



# ŠIMTAS DU

LAURA MERKELIENĖ

MB Šimtas du į.k. 305319414  
Tel. Nr.: +370 620 40781  
El. p.: laura.merkeliene@gmail.com

|                                                |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektas:                                     | <b>KAVINĖS- BARO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) , MĖGUVOS G. 30 ŽIBININKŲ K. KRETINGOS RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> |
| Projekto numeris:                              | <b>102-2513-1</b>                                                                                                       |
| Projektuotojas:                                | <b>MB ŠIMTAS DU į.k. 305319414</b>                                                                                      |
| Projekto vadovas:                              | <b>LAURA MERKELIENĖ</b><br>(atestato Nr. A1779)                                                                         |
| Statytojas:                                    | <b>UAB "ATOSTOGŲ PARKAS" Į.K. 301608930</b>                                                                             |
| Paskirties grupė:                              | <b>KOMERCINIŲ</b>                                                                                                       |
| Pagrindinė naudojimo paskirtis:                | <b>MAITINIMO</b>                                                                                                        |
| Statinio kategorija:                           | <b>NEYPATINGAS</b>                                                                                                      |
| Nekilnojamojo turto kadastro objektų skaičius: | <b>1</b>                                                                                                                |
| Etapas                                         | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>                                                                                          |

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Dokumento pavadinimas          |                                                      | Lapų<br>skaičius | Lapo<br>numeris |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>I. DOKUMENTAI IR RAŠTAI</b> |                                                      |                  |                 |
| 1.1.                           | Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis | 1                | 2               |
| 1.2.                           | Bendrieji statinių rodikliai                         | 1                | 3               |
| 1.3.                           | Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas.           | 11               | 4-14            |
| <b>II. BRĖŽINIAI</b>           |                                                      |                  |                 |
| 2.1.                           | Situacijos schema                                    | 1                | 15              |
| 2.2.                           | Sklypo planas M 1:500                                | 1                | 16              |
| 2.3.                           | Pirmo aukšto planas M 1:100                          | 1                | 17              |
| 2.4.                           | Antro aukšto planas M 1:100                          | 1                | 18              |
| 2.5.                           | Fasadai M 1:100                                      | 4                | 19-22           |
| 2.6.                           | Pjūvis M 1:100                                       | 1                | 23              |
| 2.7.                           | Stogo planas M 1:100                                 | 1                | 24              |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                                             | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos                      |
|---------------------------------------------------------|----------------|--------|-------------------------------|
| <b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>                               |                |        |                               |
| 1. sklypo plotas                                        | m <sup>2</sup> | 10100  |                               |
| 2. Sklypo užstatymo plotas                              | m <sup>2</sup> | 2697   | Pastatu užstatytas plotas 197 |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas                        | %              | 2%     |                               |
| 4. sklypo užstatymo tankis                              | %              | 27%    |                               |
| 5. apželdintas sklypo plotas                            | %              | 47     |                               |
| <b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>                             |                |        |                               |
| <b>KAVINĖ- BARAS</b>                                    |                |        |                               |
| 2.1. Pastato paskirties grupė                           | KOMERCINIŲ     |        |                               |
| 2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:     |                |        |                               |
| 2.2.1. pagrindinis daiktas                              | vnt            | 1      |                               |
| 2.2.2. priklausinys                                     | vnt            | -      |                               |
| 2.3. Pastato bendrasis plotas                           | m <sup>2</sup> | 156.56 | Buvo 70.63                    |
| 2.4. Pastato naudingasis plotas.                        | m <sup>2</sup> | 156.56 |                               |
| 2.5. Pastato tūris                                      | m <sup>3</sup> | 1670   | Buvo 306                      |
| 2.6. Aukštų skaičius                                    | vnt            | 2      |                               |
| 2.7. Pastato aukštis                                    | m              | 9.54   |                               |
| 2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis         | vnt            | 1      |                               |
| 2.9. Energinio naudingumo klasė                         |                |        |                               |
| 2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | C      |                               |
| 2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                |                | II     |                               |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybas ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Laura Merkelienė atestato Nr. A1779 2026-08-10  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.

#### LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio

|  |                                               |       |      |       |
|--|-----------------------------------------------|-------|------|-------|
|  | Aiškinamasis raštas<br>102-2513-1-PP-AR-BD-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|  |                                               | 1     | 11   | O     |

projektavimas

- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.17:2005 Gruntinių medžiagų užtvankos
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

**Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- **RSN 26-90** Vandens vartojimo normos SUM, 1991-06-24, įsakymas Nr. 79
- **RSN 37-90** Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės SUM, 1990-12-19 įsakymas Nr. 87
- **RSN 121-91** Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams SUM, 1991-02-28 įsakymas Nr. 22
- **RSN 145-92** Gelžbetoninių konstrukcijų statistinis skaičiavimas SUM, 1992-06-19
- **RSN 156-94** Statybinė klimatologija. (Žin., 2002, Nr. 96-4230)

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.
- HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193.
- Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006 05 17, Nr. D1-236 (‘Valstybės žinios’ 2006, Nr.59-2103).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos įstatymas.
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.**

|  |                                               |       |      |       |
|--|-----------------------------------------------|-------|------|-------|
|  | Aiškinamasis raštas<br>102-2513-1-PP-AR-BD-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|  |                                               | 2     | 11   | O     |

## 2.BENDRIEJI DUOMENYS

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projekto pavadinimas</b>                                    | Kavinės- baro (komercinių paskirties grupės) , Mėguvos g. 30 Žibininkų k. Kretingos raj. rekonstravimo projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Statytojas</b>                                              | UAB “Atostogų parkas”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Projektuotojas</b>                                          | MB ŠIMTAS DU į.k. 305319414, Rikinės g. 10 Bruzdeilyno k. Klaipėdos raj. e-mail: laura.merkeliene@gmail.com, tel. +37062040781                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Projekto vadovas</b>                                        | Laura Merkeliėnė A 1779                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Projekto rengimo pagrindas</b>                              | Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.                                                                                                                                   |
| <b>Statinio kategorija</b>                                     | Esama- nesudėtingi statiniai.<br>Būsima- neypatingieji statiniai (Pagal STR 1.01.03:2017)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Paskirties grupė</b>                                        | Komercinių                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Pagrindinė naudojimo paskirtis</b>                          | Maitinimo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Statybos rūšis</b>                                          | Pagal STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys – Rekonstravimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Projekto rūšis (stadija)</b>                                | Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – 1 etapu rengiami projektiniai pasiūlymai, antruoju etapu rengiamas techninis darbo projektas.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Projekto dalys</b>                                          | <b>Projektiniai pasiūlymai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Projektuojamas statinys, statinių sąrašas</b>               | Įstiklinama esama terasa. Stogo terasa dalinai uždengiama sienomis ir stogu. Pastato perplanavimas nenumatomas.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Klimato sąlygos</b>                                         | <b>Pagrindiniai statybinės klimatologijos rodikliai Kretingos rajone:</b><br>Vidutinė metinė oro temperatūra yra <b>+6,8 °C</b> .<br>Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra siekia <b>-4,7 °C</b> .<br>Santykinis metinis oro drėgnumas yra aukštas – apie <b>82 %</b> .<br>Vėjingumo sąlygos vertinamos kaip vidutinės, vidutinis metinis vėjo greitis 10 m aukštyje siekia <b>5,0–6,0 m/s</b> . |
| <b>Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai duomenys</b> | Sklypo topografinę nuotrauką 2025 m. 9 mėn. atliko E.P. Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-423.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kompiuterinės programos</b>                                 | <u>Linux</u> – Ubuntu atviro kodo programa, LibreCAD atviro kodo programa, PDF: www.ilovepdf.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |                                               |       |      |       |
|--|-----------------------------------------------|-------|------|-------|
|  | Aiškinamasis raštas<br>102-2513-1-PP-AR-BD-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|  |                                               | 3     | 11   | O     |

### **3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS**

#### **Sklypo identifikaciniai duomenys:**

Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Mėguvos g. 30

- Žemės sklypo kadastro numeris: 5660/0007:532 Rūdaičių k.v.
- Unikalus numeris: 4400-5847-9764
- Sklypo plotas: 1,0100 ha

#### **Sklypo paskirtis ir naudojimo būdas:**

- Paskirtis – kita
- Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos

#### **Esami statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**

Sklype yra kavinės- baro pastatas, sanitarinis mazgas ir keletas inžinerinių statinių- aikštelių.

