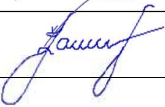




Statytojas	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Projektuotojas	MB „SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMAI“
Statinio projekto pavadinimas	KRETINGOS MIESTO F. JANUŠIO GATVĖS KAPITALINIO REMONTO, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statybos vieta	KRETINGOS M., F.JANUŠIO G. KT8035
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA. REKONSTRUKCIJA
Statinio paskirtis	INŽINERINIAI TINKLAI – PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI INŽINERINIAI TINKLAI – BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS.
Statinio projekto Nr.	P2615
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS
Bylos žymuo Laida	P2615-XX-PP-VN

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	13931	2026	
Projekto dalies vadovė	ŽYDRŪNĖ JANKELIŪNIENĖ	40598	2026	

TVIRTINU
 Administracijos direktorė
 Vilma Preibienė
 2026 m. d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė, įstaigos kodas 111106657, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga. Kontaktinis asmuo: Kretingos rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus specialistas Vidmantas Jasiulis, tel. +370 674 20201, el.paštas: vidmantas.jasiulis@kretinga.lt Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis – UAB „Kretingos vandenys“ įstaigos kodas 163994426, Švyturio g. 2A, Padvarių k. LT-97157 Kretingos r.
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	Kretingos m., F. Janušio g. KT8035
3. STATINIO ADRESAS	Kretingos m., F. Janušio g. KT8035
4. STATINIŲ RŪŠYS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ	Susisiekimo komunikacijos. Inžineriniai tinklai.
5. STATYBOS RŪŠIS	Susisiekimo komunikacijos – kapitalinis remontas. Inžineriniai tinklai – rekonstrukcija.
6. STATINIO KATEGORIJA	Pagalbinė II grupės nesudėtingas Inžineriniai tinklai - neypatingas
5. PROJEKTO PARENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
6.ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS	Pagal pateiktą preliminarą schemą reikalinga suprojektuoti senų magistralinių buitinių nuotekų tinklų DN200, DN250, unik. Nr. 4400-5517-1107, rekonstrukciją naujais, skaičiuotino diametro, magistraliniais buitinių nuotekų tinklais, rekonstruojant esamus išvadus iki žemės sklypų ribų ir suprojektuoti naują buitinių nuotekų tinklų atšaką (išvadą) F. Janušio g. 12, Kretinga, žemės sklypui, buitinių nuotekų tinklų atšakos gale projektuoti buitinių nuotekų šulinį. Numatomų buitinių nuotekų tinklų preliminarus ilgis – 400 m. Pagal pateiktą preliminarą schemą reikalinga suprojektuoti senų magistralinių paviršinių nuotekų tinklų DN 150, DN200, unik. Nr. 4400-5584-7213, rekonstrukciją naujais, skaičiuotino diametro, magistraliniais paviršinių nuotekų tinklais, numatant sprendinius paviršinių nuotekų surinkimui nuo gatvės važiuojamosios dalies ir suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklų atšakas (išvadus) iki F. Janušio g., Kretinga, esančių žemės sklypų ribų, paviršinių nuotekų tinklų atšakų galuose projektuoti paviršinių nuotekų šulinius. Paviršinių tinklų atšakų (išvadų) vietas tikslinti su gyventojais. Numatomų paviršinių nuotekų tinklų preliminarus ilgis – 300 m. Esami gatvės duomenys:

	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Gatvės pradžia – sankryža su Laisvės g. KT8011. Gatvės pabaiga – sankryža su Žemaičių g. KT8036. Gatvės ilgis apie –313 m. Gatvės važiuojamosios dalies plotis – 3,75-6,5 m. Eismo juostų skaičius – 1-2. Projektuojami duomenys: Gatvės projektavimo pradžia – sankryža su Laisvės g. KT8011. Gatvės projektavimo pabaiga – sankryža su Žemaičių g. KT8036. Gatvės ilgis apie –313 m (tikslinama projektavimo metu). Eismo juostos plotis – 3,2 m. Projektuoti ramaus eismo gatvę. Numatyti automobilių statymo vietas. Esamą ir naują dangas suvesti viename lygyje. Projekte numatyti pėsčiųjų tako įrengimą. Pėsčiųjų taką pritaikyti žmonių su negalia judėjimo reikmėms, tako plotis tikslinamas projektavimo metu. Numatyti nuovažas ir sankryžas iki sklypo ribos tokios pat konstrukcijos kaip ir gatvės važiuojamosios dalies. Suvesti su esamomis dangomis nepabloginant esamos būklės. Pėsčiųjų takų ir važiuojamosios dalies dangos – laidi danga. Numatyti į darbų zoną patenkančių želdinių apsaugą, priežiūrą ir apželdinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.1 punktu ir 2 priedo XVII skyriaus „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“ 26.2.1, 26.2.3, 27.1 ir 28 papunkčiais. Kur reikalinga numatyti LED gatvės ir pėsčiųjų takų apšvietimą. Numatyti kryptinį pėsčiųjų perėjų apšvietimą. Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Esant poreikiui, įsivertinti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimą / apsaugojimą (jei reikalinga parengti tinklų iškėlimo projekto dalį). Esant būtinybei statinio duomenys ir parametrai gali būti tikslinami projektavimo metu.
--	--

