



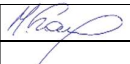
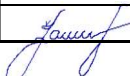
Statytojas	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Statinio projekto pavadinimas	GRAFŲ TIŠKEVIČIŲ G. KT8049, KRETINGOS M., SĄSISEIKIMO KOMUNIKACIJŲ KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO BEI NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA. REKONSTRUKCIJA
Statinio paskirtis	INŽINERINIAI TINKLAI – PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI INŽINERINIAI TINKLAI – BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI INŽINERINIAI TINKLAI – VANDENTIEKIO TINKLAI
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS. NESUDĖTINGASIS II GR. NESUDĖTINGASIS I GR.
Statinio projekto Nr.	P2610
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS
Bylos žymuo Laida	P2610-XX-PP-VN

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	13931	2026	
Projekto dalies vadovė	ŽYDRŪNĖ JANKELIŪNIENĖ	40598	2026	

Vilnius, 2026 m.



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 susisiekinio komunikacijų sprendimai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kretingos m., Grafų Tiškevičių g. KT8049 nuo kelio A11 iki Tvenkinio g. susisiekinio komunikacijų kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo bei naujos statybos projektas		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Aiškinamasis raštas		0
40598	SPDV	Žydrūnė Jankeliūnienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė			P2610-XX-PP-VN.AR		LAPŲ
					1	6



Turinys

1.	Įvadas	3
2.	Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	3
3.	Projektuojamos teritorijos situacija	4
4.	Projektiniai sprendiniai.....	4
4.1.	Paviršinių (lietaus) nuotekų sistemos sprendiniai	4
4.2.	Vandentiekio sistemos sprendiniai.....	5
4.3.	Buitinių nuotekų sistemos sprendiniai	5
5.	Preliminarūs techniniai rodikliai	5

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2610-XX-PP-VN.AR	2	6	0



1. ĮVADAS

Projektas parengtas pagal:

- galiojančių statybinių techninių reglamentų reikalavimus;
- projektavimo užduotį;

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomus projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

I - 1240 (suvest. red. 2025-11-02 – 2025-12-31)	LR Statybos įstatymas
STR 1.01.02:2016 (suvest. red. 2016-10-12)	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.04.04:2017 (suvest. red. 2024-11-01)	Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
STR 2.07.01:2003 (suvest. red. 2023-07-25)	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.03.01:2019 (suvest. red. 2023-06-09)	Statinių prieinamumas
2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. (suvest. red. 2024-05-01)	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
Nr. IX-433 (suvest. red. 2024-10-01)	Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
RSN 26-90	Vandens suvartojimo normos
TAR, 2019-06-19, Nr. 9862 (suvest. red. 2025-07-03 – 2025-12-31)	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	„Ekoprojektas“ g/b šulinių elementai “ Vandentiekio ir nuotekinė šuliniai “ Kompl Nr. 39003
STR 1.06.01:2016 (suvest. red. 2025-05-01)	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2610-XX-PP-VN.AR	3	6	0



3. PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJA

3.1. Teritorijos aprašymas

Projektuojama teritorija yra Kretingos mieste ir apima Grafų Tiškevičių bei Marijos Tiškevičiūtės gatvių ruožus. Pagrindinė projekto apimtis – magistralinių paviršinių nuotekų tinklų įrengimas pagal projektavimo užduotyje pateiktą preliminarą schemą, numatant perspektyvines prisijungimo galimybes besiribojančioms gatvėms, žemės sklypams ir kvartalams.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų sprendiniai numatomi tik atskirose vietose.

Buitinių nuotekų tinklų atšakos projektuojamos tik į PU nurodytus sklypus.

Projektuojamų tinklų trasos ir atšakų vietos parinktos įvertinus esamą užstatymą, gatvių infrastruktūrą, esamų inžinerinių tinklų išdėstymą, žemės sklypų ribas ir galimas tinklų eksploataavimo sąlygas.

3.2. Situacijos schema

Projekto teritorijos lokalizacijos schema.



