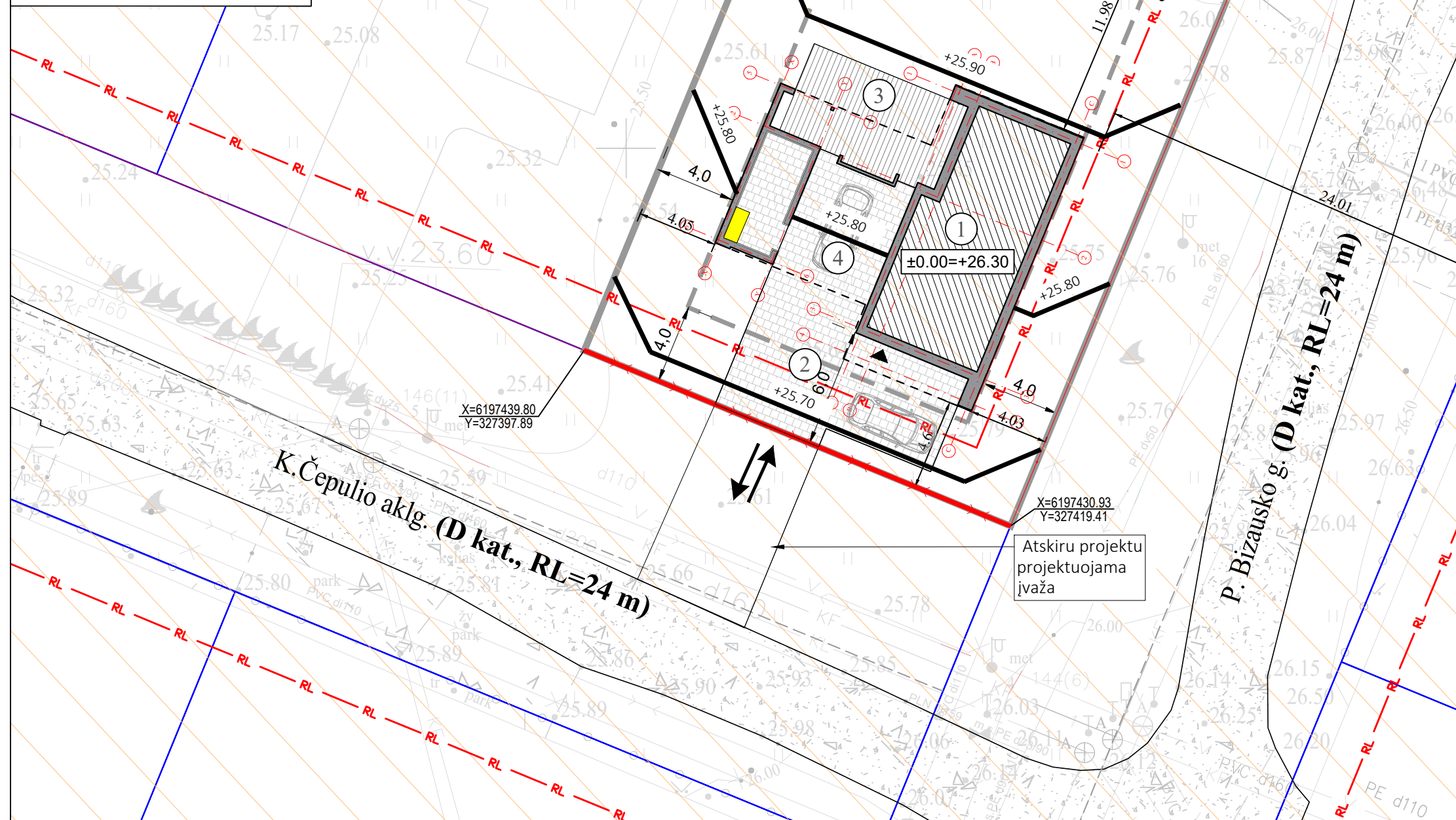
PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodytos metrais.
2. Matmenys ir altitudės tikslinamos darbų metu.
3. Vandentiekio, nuotekų tinklų apsaugos zonos - 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklų įgilinimo gylis neviršija 2,5 m. Klojant tinklus giliau - tinklų apsaugos zona 5,0 m į abi puses nuo vamzdžio ašies.
4. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.
5. Sklypas patenka į kultūros paveldo teritorijas "Kluonalių senovės žemdirbystės vieta" Unikalus Nr. 30297. Saugomi žemės ir jos paviršiaus elementai - natūralūs arba žmogaus apdoroti rieduliai, jų struktūros ir sistemos, sudarytos iš akmenų, sukratų į krūsnis ir pylimus.
6. Ryšiai pajungiami nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios K. Čepulio aklg. Nr. 51F11F2/07_M1, (LKS 94) koordinatė

0	2026			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato/ diplomo Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS SILUETAS"		Proj. pavadinimas	
	j.k. 307600844 Tel.: +370 63530804 architektuross@gmail.com;		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) gyvenamojo pastato, P. Bizausko g. 24, Kretingoje, statybos projektas	
A1945	PV	V. Grykšas	2026	Brėžinys SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:250
000358	ARCH.	R. Zabarskė	2026	
LT	Užsakovas	J.G., V.G.	Numeris	Lapas
			KAS-026/25-02-PP-SP02	1
				Lapų
				1



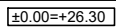
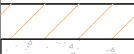
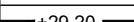
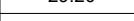
— VĒJO PASIKARTOJIMAS % ŽIEMĀ
— VĒJO PASIKARTOJIMAS % VASARĀ



EKSPLIKACIJA

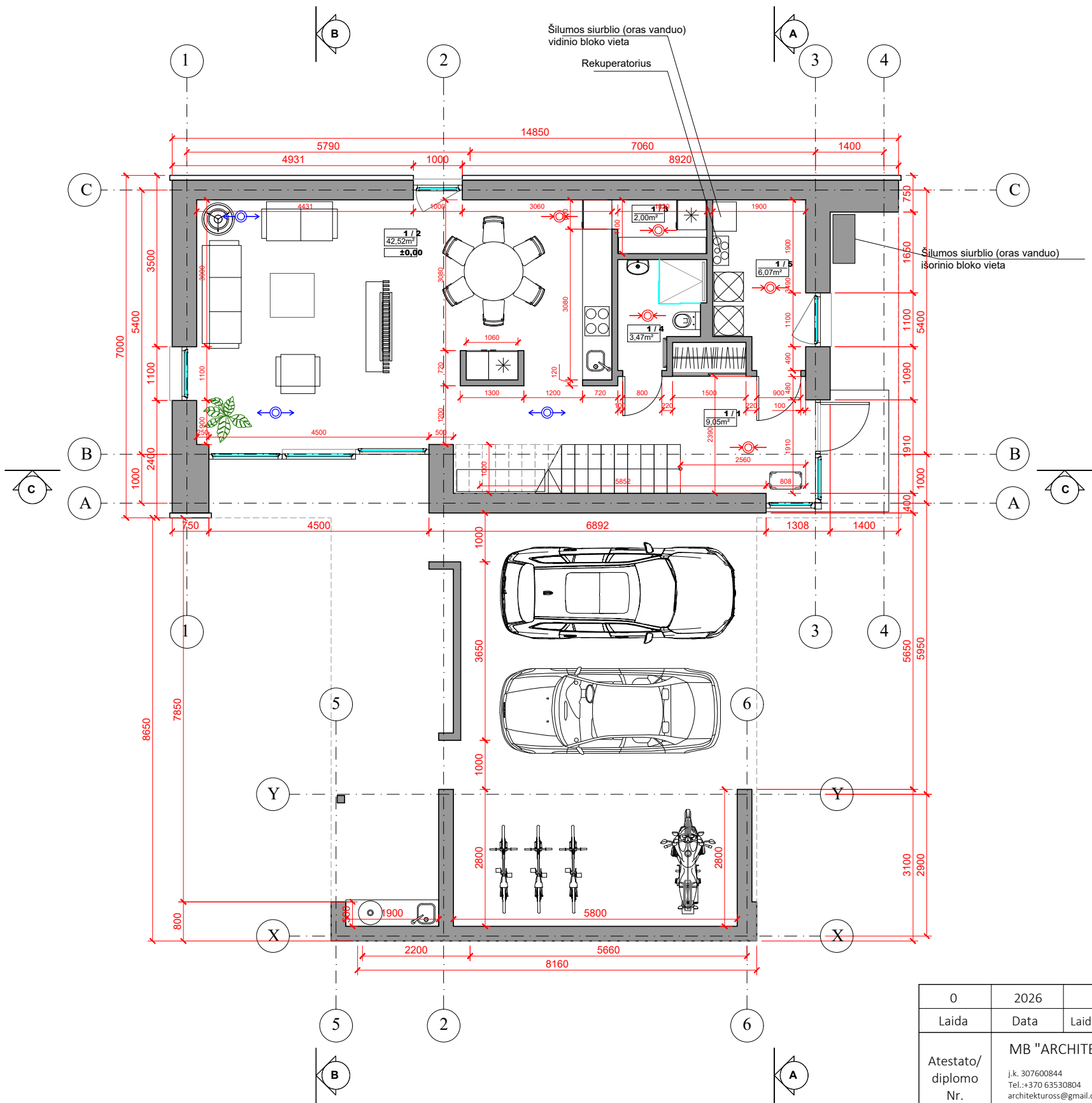
1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
3. PROJEKTUOJAMA TERASA
4. INŽINERINIS STATINYS - DENGTA STOGINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 X=6198729.94 Y=326705.47	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
	PASTOGĖS KONTŪRAS
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIO VIETA
	KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA (UNIKALUS NR. 302977)
	ESAMA KELIO DANGA (ŽVYRAS)
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (24m.)
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO ALTITUDĖS
	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ (ESAMA ALTITUDĖ)