Suprojektuotos stoginės. Sklype yra drenažo tinklai. Suprojektuotas drenažo tinklų apvedimas.

#### **Esamų želdinių inventorizacija:**

Sklype yra veja. Papildomos želdinių apsaugos priemonės nereikalingos. Už sklypo ribų esantys želdiniai naujos statybos darbų nebus liečiami.

#### **Geologinės sąlygos:**

Sklypas yra lygioje reljefo vietoje.

#### **Higieninė ir ekologinė situacija:**

Sklypas yra Kretingos rajone Žibininkų kaime. Taršos šaltinių nėra. Pramonės objektų ar taršių ūkinių veiklų nėra.

#### **Aplinkinis užstatymas:**

Aplink sklypą esantys sklypai tušti arba užstatyti pavieniais vienbučiais gyvenamaisiais namais ir ūkiniais pastatais. Sklypas iš visų pusių ribojasi su kadastro žemėlapyje pažymėtais sklypais ir Venecijos akligatviu.

#### **Kultūros paveldo objektai, teritorijos ir apsaugos zonos:**

Sklype kultūros paveldo objektų ir jų teritorijų nėra.

#### **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS):**

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos– 10100,00 kv. m.
- aerodromo apsaugos zonos– 10100,00 kv. m.
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos– 10100,00 kv. m.
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 7168,00 kv. m.

Numatomi statybos darbai SŽNS ribojimų nepažeis.

### **4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS - ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS**

Kavinės- baro pastatas (unik. nr. 4400-5888-7926) ,terasa su lauko baru Tr1 - 98m2 ir terasa ant pastato stogo Tr2 - 159m2. Pastatas priskiriamas nesudėtingiems II grupės statiniams.

Įstržiklinus pirmo aukšto terasą, bei uždengus stogo terasą, pastatas tampa neypatingu pastatau. Statinys mūrinis, su klinkerio plytelių apdaila. Rekonstruojant pastatas neperplanuojamas, pastato funkcija lieka ta pati.

### **5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA:**

Rekonstruojamas kavinės-baro pastatas.

|  |                                               |       |      |       |
|--|-----------------------------------------------|-------|------|-------|
|  | Aiškinamasis raštas<br>102-2513-1-PP-AR-BD-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|  |                                               | 4     | 11   | O     |

## **6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS**

Pastato technologija ir inžinerinių sistemų sprendiniai lieka nepakitę. Kavinėje-bare maisto gamininimas nenumatomas. Numatoma tik vaisvandenių bei kavos ir arbatos prekyba. Visas maistas ir gėrimai atvežami supakuoti, paruošti pardavimui. Kavinė naudojama tik poilsiautojų reikmėms.

Numatoma viena darbo vieta.

## **7. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS**

**Elektros tiekimas** Esamas.

**Lietaus nuotekas** Esamas.

**Vandens tiekimas** Esamas.

**Buities nuotekų** Esamas.

**Šildymas** Esamas.

## **8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;**

### **8.1. Susisieikimo komunikacijų, statybos sklypo susisieikimo komunikacijų aprašymas.**

Privažiavimas į sklypą yra esamas iš Venecijos akligatvio.

## **9. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

### **9.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas.**

Sklype yra kavinės- baro pastatas, sanitarinis mazgas ir keletas inžinerinių statinių- aikštelių. Pastatai gana nauji, tarpusavyje dera medžiagiškumu ir spalvomis.

### **9.2. Statinio funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Rekonstruojant pastatas neperplanuojamas, pastato funkcija lieka ta pati.

### **9.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai**

Pastatas turi keletą įėjimų. Į kavinės patalpą numatyti 3 įėjimai. Vienas įėjimas į pagalbinių patalpų zoną. Bei trys įėjimai į wc ir virtuvės patalpas.

### **9.4. Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai**

#### ***Pamatai***

Nekeičiami.

#### ***Sienos***

Numatomos antro aukšto mūrinės sienos. Pirmo aukšto angos įstiklinamos.

#### ***Perdanga ir stogas***

Stogo konstrukcija- metalinė konstrukcija ir sandwich tipo stogo danga.

|  |                                               |       |      |       |
|--|-----------------------------------------------|-------|------|-------|
|  | Aiškinamasis raštas<br>102-2513-1-PP-AR-BD-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|  |                                               | 5     | 11   | O     |



### 9.5. Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Netaikoma.

### 9.6. Triukšmo lygiai patalpose ir sklype, bei apsaugojimas nuo jo

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 5.1 punktu rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

### 9.7. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai nurodyti projekto Bendruosiuose rodikliuose. Pastate žmonių skaičius nepasikeičia. Numatoma 1 darbo vieta ir kavinės pastate numatoma ne daugiau 12 žmonių.

## 10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS:

### 10.1. Specialieji paveldosaugos reikalavimai. Kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai.

Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai netaikomi, projektuojamas statinys nepatenka į saugomas teritorijas.

### 10.2. Aplinkos apsaugos reikalavimai:

Sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Su statybviete besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

Numatomas atsakingas statybinių atliekų tvarkymas, dirvožemio ir augmenijos apsauga statybos metu.

### 10.3. Urbanistiniai sprendiniai:

Sklypas užstatytas aikštelėmis, stoginėmis ir juos aptarnaujančiais pastatais. Rekonstruojamo pastato aukštis padidėja, užstatymas nekinta. Pastato apdaila nekeičiama.



Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

|  |                                               |       |      |       |
|--|-----------------------------------------------|-------|------|-------|
|  | Aiškinamasis raštas<br>102-2513-1-PP-AR-BD-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|  |                                               | 6     | 11   | O     |

#### 10.4. Projekto sprendinių vertinimas architektūriniu aspektu (urbanistinis integralumas, vientisa architektūrinė idėja ir estetika).

##### Atitiktis darnaus vystymosi principams.

Sklype numatoma tik tiek kietųjų dangų, kiek būtina patogiam veiklos vykdymui.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai nekeičiami. Tvarkant aplinką buvo taikomas žalumo indeksas. Žali sklypo plotai (veja, krūmai, gėlynai, medžiai) sudarys apie 47% nuo viso sklypo ploto.

##### Urbanistinis integralumas.

Kvartalo pastatai ir statiniai dėstomi laisvai, nenumatant užstatymo linijos. Šio projekto sprendiniai atitinka urbanistinio konteksto užstatymo tipą.

Aplinkinių sklypų tankumas taip pat nedidelis. Vyrauja žalios zonos.

##### Vientisa architektūrinė idėja ir estetika.

Kavinės pastatas priklauso baseinų ir pirčių komplekso "Atostogų parkas" teritorijai. Visa teritorija suzonuota pagal veiklos pobūdį. Projektuojamame sklype yra esamos kemperių stovėjimo vietų zona ir sporto aikštelių zona. Dalis aikštelių numatyta uždengti stogais įrengiant stogines virš jų. Kavinės pastatas stovės šalia sporto aikštelių. Dengta terasa ant stogo numatyta su vaizdu į padelio kortus.

