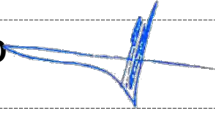
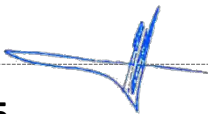


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KRETINGA, MĖGUVOS G. 8 (KAD. NR. 5634/0008:716)
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2026
STATINIO PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	240422-PP
PROJEKTO RENGĖJAS:	 Įmonės kodas 301033579, PVM mokėtojo kodas LT100004768116 Adresas: Turgaus g. 37-5, Klaipėda, el.p. daneprojektai@gmail.com, Tel. 0-620-76751
DIREKTORIUS:	VALENTINAS LUCENKO 
PROJEKTO VADOVAS:	VALENTINAS LUCENKO, ATESTATO NR. 2125 
ARCHITEKTAS:	VILIJA REVAITYTĖ-BRENCIENĖ, DIPLOMO NR. 000827
STATYTOJAS:	UAB „PAJŪRIO AKRAS“

**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

STATYBOS VIETA

ETAPAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT
 PASKIRTĮ Į DAUGAIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUOVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS

 KRETINGA, MĖGUOVOS G. 8 (KAD. NR. 5634/0008:716)
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	DALIS	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS
	PP	1	Titulinis lapas
RINKMENOS NR.1		1	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis
		3	Bendrųjų rodiklių lentelė
		27	Aiškinamasis raštas
		1	Pritarimų suderinimų sąrašas
		8	Specialieji reikalavimai
		1	Situacijos schema
		1	Kretingos miesto išoriniai susisiekimo ryšiai
		1	Esami želdynai
		1	Kultūros paveldo teritorijos schema
		1	Pagrindinės teritorijos dominantės
		1	Užstatymo schema
		1	Aukštingumo schema
		1	Stogo tipo schema
		1	Medžiagiškumo schema
		1	Teritorijoje vyraujančios spalvos schema
		1	Išklotinės
		1	Sklypo plano schema
		1	Sklypo planas, M 1:250
		1	Sklypo sutvarkymo planas, M1:250
		1	Vertikalinis planas, M1:250
		1	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas, M1:250
		1	Automobilių stovėjimo aikštelės planas. M1:250
		Pastatas Nr.1 ir Nr.2	
		1	Pusrūsio planas, M1:100
		1	Cokolinis aukštas, M1:100
		1	Pirmas aukštas, M1:100
		1	Antras aukštas, M1:100
		1	Trečias aukštas, M1:100
		1	Stogo planas, M1:100
		1	Fasadai tarp ašių 5-G; G-5, M1:100
		1	Fasadai tarp ašių A-D; D-A, M1:100
		1	Fasadai tarp ašių F-S; S-F, M1:100
		1	Pjūviai A-A; B-B; C-C; D-D M1:100
		1	Pjūviai F-F; E-E; C-C; D-D M1:100
		1	Pjūvis G-G M1:100
		Pastatas Nr.3	
		1	Pusrūsio aukštas, M1:100
		1	Pirmo aukšto planas, M1:100
		1	Mansarda, M1:100
		1	Stogo planas. M1:100

		1	Fasadas tarp ašių 2'-1'; 1'-2'; A'-C', C'-A', M1:100
		Pastatas Nr.4	
		1	Pirmo auktas, M1:100
		1	Stogo planas, M1:100
		1	Fasadas tarp ašių 2-1; 1-2; A-B; B-A, M1:100
		4	Vizualizacijos

Sudarė: projekto vadovas

Valentinas Lucenko

Daugiabučių gyvenamųjų namų ir esamo gyvenamojo namo kapitalinio remonto, pakeičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą Mėguvos g. 8, Kretinga statybos projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš kapitalinį remontą	Po kapitalinio remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	2559	2559	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	1635	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		-	0,96	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	64	
4. Apželdintas sklypo plotas	%	-	38	
II SKYRIUS PASTATAI				
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	1	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	-	866,69	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	866,69	
5. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	-	766,69	
6. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	-	100	
7. Pastato tūris.*	m ³	-	4869	
8. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	2	
9. Pastato aukštis.*	m	-	14,49	
10. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	16	
11. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	15	
11.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
11.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	15	
11.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
12. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
14. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.2				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	1193,48	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	789,49	
5. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	-	718,41	
6. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	-	185,82	
7. Negyvenamasis plotas	m ²	-	269,05	

Daugiabučių gyvenamųjų namų ir esamo gyvenamojo namo kapitalinio remonto, pakeičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą Mėguvos g. 8, Kretinga statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš kapitalinį remontą	Po kapitalinio remonto	Pastabos
8. Pastato tūris.*	m ³	-	8023	
9. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	3	
10. Pastato aukštis. *	m	-	14,96	
11. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	19	
12. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	15	
12.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
12.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	15	
12.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
13. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
14. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
15. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.3				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	352,57	371,66	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	261,52	284	
5. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	192,47	262,98	
6. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	-	108,68	
7. Pastato tūris.*	m ³	1305	Nekinta	
8. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Nekinta	
9. Pastato aukštis. *	m	-	Nekinta	
10. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	4	
11. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	4	
11.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
11.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	4	
11.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
12. Energinio naudingumo klasė		-	Esama	
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Esama	
14. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS NR.4				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	35,58	
4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	-	35,58	

Daugiabučių gyvenamųjų namų ir esamo gyvenamojo namo kapitalinio remonto, pakeičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą Mėguvos g. 8, Kretinga statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš kapitalinį remontą	Po kapitalinio remonto	Pastabos
5. Pastato tūris.*	m ³	129	129	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
7. Pastato aukštis. *	m	-	Nekinta	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą		-	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	Esama	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Esama	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
1. Aikštelė	m ²		1604	II grupės nesudėtingas statinys

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas :
Valentinas Lucenko, A2125

Statytojas:
UAB „Pajūrio
akras“ Dir. L. R.

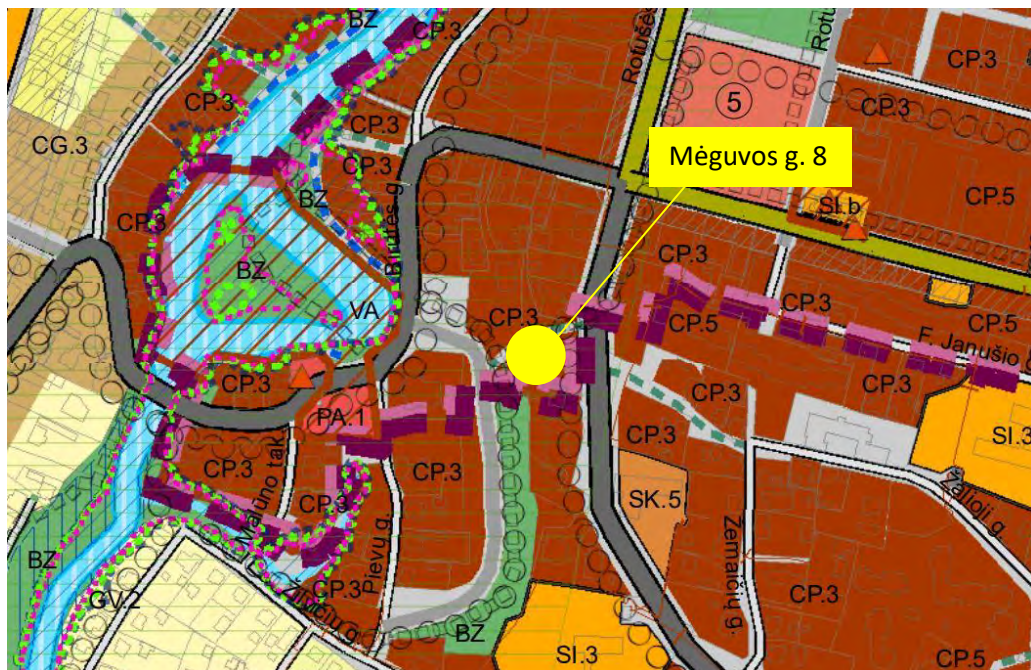
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais (punktų numeracija pagal STR tekstą).

2.1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Vadovaujantis Kretingos miesto bendruoju planu sklypas, kuriame numatomi daugiabučiai gyvenamieji pastatai yra pagrindinėje centro zonoje (CP.3), Mėguvos gatvėje (Mėguvos g. 8, kad. Nr. 5634/0008:716 Kretingos m.k.v.), kuri jungiasi su Rotušės aikšte. Pagrindinei centro zonai nustatytas centro perimetrisinis užstatymas, kuriame detalizuotai išskirtas mišraus plano užstatymo tipas. Šiam tipui, Kretingos miesto bendrasis planas išskiria: „turėti bent vieną kiemą – šoninį ar vidinį. Pastatai gali būti išdėstomi po vieną ar kelis viename sklype, tarpusavyje gali būti blokuojami. Vidiniame kieme gali būti išdėstomi kiti pagrindiniai pastatai, kai vienas pagrindinių pastatų yra pastatomas pagal nustatytą užstatymo liniją“ (1 pav.).



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda El.p. danesprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų ir esamo gyvenamojo namo kapitalinio remonto, pakeičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą Mėguvos g. 8, Kretinga statybos projektas		
A 2125	PV, PDV	Valentinas Lucenko		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	LAIDA
000827	Arch.	Vilija Revaitytė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Pajūrio akras“		Dokumento žymuo: 240422-PP-AR		LAPAS 1
					LAPŲ 27

Nr. (ind.)	Funkcinės zonos	Teritorijų naudojimo tipai/tipai	Žemės naudojimo būdai	H	UT, proc.	UI	Užstatymo tipai	Detalizuoti užstatymo tipai	Aprašymas
CP.3	Pagrindinio centro zona Plėtos būdas: Modernizavimas renovavimas	Mišri centro teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	72	1,8	Centro perimetris	Sodybinis (0-1) Blokuotas (0) Daugiabučių pastatų (0) Mišraus plano (0) Mišraus naudojimo ir komercinės paskirties (0) Visuomeninės paskirties (-)	<i>Panaudojimas.</i> Pagrindinio istorinio centro zona, kurioje išsidėsčiusios svarbiausios miesto visuomeninės įstaigos, prekybos objektai. Teritorijos užstatomos daugiausiai perimetriu būdu (pastatus sublokuojant arba ne). <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – 1 000 m2</i>

1 pav. Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano

Atsižvelgiant į Kretingos miesto bendrojo plano sprendinius, projektuojamame sklype numatomas mišraus plano užstatymas (2 pav.), glaudžiant rytinę pastato dalį prie Mėguvos gatvės, taip suformuojant šios gatvės išsklotinės perimetrą. Taip pat yra suformuojamas vidinis kiemas bei tarpusavyje blokuojami pastatai.



2 pav. Projektuojamo pastato mišraus plano užstatymo schema

Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr. 1:

- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio paskirtis – daugiabučių (daugiabučių paskirties grupės);
- Statinio kategorija – neypatingasis.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr. 2:

- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio paskirtis – daugiabučių (daugiabučių paskirties grupės);
- Statinio kategorija – neypatingasis.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr. 3:

- Statybos rūšis – kapitalinis remontas;
- Statinio paskirtis – daugiabučių (daugiabučių paskirties grupės);
- Statinio kategorija – neypatingasis.

Pagalbinis ūkio pastatas Nr. 4:

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 2	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

- Statybos rūšis – kapitalinis remontas;
- Statinio paskirtis – pagalbinio ūkio (pagalbinių pastatų grupės);
- Statinio kategorija – neypatingasis.

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

- Sklype esantys statiniai – sklype adresu Kretinga, Mėguvos g. 8 (kad. nr. 5634/0008:716) yra esami pastatai:
Pastatas – gyvenamasis namas (unik. nr. 5694-9001-1013);
Pastatas – garažas (unik. nr. 5694-9001-1024);
Pastatas – kiemo rūsys (unik. nr. 5694-9001-1035);
Pastatas – sandėlis (unik. nr. 5694-9001-1046), kuris priklauso pastatui unik. nr. 5694-9001-1013.
- Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:
Energinis aprūpinimas – elektros tinklai projektuojami atskiru projektu, pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines prisijungimo sąlygas.
Vanduo į sklypą bus atvedamas, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.
Nuotekos nubedamos į centralizuotus nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines sąlygas.
Lietaus vanduo nuvedamas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.
Ryšių tinklai projektuojami pagal išduotas AB „Telia Lietuva“ technines prisijungimo sąlygas.
Numatomas šildymo tipas: pastatus numatoma prijungti prie centralizuotų miesto šilumos tinklų.
- Želdiniai – sklype šiuo metu auga neprižiūrima veja ir apleisti sumedėję augalai. Didžioji dalis esamų sumedėjusių želdinių numatoma pašalinti, tačiau jų vietoje planuojama atsodinti vertingus, ilgaamžius želdinius. Pagal projektinius sprendinius želdiniai užims apie 38 proc. viso žemės sklypo ploto, todėl teritorijos apželdinimas bus kokybiškai pagerintas, o bendra želdinių vertė – padidinta.
- Higieninė ir ekologinė situacija – sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
 Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kretingoje yra šios klimatinės sąlygos:

1 lentelė.

vidutinė metinė oro temperatūra	+ (6,3) C°;
santykinis metinis oro drėgnumas	82%;
absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,8 C°;
vyrąujančios stipriausių vėjų kryptys	Rudenį ir žiemą PR, P PV, vasarą V, ŠV;
vidutinis metinis vėjo greitis	3,5-5 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kretinga priskiriama II-jam vėjo apkrovos

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 3	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s.;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kretinga priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

- Aplinkinis užstatymas – gretimuose sklypuose dominuoja prekybos, paslaugų bei gyvenamosios paskirties pastatai.
- Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai – sklype yra esamas gyvenamasis namas (unik. nr. 5694-9001-1013), kuriam numatomas kapitalinis remontas, pakeičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą. Vadovaujantis Kretingos istorinio centro – urbanistikos paminklo UV22 apsaugos ir tvarkymo reglamento planu, esamas gyvenamasis pastatas yra priskiriamas prie saugomų originalios architektūros pastatų;
- Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) – Mėguvos g. 8 sklypas patenka į Kretingos miesto istorinę dalį (17091) ir Kretingos senojo miesto dalį (12310).
- sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt. – nėra.

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Vertinant esamų statinių būklę nenustatyti esminiai konstrukcijų defektai, prasilenkimai, nuokrypiai nuo normos reikalavimų užprogramuoti statybos metu ir įtakoiantys pastatų būklę. Atliekant kapitalinį remontą yra paliekami esami pamatai. Formuojant naujas angas projektuojamos sąramos. Pastato perdanga – paliekama esama. Pastato stogo konstrukcija nekeičiama. Detalesni pastato konstrukcijų sprendimai nurodyti SK dalyje.

2.1.3.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Sklypas Mėguvos g. 8, Kretinga (kad. nr. 5634/0008:716)			
		PRIEŠ	PO
Sklypo plotas	m ²	2559	2559
Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	1635
Sklypo užstatymo tankumas	%	-	64
Sklypo užstatymo intensyvumas		-	0,96

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1			
Bendras plotas	m ²	-	866,69
Gyvenamasis plotas	m ²	-	766,69
Naudingas plotas	m ²	-	866,69
Pagalbinis plotas	m ²	-	100
Pastato tūris	m ³	-	4869
Aukštų skaičius	vnt.	-	2
Pastato aukštis	m	-	14.49
Butų skaičius pastate	vnt.	-	15
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2			
Bendras plotas	m ²	-	1193,48
Gyvenamasis plotas	m ²	-	718,41
Naudingas plotas	m ²	-	789,49
Pagalbinis plotas	m ²	-	185,82
Negyvenamasis plotas	m ²	-	269,05

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 4	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

Pastato tūris	m ³	-	8023
Aukštų skaičius	vnt.	-	3
Pastato aukštis	m	-	14.96
Butų skaičius pastate	vnt.	-	15
Esamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.3			
Bendras plotas	m ²	352,57	371,66
Naudingas plotas	m ²	261,52	284
Pagalbinis plotas	m ²	-	108,68
Gyvenamasis plotas	m ²	192,47	262,98
Pastato tūris	m ³	1305	1305
Aukštų skaičius	vnt.	1	Esamas
Pastato aukštis	m	Esamas	Esamas
Butų skaičius pastate	vnt.		4
Pastato užimtas žemės plotas	m ²	189	189
Esamas pagalbinis ūkio pastatas Nr.4			
Bendras plotas	m ²	-	35,58
Pagalbinis plotas	m ²	-	35,58
Pastato tūris	m ³	129	129
Aukštų skaičius	vnt.	1	1
Pastato aukštis	m	Esamas	Esamas
Pastato užimtas žemės plotas	m ²	35	35
Techninio darbo projekto metu bendrieji rodikliai tikslinami.			

Naujų statinių energetinė klasė numatoma A++.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Energinis aprūpinimas – elektros tinklai projektuojami atskiru projektu, pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines prisijungimo sąlygas.

Vanduo į sklypą bus atvedamas, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.

Nuotekos nubedamos į centralizuotus nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines sąlygas.

Lietaus vanduo nuvedamas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.

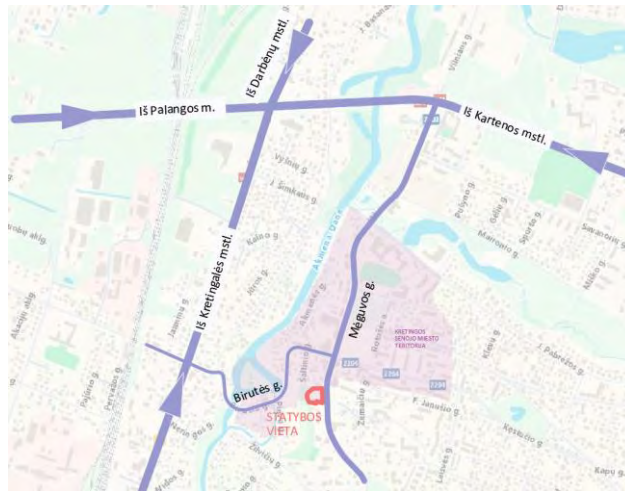
Ryšių tinklai projektuojami pagal išduotas AB „Telia Lietuva“ technines prisijungimo sąlygas.

Numatomas šildymo tipas: pastatus numatoma prijungti prie centralizuotų miesto šilumos tinklų.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į Kretingos miestą patenkama iš Palangos, Kartenos ir Darbėnų. Mėguvos gatvė susikerta su viena iš pagrindinių įvažiavimo arterijų, sudarydama svarbią susisiekimo jungtį. Ja pasiekama Kretingos senjojo miesto teritorija (3 pav.).

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 5	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------



3 pav. Kretingos miesto išoriniai susisiekimo ryšiai

Esama Kretingos miesto susisiekimo struktūra:

Kretingos miesto susisiekimo tinklo struktūra yra suskaidyta dvejais elementais – Akmenos upės ir geležinkelio (geliažinkelio ruožas Radviliškis–Šiauliai–Klaipėda yra geliažinkelio linijos Vilnius–Klaipėda dalis ir Kretinga–Skluodas). Šie objektai atskia miesto teritorijas į tris dalis. Rytinė Kretingos dalis yra didžiausia, šioje pusėje yra pagrindinis miesto centras. Teritorijos dalis į vakarus nuo Akmenos pusės iki geležinkelio yra ištętos formos, siaura. Jos pagrindinę ašį formuoja Klaipėdos ir Šventosios gatvės. Čia įsikūrusios geležinkelio ir autobusų stotys. Ji jungiasi su rytine dalimi trimis tiltais. Už geležinkelio, į vakarų pusę, yra trečioji miesto dalis. Tai pramonės rajonas su naujai besiformuojančiomis gyvenamosiomis teritorijomis. Ji su rytine miesto dalimi sujungta vienu viaduku ir viena pervaža (4 pav.).



4 pav. Esama Kretingos miesto susisiekimo tinklo struktūra

Šiaurinėje teritorijos dalyje reljefas aukštėja, o šioje zonoje ryškiausiai išsiskiria Kretingos Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčia ir Rotušės aikštė. Šie objektai kuria reikšmingą miesto istorinį ir vizualinį centrą, pasižymintį aiškia kompozicine struktūra bei susiformavusia urbanistine tapatybe. Nuo planuojamos teritorijos jie yra nutolę apie 600 metrų. Projektuojami pastatai numatomi žemesnėje reljefo dalyje, todėl jų turinė ir erdvinė raiška neturės neigiamos įtakos minėtiems objektams, bus išlaikyta esama urbanistinė hierarchija ir harmoningas santykis su susiformavusiu miesto siluetu (5 pav.).

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 6	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------



5 pav. Pagrindinės teritorijos dominantės

Patekimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės – esamos Mėguvos gatvės, kuri yra C kategorijos gatvė. Sklypas, kuriame projektuojami pastatai, yra žemesnėje reljefo dalyje, o aplinkinis reljefas kyla (6 pav.). Taip pat Rotušės aikštės kryptimi Mėguvos gatvės altitudė aukštėja, o nuo aikštės – žemėja, todėl projektuojami pastatai iš Mėguvos gatvės pusės yra suskaidomi tūriškai, neužgožiant gretimų esamų pastatų ir darniai įsiliejančią į aplinką (7 pav.).



6 pav. Mėguvos gatvė

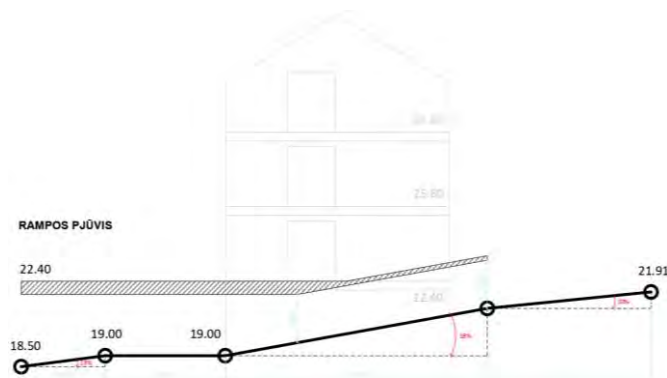


7 pav. Mėguvos gatvės išklotinė

Vadovaujantis STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ 20.1 punktu, įvažiavimui į sklypą numatoma įrengti dalinai atvirą ir uždarą rampą (8 pav.). Taip pat numatomas

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	27	0

pėsčiųjų tako ties Mėguvos gatve ir automobilių stovėjimo aikštelės sprendinys, sudarantis tarpusavyje susietą susisiekimo infrastruktūros jungtį ir užtikrinantis teritorijos funkcinį ryšį su esama susisiekimo sistema.



8 pav. Projektuojama rampa

Birutės gatvėje vyrauja perimetrinis užstatymas, kuris urbanistine struktūra natūraliai tęsiasi link Mėguvos gatvės. Projektuojamas pastatas numatomas formuoti prie pat Mėguvos gatvės užstatymo linijos, taip užtikrinant perimetrinio užstatymo tęstinumą ir aiškų gatvės erdvės apibrėžimą. Tokiu sprendiniu sukuriamas nuoseklus urbanistinis perėjimas iš Birutės gatvės į Mėguvos gatvę, išlaikomas miesto gatvių tinklo kompozicinis vientisumas, formuojama vientisa užstatymo linija bei stiprinamas viešosios erdvės urbanistinis charakteris (9 pav.).



9 pav. Užstatymo schema

Vakarinėje ir pietinėje analizuojamos teritorijos dalyse vyrauja smulkesnio mastelio – vieno aukšto su mansarda ir dviejų aukštų su mansarda pastatai, o šiaurės rytinėje dalyje urbanistinė struktūra intensyvesnė, pastatų aukštis siekia 4–5 aukštus. Projektuojami statiniai numatomi 3 aukštų, jų tūrio aukštingumą palaipsniui didinant šiaurės rytinėje sklypo dalyje (10 pav.), atsižvelgiant į aukštesnio užstatymo charakterį ir reljefo kilimą Birutės gatvės link. Toks urbanistinis sprendimas užtikrina darnų naujos architektūros įsiliejimą į esamą aplinką, išlaiko vizualinį ryšį su gamtine struktūra ir formuoja vientisą, masteliu bei tūriniu išraiška suderintą kompoziciją.

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 8	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------



10 pav. Teritorijoje vyraujantis pastatų aukštingumas

Analizuojamoje teritorijoje vyrauja pastatai su šlaitiniais stogais (11 pav.). Šis stogo tipas būdingas Mėguvos ir Birutės gatvių užstatymo išklotinėms ir formuoja vientisą, susiklosčiusį teritorijos architektūrinį charakterį. Plokšti stogai analizuojamoje teritorijoje pasitaiko pavieniais atvejais ir neturi reikšmingos įtakos bendram užstatymo pobūdžiui. Atsižvelgiant į esamą urbanistinį kontekstą ir siekiant darniai integruoti projektuojamus pastatus į aplinką, jiems numatomi dvišlaičiai stogai.



11 pav. Stogo tipo analizė

Aplinkinėje teritorijoje dominuoja medine apdaila ir tinku dengti pastatai. Atsižvelgiant į tai, projektuojamiems pastatams numatoma naudoti gretimoje aplinkoje vyraujančias medžiagas – termo medieną ir tinką, kurios leis pastatui darniai įsiliesti į esamą urbanistinę aplinką ir išlaikyti architektūrinį vientisumą (12 pav.).



12 pav. Vyraujantis fasadų medžiagiškumas

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	27	0

Analizuojamoje teritorijoje vyraujančios fasadų spalvos – balta, pilka ir gelsva (13 pav.), todėl projektuojamiems pastatams numatomas pilkos ir baltos spalvų derinys, kuris padeda išlaikyti vizualinį vientisumą bei darną urbanistinėje aplinkoje.



13 pav. Teritorije vyraujanti fasadų spalva

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį – vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, sklype yra:

- pastatas – gyvenamasis namas (unik. nr. 5694-9001-1013) – numatomas kapitalinis remontas;
- pastatas – sandėlis (unik. nr. 5694-9001-1046), kuris priklauso pastatui unik. nr. 5694-9001-1013 – numatomas kapitalinis remontas;
- pastatas – garažas (unik. nr. 5694-9001-1024);
- pastatas – kiemo rūsys (unik. nr. 5694-9001-1035).

Pastatų esama būklė – patenkinama. Vertinant esamą jų būklę nenustatyti esminiai konstrukcijų defektai, prasilenkimai, nuokrypiai nuo normos reikalavimų užprogramuoti statybos metu ir įtakojantys pastato būklę. Formuojant naujas angas projektuojamos sąramos. Detalesni pastato konstrukcijų sprendimai nurodyti SK dalyje.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Projektuojamas pastatas Nr. 1 numatomas dviejų aukštų, o pastatas Nr. 2 – trijų aukštų; abiejų pagrindinė paskirtis – daugiabučiai gyvenamieji namai. Pastate Nr. 1 projektuojamos dvi laiptinės, į kurias patenkama iš vidinio kiemo. Pastate Nr. 2, iš kiemo pusės, numatomos trys laiptinės. Pastatui Nr. 3 numatomas kapitalinis remontas, nekeičiant jo tūrio, aukštingumo ir užstatymo parametų. Objektai suprojektuoti taip, kad būtų užtikrinta tinkama insoliacija, atsižvelgiant į pasaulio šalių kryptis.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Pastate Nr. 1 projektuojamos dvi laiptinės, į kurias patenkama iš vidinio kiemo. Pastate Nr. 2 iš kiemo pusės numatomos trys laiptinės. Pastatui Nr. 3 numatomas kapitalinis remontas, paliekant esamą laiptinę.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

- Sienos, pertvaros

Pastatui Nr. 3, kuriam numatomas kapitalinis remontas (unik. Nr. 5694-9001-1013), vidaus pertvaros projektuojamos iš gipso kartono konstrukcijų. Vidaus sienos tinkuojamos ir dažomos. Paviršių apdaila numatoma įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 10	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

viniline danga. Atsižvelgiant į Mėguvos gatvėje esančių gretimų pastatų spalvinį sprendimą ir medžiagiškumą, projektuojamiems pastatams Nr. 1 ir Nr. 2 numatoma naudoti šviesiai pilkos spalvos dekoratyvinį tinką. Taip pat sprendiniuose numatoma čerpių danga bei termo mediena, kuri pasižymi ilgaamžiškumu, atsparumu drėgmei, kenkėjams ir temperatūrų svyravimams. Natūrali medienos tekstūra ir šiltas atspalvis suteikia pastatams estetiškumo bei leidžia harmoningai įsiliesti į aplinką. Tuo tarpu esamiems pastatams Nr. 3 ir Nr. 4 fasaduose numatoma išsaugoti esamą raudonų plytų apdailą, ją, esant poreikiui, restauruojant, nuvalant ir sutvarkant pažeistas vietas, siekiant išlaikyti pastatų architektūrinį vientisumą ir autentišką išraišką (14 pav.).