0	2026						
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
Atestato/ diplomo Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS SILUETAS" j.k.: 307600844 Tel.: +370 63530804 architektuross@gmail.com;				Proj. pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) gyvenamojo pastato, P. Bizausko g. 24, Kretingoje, statybos projektas		
A1945	PV	V. Grykšas		2026	Brėžinys		Laida
000358	ARCH.	R. Zabarskė		2026	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:250		0
LT	Užsakovas				Numeris		Lapas
	J.G., V.G.				KAS-026/25-02-PP-SP03		1
						1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



Šilumos siurblio (oras / vanduo) techninė specifikacija

ŠILUMOS ĮRENGINIO MITSUBISHI LN35VGHZ TECH. SPECIFIKACIJA	
Išorinis įrenginys	LN35VGHZ
Šildymo galia (kW) (Nom.(Min.-Maks.)):	4,0 (1,0-6,6)
SCOP (sezoninis efektyvumo koeficientas):	5,1
Sezoninio energijos efektyvumo klasė:	A+++
Nomin. elektros energijos suvartojimas (kW):	0,800
Vėsinimo galia (kW) (Nom.(Min.-Maks.)):	3,5 (0,8-4,0)
SEER (sezoninis efektyvumo koeficientas):	9,4
Sezoninio energijos efektyvumo klasė:	A+++
Nomin. elektros energijos suvartojimas (kW):	0,820
Svoris (kg):	36
Matmenys (mm) AukštisxGylisxPlotas:	550-800-285
Oro srautas (m3/min) šildant/vėsinant:	27,4/33,8
Trukdmo lygis (dB(A)) šildant/vėsinant:	50/49
Matavimo tampa (V/fazė/Hz):	230/1/50
Maks. darbinė srovė (A):	10,2
Rekomenduojamas saugiklis (A):	12
Vamzdžių skersmenys (dujų/skysčių):	9,52/6,35 (3/8"-1/4")
Maksimalus vamzdžių ilgis tarp vidinio ir išorinio įr. (m):	20
Maksimalus aukščio skirtumas tarp vidinio ir išorinio įr. (m):	12
Garantuoto ekonomiško veikimo temperatūrų diapazonas (C)	
Šildant:**	-35~+24
Vėsinant:	-10~+46

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 / 1	KORIDORIUS	9,05m²
1 / 2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	42,52m²
1 / 3	PAGALBINĖ PATALPA	2,00m²
1 / 4	SAN. MAZGAS	3,47m²
1 / 5	PAGALBINĖ PATALPA	6,07m²
BENDRAS PLOTAS:		63,11m²
NAUDINGAS PLOTAS:		63,11m²

SUTARTINIAI ŽIMĖJIMAI

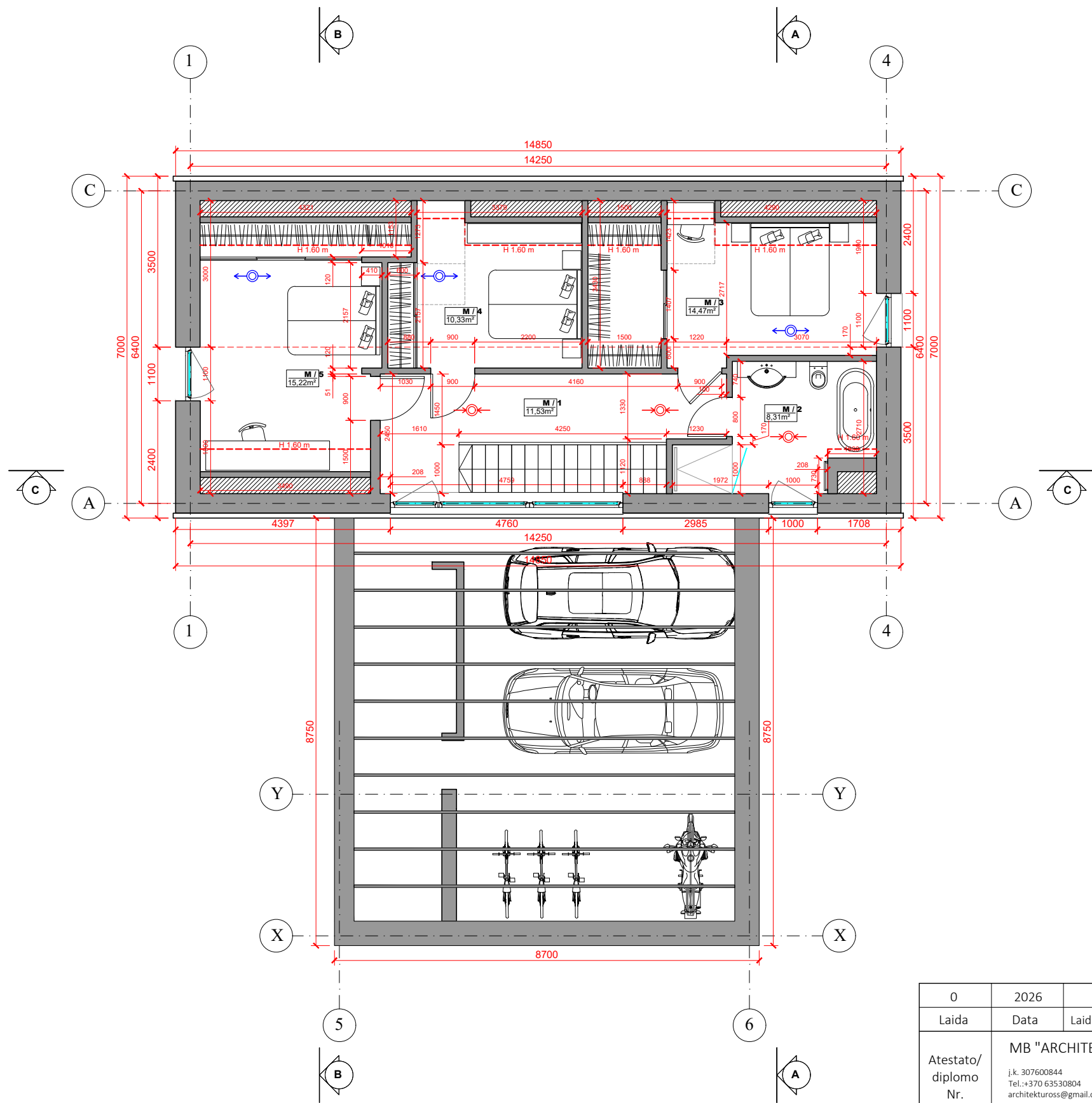
- DVS 125 -124m³/h oro šalinimo difuzorius su diameteru ir oro kiekio
- P-DVS 125 +124m³/h oro padavimo difuzorius su diameteru ir oro kiekiu