Spalvinis sprendimas numatytas derinant pastatą prie esamos aplinkos ir jau esamos apdailos.

Parinktos žemiškos spalvos.



#### 10.5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 10100,00 kv. m.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 10100,00 kv. m.
- aerodromoapsaugos zonos - 10100,00 kv. m.
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 7168, kv. m.

#### 10.6. Specialieji paveldosaugos reikalavimai:

Sklype ir jo teritorijoje kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų nėra.

#### 10.7. Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio, žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios, apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu.

Statinio gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požūriui projektuojamas statinys nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

##### Gaisrinės saugos priemonės:

Projektuojami priešgaisriniai atstumai nuo kitų statinių, numatyta galimybė gaisro gesinimui naudoti esamą šachtinį šulinį, užtikrinamas privažiavimas priešgaisrinei technikai.

Statinys turi būti projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

|  |                                               |       |      |       |
|--|-----------------------------------------------|-------|------|-------|
|  | Aiškinamasis raštas<br>102-2513-1-PP-AR-BD-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|  |                                               | 7     | 11   | O     |

- statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

#### **Civilinės saugos priemonės:**

Civilinė sauga užtikrinama laikantis statybos techninių reglamentų ir galiojančių teisės aktų.

### **11. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEIGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI**

Rekomenduojama statinius bei visus jo elementus įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

### **12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Nenumatoma.

### **13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLĄ**

UAB „Atostogų parkas“ yra didžiausias poilsio ir sveikatinimo kompleksas Vakarų Lietuvoje, įsikūręs Žibininkuose, Kretingos rajone. Įmonė vykdo rekreacinę, sveikatinimo, apgyvendinimo bei maitinimo veiklą.

Sklype išskiriamos dvi zonos:

Aktyvus laisvalaikis: Įrengti lauko padelio kortai ir erdvės aktyviam poilsiui gamtoje

Apgyvenidinimo: Įrengtos kemperių stovėjimo vietos.

Kavinės pastatas aptarnauja ir kemperių zoną (numatyti laisvai prieinami tualetai ir virtuvėlė) ir padelio kortų zoną (kavinukė sportuojantiems).

Pastato veikla nesikeičia. Tik uždengiamos esamos terasos apsisaugoti nuo vėjo ir lietaus.

#### **Atliekų tvarkymas:**

Buitinės atliekos statinio eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytuose buitinių atliekų kontaineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

#### **Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

|  |                                               |       |      |       |
|--|-----------------------------------------------|-------|------|-------|
|  | Aiškinamasis raštas<br>102-2513-1-PP-AR-BD-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|  |                                               | 8     | 11   | O     |

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų kiekius žiūrėti Planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

| Statybos procesas                                    | Atliekos      |                                                                 |           |                     |                            |              | Atliekų saugojimas                                     |                                                           | Numatomi atliekų tvarkymo būdai                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|----------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | Eilės numeris | Pavadinimas                                                     | Kiekis, t | Agregatinis būvis   | Kodas pagal atliekų sąrašą | Pavojingumas | Laikymo sąlygos                                        | Laikymo terminas                                          |                                                                                                                                                  |
| 1.                                                   | 2.            | 3.                                                              | 4.        | 5.                  | 6.                         | 7.           | 8.                                                     | 9.                                                        | 10.                                                                                                                                              |
| Esamų statinių demontavimo darbai ir statybos darbai | 1.            | Inertinės atliekos- betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos | ~0,1      | Kietos, neapdorotos | 17 01 07                   | Nepavojinga  | Konteineriai, talpos, europadėklai                     | Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransportą ir išvežama. | Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas |
|                                                      | 2.            | Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, žaliavos   | ~0,2      |                     | 17 02 01                   |              |                                                        |                                                           |                                                                                                                                                  |
|                                                      | 3.            | Netinkamos perdirbti statybinės atliekos                        | ~0,1      |                     | 17 08 01                   |              |                                                        |                                                           |                                                                                                                                                  |
|                                                      | 4.            | Komunalinės atliekos                                            | ~0,1      |                     | 20 03 01                   |              |                                                        |                                                           |                                                                                                                                                  |
|                                                      | 6.            | Gruntas                                                         | -         |                     | -                          | Nepavojinga  | Sandėliuojama objekte pylimuose antriniam panaudojimui | Iki vienerių metų                                         | Perduodama statytojui. Jam atsisakius likęs nepanaudotas gruntas išvežamas                                                                       |

#### **Statybos įtaka aplinkai:**

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projektuojamas pastatas nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams.

#### **Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas atitikimas trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:**

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

|  |                                               |       |      |       |
|--|-----------------------------------------------|-------|------|-------|
|  | Aiškinamasis raštas<br>102-2513-1-PP-AR-BD-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|  |                                               | 9     | 11   | O     |

- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Nauji tikslinimai nepažeis įstatymų, kitų teisės aktų ar trečiųjų asmenų interesų. Sklypo nuolydis formuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimuosius sklypus ir pastatus; projektuojamas pastatas teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša, vibracija nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės.

#### **14. STATINIŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIŲ PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS**

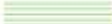
Projektuojant statinius laikomasi visuomenės sveikatos saugos norminių aktų reikalavimų, užtikrinant tinkamą mikroklimatą, natūralų apšvietimą, vėdinimą, triukšmo ir vibracijos ribinių verčių neviršijimą.

Paviršinis vanduo nuo dangų nukreipiamas taip, kad nesikaupytų prie pastatų, statinių ir nekeltų pelėsio ar drėgmės rizikos.

#### **15. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS:**



Teritorijai galioja Kretingos rajono teritorijos bendrasis planas.  
Ištrauka iš BP pagrindinio brėžinio

 Gamtinis karkasas

|                                                                                     |                  |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>S2<br/>S3</b> | Specializuotų kompleksų zona                                               | Specializuotų kompleksų teritorija; paslaugų teritorijos; socialinės infrastruktūros teritorija (kitos paskirties žemė)<br>Alternatyvus: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė)                                                                                                                  |
|  | <b>R</b>         | Rekreacinių trumpalaikio poilsio teritorijų zona                           | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; socialinės infrastruktūros teritorija specializuotų kompleksų teritorija (kitos paskirties žemė)<br>Alternatyvus: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė)                                                                                            |
|  | <b>R1</b>        | Rekreacinės / gyvenamosios zonos                                           | Specializuotų kompleksų teritorija; paslaugų teritorijos; socialinės infrastruktūros teritorija; gyvenamoji teritorija, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (kitos paskirties žemė)<br>Alternatyvus: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) |
|  | <b>B<br/>Bk</b>  | Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (Bk – kapinių teritorijos) | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; miškai ir miškinga teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija;<br>Alternatyvus: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė)                                                                                                                       |

|  |                                               |       |      |       |
|--|-----------------------------------------------|-------|------|-------|
|  | Aiškinamasis raštas<br>102-2513-1-PP-AR-BD-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|  |                                               | 10    | 11   | O     |



## GAMTINĖ APLINKA



-  M - Regioninės reikšmės migracijos koridoriai
-  m - Rajoninės ir vietinės reikšmės migracijos koridoriai
-  Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
-  Specializuotų kompleksų, rekreacinių objektų zona

PV / ARCH

Laura Merkelienė

|  |                                               |       |      |       |
|--|-----------------------------------------------|-------|------|-------|
|  | Aiškinamasis raštas<br>102-2513-1-PP-AR-BD-01 | Lapas | Lapų | Laida |
|  |                                               | 11    | 11   | O     |



MĖGUVOS G. 30 ŽIBININKŲ K. KRETINGOS RAJ.