14 pav. Esamų ir projektuojamų pastatų medžiagiškumas

Taip pat projektuojamiems pastatams numatomas dvišlaitis stogas, kuris yra būdingas aplinkinėje architektūroje, todėl vizualiai turis tampa harmoningas, subalansuotas, proporcingas, ko pasekoje yra sukuriama lengvumo pojūtis.

- Stogas

Projektuojamas stogas – dvišlaitis stogas. Stogo danga – čerpės.

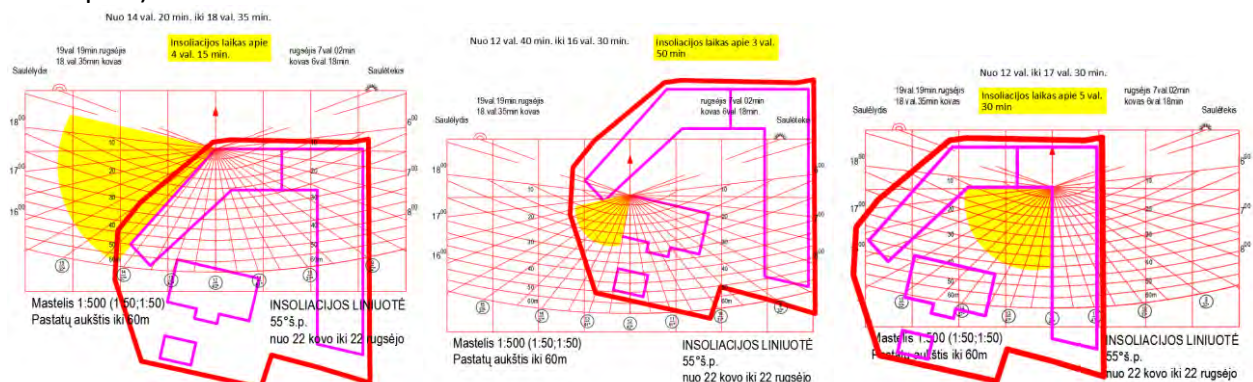
- Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims (pirtyje, duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Projektuojamose patalpose insoliacijos laikas pateikiamas schemose:

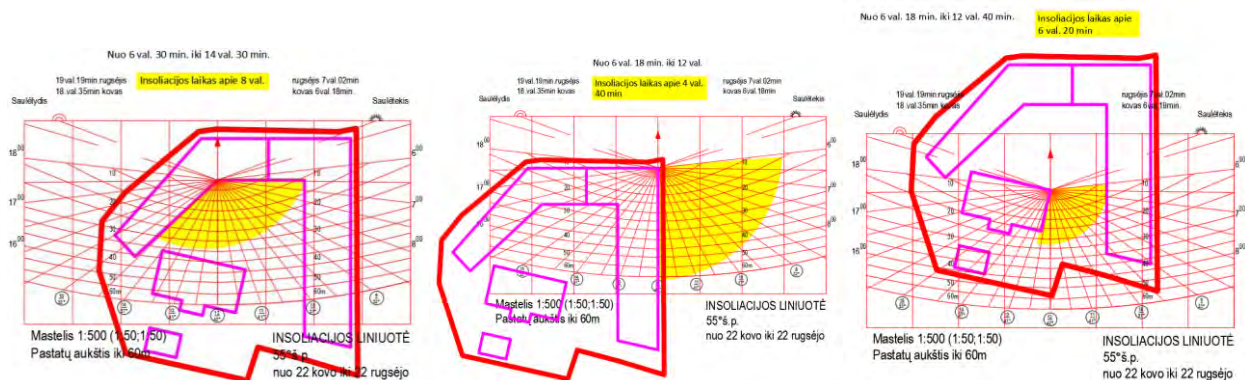
- Vakarinėje pastato Nr. 1 pusėje natūralios apšvietos laikas nuo 14 val. 20 min. iki 18 val. 35 min. (viso ~ 4 val. 15 min.). Vakarinėje esamo pastato Nr. 2 pusėje natūralios apšvietos laikas nuo 12 val. iki 17 val. 30 min. (viso ~ 5 val. 30 min.). Vakarinėje esamo pastato Nr. 3 pusėje natūralios apšvietos laikas nuo 12 val. 40 min. iki 16 val. 30 min. (viso ~ 3 val. 50 min.) (15 pav.).



15 pav. Projektuojamų ir esamų patalpų vakarinėje pusėje insoliacijos skaičiavimai

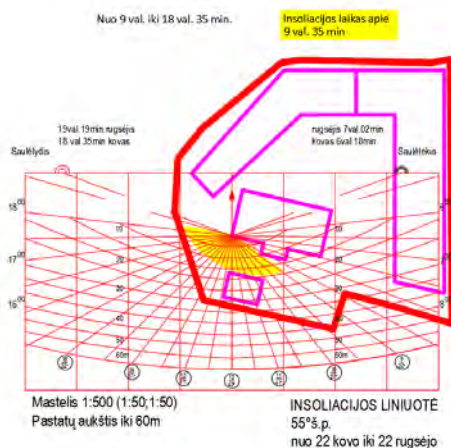
Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 11	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

- Rytinėje pastato Nr.1 pusėje natūralios apšvietos laikas nuo 6 val. 30 min. iki 14 val. 30 min. (viso ~ 8 val.). Rytinėje pastato Nr.2 pusėje natūralios apšvietos laikas nuo 6 val. 18 min. iki 12 val. (viso ~ 4 val. 40 min). Rytinėje pastato Nr.3 pusėje natūralios apšvietos laikas nuo 6 val. 18 min. iki 12 val. 40 min (viso ~ 6 val. 20 min) (16 pav.).



16 pav. Projektuotų ir esamų patalpų rytinėje pusėje insoliacijos skaičiavimai

- Pietinėje pastato Nr.3 pusėje (17 pav.) natūralios apšvietos laikas nuo 9 val. iki 18 val. 35 min. (viso ~ 9 val. 35 min.).



17 pav. Suprojektuotų patalpų pietinėje pusėje insoliacijos skaičiavimai

Taip pat, patalpose, kuriose nėra natūralaus apšvietimo yra suprojektuota dirbtinio apšvietimo sistema.

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1			
Bendras plotas	m ²	-	866,69
Gyvenamasis plotas	m ²	-	766,69
Naudingas plotas	m ²	-	866,69
Pagalbinis plotas	m ²	-	100
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2			
Bendras plotas	m ²	-	1193,48

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 12	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

Gyvenamasis plotas	m ²	-	718,41
Naudingas plotas	m ²	-	789,49
Pagalbinis plotas	m ²	-	185,82
Negyvenamasis plotas	m ²	-	269,05
Esamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.3			
Bendras plotas	m ²	352,57	371,66
Naudingas plotas	m ²	261,52	284
Pagalbinis plotas	m ²	-	108,68
Gyvenamasis plotas	m ²	192,47	262,98
Esamas pagalbinis ūkio pastatas Nr.4			
Bendras plotas	m ²	-	35,58
Naudingas plotas	m ²	-	35,58

Žmonių skaičius pastatuose:

- daugiabutyje gyvenamajame name Nr. 1 vienu metu bus 80 žmonių.
- daugiabutyje gyvenamajame name Nr. 2 vienu metu bus 74 žmonės.
- daugiabutyje gyvenamajame name Nr. 3 vienu metu bus 26 žmonės.

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Mėguvos gatvės urbanistinė raida:

Kelis šimtmečius dab. Mėguvos gatvė buvo viena trumpiausių gatvių, įsirežusi į plačią daubą prie miesto pietinės ribos. Iš jos buvo galima patekti tik į bendrąsias miesto ganyklas, plytėjusias į pietus nuo miesto ribos, taip pat į XIX a. už miesto sienos atsiradusias žemdirbių sodybas.

Nuo miesto įkūrimo buvo draudžiama jame gyventi ne krikščionims (musulmonams, judėjams ir pan.), todėl jiems buvo leidžiama mieste lankytis tik turgaus ir prekybės dienomis, kuriomis jie galėjo prekiauti turgavietėje, sudaryti rotušėje sandorius su miesto piliečiais. Tačiau nebuvo uždrausta gyventi už miesto ribų, todėl šalia tuometinės Klaipėdos (dab. Mėguvos) gatvės, už miesto ribos buvusioje Akmenos upės saloje, prie vandens malūno, XVIII a. įsikūrė žydų bendruomenė, kurios nariai teikė amatininkų paslaugas, nuomojosi dvaro smukles ir malūnus, vertėsi smulkia prekyba. Skatindamas verslininkų ir amatininkų žydų kūrimąsi, Kretingos dvarininkas, Vilniaus vyskupas, kunigaikštis Ignatas Jokūbas Masalskis leido jiems apsigyventi Klaipėdos (dab. Mėguvos) gatvės tąsoje už miesto sienos, prie būsimo trakto į Klaipėdą. Čia jiems buvo leista statyti gyvenamuosius namus, pasistatyti savo maldos namus-mokyklą. XIX a. pirmoje pusėje žydų bendruomenė įsigijo ir apgyvendino į pietus nuo Turgaus (dab. Rotušės) aikštės tarp Klaipėdos (dab. Mėguvos) ir Prūsų (dab. Žemaičių) gatvių buvusias posesijas, o Klaipėdos (dab. Mėguvos) gatvė tapo bendruomenės dvasiniu centru, kur 1802 m. stovėjo medinė sinagoga, gyveno rabinas, veikė religinė mokykla.

Per 1854 m. gaisrą pirmoji Kretingos sinagoga ir didelė dalis kitų visuomeninių ir gyvenamųjų žydų namų sudegė, todėl Rusijos valdžios padegėliams išmokėta 15 tūkst. rublių paskola, už kurią bendruomenė 1860 m. pasistatė mūrinę sinagogą.

XIX a. Klaipėdos (dab. Mėguvos) gatvę, kurioje stovėjo sinagoga ir maldos namai, pradėta vadinti Šulės vardu, o vėliau susiformavus valsčiaus savivaldai, gatvių pavadinimus pradėta keisti lietuviškais. Mokyklos (Sinagogos) gatvėje gyveno vien žydų tautybės žmonės, gatvė buvo

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 13	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

pervadinta Izraelitų vardu. 1928–1930 m. Lietuvos nepriklausomybės 10-mečio ir Vytauto Didžiojo mirties 500-ųjų metinių proga, Izraelitų vardo gatvė buvo pavadinta lietuvių istoriko, rašytojo ir švietėjo Simono Daukanto garbei.

Mėguvos gatvė dar XXa. viduryje buvo tik nedidelė dabartinės gatvės atkarpa. Toliau dėl reljefo tai tebuvo duobėtas negrįstas kaimo kelias. Gatvės užstatymas tuo metu buvo perimetris, namai stovėjo ilgaisiais galais palei gatvę. Namai buvo daugiausia mediniai, išskyrus sinagogą ir rabino namą.

1941 m. birželio 26 d. vokiečiai padegė sinagogą. Ugnis persimetė į šalia stovėjusius pastatus. Po gaisro gatvėje liko sinagogos griuvėsiai bei medinių namų pamatai. Vėliau, pradėjus statyti gyvenamuosius namus, gatvė turėjo tapti naujo magistralinio kelio į Klaipėdą pradžia. 1948 m. prie šios gatvės buvo pastatytas pirmasis pokariu daugiabutis (4 butų) dviaukštis namas, o po kelerių metų sinagogos vietoje įrengta autobusų stotis (18 pav.). 1949 m. miesto valdžia pakeitė gatvių pavadinimus, suteikdama joms sovietinius vardus. Taip Daukanto (dab. Mėguvos) gatvė buvo pavadinta Karolio Požėlos vardu. Po 40-ties metų Kretingos miesto vykdomasis komitetas K. Požėlos gatvę pavadino istorinės kuršių žemės – Mėguvos – vardu.



18 pav. XX a. 7 deš. Stotis ir Mėguvos gatvės pradžia

Už stoties likusi teritorija – ir kairėje ir dešinėje dab. Mėguvos gatvės pusėje dar buvo menkai užstatyta, čia, nors ir visai netoli miesto aikštės, buvo nuošalus priemiestis. 1989 m. kovo 1 d. karo metais sudegusios ir sugriautos sinagogos bei pokariu čia veikusios autobusų stoties vietoje pastatytas viešbutis „Mėguva“, tačiau vėliau buvo privatizuotas ir apleistas.

Sklypo Mėguvos g. 8 užstatymas:

Sklypai iki XX a. pusės nagrinėjamoje Mėguvos gatvės dalyje buvo dideli ir netaisyklingos formos. Vieną iš tokių didelių netaisyklingų sklypų apie 1930 m. įsigijo apskrities savivaldybės tarnautojas Antanas Mickevičius. Turto surašymo bylose minima, kad jis turėjo sklypą Izraelitų gatvėje, tuometinis konkretus adresas nenurodomas.

A. Mickevičius sklype apie 1932–1933 m. pastatė raudonų plytų vienaukštį namą su mansarda, kurio patalpas nuomojo valstybinėms įstaigoms. 1935–1936 m. čia gyveno ir dirbo Šiaulių apygardos teismo tardytojas Liudvikas Nezabitauskas, kuris prieš tai, 1934 m. vasario 11 d.–rugpjūčio 22 d., su kitais tardytojais atliko parengtinį Klaipėdos krašto hitlerininkų (zasininkų) tardymą.

1936 m. pastate buvo įkurdinta Kretingos apskrities komendantūra. Čia veikė raštinė, dirbo naujokų šaukimo komisija, glaudėsi XV (Kretingos) šaulių rinktinės štabas, o palėpėje buvo įrengtas komendanto butas.

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 14	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

Po Klaipėdos krašto aneksijos 1939 m. komendantūra patalpas užleido Pasienio policijos VIII Kretingos rajonui, saugojusiam 48 km ilgio valstybinės sienos ruožą.

Nuo 1944 m. pabaigos pastate šeiminkavo SSRS gynybos ministerija, įrengusi jame Kretingos apskrities karinį komisariatą, kuriame buvo mobilizuojami ir į Sovietų armiją tarnauti siunčiami Kretingos krašto jaunuoliai.

Panaikinus sovietmečiu jame veikusį karinį komisariatą, 1991 m. pastatą buvo perėmusi Lietuvos šaulių sąjungos Žemaitijos rinktinė, įkūrusi čia štabą ir šaulių namus, taip pat skyrusi patalpas Tremtinių klubui, Lietuvių tautininkų sąjungos skyriui. Iš JAV grįžus savininko sūnui namas teismo sprendimu buvo grąžintas teisėtam turto paveldėtojiui.

Namas stovi sklypo viduje (19 pav.) - šalia gatvės besileidžiantis link upės šlaitas neleido statyti namo palei gatvę, nors visi šios gatvės namai sudarė perimetrinę užstatymą. Mėguvos gatvės trasa XX a. antroje pusėje ties nagrinėjamu namu suko į rytus.

Sklypo užstatymą lėmė reljefas, - pastatai jame pastatyti sklypo perimetru. Mūrinis raudonų plytų pastatas, kuriame buvo komendantūra, taip pat turėjo tapti perimetrinio gatvės užstatymo dalimi, nes Mėguvos gatvės trasą dar 1942 m. buvo numatoma lyginti ir nutiesti naują tiesią atkarpą nuo aikštės link Klaipėdos. XX a. antroje pusėje dėl Mėguvos gatvėje suformuotų naujų didelių sklypų bei suformuotų naujų sklypų tarp Mėguvos ir Birutės gatvių visa teritorija pakito ir padrikai statomi nauji pastatai nebeatitinka XVII_XVIII a. suplanuoto miesto audinio užstatymo.



19 pav. Namas XXI a. pradžioje

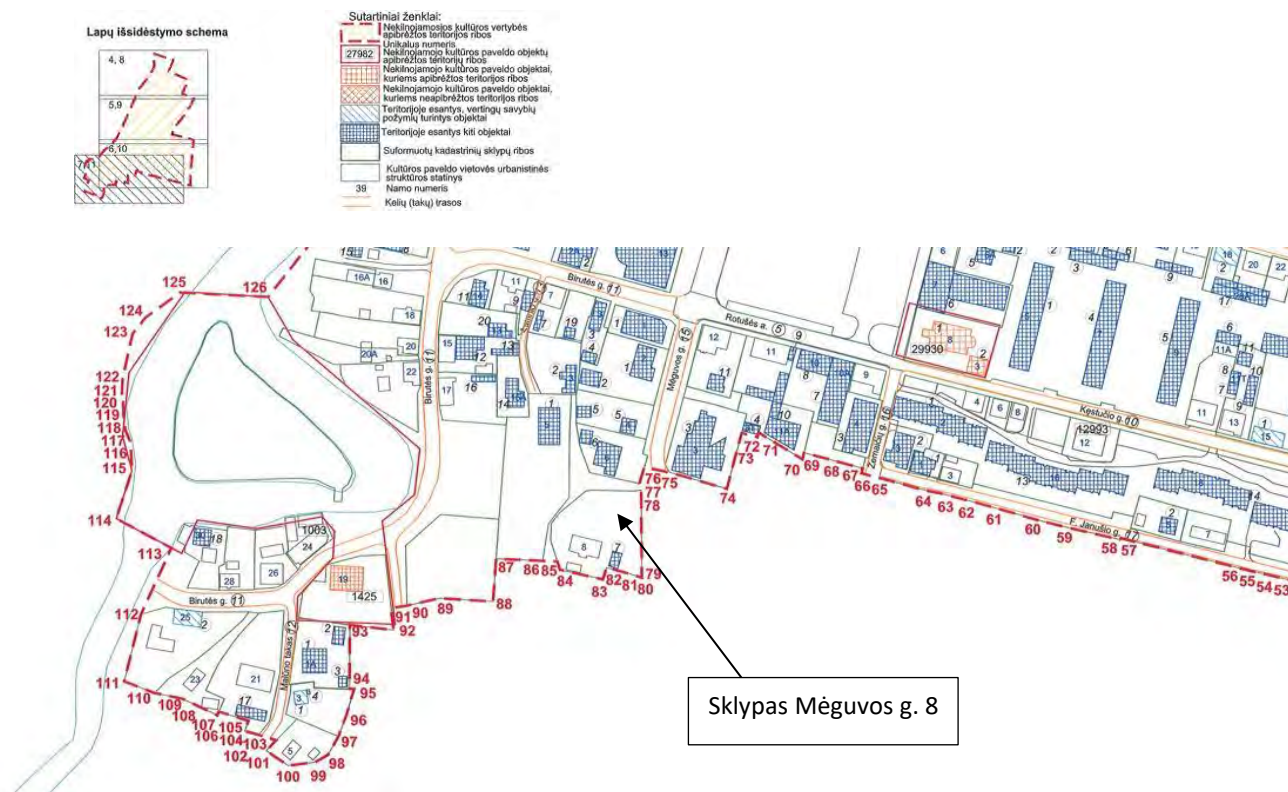
- **Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą, specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą) –** Mėguvos g. 8 sklypas patenka į Kretingos miesto istorinę dalį (17091) (20 pav.) ir Kretingos senojo miesto dalį (12310).

Duomenys iš kultūros paveldo registro:

- Unikalus objekto kodas – 17091;
- Pilnas pavadinimas – Kretingos miesto istorinė dalis;
- Adresas - Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m.;
- Įregistravimo registre data - 1993-12-07;
- Statusas - Registrinis;
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra – Vietinis;
- Rūšis – Nekilnojamasis;

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 15	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

- Teritorijos KVR objektas – 423840.00 kv.m
- Vertybė pagal sandarą – Vietovė;
- Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);



20 pav. Ištrauka iš Kretingos miesto istorinės dalies (17091) apibrėžtų teritorijos ribų plano

Kretingos miesto istorinės dalies Teritorijos ribų plane (TRP) nurodytas sklypo užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai (21 pav.).



21 pav. Teritorijos ribų plane (TRP)

Vadovaujantis Kretingos miesto istorinės dalies Priedu Nr. 5, kuriame atskirai stovintys pastatai apibūdinami kaip: „kvartale ar kvartalo dalyje atskirai nuo kitų pastatų stovintis vienas arba keli išskirtinės (arba nebūtinai) funkcijos pastatai, iš kurių bent vienas yra dominuojantis. Aukštingumas – iki 7 a. Sklypo užstatymo procentas 20–80 proc.“. Projektuojamo sklypo užstatymo koncepciją

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
240422-PP-AR	16	27	0

sudaro du blokuoti daugiabučiai gyvenamieji pastatai, kurie formuoja dominuojantį užstatymo tūrį bei du esami pastatai, kurių tūris ir aukštingumas nekeičiamas.

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai yra 2–3 aukštų, jų tūriai kompoziciškai suskaidomi į atskiras dalis. Toks tūrinis sprendimas padeda išvengti masyvaus užstatymo įspūdžio ir neužgožia gretimų esamų pastatų. Projektuojamų pastatų tūrinė ir architektūrinė išraiška derinama prie esamos urbanistinės aplinkos, siekiant užtikrinti darnų naujo užstatymo įsiliejimą į istorinės miesto dalies kontekstą.

Numatomi darbai Kretingos miesto istorinėje dalyje esančių vertingųjų savybių išsaugojimui	
Ve	sios savybės pavadinimas
7.2.1.5.	keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų i, trasos, dangos - gatvių trasos: Vilniaus, Maironio, J. Pabrėžos, J. K. Chodkevičiaus, Trumposios, V. Nagevičiaus, Vytauto, Kęstučio, Birutės, Akmenės, Žemaičių, Mėguvos, Šal o, Laisvės, F. Janušio g., Malūno tak. (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 1-18, 22, 40; FF Nr. 1.1, 2, 10-16, 3.1, 2, 4.1-4, 6.1, 2, 5, 6, 9, 7.1, 4, 8.1, 7, 9.1, 5, 11, 10.1, 7-11, 11.1-15, 17-18, 20, 12.1-3, 13.1-3, 14.1-7, 11, 13-17, 19-20, 15.1-3, 5-6, 16.1-2, 17.1-5, 18.1-2; 2019 m.); įvažiavimai - įvažiavimas nuo Vilniaus g. link sodybų Vilniaus g. Nr. 17A, 17B (-; TRP 8 lapas; IKONOGN Nr. 11, 14, 40; FF Nr. 1.5-7; 2015 m.); įvažiavimas nuo Birutės ir Akmenės g. sankryžos link sodybų Birutės g. Nr. 10, Akmenės g. Nr. 1A (-; TRP 10 lapas; IKONOGN Nr. 11-15; FF Nr. 11.16, 14.2; 2015 m.); XVIII-XIX a. akmens grindinio fragmentai Rotušės a. V dalyje (detaliųjų archeologinių tyrimų metu ap ta XVIII a. gatvės grindinys s buvusią raudonąją liniją bei XIX a. įvažiavimo į kiemą grindinys; -; TRP 4, TRP lap. 9-10; BR Nr. 5; žr. 15.15.37, 15.39; FF Nr. 5.17-20; 2021 m.);
7.2.1.7.	g niai elementai - reljefas (Centrinės dalies, V ir P - lygus, PV, V ir ŠV šlaitais besileidžian link Akmenos u., Š dalies link kapinių - kalvotas; -; TRP; FF Nr. 0.2, 3, 21-36; 2015 m.); vandens telkiniai - Akmenos u. kranto linija (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 11, 14, 19-21; FF Nr. 0.1, 2, 34-36; 2015 m.); kultūrinis sluoksnis (žr. KVR Kre s senojo miesto vietos 12310, A1821 ver sias savybes; -; TRP; -; 2015 m.);
	Nekeičiama. Sta i projektuojami atsižvelgiant į esamą reljefą.

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 17	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - tūrinė erdvinė struktūra, susidedan iš nekilnojamojo kultūros paveldo bei ve jų savybių požymių turinčių objektų, urbanis struktūros sta nių, formuojama taisyklingos kvadra s formos aikštės Centrinėje dalyje ir į ją sueinančių pagrindinių Birutės, Kęstučio ir Vytauto g. su perimetriniu užstatymu prie aikštės R ir P pusių, Rotušės a. V pusėje bei Vytauto g. V dalyje, pereinančiu į vyraujan sodybinį - perimetrinį užstatymą R ir V teritorijos dalyse, bei sodybiniu - teritorijos pakraščiuose su dominuojančiais visuomeniniais pastatais: Š dalyje Kre s bernardinų vienuolyno ir Viešpa es Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios sta kompleksu, Centrinėje dalyje - Kre s evangelikų liuteronų bažnyčia (-; -; TRP 15 lapas; IKONOGN Nr. 11, 14, 19, 24-31, 34-45; FF Nr. 0.1-3, 1.1, 2, 10-16, 3.1, 2, 4.1-4, 5.2, 3, 5, 6, 9, 11, 15, 16, 6.1, 2, 5, 6, 9, 7.1, 4, 8.1, 7, 9.1, 5, 11, 10.1, 7-10, 11.2-5, 7, 10-11, 14-16, 14.2-9, 17, 20, 17.3-4, 18.3; 2019, 2021 m.);	Nekeičiama. Sklype yra esami pastatai, kuriems numatomas kapitalinis remontas, tačiau sta ū tūris ir vieta nekeičiami.
7.2.2.2. užstatymo i - perimetrinis XX a. I p. - vid. užstatymas 1-2 a. pastatais prie aikštės R ir P pusių, Rotušės a. V pusėje bei abipus Vytauto g. V dalyje (išs as 3 a. namas Rotušės a. Nr. 4, išskyrus R dalies užstatytą III a., au s iki karnizo 9 m., iki kraigo 12,0 m; XX a. I p. pastatų aukš iki karnizo nuo 3,5 m iki 6,0 m, iki kraigo - nuo 9,5 m iki 10,0 m; XX a. vid. pastatų aukš iki karnizo 7,7 m.; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 5.2, 3, 5, 6, 9, 11, 15, 16, 9.2-4, 6, 17, 18; 2015 m.); sodybinis - perimetrinis vyraujan s XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis namais V. Nagevičiaus, Trumposios, Vytauto, Kęstučio, Birutės, Akmenės, F. Janušio, Laisvės g. (išs as 3 a. namas Vilniaus g. Nr. 17, kurio aukš iki karnizo 9 m., iki kraigo 12,5 m; kitų pastatų aukš iki karnizo nuo 2,3 m iki 6,5 m, iki kraigo - nuo 4,5 m iki 10,0 m; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 1.6, 6.6, 10, 7.2, 6, 8.2, 3, 5, 7, 9, 11, 9.7-14, 10.3, 5-10, 11.2-5, 7, 10-11, 14-16, 14.2-9, 17, 20, 17.3-4, 18.2-3; 2015 m.); sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis namais Vilniaus, Birutės, Mėguvos, Šal g. (aukš iki karnizo nuo 2,0 m iki 7,0 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 11,0 m; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 1.8, 8.7, 8, 11.10, 19, 13.2, 15.4; 2015 m.); komponent s užstatymas sudarytas iš Kre ngos bernardinų vienuolyno ir Viešpa s Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios sta komplekso, u.k. 1429, G386K, AtV 432 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 1.2, 3, 14-16, 4.1, 2, 4, 5; 2015 m.); atskirai stovintys pastatai: Kre s evangelikų liuteronų bažnyčia su parapijos namais Rotušės a. 8, u.k. 29929, G498K (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 5.7, 8, 10.1; 2015 m.); banko pastatas su tvora bei vartais Vilniaus g. Nr. 1, u.k. 27602, G387K (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 1.1; 2015 m.); pastatai Kęstučio g. Nr. 11 ir Nr. 11A (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 10.3, 4; 2015 m.); namas Kęstučio g. Nr. 12, u.k. 12993 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 10.9; 2015 m.); Kre s vandens malūnas Birutės g. 19, u.k. 1425, S444 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 11.6, 9; 2015 m.); miesto p s Birutės g. 24, u. k. 1003 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 11.9, 12; 2015 m.); pastatas Birutės g. Nr. 21 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 11.8; 2015 m.); pastatas Malūno tak. 3 (-; žr. į	Nekeičiama. Sklype formuojamas perimetrinis užstatymas.