	Pastaba: statinių sprendiniai ir parametrai tikslinami projektavimo metu. Reikalingi tyrimai: 1.Topografiniai, 2.Geologiniai. Reikalingos techninio darbo projekto dalys: Bendroji; Architektūrinė; Susisiekimo; Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; Elektroninių ryšių (komunikacijų); Elektrotechnikos; Elektrotechnikos (ESO); Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; Kitos dalys atsižvelgiant į statinio tipo specifiką. Visas reikalingas projekto parengimui sąlygas / prisijungimo sąlygas iš reikiamų institucijų, žemės sklypų savininkų, kelio savininkų, išsiima projekto rengėjas ir projektą derina su visomis reikalingomis institucijomis. Projektavimo paslaugas projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektavimo paslauga susideda iš: 1. Projektuotojas Statytojo vardu išima prisijungimo sąlygas. 2. Projektinių pasiūlymų parengimas. 3. Statybą leidžiančio dokumento gavimas. 4. Techninio darbo projekto parengimas. 5. Techninio darbo projekto taisymas pagal projektą derinančių subjektų bei ekspertizės pastabas. 6. Projekto vykdymo priežiūra.
7. RENGIANČI TECHINĮ PROJEKTĄ VADOVAUTIS	Kretingos rajono savivaldybės Administracijos direktoriaus 2015 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. A1-257 „Dėl teritorijos tarp Kęstučio g., Laisvės g., F. Janušio g., Žemaičių g., Kretingos m., detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu. LR aplinkos ministro 2023 m. lapkričio 3 d. įsakymu Nr. D1-361 „Dėl Regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (Re) „Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje“ finansavimo gairių patvirtinimo“. Kretingos miesto žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema, patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T2-329. Želdinių išsaugojimo ir parinkimo sprendinius turi parengti kvalifikuotas specialistas. Lietuvos Respublikos įstatymais, Statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais galiojančiais teisės aktais. Jeigu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (toliau –

	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas), privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą, turi parengti poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą ir turėti atsakingos institucijos sprendimą ar atrankos išvadą (kopiją) arba jeigu, vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, poveikio aplinkai vertinimo atlikti neprivaloma, pateikiamas išsamus paaiškinimas kodėl projektui netaikomas reikalavimas dėl poveikio aplinkai vertinimo.
8. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	1. Nekilnojamojo turto registro išrašai, unikalūs Nr. 4400-3836-3947; 4400-5126-8530; 2. Vandens ir nuotekų schema 3. 2026-04-24 Specialieji reikalavimai Nr. SRD-35-260424-00035.
9. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS PRIVALOMUMAS	Privaloma.
10. STATINIO PROJEKTAVIMO EILIŠKUMAS	Projektas ruošiamas dviem etapais.
11. PROJEKTO DERINIMO SU STATYTOJU NURODYMAI	Projekto sprendiniai derinami su Statytoju.
10. PROJEKTINĖS DOKUMENTACIJOS SKAIČIUS	Užsakovui pateikiami 2 suderinto ir patvirtinto techninio darbo projekto egzemplioriai bei skaitmeninėje versijoje: pdf. ir dwg. Techninis projektas privalo būti pateiktas valstybine kalba.

Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus
specialistas

Vidmantas Jasiulis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-18 16:24:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2004993**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-09-18**
Kretinga, F. Janušio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kretinga, F. Janušio g.
Unikalus daikto numeris: **4400-3836-3947**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:923 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2981 ha**
Kelių plotas: **0.2072 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0909 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **16700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-27**

2.2.

Kelias (gatvė) - Gatvė
Kretinga, F. Janušio g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5126-8530**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.313 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **28900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-11-16**
Vidutinė rinkos vertė: **28900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5126-8530, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-18**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-3947, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1049-(14.14.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-3947, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-3947, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1049-(14.14.110.)**
Plotas: **0.2981 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-02**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-3947, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1049-(14.14.110.)**

Plotas: 0.2981 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-02

- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3836-3947, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1049-(14.14.110.)
Plotas: 0.2981 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-02
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3836-3947, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1049-(14.14.110.)
Plotas: 0.2981 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-02

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3836-3947, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2016-02-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-921
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3836-3947, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2016-11-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-1016
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3836-3947, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1755 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3836-3947, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.014 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3836-3947, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.097 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3836-3947, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.063 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3836-3947, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.041 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