PASTABA:

- name bus įrengiama rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui, rangovas pasirengia atskirą projektą.

0	2026						
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
Atestato/ diplomo Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS SILUETAS"			Proj. pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) gyvenamojo pastato, P. Bizausko g. 24, Kretingoje, statybos projektas			
	j.k. 307600844 Tel.:+370 63530804 architektuross@gmail.com;						
	A1945	PV	V. Grykšas	2026	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida	
	000358	ARCH.	R. Zabarskė	2026		0	
LT	Užsakovas J.G.,V.G.			Numeris KAS-026/25-02-PP-SA02		Lapas 1	Lapų 1

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

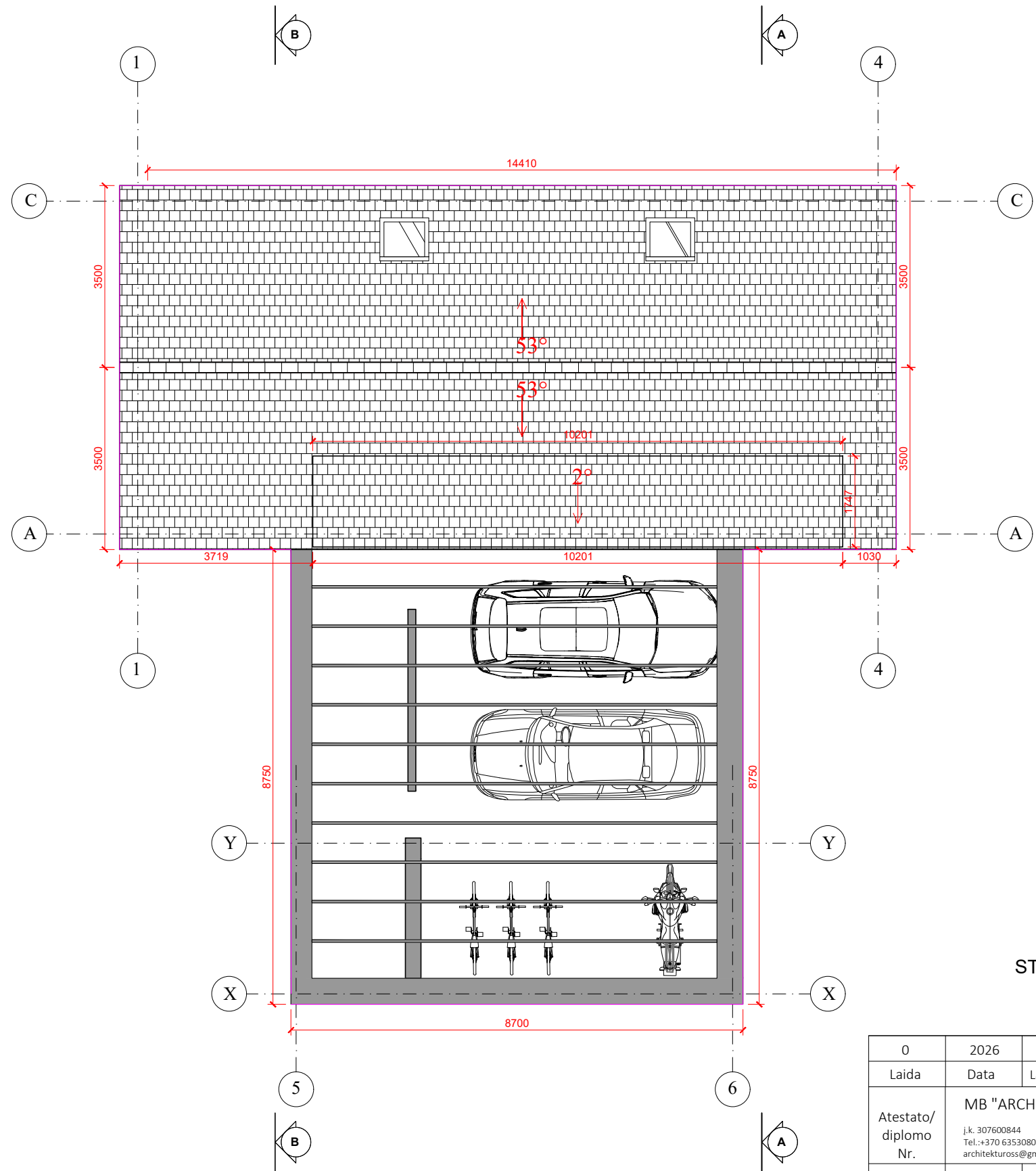
M / 1	KORIDORIUS	11,53m²
M / 2	SAN. MAZGAS	8,31m²
M / 3	KAMBARYS	14,47m²
M / 4	KAMBARYS	10,33m²
M / 5	KAMBARYS	15,22m²
BENDRAS PLOTAS:		59,86m²
NAUDINGAS PLOTAS:		59,86m²

VISO BENDRAS PLOTAS:	122,97m²
VISO NAUDINGAS PLOTAS:	122,97m²

	SUTARTINIAI ŽIMĖJIMAI oro šalinimo difuzorius su diametru ir oro kiekiu oro padavimo difuzorius su diametru ir orokiekiu
PASTABA: • name bus įrengiama rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui, rangovas pasirengia atskirą projektą.	

0		2026						
Laida		Data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Atestato/ diplomo Nr.		MB "ARCHITEKTŪROS SILUETAS"			Proj. pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) gyvenamojo pastato, P. Bizausko g. 24, Kretingoje, statybos projektas			
		j.k. 307600844 Tel.: +370 63530804 architektuross@gmail.com;						
								
A1945		PV	V. Grykšas	2026	Brėžinys MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida	
000358		ARCH.	R. Zabarskė	2026			0	
LT		Užsakovas J.G., V.G.			Numeris KAS-026/25-02-PP- SA03		Lapas	Lapų
							1	1