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	27	0

Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 12.2; 2015 m.);	
7.2.3. užstatymo bruožai - perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus ar pravažiavimus tarp jų. Vyrauja XX a. I p. - vid. 1-2 a. mūriniai ar mediniai pastatai su dvišlaičiais, valminiais stogais, pleiš saramų angomis, balkonais su metalinėmis tvorelėmis. Išs as savo aukščių plytų mūro 3 a. pastatas Rotušės a. Nr. 4. Sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją ilguoju fasadu į gatvę su ūkiniais pastatais sklypo gilumoje. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. I p. 1-2 a. mediniai, mediniai su viena ar dvejomis mūrinėmis sienomis bei mūriniai namai su skeltų akmenų cokoliais, balkonais su metalinėmis tvorelėmis, pastogėmis, eriais ar mansardomis, dvišlaičiais, rečiau pusvalminiais stogais, dengtais lygios skardos lakštų danga su raudonų plytų mūro dūmtraukiais. Išs as 3 a. namas Vilniaus g. Nr. 17, pasižymintis modernizmo architektūros bruožais. Mediniams namams būdinga fasadų apkalimas horizontaliai medinėmis lentelėmis, pro o gegnių galai, kukli drožyba, medinės dvivėrės su viršlangu durys dekoruotos „eglutės“ motyvu. Mūriniams namams būdinga „plytų s iaus“ dekoru elementai. Išs i šio s iaus pastatai: gyvenamasis namas Akmenės g. Nr. 1 bei 2 a. ūkinis pastatas prie gyvenamojo namo Vytauto g. Nr. 25. Miesto periferijoje vyraujančiam sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios bei ūkinės p es pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant toliau nuo gatvės. Vyrauja mediniai, mūriniai 1 a. pastatai su pastogėmis, dvišlaičiais stogais (XX a. II p. padidintos mansardos, užstaty II a., dalis buv. medinių pastatų apmūry silika mis plytomis; -; IKONOG Nr. 19-31, 34-38, 40, 42-45; FF Nr. 1.5, 8, 5.3, 5, 6, 6.6, 7, 9, 10, 7.1, 2, 6, 8.2, 3, 7, 8, 9, 11, 9.1-14, 16-18, 10.3-11, 11.2-5, 7, 10-11, 14-16, 19, 13.1-2, 14.2-10, 17, 20, 15.4, 17.1-4, 18.1-3; 2015);	Nekeičiama. Sklype numatomas perimetrinis užstatymas, formuojant pastato išdėstymą pagal Mėguvos gatvės liniją. Projektuojami pastatai 2-3-jų aukštų, kuriems numatomi, teritorijoje būdingi dvišlaičiai stogai, o fasadams naudojama ve ali termo mediena, derinant su čerpėmis ir equitone plokštėmis.

Kultūros paveldo išsaugojimas – sklypas, adresu Mėguvos g. 8, patenka į Kretingos senjojo miesto (12310) bei Kretingos miesto istorinės dalies (17091) teritoriją. Sklype yra esamas gyvenamasis pastatas (69 proc. fizinis nusidėvėjimas) bei pastatas – sandėlis (43 proc. fizinis nusidėvėjimas), kurie numatomi kapitališkai remontuoti.

Aplinkos apsaugos išsaugojimas - nėra;

Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – nėra;

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas - nenumatyta.

2.1.3.9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir užtikrina saugų judėjimą žmonėms su negalia.

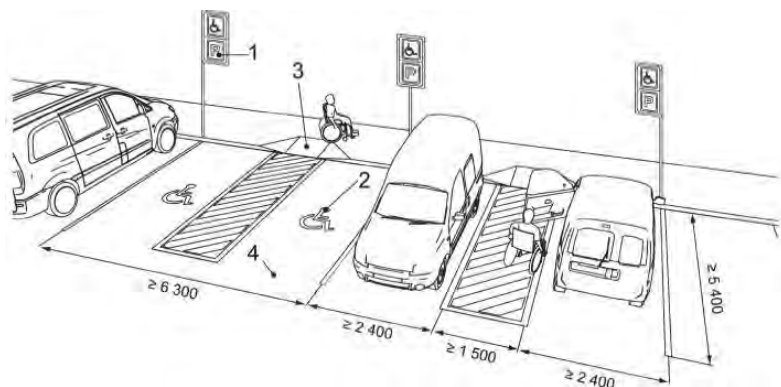
Projektuojamiems pastatams numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė, projektuojamame sklype planuojama viena A tipo automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams ir yra apšviečiama tamsiuoju paros metu.

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 19	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21-50	2	1

1 lentelė (Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius)

ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta aikštelę. Vieta turi būti pažymėta ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. ISO 21542:2021, 17 pav.) ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtą prieinamą stovėjimo vietą (22 pav.). Vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurių dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm.



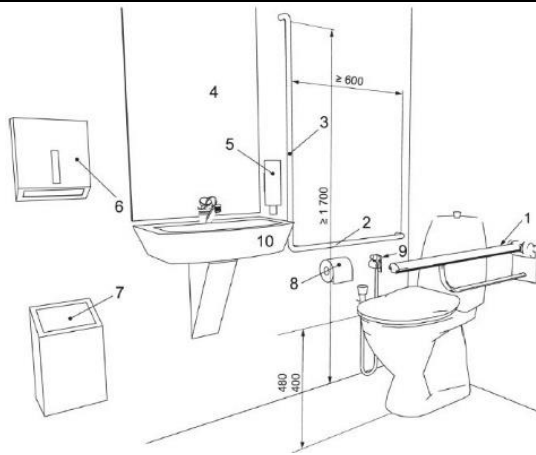
22 pav. ŽN automobilių stovėjimo vietų ženklavimas

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis bent 2000 mm. Kai durims atidaryti reikia didesnės nei 25 N jėgos, rekomenduojamas įrengti automatiškai atsidaranti duris. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 6.6 skyriaus reikalavimais.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 160 p., kiekviename daugiabutyje gyvenamajame pastate turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Projektuojamame pastate Nr.1 numatoma 15 butų, iš kurių vienas pritaikomas neįgaliesiems (Nr. 11), sudarantis daugiau kaip 5%. Taip pat pastate Nr.2 numatoma 15 butų, iš kurių vienas pritaikomas neįgaliesiems (Nr. 1), sudarantis daugiau kaip 5%.

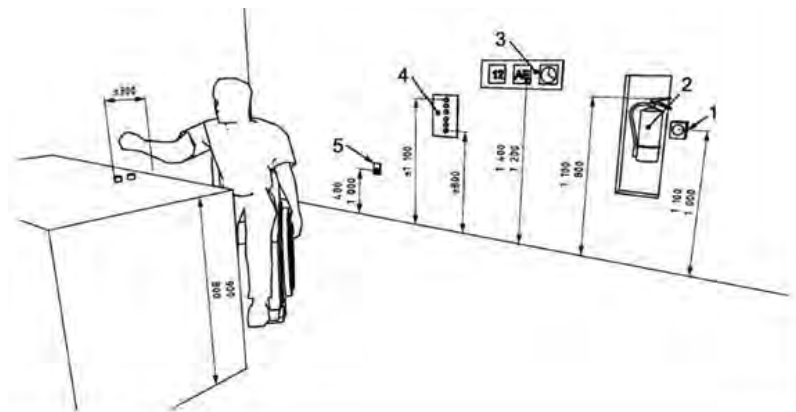
Sanitariniai san. mazgai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 10.5 skyriumi. Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 400 – 480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Tualetų durys, unitazo sėdynė, turėklai, tualetinis popierius, praustuvas turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 10.5.5 – 10.5.8 papunkčiuose nurodytais reikalavimais (23 pav.).

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 20	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------



23 pav. Porankių, vandens tiekimo ir tualetinio popiriaus išdėstymas san. mazge

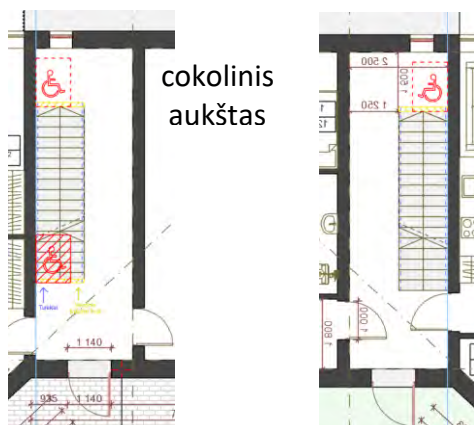
Remiantis ISO 21542:2021 9.2.2 skyriumi, kištukinius el. lizdus patalpose numatoma išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (24 pav.).



24 pav. Kištukinių lizdų išdėstymas

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019, 38 punktu – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Pastato Nr. 1 vidaus laiptinės laiptatakyje numatoma 18 pakopų (25 pav.), pastate Nr.2 vidaus laiptinės laiptatakyje numatoma 18 pakopų (26 pav.).

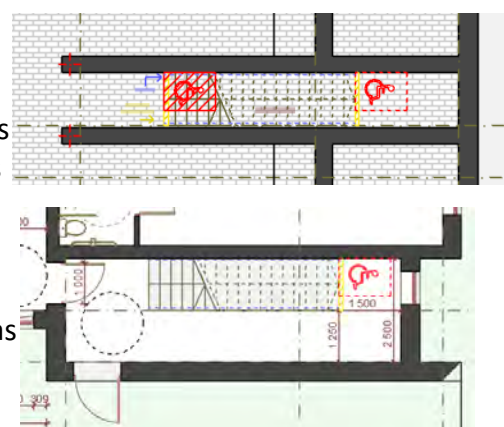


25 pav. Pastato Nr. 1 laiptai

1 aukštas

cokolinis
aukštas

1 aukštas



26 pav. Pastato Nr. 2 laiptai

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 21	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype nėra numatomi esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimo ar iškėlimo darbai, tačiau sklype yra esami du pastatai, kuriuos numatoma kapitališkai remontuoti.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

- planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams – **nenumatoma, kadangi neaktualu;**
- informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²] – **neaktualu;**
- planuojamą atliekų susidarymą – **neaktualu;**
- aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą – **neaktualu;**
- planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį –

neplanuojama;

- aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis) – **nevykdoma ūkinė veikla, kurios metu būtų numatoma išmesti teršalų.**

- informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas) – **neaktualu.**

Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) - ūkinė veikla neplanuojama ir nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 22	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymas 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529), todėl aukščiau minima informacija dėl duomenų pateikimo – neaktuali.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Prognozuojami triukšmo lygiai:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje žr. 1 lentelę.

1 lentelė.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Garso lygis projektuojamų pastatų aplinkoje nebus viršijamas, nes aplinkinėje teritorijoje nėra triukšmo šaltinio.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, leidžiamą triukšmo lygį gyvenamose patalpose.

Projektuojamuose pastatuose neviršys STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytų leistinų garso lygių.

Garso komforto lygis gyvenamuosiuose pastatuose numatomas ne mažesnis nei C.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{Cw} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{Cw} + C_{50-}$ 3150	$R_{Cw} + C_{50-}$ 3150	R_{Cw} arba	R_{Cw} arba	R_{Cw} arba

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 23	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

	arba $D_{nT,W}+C_{50-3150}$ (dB)	arba $D_{nT,W}+C_{50-3150}$ (dB)	$D_{nT,W}$ (dB)	$D_{nT,W}$ (dB)	$D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	48	44	–	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB. Pastabos: C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisą $C_{50-3150}$, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Ribinės smūgio garso izoliavimo klasifikavimo vertės, nustatomos didžiausiu normuotojoju svertiniu smūgio garso slėgio lygiu, pateiktos žemiau esančioje lentelėje.

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L_{\zeta_{n,w}}$ arba $L_{\zeta_{n,w}} + C_{l,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 24	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

	$L_{C_{n,w}+C_{1,50-2500}}$ (dB)	$L_{C_{n,w}+C_{1,50-2500}}$ (dB)	$L_{C_{n,w}}$ (dB)	$L_{C_{n,w}}$ (dB)	$L_{C_{n,w}}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB. Pastaba:

1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{1,50-2500}$.

Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia.

2. “–” – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės.

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 [12.33] ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1 [12.16]. Langai ir durys pagal ore sklindančio garso izoliavimo savybes skirstomi į klases pagal lentelę (žr. žemiau).

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	£ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės:

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas 25	Lapų 27	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais. Pastabos:

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.
3. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisos sandą C_{tr} , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$ ir sumažinamos 7 dB.

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

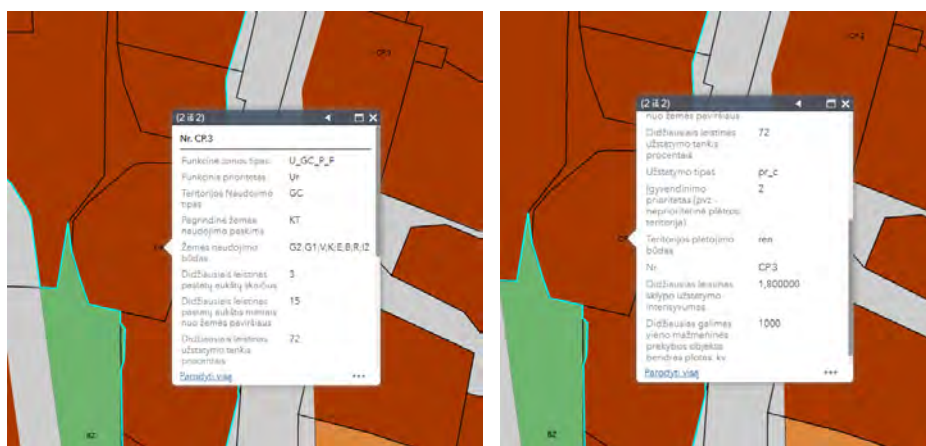
Projekto architektūros, aplinkos tvarkymo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo bei teritorijų planavimo dokumentams. Projektiniai sprendiniai atitinka Kretingos miesto bendrojo plano sprendinius.

Mėguvos g. 8, Kretinga (kad. nr. 5634/0008:716)	Mėguvos g. 8, Kretinga	
	Kretingos miesto bendrauoju planu	Projektuojama
Sklypo plotas m ²	2559	Nekinta
Užstatymo tankumas (procentais)	72	64
Užstatymo intensyvumas	1,8	0,96
Aukštingumas (aukštais, metrais)	3/15	3/15

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Rengiant daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektą, vadovaujamasi Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniais (II tomas – Kretingos miestas ir jo apylinkės) (27 pav.).



27 pav. Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
240422-PP-AR	26	27	0

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Registracijos numeris bus suteiktas, kai užregistruos prašymą.

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

2024-12-31, Nr.: SARD-35-241231-00075.

2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui - neaktualu.

2.2.6. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hydrantų ar vandens telkinių išdėstymas;

Patekimas į sklypą - iš Mėguvos gatvės. Įvažiavimas yra 3,50 m pločio, todėl pakankamas gaisriniam automobiliui privažiuoti. Tuo tarpu, gaisrinis hidrantas, kuris aptarnaus daugiabučius pastatus yra Mėguvos gatvėje (28 pav.). Atstumas nuo esamo hidranto iki tolimiausios pastato dalies yra 152 m.



28 pav. Patekimas į sklypą bei esamo hidranto vieta Liepų gatvėje

2.2.7. lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai;

Lietaus vanduo nuvedamas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.

2.2.8. kiti specifiniai sklypo rodikliai - visi aktualūs sklypo plano rodikliai pateikiami brėžiniuose, aiškinamajame rašte.

2.4. Kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (kai jie išduoti). Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte ir brėžiniuose. Projekto sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytus rodiklius.

Dokumento žymuo: 240422-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	27	0

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil Nr.	Institucija	Asmuo	Data	Pastabos
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	N. A.	2026-03-23	
2.	AB Telia Lietuva	V. N.	2026-03-20	

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Pajūrio akras", 304104387, Kretingos rajono sav., Kartenos sen., Kartenos mstl., Laukų g. 4-1

Kontaktinė informacija

El. p. daneprojektai@gmail.com, tel. +37062076751

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų ir esamo gyvenamojo namo kapitalinio remonto, pakeičiant paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą Mėguvos g. 8, Kretinga statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nelypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0008:716

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kretinga, Mėguvos g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kretingos miesto istorinė dalis (17091), Kretingos senojo miesto vieta (12310)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomos teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimų suplanuotus sklypus, gretimos teritorijos parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus. Jei numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, reikalinga pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Kretingos rajono savivaldybe. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Projekto sudėtyje pateikti istorinius tyrimus (istorinė Pažyma) pastato, žemės sklypo ir viešųjų erdvių istorinei – urbanistinei raidai įvertinti; esamo ir perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė – urbanistinė analizę, susiejanti projektuojamus objektus su esamu ir perspektyvinius užstatymu, gretimos aplinkos objektų funkciniais ryšiais ir pastatų paskirtimi; vaizdinę informaciją - statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos (pastatams privaloma) ir/arba maketas. Pateikiamų vizualizacijų apžvalgos taškai turi būti susieti su kraštovaizdžio panoramų ir teritorijų monitoringui aktualiais apžvalgos taškais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Centro perimetris

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Sprendinius pateikti nagrinėti Klaipėdos regioninės architektūros tarybai.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, pastatų architektūrinę išraišką turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Užtikrinti natūralių medžiagų naudojimą – plytos, stiklas, medis, betonas, metalas, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus, želdinius. Pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat nesusižvelgti, o tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Spręsti kvartalo infrastruktūrą (privažiavimo keliai, želdynai, apšvietimas, mažosios architektūros elementai) už projektuojamo objekto sklypo ribų. Atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nelypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0008:716
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kretinga, Mėguvos g. 8
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kretingos miesto istorinė dalis (17091), Kretingos senjojo miesto vieta (12310)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus. Jei numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, reikalinga pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Kretingos rajono savivaldybe. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Projekto sudėtyje pateikti istorinius tyrimus (istorinė Pažyma) pastato, žemės sklypo ir viešųjų erdvių istorinei – urbanistinei raidai įvertinti; esamo ir perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė – urbanistinė analizę, susiejanti projektuojamus objektus su esamu ir perspektyvinius užstatymu, gretimos aplinkos objektų funkciniais ryšiais ir pastatų paskirtimi; vaizdinę informaciją - statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos (pastatams privaloma) ir/arba maketas. Pateikiamų vizualizacijų apžvalgos taškai turi būti susieti su kraštovaizdžio panoramų ir teritorijų monitoringui aktualiais apžvalgos taškais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiektimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį). Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Centro perimetris

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Sprendinius pateikti nagrinėti Klaipėdos regioninės architektūros tarybai.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, pastatų architektūrinę išraišką turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Užtikrinti natūralių medžiagų naudojimą – plytos, stiklas, medis, betonas, metalas, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus, želdinius. Pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat nesuardyti, o tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Spręsti kvartalo infrastruktūrą (privažiavimo keliai, želdynai, apšvietimas, mažosios architektūros elementai) už projektuojamo objekto sklypo ribų. Atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Vienbučių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0008:716

Unikalus Nr. 5694-9001-1046

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kretinga, Mėguvos g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kretingos senojo miesto vieta (12310), Kretingos miesto istorinė dalis (17091)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo

dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus. Jei numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, reikalinga pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Kretingos rajono savivaldybe. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Projekto sudėtyje pateikti istorinius tyrimus (istorinė Pažyma) pastato, žemės sklypo ir viešųjų erdvių istorinei – urbanistinei raidai įvertinti; esamo ir perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė – urbanistinė analizę, susiejanti projektuojamus objektus su esamu ir perspektyvinius užstatymu, gretimos aplinkos objektų funkciniais ryšiais ir pastatų paskirtimi; vaizdinę informaciją - statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos (pastatams privaloma) ir/arba maketas. Pateikiamų vizualizacijų apžvalgos taškai turi būti susieti su kraštovaizdžio panoramų ir teritorijų monitoringui aktualiais apžvalgos taškais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekties komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Centro perimetris

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Sprendinius pateikti nagrinėti Klaipėdos regioninės architektūros tarybai.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį.

pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Užtikrinti natūralių medžiagų naudojimą – plytos, stiklas, medis, betonas, metalas, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus, želdinius. Pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat nesuardyti, o tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Spręsti kvartalo infrastruktūrą (privažiavimo keliai, želdynai, apšvietimas, mažosios architektūros elementai) už projektuojamo objekto sklypo ribų. Atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Daugiabučių

Kategorija Nelypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0008:716

Unikalus Nr. 5694-9001-1013

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kretinga, Mėguvos g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kretingos miesto istorinė dalis (17091), Kretingos senjojo miesto vieta (12310)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomos teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus. Jei numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, reikalinga pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Kretingos rajono savivaldybe. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Projekto sudėtyje pateikti istorinius tyrimus (istorinė Pažyma) pastato, žemės sklypo ir viešųjų erdvių istorinei – urbanistinei raidai įvertinti; esamo ir perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė – urbanistinė analizė, susiejanti projektuojamus objektus su esamu ir perspektyvinius užstatymu, gretimos aplinkos objektų funkciniais ryšiais ir pastatų paskirtimi; vaizdinę informaciją - statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos (pastatams privaloma) ir/arba maketas. Pateikiamų vizualizacijų apžvalgos taškai turi būti susieti su kraštovaizdžio panoramų ir teritorijų monitoringui aktualiais apžvalgos taškais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Centro perimetris

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Sprendinius pateikti nagrinėti Klaipėdos regioninės architektūros tarybai.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūriniu raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį, pastatų architektūrinę išraišką turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Užtikrinti natūralių medžiagų naudojimą – plytos, stiklas, medis, betonas, metalas, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus, želdinius. Pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat nesuardyti, o tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Spręsti kvartalo infrastruktūrą (privažiavimo keliai, želdynai, apšvietimas, mažosios architektūros elementai) už projektuojamo objekto sklypo ribų. Atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

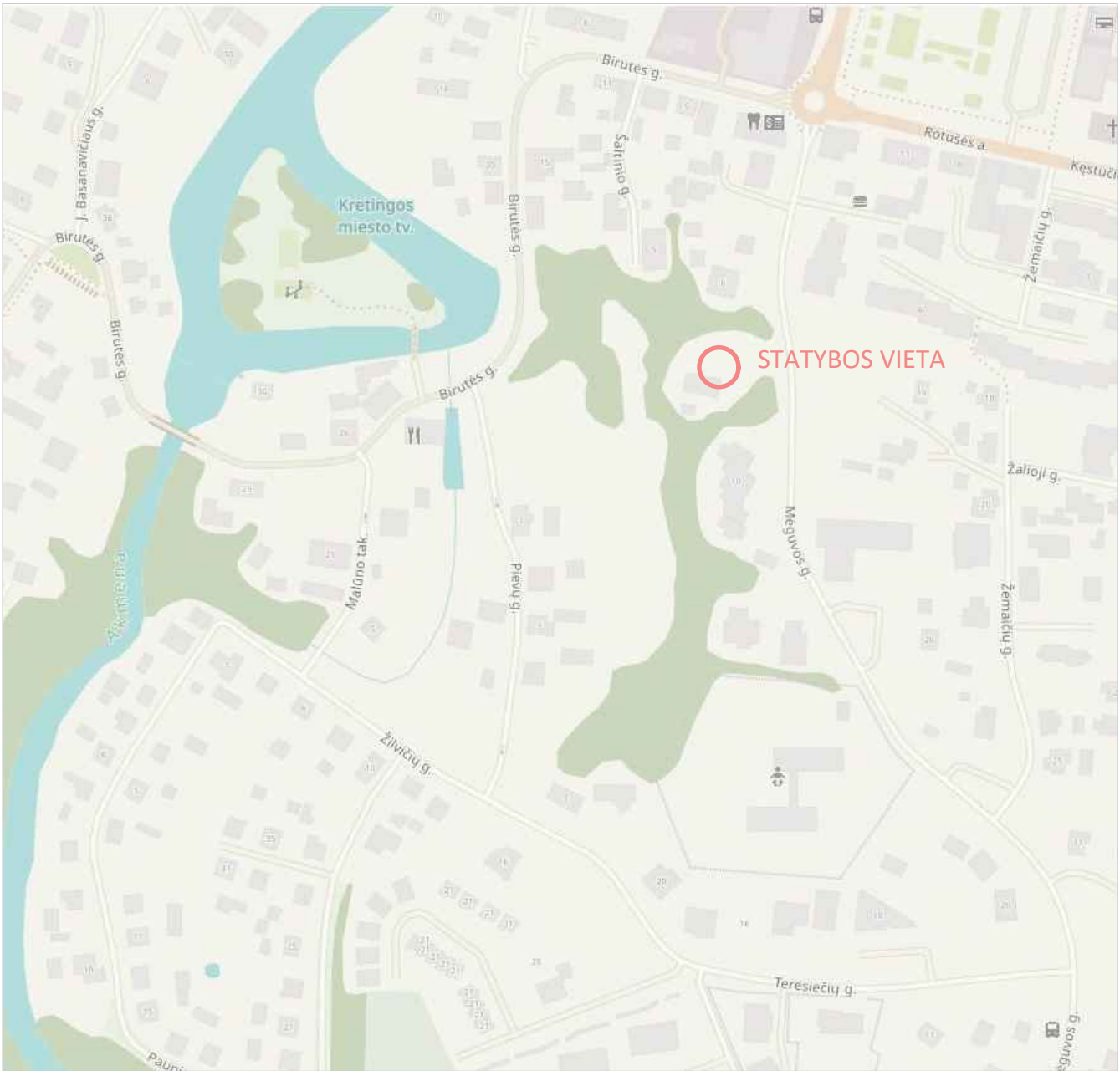
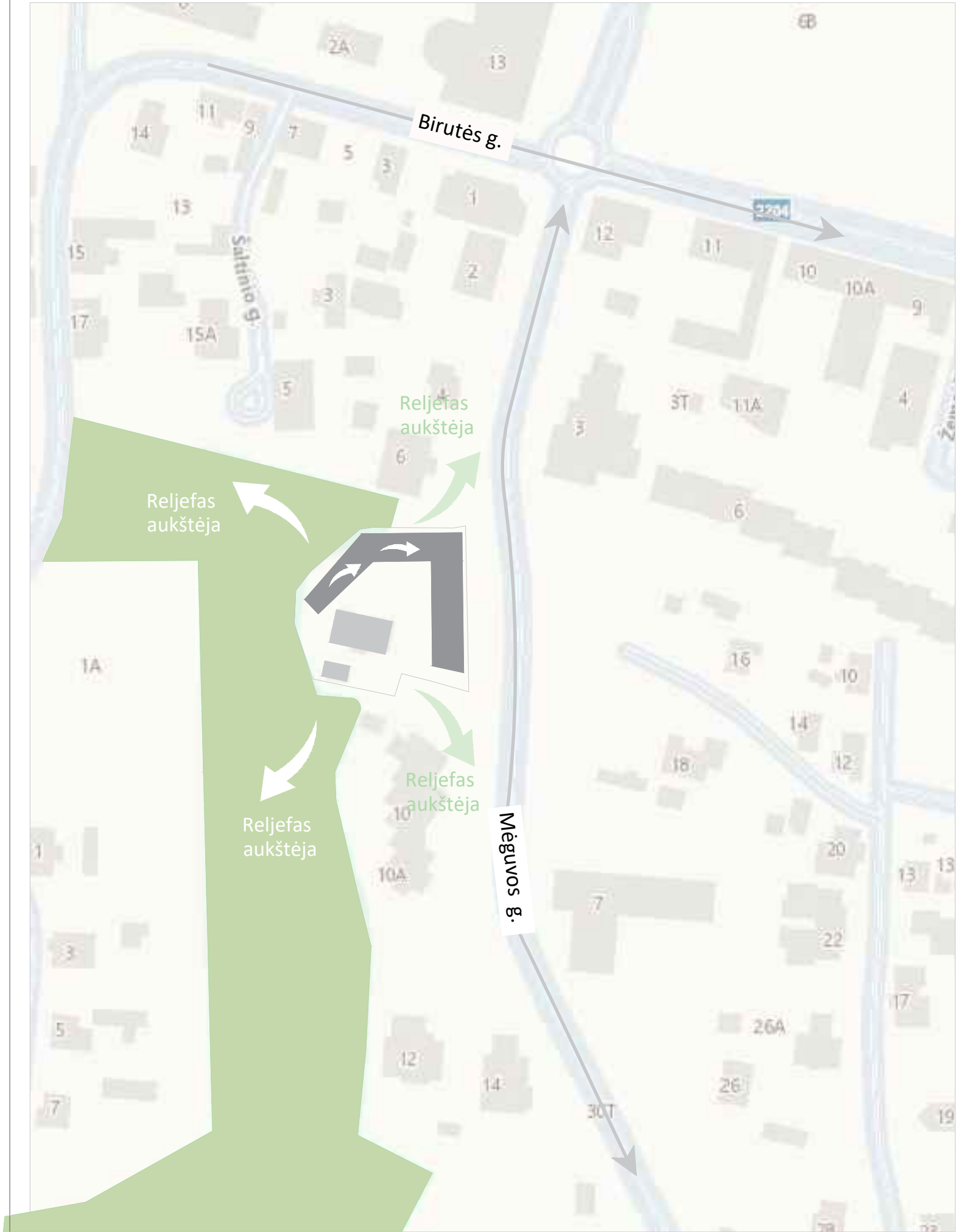