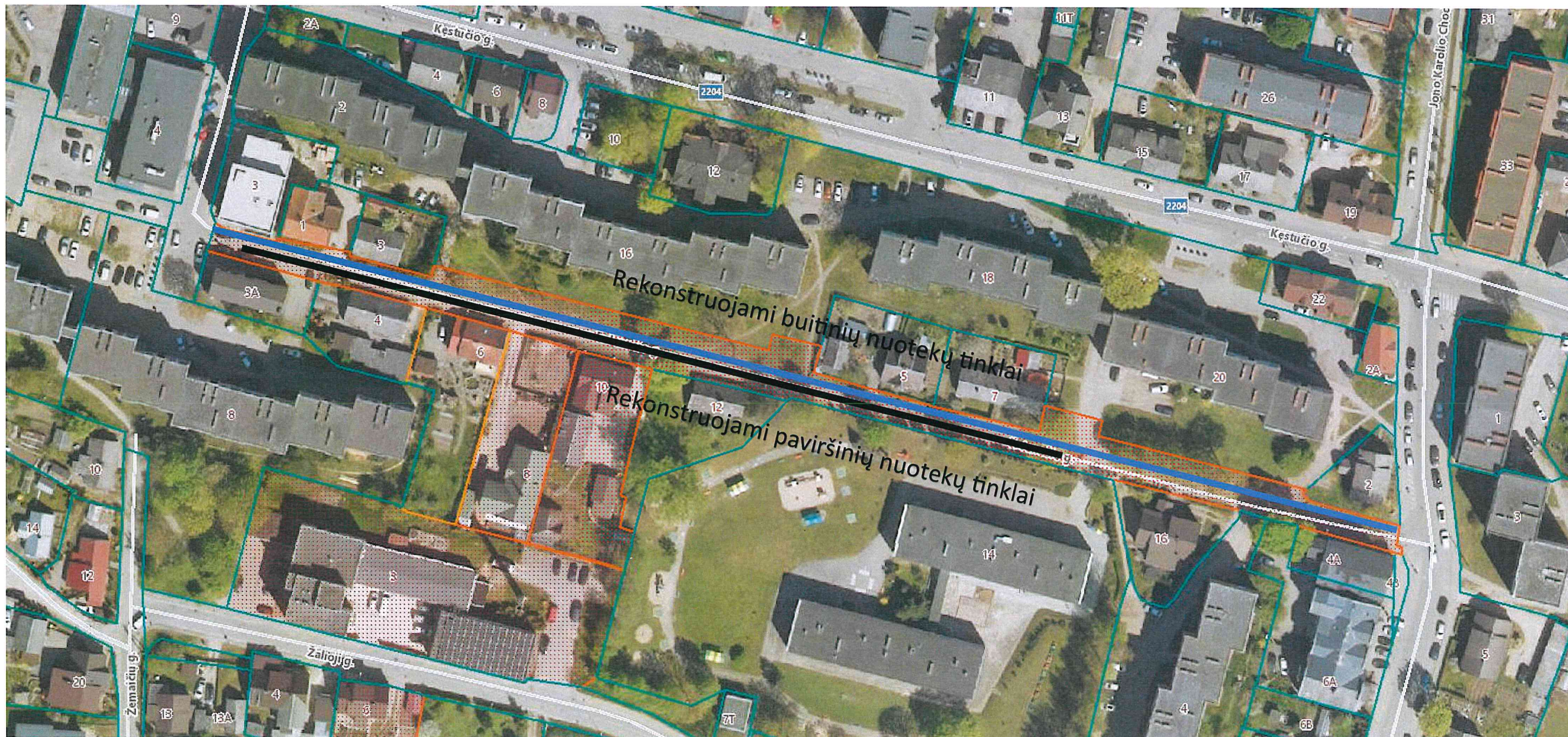
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RAMUNĖ ALIJEVA
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5126-8530, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-746
2018-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5126-8530, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2018-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geosmart", a.k. 302576916
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3836-3947, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-349
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-02
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3836-3947, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-1049-(14.14.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-02
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100353899
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319
Įregistravimo data: 2022-06-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 333 kv. m, nuo 2025-09-26
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100129417
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-12-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 311 kv. m, nuo 2025-09-26
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100129084
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-12-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 662 kv. m, nuo 2025-09-26
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100124594
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 222 kv. m, nuo 2025-09-26
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100110394
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2025-09-26
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100106173
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 333 kv. m, nuo 2025-09-26
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638483
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439
Įregistravimo data: 2024-02-05
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-02-20 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2025-01-29 Darbų degių dujų aplinkoje vykdymo paskyros dokumentas P25-0442
Duomenų pakeitimo data: 2025-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 592 kv. m, nuo 2025-09-26
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100678796
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-11-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1016
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2976 kv. m, nuo 2025-09-26
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100680959
Įregistravimo pagrindas: Kretingos rajono savivaldybė; 2023-01-23 Kretingos rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KR-RM-1
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2976 kv. m, nuo 2025-09-26

