



UAB „KRYŽKELĖS PROJEKTAI“

Įm.k.:300537220

Savanorių g.24-8, 97110 Kretinga

Tel.:+370-662-47227

el.p. kryzkelesprojektai@gmail.com

Statytojas (užsakovas): TVIRTINU: UAB „GWEnergy“ Dir. V.B.

Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų,
Pasieniečių g. 27C ir Pasieniečių g. 27D, Kretingos m., statybos projektas



Statybos adresas: Pasieniečių g. 27C ir Pasieniečių g. 27D, Kretingos m.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Pastatų paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo

Pastatų paskirtis Sandėliavimo paskirties pastatai

Statinių kategorija: Neypatingas

Darbo stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Tomas: I

Projekto numeris: 2606

Bylos žymuo: 2606-01.02-PP

Bylos laidos žymuo: 0

Projekto vadovas: Gintarė Indreikienė

Atestato Nr.: A 2146

TURINYS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	3
2. Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	4
3. Bendrieji statinio rodikliai	5-6
4. Aiškinamasis raštas	7-25
5. Specialieji reikalavimai	26-30
6. Brėžiniai	
6.1. Situacijos schema 2606-01.02-PP-SP.B-01	31
6.2. Sklypo planas (statinių išdėstymo) 2606-01.02-PP-SP.B-02	32
6.3. Vertikalusis planas (aukščių planas) 2606-01.02-PP-SP.B-03	33
6.4. Sklypo sutvarko planas (aplinkotvarkos) 2606-01.02-PP-SP.B-04	34
6.5. Inžinerinių tinklų schema 2606-01.02-PP-SP.B-05	35
6.6. Sandėliavimo paskirties pastato Nr.1 Pirmo aukšto planas 2606-01-PP-SA.B-01	36
6.7. Fasada 1-12 ir A-E 2606-01-PP-SA.B-02	37
6.8. Fasada 12-1 ir E-A 2606-01-PP-SA.B-03	38
6.9. Stogo planas 2606-01-PP-SA.B-04	39
6.10. Pjūvis A-A 2606-01-PP-SAB-05	40
6.11. Sandėliavimo paskirties pastato Nr.2 Pirmo aukšto planas 2606-02-PP-SA.B-06	41
6.12. Fasada 1-9 ir A-F 2606-02-PP-SA.B-07	42
6.13. Fasada 9-1 ir F-A 2606-02-PP-SA.B-08	43
6.14. Stogo planas 2606-02-PP-SA.B-09	44
6.15. Pjūvis B-B 2606-02-PP-SA.B-10	45
6.16. Vizualizacija 2606-01.02-PP-SA.B-11	46
6.17. Vizualizacija 2606-01.02-PP-SA.B-12	47
6.18. Vizualizacija 2606-01.02-PP-SA.B-13	48
6.19. Vizualizacija 2606-01.02-PP-SA.B-14	49

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto sudėtis

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Laida	Tomo Nr.
1.	2606-01.02-PP	Projektiniai pasiūlymai	0	I
2.		Priedai		

PP rengėjai

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas	Projekto vadovas, Projekto dalies vadovas	Atestato Nr.
1.	Bendroji dalis, Sklypo plano dalis, Architektūrinė dalis	BD, SP, SA	Gintarė Indreikienė	A 2146

KVAL. PATV. DOK. NR	UAB KRYŽKELĖS PROJEKTAI Savanorių g.24-8, 97110 Kretinga Tel.:+370-662-47227 el.p. kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASINIČIŲ G. 27C IR PASINIČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS			
A 2146	PV	G. INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LAIDA
A 2146	SA PDV	G. INDREIKIENĖ					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „GWENERGY“ DIR. V.B.			2606-01.02-PP-DŽ		1	1

2. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo/data	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1.	2606-01.02-PP-DŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2.	2606-01.02-PP-PPŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
3.	2606-01.02-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2
4.	2606-01.02-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	19
BRĖŽINIAI			
1.	2606-01.02-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1
2.	2606-01.02-PP-SP.B-02	Sklypo planas (statinių išdėstymas) M 1:500	1
3.	2606-01.02-PP-SP.B-03	Vertikalus planas (aukščių planas) M 1:500	1
4.	2606-01.02-PP-SP.B-04	Sklypo sutvarkymo planas (aplinkotvarkos) M 1:500	1
5.	2606-01.02-PP-SP.B-05	Inžinerinių tinklų schema M 1:500	1
6.	2606-01.02-PP-SA.B-01	Sandėliavimo paskirties pastato Nr.1 Pirmo aukšto planas M 1:200	1
7.	2606-01.02-PP-SA.B-02	Fasadai 1-12 ir A-E M 1:200	1
8.	2606-01.02-PP-SA.B-03	Fasadai 12-1 ir E-A M 1:200	1
9.	2606-01.02-PP-SA.B-04	Stogo planas M 1:200	1
10.	2606-01.02-PP-SA.B-05	Pjūvis A-A M 1:50	1
11.	2606-01.02-PP-SA.B-06	Sandėliavimo paskirties pastato Nr.2 Pirmo aukšto planas M 1:200	1
12.	2606-01.02-PP-SA.B-07	Fasadai 1-9 ir A-F M 1:200	1
13.	2606-01.02-PP-SA.B-08	Fasadai 9-1 ir F-A M 1:200	1
14.	2606-01.02-PP-SA.B-09	Stogo planas M 1:200	1
15.	2606-01.02-PP-SA.B-10	Pjūvis B-B M 1:50	1
16.	2606-01.02-PP-SA.B-11	Vizualizacija	1
17.	2606-01.02-PP-SA.B-12	Vizualizacija	1
18.	2606-01.02-PP-SA.B-13	Vizualizacija	1
19.	2606-01.02-PP-SA.B-14	Vizualizacija	1

KVAL. PATV. DOK. NR	UAB KRYŽKELĖS PROJEKTAI Savanorių g.24-8, 97110 Kretinga Tel.:+370-662-47227 el.p. kryzkesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIEČIŲ G. 27C IR PASIENIEČIŲ G. 27D, KRETINGOS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A 2146	PV	G. INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A 2146	SA PDV	G. INDREIKIENĖ					0
				TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
						1	1
	UAB „GWENERGY“ DIR. V.B.			2606-01.02-PP-PPŽ			

TVIRTINU UAB „GWEnergy“ Dir. V.B.

(vardas, pavardė, parašas)



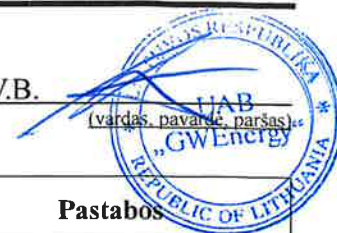
3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas
Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.
Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Pasieniečių g. 27C, Kretingos m.)				
1. Sklypo plotas		m²	3323	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		-	0,28	Max 2.2 pagal detalųjį
3. Sklypo užstatymo tankumas		%	29	Max 72 % pagal detalųjį
II. PASTATAI				
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė		STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Pastato paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Pastato paskirtis: Sandėliavimo STAT. KATEGORIJA – NEYPATINGASIS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.1		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1		
2.2. priklausinys	vnt.	-		
3. Pastato bendrasis plotas	m²	941,46		
4. Pastato pagrindinis plotas	m²	913,38		
5. Pastato tūris	m³	6980		
6. Aukštų skaičius	vnt.	1		
7. Pastato aukštis	m	8,00		
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-		
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-		
9.1. 1 kambario	vnt.	-		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-		
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-		
10. Energinio naudingumo klasė		-		
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
13. Kiti pastato rodikliai		-		
IV. KITI STATINIAI				
1. Kiemo aikštelė (betoninių trinkelų danga)		m²	1444	II gr. nesudėtingas statinys

KVAL. PATV. DOK. NR	UAB KRYŽKELĖS PROJEKTAI Savanorių g.24-8, 97110 Kretinga Tel.:+370-662-47227 el.p. kryzkelėsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIEČIŲ G. 27C IR PASIENIEČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2146	PV	G. INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2146	SA PDV	G. INDREIKIENĖ		LAIDA	
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „GWENERGY“ DIR. V.B.			2606-01.02-PP-BSR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

TVIRTINU UAB „GWEnergy“ Dir. V.B.



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Pasieniečių g. 27D, Kretingos m.)			
1. Sklypo plotas	m ²	2972	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,27	Max 2.2 pagal detalųjį
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28	Max 72 % pagal detalųjį
II. PASTATAI			
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Pastato paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Pastato paskirtis: Sandėliavimo STAT. KATEGORIJA – NEYPATINGASIS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.2		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	797,41	
4. Pastato pagrindinis plotas	m ²	774,28	
5. Pastato tūris	m ³	5910	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis	m	8,00	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti pastato rodikliai		-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė (betoninių trinkelų danga)	m ²	1494	II gr. nesudėtingas statinys

KVAL. PATV. DOK. NR	UAB KRYŽKELĖS PROJEKTAI Savanorių g.24-8, 97110 Kretinga Tel.:+370-662-47227 el.p. kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIEČIŲ G. 27C IR PASIENIEČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS					
A 2146	PV	G. INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
A 2146	SA PDV	G. INDREIKIENĖ		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
	UAB „GWENERGY“ DIR. V.B.			2606-01.02-PP-BSR				2	2

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1.BENDROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1.1.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

Projekto (PP/TDP) rengimo pagrindas:

• Projekto rengimo pagrindas - privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai reglamentai, dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai (pateikiami statytojo):

• Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantys dokumentai;
• Atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygos;
• Projektuojamo statinio sklypo ir gretimos teritorijos inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių, geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentai (ant ne senesnės kaip 3 metų topografinės geodezinės nuotraukos).

LR įstatymai:

- LR Architektūros įstatymas, 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425;
- LR Statybos įstatymas 1996 03 19, Nr. I-1240;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas, LR seimas 1992-01-21 Nr. I-222;
- LR Žemės įstatymas., 1994-04-26 Nr. I-446, Vilnius;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-112;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-78.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166

Priešgaisrinės apsaugos normos ir taisyklės:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)).
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)).
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (2011-04-20, įsakymas Nr. 1-138, Žin., 2011, 48-2343);
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2017-08-16, įsakymas Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2009-05-22, įsakymas Nr. 1-168, Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-28, įsakymas Nr. 1-264, Žin., 2013, Nr. 115-5798);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 85-4297);
- Įsakymas 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010- 12-07.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 98 : 2014. „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“;
- HN 104 : 2011. „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“;
- HN 69 : 2003. „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- HN 35 : 2007. „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 42 : 2009. „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas (v.ž.2009 Nr.159-7219)“;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	1	19	0

- HN 121 :2010. „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 33 : 2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 43 : 2005. „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

LR Respublikos standartai:

- LST 1516 : 2015. „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- LST EN 12201-2. „Vandentiekio ir slėginio drenažo bei nuotakyno plastikinių vamzdinių sistemų“;
- LST EN 13476-2. „Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdinių sistemų“.

LR taisyklės:

- ST 2491109.01:2008. „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

Kultūros paveldo dokumentai:

- Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 (redakcija nuo 2017-01-01).
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.
- Kultūros vertybių registras <https://kvr.kpd.lt/#/>

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	2	19	0

- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
- STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
- STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	3	19	0

4.1.2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastatai.

Statybos adresas. Pasieniečių g. 27C ir Pasieniečių g. 27D, Kretingos m.

Projekto pavadinimas. Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pasieniečių g. 27C ir Pasieniečių g. 27D, Kretingos m., statybos projektas.

Užsakovas. UAB „GWEnergy“ Dir. V.B.

Projekto numeris. 2606.

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Pastatų paskirties grupė. Pramonės ir sandėliavimo.

Pastatų paskirtis. Sandėliavimo.

Statinių kategorija. Neypatingas

Darbo etapai (stadija). Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais:

- parengti projektiniai pasiūlymai (PP);
- rengiamas techninis darbo projektas (TDP).

Darbų finansavimo šaltiniai. Statytojo (užsakovo) lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis bei visi dokumentai išvardinti privalomųjų dokumentų statinio projektui rengti sąraše.

Projektuotojas. „UAB Kryžkelės projektai“ įm.k. 300537220, Juridinių asmenų registras, trumpasis išrašas (identifikaciniai duomenys) versija: 13 (2016-06-27); įregistravimo data 2006-02-13; neterminuotas; adresas: Savanorių g.24-8, 97100 Kretinga; tel.: +370-662-47227; el.p.: kryzkelesprojektai@gmail.com.

Projekto vadovas. Gintarė Indreikienė, Diplomo Nr.: A 2146.

Žemės sklypų adresai. Pasieniečių g. 27C ir Pasieniečių g. 27D, Kretingos m.

Žemės sklypų kadastriniai adresai. 5634/0004:1323 (Pasieniečių g. 27C, Kretingos m.) ir 5634/0004:1324 (Pasieniečių g. 27D, Kretingos m.).

Žemės sklypų unikalūs numeriai. 4400-6843-0342 (Pasieniečių g. 27C, Kretingos m.) ir 4400-6835-1074 (Pasieniečių g. 27D, Kretingos m.).

Pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita.

Žemės sklypų naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypų plotai. 3323m² (Pasieniečių g. 27C, Kretingos m.) ir 2972m² (Pasieniečių g. 27D, Kretingos m.).

Statinių žymėjimas planuose. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1 (Pasieniečių g. 27C, Kretingos m.); Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.2 (Pasieniečių g. 27D, Kretingos m.).

Registro pažymos žymos: nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Pasieniečių g. 27C, Kretingos m.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100110139

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274.

Įregistravimo data: 2021-11-16

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 81m², nuo 2026-02-28.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100106824

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274.

Įregistravimo data: 2021-11-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 81m², nuo 2026-02-28.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	4	19	0

Pasieniečių g. 27D, Kretingos m.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100122254

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274.

Įregistravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9m², nuo 2026-02-28.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100110139

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274.

Įregistravimo data: 2021-11-16

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83m², nuo 2026-02-28.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100106824

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274.

Įregistravimo data: 2021-11-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83m², nuo 2026-02-28.

4.1.3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.1.3.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Nešančios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

4.1.3.2. Gaisrinė sauga.

Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas apribojimas gaisro išplitimo į gretimus statinius. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o pastate esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo bei gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

4.1.3.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Projekto sprendiniais pastatuose užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, natūralus ir mechaninis vėdinimas, vėsinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, taip patalpose sukuriama normalios sąlygos naudotojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

4.1.3.4. Naudojimo sauga.

Rengiami projekto sprendiniai užtikrina, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai nėra numatomi. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro. Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	5	19	0

4.1.3.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Projektuojami nedaug energijos sunaudojantys sandėliavimo paskirties pastatai. Sandėliavimo patalpose projektuojami oriniai šildytuvai, kurie šildymo sezono metu palaikytų iki 10° C temperatūrą.

4.1.3.6. Akustinis triukšmas.

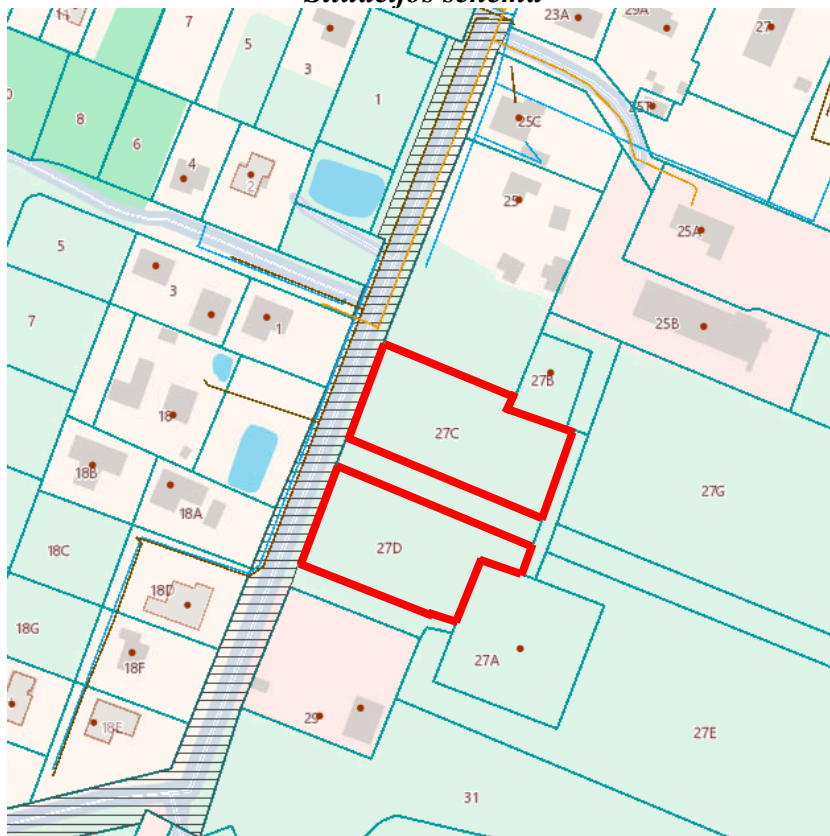
Pastato konstrukciniai ir planiniai sprendiniai parinkti taip, kad sandėliavimo veiklos metu susidarantis triukšmo ir vibracijos lygiai neviršytų leistinų ribinių dydžių darbo aplinkoje. Sprendiniai parenkami vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Leistini lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje“ bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

4.1.4. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ APLINKA

4.1.4.1. Sklypų vietos ypatumai.

Sklypai, kuriuose projektuojami pastatai, yra 3 km į vakarus nutolę nuo Kretingos miesto centro, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje. Sklypai integruoti į rajono susisiekimo tinklą. Į sklypus patenkama iš esamos vietinės reikšmės gatvės arba pravažiavimo gatvės pagal detalų planą.