SITUACIJOS SCHEMA

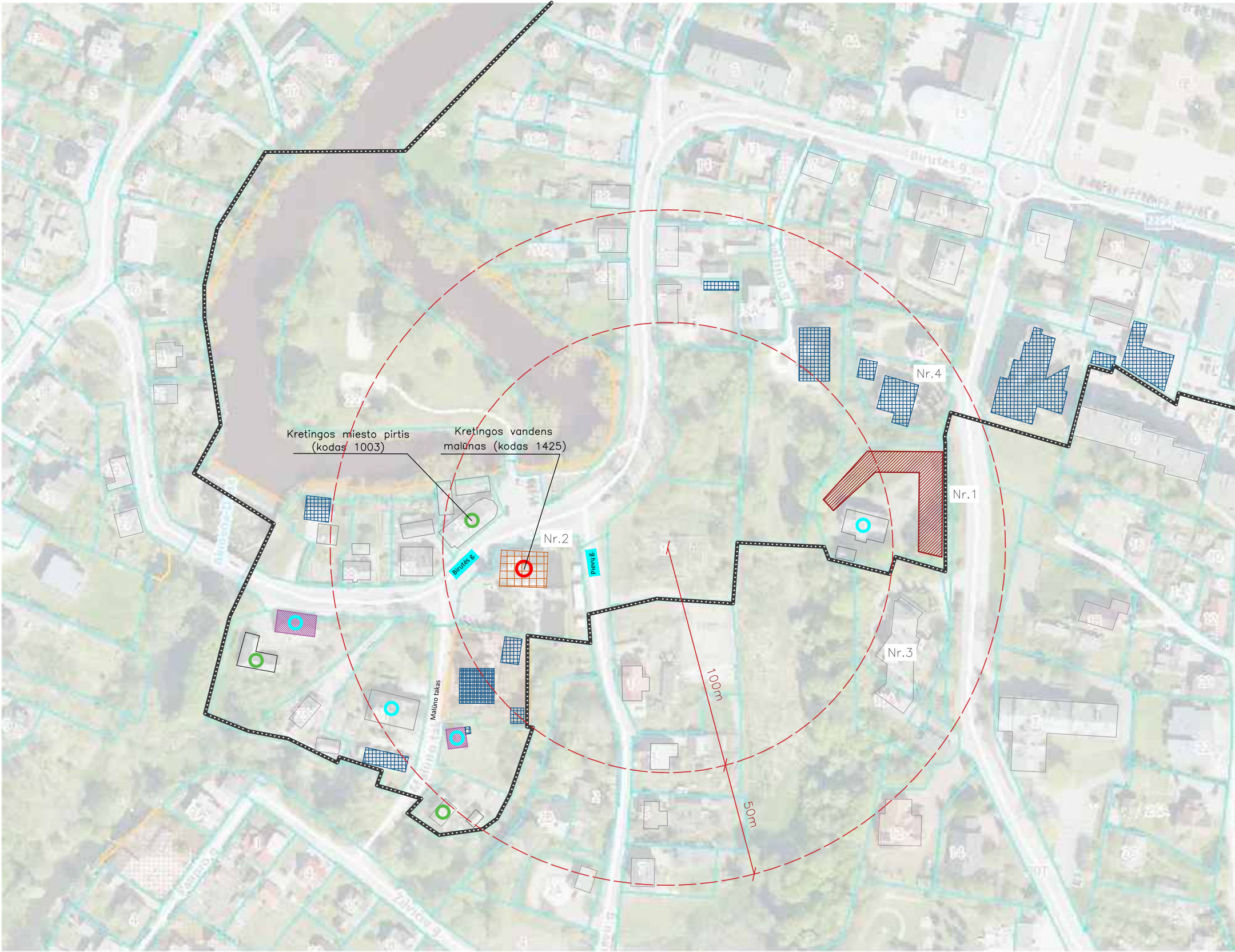


- Sklypas (Mėguvos g. 8)
- Kretingos miesto istorinės dalies teritorija
- Kretingos senojo miesto teritorija
- Esama žalioji zona
- Akmenos upė
- Geliazinkelio linija

KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS					LAIDA	
	A2125	PV	V. LUCENKO	SITUACIJOS PLANAS						
	000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ							
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS	LAPŲ
	UAB "PAJŪRIO AKRAS" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240422-PP-B-01					1	1

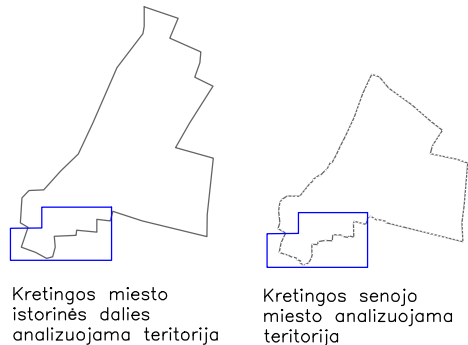


KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI			UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS		
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ESAMI ŽELDYNAI			LAIDA	
	A2125	PV	V. LUCENKO					0	
	000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ						
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "PAJŪRIO AKRAS" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 240422-PP-B-03				LAPAS	LAPŲ
								1	1



- Projektuojamo pastato vieta
- Kėtingos miesto istorinė dalis (17091)
- Kėtingos senojo miesto vieta (12310)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai

- Saugomi vertingiausi pastatai ir statiniai įrašyti LR nekilnojamojo kultūros vertybių registrą ir paskelbti valstybės saugomais
- Saugomi originalios architektūros pastatai (tūriai, jų fasadai, jų detalės, medžiagiškumas)
- Saugomi būdingi mažiems miesteliams pastatai (tūriai, ir fasadai, jų detalės, medžiagiškumas)



KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUOVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS				
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			LAI DA	
A2125	PV	V. LUCENKO		KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS SCHEMA			0	
000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ						
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	UAB "PAJŪRIO AKRAS" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240422-PP-B-04			1	1

Nr.1 - Mėguvos g. 8 (sklypas žemiausioje dalyje)



Nr.2 - Kėtingos vandens malūnas

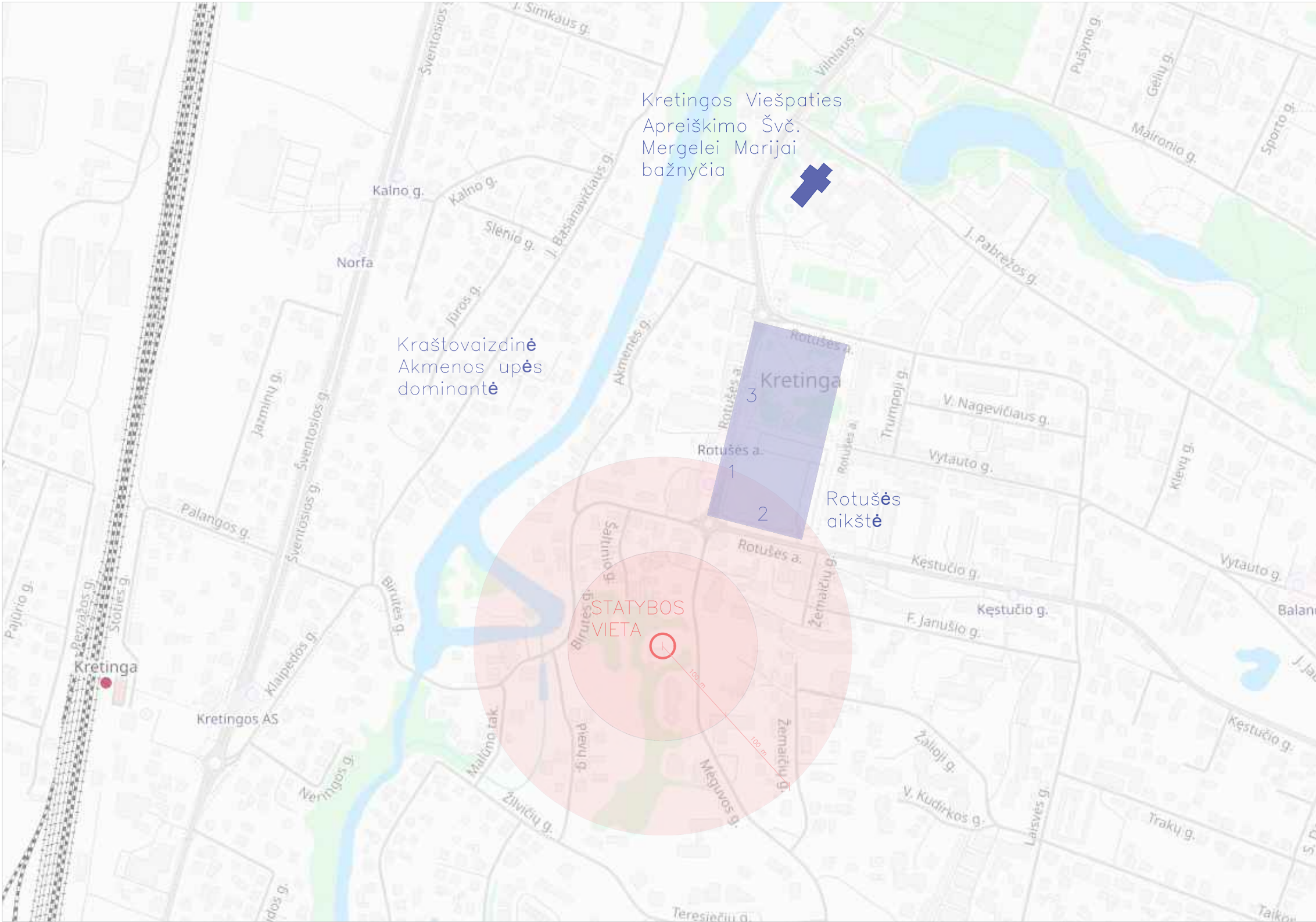


Nr.3 - Mėguvos g. 10



Nr.4 - Mėguvos g. 4-6





Kretingos Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčia



Rotušės aikštė



PAGRINDINĖS TERITORIJOS DOMINANTĖS

KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			LAIDA		
A2125	PV	V. LUCENKO		PAGRINDINĖS TERIROTIJOS DOMINANTĖS			0		
000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ							
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
	UAB "PAJŪRIO AKRAS" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240422-PP-B-05			1	1	



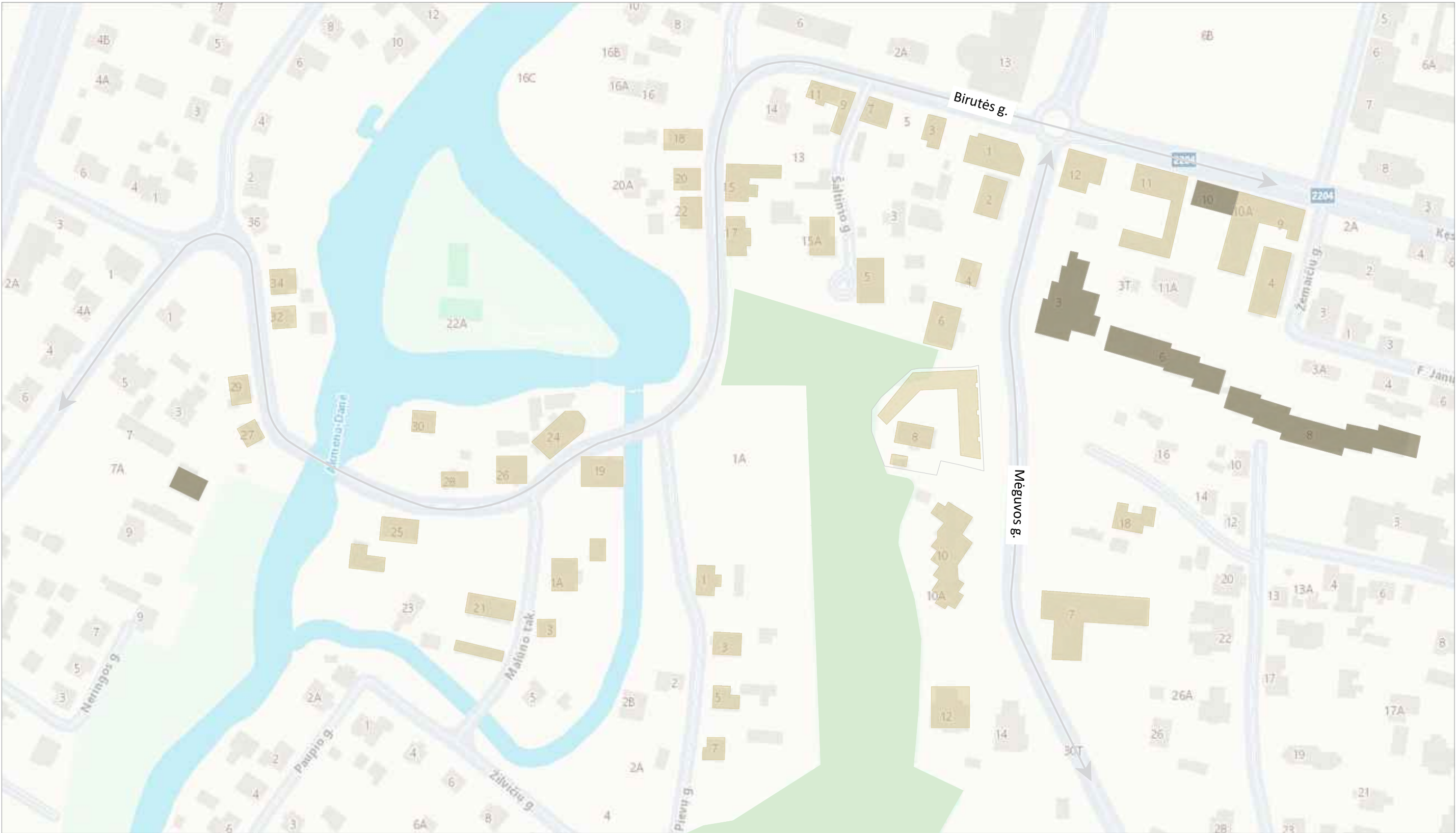
Blokuoti daugiabučiai gyvenamieji namai		
Mėguvos g. 8, Kretinga	Kretingos miesto bendrasis planas	Projektuojama
Užstatymo tankumas (proc.)	72	64
Sklypo intensyvumas	1,800	0,920
Aukštingumas (aukštais, metrais)	3 aukštai, 15 m	3 aukštai, 15 m

KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI			UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS				
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽSTATYMO SCHEMA			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
	A2125	PV	V. LUCENKO					0		
	000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ							
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
	UAB "PAJŪRIO AKRAS" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:				240422-PP-B-06				1	1



- 1 aukštas
- 1 aukštas su M.
- 2 aukštai
- 2 aukštai su M.
- 3 aukštai
- 4 aukštai
- 5 aukštai

KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS			
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
	A2125	PV	V. LUCENKO		AUKŠTINGUMO SCHEMA		0
	000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240422-PP-B-07		1	1



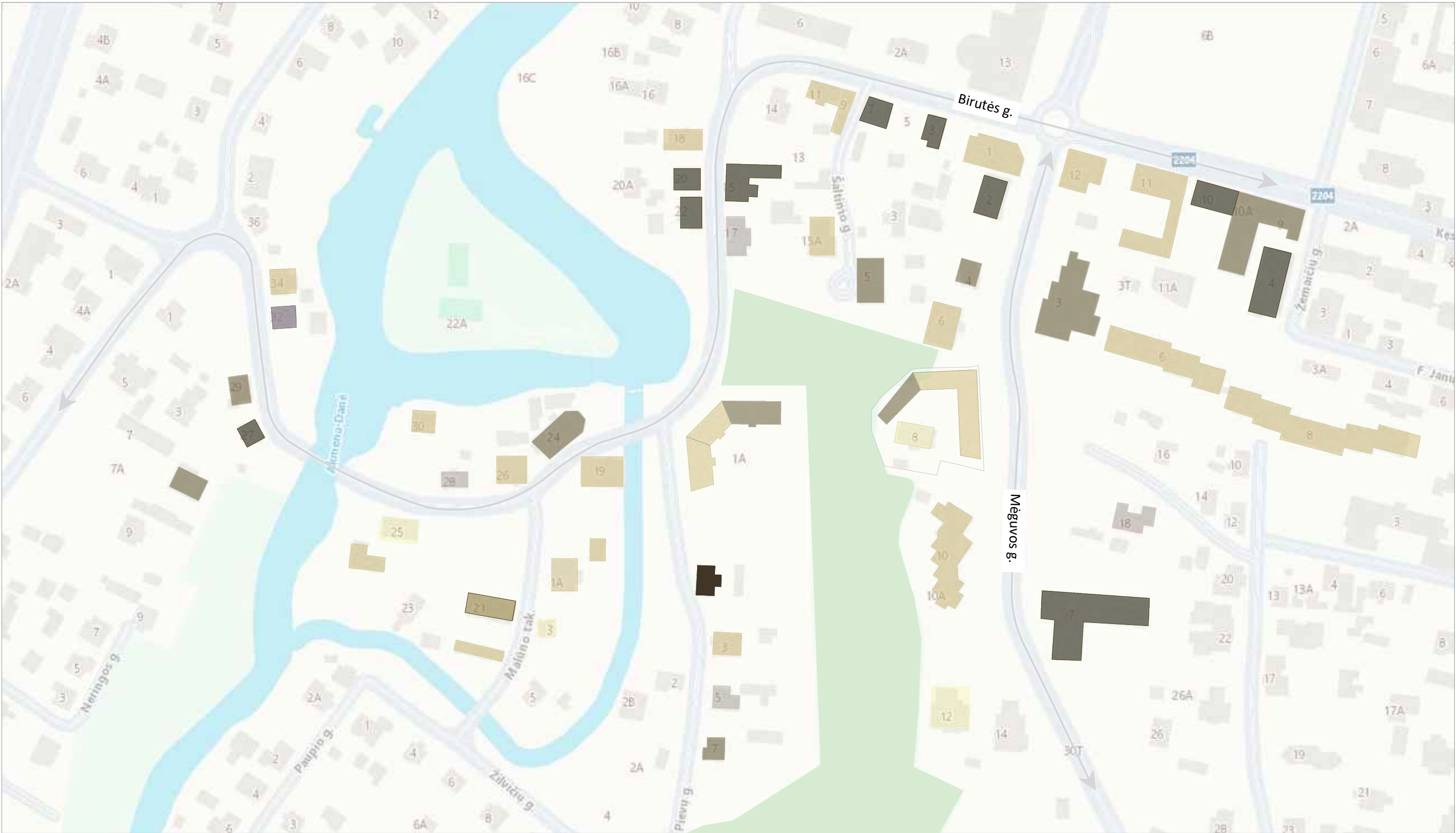
- Plokščias stogas
- Šlaitinis stogas

KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKIEČIANT PASKIRTĮ ! DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS					LAIKA
	A2125 000827	PV ARCH	V. LUCENKO V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ	STOGO TIPO SCHEMA					0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240422-PP-B-08					LAPŲ 11



- Plytos
- Tinkas
- Medis

KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
A2125	PV	V. LUCENKO		MEDŽIAGIŠKUMO SCHEMA		0	
000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ					
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240422-PP-B-09		1	1



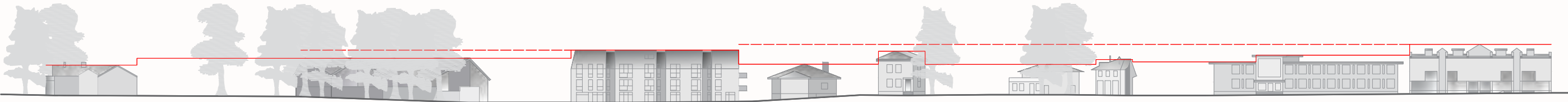
- Rausva
- Balta
- Mėlyna
- Pilka
- Gelsva
- Ruda
- Žalia

KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				LAIDA	
	A2125	PV	V. LUCENKO	TERITORIJOJE VYRAUJANČIOS SPALVOS SCHEMA				0	
	000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ						
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240422-PP-B-10				1	1

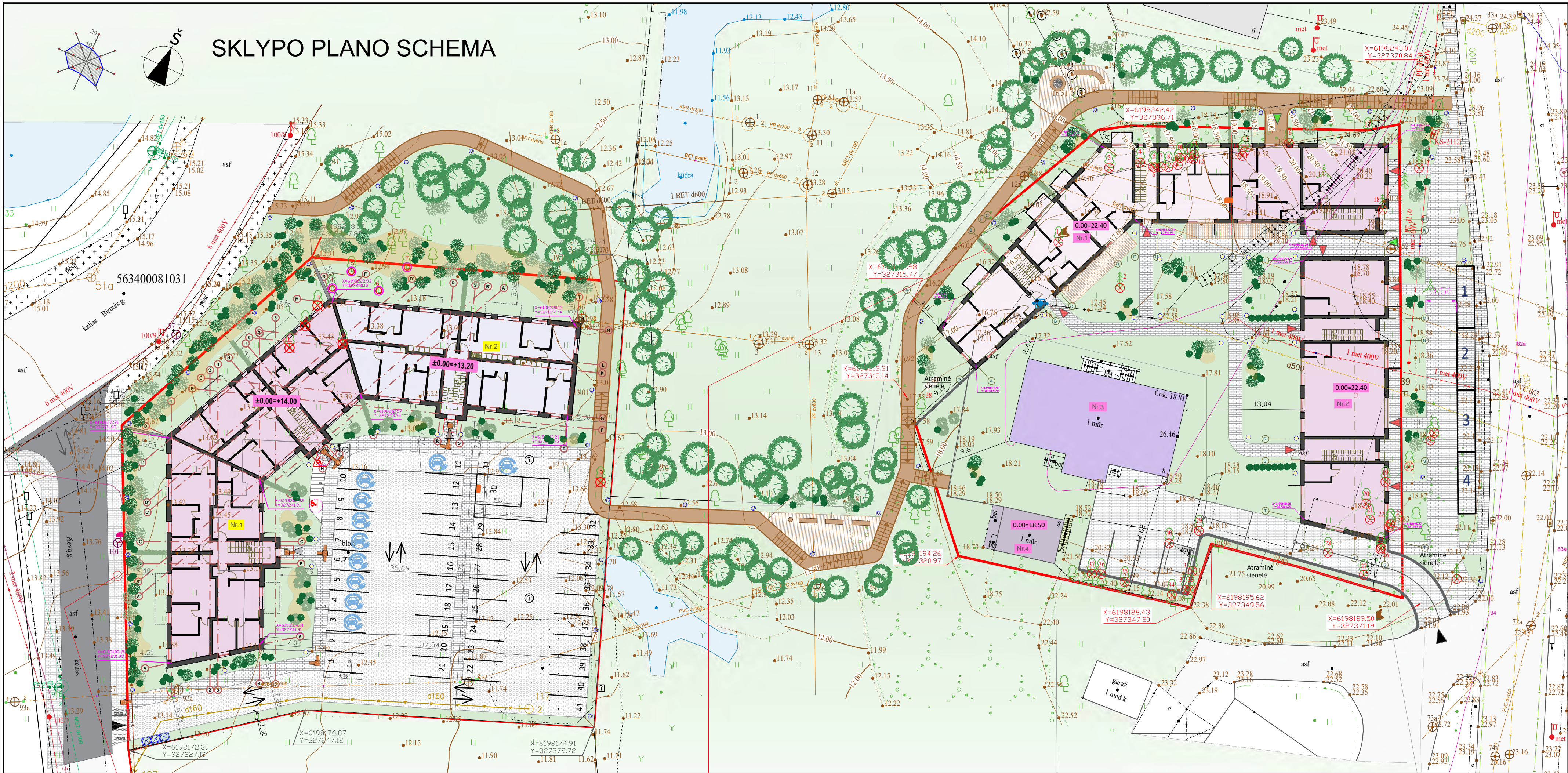
IŠKLOTINĖ IŠ PIEVŲ GATVĖS



IŠKLOTINĖ IŠ MĖGUVOS GATVĖS

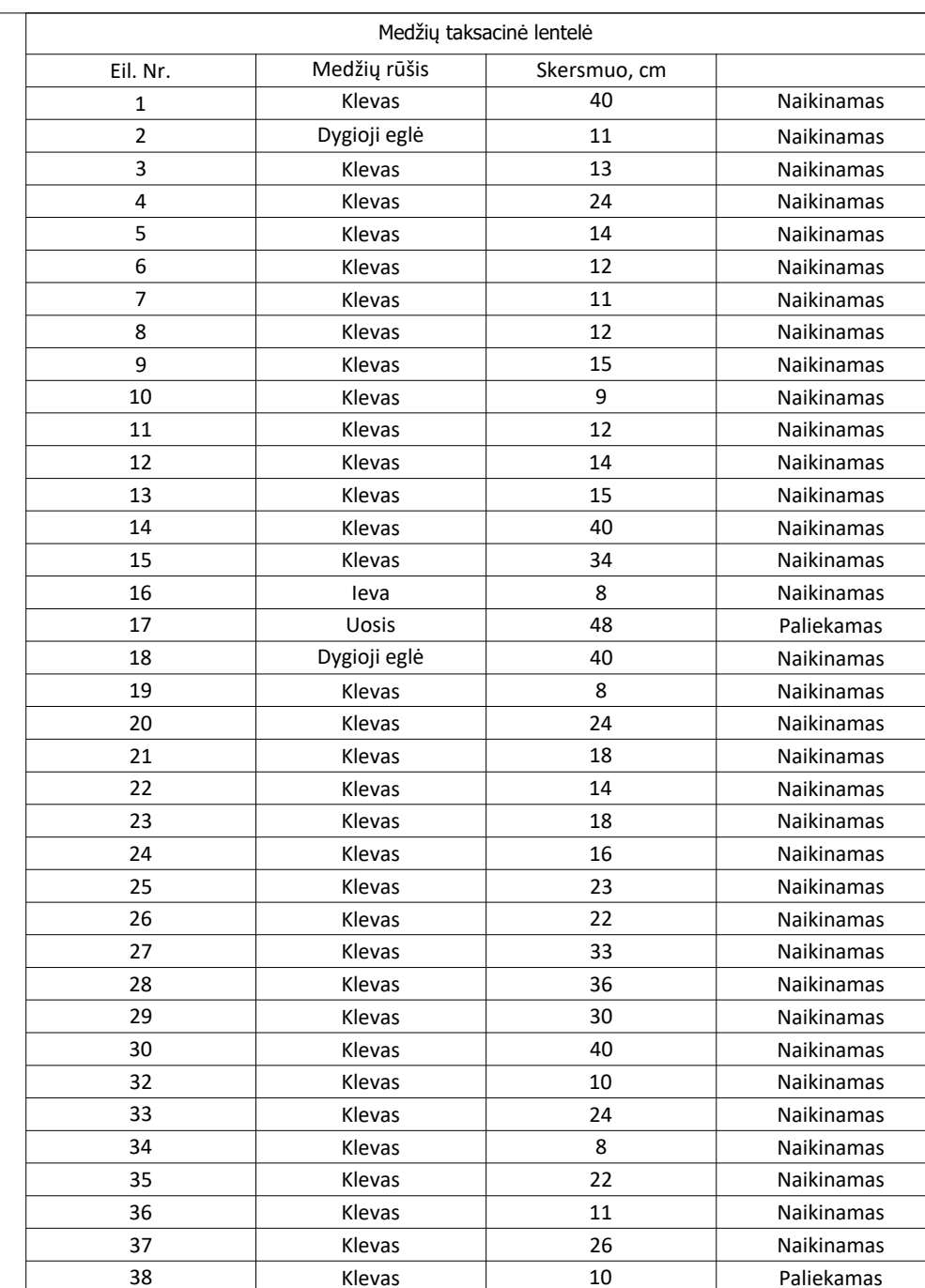
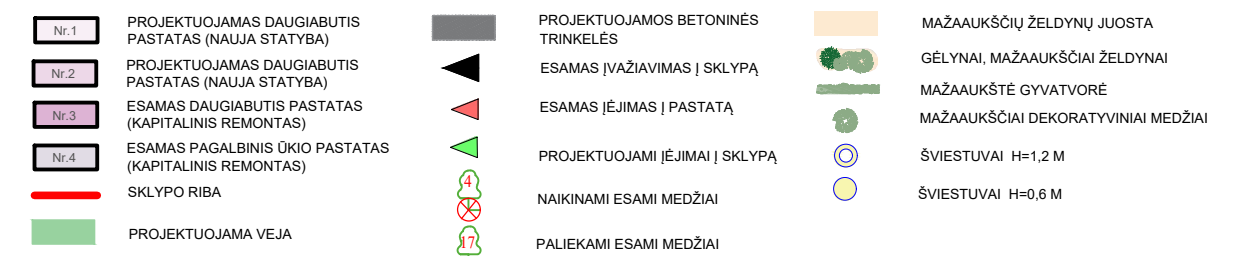
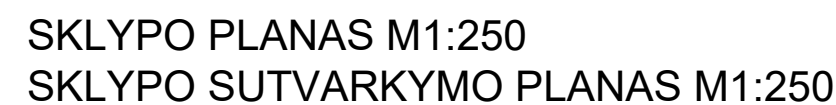


KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A2125	PV	V. LUCENKO		IŠKLOTINĖS		0
000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240422-PP-B-11		LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nr.1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (NAUJA STATYBA)
	Nr.2 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (NAUJA STATYBA)
	Nr.3 ESAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (KAPITALINIS REMONTAS)
	Nr.4 ESAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS (KAPITALINIS REMONTAS)
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	MAŽAAUKŠČIŲ ŽELDYNŲ JUOSTA
	GĖLYNAI, MAŽAAUKŠČIAI ŽELDYNAI
	MAŽAAUKŠTE GYVATVORE
	MAŽAAUKŠČIAI DEKORATYVINIAI MEDŽIAI
	SVIESTUVAI H=12 M
	SVIESTUVAI H=0,6 M
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į SKLYPĄ
	NAIKINAMI ESAMI MEDŽIAI
	PALIEKAMI ESAMI MEDŽIAI

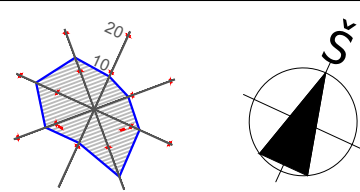
imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +37062076751 email: imes@imesarchitektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKĖIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUOVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (SKLYPAI: MĖGUOVOS G.8 IR PIEVŲ G.1A)	
A2125	PV, PDV	V. LUCENKO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2125	ARCH	V. LUCENKO	Laida
000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ	0
STATYTOJAS		SKLYPO PLANO SCHEMA	
LT		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "PAJŪRIO AKRAS" su projekciniais sprendimais susipažinai ir tvirtinu:		240422-PP_B-12	
		Lapas	Lapų
		1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +37062076751 email: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANČI PASKIRTI Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUOVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI NR. 1, NR. 2, NR. 3 PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS NR.4			
	A2125	PV, PDV	V. LUCENKO	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:250 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250 Laida 0			
	A2125	ARCH	V. LUCENKO				
	000827	ARCH	V.REVAITYTĖ-BRENCIENĖ				
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB "PAJŪRIO AKRAS" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			240422-PP_B-13		1	1



VERTIKALINIS PLANAS M1:250



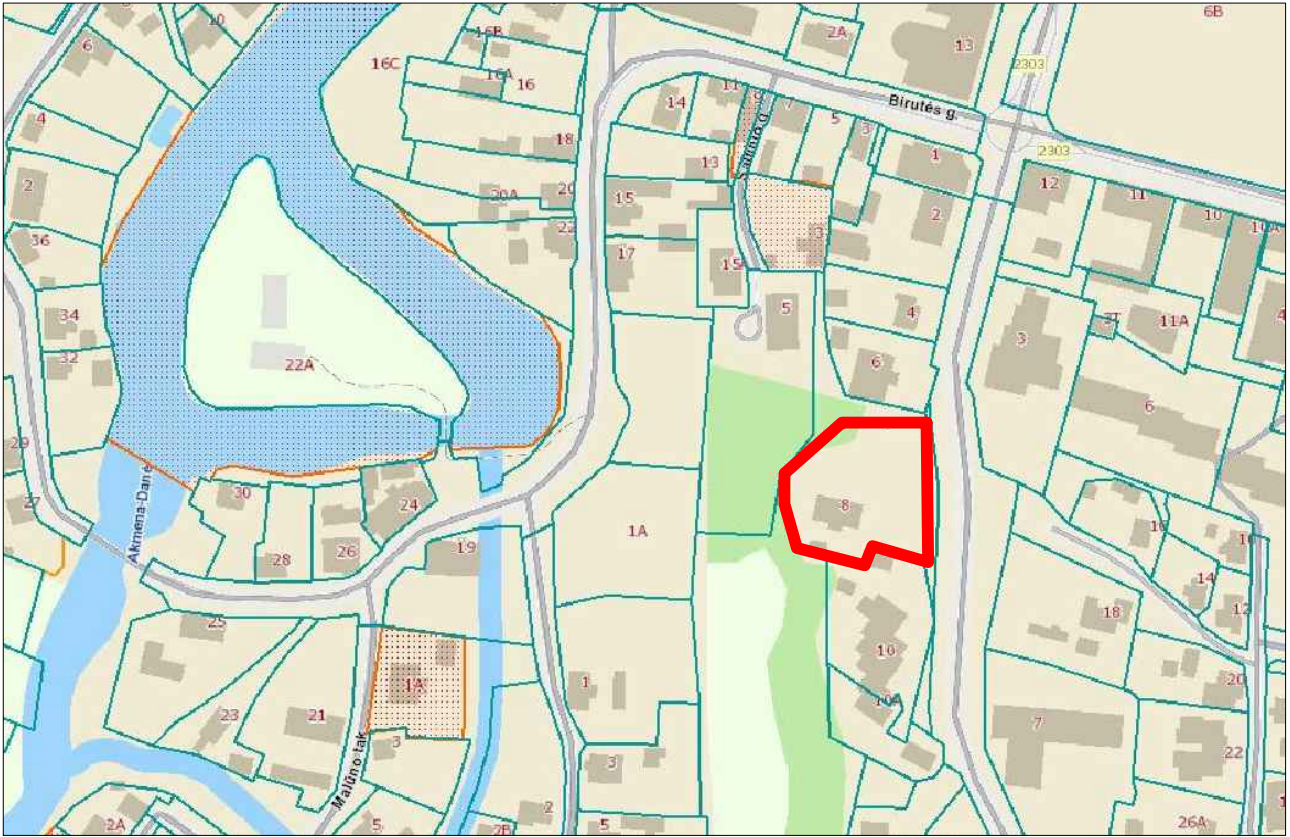
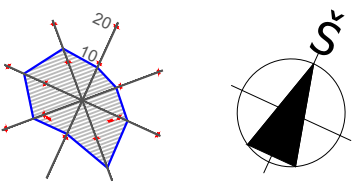
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | | | |
|------|--|--|------------------------------------|
| Nr.1 | PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (NAUJA STATYBA) | | PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS |
| Nr.2 | PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (NAUJA STATYBA) | | ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| Nr.3 | ESAMOS DAUGIABUTIS PASTATAS (KAPITALINIS REMONTAS) | | ESAMOS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| Nr.4 | ESAMOS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS (KAPITALINIS REMONTAS) | | PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ |
| | SKLYPO RIBA | | ESAMA ŽEMĖS ALTITUDĖ |
| | PROJEKTUOJAMA VEJA | | PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS ALTITUDĖ |

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +3702076751 email: imes@imesarchitektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKĖIČIANT PASKIRTIJAI DAUGIABUTĮ GYVENAMAJŲ NAMŲ MĖGUOVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI NR. 1, NR. 2, NR. 3 PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS NR.4		
A2125	PV, PDV	V. LUCENKO	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2125	ARCH	V. LUCENKO	VERTIKALINIS PLANAS M1:250		0
000827	ARCH	V.REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			
STATYTOJAS					
LT	UAB "PAJŪRIO AKRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		240422-PP_B-14		Lapų
					1
					1



SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO
SĄLYGŲ PLANAS M1:250



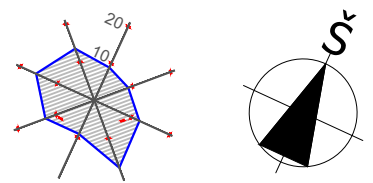
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | | |
|------|--|-------------------------------------|
| Nr.1 | PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (NAUJA STATYBA) | ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| Nr.3 | ESAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (KAPITALINIS REMONTAS) | ESAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| Nr.4 | ESAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS (KAPITALINIS REMONTAS) | PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ |
| — | SKLYPO RIBA | ESAMŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| — | PROJEKTUOJAMA VEJA | ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| — | PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS | |

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI		Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +37062076751 email: imes@imesarchitektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKĖIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUOVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS			
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
					DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI NR. 1, NR. 2, NR. 3 PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS NR.4			
A2125	PV, PDV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
A2125	ARCH	V. LUCENKO		SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS M1:250			0	
000827	ARCH	V.REVAITYTĖ-BRENCIENĖ						
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
	UAB "PAJŪRIO AKRAS"			240422-PP_B-15			1	1
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:							



AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
PLANAS M1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.1

ESAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (KAPITALINIS REMONTAS)

Nr.3

ESAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS (KAPITALINIS REMONTAS)

Nr.4

ESAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS (KAPITALINIS REMONTAS)

0.00=22.40

SKLYPO RIBA

PROJEKTUOJAMA VEJA

PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS

ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

ESAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ

35

ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA

VEDIMO PAVIRŠIAI

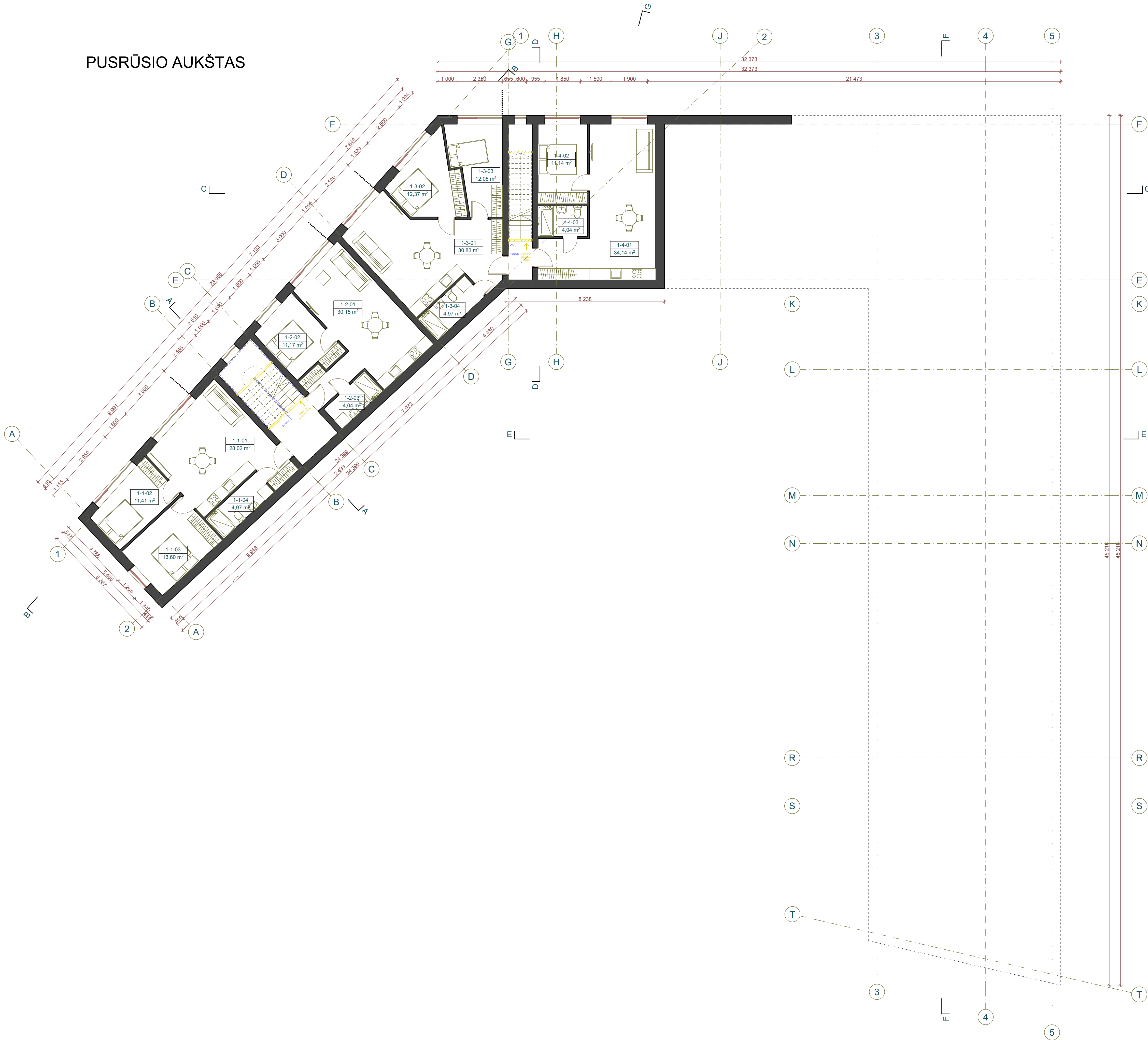
ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

VERTIKALIOJO ŽENKLINIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA NR. 528 NR. 846

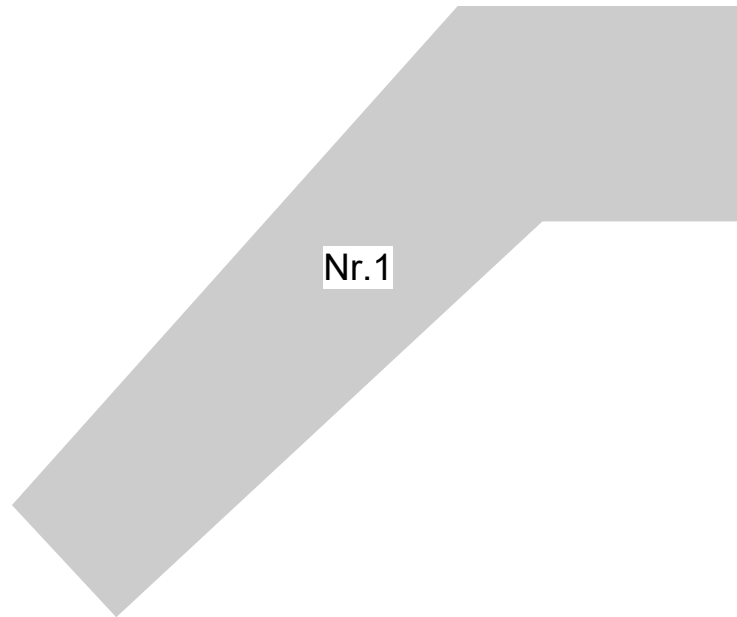
HORIZONTALIOJO ŽENKLINIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A2125			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKELIANT PASKIRTI Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUOVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS		
A2125			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
000827			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI NR. 1, NR. 2, NR. 3 PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS NR.4		
LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PLANAS M1:250		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			240422-PP_B-16		
			Laida		
			0		
			Lapas		
			1		

PUSRŪSIO AUKŠTAS

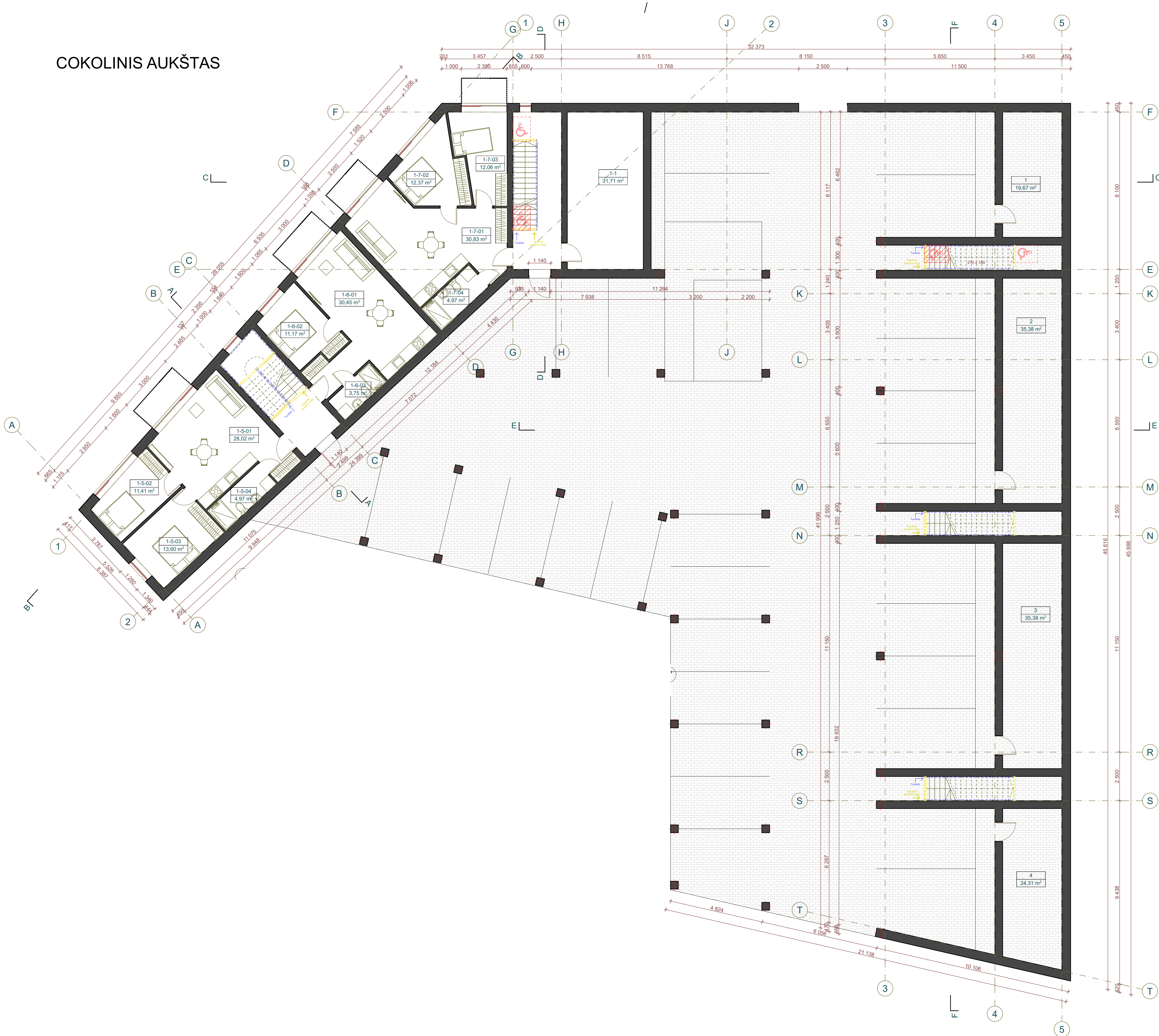


DAUGIABUČIO NR.1 - PUSRŪSIO AUKŠTAS			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 BUTAS	1-1-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28,02
	1-1-02	MIEGAMASIS	11,41
	1-1-03	MIEGAMASIS	13,60
	1-1-04	SAN. MAZGAS	4,97
			58,00 m²
2 BUTAS	1-2-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,15
	1-2-02	MIEGAMASIS	11,17
	1-2-03	SAN. MAZGAS	4,04
			45,36 m²
3 BUTAS	1-3-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,83
	1-3-02	MIEGAMASIS	12,37
	1-3-03	MIEGAMASIS	12,05
	1-3-04	SAN. MAZGAS	4,97
			60,22 m²
4 BUTAS	1-4-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	34,14
	1-4-02	MIEGAMASIS	11,14
	1-4-03	SAN. MAZGAS	4,04
			49,32 m²
			212,90 m²



KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Tęptojas: 3715, Kęstutis tel. 8(612) 31413, 8(620) 78791 darius@imesai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKĖIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PUSRŪSIO AUKŠTAS, M1:100	LAIDA 0
	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS: UAB PAJŪRIO AKRAS Su projekto sprendimais susipažinus ir tvirtinu:	DOKUMENTO ŽYMŲJŲ: 240422-PP-B-17	LAPAS 1

COKOLINIS AUKŠTAS



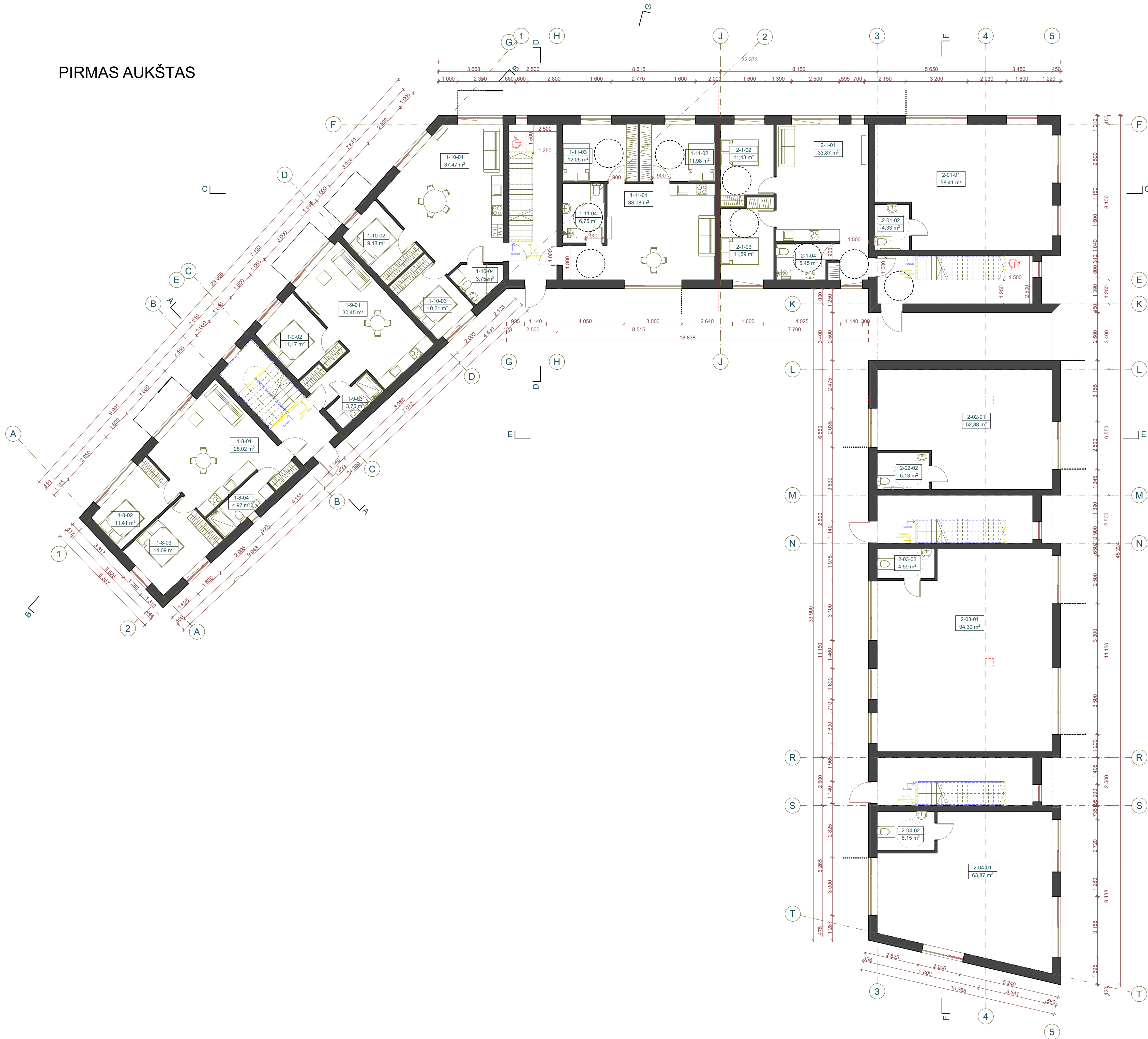
DAUGIABUČIO NR.1 - COKOLINIS AUKŠTAS			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
5 BUTAS	1-5-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28,02
	1-5-02	MIEGAMASIS	11,41
	1-5-03	MIEGAMASIS	13,60
	1-5-04	SAN. MAZGAS	4,97
			58,00 m²
6 BUTAS	1-6-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,45
	1-6-02	MIEGAMASIS	11,17
	1-6-03	SAN. MAZGAS	3,75
			45,37 m²
7 BUTAS	1-7-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,83
	1-7-02	MIEGAMASIS	12,37
	1-7-03	MIEGAMASIS	12,06
	1-7-04	SAN. MAZGAS	4,97
			60,23 m²
TECHNINĖ PATALPA			
	1-1	TECHNINĖ PATALPA	31,71
			31,71 m²
			195,31 m²

DAUGIABUČIO NR.2 - COKOLINIS AUKŠTAS			
	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
SANDĖLIS	1	Sandėlis	19,67
	2	Sandėlis	35,38
	3	Sandėlis	35,38
	4	Sandėlis	24,31
			114,74 m²

Nr.1

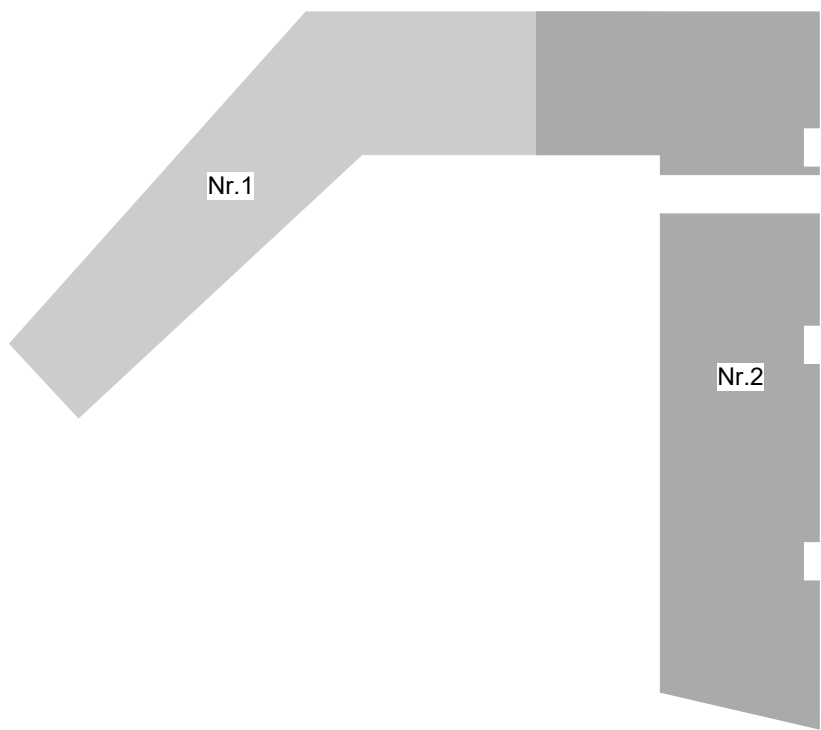
KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgio g. 37A, Klaipėda m. 8412 31413, 8420 76751 daryje@imesiai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKĖIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MIEGUOJOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 2125	PV, PDV	V. LUCENKO		COKOLINIS AUKŠTAS, M1:100	0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			
STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS:					
LT	UAB PAJŪRIO AKRAS			DOKUMENTO ŽYMOJ.	LAPAS LAPŲ
Su projekto sprendimais susipažinus ir tvirtinu:				240422-PP-B-18	1 1