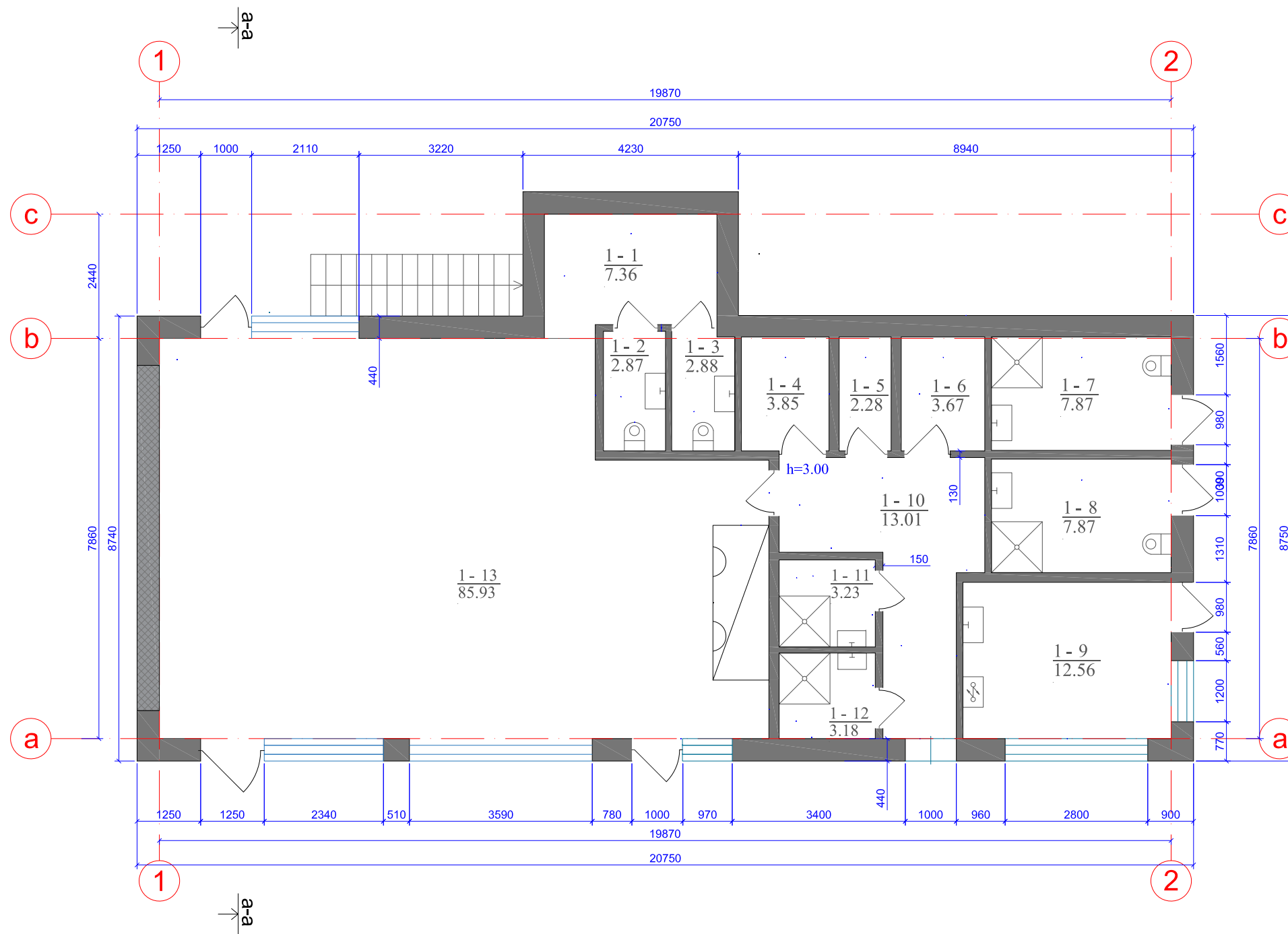


|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                     |      |                                                                                                                  |  |                         |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|
| Atestato<br>Nr. | Projektuotojas<br>MB „Šimtas du“<br>Įmonės kodas 305319414<br>Tel.: +370 620 40781<br>El. p.: <a href="mailto:laura.merkeliene@gmail.com">laura.merkeliene@gmail.com</a> |              |                                                                                     |      | KAVINĖS- BARO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) , MĖGUVOS G. 30 ŽIBININKŲ K. KRETINGOS RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |  |                         |
| A-1779          | PV/ARCH                                                                                                                                                                  | L.MERKELIENĖ |  | 2026 | SITUACIJOS SCHEMA                                                                                                |  | Laida<br>0              |
| PP              | Statytojas: UAB "Atostogų parkas"                                                                                                                                        |              |                                                                                     |      | 102-2513-1 - PP - SP-01                                                                                          |  | Lapas<br>1<br>Lapų<br>1 |