Situacijos schema



4.1.4.2. Urbanistikos sprendinių aprašymas.

Pastačius pastatus, bus pradedamas, suformuotų sklypų užstatymo formavimas. Įvertinus toliau esamą užstatymą akivaizdu, kad planuojamų sklypų užstatymas nekenks urbanizuotai teritorijos aplinkai bei kraštovaizdžiui. Planuojami pastatai – sandėliai sudarys darnų architektūrinį ansamblį derantį prie esamo ir naujai formuojamo aplinkinio užstatymo.

4.1.4.3. Saugomos teritorijos.

Žemės sklypai nėra saugomoje teritorijoje.

4.1.4.4. Kultūros paveldo teritorija.

Sklypuose nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių. Sklypai į kultūros paveldo teritorijos ribas nepatenka. Remiantis Kultūros paveldo registru, sklypuose ir gretimoje teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir teritorijų, taip pat ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos zonų. Duomenų apie archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	6	19	0

tikimybę teritorijoje nėra. Pasikeitus aplinkybėms, teisės aktų reikalavimams arba aptikus duomenų apie archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimą tikimybę sklypuose, būtina kreiptis į atsakingas institucijas prieš pradedant ar tęsiant statybos darbus.

4.1.4.5. Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypų sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Pastatų iki statybos pradžios sklypuose nėra. Sklypuose nėra taršos šaltinių.

4.1.4.6. Atlikti tyrimai.

Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai ir prieš pradedant vykdyti statybos darbus bus atliekami inžineriniai geologiniai - geotechniniai tyrimai.

Pagal topografinę nuotrauką sklypo reljefas yra su nuolydžiu. Paviršiaus altitudės svyruoja nuo 28,21 m iki 29,53 m Baltijos aukščių sistemoje.

Topo nuotrauka



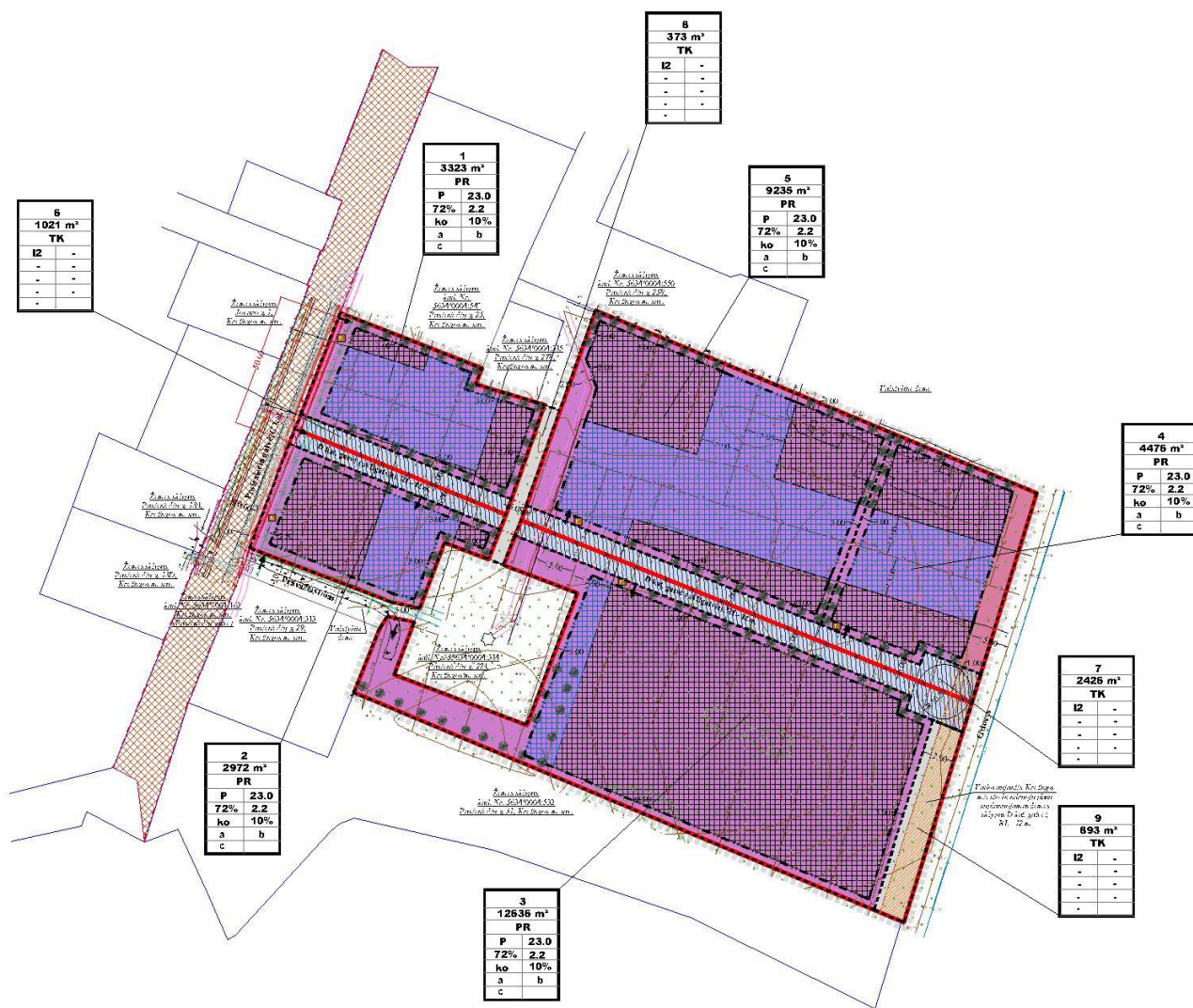
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	7	19	0

4.1.5. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

4.1.5.1. Žemės sklypų detalusis planas.

Projekto sprendiniai atitinka 2025 metų liepos 31 dienos Kretingos rajono savivaldybės mero įsakymo potvarkio Nr. V3-416 „Dėl žemės sklypų (kadastro nr. 5634/0004:469) Pasieniečių g. 27C, (kadastro nr. 5634/0004:454) Pasieniečių g. 27D, (kadastro nr. 5634/0004:453) Pasieniečių g. 29A, (kadastro nr. 5634/0004:468) Geležinkelio g. 21A, Kretingos m., detaliojo plano tvirtinimo“ projekto sprendiniams. Registro nr. T00096044, 2025-08-14.

Ištraukos iš detaliojo plano



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	8	19	0

4.1.6. INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

4.1.6.1. Vandentiekio tinklai.

Geriamuoju vandeniu pastatai bus aprūpinami iš centralizuotų Kretingos miesto vandentiekio tinklų. Prisijungimui prie šių tinklų bus ruošiamas atskiras techninis projektas.

4.1.6.2. Nuotekų tinklai.

Buitinės nuotekos iš pastatų bus nuvedamos į centralizuotus Kretingos miesto nuotekų tinklus. Prisijungimui prie šių tinklų bus ruošiamas atskiras techninis projektas.

Nevalytų nutekamųjų vandenų išleidimas į vandens telkinius draudžiamas.

4.1.6.3. Lauko paviršinių nuotekų tinklai.

Projektuojami lietaus nuotekų tinklai bus prijungiami prie pagal Pasieniečių gatvės rekonstravimo projektą numatomų įrengti lietaus nuotekų tinklų Pasieniečių gatvėje. Galutinis prijungimas bus vykdomas įrengus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, vadovaujantis tinklų valdytojo išduotomis techninėmis sąlygomis ir galiojančių teisės aktų reikalavimais.

4.1.6.4. Melioracija.

Žemės sklypai yra melioruoti. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai pertvarkomi. Rengiamas atskiras projektas. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Sklypuose yra melioracijos rinktuvai, kurie buvo atkasti ir užkoordinuoti, buvo sumažinta jų apsaugos zona iki 5m į abi puses.

Kadangi jie yra pastatų užstatymo zonoje, tai rinktuvai bus perkloti iš aukšto atsparumo gniuždymui plastikinių vamzdžių, jų galuose įrengiami kontroliniai šuliniai. Perkėlimo darbus būtina derinti su Kretingos melioracijos skyriaus specialistais ir vadovautis žemės ūkio skyriaus išduotomis techninėmis sąlygomis.

4.1.6.5. Šildymas.

Nenumatomas. Projektuojami nedaug energijos sunaudojantys sandėliavimo paskirties pastatai. Sandėliavimo patalpose projektuojami oriniai šildytuvai, kurie šildymo sezono metu palaikytų iki 10° C temperatūrą.

4.1.6.6. Elektros tiekimas.

Elektros tiekimas į projektuojamus pastatus, bus tiekiamas pagal gaunamas elektros tiekėjo prisijungimo sąlygas.

Projektuojami statiniai nekelia pavojaus gaisro požičiui, parinktos medžiagos nėra kenksmingos aplinkai. Elektros įtampa 0,4 kV yra pavojinga smūgio atžvilgiu. Žmonių apsaugai nuo elektros smūgių parinkti laidininkai turi patikimą izoliaciją. Įvykdžius visas elektros tiekimo linijos montavimo saugos priemones, užtikrinamas saugus ilgalaikis elektros energijos tiekimas.

Vidaus elektros montavimo darbus atlieka tik kvalifikuoti-atestuoti specialistai.

4.1.6.7. Atsinaujinanti energija.

Numatomi fotovoltiniai saulės kolektoriai ant stogų. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti.

4.1.6.8. Vėdinimas.

Pastatuose numatyti mikroklimato ir vėdinimo sprendiniai, užtikrinantys normines oro temperatūros, drėgmės ir oro kaitos reikšmes, atsižvelgiant į sandėliavimo veiklos pobūdį ir darbo procesus. Vėdinimas sprendžiamas taikant mechanines, natūralias arba kombinuotas sistemas, neleidžiančias kauptis kenksmingoms medžiagoms ir užtikrinančias darbuotojų sveikatai saugias darbo sąlygas. Sprendiniai parenkami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	9	19	0

4.1.7. GAISRINĖ SAUGA

4.1.7.1. Pastatų gaisrinė sauga.

Naujai statomų pastatų grupė pagal naudojimo paskirtį P.2.9 (sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis – sandėliuoti ir saugoti); atsparumo ugniai laipsnis – II (antras).

4.1.7.2. Atstumai tarp statinių.

Artimiausias pastatas, nuo projektuojamų sandėlių, yra iš pietinės pusės, iki kurio yra apie 44m.

Mažiausi norminiai priešgaisriniai atstumai nuo statinių ir kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje žemiau.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

4.1.7.3. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai, gaisro gesinimo šaltiniai (vandens telkiniai).

Būtinybės atveju gaisro gesinimo darbai bus vykdomi iš esančio priešgaisrinio hidranto kuris yra už 220m nuo projektuojamų pastatų, Pasieniečių gatvėje.

Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Keliai, tinkami privažiuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, yra ne didesniu kaip 25 m atstumu. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis. Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastatų ir gaisrinių hidrantų ir/arba rezervuarų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus.

4.1.7.4. Konstrukcijų atsparumas ugniai.

Pastatai projektuojami pagal reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statiniuose;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinių ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

4.1.7.5. Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės.

Sandėliavimo paskirties pastatuose nenumatoma sandėliuoti sproglių medžiagų. Siekiant išvengti per didelio slėgio ar temperatūros, turi būti įtaisai, ribojantys ar sumažinantys slėgį ar temperatūrą ar, kai reikia, sujungiantys arba automatiškai sustabdantys atitinkamus įrenginius ar linijas.

4.1.8. APLINKOS APSAUGA

4.1.8.1. Inžinerinių statinių poveikis aplinkai.

Sklypų sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype saugotinių augalų nėra. Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų tinklai – centralizuoti.

Nuotekos bus pajungiamos į centralizuotus miesto tinklus, todėl nuotekų tinklai poveikio aplinkai neturės

Geriamuoju vandeniu projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai bus aprūpinti iš centralizuotų miesto tinklų, todėl vandentiekio tinklai poveikio aplinkai neturės.

Svarbu išvengti tiesioginio lietaus vandens patekimo į paviršinius vandenį ar gretimas teritorijas, taip apsaugant nuo dirvožemio erozijos ir kaimyninių sklypų užliejimo. Lietaus vanduo gali būti surenkamas į šulinius ir naudojamas kaip antrinis vandens šaltinis (pvz., augalų laistymui), taip skatinant vandens išteklių tausojimą. Visi sprendimai dėl lietaus vandens nuvedimo užtikrina, kad nebus užtvindyti kaimyniniai sklypai, nebus teršiami gruntiniai vandenys, ir išlaikoma ekosistemos pusiausvyra.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	10	19	0

Projektuojant ir įrengiant drenažo sistemą, atsižvelgta į teritorijos reljefą, gruntą ir galimą vandens tėkmės kryptį, siekiant sumažinti poveikį aplinkai.

Nevalytų nutekamųjų vandenų išleidimas į aplinką draudžiamas.

Pastatai, sklypai projektuojami, tvarkomi taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl: paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo rizikos. Sklypuose įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

4.1.8.2. Atliekų surinkimas ir tvarkymas sklypuose.

Buitinių konteinerių vieta sklypo ribose. Žr. Sklypo plano brėžinyje. Buitinių atliekų tvarkymas įmonėje bus vykdomas pagal įmonės tvarką ir atitinkantis Lietuvos bei Europos standartus. Atliekos rūšiuojamos atliekų tvarkymo bei kaupimo vietoje įmonės teritorijoje ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį įmonėms.

4.1.8.3. Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypų ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypų ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu bus naudojama moderni technika. Atlikus darbus, likusios atliekos bus rūšiuojamos ir tinkamai utilizuojamos. Užtikrinama, kad nuotekos ar statybinės atliekos nepatektų į gretimuosius sklypus ar paviršinius vandens telkinius.

4.1.8.4. Statybinių atliekų rūšiavimas statybos metu.

Statybinės atliekos statybos proceso metu, statybvietėje išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos- maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos- betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos- pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos hermetiškuose konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Numatomi statybinių atliekų kodai: (17 01) – betonai, plytos, čerpės ir keramika; (17 02) – medys, stiklas ir plastikas; (17 04) metalai (įskaitant jų lydinius); (17 08) – gipso izoliacinės statybinės medžiagos; (17 09) – kitos statybinės ir griovimo atliekos. Augmenijos liekanos: gali būti naudojamos kaip kietas kuras. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Kasdien susidariusios atliekos turi būti šalinamos, ir utilizuojamos tokioje vietoje ir tokiu būdu, kad netaptų maisto, vandens ar aplinkos teršimo priežastis. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Sutartys dėl atliekų išvežimo ir jų pridavimo dokumentai saugomi iki pastatų pridavimo eksploatacijai. Atlikus visus kasinėjimo darbus, sutvarkoma aplinka.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Jei inžineriniai tinklai privedami per gretimas valdas, turi būti gauti atitinkami raštiški sutikimai. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Vykstant statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Statybos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	11	19	0

produktai ir įrenginiai įsigijami su eksploatacinių savybių deklaracijomis, atitinkančiais galiojančius energinius reikalavimus. Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepakis. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

4.1.9. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO IR SMURTO

Apsauginės priemonės nuo vandalizmo ir smurto yra užtikrinamos. Patekimų, įvažiavimų, privažiavimų prie pastatų nedengia aukšti želdiniai. Numatomas automatinis pastatų apšvietimas tamsiu paros metu. Išėjimo iš pastatų išorinės durys, langai privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus iš vidaus. Pastatų viduje įrengiama signalizacija. Statinių apdailai numatomos tvirtos medžiagos.