4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Paviršinių (lietaus) nuotekų sistemos sprendiniai

Vadovaujantis projektavimo užduotimi ir pateikta preliminarą schemą, projektuojami magistraliniai paviršinių nuotekų tinklai. Tinklų skersmenys projektinių pasiūlymų stadijoje numatomi preliminarai, įvertinus planuojamą aptarnauti teritoriją, perspektyvinius paviršinių nuotekų kiekius ir numatomas prisijungimo apkrovas. Tikslūs vamzdinių skersmenys, nuolydžiai ir pralaidumas bus nustatyti vėlesnėje projektavimo stadijoje, atlikus hidraulinius skaičiavimus.

Projektuojant magistralinius tinklus numatomos prisijungimo galimybės visoms su projektuojama trasa besiribojančioms gatvėms, žemės sklypams ir kvartalams. Paviršinių nuotekų tinklų atšakų galuose projektuojami apžiūros šuliniai, užtikrinantys galimybę ateityje prijungti gretimų teritorijų paviršinių nuotekų sistemas bei tinkamai eksploatuoti ir prižiūrėti tinklus.

Rengiamame projekte pagal aktualius galiojančius reglamentus bei teisės aktus, numatomas paviršinio vandens tinklas, surinkimo šulinėliai su bortinėmis grotelėmis, apvaliomis grotelėmis (važiuojamojoje dalyje) ir bortinis latakas (kur nėra galimybės įrengti šulinėlių dėl esamų komunikacijų). Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas ir apžiūros šuliniai numatomi įrengti po pėsčiųjų šaligatviu, žalioje vejoje ir po važiuojamąja dalimi (vietos numatytos atitinkamai įvertinus situaciją dėl kitų komunikacijų). Preliminarūs sprendiniai pateikiami projektinių pasiūlymų brėžiniuose. Gruntinis vanduo iš apatinių dangos konstrukcijos sluoksnių surenkamas ir pašalinamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2610-XX-PP-VN.AR	4	6	0



pokonstrukciniu drenažu, kuris pajungiamas į projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą. Projektuojamas paviršinių lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona į privačius sklypus nepatenka.

Preliminarus projektuojamų magistralinių paviršinių nuotekų tinklų ilgis – apie 1100 m. Tikslios tinklų trasos, prisijungimo vietos, šulinių išdėstymas ir techniniai parametrai bus detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje, atsižvelgiant į topografines, geologines sąlygas, esamus inžinerinius tinklus, teritorijos vertikalinį planavimą ir tinklų valdytojo išduotas prisijungimo bei projektavimo sąlygas.

4.2. Vandentiekio sistemos sprendiniai

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, projektuojamos vandentiekio tinklų atšakos iki gyvenamųjų namų sklypų ribų, jų galuose numatant požemines sklendes. Inžineriniai sprendiniai taikomi šiems sklypams:

- Grafų Tiškevičių g. 26, 28, 30, 32;
- Marijos Tiškevičiūtės g. (unik. Nr. 5654-0002-0279, 5654-0002-0160, 4400-0857-8232, 4400-2058-6972, 4400-1661-9570).

Prisijungimas prie esamų tinklų

- Prisijungimas numatomas prie Grafų Tiškevičių gatvėje esančio vandentiekio tinklo.
- Pajungimo vietose projektuojamos balninės jungtys su integruota uždaromąja armatūra.

Projektuojami vamzdynai ir jungtys

- Nuo esamo tinklo iki sklypų ribų projektuojamos vandentiekio atšakos iš PE100 PN10 D32 vamzdžių.
- Vamzdyno sujungimo taškuose ir posūkių (alkūnių) vietose numatoma naudoti elektra suvirinamas PE fasonines dalis, sertifikuotas montuoti tiesiai grunte.

Priešgaisrinė sauga

- Gaisrų gesinimo reikmėms užtikrinti numatomas vieno esamo antžeminio priešgaisrinio hidranto iškėlimas.

4.3. Buitinių nuotekų sistemos sprendiniai

Projektuojamos buitinių nuotekų tinklų atšakos (išvadai) į Marijos Tiškevičiūtės g. esančius žemės sklypus, kurių unikalūs Nr. 5654-0002-0279, 5654-0002-0160, 4400-0857-8232, 4400-2058-6972 ir 4400-1661-9570. Buitinių nuotekų tinklų atšakos projektuojamos nuo esamo arba projektuojamo buitinių nuotekų tinklo iki nurodytų sklypų ribų, sudarant galimybę ateityje prijungti projektuojamus ar esamus statinius prie centralizuotos buitinių nuotekų surinkimo sistemos.