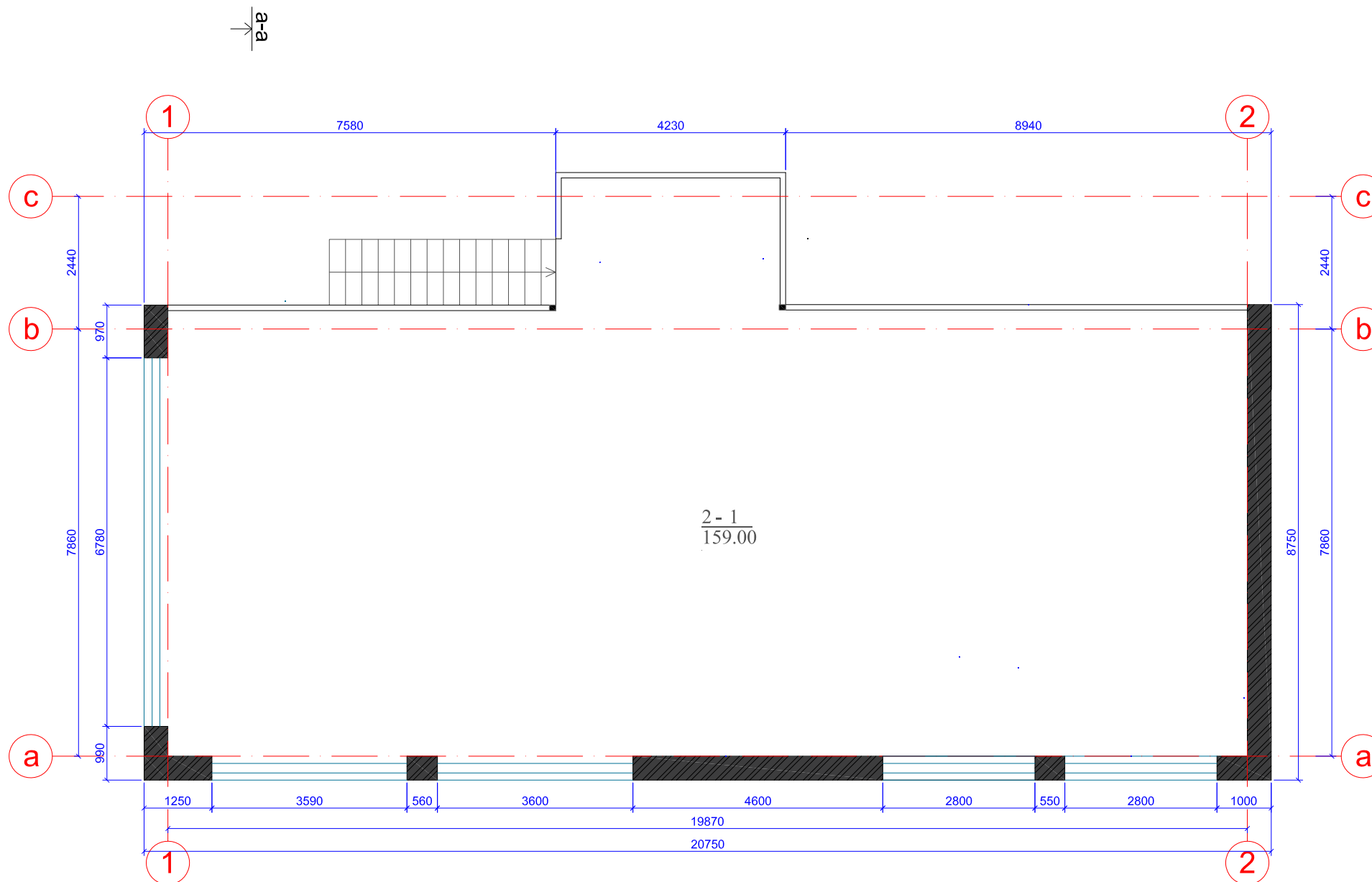
| EIL.NR. | PATALPOS PAVADINIMAS        | PLOTAS               |
|---------|-----------------------------|----------------------|
| 1-1     | KORIDORIUS                  | 7.36m <sup>2</sup>   |
| 1-2     | WC                          | 2.87m <sup>2</sup>   |
| 1-3     | WC                          | 2.88m <sup>2</sup>   |
| 1-4     | PAGALBINĖ PATALPA           | 3.85m <sup>2</sup>   |
| 1-5     | PAGALBINĖ PATALPA           | 2.28m <sup>2</sup>   |
| 1-6     | PAGALBINĖ PATALPA           | 3.67m <sup>2</sup>   |
| 1-7     | WC                          | 7.87m <sup>2</sup>   |
| 1-8     | WC                          | 7.87m <sup>2</sup>   |
| 1-9     | VIRTUVĖLĖ                   | 12.56m <sup>2</sup>  |
| 1-10    | KORIDORIUS                  | 13.01m <sup>2</sup>  |
| 1-11    | DUŠAS- PERSIRENGIMO PATALPA | 3.23m <sup>2</sup>   |
| 1-12    | DUŠAS- PERSIRENGIMO PATALPA | 3.18m <sup>2</sup>   |
| 1-13    | ĮSTIKLINTA TERASA- KAVINĖ   | 85.93m <sup>2</sup>  |
|         | VISO PASTATE                | 156.56m <sup>2</sup> |

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Esama siena               |
|  | Užmūrijama siena          |
|  | Naujai įstiklinamos angos |

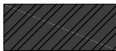
PASTABOS:  
1. Pirmame aukšte įstiklinama terasa-lauko baras (paprastojo remonto darbai).  
2. Pastato perplanavimas neatliekamas.



|              |                                                                                                                          |              |  |      |                                                                                                                  |       |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas<br>MB „Sintas du“<br>Įmonės kodas 305319414<br>Tel.: +370 620 40781<br>El. p.: laura.merkelienė@gmail.com |              |  |      | KAVINĖS- BARO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) , MĖGUVOS G. 30 ŽIBININKŲ K. KRETINGOS RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |       |
| A-1779       | PV/ARCH                                                                                                                  | L.MERKELIENĖ |  | 2026 | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100                                                                                      | Laida |
|              |                                                                                                                          |              |  |      |                                                                                                                  | 0     |
| PP           | Statytojas: UAB "Atostogų parkas"                                                                                        |              |  |      | 102-2513-1 - PP - A-01                                                                                           | Lapas |
|              |                                                                                                                          |              |  |      |                                                                                                                  | Lapų  |
|              |                                                                                                                          |              |  |      | 1                                                                                                                | 1     |



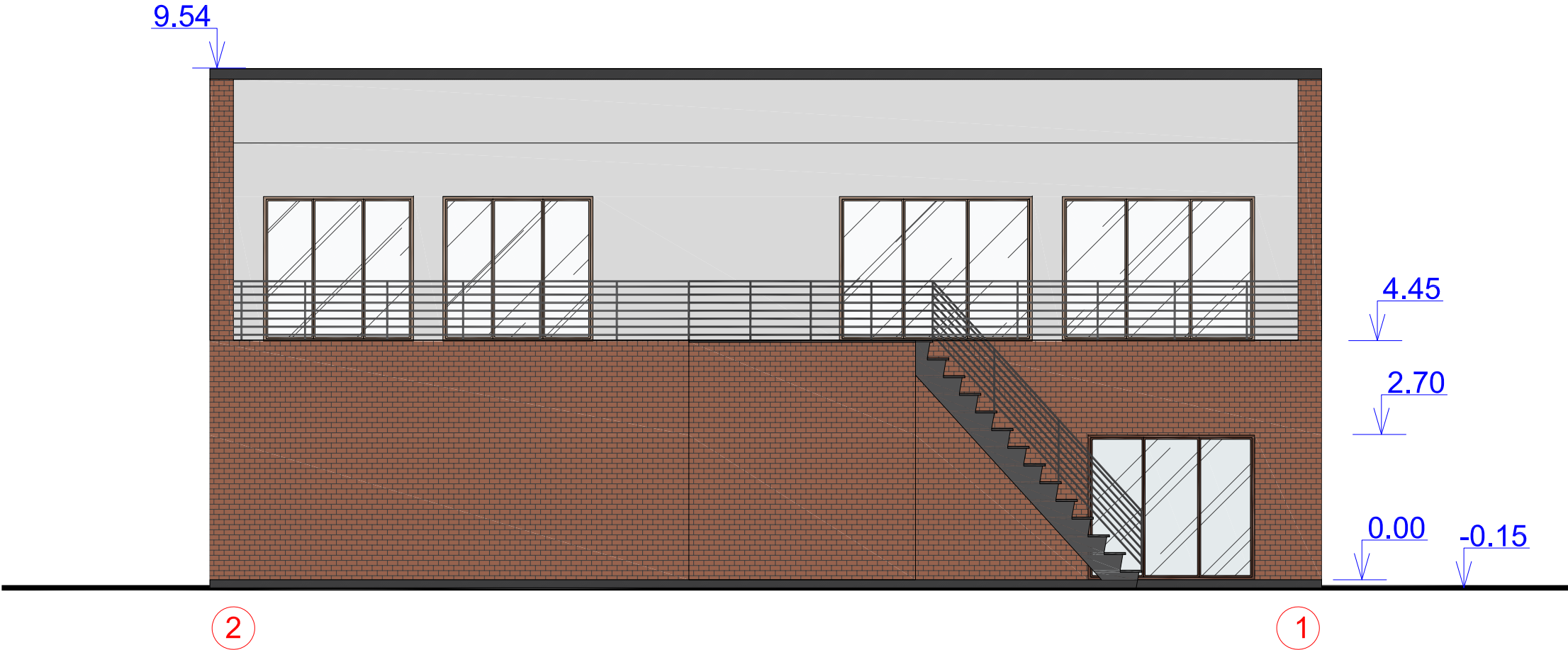
| EIL.NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS               |
|---------|----------------------|----------------------|
| 2-1     | ATVIRA TERASA        | 159.00m <sup>2</sup> |
|         | VISO PASTATE         | 156.56m <sup>2</sup> |