4.1.10. TREČIŲJŲ ASMENŲ PAGRĮSTŲ INTERESŲ APSAUGA

Statybų metu kaimyninių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, nes nebus apribota kitų šalia esančių objektų veikla, nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Statybos metu aikštelė aptveržiama žemės sklypų ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos tų pačių žemės sklypų ribose. Priėjimai prie pastatų ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atjungiami. Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Laikinių buitinių patalpų vagonėliai pastatomi laisvoje nuo statinių ir požeminių komunikacijų kiemo vietoje, savo sklypų ribose bei prijungiami laikinomis linijomis prie laikinių apšvietimo tinklų. Fizikinė tarša – triukšmas pastatų statybos metu gali siekti iki 80 dBA, todėl dirbama bus viena pamaina, tik darbo dienos valandomis.

Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu, saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės. Dirvožemio taršos tikimybės nėra. Tikslu mažiau teršti aplinkinį orą, būtina dirbti su tvarkingais mechanizmais. Betono likučių apsaugai, kad jie nepatektų į gruntą, jų priėmimas iš savivarčių ar „kriaušių“ atliekamas tik į specialiai tam skirtas skardines dėzes ar tiesiai į betono siurblio talpą.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, nuolat valomi. Esant sausiams ir vėjuotiems orams būtina drėkinti statybos aikštelę, kad kuo mažiau susidarytų dulkių.

Statybinių atliekų tvarkymas. Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381) turi būti kaupiamos dengtuose konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms.

Prie įvažiavimo vartų pastatomi trys laikini konteineriai, statybinių šiukšlių rinkimui ir išvežimui. Statybinės atliekos, susikaupusios konteineriuose, rangovo transportu statybos metu bus išvežamos į sąvartyną, rangovui sudarius sutartį su tokias paslaugas teikiančia įmone. Sutartis turi būti saugojama iki objekto pridavimo eksploatacijai. Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, uždaruose konteineriuose.

Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinių laužą, pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone, numatyta kiekvienos darbo dienos pabaigoje išvežti į sąvartyną. Kiekvienas šiukšlių išvežimas įforminamas aktu. Atliekas pristačius į atliekų perdirbimo įmonę arba atliekas surenkančius sąvartynus, gaunamas tai patvirtinantis dokumentas.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	12	19	0

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai.

Technologinis procesas	Pavadinimas	Kiekis m ³	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Laikymo sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	7	8
Statybinės ir griovimo atliekos	Betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,2	Kietas	17 01	Statybos aikštelėje	Išvežama į tos rūšies atliekų sąvartyną
Statybinės ir griovimo atliekos	Medis, stiklas ir plastikas	0,3	Kietas	17 02	Statybos aikštelėje	Išvežama į tos rūšies atliekų sąvartyną
Statybinės ir griovimo atliekos	Metalai (įskaitant jų lydinis)	0,5	Kietas	17 04	Statybos aikštelėje	Išvežama į tos rūšies atliekų sąvartyną
Statybinės ir griovimo atliekos	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,2	Kietas	17 08	Statybos aikštelėje	Išvežama į tos rūšies atliekų sąvartyną
Statybos darbai ir griovimas	Kitos statybinės ir griovimo atliekos	0,8	Kietas	17 09	Statybos aikštelėje	Išvežama į tos rūšies atliekų sąvartyną

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo).

4.1.11. PASTATŲ PROJEKTŲ ENERGINIS VERTINIMAS

Projektuojami nedaug energijos sunaudojantys sandėliavimo paskirties pastatai.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ energinio naudingumo reikalavimai netaikomi, nes:

1.4. nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.

4.1.12. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas. Projektuojami statiniai nėra saugomoje teritorijoje, draustinyje ar kitose teritorijose, kuriose poveikio aplinkai vertinimas būtų privalomas pagal galiojančius teisės aktus, projektuojamiems sandėliavimo paskirties pastatams.

Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios, technologijos atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Baigus statybas, humanizuojama aplinka. Procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai nebus. Visi inžineriniai tinklai yra prijungti prie centralizuotų tinklų, todėl aplinkos biologinės taršos aspektas teritorijose nėra aktualus. Statant pastatus, statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas.

Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – projektuojamų pastatų aplinkoje nėra aktualios ir nėra būdingos esamai ūkinei veiklai. Projekto sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	13	19	0

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Projekte numatomos priemonės sudarančios prielaidas riboti aplinkos cheminę taršą.

4.2.SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.2.1.SKLYPŲ PLANŲ SPRENDINAI

4.2.1.1. Projektuojamų statinių vieta sklype.

Projektuojami pastatai sklype išdėstomi atsižvelgiant į:

- STR 2.02.09:2005
- Mažiausius leistinus atstumus:
 - priešgaisrinius tarp statinių (priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio);
 - sanitarinius – tarp pastatų ir inžinerinių statinių priklausomai nuo jų paskirties;
 - užtikrinančius statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą;
 - tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių;
 - tarp želdinių ir statinių elementų.
- Užtikrinančius trečiųjų asmenų interesų apsaugą:
 - tarp pastatų ir gretimų sklypų ribų (šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu);
 - tarp inžinerinių tinklų ir gretimų sklypų ribų (šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu);
- Sklypų aptvarų reikalavimus;
- Gretimų sklypų ir statinių natūralaus apšvietimo reikalavimus.

4.2.1.2. Sklypų fotofiksacija.

Sklypai: Pasieniečių g. 27C ir Pasieniečių g. 27D, Kretingos m.



4.2.1.3. Sklypų paruošimas statyboms.

Tvarkant sklypų aplinką, prieš pradėdant statybos darbus, būtina nuimti derlingą dirvožemio sluoksnį. Prieš pradėdant darbus statybvietė aptveriamą laikina tvora iš rangovo turimų medžiagų (medžio drožlių plokščių skydų, metalinio tinklo rėmų ar panaudojamas esamas sklypo aptvėrimas). Pastatomi įspėjamieji ženklai. Svarbus inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, ir kt.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	14	19	0

4.2.1.4. Trečiųjų šalių interesai.

Formuojama sklypų teritorija, nepažeidžiant apsaugos zonų, nepažeidžiamos kadastrinės sklypų ribos. Taip pat turi būti nepažeidžiamos kitų trečiųjų šalių interesai.

4.2.1.5. Reljefas.

Pagal topografinę nuotrauką sklypo reljefas yra su nuolydžiu. Paviršiaus altitudės svyruoja nuo 28,21 m iki 29,53 m Baltijos aukščių sistemoje.

4.2.1.6. Projektuojamų statinių išdėstymas sklypuose, funkcinis ryšys.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1 sklype, Pasieniečių g. 27C, Kretingos m., projektuojamas lygiagrečiai vakarinei sklypo kraštinei. Atstumai nuo pastato (laukinės sienos) iki sklypo ribos (trumpiausias atstumas): iki šiaurinės sklypo ribos – 3,76m; iki vakarinės sklypo ribos – 14,38m; iki rytinės sklypo ribos – 3,30m, iki pietinės sklypo ribos – 5,94m.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.2 sklype, Pasieniečių g. 27D, Kretingos m., projektuojamas lygiagrečiai vakarinei sklypo kraštinei. Atstumai nuo pastato (laukinės sienos) iki sklypo ribos (trumpiausias atstumas): iki šiaurinės sklypo ribos – 6,51m; iki vakarinės sklypo ribos – 14,35m; iki rytinės sklypo ribos – 4,68m, iki pietinės sklypo ribos – 3,30m.

4.2.1.7. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato Nr.1 sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su „kitos“ (valstybine žeme) ir „kitos“ (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija) paskirties sklypais, iš rytinės pusės su „kitos“ (susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos) sklypu, iš pietinės pusės su „kitos“ (susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos) sklypu, iš vakarinės pusės su Pasieniečių gatve. Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato Nr.2 sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su „kitos“ (susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos), iš rytinės pusės su „kitos“ (susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos) ir „kitos“ (valstybine žeme) sklypais, iš pietinės pusės su „kitos“ (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) sklypu, iš vakarinės pusės su Pasieniečių gatve.

4.2.1.8. Patekimas į sklypą.

Į sklypus patenkama iš Pasieniečių gatvės, arba servitutiniu pravažiuoju pagal detalų planą.

4.2.1.9. Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.

Projekte numatyta įrengti betoninių trinkelų dangą (8cm storio) pėsčiųjų takams bei betoninių trinkelų (8cm storio) arba asfalto dangą automobilių pravažiavimui ir stovėjimui. Tokia pati danga numatoma ir įvažiuojamoms į sklypus. Dangos projektuojamos neslidžios. Prie automobilių stovėjimo vietų, arčiau įvažiuojamoms į sklypą ant kietos dangos – betoninių trinkelų, įrengiama aikštelė buitinių atliekų konteineriams, kuriose laikinai kaupiamos komunalinės ir buitinės atliekos. Konteinerių aikštelė padengta vandeniui nepralaidžia danga, betoninėmis trinkelėmis su ne didesniu kaip 10 procentų nuolydžiu į savo sklypo pusę.

4.2.1.10. Automobilių parkavimas.

Sklypo ribose, adresu: Pasieniečių g. 27C, Kretingos m., suprojektuotos šešios automobilių stovėjimo vietos (min. 5 vnt.). Sklypo ribose, adresu: Pasieniečių g. 27D, Kretingos m., suprojektuotos septynios automobilių stovėjimo vietos (min. 4 vnt.). Automobilių stovėjimo vietos turi būti mažiausiai 1,0m atstumu iki kaimyninių sklypo ribų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-11-01)) 30 lentelę sklypo ribose minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
		Pastatai
II.		Negyvenamieji pastatai
7.	Pramonės ir sandėliavimo	
7.3.	sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams

4.2.1.11. Insoliacija sklypuose.

Pastatai nėra gyvenamieji, todėl insoliacija nėra reglamentuojama. Sandėliavimo paskirties pastatų statyba neturės įtakos aplinkinių pastatų apšvietimui.

4.2.1.12. Sklypuose ir šalia jų esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypuose yra valstybiniai melioracijos tinklai.

4.2.1.13. Melioracija.

Žemės sklypai yra melioruoti. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai pertvarkomi. Rengiamas atskiras projektas. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Sklypuose yra melioracijos rinktuvai, kurie buvo atkasti ir užkoordinuoti, buvo sumažinta jų apsaugos zona iki 5m į abi puses.

Kadangi jie yra pastatų užstatymo zonoje, tai rinktuvai bus perkloti iš aukšto atsparumo gniuždymui plastikinių vamzdžių, jų galuose įrengiami kontroliniai šuliniai. Perkėlimo darbus būtina derinti su Kretingos melioracijos skyriaus specialistais ir vadovautis žemės ūkio skyriaus išduotomis techninėmis sąlygomis.

4.2.1.14. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypų sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

4.2.1.15. Esami ir projektuojami želdynai.

Sklypuose saugotinu medžių nėra, pagrinde mažaverčiai krūmai. Pastačius pastatus ir įrengus inžinerines komunikacijas, neužstatyta pastatais bei statiniais sklypo dalis apsodinama veja, Paprastosiomis pušimis. Projektuojami žalieji plotai – ne mažesni nei 10% nuo viso žemės sklypo ploto (pagal detalųjį planą). Medžiai sodinami pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypų apželdinimui parengiamas atskiras kraštotvarkos projektas.

Mažiausi leistini atstumai iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko, valdytojo ar įgalioto asmens sutikimo raštu.

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
		kitos pusės	3
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	iš visų pusių	2
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	iš visų pusių	1
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte	1
6.	lianos	iš visų pusių	0,5

4.2.1.16. Sklypų apšvietimas.

Numatomas sklypų teritorijos apšvietimas. Taip pat pastatų apšvietimas iš lauko pusės.

4.2.1.17. Tvorė.

Nenumatytas sklypų aptvėrimas.

4.3.ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

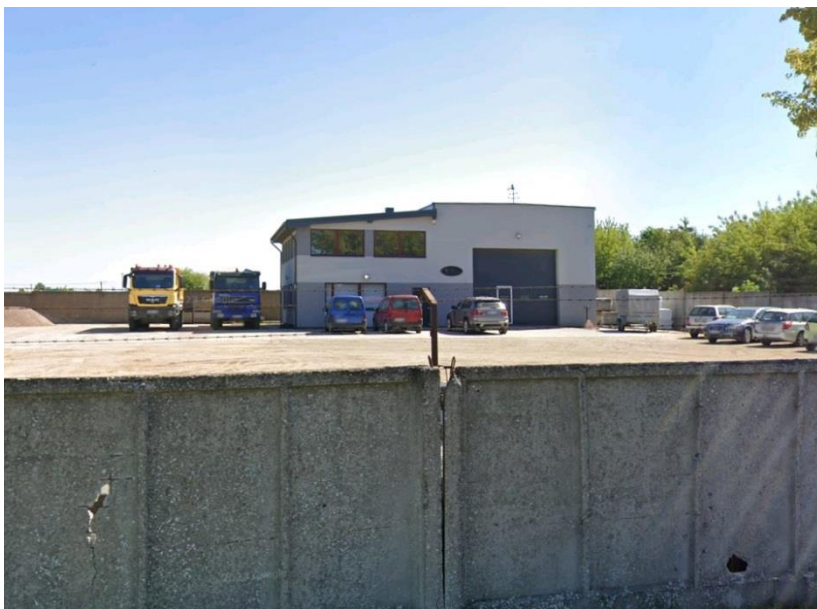
4.3.1.ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.3.1.1. Pastatai gretimojoje aplinkoje, aplinkinių sklypų užstatymas, foto fiksacija.

Sandėliavimo paskirties pastatų apdailai naudojamos medžiagos ir spalvos, būdingos aplinkinio užstatymo architektūrai, derančiai prie aplinkinio kraštovaizdžio. Sprendiniais išlaikoma bendra aplinkos stilistinė išraiška, harmoningas su aplinka mastelis bei medžiagiškumas.

Aplink analizuojamą teritoriją vyrauja įvairios paskirties pastatai, kurių architektūrinė išraiška nėra vienybė. Gretimybėse matomi tiek komercinės ir sandėliavimo paskirties statiniai, tiek naujesni individualios architektūros pastatai. Teritorijoje nesusiformavęs vientisas užstatymo tipas ar vieninga architektūrinė stilistika. Vyrauja 2 aukštų pastatai, pasižymintys paprastomis geometrinėmis formomis ir racionaliais tūriniais sprendiniais. Fasadų apdailoje dominuoja šviesių atspalvių tinkas, metalinės arba kompozicinės fasadų medžiagos, dideli langų plotai. Gretimybėse naudojami tiek nedidelio nuolydžio šlaitiniai, tiek sutapdinti stogai. Tai rodo, kad teritorijoje nėra nusistovėjusio vieningo stogo tipo, o architektūriniai sprendiniai priklauso nuo konkretaus pastato paskirties ir tūrinės kompozicijos.

Artimiausias užstatymas



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	17	19	0

Pastačius pastatus, bus pradedamas, suformuotų sklypų užstatymo formavimas. Įvertinus toliau esamą užstatymą akivaizdu, kad planuojamų sklypų užstatymas nekenks urbanizuotai teritorijos aplinkai bei kraštovaizdžiui. Planuojami pastatai – sandėliai sudarys darnų architektūrinį ansamblį derantį prie esamo ir naujai formuojamo aplinkinio užstatymo.

4.3.1.2. Pastatų charakteristikos.

Projektuojami pastatai – panašios architektūros vieno aukšto, sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1 ir sandėliavimo paskirties pastatas Nr.2 „L“ formos, abu statiniai su vienslaičiais stogais.

Sandėliavimo paskirties pastato Nr.1: plotis – 24,36, ilgis – 66,36 m; aukštis iki kraigo – 8,00m.

Sandėliavimo paskirties pastato Nr.2: plotis – 30,36, ilgis – 48,36 m; aukštis iki kraigo – 8,00m.

Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė. - $\pm 0.00 = +29,60$.

Į pastatus patenkama per pagrindinius įėjimus suprojektuotus vakarinėje pastatų pusėje.

4.3.1.3. Projektuojamos patalpos.

Pastatuose projektuojamos patalpos: sandėliavimo patalpos ir sanitariniai mazgai.