STOGO PLANAS

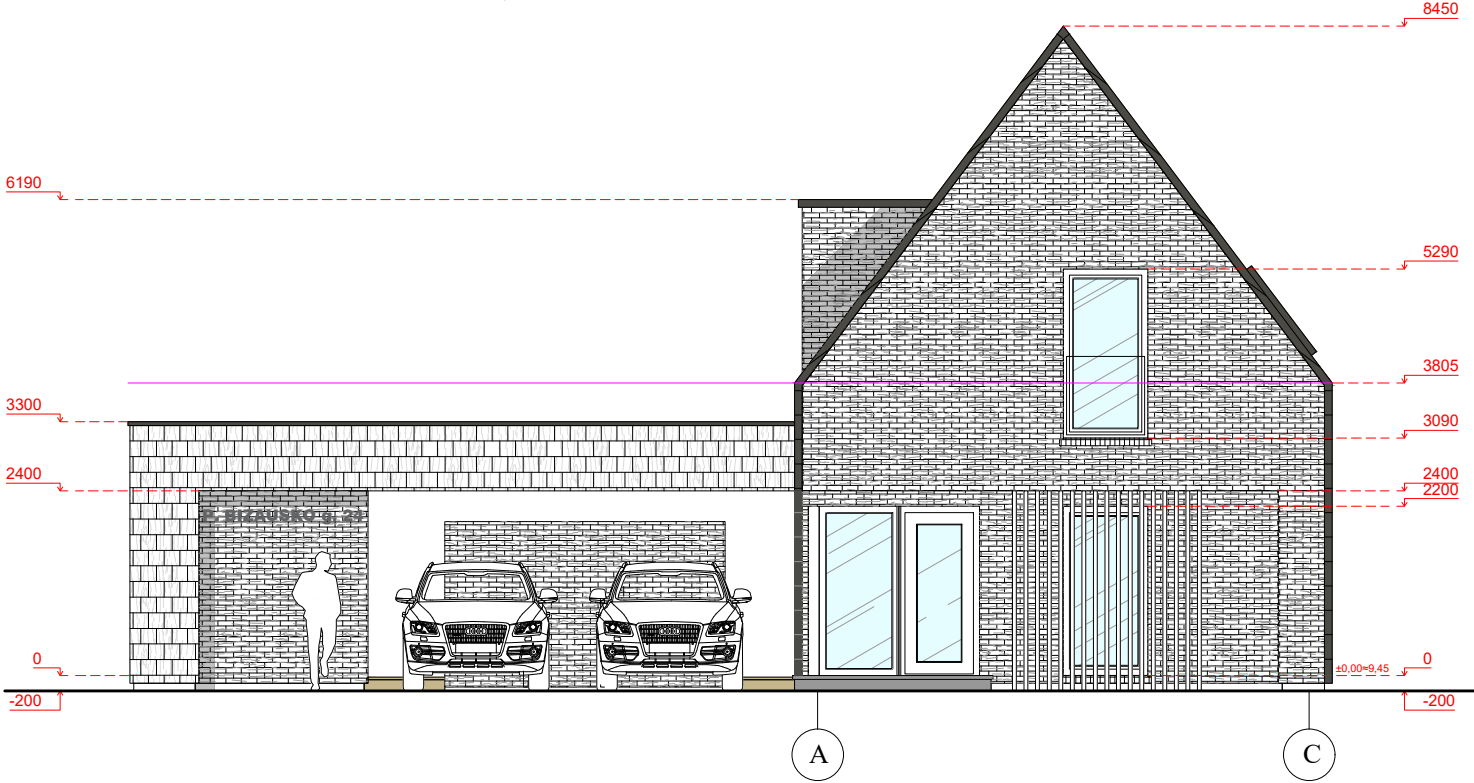


STOGAS (ČERPĖ) PILKA (170 m²)

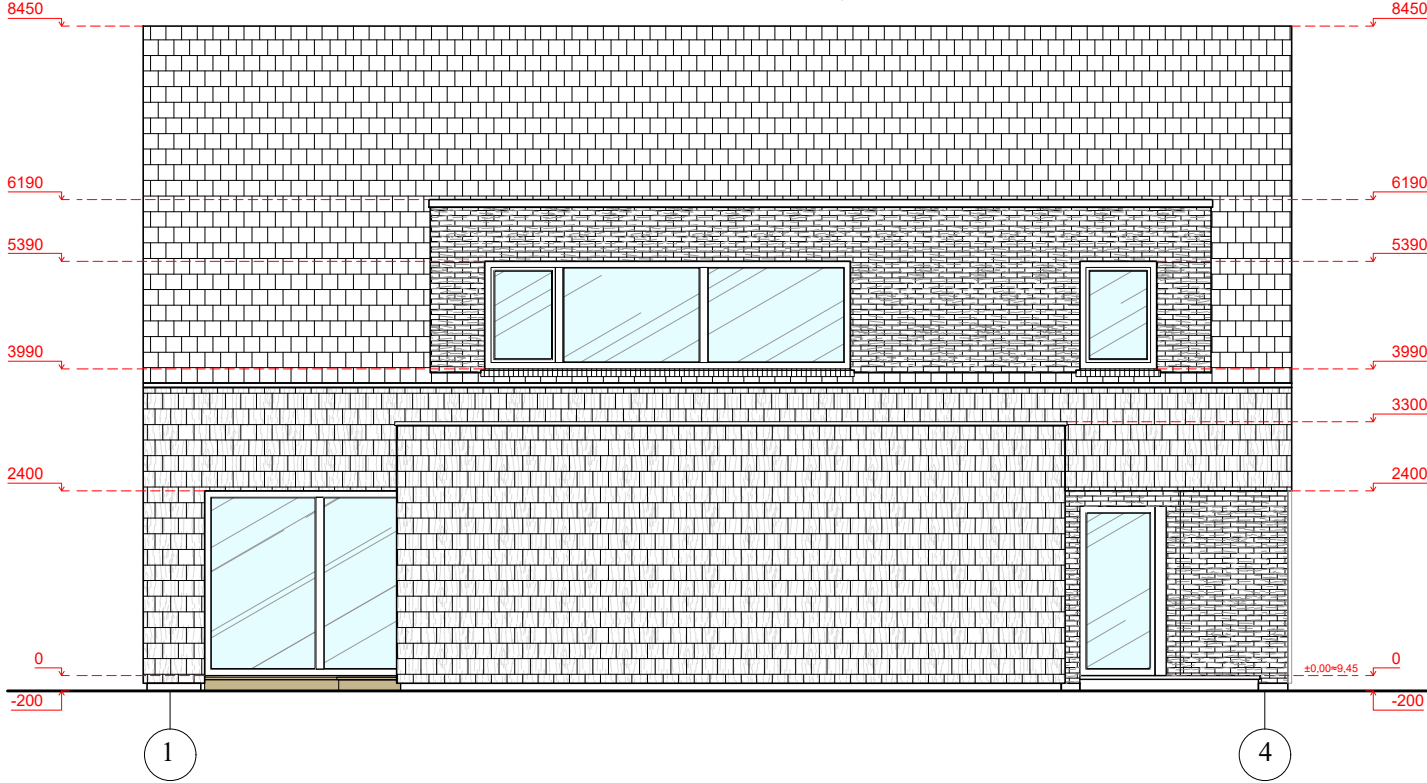


O	2026						
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
Atestato/ diplomo Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS SILUETAS"			Proj. pavadinimas			
	j.k. 307600844 Tel.:+370 63530804 architektuross@gmail.com;			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) gyvenamojo pastato, P. Bizausko g. 24, Kretingoje, statybos projektas			
	A1945	PV	V. Grykšas	2026	Brėžinys	Laida	
000358	ARCH.	R. Zabarskė	2026	STOGO PLANAS M1:100		0	
LT	Užsakovas			Numeris		Lapas	Lapų
	J.G.,V.G.			KAS-026/25-02-PP-SA04		1	1