Kiekvienos projektuojamos atšakos gale, ties aptarnaujamo sklypo riba, projektuojamas buitinių nuotekų apžiūros šulinys, užtikrinantis tinklo eksploatavimo, apžiūros ir valymo galimybę. Tinklų trasos, vamzdynų skersmenys, nuolydžiai ir šulinių išdėstymas parinkti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, normatyviniais dokumentais bei inžinerinių tinklų valdytojo išduotomis projektavimo sąlygomis.

Projektiniai sprendiniai parengti laikantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, kitų galiojančių statybos techninių reglamentų bei paviršinių ir buitinių nuotekų tinklų projektavimo reikalavimų.

5. PRELIMINARŲ TECHINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Pastabos
Magistralinių paviršinių nuotekų tinklų ilgis	~1100	m	
Paviršinių nuotekų tinklų skersmenys	200-500	mm	
Vandentiekio tinklų atšakų skaičius	9	vnt.	
Vandentiekio tinklų ilgis	~100	m	
Vandentiekio tinklų skersmenys	32	mm	
Požeminių vandentiekio sklendžių skaičius	9	vnt.	

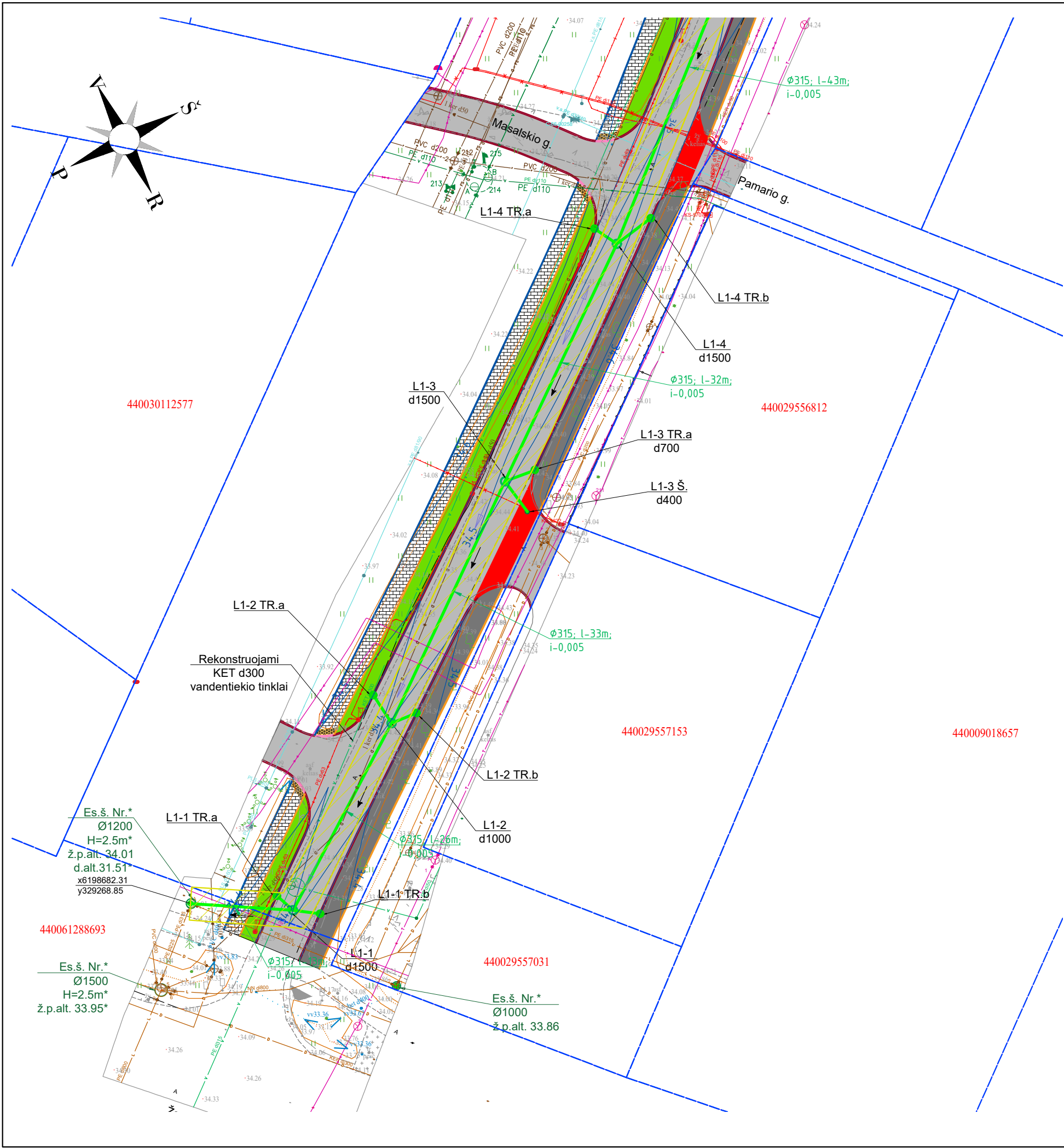
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2610-XX-PP-VN.AR	5	6	0