4.3.1.4. Fasadų apdailos sprendiniai.

Pastatų apdailai naudojamos medžiagos ir spalvos, būdingos aplinkinio užstatymo architektūrai, derančiai prie aplinkinio kraštovaizdžio. Sprendiniais išlaikoma bendra aplinkos stilistinė išraiška, harmoningas su aplinka mastelis bei medžiagiškumas. Pastatų fasadų spalvinis sprendimas:

- išorės sienų apdaila – profiliuota skarda, tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 ir pilkos RAL 7004.
- stogas – profiliuota skarda, tamsiai pilkos spalvos RAL 7016.
- langų rėmai, įėjimo durys – plastikiniai, tamsiai pilkos RAL 7016 spalvos.

4.3.1.5. Vidaus apdaila.

Vidaus apdailos ir statybinės medžiagos parinktos nekenksmingos žmogaus sveikatai, neišskiriančios pavojingų medžiagų, lengvai valomos ir pritaikytos patalpų paskirčiai. Sprendiniai leidžia užtikrinti higienišką patalpų eksploatavimą. Vadovaujamas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas ir naudojimo reikalavimai“ ir HN 36:2009 „Statybinės medžiagos. Kenksmingų medžiagų ribojimas“.

4.3.1.6. Pastatų laikančios konstrukcijos.

Visos projektuojamų sandėliavimo paskirties pastatų laikančios konstrukcijos turi atitikti teisės aktų ir techninių normų reikalavimus, būtina užtikrinti jų atsparumą apkrovoms, saugumą, patvarumą, gaisrinę saugą. Pastatams projektuojami gręžtiniai poliai, surenkamos metalo konstrukcijos - kolonos, sijos, santvaros, ryšiai, ilginiai. Pastatų sienos sudedamos iš sieninių Daugiasluoksnių PIR plokščių, stogas – iš stoginių Daugiasluoksnių PIR plokščių. Langai projektuojami plastikiniai, automobilių vartai – segmentiniai, pakeliami.

4.3.1.7. Vėdinimas ir sandarumas.

Pastatuose numatyti mikroklimato ir vėdinimo sprendiniai, užtikrinantys normines oro temperatūros, drėgmės ir oro kaitos reikšmes, atsižvelgiant į sandėliavimo veiklos pobūdį ir darbo procesus. Vėdinimas sprendžiamas taikant mechanines, natūralias arba kombinuotas sistemas, neleidžiančias kauptis kenksmingoms medžiagoms ir užtikrinančias darbuotojų sveikatai saugias darbo sąlygas. Sprendiniai parenkami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

4.3.2. HIGIENA, SVEIKATA

4.3.2.1. Esminių higienos normų išpildymas projekte.

Vidaus apdailos ir statybinės medžiagos parinktos nekenksmingos žmogaus sveikatai, neišskiriančios pavojingų medžiagų, lengvai valomos ir pritaikytos patalpų paskirčiai. Sprendiniai leidžia užtikrinti higienišką patalpų eksploatavimą. Vadovaujamas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas ir naudojimo reikalavimai“ ir HN 36:2009 „Statybinės medžiagos. Kenksmingų medžiagų ribojimas“.

4.3.2.2. Apšvietimas.

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	18	19	0

4.3.2.3. Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

4.3.2.4. Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų konstrukciniai ir planiniai sprendiniai parinkti taip, kad sandėliavimo veiklos metu susidarantys triukšmo ir vibracijos lygiai neviršytų leistinų ribinių dydžių darbo aplinkoje. Sprendiniai parenkami vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Leistini lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje“ bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

4.3.2.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Projektuojami nedaug energijos sunaudojantys sandėliavimo paskirties pastatai. Sandėliavimo patalpose projektuojami oriniai šildytuvai, kurie šildymo sezono metu palaikytų iki 10° C temperatūrą.

Projektu numatoma galimybė ateityje, ant pastatų stogų įrengti saulės energijos įrenginius (saulės kolektorius ir (ar) saulės elektrinę). Šio projekto etape saulės energijos įrenginiai nėra projektuojami ir neįrengiami, tačiau pastatų architektūriniai, konstrukciniai ir inžineriniai sprendiniai parinkti taip, kad ateityje būtų sudaryta techninė galimybė juos įrengti, nekeičiant esminių pastatų sprendinių.

Konkretūs saulės energijos įrenginių techniniai sprendiniai, galingumai, tvirtinimo būdai ir prijungimas prie inžinerinių sistemų bus sprendžiami atskiru projektu, vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais.

Visi projektiniai sprendiniai atliekami pagal institucijų išduotas technines prisijungimo sąlygas bei galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas, standartus ir kitus teisės aktus.

4.3.2.6. Šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai.

Patalpos atitinka mikroklimato reikalavimus dėl darbo patalpų drėgmės ir temperatūrų režimų pagal HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

4.3.2.7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Apsauginės priemonės nuo vandalizmo ir smurto yra užtikrinamos. Patekimų, įvažiavimų, privažiavimų prie pastatų nedengia aukšti želdiniai. Numatomas automatinis pastatų apšvietimas tamsiu paros metu. Išėjimo iš pastatų išorinės durys, langai privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus iš vidaus. Pastatų viduje įrengiama signalizacija. Statinių apdailai numatomos tvirtos medžiagos.

4.3.2.8. Pastatų pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN).

Įvertinus įmonės ūkinę veiklą, žmonių su negalia judėjimas teritorijoje nenumatomas. Atsitiktinių lankytojų teritorijoje nesilankys. Lankytojų srautai nenumatomi. Darbo vietų ŽN nenumatoma, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2606-01.02-PP-AR	19	19	0

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "GWEnergy", 302621286, Klaipėda

Ryšio duomenys

El. p. tel.

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pasieniečių g. 27C ir Pasieniečių g. 27D, Kretingos m., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-260914-00099, 2026-09-14

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kretingos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "GWEnergy", 302621286, Klaipėda

Ryšio duomenys

El. p. , tel.

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pasieniečių g. 27C ir Pasieniečių g. 27D, Kretingos m., statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Sandėlis

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Sandėliavimo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5634/0004:1323, 4400-6843-0342

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kretinga, Pasieniečių g. 27C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi užtikrinti racionalų teritorijos naudojimą, išsaugoti esamą kraštovaizdžio charakterį, numatyti apželdinimą, privažiavimus, automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų takus, poilsio erdves bei aptvėrimo sprendinius, derančius prie projektuojamo pastato architektūros ir aplinkinio užstatymo. Reljefo formavimas turi būti minimalus, nebloginantis gretimų sklypų naudojimo sąlygų ir užtikrinantis tinkamą paviršinių nuotekų tvarkymą. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Pastatą projektuoti formuojant gatvės užstatymo liniją, derančią prie esamo užstatymo ir išlaikant teritorijų planavimo dokumentuose bei teisės aktuose nustatytus atstumus nuo gatvės (kelio) raudonųjų linijų.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius 23

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 72

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 2,2

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės mero 2025 m. liepos 31 d. potvarkiu Nr. V3-416 „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 5634/0004:469) Pasieniečių g. 27 C, (kadastro Nr. 5634/0004:454) Pasieniečių g. 27 D, (kadastro Nr. 5634/0004:453) Pasieniečių g. 29 A, (kadastro Nr. 5634/0004:468) Geležinkelio g. 21 A, Kretingos m., detaliojo plano tvirtinimo“ sprendiniais.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės mero 2025 m. liepos 31 d. potvarkiu Nr. V3-416 „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 5634/0004:469) Pasieniečių g. 27 C, (kadastro Nr. 5634/0004:454) Pasieniečių g. 27 D, (kadastro Nr. 5634/0004:453) Pasieniečių g. 29 A, (kadastro Nr. 5634/0004:468) Geležinkelio g. 21 A, Kretingos m., detaliojo plano tvirtinimo“ sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant statinius, kurie patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Jei numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, reikalinga pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Kretingos rajono savivaldybe. Pastato fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Pastatų architektūrą parinkti tokią, kad užtikrintų naujo pastato kompozicinį ryšį (medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais, teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą, spręsti bendrą kvartalo vizualinį vaizdą. Pastatas fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūriniu raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių medžiagų naudojimą – plytos, stiklas, medis, betonas, metalas, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus, želdinius. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

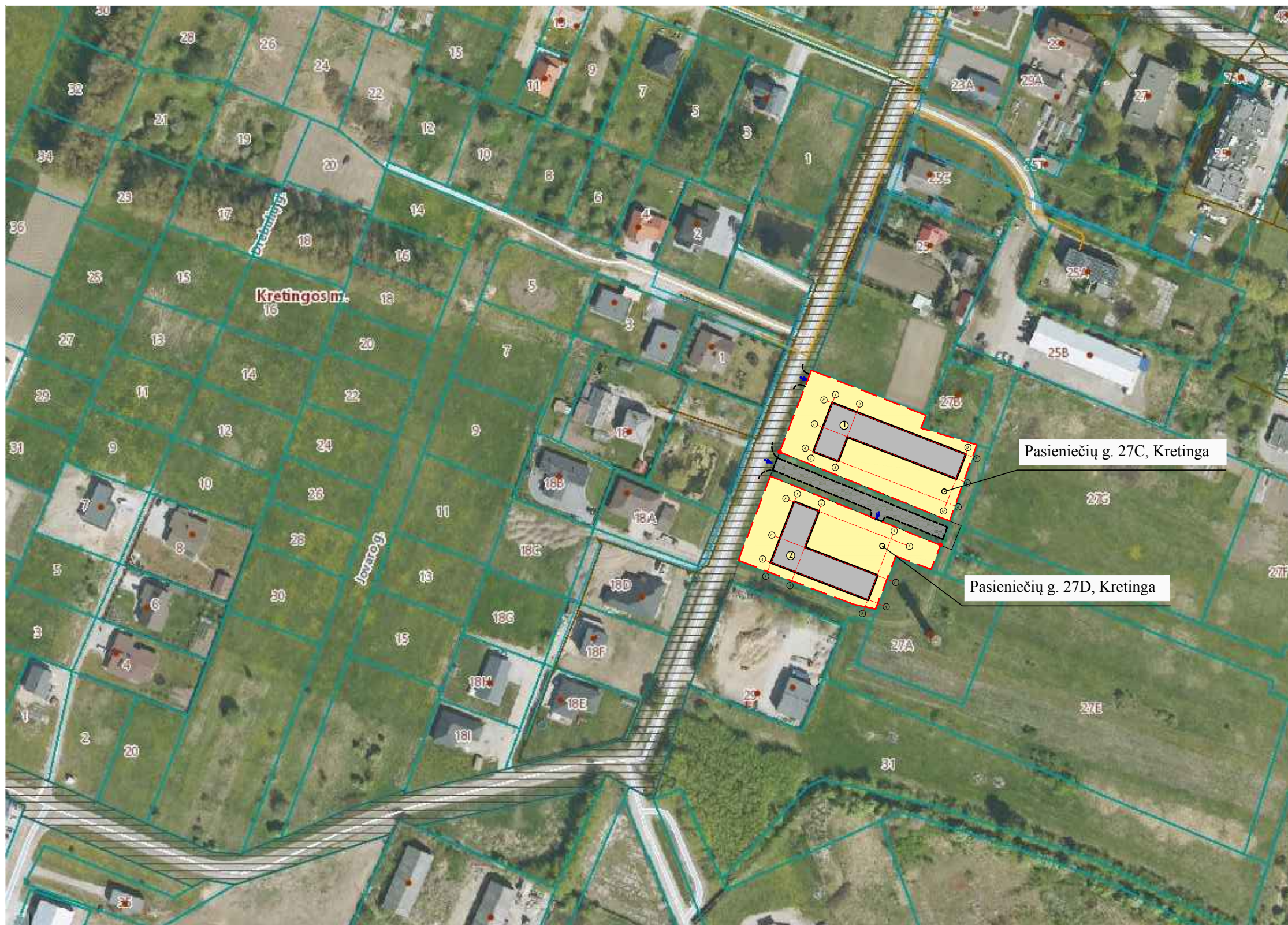
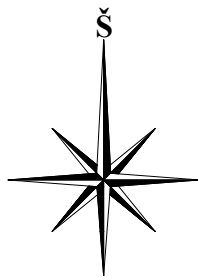
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

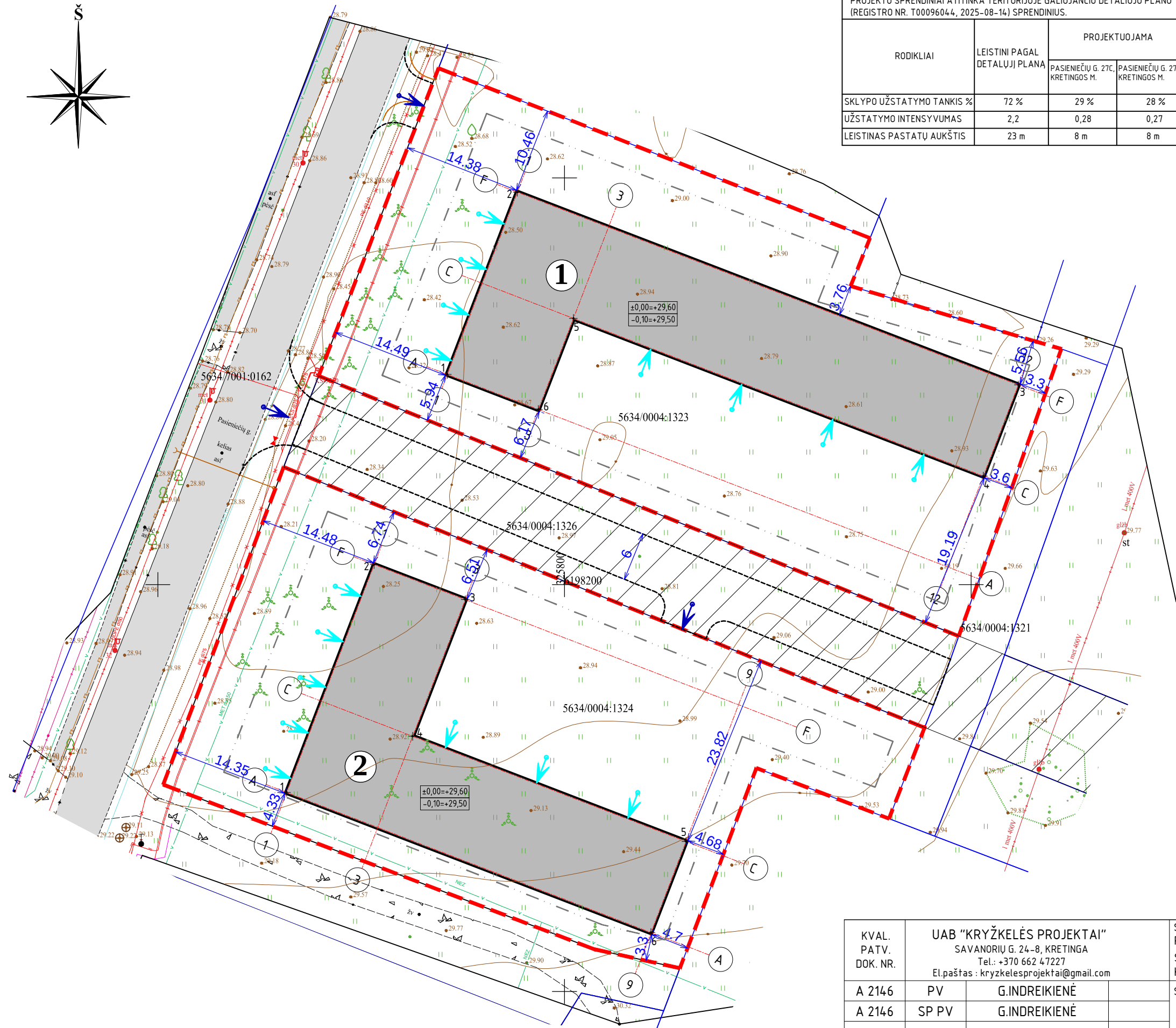
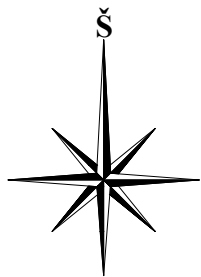
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-14 Nr. SRD-35-260914-00096
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	S B, S B, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	S B LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-14 13:25:26 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-14 13:26:29 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	S B, S B Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	S B LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-14 13:25:51 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-14 13:26:54 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-14 Nr. SARD-35-260914-00099
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-15 09:55:52)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-15 09:55:52 Avilys SDP eDocs



--- SKLYPO RIBA

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas: kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIEČIŲ G. 27C IR PASIENIEČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA
A 2146	SP PV	G.INDREIKIENĖ				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2606-01.02-PP-SP.B-01		LAPŲ 01 05