PIRMAS AUKŠTAS



DAUGIABUČIO NR.1 - PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
10 BUTAS	1-10-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	37,47
	1-10-02	MIEGAMASIS	9,13
	1-10-03	MIEGAMASIS	10,21
	1-10-04	SAN. MAZGAS	3,75
			60,56 m²
11 BUTAS	1-11-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	33,08
	1-11-02	MIEGAMASIS	11,98
	1-11-03	MIEGAMASIS	12,05
	1-11-04	SAN. MAZGAS	6,75
			63,86 m²
8 BUTAS	1-8-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28,02
	1-8-02	MIEGAMASIS	11,41
	1-8-03	MIEGAMASIS	14,09
	1-8-04	SAN. MAZGAS	4,97
			58,49 m²
9 BUTAS	1-9-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,45
	1-9-02	MIEGAMASIS	11,17
	1-9-03	SAN. MAZGAS	3,75
			45,37 m²
			228,28 m²

DAUGIABUČIO NR.2 - PIRMO AUKŠTO			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 BUTAS	2-1-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	33,87
	2-1-02	MIEGAMASIS	11,43
	2-1-03	MIEGAMASIS	11,59
	2-1-04	SAN. MAZGAS	5,45
			62,34 m²
KOMERCIA 1	2-01-01	KOMERCIA 1	58,41
	2-01-02	SAN. MAZGAS	4,33
			62,74 m²
KOMERCIA 2	2-02-01	KOMERCIA 2	52,38
	2-02-02	SAN. MAZGAS	5,13
			57,51 m²
KOMERCIA 3	2-03-01	KOMERCIA 3	94,39
	2-03-02	SAN. MAZGAS	4,59
			98,98 m²
KOMERCIA 4	2-04-01	KOMERCIA 4	63,87
	2-04-02	SAN. MAZGAS	6,15
			70,02 m²
			351,59 m²



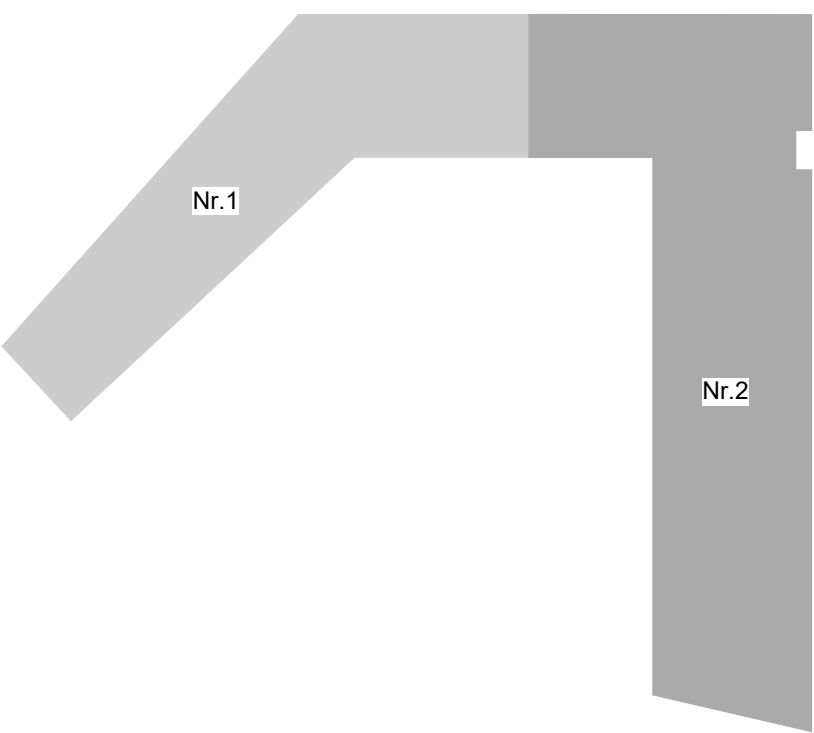
KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKĖIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUOJOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMAS AUKŠTAS, M1:100	
			DOKUMENTO ŽYMOJAS: 240422-PP-B-19	
A 2125 000827	PV, PDV	V. LUCENKO	PARŠAS	LAIDA 0
	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		LAPAS 1
LT	UAB PAJŪRIO AKRAS		LAPŲ 1	

ANTRAS AUKŠTAS



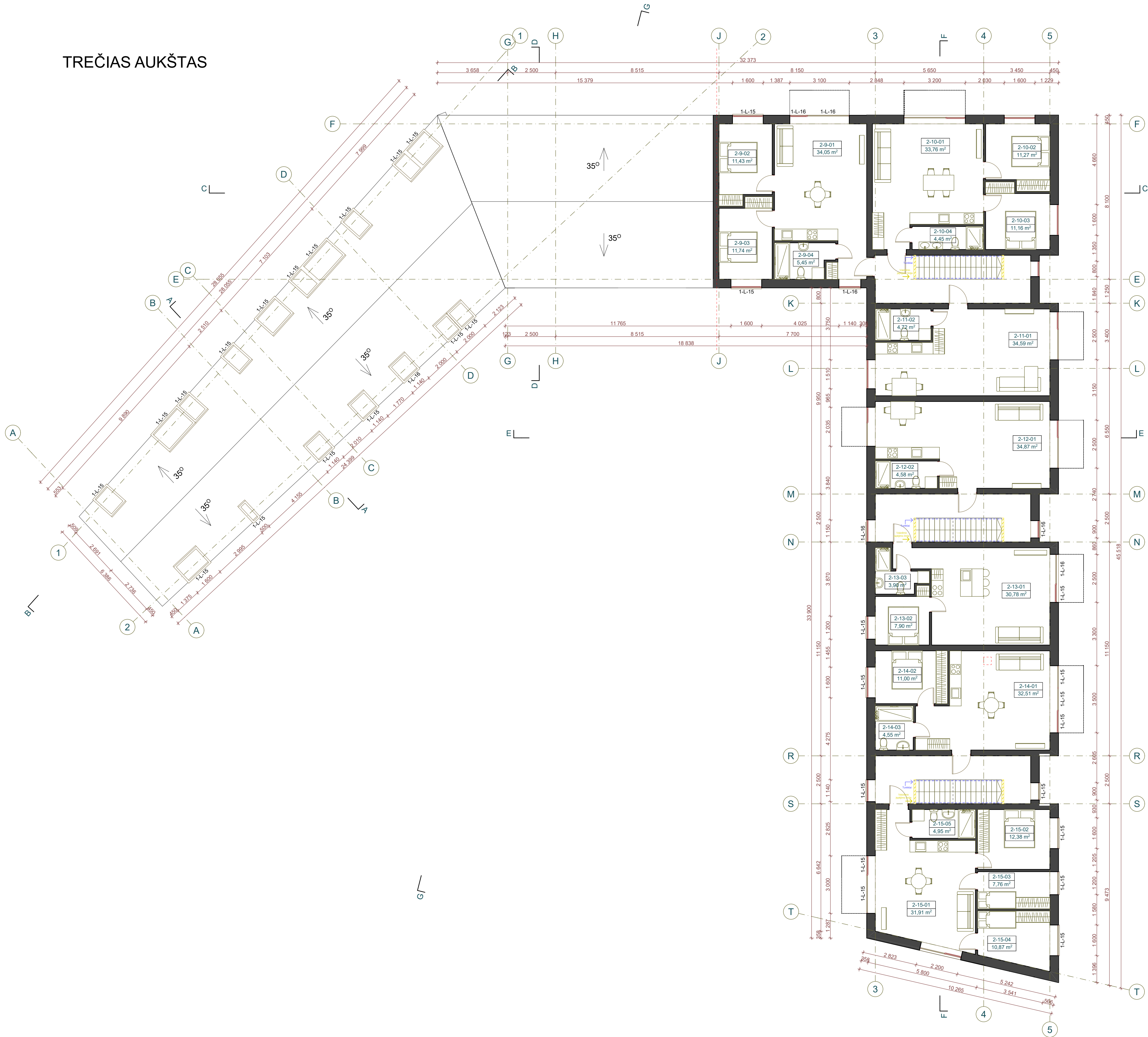
DAUGIABUČIO NR.1 - ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
12 BUTAS	1-12-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28,32
	1-12-02	MIEGAMASIS	11,35
	1-12-03	MIEGAMASIS	14,24
	1-12-04	SAN. MAZGAS	4,97
			58,88 m²
13 BUTAS	1-13-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,75
	1-13-02	MIEGAMASIS	11,33
	1-13-03	SAN. MAZGAS	3,75
			45,83 m²
14 BUTAS	1-14-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	37,72
	1-14-02	MIEGAMASIS	9,53
	1-14-03	MIEGAMASIS	10,41
	1-14-04	SAN. MAZGAS	3,75
			61,41 m²
15 BUTAS	1-15-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	35,00
	1-15-02	MIEGAMASIS	12,06
	1-15-03	MIEGAMASIS	12,13
	1-15-04	SAN. MAZGAS	4,89
			64,08 m²
			230,20 m²

DAUGIABUČIO NR.2 - ANTRAS AUKŠTAS			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2 BUTAS	2-2-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	34,05
	2-2-02	MIEGAMASIS	11,43
	2-2-03	MIEGAMASIS	11,59
	2-2-04	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	5,45
			62,52 m²
3 BUTAS	2-3-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	33,76
	2-3-02	MIEGAMASIS	11,27
	2-3-03	MIEGAMASIS	11,16
	2-3-04	SAN. MAZGAS	4,45
			60,64 m²
4 BUTAS	2-4-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	25,65
	2-4-02	MIEGAMASIS	10,89
	2-4-03	SAN. MAZGAS	4,83
			41,37 m²
5 BUTAS	2-5-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	25,71
	2-5-02	MIEGAMASIS	11,05
	2-5-03	SAN. MAZGAS	4,77
			41,53 m²
6 BUTAS	2-6-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,96
	2-6-02	MIEGAMASIS	10,85
	2-6-03	SAN. MAZGAS	4,03
			45,84 m²
7 BUTAS	2-7-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	32,16
	2-7-02	MIEGAMASIS	10,84
	2-7-03	SAN. MAZGAS	4,55
			47,55 m²
8 BUTAS	2-8-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	31,61
	2-8-02	MIEGAMASIS	10,52
	2-8-03	MIEGAMASIS	7,82
	2-8-04	MIEGAMASIS	12,22
	2-8-05	SAN. MAZGAS	4,95
			67,12 m²
			366,57 m²

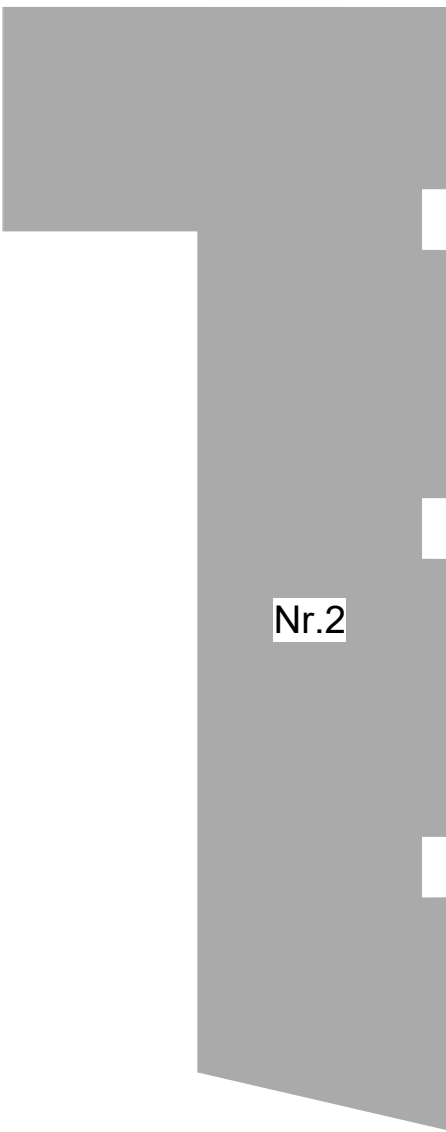


KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgiu g. 37-5, Klaipėda tel. 8(612) 3413, 8(600) 78791 domeprojeas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKĖIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MIEGUOJOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRAS AUKŠTAS, M1:100			
				DOKUMENTO ŽYMNIO: 240422-PP-B-20			
LT	PAREIGOS		VARDAS, PAVARDE		PARŠAS		
	A 2125		PV, PDV		V. LUCENKO		
000827	ARCH.		V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		0		
STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMNIO:				
UAB PAJŪRIJO AKRAS			LAPAS		LAPŲ		
Su projekto sprendimais susipažinus ir tvirtinu:			1		1		

TREČIAS AUKŠTAS



DAUGIABUČIO NR.2 - TREČIAS AUKŠTAS		
	Nr.	PAVADINIMAS
PLOTAS		
10 BUTAS	2-10-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
	2-10-02	MIEGAMASIS
	2-10-03	MIEGAMASIS
	2-10-04	SAN. MAZGAS
		60,64 m²
11 BUTAS	2-11-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
	2-11-02	SAN. MAZGAS
		39,31 m²
12 BUTAS	2-12-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
	2-12-02	SAN. MAZGAS
		39,45 m²
13 BUTAS	2-13-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
	2-13-02	MIEGAMASIS
	2-13-03	SAN. MAZGAS
		42,58 m²
14 BUTAS	2-14-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
	2-14-02	MIEGAMASIS
	2-14-03	SAN. MAZGAS
		48,06 m²
15 BUTAS	2-15-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
	2-15-02	MIEGAMASIS
	2-15-03	MIEGAMASIS
	2-15-04	MIEGAMASIS
	2-15-05	SAN. MAZGAS
9 BUTAS	2-9-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ
	2-9-02	MIEGAMASIS
	2-9-03	MIEGAMASIS
	2-9-04	SAN. MAZGAS
		62,67 m²
360,58 m²		



KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MIEGUOJOS G. 6, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIAS AUKŠTAS, M1:100	
		DOKUMENTO ŽYMNIS:	
A 2125	PV, PDV	V. LUCENKO	LAIDA
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS: UAB PAJŪRIO AKRAS		LAPAS
	Su projektais sprendimais susipažinus ir tvirtinu:		LAPŲ
		240422-PP-B-21	1 1

[illegible]

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATISTINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIAUBIUSIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMŲJŲ NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKESANT PASIRKTIJĄ [DAUGIABIUSIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MIEGŲŲS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS]	
			STATISTINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIAUBIUSIŲ GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2	
	Pareigos A 2125 PV, PDV V. LUCENO 000827 ARCH. V. REVAITYTIE-BRENCIENE		PARAMAS Turgut g. 37-5, Kaipėda tel. 8472-31413, 8470-7107 doreenagmail@gmail.com	
	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS: LT UAB PAJURIŲ AKRAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS, M1:100	
	Su projekto išsamiais susipažinai ir tvirtinu: (signature)		DOKUMENTO ŽYMŲMŲ: 240422-PP-B-22	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



FASADAS 5-G, M 1:100



FASADAS G-5, M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKĖČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 6, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 2125	PV, PDV	V. LUCENKO		FASADAI TARP AŠIŲ 5-G; G-5, M1:100	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENE			
STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMŲJ:	
LT				240422-PP-B-23	LAPAS LAPŲ
Su projekciniais sprendimais susipažinus ir tvirtinu:				1	1



FASADAS A-D, M 1:100



FASADAS D-A, M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Telpinys: 37-0, Kępkės kel. 6-672-31413, 8-620-78791 darius@imesai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVAZINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ (DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MEGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ A-D; D-A, M1:100	
				DOKUMENTO ŽYMNIS: 240422-PP-B-24	
PAREIGOS		VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	LAIDA	
A 2125		PV, PDV	V. LUCENKO	0	
000827		ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENE	1	
STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS:		UAB PAJŪRIO AKRAS			LAPŲ
LT		Su projektais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			LAPŲ
					1

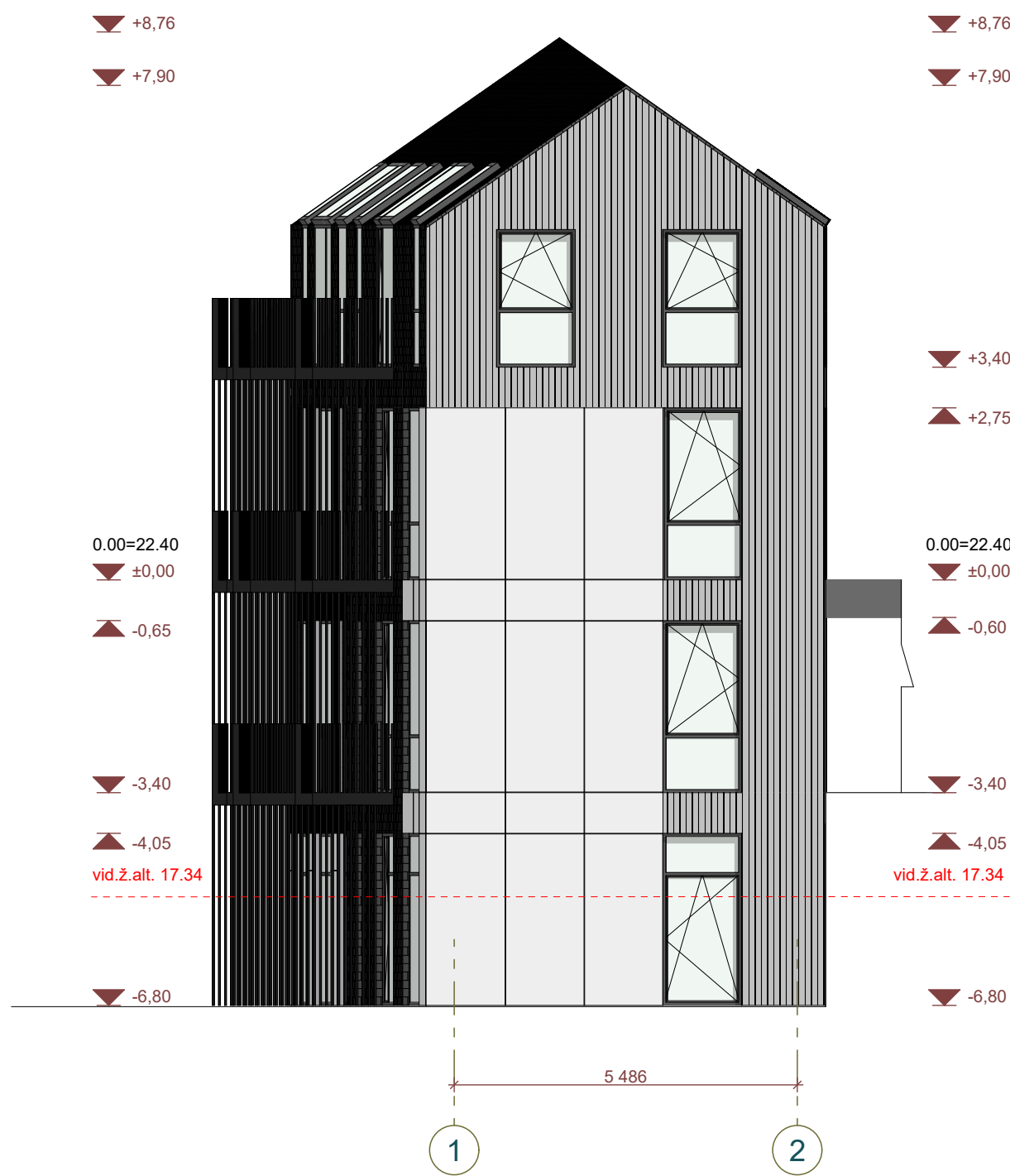


FASADAS F-S, M 1:100

- TERMO MEDIENA RAL 7038
- TERMO MEDIENA RAL 7035
- ČERPĖS RAL 7031

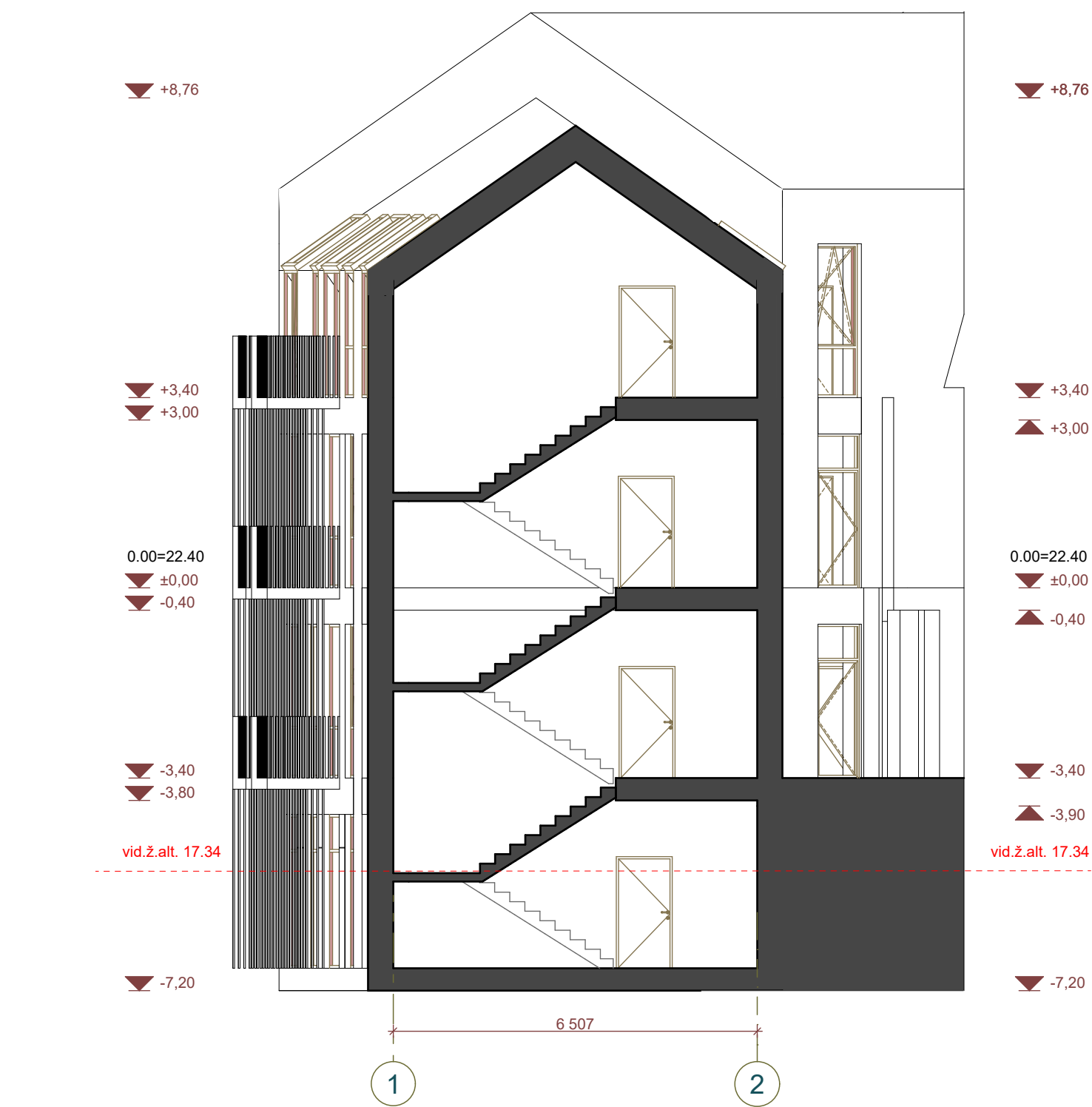


FASADAS S-F, M 1:100



FASADAS 1-2, M 1:100

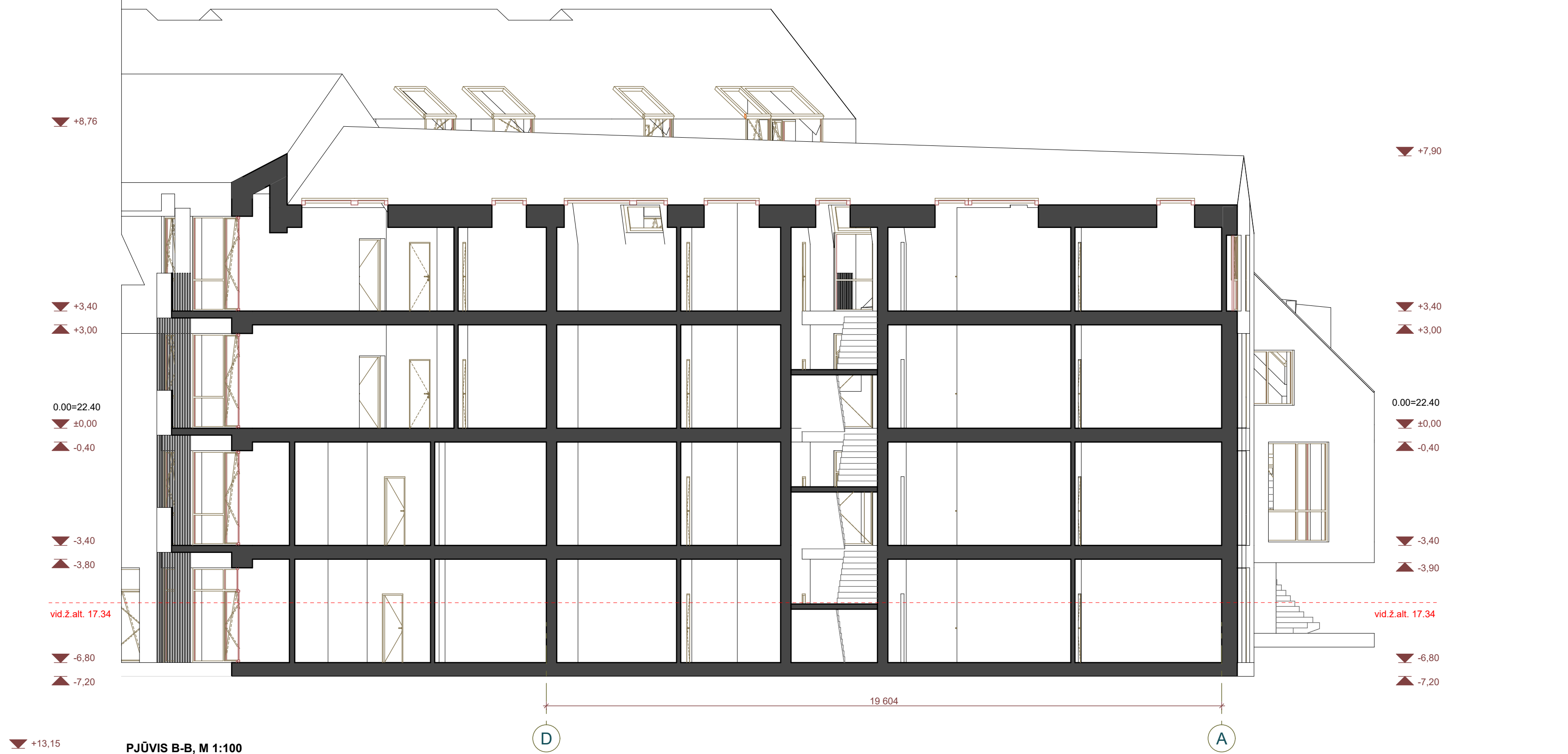
KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Telpinės: 37 05 804648 tel. 8(612) 31413, 8(620) 78791 darnospages@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MEGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIKA
	A 2125 000827	PV, PDV ARCH.	V. LUCENKO V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ	FASADAI TARP AŠIŲ F-S; S-F; 1-2, M1:100		0
STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMNIS:		LAPAS
LT				240422-PP-B-25		LAPŲ
Su projektais sprendimais susipažinti ir tvirtinti:						1 1