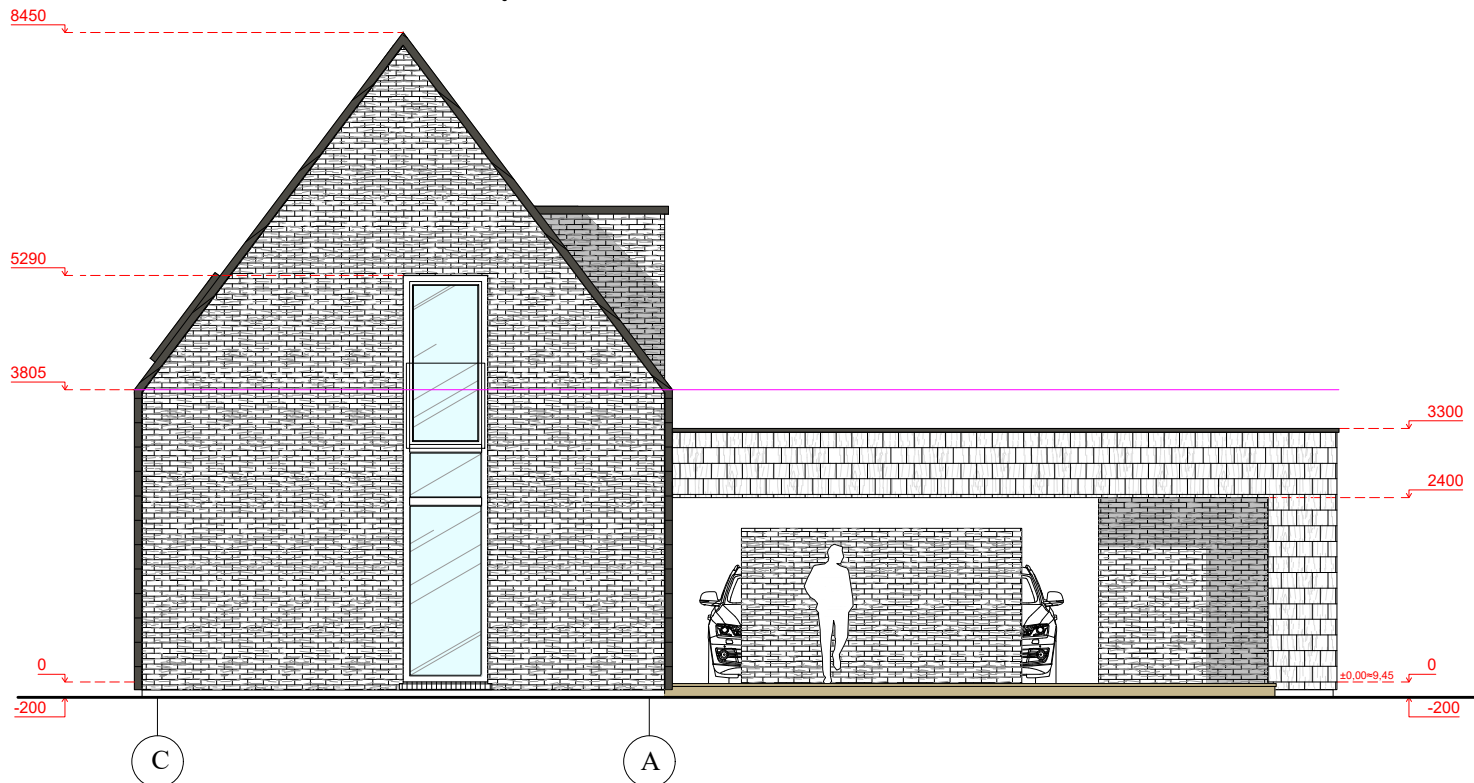
FASADAS TARP AŠIŲ C-A



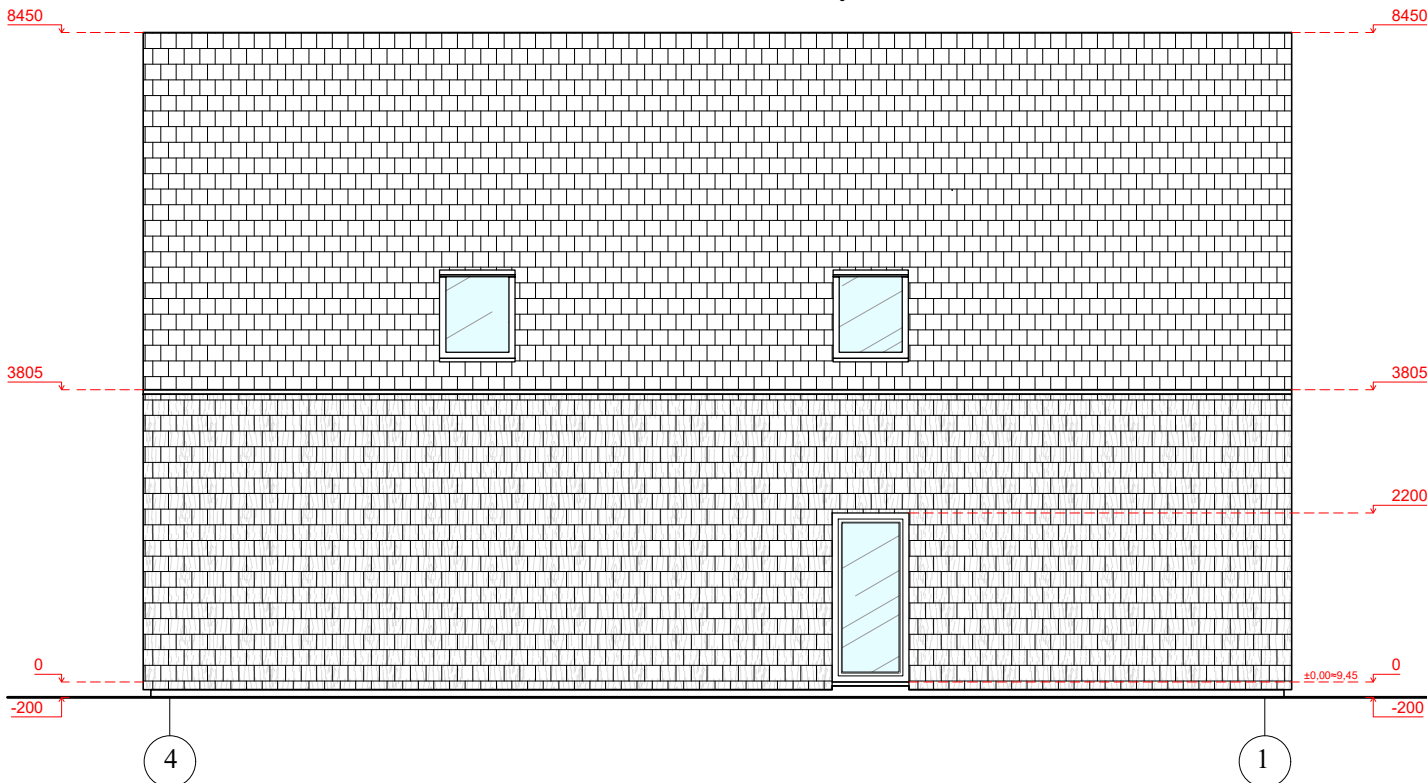
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