 Nauja siena



PASTABOS:  
1. Antrame aukšte uždengiama stogu ir keliomis sienomis terasa.  
2. Pastato perplanavias neatliekamas.

|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       |      |                                                                                                                      |  |       |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Atestato<br>Nr. | Projektuotojas<br>MB „Šimtas du“<br>Įmonės kodas 305319414<br>Tel.: +370 620 40781<br>El. p.: <a href="mailto:laura.merkelienė@gmail.com">laura.merkelienė@gmail.com</a> |              |                                                                                       |      | KAVINĖS- BARO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) , MĖGUOVOS G.<br>30 ŽIBININKŲ K. KRETINGOS RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |  |       |
| A-1779          | PV/ARCH                                                                                                                                                                  | L.MERKELIENĖ |  | 2026 | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100                                                                                          |  | Laida |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       |      |                                                                                                                      |  | 0     |
| PP              | Statytojas: UAB "Atostogų parkas"                                                                                                                                        |              |                                                                                       |      | 102-2513-1 - PP - A-02                                                                                               |  | Lapas |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       |      |                                                                                                                      |  | Lapų  |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       |      |                                                                                                                      |  | 1     |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       |      |                                                                                                                      |  | 1     |



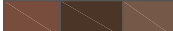
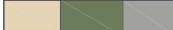
FASADŲ APDAILA

| Elementas                                                                           | Danga                                       | Spalva                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | Fasadai. Klijuotos klinkerio plytelės.      | RAL 8002 arba RAL 8014 arba RAL 8025 ar artimos šioms spalvoms |
|  | Stogas. Daugiasluoknė Sandwich tipo plokštė | RAL 6011 arba RAL 1015 arba RAL 9006 ar artimos šioms spalvoms |

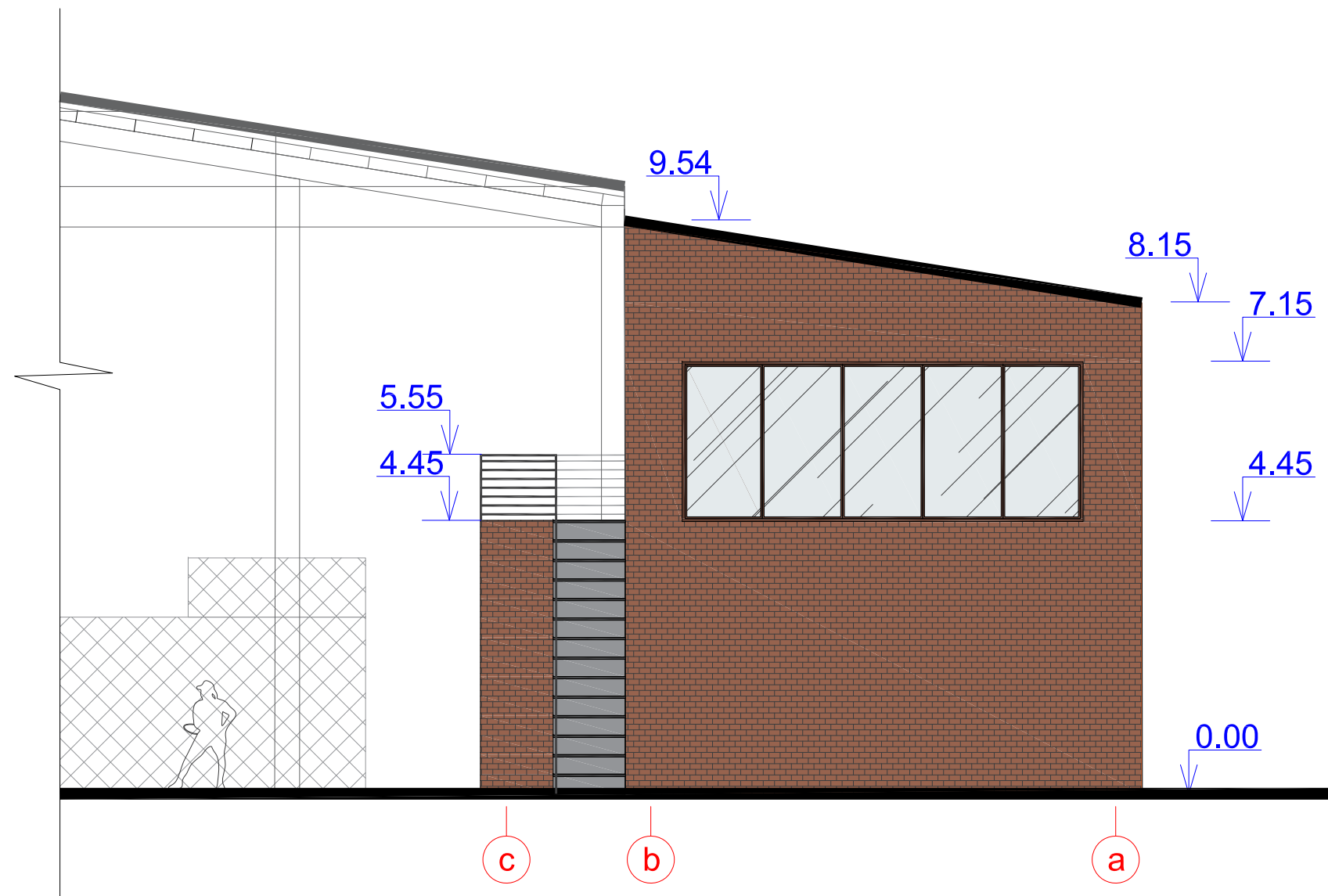
|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       |      |                                                                                                                      |  |   |       |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|-------|
| Atestato<br>Nr. | Projektuotojas<br>MB „Šimtas du“<br>Įmonės kodas 305319414<br>Tel.: +370 620 40781<br>El. p.: <a href="mailto:laura.merkelienė@gmail.com">laura.merkelienė@gmail.com</a> |              |                                                                                       |      | KAVINĖS- BARO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) , MĖGUOVOS G.<br>30 ŽIBININKŲ K. KRETINGOS RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |  |   |       |
| A-1779          | PV/ARCH                                                                                                                                                                  | L.MERKELIENĖ |  | 2026 | FASADAI     M 1:100                                                                                                  |  |   | Laida |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       | 0    |                                                                                                                      |  |   |       |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       |      |                                                                                                                      |  |   |       |
| PP              | Statytojas: UAB "Atostogų parkas"                                                                                                                                        |              |                                                                                       |      | 102-2513-1 - PP - A-03                                                                                               |  |   | Lapas |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       |      |                                                                                                                      |  |   | Lapų  |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       |      |                                                                                                                      |  | 1 | 4     |



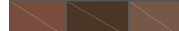
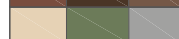
FASADŲ APDAILA

| Elementas                                                                           | Danga                                       | Spalva                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | Fasadai. Klijuotos klinkerio plytelės.      | RAL 8002 arba RAL 8014 arba RAL 8025 ar artimos šioms spalvoms |
|  | Stogas. Daugiasluoknė Sandwich tipo plokštė | RAL 6011 arba RAL 1015 arba RAL 9006 ar artimos šioms spalvoms |