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



F. Janušio g., Kretinga

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-06 Nr. D8-1033
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidmantas Jasiulis Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-05 14:30
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-07 00:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-10 14:00 - 2027-06-10 14:00
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Administracijos direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-05 21:43
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-07 00:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-08 16:49 - 2030-08-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Griepėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-06 08:52
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-07 00:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	MD CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-20 09:11 - 2030-01-19 09:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	LN-D260424081540355 (2).adoc
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras 44_2004993 Janušio g..pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	F. Janušio g. preliminarai schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją	2026-05-31 nuorašą suformavo Sigutė Jazbutienė

atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-31 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 19A

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@kretinga.lt, tel. +37044553141

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) F. Janušio g. Kretingoje kap. remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-260423-00035, 2026-04-23

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260423-00412, 2026-04-23

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kretingos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 19A

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@kretinga.lt, tel. +37044553141

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) F. Janušio g. Kretingoje kap. remonto projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1995

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 4400-5517-1107

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5634/0008:923, 4400-3836-3947

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kretinga, F. Janušio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Kretinga (17091)

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomas teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimų suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant objektus, kurie patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2 Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, užtikrinant jų darną su esamu kraštovaizdžiu ir urbanistine aplinka. Projektiniuose pasiūlymuose būtina įvertinti ir aiškiai pagrįsti numatomų sprendinių poveikį vietos kraštovaizdžiui, sklypo bei gretimų teritorijų ekologinei būklei ir socialinei aplinkai, taip pat išanalizuoti funkcinių ryšių su gretimybėmis veikimą – išsaugant esamus ir juos tikslingai tobulinant. Aiškinamajame rašte turi būti nuosekliai ir argumentuotai aprašyta teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos koncepcija, numatant želdinių naudojimą pastatų vizualinės įtakos švelninimui ir integracijai į aplinką. Sprendiniuose prioritetas teikiamas esamų medžių ir želdinių masėms išsaugojimui, projektinius sprendinius pritaikant prie susiformavusios želdinių struktūros. Numatyti intensyvesnį apželdinimą sklypo dalyse, besiribojančiose su gatvėmis, siekiant mažinti oro taršos ir triukšmo poveikį. Pateikti sklypo dangų medžiagiškumo sprendinius, pagrindžiant jų parinkimą funkciniu, estetiniu ir tvarumo aspektais. Projektuojant teritoriją, numatyti tvarius lietaus vandens surinkimo, kaupimo ir panaudojimo sprendinius, maksimaliai išnaudojant esamas gamtines sąlygas bei reljefo ypatumus. Šie sprendiniai turi būti aprašyti ir integruoti į bendrą teritorijos sutvarkymo koncepciją. Tvarkymo priemonėmis būtina saugoti ir pabrėžti susiformavusio kraštovaizdžio elementus – reljefą, želdynus ir pavienius želdinius, vengiant jų vizualinio ar fizinio degradavimo. Grafinėje ir tekstinėje projekto dalyse identifikuoti ir pagrįsti priklausomųjų želdynų teritorijas pagal galiojančius normatyvus, detalizuoti apželdinamus ir tvarkomus plotus, kurių būklė keičiama dėl planuojamos veiklos, bei įvertinti esamų želdinių būklę, numatant vertingųjų išsaugojimą.

Pavadinimas F. Janušio gatvė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1995

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 4400-5126-8530

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5634/0008:923, 4400-3836-3947

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kretinga, F. Janušio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Kretinga (17091)