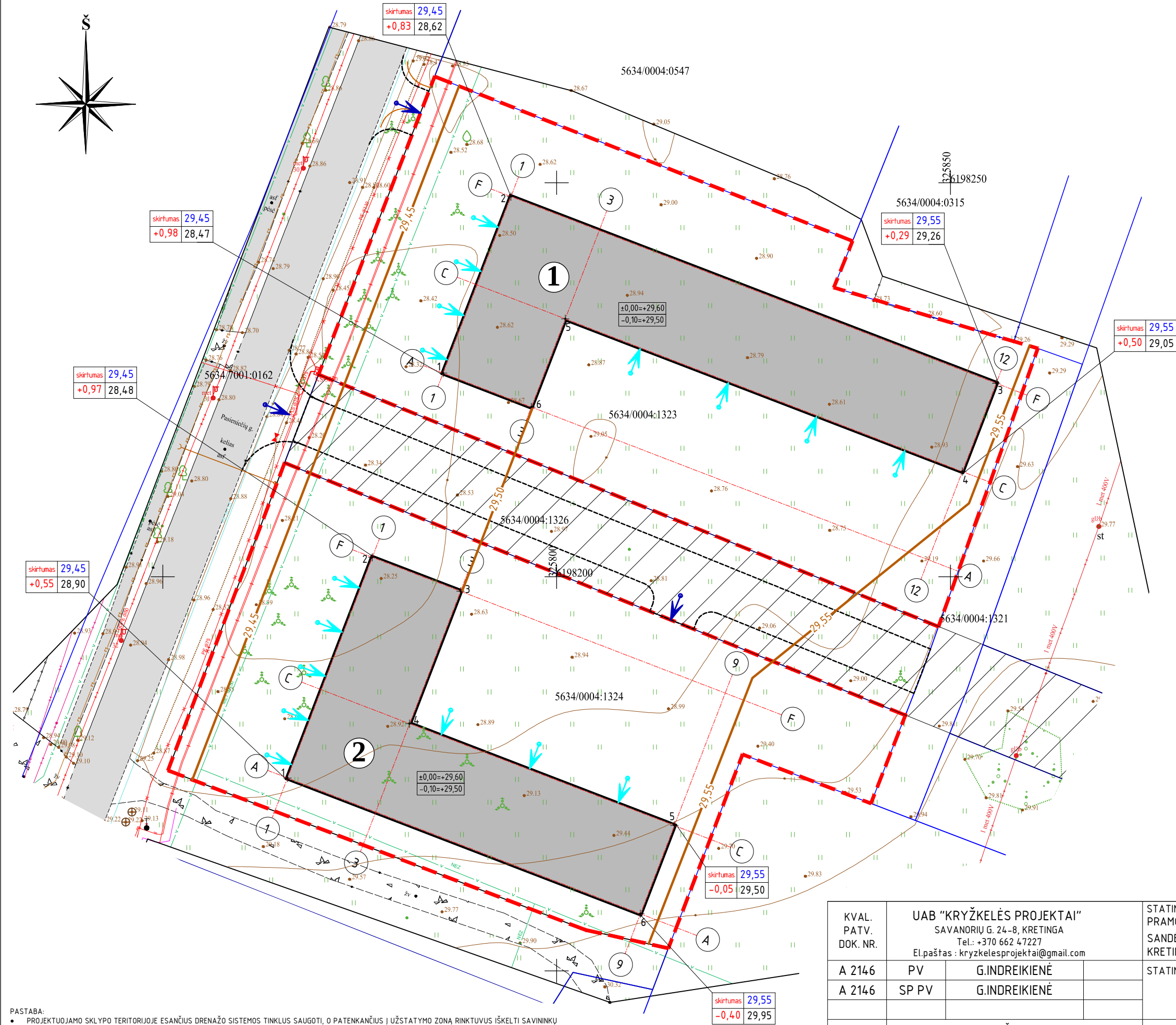
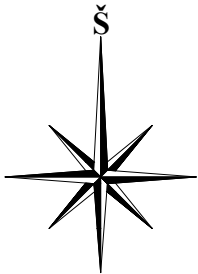
PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA TERITORIJOJE GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00096044, 2025-08-14) SPRENDINIUS.			
RODIKLIAI	LEISTINI PAGAL DETALIJĄ PLANĄ	PROJEKTUOJAMA	
		PASIENIČIŲ G. 27C, KRETINGOS M.	PASIENIČIŲ G. 27D, KRETINGOS M.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS %	72 %	29 %	28 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2,2	0,28	0,27
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	23 m	8 m	8 m

1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO ADRESAS	PASIENIČIŲ G. 27C, KRETINGOS M.	PASIENIČIŲ G. 27D KRETINGOS M.
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.	1	2
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	3323m ²	2972m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	968,61m ²	820,21m ²
PASTATO TŪRIS	6980m ³	5910m ³
PASTATO AUKŠTIS	8,00m	8,00m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	941,46m ²	797,41m ²
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29%	28%
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	28%	27%

PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
Nr.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.1	
	X	Y
1	6198225.838000	325785.591900
2	6198248.238700	325794.206200
3	6198224.549400	325855.808200
4	6198213.349000	325851.501100
5	6198232.731200	325801.099400
6	6198221.530800	325796.792200
Nr.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.2	
	X	Y
1	6198174.464300	325765.835900
2	6198202.465200	325776.603800
3	6198198.158100	325787.804100
4	6198181.357500	325781.343400
5	6198168.436000	325814.944500
6	6198157.235700	325810.637400

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBA
 - GREIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - GALIMA STATYBOS ZONOS RIBA
 - PASTATO KORDINATĖS TAŠKAS
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas: kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIČIŲ G. 27C IR PASIENIČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2146	SP PV	G.INDREIKIENĖ		SKLYPO PLANAS M 1:500 (statinių išdėstymo)		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO 2606-01.02-PP-SP-B-02		LAPAS 02
						LAPŲ 05



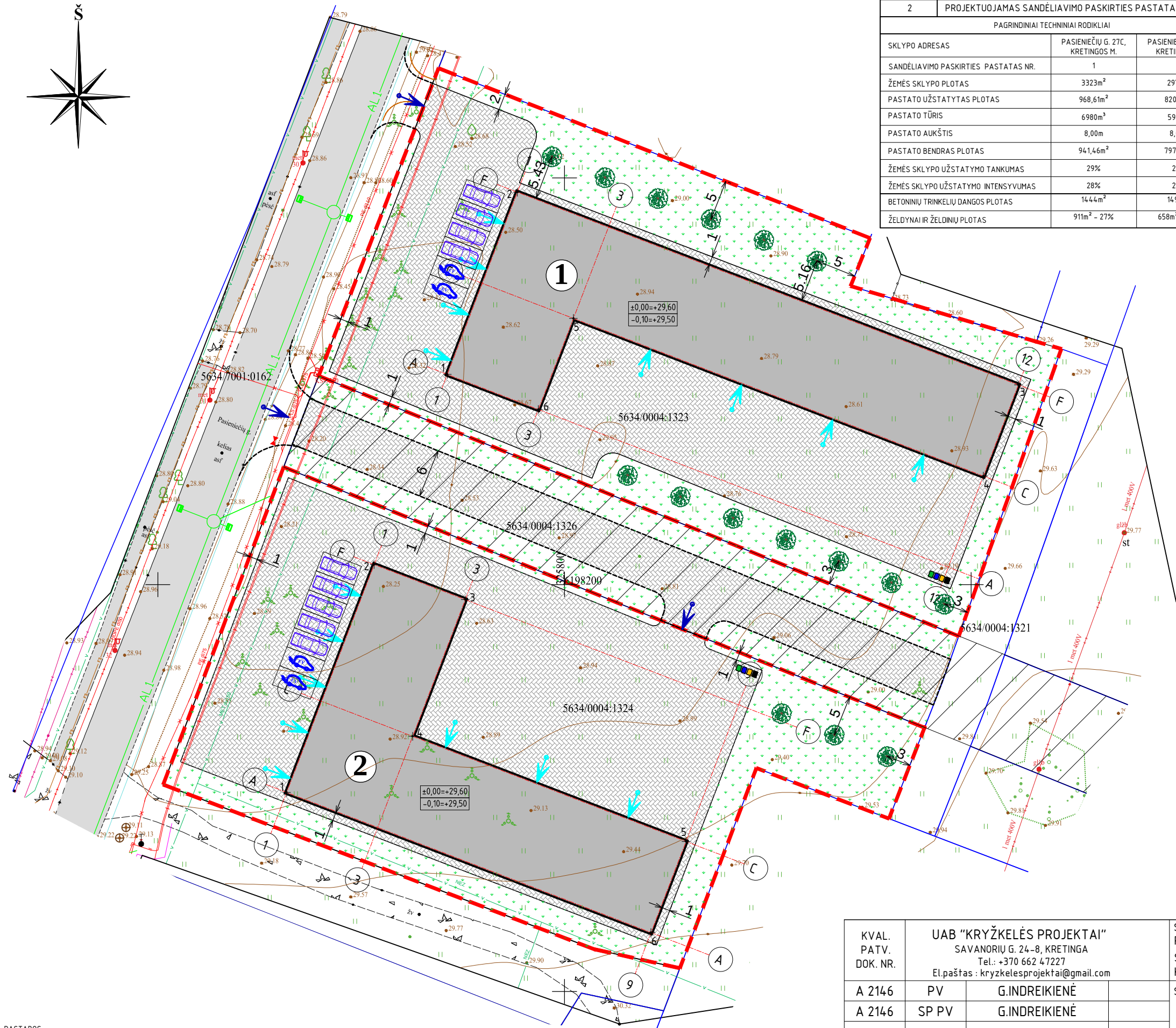
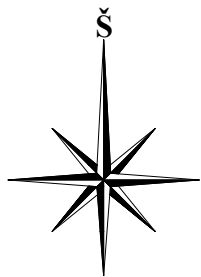
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO ADRESAS	PASIEŅIČŪ G. 27C, KRETINGOS M.	PASIEŅIČŪ G. 27D KRETINGOS M.
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.	1	2
ŽĖMĖS SKLYPO PLOTAS	3323m ²	2972m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	968,61m ²	820,21m ²
PASTATO TŪRIS	6980m ³	5910m ³
PASTATO AUKŠTIS	8,00m	8,00m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	941,46m ²	797,41m ²
ŽĖMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29%	28%
ŽĖMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	28%	27%

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	GREŖIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PASTATO NR.1 IR NR.2 NULINĖ ALTITUDĖ
	PASTATO NR.1 IR NR.2 COKOLIO ALTITUDĖ
	NAUJAI FORMUOJAMOS IZOHIPOSĖS
	ESAMA IZOHIPOSĖS
	ESAMA ŽĖMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMA ŽĖMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	ESAMA ŽĖMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

PASTABA:

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS SAUGOTI, O PATENKANČIUS Į UŽSTATYMO ZONĄ RINKTUVUS IŠKELTI SAVININKŲ LĖŠOMIS. REKONSTRUOJANT ESAMĄ MELIORACIJOS SISTEMĄ, NEPAŽEISTI GREŖIMŲ ŽĖMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ INTERESŲ. STATYBOS METU PAŽEIDUS MELIORACIJOS TINKLUS, BŪTINA JUOS ATSTATYTI UŽSAKOVO LĖŠOMIS. PAŽEISTAS DRENŲ ATKARPAS PERKLOTI PLASTMASINIAIS VAMZDŽIAIS.
- VYKĐANT SKLYPO VERTIKALINĮ PLANIRAVIMĄ, NEPAŽEISTI GREŖIMŲ ŽĖMĖS SKLYPŲ INTERESŲ. ŽĖMĖS PAVIRŠIUS PROJEKTUOJAMAS ATSIŽVELGIANT Į GATVĖS AUKŠTĮ, ŠALIA ESANČIUS KAIMYINIŲ SKLYPUS. PASIKEITUS KAIMYINIŲ SKLYPŲ AUKŠČIUI, LIETAUS VANDENS PATEKIMĄ Į GREŖIMŲ SKLYPUS BŪTINA SUSTABDYTI, IR ESANT BŪTINYBEI ĮRENGTI APSAUGINIUS BORTĖLIUS SAVO SKLYPO RIBOSE.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas: kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIEŅIČŪ G. 27C IR PASIEŅIČŪ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2146	SP PV	G.INDREIKIENĖ		VERTIKALUSIS PLANAS (AUKŠČIŲ PLANAS) M 1:500		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO 2606-01.02-PP-SP.B-03		LAPAS 03
						LAPŲ 05



1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO ADRESAS	PASIENIČIŲ G. 27C, KRETINGOS M.	PASIENIČIŲ G. 27D KRETINGOS M.
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.	1	2
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	3323m ²	2972m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	968,61m ²	820,21m ²
PASTATO TŪRIS	6980m ³	5910m ³
PASTATO AUKŠTIS	8,00m	8,00m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	941,46m ²	797,41m ²
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29%	28%
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	28%	27%
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS PLOTAS	1444m ²	1494m ²
ŽELDINIAI IR ŽELDINIŲ PLOTAS	911m ² – 27%	658m ² – 22%

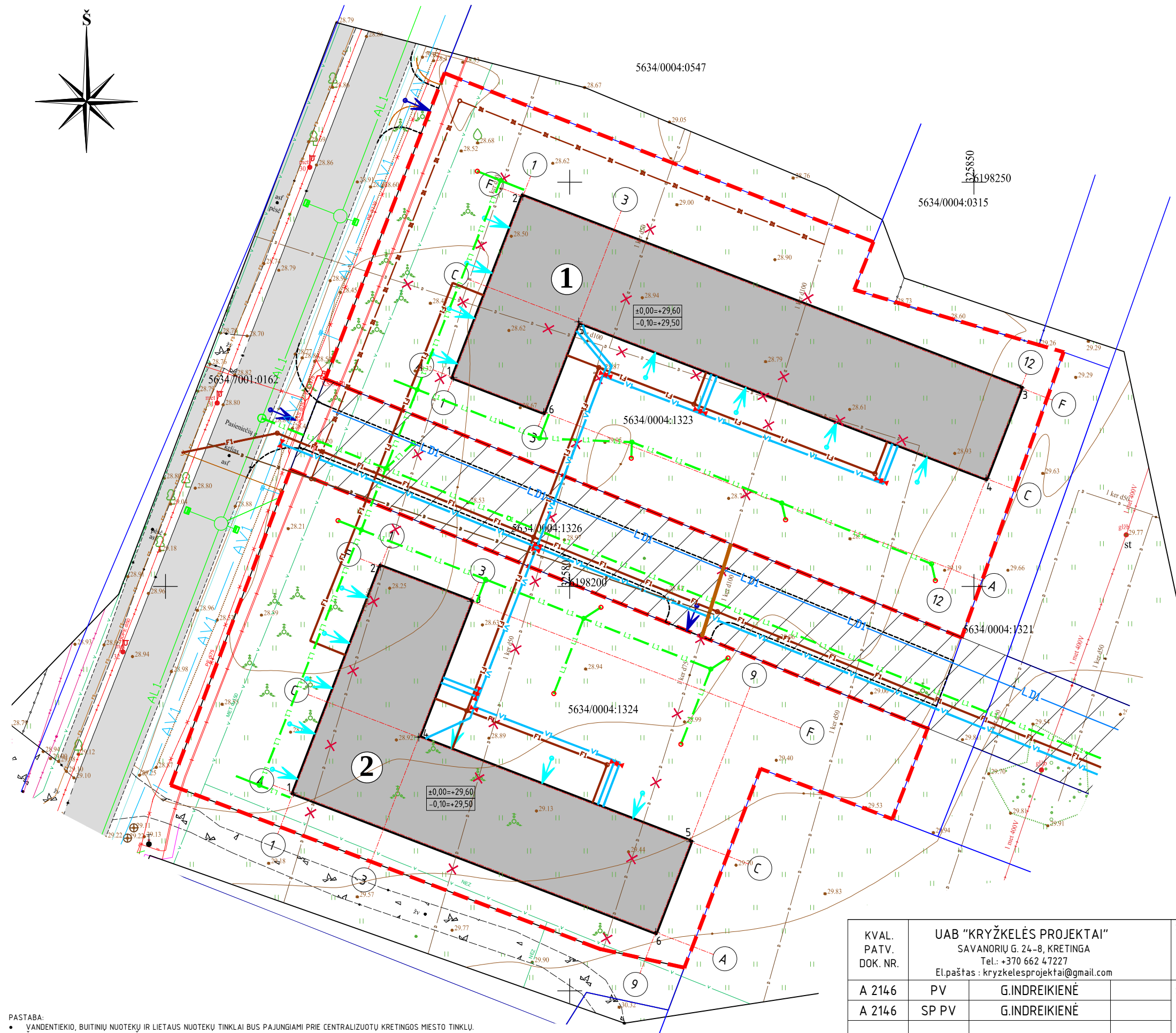
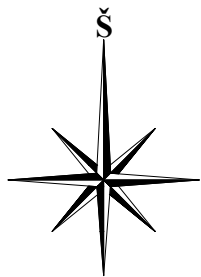
PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ				
Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Lajos plotis, m	Kiekis, vnt
1	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	20-40	iki 5	16