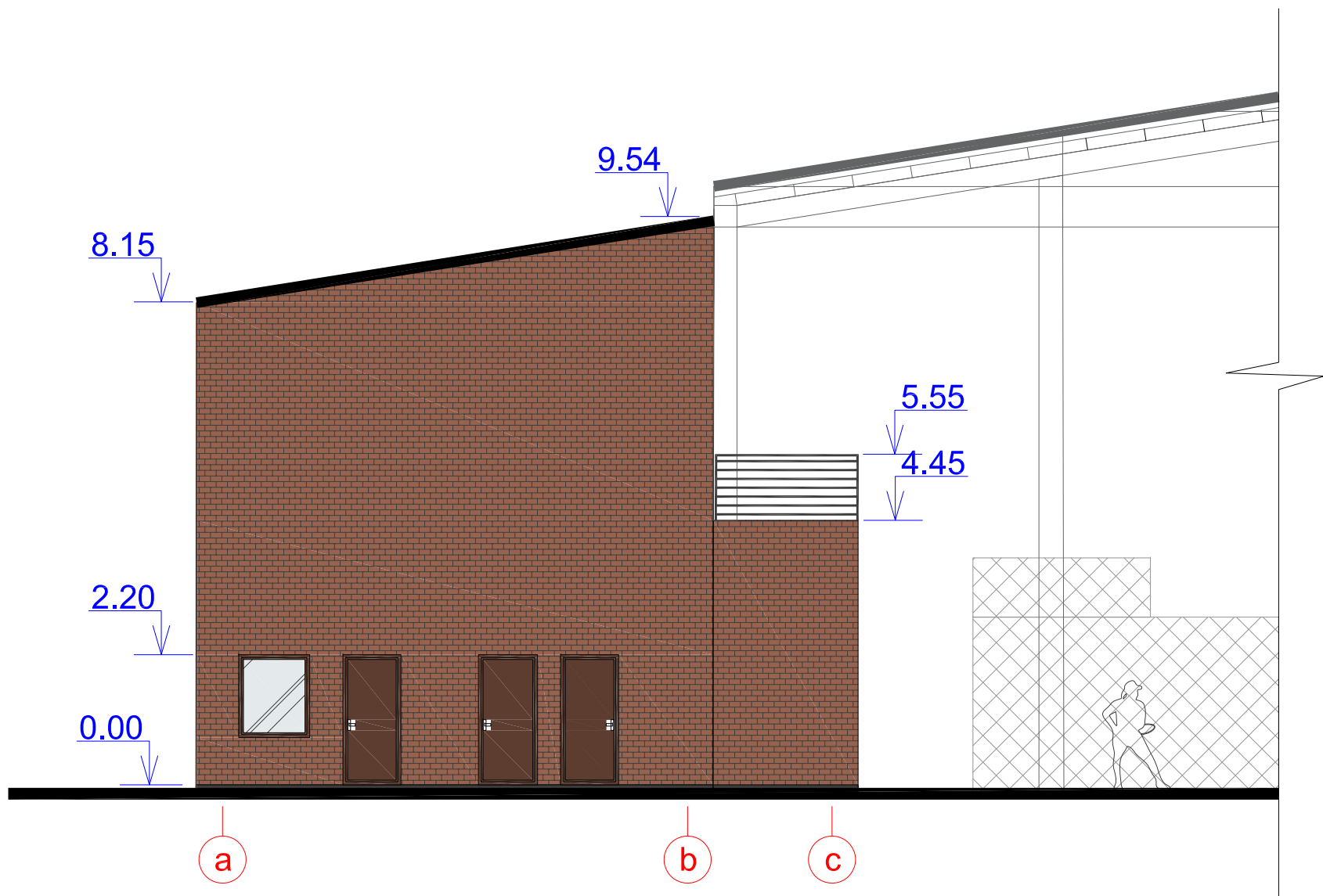
|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       |      |                                                                                                                      |  |       |      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| Atestato<br>Nr. | Projektuotojas<br>MB „Sintas du“<br>Įmonės kodas 305319414<br>Tel.: +370 620 40781<br>El. p.: <a href="mailto:laura.merkelienė@gmail.com">laura.merkelienė@gmail.com</a> |              |                                                                                       |      | KAVINĖS- BARO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) , MĖGUOVOS G.<br>30 ŽIBININKŲ K. KRETINGOS RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |  |       |      |
| A-1779          | PV/ARCH                                                                                                                                                                  | L.MERKELIENĖ |  | 2026 | FASADAI    M 1:100                                                                                                   |  | Laida |      |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       | 0    |                                                                                                                      |  |       |      |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       |      |                                                                                                                      |  |       |      |
| PP              | Statytojas: UAB "Atostogų parkas"                                                                                                                                        |              |                                                                                       |      | 102-2513-1 - PP - A-03                                                                                               |  | Lapas | Lapų |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       |      |                                                                                                                      |  | 2     | 4    |



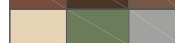
FASADŲ APDAILA

| Elementas                                                                           | Danga                                       | Spalva                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | Fasadai. Klijuotos klinkerio plytelės.      | RAL 8002 arba RAL 8014 arba RAL 8025 ar artimos šioms spalvoms |
|  | Stogas. Daugiasluoknė Sandwich tipo plokštė | RAL 6011 arba RAL 1015 arba RAL 9006 ar artimos šioms spalvoms |

|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       |      |                                                                                                                      |                     |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Atestato<br>Nr. | Projektuotojas<br>MB „Šimtas du“<br>Įmonės kodas 305319414<br>Tel.: +370 620 40781<br>El. p.: <a href="mailto:laura.merkelienė@gmail.com">laura.merkelienė@gmail.com</a> |              |                                                                                       |      | KAVINĖS- BARO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) , MĖGUOVOS G.<br>30 ŽIBININKŲ K. KRETINGOS RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |                     |
| A-1779          | PV/ARCH                                                                                                                                                                  | L.MERKELIENĖ |  | 2026 | FASADAI M 1:100                                                                                                      | Laida<br>0          |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       |      |                                                                                                                      |                     |
| PP              | Statytojas: UAB "Atostogų parkas"                                                                                                                                        |              |                                                                                       |      | 102-2513-1 - PP - A-03                                                                                               | Lapas<br>3Lapų<br>4 |