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant objektus, kurie patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2 Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, užtikrinant jų darną su esamu kraštovaizdžiu ir urbanistine aplinka. Projektiniuose pasiūlyimuose būtina įvertinti ir aiškiai pagrįsti numatomų sprendinių poveikį vietos kraštovaizdžiui, sklypo bei gretimų teritorijų ekologinei būklei ir socialinei aplinkai, taip pat išanalizuoti funkcinių ryšių su gretimybėmis veikimą – išsaugant esamus ir juos tikslingai tobulinant. Aiškinamajame rašte turi būti nuosekliai ir argumentuotai aprašyta teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos koncepcija, numatant želdinių naudojimą pastatų vizualinės įtakos švelninimui ir integracijai į aplinką. Sprendiniuose prioritetas teikiamas esamų medžių ir želdinių masėms išsaugojimui, projektinius sprendinius pritaikant prie susiformavusios želdinių struktūros. Numatyti intensyvesnį apželdinimą sklypo dalyse, besiribojančiose su gatvėmis, siekiant mažinti oro taršos ir triukšmo poveikį. Pateikti sklypo dangų medžiagiškumo sprendinius, pagrindžiant jų parinkimą funkciniu, estetiniu ir tvarumo aspektais. Projektuojant teritoriją, numatyti tvarius lietaus vandens surinkimo, kaupimo ir panaudojimo sprendinius, maksimaliai išnaudojant esamas gamtines sąlygas bei reljefo ypatumus. Šie sprendiniai turi būti aprašyti ir integruoti į bendrą teritorijos sutvarkymo koncepciją. Tvarkymo priemonėmis būtina saugoti ir pabrėžti susiformavusio kraštovaizdžio elementus – reljefą, želdynus ir pavienius želdinius, vengiant jų vizualinio ar fizinio degradavimo. Grafinėje ir tekstinėje projekto dalyse identifikuoti ir pagrįsti priklausomųjų želdynų teritorijas pagal galiojančius normatyvus, detalizuoti apželdinamus ir tvarkomus plotus, kurių būklė keičiama dėl planuojamos veiklos, bei įvertinti esamų želdinių būklę, numatant vertingųjų išsaugojimą.

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai (naujas), Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1995

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 4400-5584-7813

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5634/0008:923, 4400-3836-3947

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kretinga, F. Janušio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Kretinga (17091)

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomos teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant objektus, kurie patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2 Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, užtikrinant jų darną su esamu kraštovaizdžiu ir urbanistine aplinka. Projektiniuose pasiūlymuose būtina įvertinti ir aiškiai pagrįsti numatomų sprendinių poveikį vietos kraštovaizdžiui, sklypo bei gretimų teritorijų ekologinei būklei ir socialinei aplinkai, taip pat išanalizuoti funkcinių ryšių su gretimybėmis veikimą – išsaugant esamus ir juos tikslingai tobulinant. Aiškinamajame rašte turi būti nuosekliai ir argumentuotai aprašyta teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos koncepcija, numatant želdinių naudojimą pastatų vizualinės įtakos švelninimui ir integracijai į aplinką. Sprendiniuose prioritetas teikiamas esamų medžių ir želdinių masių išsaugojimui, projektinius sprendinius pritaikant prie susiformavusios želdinių struktūros. Numatyti intensyvesnį apželdinimą sklypo dalyse, besiribojančiose su gatvėmis, siekiant mažinti oro taršos ir triukšmo poveikį. Pateikti sklypo dangų medžiagiškumo sprendinius, pagrindžiant jų parinkimą funkciniu, estetiniu ir tvarumo aspektais. Projektuojant teritoriją, numatyti tvarius lietaus vandens surinkimo, kaupimo ir panaudojimo sprendinius, maksimaliai išnaudojant esamas gamtines sąlygas bei reljefo ypatumus. Šie sprendiniai turi būti aprašyti ir integruoti į bendrą teritorijos sutvarkymo koncepciją. Tvarkymo priemonėmis būtina saugoti ir pabrėžti susiformavusio kraštovaizdžio elementus – reljefą, želdynus ir pavienius želdinius, vengiant jų vizualinio ar fizinio degradavimo. Grafinėje ir tekstinėje projekto dalyse identifikuoti ir pagrįsti priklausomųjų želdynų teritorijas pagal galiojančius normatyvus, detalizuoti apželdinamus ir tvarkomus plotus, kurių būklė keičiama dėl planuojamos veiklos, bei įvertinti esamų želdinių būklę, numatant vertingųjų išsaugojimą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

F. Janušio g. Kretingoje kap. remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 19A, +37044553141

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kretinga, F. Janušio g., 5634/0008:923, 4400-5517-1107

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

F. Janušio g. Kretingoje kap. remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 19A, +37044553141

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kretinga, F. Janušio g., 5634/0008:923, 4400-5126-8530

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

F. Janušio g. Kretingoje kap. remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 19A, +37044553141

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kretinga, F. Janušio g., 5634/0008:923, 4400-5584-7813

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kretinga, F. Janušio g., 5634/0008:923, 4400-5584-7813

1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str., 17 str., 19 str., 22 str. 1 d. ir 5 d., 23 str., 23 1 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus.

2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie viešai skelbiami tinklalapyje: <http://kvr.kpd.lt/>. Jonušio g., Kretingoje patenka į registruotų kultūros vertybių: Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17091) bei Kretingos senjojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12310) teritorijas. Užtikrinti, kad planuojami sprendiniai neigiamai neįtakotų šių kultūros vertybių urbanistinio, architektūrinio, kraštovaizdžio ir archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių. Projekto grafinėje dalyje žymėti gretimybėje esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.

3. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Projekte būtina numatyti sprendinius dėl archeologinių tyrimų atlikimo prieš vykdant žemės judinimo darbus arba, vadovaujantis šio reglamento 24 punktu, projekto sudėtyje pateikti archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą kartu su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kretinga, F. Janušio g., 5634/0008:923, 4400-5126-8530

1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str., 17 str., 19 str., 22 str. 1 d. ir 5 d., 23 str., 23 1 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus.

2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie viešai skelbiami tinklalapyje: <http://kvr.kpd.lt/>. Jonušio g., Kretingoje patenka į registruotų kultūros vertybių: Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17091) bei Kretingos senjojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12310) teritorijas. Užtikrinti, kad planuojami sprendiniai neigiamai neįtakotų šių kultūros vertybių urbanistinio, architektūrinio, kraštovaizdžio ir archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių. Projekto grafinėje dalyje žymėti gretimybėje esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.

3. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Projekte būtina numatyti sprendinius dėl archeologinių tyrimų atlikimo prieš vykdant žemės judinimo darbus arba, vadovaujantis šio reglamento 24 punktu, projekto sudėtyje pateikti archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą kartu su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kretinga, F. Janušio g., 5634/0008:923, 4400-5517-1107

1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str., 17 str., 19 str., 22 str. 1 d. ir 5 d., 23 str., 23 1 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus. Projekto aiškinamajame rašte detaliai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus.
2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie viešai skelbiami tinklalapyje: <http://kvr.kpd.lt/>. Jonušio g., Kretingoje patenka į registruotų kultūros vertybių: Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17091) bei Kretingos senjojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12310) teritorijas. Užtikrinti, kad planuojami sprendiniai neigiamai neįtakotų šių kultūros vertybių urbanistinio, architektūrinio, kraštovaizdžio ir archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių. Projekto grafinėje dalyje žymėti gretimybėje esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.
3. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Projekte būtina numatyti sprendinius dėl archeologinių tyrimų atlikimo prieš vykdant žemės judinimo darbus arba, vadovaujantis šio reglamento 24 punktu, projekto sudėtyje pateikti archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą kartu su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

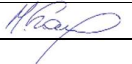
A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-24 Nr. SRD-35-260424-00035
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SVAJŪNAS BRADŪNAS, SVAJŪNAS BRADŪNAS, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SVAJŪNAS BRADŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-24 09:57:18 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-24 09:58:06 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA SKERSIENĖ, Vyr. specialistė SANDRA SKERSIENĖ, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SANDRA SKERSIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-24 13:52:25 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-24 13:53:10 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-27 09:04:08 – 2026-12-27 09:04:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-23 Nr. SARD-35-260423-00035
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-23 Nr. SPRD-00-260423-00412
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-04 08:13:14)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-04 08:13:14 Avily's SDP eDocs



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 susisieško komunikacijų sprendimai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRETINGOS MIESTO F. JANUŠIO GATVĖS KAPITALINIO REMONTO, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO TECHNIŠIS DARBO PROJEKTAS	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
40598	SPDV	Žydrūnė Jankeliūnienė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė			P2615-XX-PP-VN.AR	LAPŲ
					1
					5



Turinys

1. Įvadas	3
2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	3
3. Projektuojamos teritorijos situacija	4
4. Projektiniai sprendiniai.....	4
4.1. Paviršinių (lietaus) nuotekų sistemos sprendiniai	4
4.2. Buitinių nuotekų sistemos sprendiniai	5
5. Preliminarūs techniniai rodikliai	5

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2615-XX-PP-VN.AR	2	5	0



1. ĮVADAS

Projektas parengtas pagal:

- galiojančių statybinių techninių reglamentų reikalavimus;
- projektavimo užduotį;

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomus projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

I - 1240 (suvest. red. 2025-11-02 – 2025-12-31)	LR Statybos įstatymas
STR 1.01.02:2016 (suvest. red. 2016-10-12)	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.04.04:2017 (suvest. red. 2024-11-01)	Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
STR 2.07.01:2003 (suvest. red. 2023-07-25)	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.03.01:2019 (suvest. red. 2023-06-09)	Statinių prieinamumas
2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. (suvest. red. 2024-05-01)	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
Nr. IX-433 (suvest. red. 2024-10-01)	Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
RSN 26-90	Vandens suvartojimo normos
TAR, 2019-06-19, Nr. 9862 (suvest. red. 2025-07-03 – 2025-12-31)	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	„Ekoprojektas“ g/b šulinių elementai “ Vandentiekio ir nuotekinė šuliniai “ Kompl Nr. 39003
STR 1.06.01:2016 (suvest. red. 2025-05-01)	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2615-XX-PP-VN.AR	3	5	0



3. PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJA

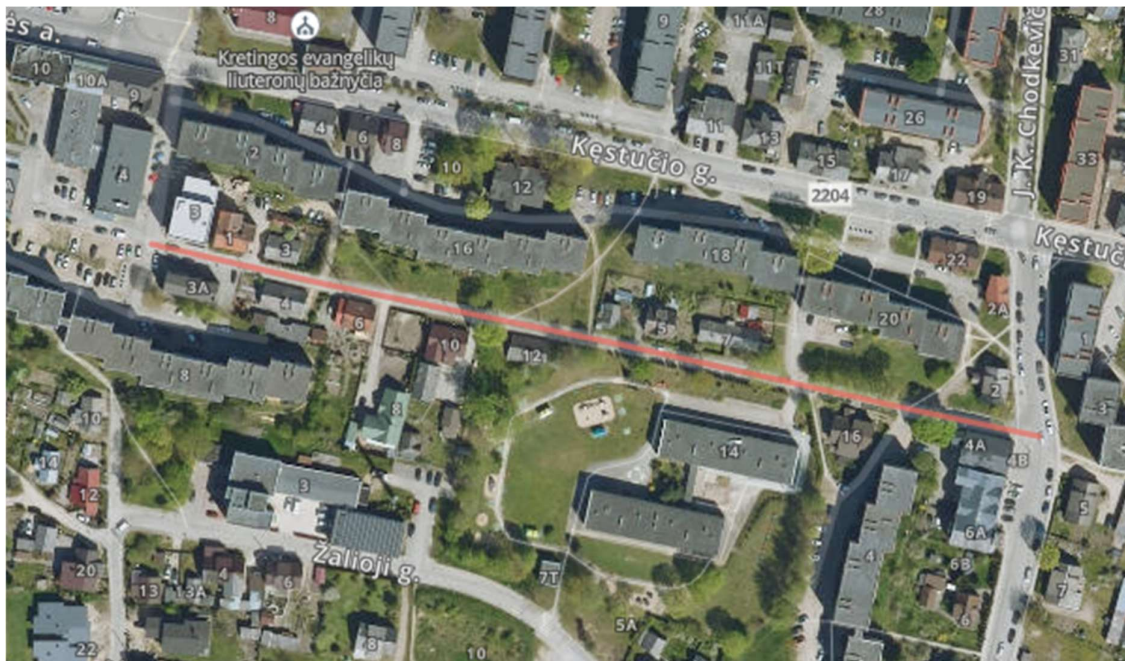
3.1. Teritorijos aprašymas

Projektuojama teritorija yra Kretingos mieste ir apima Savanorių gatvės ruožą (nuo sankryžos su Vilniaus g. iki sankryžos su Melioracijų gatve).

Pagrindinė projekto apimtis (pagal projektavimo užduotyje pateiktą preliminarą schemą) – magistralinių vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų rekonstrukcija, taip pat tinklų atšakų ir įvadų rekonstrukcija.

3.2. Situacijos schema

Projekto teritorijos lokalizacijos schema.



4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Paviršinių (lietaus) nuotekų sistemos sprendiniai

Vadovaujantis projektavimo užduotimi ir pateikta preliminarą schemą, projektiniuose pasiūlymuose numatoma senų magistralinių paviršinių nuotekų tinklų (DN150, DN200), unik. Nr. 4400-5584-7213, rekonstrukcija. Seni magistraliniai tinklai naujais skaičiuotino diametro vamzdiniais. Taip pat numatomos rekonstruoti ir paviršinių nuotekų atšakos ir išvadi iki žemės sklypų. paviršinių nuotekų tinklų atšakų galuose projektuojami nuotekų šuliniai.

Paviršinėms nuotekoms nuo gatvės važiuojamosios dalies surinkti numatomi lietaus vandens surinkimo šulinėliai- trapai, kurių gylis bus patikslintas gavus prisijungimo sąlygas.

Preliminarūs sprendiniai pateikiami projektinių pasiūlymų brėžiniuose. Gruntinis vanduo iš apatinių dangos konstrukcijos sluoksnių surenkamas ir pašalinamas pokonstrukciniu drenažu, kuris pajungiamas į projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą. Projektuojamas paviršinių lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona į privačius sklypus nepatenka.