MAŽIAUSI LEISTINI ATSTUMAI IKI KAIMYNINIO SKLYPO RIBOS, KAI ŽELDINIAI VEISIAMI BE ŠIO SKLYPO SAVININKO, VALDYTOJO AR ĮGALIOTO ASMENS SUTIKIMO RAŠTU			
Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Maž. leistinas atst. iki kaim. skl. ribos, m
1	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3m arba formuojami aukštesni kaip 3m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
		kitos pusės	3
2	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3m aukščio arba formuojami iki 3m aukščio	iš visų pusių	2
3	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2m aukščio arba formuojami iki 2m aukščio	iš visų pusių	1
4	gyvatvorė, skirianči, kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3m aukščio	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	1
5	gyvatvorė, skirianči, kaimyninius sklypus, formuojama iki 2m aukščio	kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte	1
6	lianos	iš visų pusių	0,5

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	GREIŲ SKLYPŲ RIBOS
	VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI (PAPRASTOJI PUŠIS)
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA SU ĮKROVIMO STOTELE
	VIETA BŪTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINIERIUI

- PASTABOS:
- MEDŽIŲ IR KRŪMŲ SODINIMO ATSTUMAI NUO KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBŲ IR GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ, TURI BŪTI IŠLAIKOMI VADOVIAUJANTIS LIETUVOS ŽELDYNŲ ĮSTATYMU 2007 M. BIRŽELIO 28 D. NR. X-1241, LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮS A K Y M A S DĖL MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO 2007 M. GRUODŽIO 29 D. NR. D1-717 (SUVESTINĖ REDAKCIJA NUO 2022-01-20).
 - ŽELDINIŲ IR ŽELDYNŲ SKLYPE TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 10%.
 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NUMATOMAS VADOVIAUJANTIS STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI.
 - MATMENYS NUDOMI METRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas: kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIČIŲ G. 27C IR PASIENIČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2146	SP PV	G.INDREIKIENĖ		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (APLINKOTVARKOS) M 1:500		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO 2606-01.02-PP-SP.B-04		LAPAS 04
						LAPŲ 05



1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO ADRESAS	PASIENIČIŲ G. 27C, KRETINGOS M.	PASIENIČIŲ G. 27D KRETINGOS M.
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.	1	2
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	3323m ²	2972m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	968,61m ²	820,21m ²
PASTATO TŪRIS	6980m ³	5910m ³
PASTATO AUKŠTIS	8,00m	8,00m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	941,46m ²	797,41m ²
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29%	28%
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	28%	27%

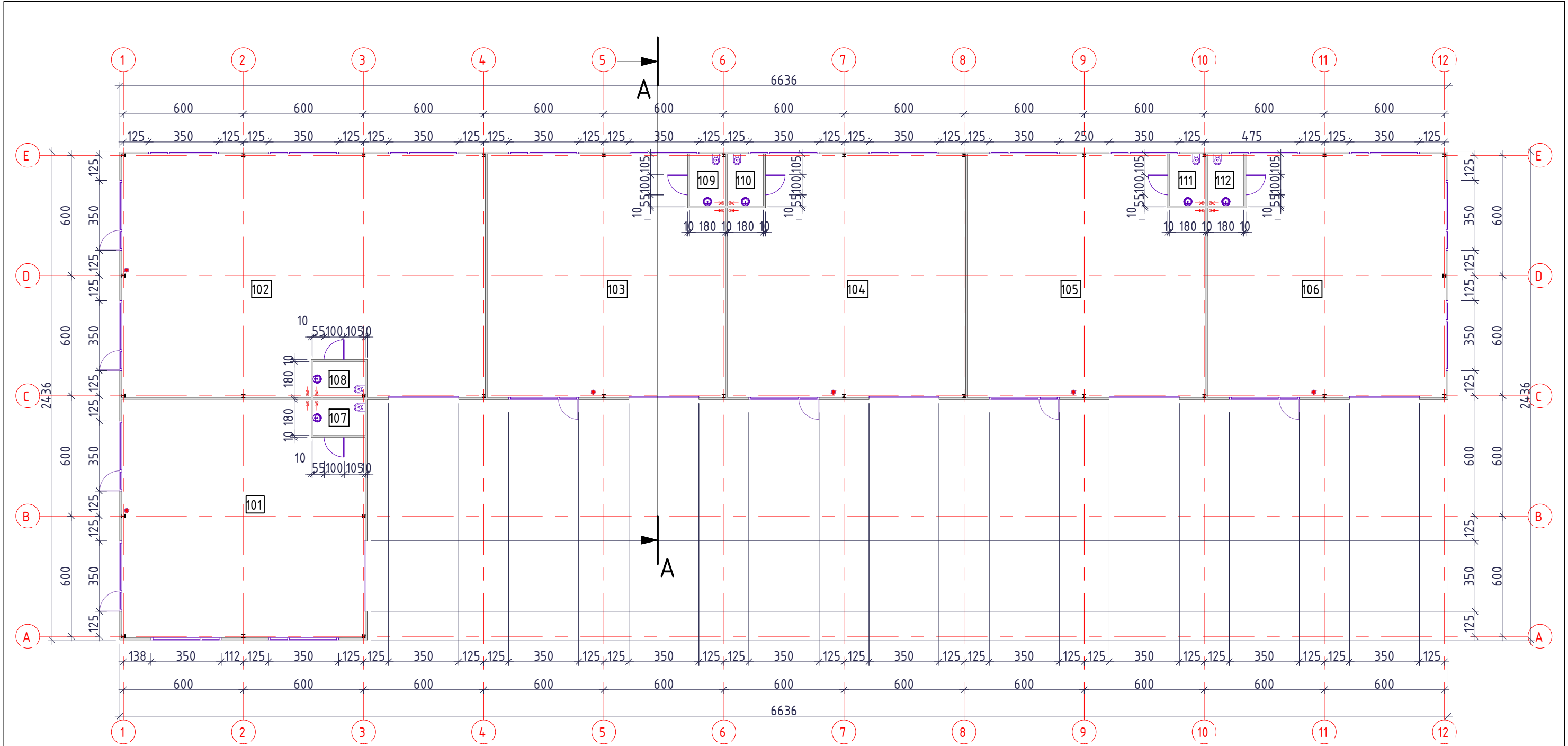
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPORIBA
- GREIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMAS 10KV ELEKTROS KABELIS
- ESAMA 0,4KV ELEKTROS ORO LINIJA
- ESAMAS 0,4KV ELEKTROS KABELIS
- ESAMIDUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMIVANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMISPAUDIMINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMIDRENAŽO TINKLAI
- NUMATOMI DRENAŽO TINKLAI
- NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
- NUMATOMI DRENAŽO TINKLAI
- NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- NUMATOMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

PASTABA:

- VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI BUS PAJUNGIAMSI PRIE CENTRALIZUOTŲ KRETINGOS MIESTO TINKLŲ. ŠIŲ TINKLŲ PAJUNGIMUI BUS RUOŠIAMAS ATSKIRAS TECHINIS PROJEKTAS.
- DRENAŽO TINKLŲ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS RUOŠIAMAS ATSKIRU TECHINIU PROJEKTU.
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS SAUGOTI, O PATENKANČIUS Į UŽSTATYMO ZONĄ RINKTUVUS IŠKELTI SAVININKŲ LĖŠOMIS. REKONSTRUOJANT ESAMĄ MELIORACIJOS SISTEMĄ, NEPAŽEISTI GREIŲŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ INTERESŲ. STATYBOS METU PAŽEIDUS MELIORACIJOS TINKLUS, BŪTINA JUOS ATSTATYTI UŽSAKOVO LĖŠOMIS. PAŽEISTAS DRENŲ ATKARPAS PERKLOTI PLASTMASINIAIS VAMZDŽIAIS.

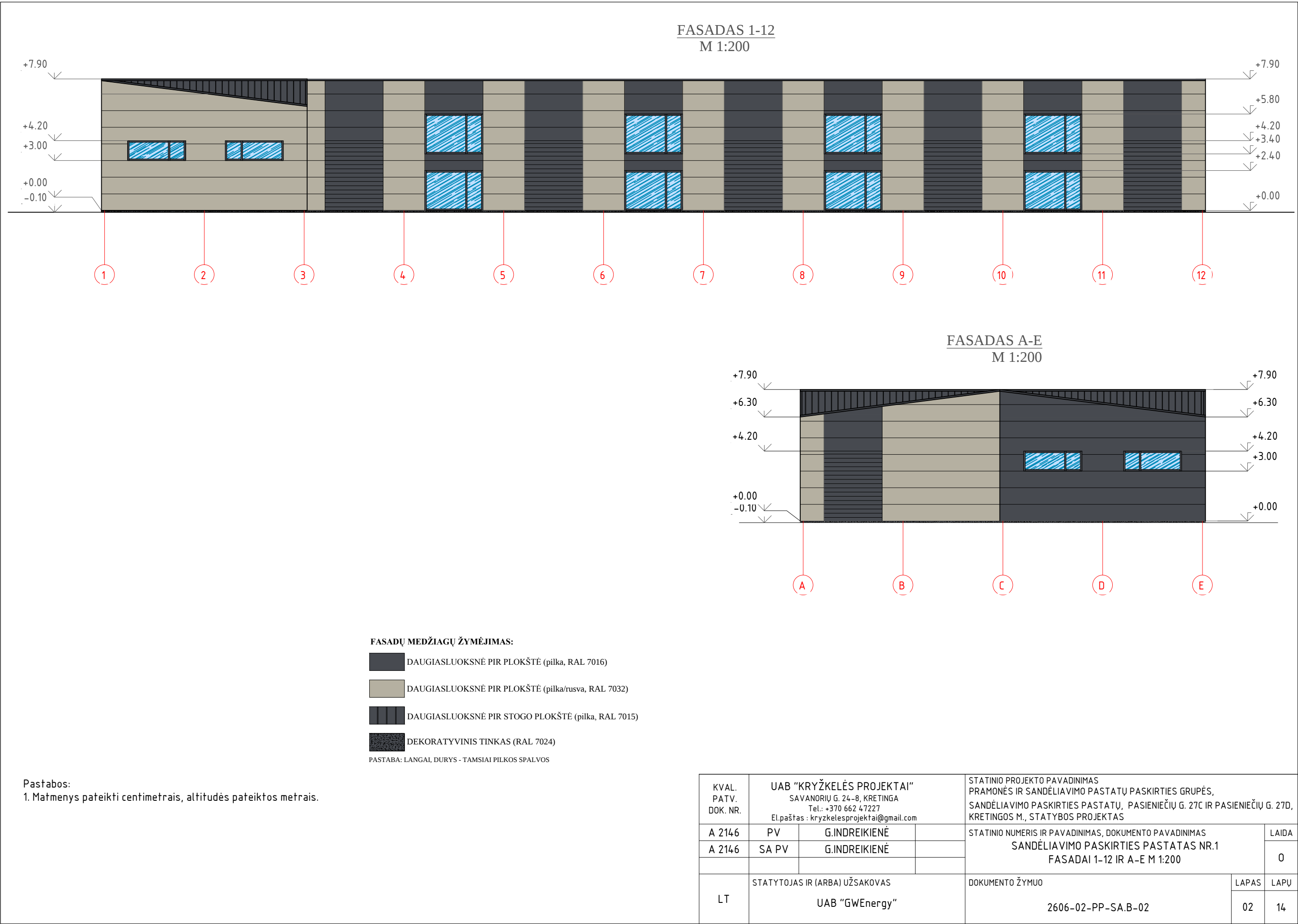
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas: kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIČIŲ G. 27C IR PASIENIČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2146	SP PV	G.INDREIKIENĖ		INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M 1:500		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO 2606-01.02-PP-SP.B-05		LAPAS 05
						LAPŲ 05



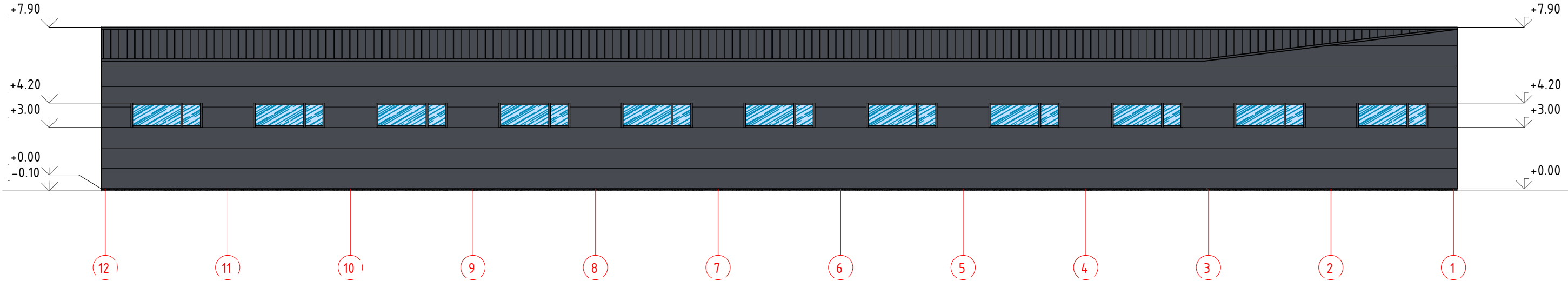
PIMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Sandėliavimo patalpa	139.57
102	Sandėliavimo patalpa	215.51
103	Sandėliavimo patalpa	139.57
104	Sandėliavimo patalpa	139.57
105	Sandėliavimo patalpa	139.57
106	Sandėliavimo patalpa	139.57
107	Sanitarinis mazgas	4.68
108	Sanitarinis mazgas	4.68
109	Sanitarinis mazgas	4.68
110	Sanitarinis mazgas	4.68
111	Sanitarinis mazgas	4.68
112	Sanitarinis mazgas	4.68
Pagalbinis plotas		28.08
Pagrindinis plotas		913.38
Bendras plotas		941.46

Pastabos:
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės pateiktos metrais.