FASADAS TARP AŠIŲ A-C



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (ČERPĖ) PILKA



RAL 7022

FASADAI (KLINKERINĖ PLYTA) RUDA



RAL 8019

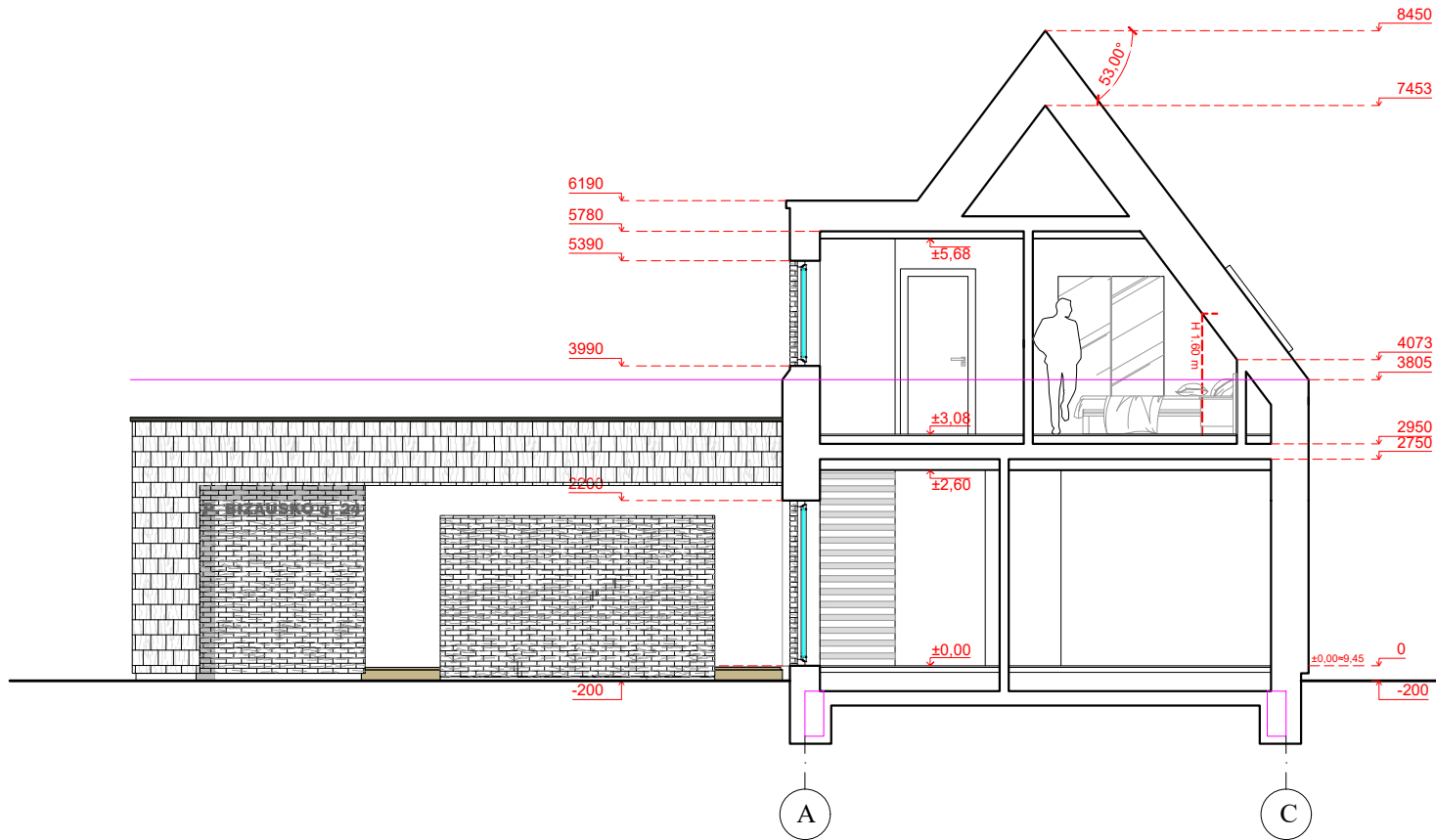
COKOLIS (TINKAS) PILKA



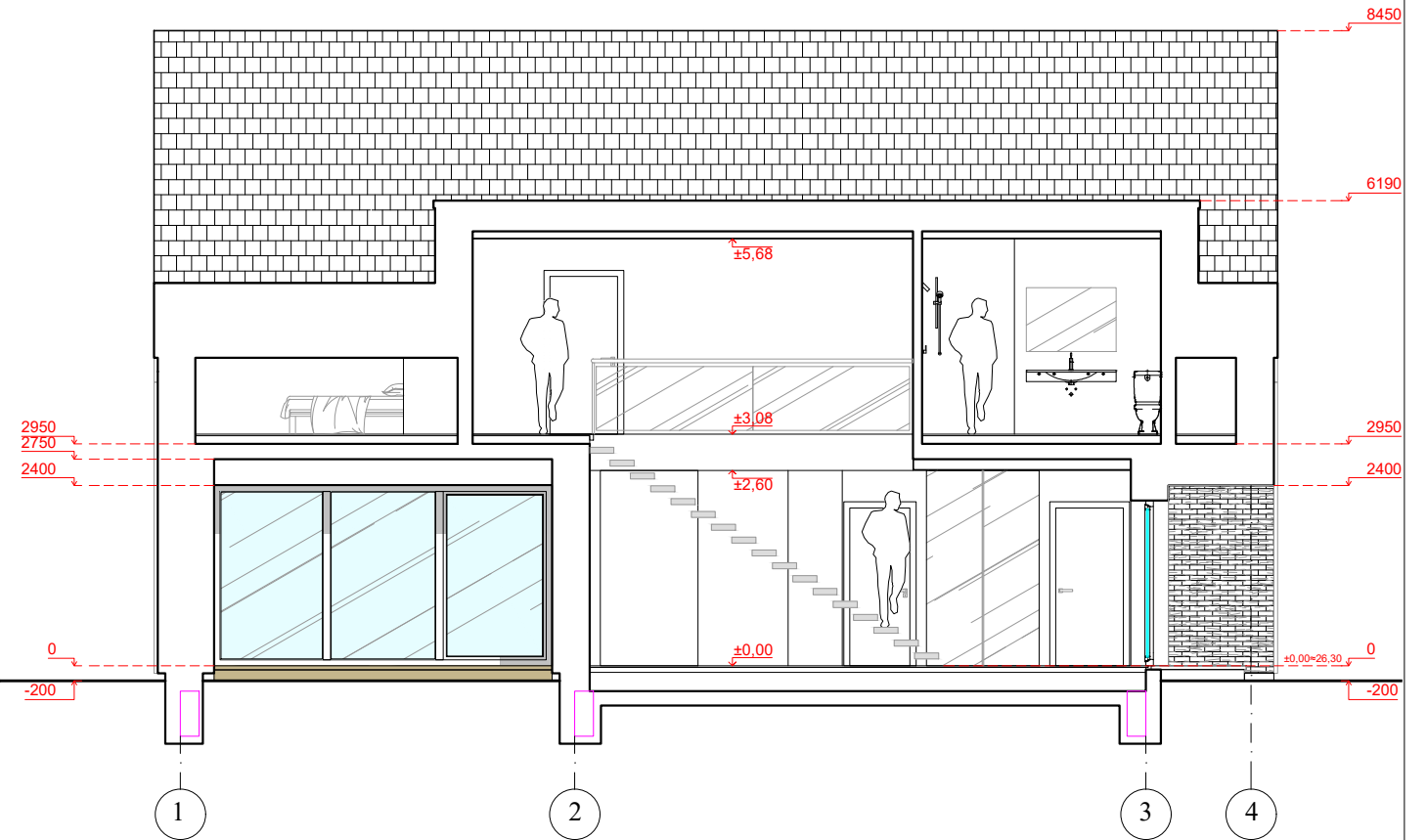
RAL 7016

0	2026							
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
Atestato/ diplomo Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS SILUETAS"				Proj. pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) gyvenamojo pastato, P. Bizausko g. 24, Kretingoje, statybos projektas			
	j.k. 307600844 Tel.: +370 63530804 architektuross@gmail.com;							
								
A1945	PV	V. Grykšas		2026	Brėžinys	FASADAI M1:100	Laida	
000358	ARCH.	R. Zabarskė		2026			0	
LT	Užsakovas J.G., V.G.				Numeris KAS-026/25-02-PP-SA05	Lapas	Lapų	
						1	1	