Buitinių nuotekų tinklų ilgis	~65	m	
Buitinių nuotekų tinklų skersmenys	110	mm	
Buitinių nuotekų šulinių atšakų galuose skaičius	5	vnt.	

Pastaba: * Rodikliai yra preliminarūs ir bus tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, gavus prisijungimo sąlygas, atlikus hidraulinius skaičiavimus, patikslinus tinklų trasas, altitudes, skersmenis ir prisijungimo vietas.

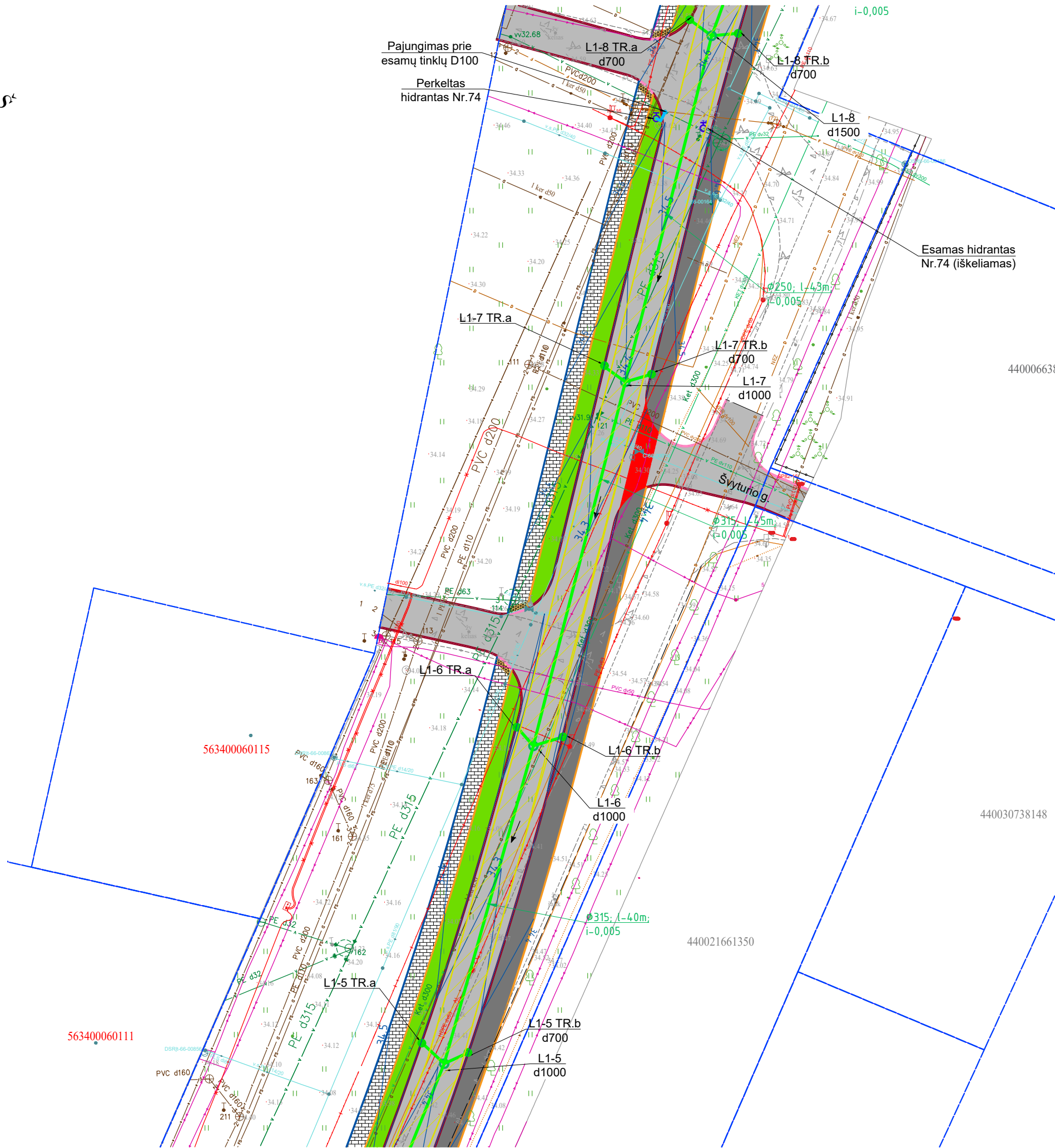
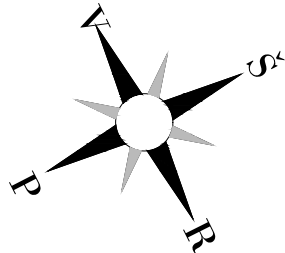
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2610-XX-PP-VN.AR	6	6	0