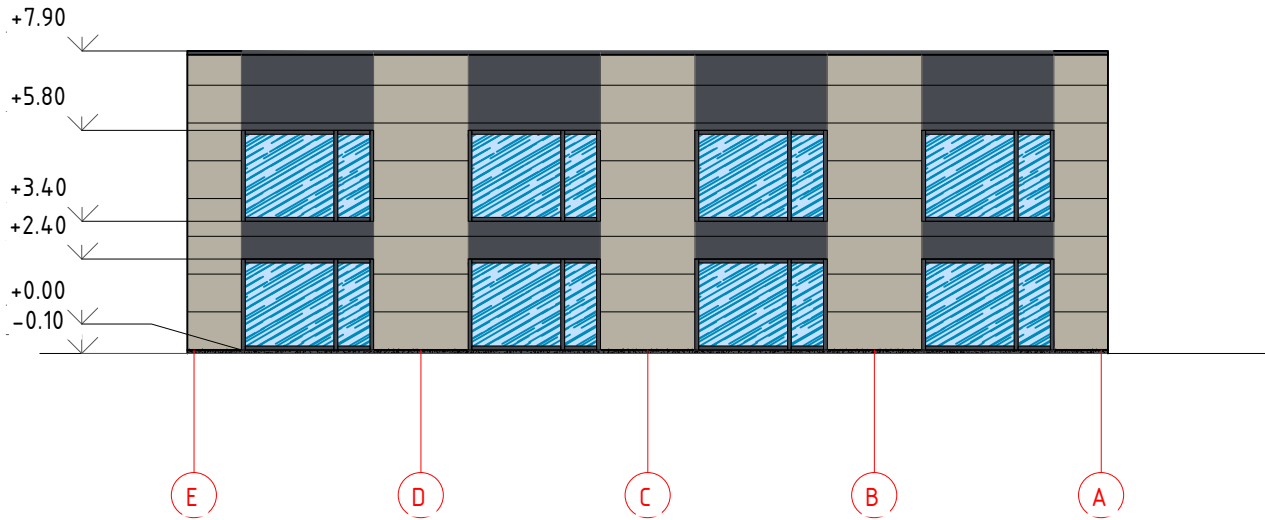
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas : kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIEČIŲ G. 27C IR PASIENIEČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS				
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.1 PIMO AUKŠTO PLANAS M 1:200			LAIDA	
A 2146	SA PV	G.INDREIKIENĖ					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO 2606-01-PP-SA.B-01			LAPAS	LAPŲ
							01	14



FASADAS 12-1
M 1:200



FASADAS E-A
M 1:200



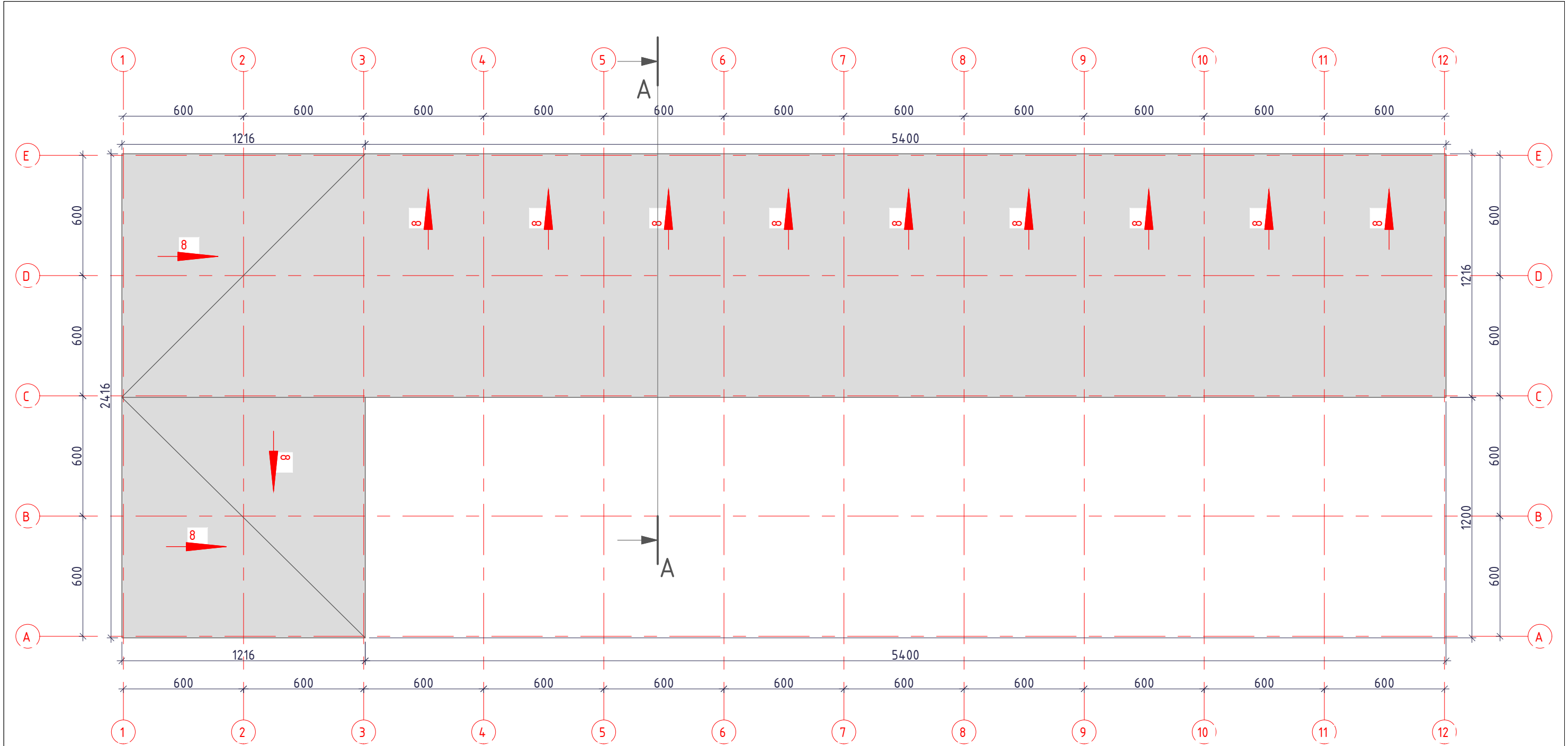
FASADŲ MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS:

- DAUGIASLUOKSNĖ PIR PLOKŠTĖ (pilka, RAL 7016)
- DAUGIASLUOKSNĖ PIR PLOKŠTĖ (pilka/rusva, RAL 7032)
- DAUGIASLUOKSNĖ PIR STOGO PLOKŠTĖ (pilka, RAL 7015)
- DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 7024)

PASTABA: LANGAI, DURYS - TAMSIAI PILKOS SPALVOS

Pastabos:
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės pateiktos metrais.

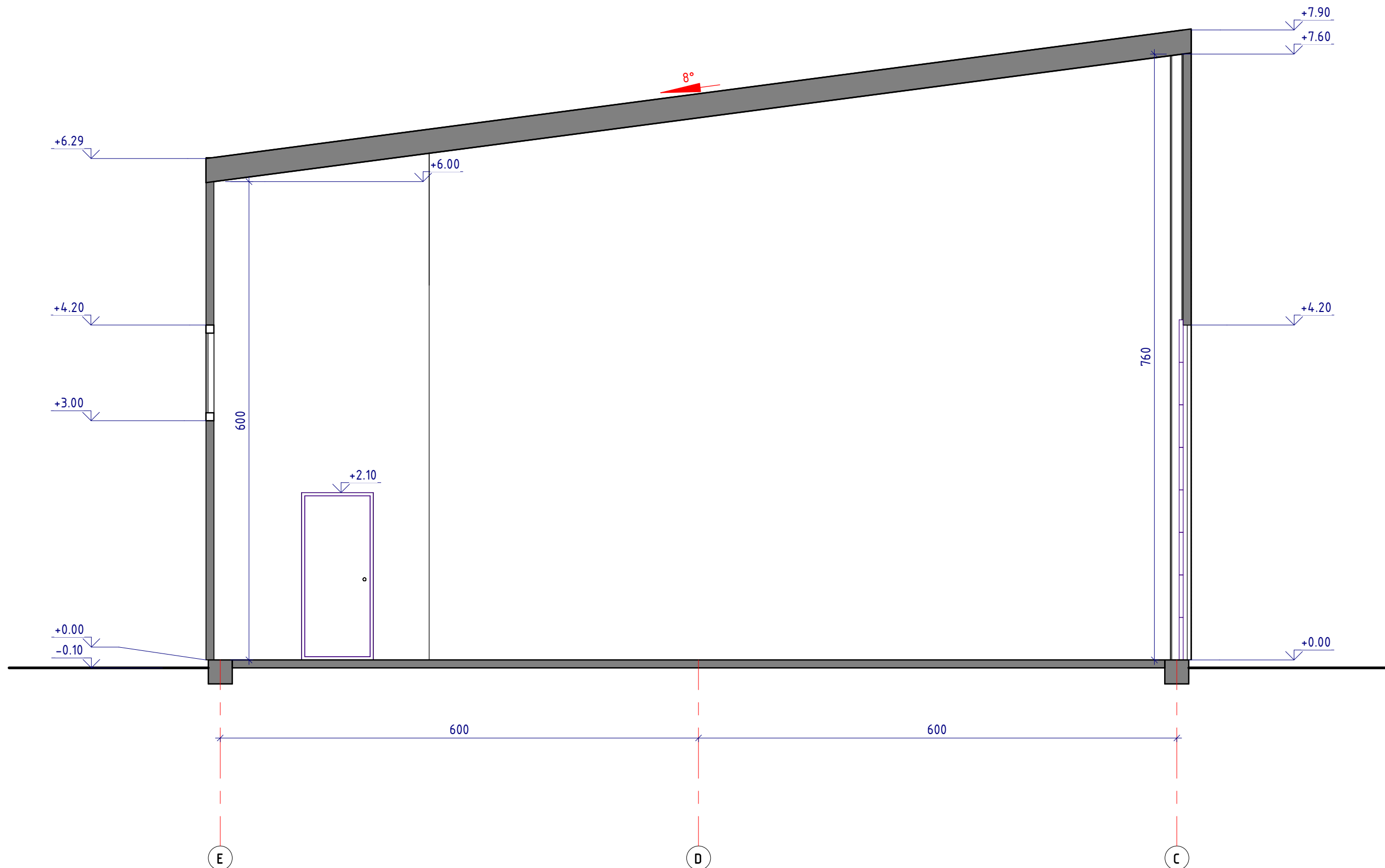
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas : kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIEČIŲ G. 27C IR PASIENIEČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS				
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.1 FASADAI 12-1 IR E-A M 1:200			LAIDA	
A 2146	SA PV	G.INDREIKIENĖ					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO 2606-02-PP-SA.B-03			LAPAS	LAPŲ
							03	14



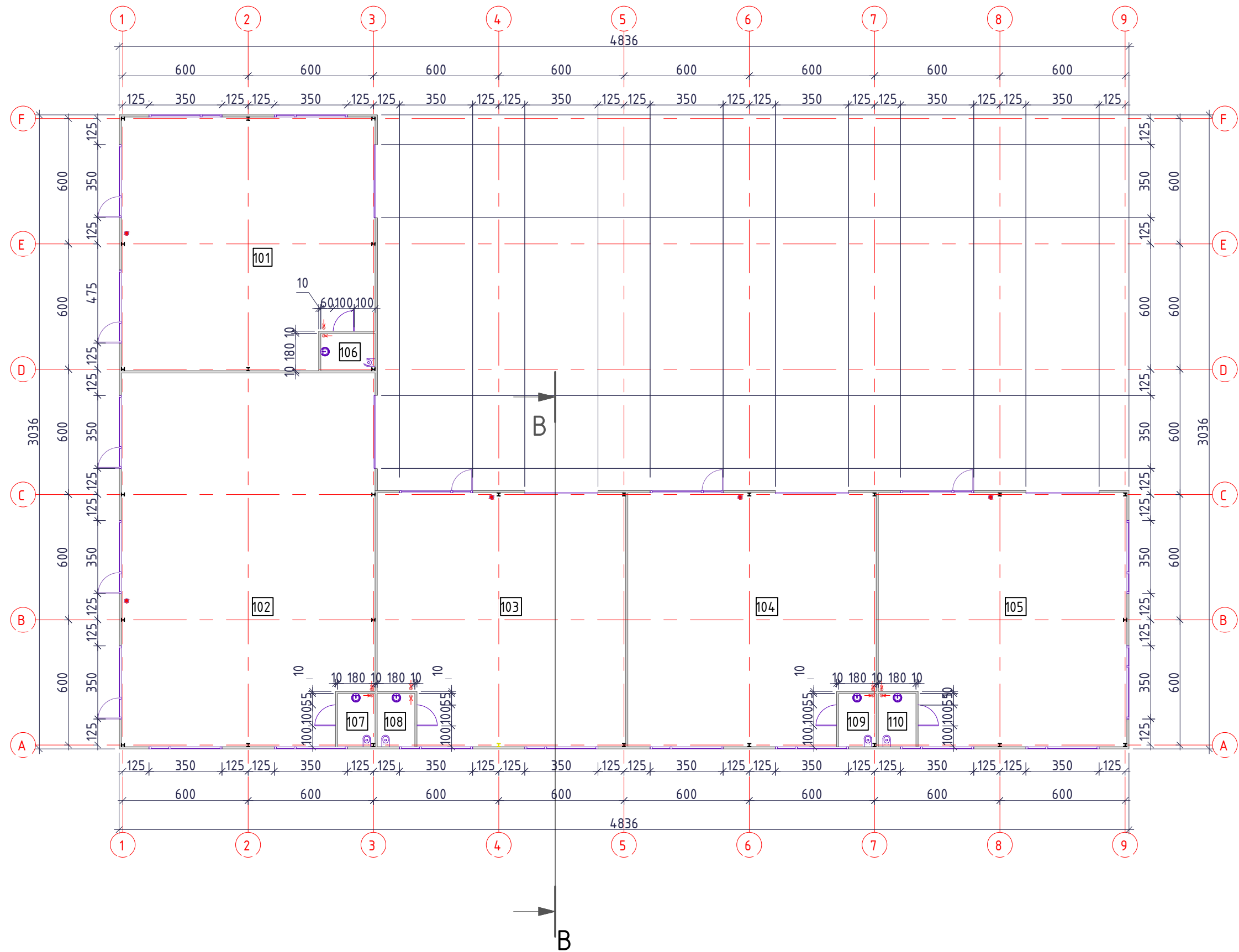
- Pastabos:
- 1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės pateiktos metrais.
 - 2. Stogo dangos plotas paskaičiuotas neįvertinant stogo klijimo nuostolių.
 - 3. Stogo dengimo darbus vykdyti, vadovaujatis saugumo technikos reikalavimais.
 - 4. Montuojant stogo dangą reikia vadovautis gamintojo reikalavimais

Stogo danga	Stogo dangos spalva	Plotas, m²
Daugiasluoksnė PIR stogo plokštė	Tamsiai pilka RAL 7015	957,40

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas : kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIEČIŲ G. 27C IR PASIENIEČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.1 STOGO PLANAS M 1:200		LAIDA
A 2146	SA PV	G.INDREIKIENĖ				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO 2606-01-PP-SA.B-04		LAPAS
						LAPŲ 04 10



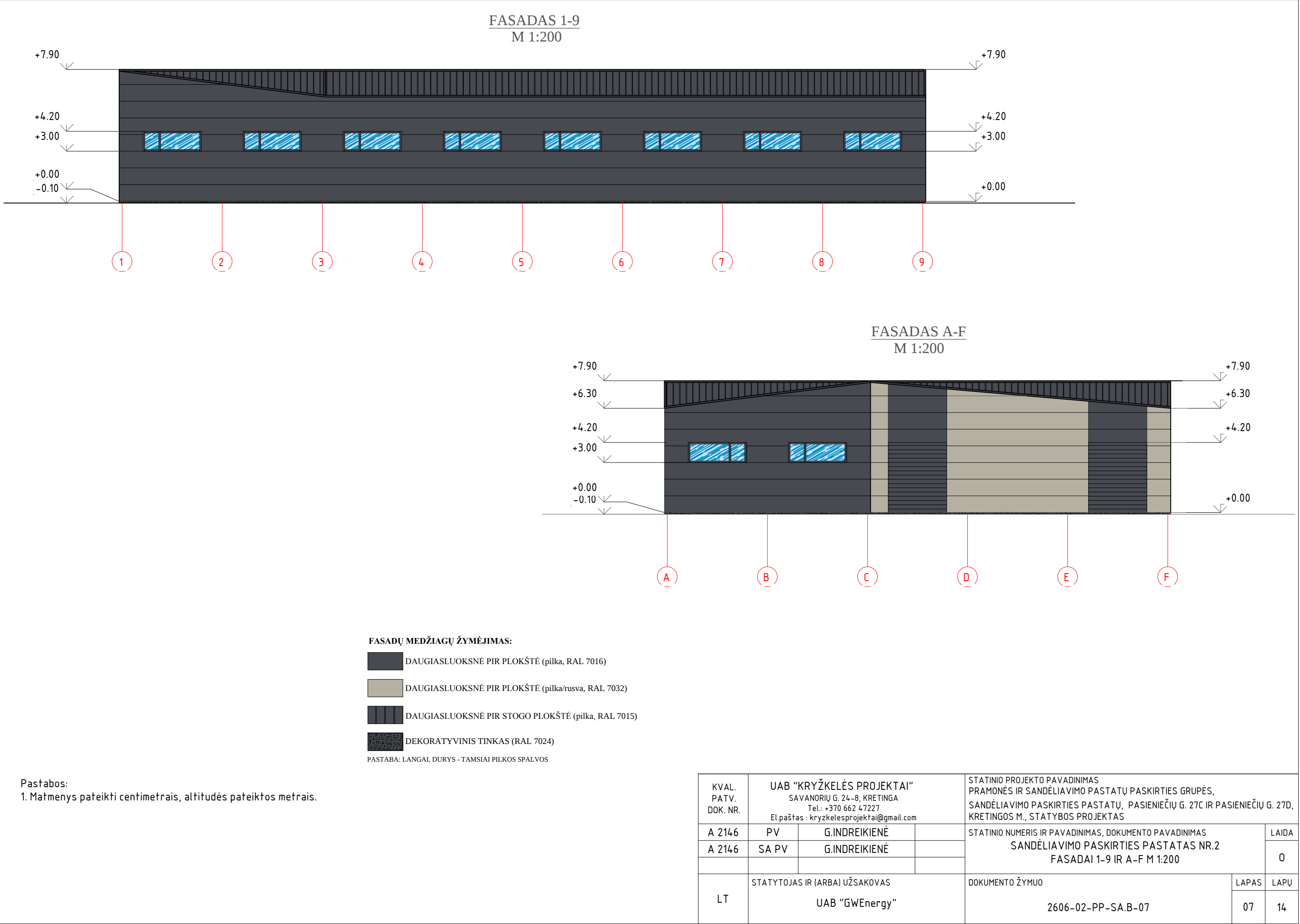
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas : kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIEČIŲ G. 27C IR PASIENIEČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
	A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.1 PJŪVIS A-A M 1 : 50		LAIDA
	A 2146	SA PV	G.INDREIKIENĖ			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2606-01-PP- SA.B-05		LAPŲ 05 14