Preliminarus projektuojamų magistralinių paviršinių nuotekų tinklų ilgis – apie 300 m. Tikslios tinklų trasos, prisijungimo vietos, šulinių išdėstymas ir techniniai parametrai bus detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje, atsižvelgiant į topografines, geologines sąlygas, esamus inžinerinius tinklus, teritorijos vertikalinį planavimą ir tinklų valdytojo išduotas prisijungimo bei projektavimo sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2615-XX-PP-VN.AR	4	5	0



4.2. Buitinių nuotekų sistemos sprendiniai

Remiantis pateikta preliminar schema, numatoma rekonstruoti esamus magistralinius buitinių nuotekų tinklus (DN200, DN250, Nr.4400-5517-1107), juos keičiant naujais skaičiuotino diametro vamzdynais. Kartu numatoma rekonstruoti esamas buitinių nuotekų tinklų atšakas bei išvadus iki žemės sklypų ribų, ir suprojektuoti naują buitinių nuotekų tinklų atšaką (išvadą) F. Janušio g. 12, Kretinga, žemės sklypui, buitinių nuotekų tinklų atšakos gale projektuoti buitinių nuotekų šulinį.

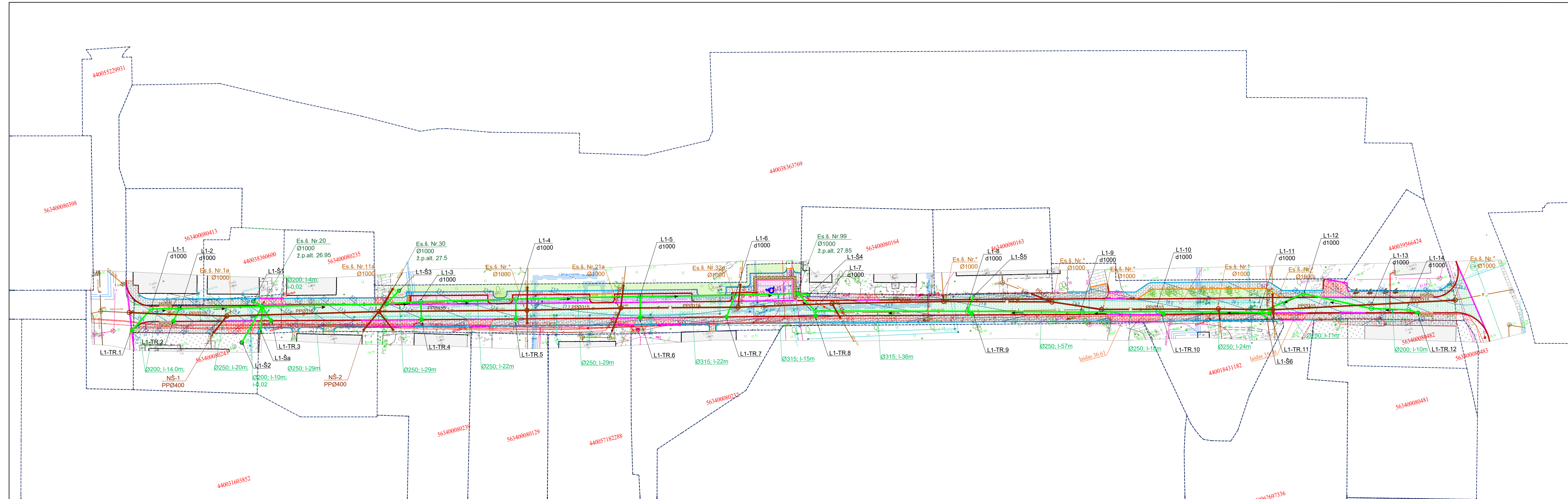
Projektiniai sprendiniai parengti laikantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, kitų galiojančių statybos techninių reglamentų bei paviršinių ir buitinių nuotekų tinklų projektavimo reikalavimų.

5. PRELIMINARŪS TECHINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Pastabos
Magistralinių paviršinių nuotekų tinklų ilgis	300	m	
Buitinių nuotekų tinklų ilgis	400	m	

Pastaba: * Rodikliai yra preliminarūs ir bus tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, gavus prisijungimo sąlygas, atlikus hidraulinius skaičiavimus, patikslinus tinklų trasas, altitudes, skersmenis ir prisijungimo vietas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2615-XX-PP-VN.AR	5	5	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- Projektuojamas (rekonstruojamas) lietaus nuotekų vamzdis;
	- Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys;
	- Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis -trapas;
	- Esamas lietaus nuotekų šulinys;
	- Projektuojamas lietaus šulinėlis PPØ400;
	- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	- Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys;
	- Tinklų apsaugos zona
	- Demontuojami esami vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai

0	2026	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kretingos miesto, F.Jaunošio gatvės kapitalinio remonto, inžinerinių tinklų rekonstravimo techninis darbo projektas		
			PROJEKTO DALIS		
	13931	SPV	M.Gaigalas	Projektiniai pasiūlymai Nuotekų šalinimo dalis	
		Inž.	Ž.Dijokas		
40598	SPDV	Ž. Jankeliūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
			Sklypo planas. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. M1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	Kretingos rajono savivaldybė (Kretingos rajono savivaldybės administracija)		P2615-XX-PP-VN-B-1		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	