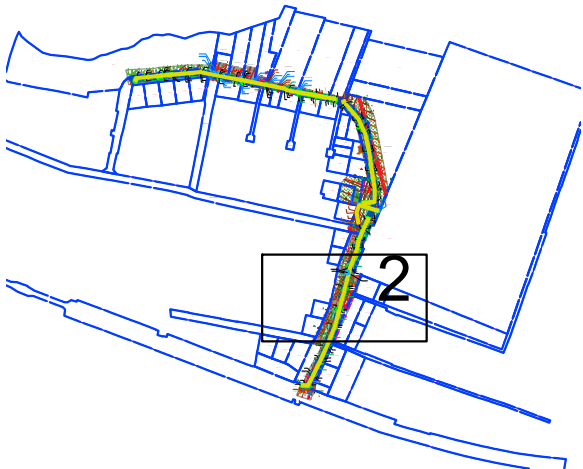
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- Projektuojamas lietaus nuotekų vamzdis;
	- Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys;
	- Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis -trapas;
	- Esamas lietaus nuotekų šulinys;
	- Projektuojamas lietaus šulinėlis PPØ400;
	- Projektuojami vandentiekio tinklai
	- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	- Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys;
	- Tinklų apsaugos zona



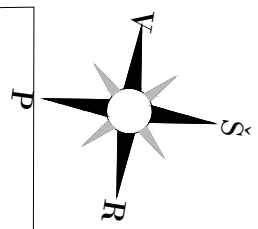
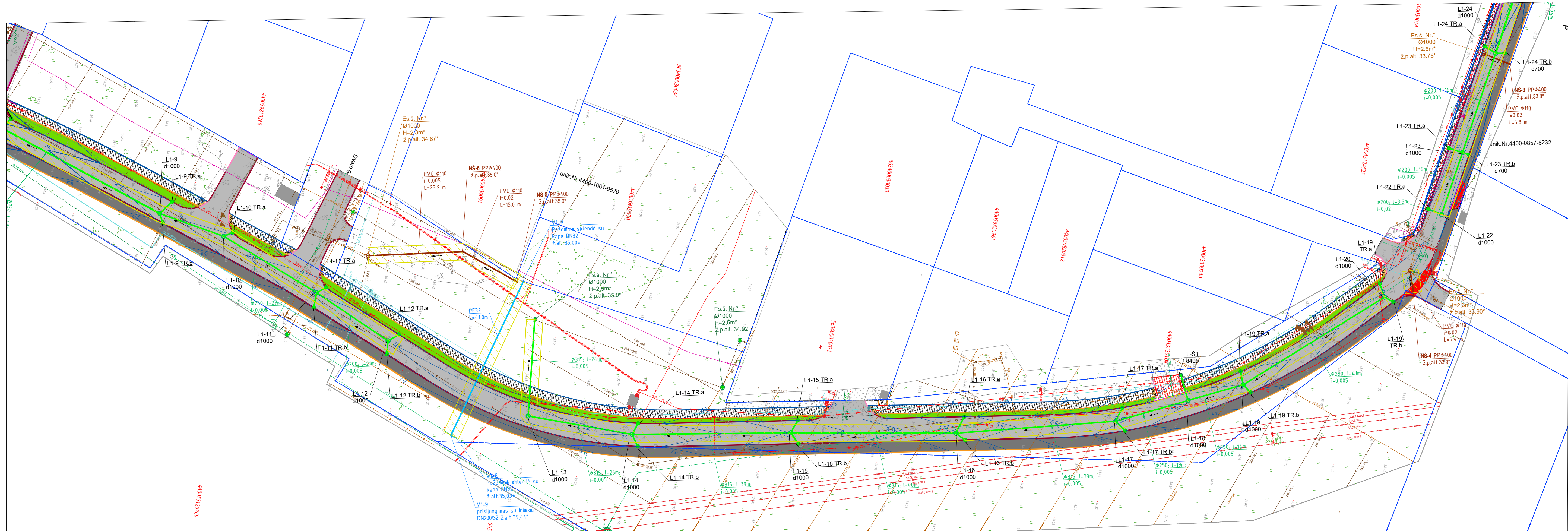
0	2026	KONKURSUI. STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Kretingos m., Grafų Tiškevičių g. nuo kelio A11 iki Tvenkinio g. susisiekimo komunikacijų kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo bei naujos statybos projektas		
			PROJEKTO DALIS		
13931	SPV	M.Gaigalas	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis		
40598	SPDV	Ž. Jankeliūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			Sklypo planas. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai M1:500		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė (Kretingos rajono savivaldybės administracija)		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
			P26-10-XX-PP-VN.B-1.1		LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- Projektuojamas lietaus nuotekų vamzdis;
	- Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys;
	- Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis -trapas;
	- Esamas lietaus nuotekų šulinys;
	- Projektuojamas lietaus šulinėlis PPØ400;
	- Projektuojami vandentiekio tinklai
	- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	- Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys;