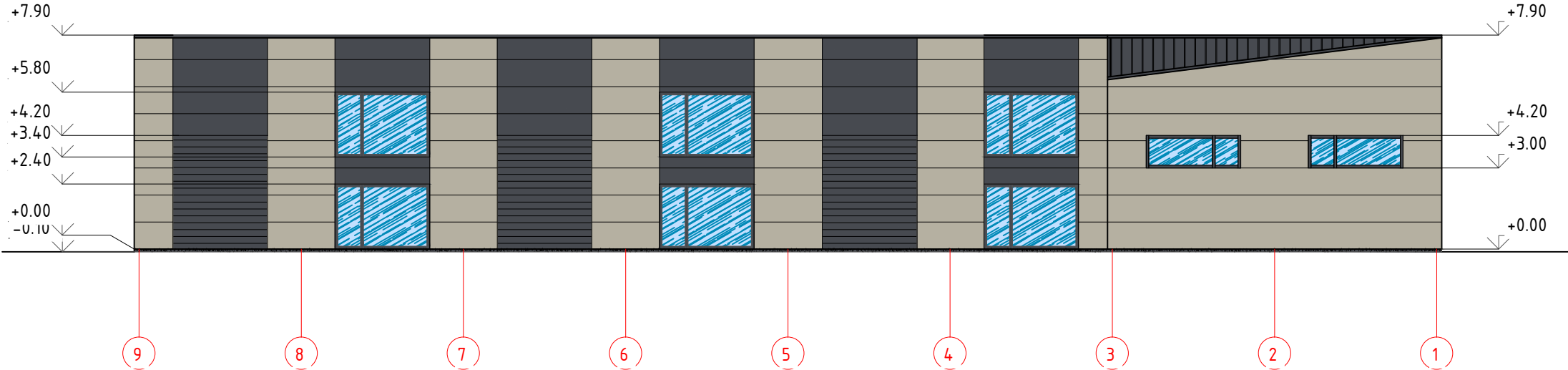
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Sandėliavimo patalpa	137.61
102	Sandėliavimo patalpa	217.66
103	Sandėliavimo patalpa	139.67
104	Sandėliavimo patalpa	139.67
105	Sandėliavimo patalpa	139.67
106	Sanitarinis mazgas	4.68
107	Sanitarinis mazgas	4.68
108	Sanitarinis mazgas	4.59
109	Sanitarinis mazgas	4.59
110	Sanitarinis mazgas	4.59
Pagalbinis plotas		23.13
Pagrindinis plotas		774.28
Bendras plotas		797.41

Pastabos:
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės pateiktos metrais.

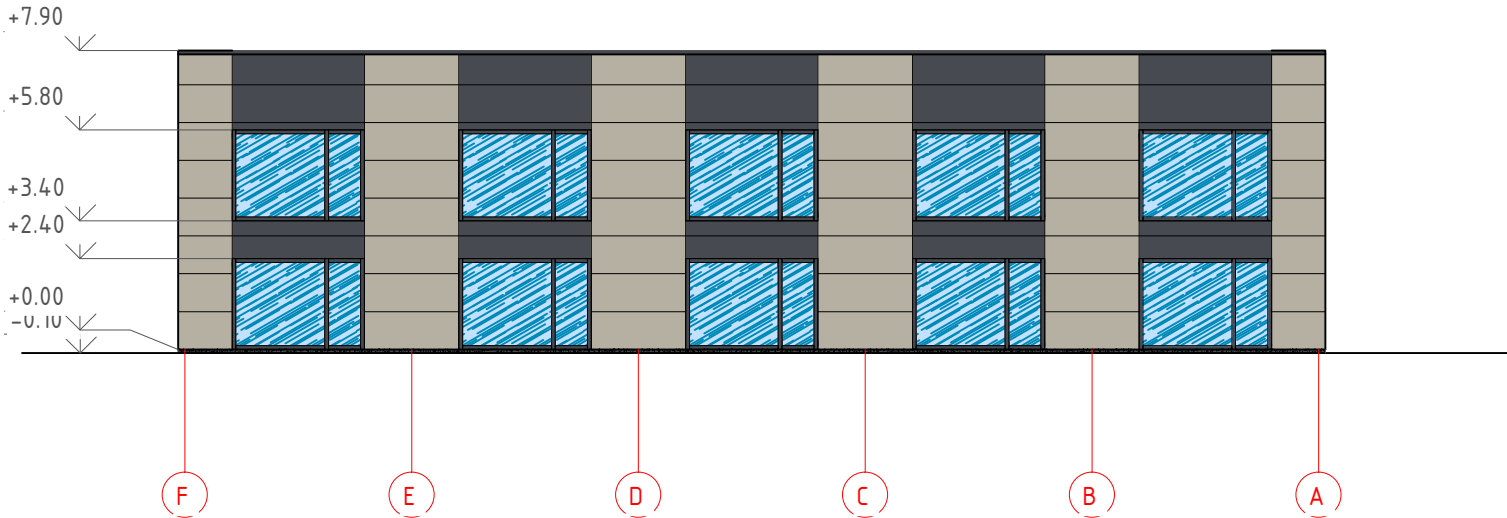
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas : kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIEČIŲ G. 27C IR PASIENIEČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS				
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200			LAIDA	
A 2146	SA PV	G.INDREIKIENĖ					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO 2606-02-PP-SA.B-06			LAPAS	LAPŲ
							06	14



FASADAS 9-1
M 1:200



FASADAS F-A
M 1:200



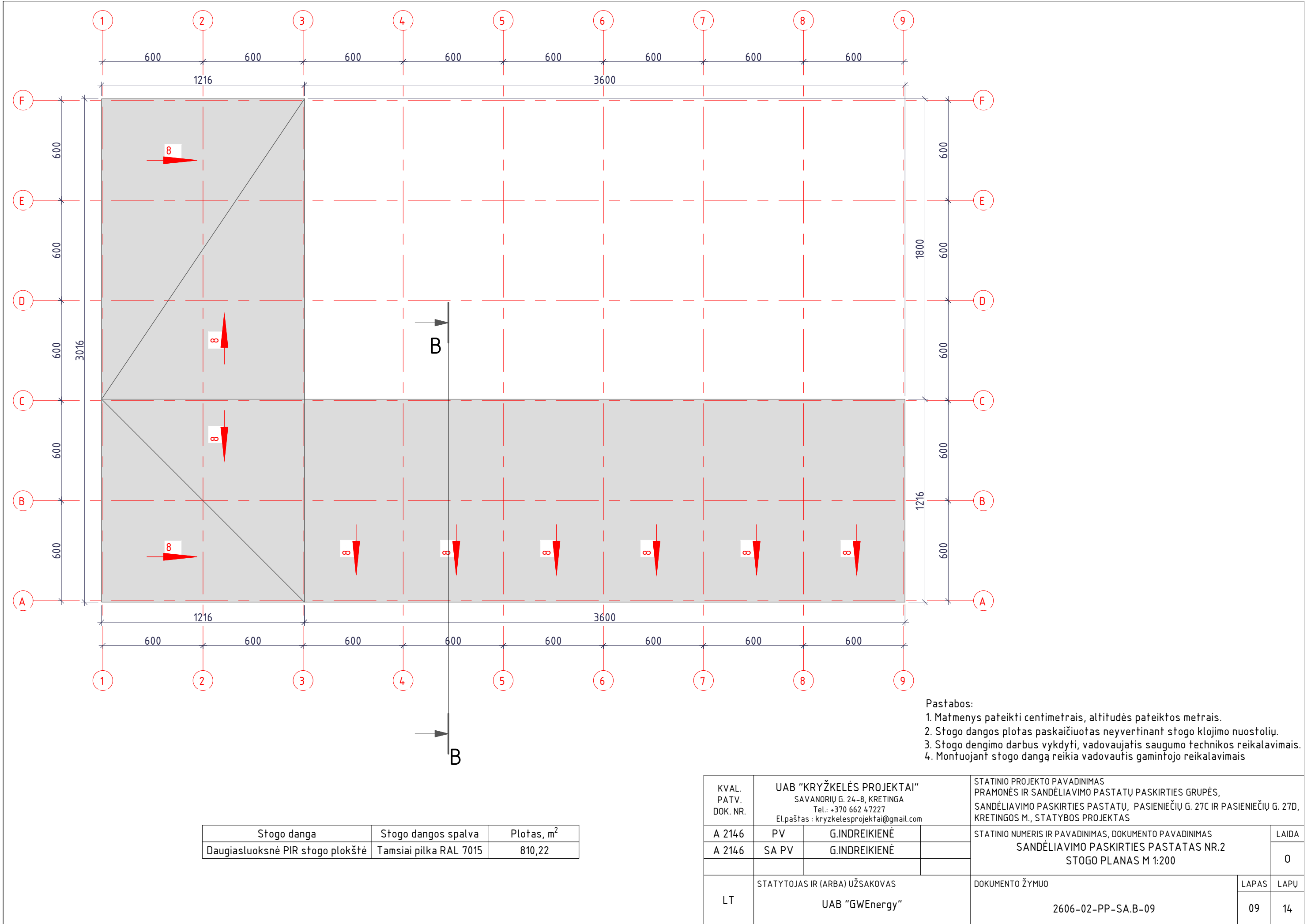
FASADŲ MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS:

- DAUGIASLUOKSNĖ PIR PLOKŠTĖ (pilka, RAL 7016)
- DAUGIASLUOKSNĖ PIR PLOKŠTĖ (pilka/rusva, RAL 7032)
- DAUGIASLUOKSNĖ PIR STOGO PLOKŠTĖ (pilka, RAL 7015)
- DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 7024)

PASTABA: LANGAI, DURYS - TAMSIAI PILKOS SPALVOS

Pastabos:
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės pateiktos metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas : kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIEČIŲ G. 27C IR PASIENIEČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS				
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.2 FASADAI 9-1 IR F-A M 1:200			LAIDA	
A 2146	SA PV	G.INDREIKIENĖ					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO 2606-02-PP-SA.B-08			LAPAS	LAPŲ
							08	14



- Pastabos:
- 1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės pateiktos metrais.
 - 2. Stogo dangos plotas paskaičiuotas neįvertinant stogo klojimo nuostolių.
 - 3. Stogo dengimo darbus vykdyti, vadovaujatis saugumo technikos reikalavimais.
 - 4. Montuojant stogo dangą reikia vadovautis gamintojo reikalavimais

Stogo danga	Stogo dangos spalva	Plotas, m ²
Daugiasluksnė PIR stogo plokštė	Tamsiai pilka RAL 7015	810,22

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas : kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIEČIŲ G. 27C IR PASIENIEČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.2 STOGO PLANAS M 1:200		LAIDA
A 2146	SA PV	G.INDREIKIENĖ				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2606-02-PP-SA.B-09		LAPŲ 0914



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELES PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas : kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIEČIŲ G. 27C IR PASIENIEČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS				
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.2 PJŪVIS B-B M 1:200			LAIDA	
A 2146	SA PV	G.INDREIKIENĖ					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO 2606-02-PP-SA.B-10			LAPAS	LAPŲ
							10	14



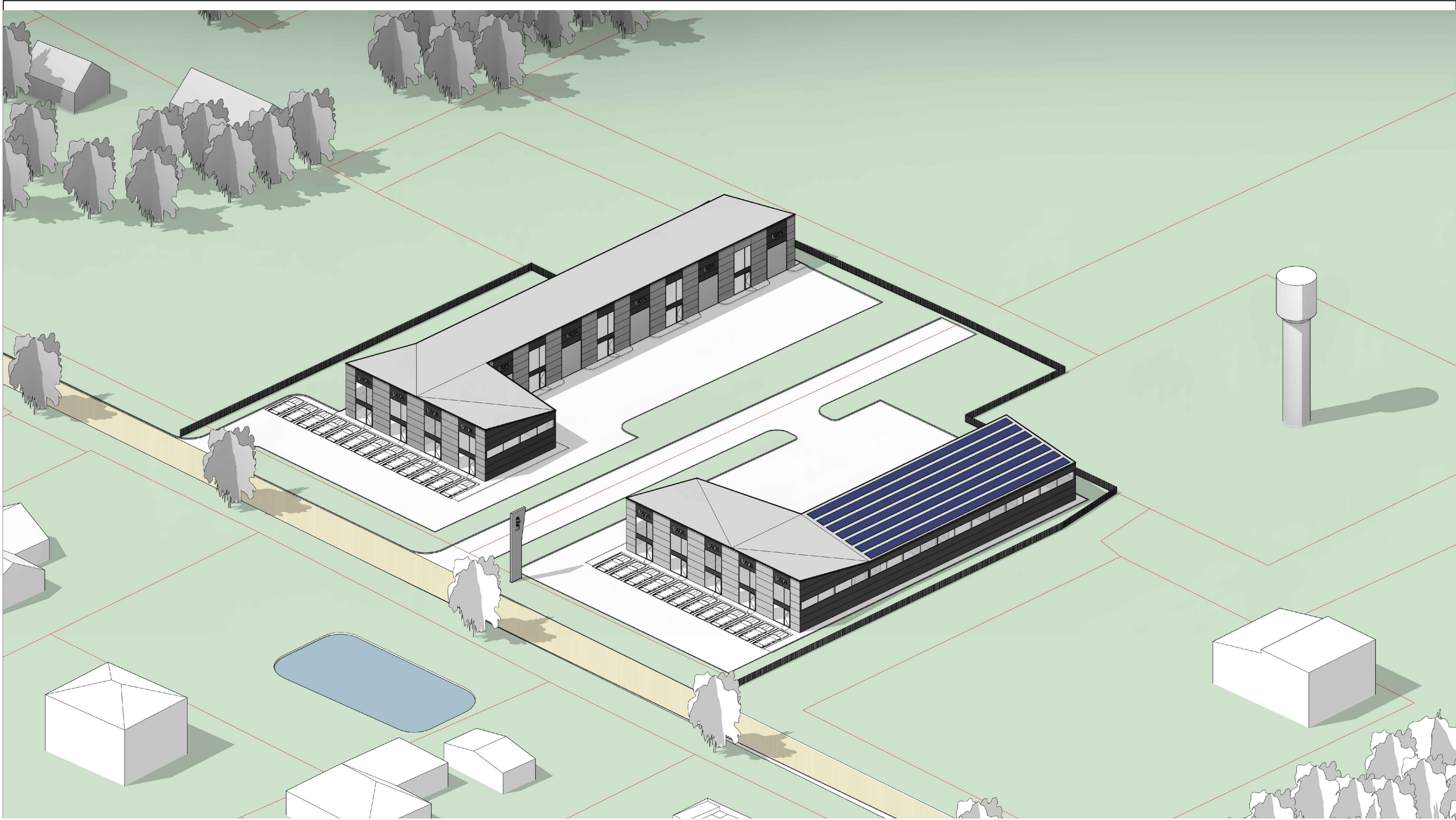
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas : kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIEČIŲ G. 27C IR PASIENIEČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA		LAIDA
A 2146	SA PV	G.INDREIKIENĖ				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2606-01.02-PP-SA.B-11		LAPŲ 1114



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas : kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIEČIŲ G. 27C IR PASIENIEČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS				
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA			LAIDA	
A 2146	SA PV	G.INDREIKIENĖ					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO 2606-01.02-PP-SA.B-12			LAPAS	LAPŲ
							12	14



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas : kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIEČIŲ G. 27C IR PASIENIEČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA		LAIDA
A 2146	SA PV	G.INDREIKIENĖ				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2606-01.02-PP-SA.B-13		LAPŲ 1314



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" SAVANORIŲ G. 24-8, KRETINGA Tel.: +370 662 47227 El.paštas : kryzkelesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ, PASIENIEČIŲ G. 27C IR PASIENIEČIŲ G. 27D, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
	A 2146	PV	G.INDREIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 2146	SA PV	G.INDREIKIENĖ	VIZUALIZACIJA		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GWEnergy"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2606-01.02-PP-SA.B-14		LAPŲ 14 14