PJŪVIS A-A, M 1:100



PJŪVIS D-D, M 1:100

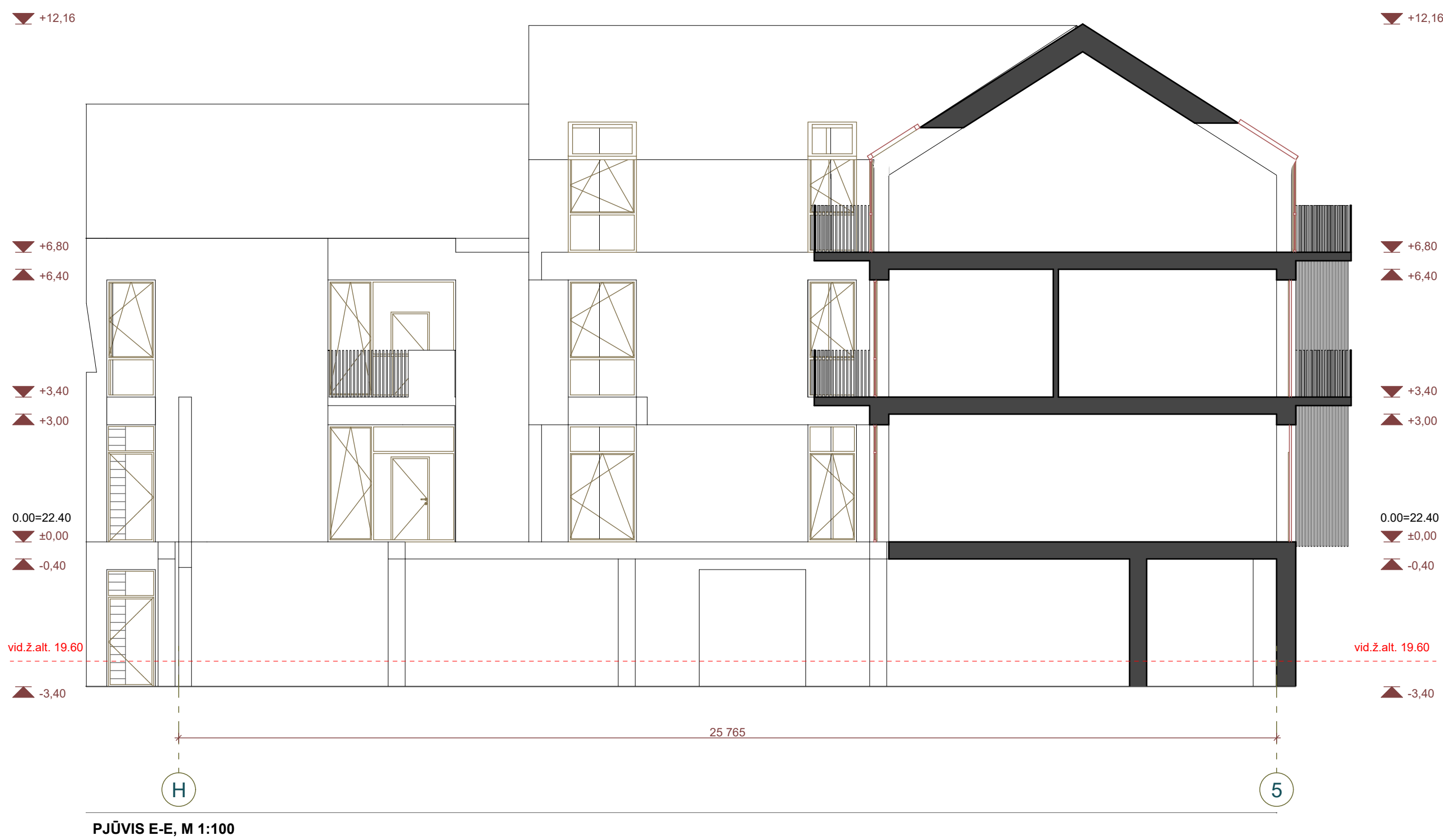
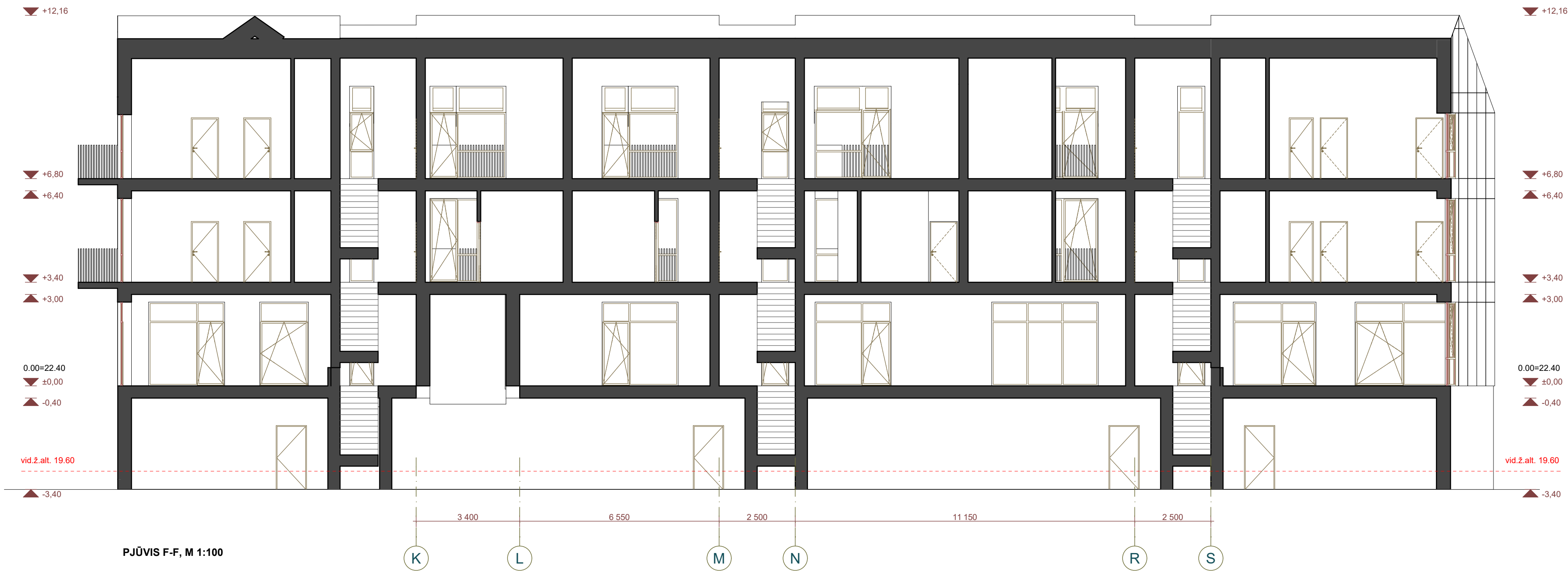


PJŪVIS B-B, M 1:100



PJŪVIS C-C, M 1:100

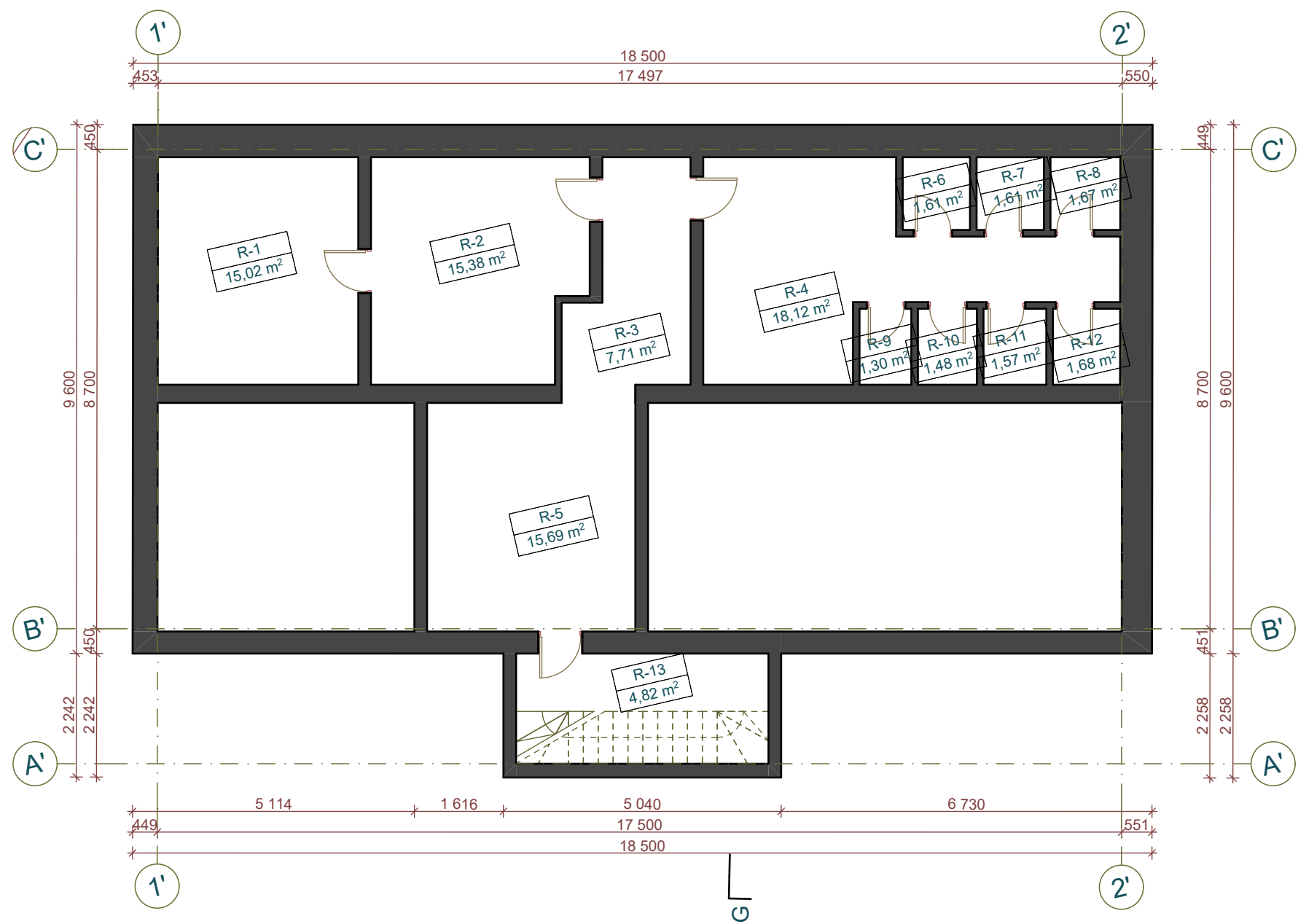
KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgio g. 37A, Klaipėda tel. 8(612) 31413, 8(620) 78751 darys@imesa.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKĖIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MEGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2125	PV, PDV	V. LUCENKO		PJŪVIS A-A; B-B; C-C; D-D, M1:100		0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BREICIENE				
STATYTAS / UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMNIO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB PAJŪRIO AKRAS			240422-PP-B-26		1 1
Su projektais sprendimais susipažinti ir tvirtinti:						



KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Tęptuvų g. 37-6, Kaunas tel. 8(612) 31413, 8(600) 78791 darius@imesai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ (DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MEGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS F-F; E-E, M1:100	
				DOKUMENTO ŽYMNŲJ: 240422-PP-B-27	
PAREIGOS		VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	LAIDA	
A 2125	PV, PDV	V. LUCENKO		0	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			
STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS:		UAB PAJŪRIO AKRAS		LAPAS	LAPŲ
LT		Su projektais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		1	1

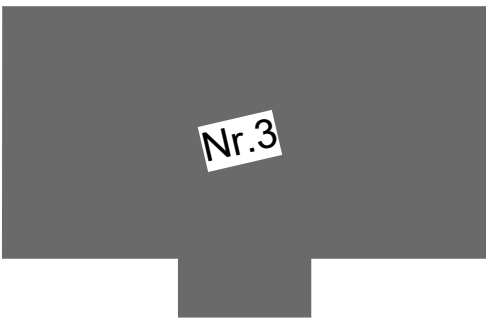


KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 371-5, Kaipėdė tel. 6-612-31413, 6-420-78755 dine@imesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKĖIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MEGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1, NR.2		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
				PAREIGOS		
A 2125	PV, PDV	V. LUCENKO		PJŪVIS G-G, M1:100		LAIDA
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		0		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMŲJ:		LAPAS
	UAB PAJŪRIO AKRAS			240422-PP-B-28		LAPŲ
	Su projektais sprendimais susipažinti ir tvirtinti:					1 1

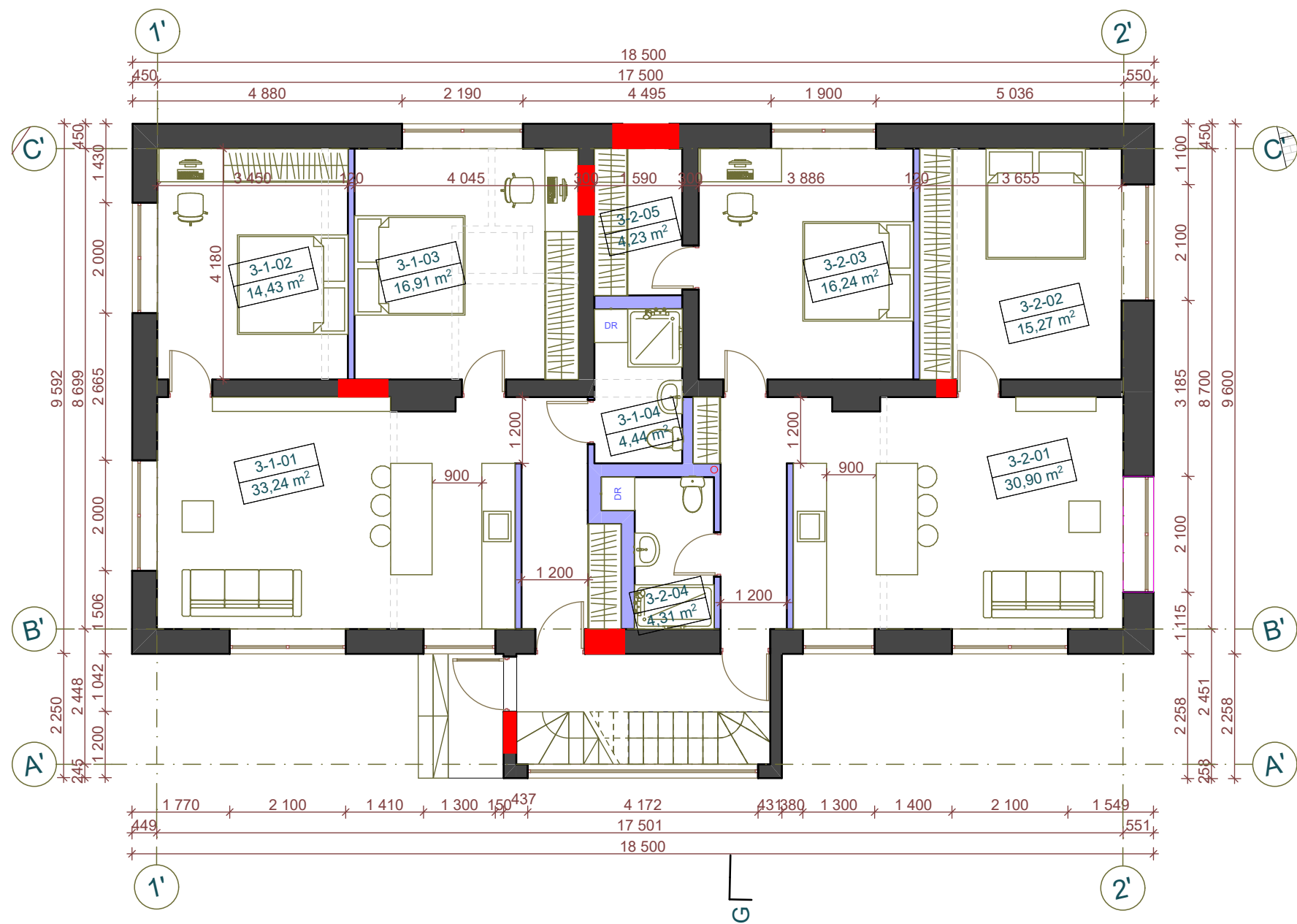


PUSRŪSIO AUKŠTAS

DAUGIABUČIO NR.3 - RŪSIO AUKŠTAS			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
RŪSYS			
	R-1	TECHNINĖ PATALPA	15,02
	R-2	TECHNINĖ PATALPA	15,38
	R-3	TECHNINĖ PATALPA	7,71
	R-4	TECHNINĖ PATALPA	18,12
	R-5	TECHNINĖ PATALPA	15,69
	R-6	TECHNINĖ PATALPA	1,61
	R-7	TECHNINĖ PATALPA	1,61
	R-8	TECHNINĖ PATALPA	1,67
	R-9	TECHNINĖ PATALPA	1,30
	R-10	TECHNINĖ PATALPA	1,48
	R-11	TECHNINĖ PATALPA	1,57
	R-12	TECHNINĖ PATALPA	1,68
	R-13	TECHNINĖ PATALPA	4,82
			87,66 m²

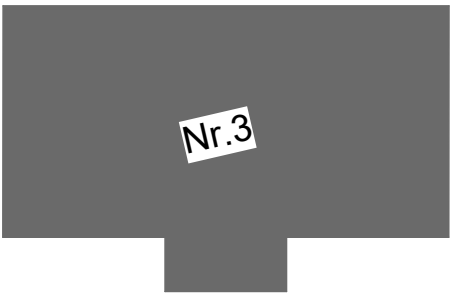


KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKĖČIANT PASKIRTJĮ DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS		
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.3			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PUSRŪSIO AUKŠTAS , M1:100		
	A 2125	PV, PDV	V. LUCENKO	LAIDA 0		
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 240422-PP-B-29		
LT	UAB PAJŪRIO AKRAS Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			LAPAS 1		
				LAPŲ 1		

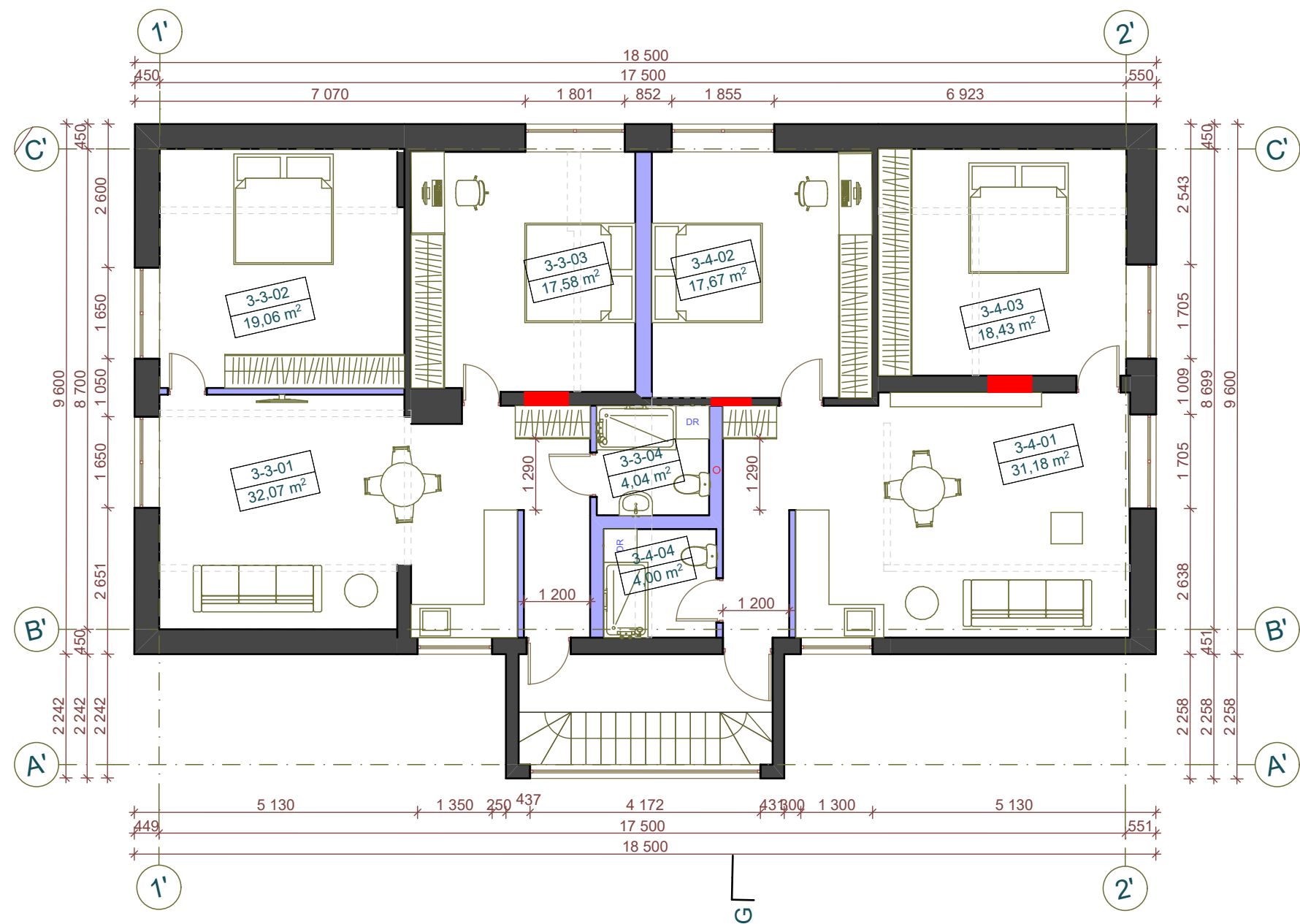


COKOLINIS AUKŠTAS

DAUGIABUČIO NR.3 - PIRMAS AUKŠTAS			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 BUTAS			
	3-1-01	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	33,24
	3-1-02	MIEGAMASIS	14,43
	3-1-03	MIEGAMASIS	16,91
	3-1-04	SAN. MAZGAS	4,44
			69,02 m²
2 BUTAS			
	3-2-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,90
	3-2-02	MIEGAMASIS	15,27
	3-2-03	MIEGAMASIS	16,24
	3-2-04	SAN. MAZGAS	4,31
	3-2-05	DRABUŽINĖ	4,23
			70,95 m²
			139,97 m²



KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUOVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.3		
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMAS AUKŠTAS , M1:100	
	A 2125	PV, PDV	V. LUCENKO		LAIDA	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ	0			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB PAJŪRIO AKRAS Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240422-PP-B-30		
				LAPAS	LAPŲ	
			1	1		

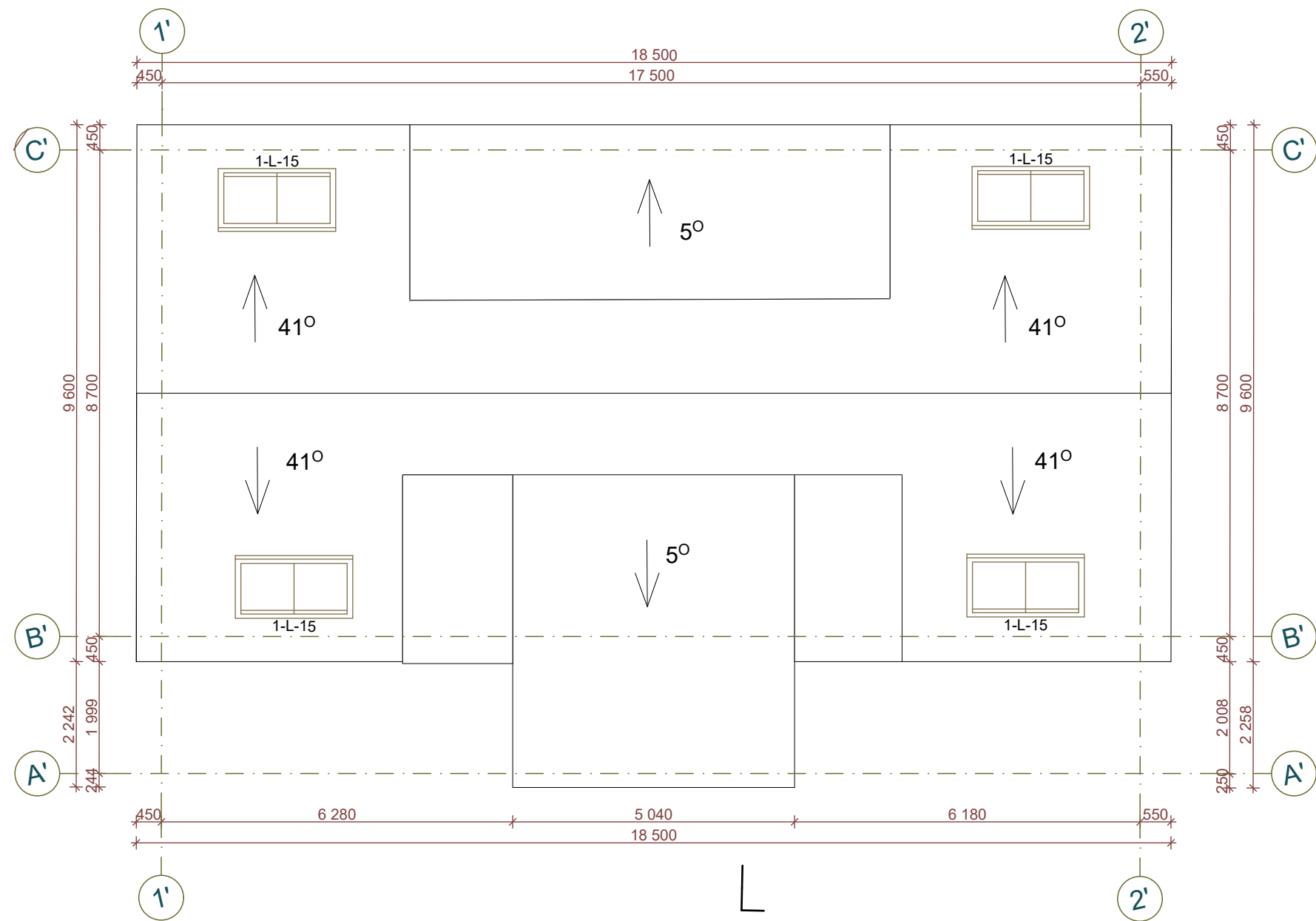


PIRMAS AUKŠTAS

DAUGIABUČIO NR.3 - MANSARDA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3 BUTAS			
	3-3-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	32,07
	3-3-02	MIEGAMASIS	19,06
	3-3-03	MIEGAMASIS	17,58
	3-3-04	SAN. MAZGAS	4,04
			72,75 m²
4 BUTAS			
	3-4-01	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	31,18
	3-4-02	MIEGAMASIS	17,67
	3-4-03	MIEGAMASIS	18,43
	3-4-04	SAN. MAZGAS	4,00
			71,28 m²
			144,03 m²