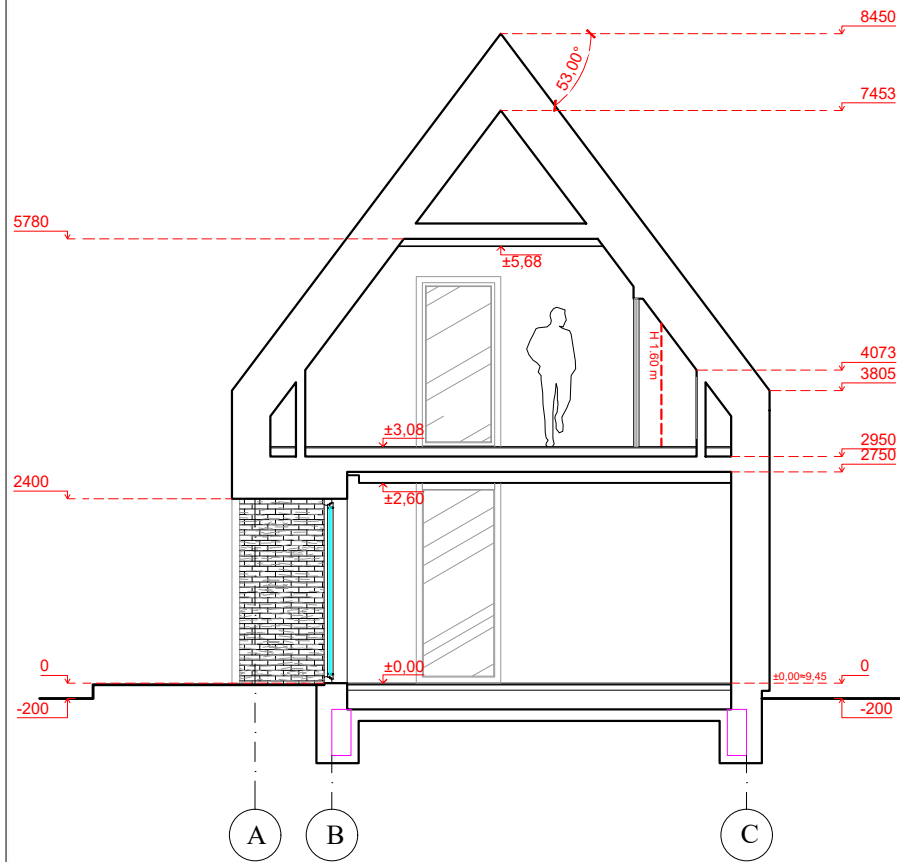
PJŪVIS A-A



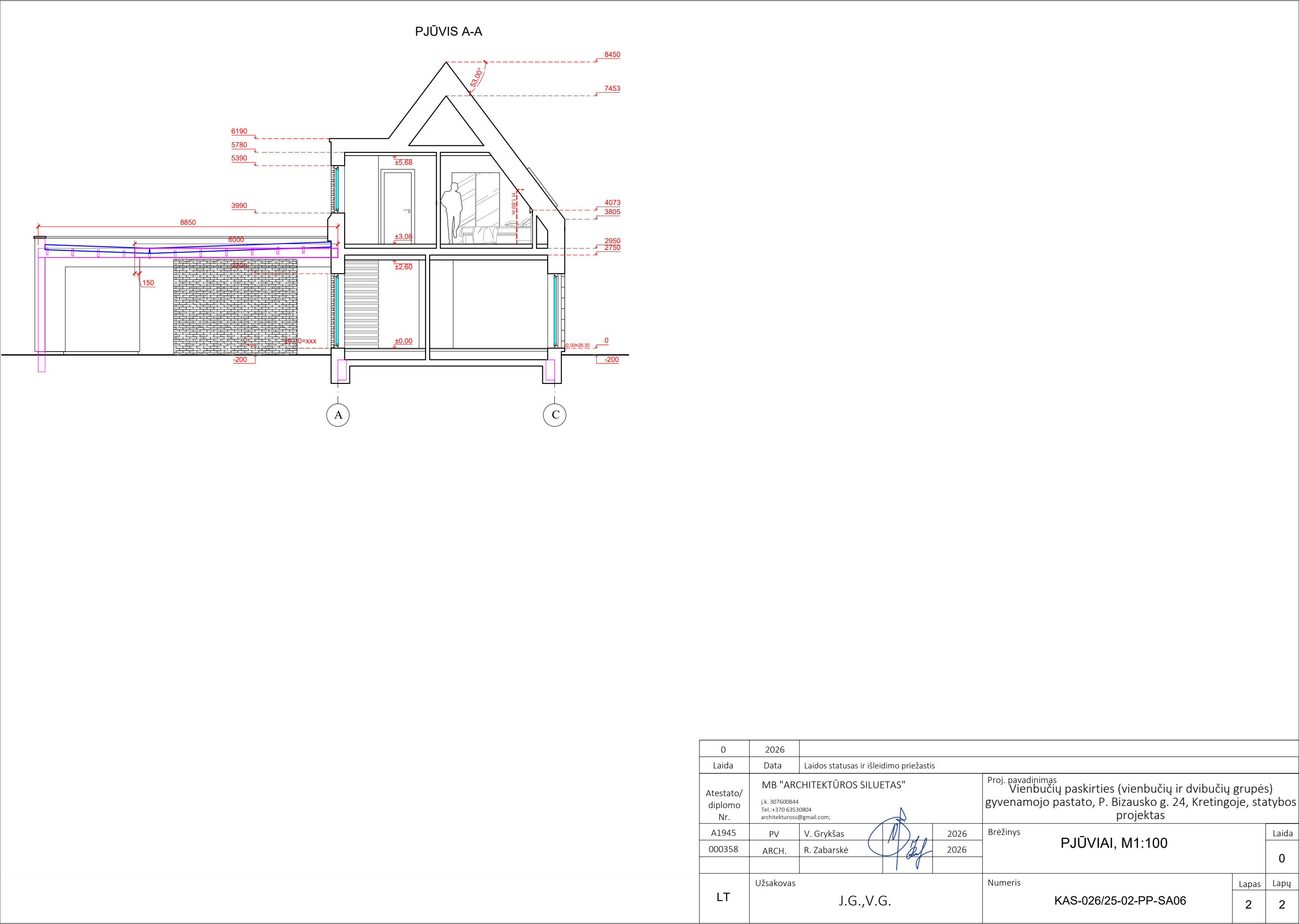
PJŪVIS C-C



PJŪVIS B-B



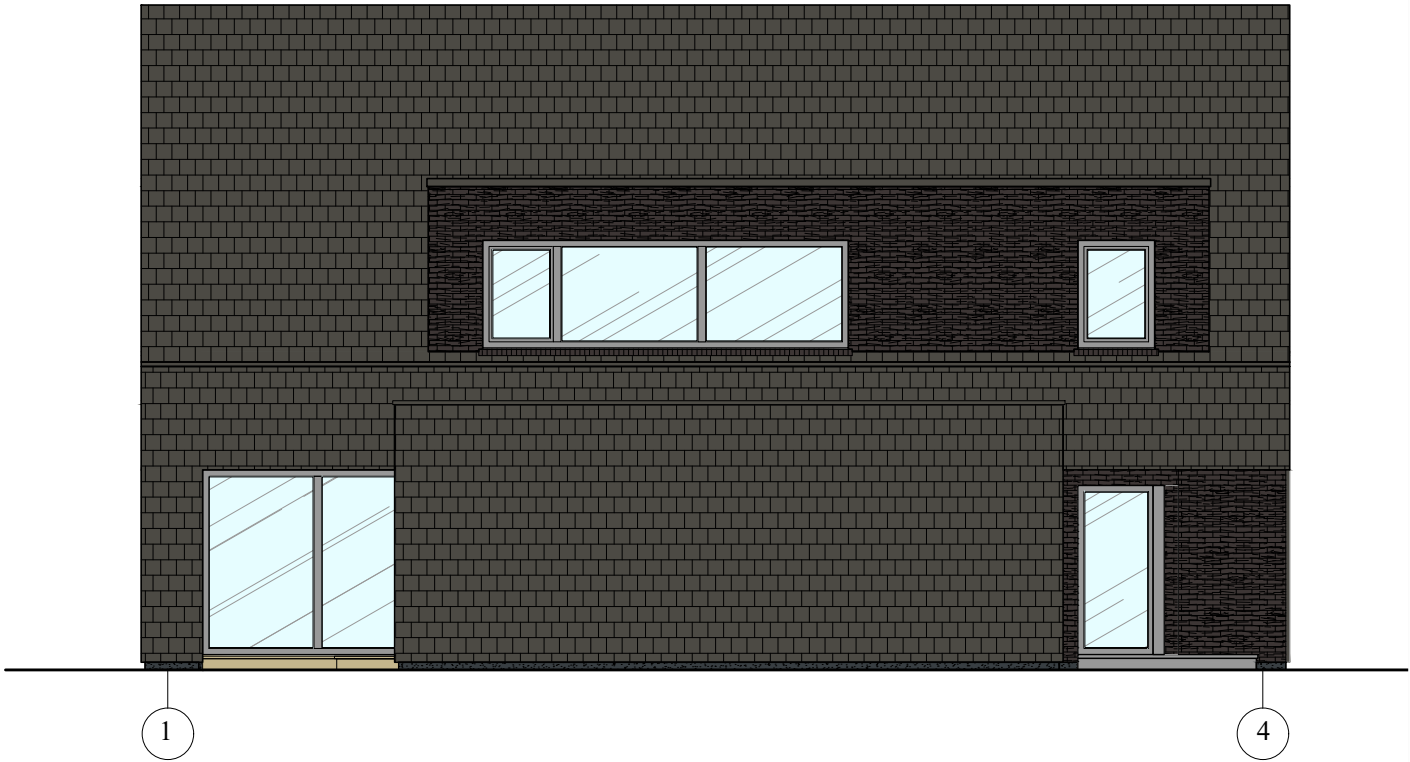
0	2026											
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis										
Atestato/ diplomo Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS SILUETAS"					Proj. pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) gyvenamojo pastato, P. Bizausko g. 24, Kretingoje, statybos projektas						
	j.k. 307600844 Tel.:+370 63530804 architektuross@gmail.com;											
A1945	PV	V. Grykšas		2026	Brežinys PJŪVIAI, M1:100					Laida		
000358	ARCH.	R. Zabarskė		2026						0		
LT	Užsakovas					Numeris					Lapas	Lapų
	J.G.,V.G.										KAS-026/25-02-PP-SA06	1



FASADAS TARP AŠIŲ A-C



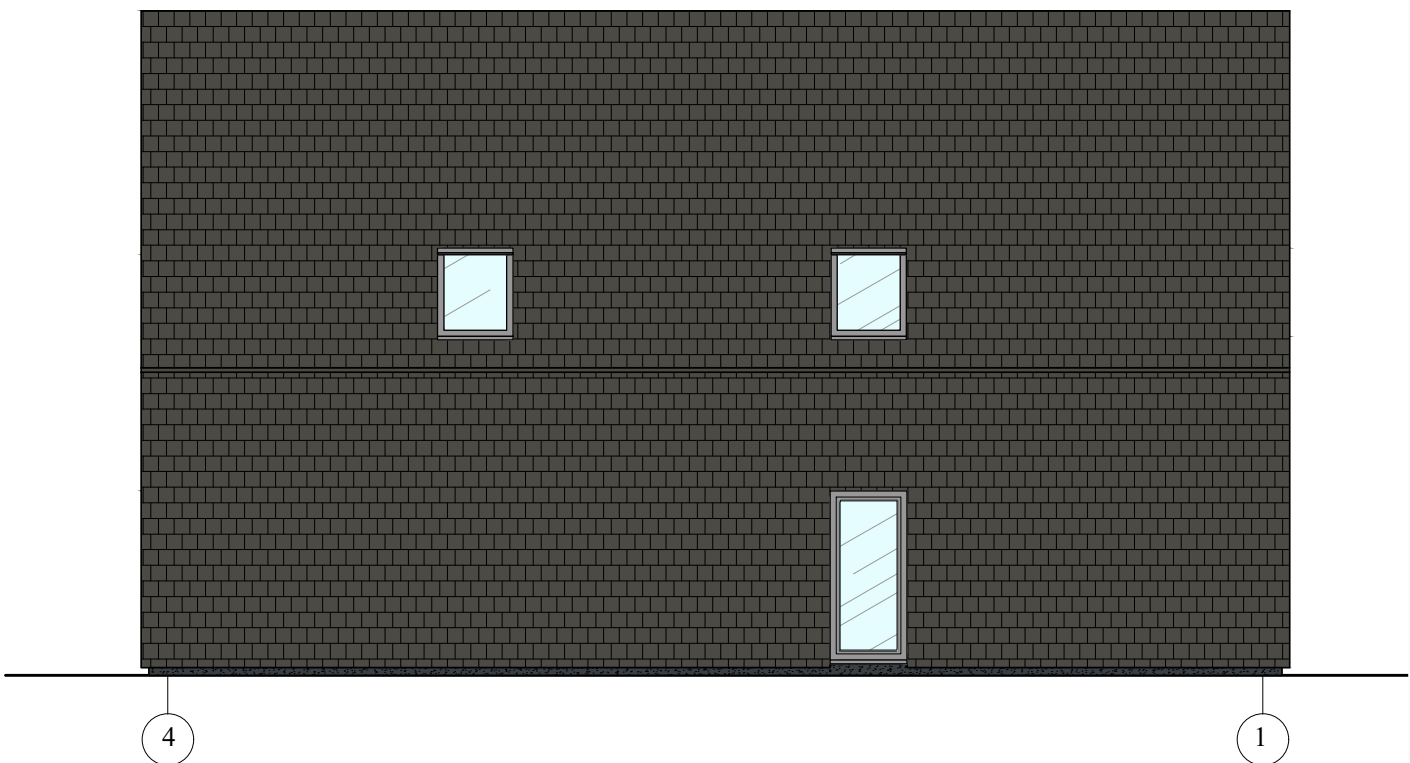
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



FASADAS TARP AŠIŲ C-A



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (ČERPĖ) PILKA



RAL 7022

FASADAI (KLINKERINĖ PLYTA) RUDA



RAL 8019

COKOLIS (TINKAS) PILKA



RAL 7016

0	2026				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato/ diplomo Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS SILUETAS"		Proj. pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) gyvenamojo pastato, P. Bizausko g. 24, Kretingoje, statybos projektas		
A1945	PV	V. Grykšas	2026	Brėžinys FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS M1:100	
000358	ARCH.	R. Zabarskė	2026		
LT	Užsakovas	J.G.,V.G.	Numeris KAS-026/25-02-PP-SA07		Lapas 1
				Lapų	1



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (ČERPĖ) PILKA



RAL 7022

FASADAI (KLINKERINĖ PLYTA) RUDA



RAL 8019

COKOLIS (TINKAS) PILKA



RAL 7016

0	2026					
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Atestato/ diplomo Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS SILUETAS"			Proj. pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių grupės) gyvenamojo pastato, P. Bizausko g. 24, Kretingoje, statybos projektas		
	j.k. 307600844 Tel.: +370 63530804 architektuross@gmail.com;					
	A1945	PV	V. Grykšas	2026	Brėžinys	Laida
	000358	ARCH.	R. Zabarskė	2026		
					VIZUALIZACIJOS	0
LT	Užsakovas			Numeris		Lapas
	J.G., V.G.			KAS-026/25-02-PP-SA08		Lapų
					1	1