	- Tinklų apsaugos zona



0	2026	KONKURSUI. STATYBAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kretingos m., Grafų Tiškevičių g. nuo kelio A11 iki Tvenkinio g. susisiekimo komunikacijų kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo bei naujos statybos projektas			
				PROJEKTO DALIS			
	13931	SPV	M.Gaigalas	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA		
40598	SPDV	Ž. Jankeliūnienė	Sklypo planas. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai M1:500			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė (Kretingos rajono savivaldybės administracija)			DOKUMENTO ŽYMUO: P26-10-XX-PP-VN.B-1.2		LAPAS	LAPŲ
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- Projektuojamas lietaus nuotekų vamzdis;
	- Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys;
	- Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis -trapas;
	- Esamas lietaus nuotekų šulinys;
	- Projektuojamas lietaus šulinėlis PPØ400;
	- Projektuojami vandentiekio tinklai
	- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	- Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys;
	- Tinklų apsaugos zona



0	2026	KONKURSUI. STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kretingos m., Grafių Tiškevičių g. nuo kelio A11 iki Tvenkinio g. susisiekimo komunikacijų kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo bei naujos statybos projektas	
		PROJEKTO DALIS Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
13931	SPV	M.Gaigalas	
40598	SPDV	Ž. Jankeliūnienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė (Kretingos rajono savivaldybės administracija)		DOKUMENTO ŽYMUO: P26-10-XX-PP-VN.B-1.3
			LAPAS LAPŲ 1 1