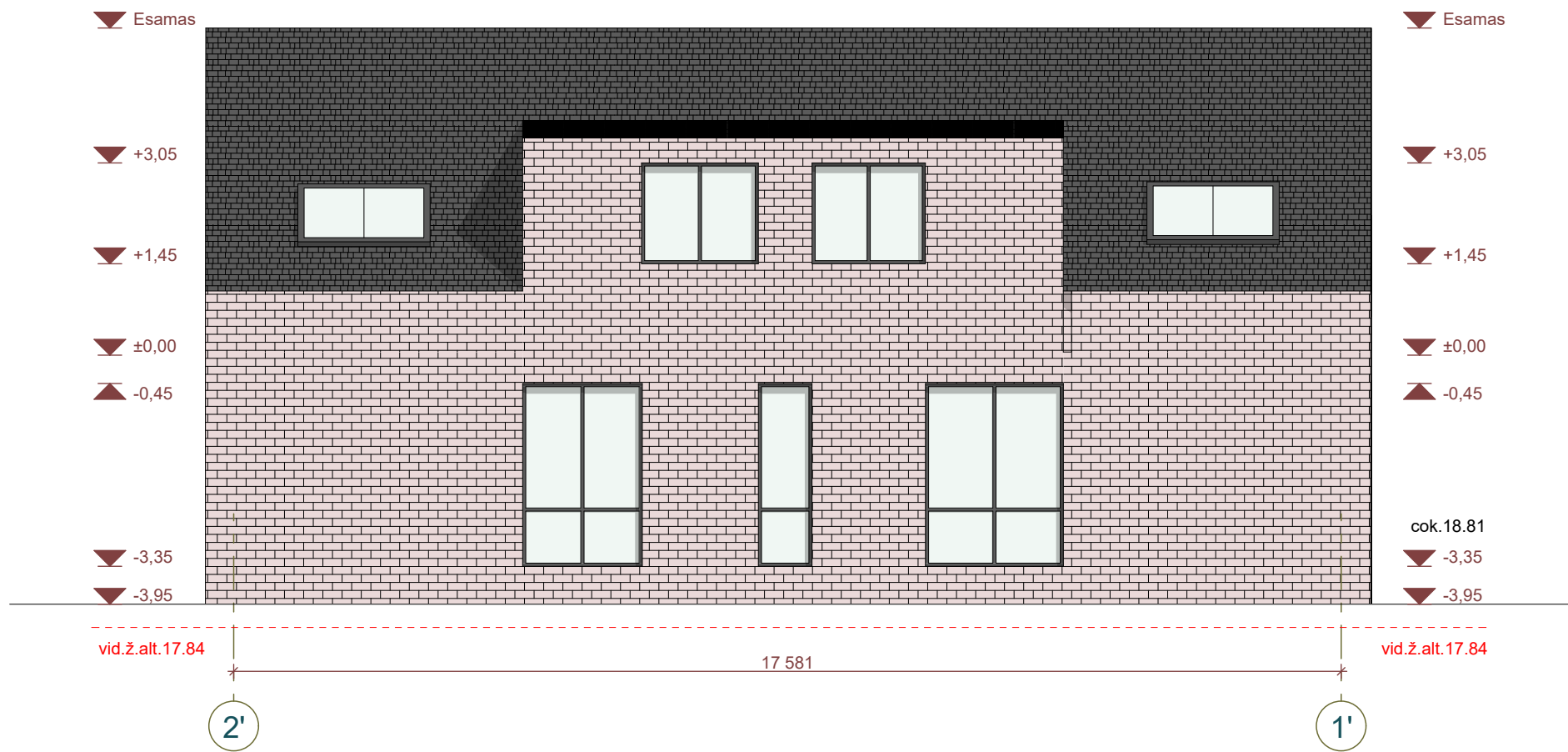


KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.3		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: MANSARDA, M1:100		LAIDA 0
	A 2125 000827	PV, PDV ARCH.	V. LUCENKO V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 240422-PP-B-31		LAPAS 1 LAPŲ 1
LT	UAB PAJŪRIO AKRAS Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					

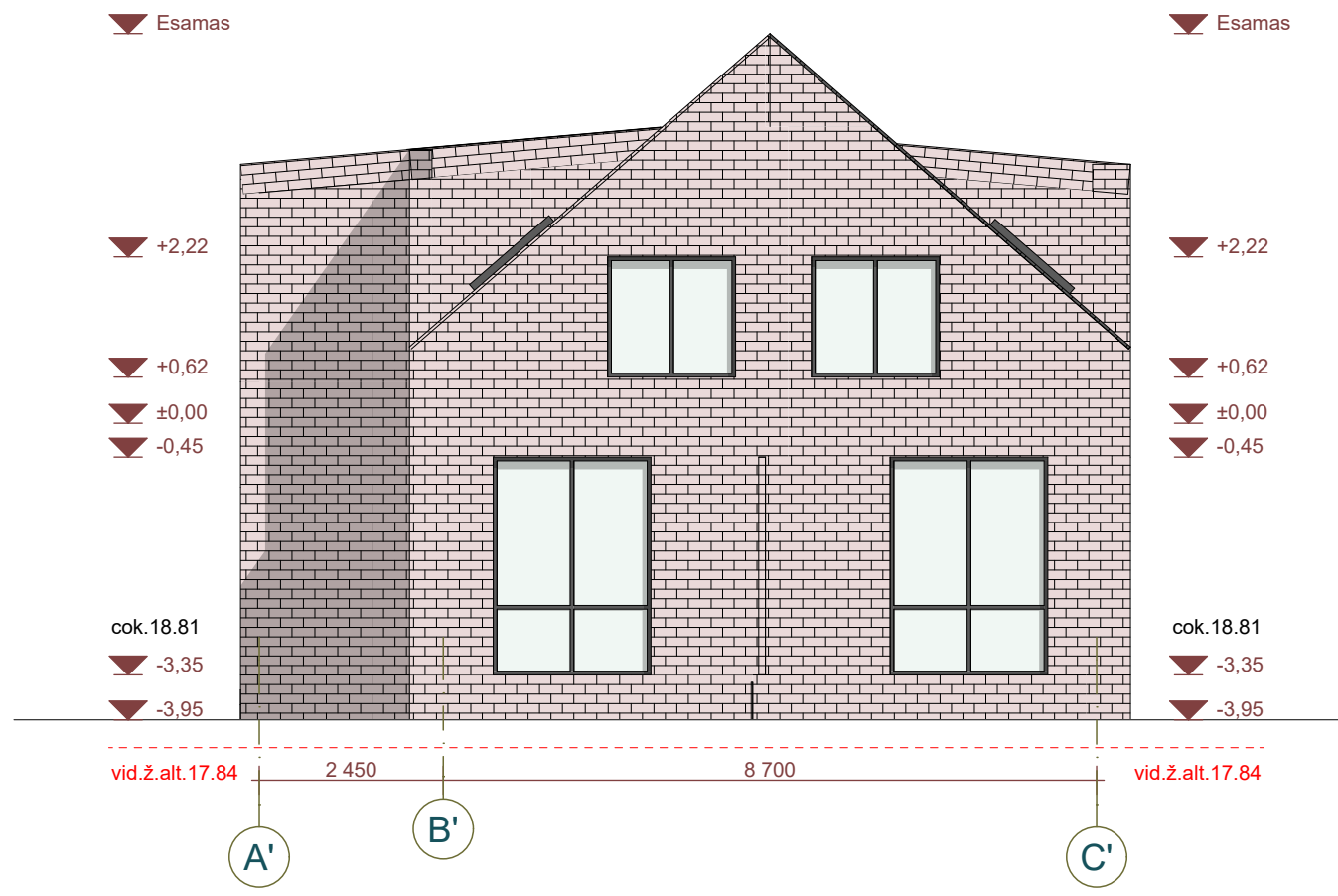


STOGO PLANAS

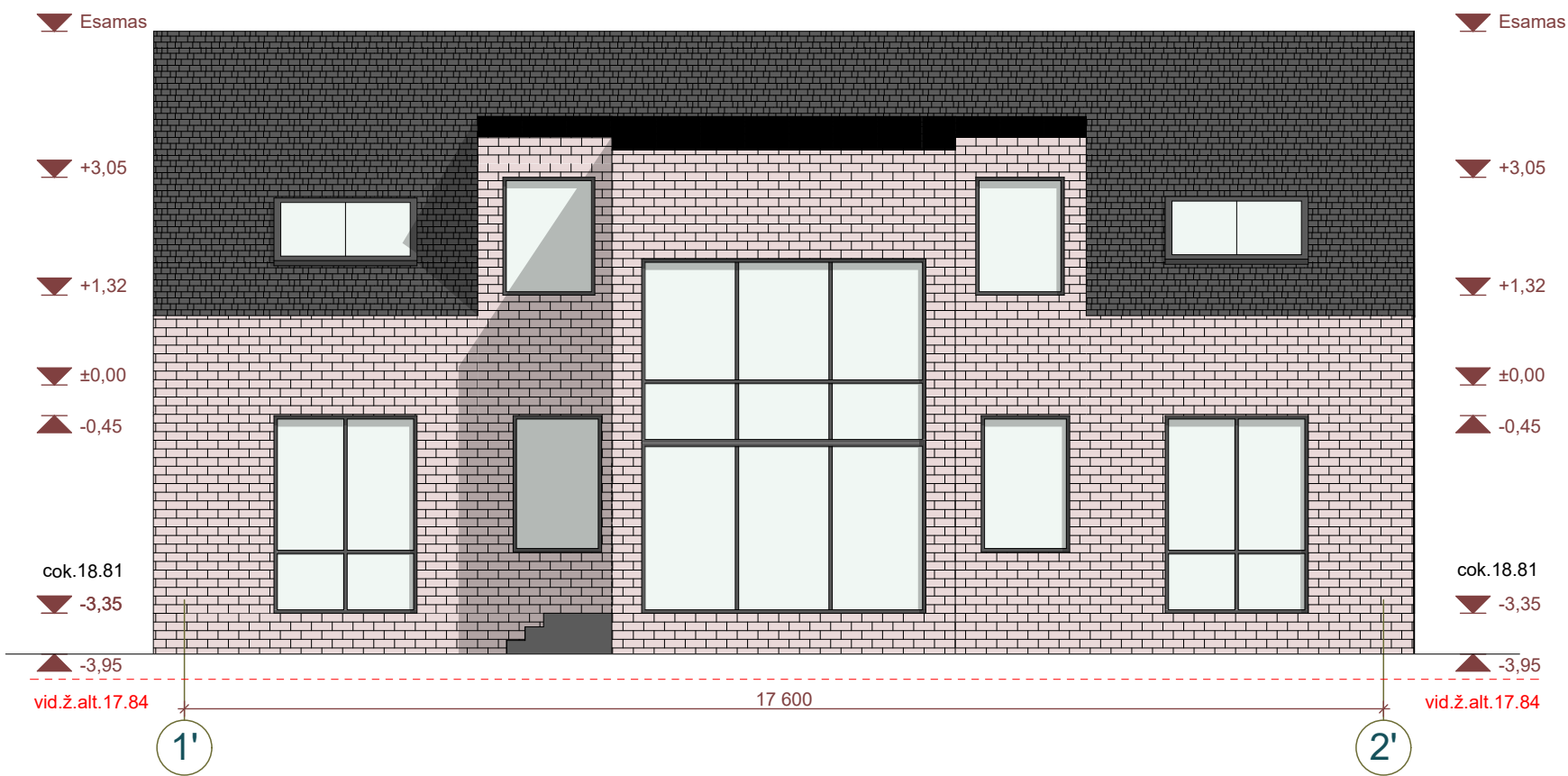
KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKĖIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUOVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.3		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS, M1:100		LAIDA 0
A 2125	PV, PDV	V. LUCENKO				
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BREČIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB PAJŪRIO AKRAS Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240422-PP-B-32		LAPAS 1
						LAPŲ 1



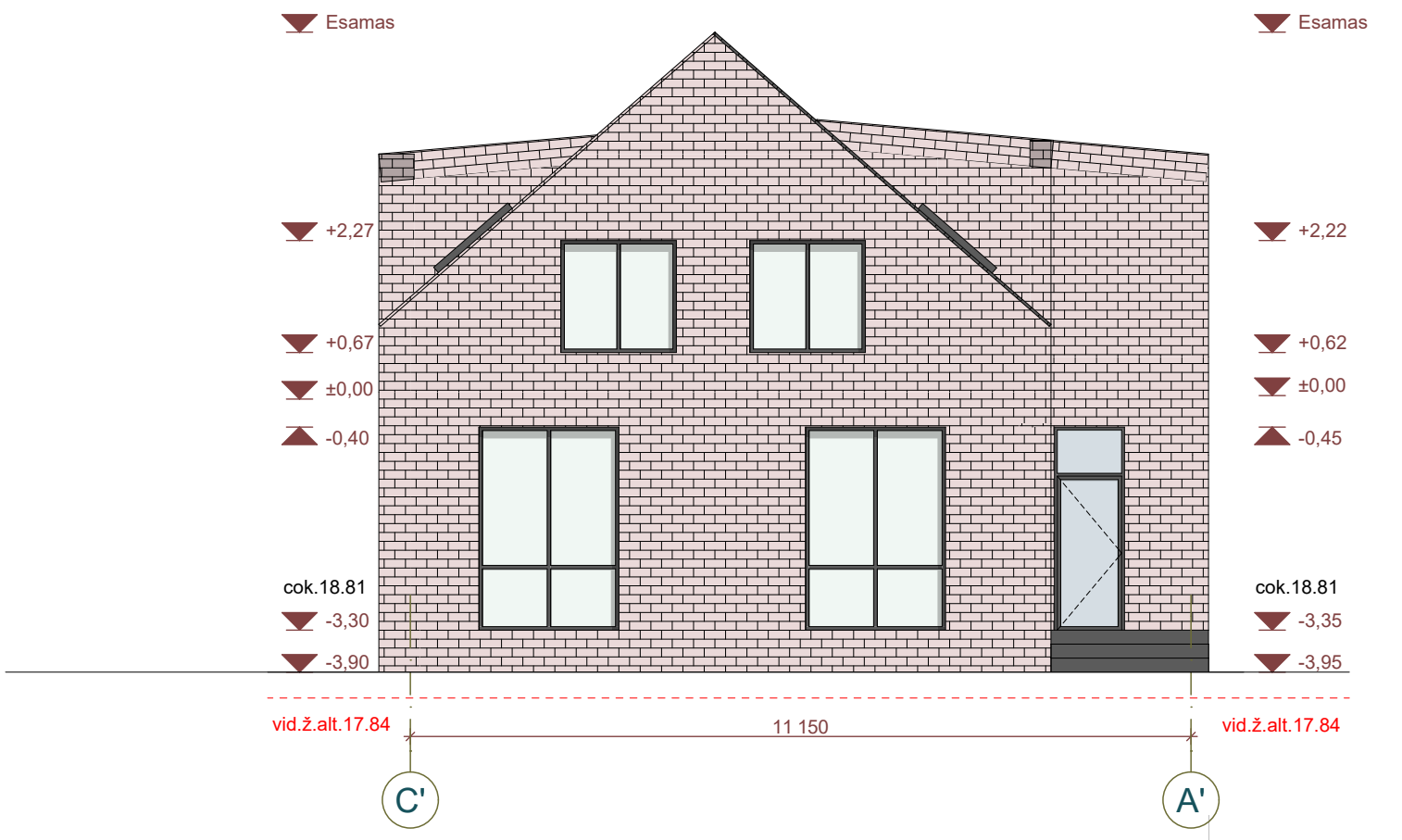
FASADAS 2'-1', M 1:100



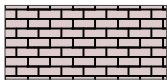
FASADAS A'-C', M 1:100



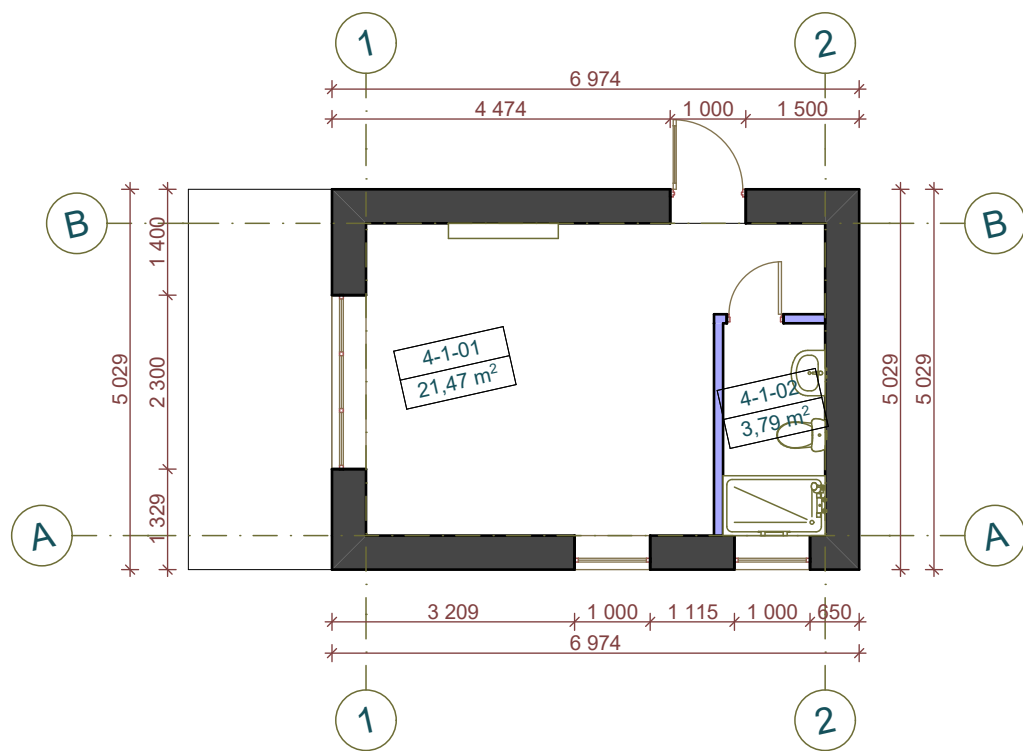
FASADAS 1'-2', M 1:100



FASADAS C'-A', M 1:100

-  KLINKERIS RAL 8004
-  ČERPĖS RAL 7031

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.3		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 2'-1'; 1'-2'; A'-C'; C'-A', M1:100		
				DOKUMENTO ŽYMUO: 240422-PP-B-33		
LT	UAB PAJŪRIO AKRAS			LAPAS 1		
	Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			LAPŲ 1		

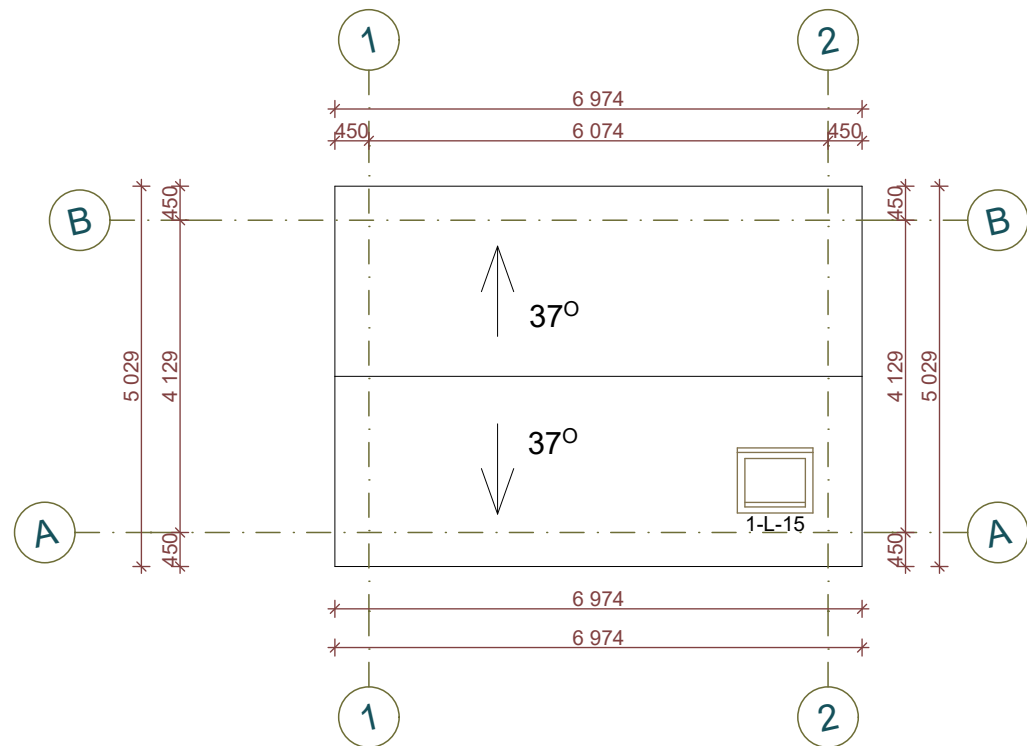


PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS NR.4			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PAGALBINIS ŪKIO PASATATAS			
	4-1-01	PAGALBINĖ PATALPA	21,47
	4-1-02	SAN. MAZGAS	3,79
	4-1-03	PAGALBINĖ PATALPA	10,32
			35,58 m²

Nr.4

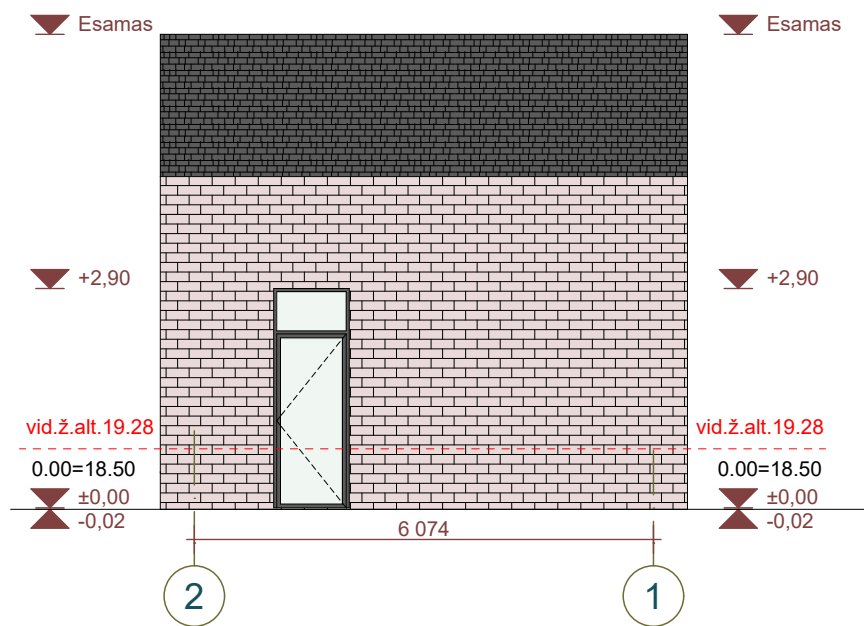
PIRMAS AUKŠTAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS NR.4			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMAS AUKŠTAS, M1:100		LAIDA	
A 2125	PV, PDV	V. LUCENKO				0	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB PAJŪRIO AKRAS Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240422-PP-B-34		LAPAS	LAPŲ
						1	1

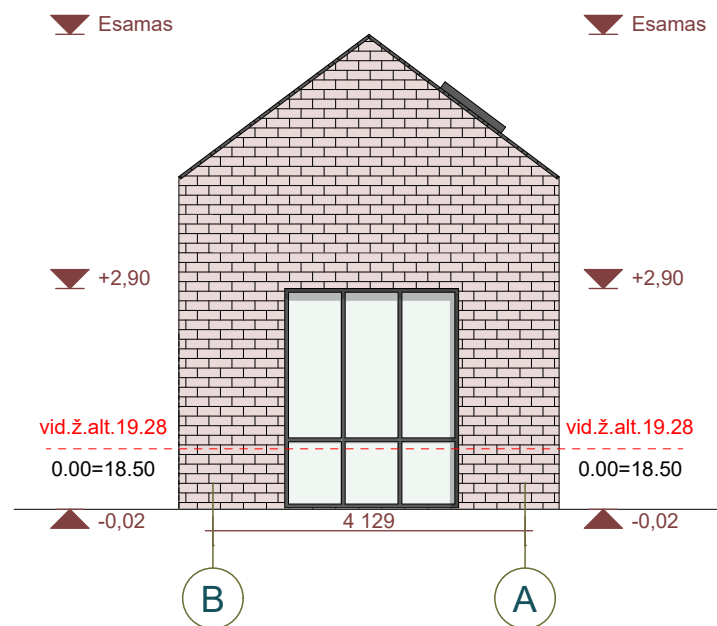


STOGO PLANAS

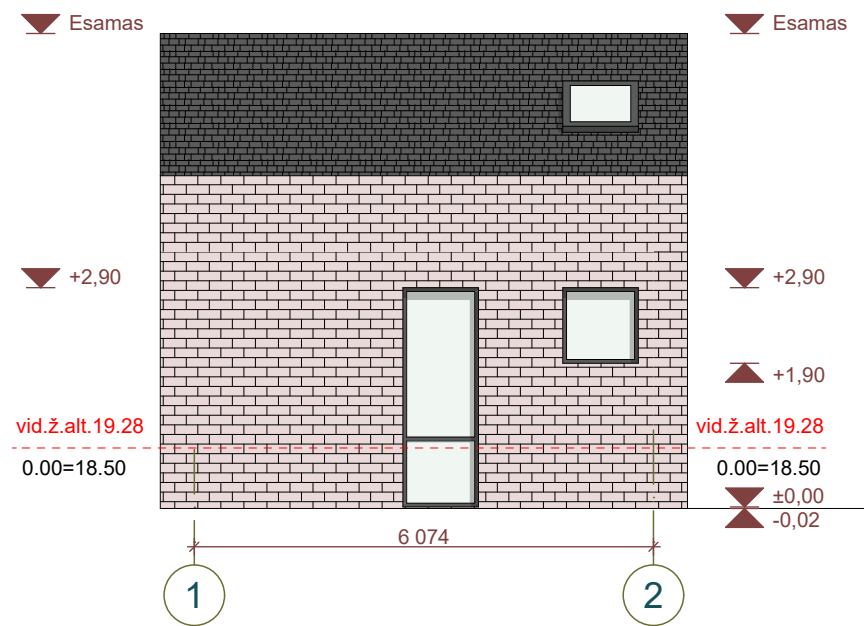
KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS NR.4		
A 2125 000827	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	PV, PDV	V. LUCENKO		STOGO PLANAS, M1:100		0
LT	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPŲ
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB PAJŪRIO AKRAS Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			240422-PP-B-35	1	1



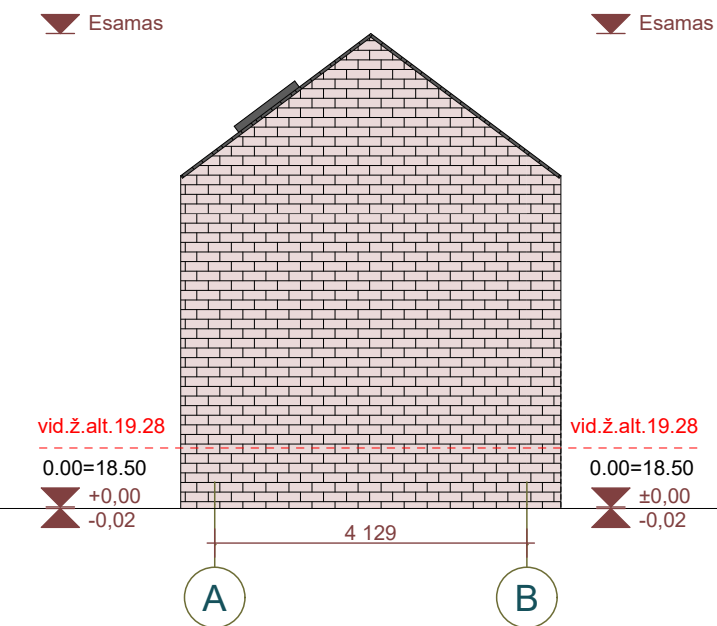
FASADAS 2-1, M 1:100



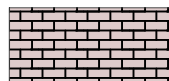
FASADAS B-A, M 1:100



FASADAS 1-2, M 1:100



FASADAS A-B, M 1:100



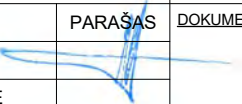
KLINKERIS RAL 8004



ČERPĖS RAL 7031

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS NR.4			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 2-1; 1-2; A-B; B-A, M1:100		LAIDA	
A 2125	PV, PDV	V. LUCENKO				0	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB PAJŪRIO AKRAS Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240422-PP-B-36		LAPAS	LAPŲ
						1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS				
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS NR.4				
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS			LAIDA	
A 2125	PV, PDV	V. LUCENKO					0	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ						
LT	STYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB PAJŪRIO AKRAS Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240422-PP-B-37			LAPAS	LAPŲ
							1	1

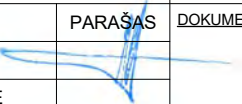


KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS NR.4			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS		LAIDA	
A 2125	PV, PDV	V. LUCENKO				0	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB PAJŪRIO AKRAS Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240422-PP-B-38		LAPAS	LAPŲ
						1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS NR.4			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS		LAIDA	
A 2125	PV, PDV	V. LUCENKO				0	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB PAJŪRIO AKRAS Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240422-PP-B-39		LAPAS	LAPŲ
						1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ESAMO GYVENAMOJO NAMO KAPITALINIO REMONTO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ MĖGUVOS G. 8, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS NR.4			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS		LAIDA	
A 2125	PV, PDV	V. LUCENKO				0	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB PAJŪRIO AKRAS Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240422-PP-B-40		LAPAS	LAPŲ
						1	1