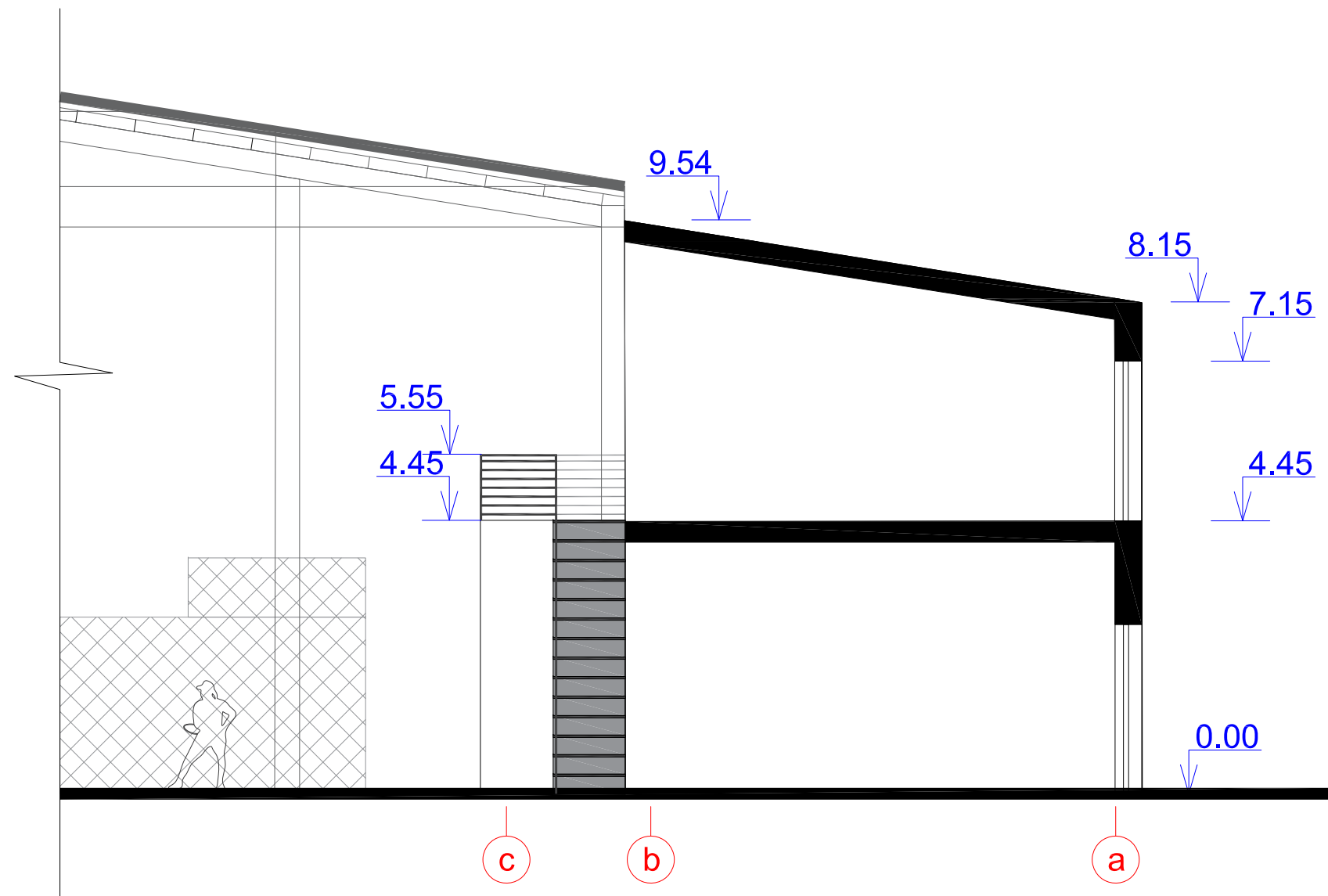


FASADŲ APDAILA

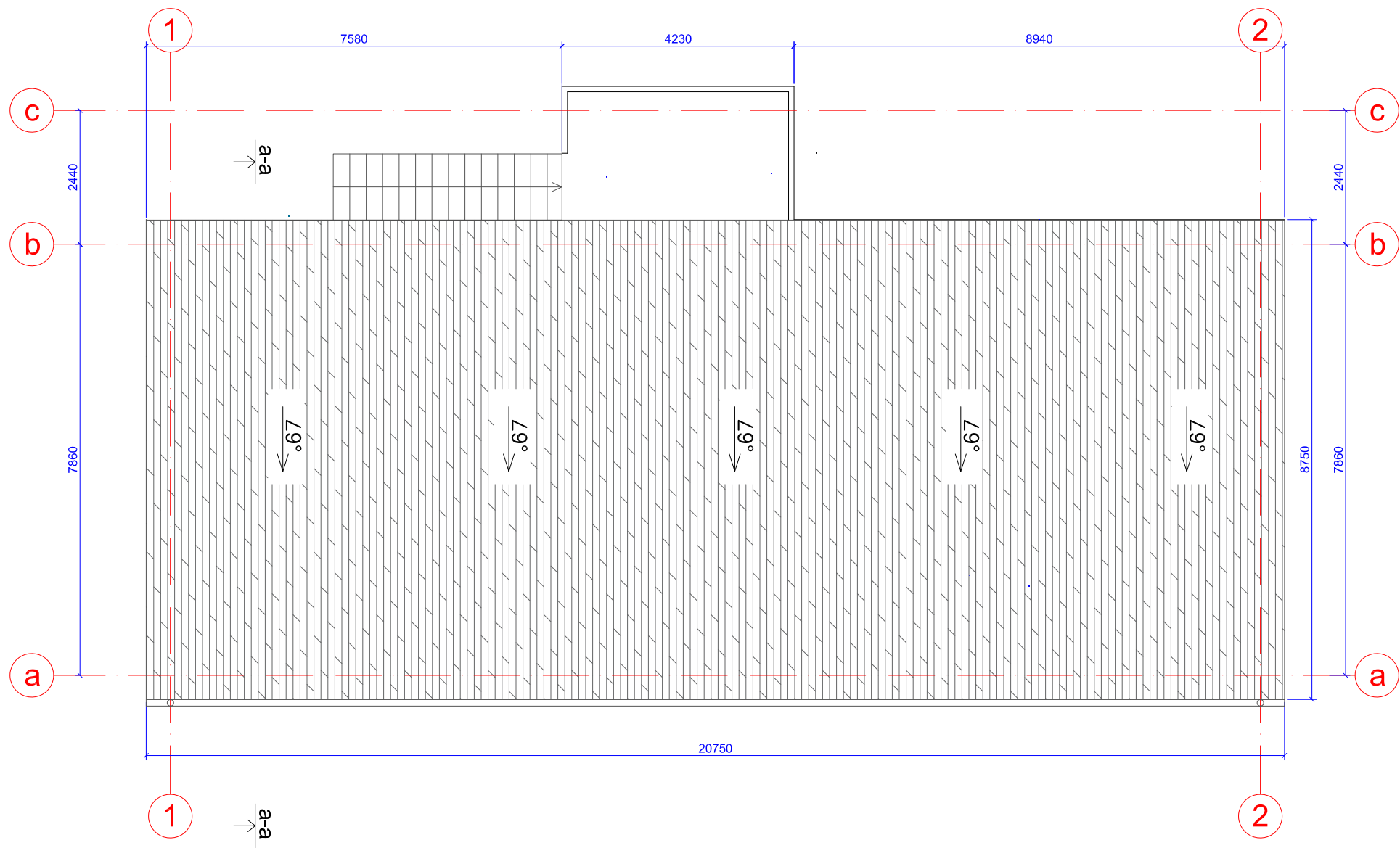
| Elementas                                                                           | Danga                                       | Spalva                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | Fasadai. Klijuotos klinkerio plytelės.      | RAL 8002 arba RAL 8014 arba RAL 8025 ar artimos šioms spalvoms |
|  | Stogas. Daugiasluoknė Sandwich tipo plokštė | RAL 6011 arba RAL 1015 arba RAL 9006 ar artimos šioms spalvoms |

|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       |      |                                                                                                                     |  |  |            |           |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|-----------|
| Atestato<br>Nr. | Projektuotojas<br>MB „Šimtas du“<br>Įmonės kodas 305319414<br>Tel.: +370 620 40781<br>El. p.: <a href="mailto:laura.merkeliene@gmail.com">laura.merkeliene@gmail.com</a> |              |                                                                                       |      | KAVINĖS- BARO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) , MĖGUVOS G.<br>30 ŽIBININKŲ K. KRETINGOS RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |  |  |            |           |
| A-1779          | PV/ARCH                                                                                                                                                                  | L.MERKELIENĖ |  | 2026 | FASADAI      M 1:100                                                                                                |  |  | Laida      |           |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       | 0    |                                                                                                                     |  |  |            |           |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |                                                                                       |      |                                                                                                                     |  |  |            |           |
| PP              | Statytojas: UAB "Atostogų parkas"                                                                                                                                        |              |                                                                                       |      | 102-2513-1 - PP - A-03                                                                                              |  |  | Lapas<br>4 | Lapų<br>4 |





|                 |                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                       |      |                                                                                                                     |  |            |           |
|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|
| Atestato<br>Nr. |                                   | Projektuotojas<br>MB „Šimtas du“<br>Įmonės kodas 305319414<br>Tel.: +370 620 40781<br>El. p.: <a href="mailto:laura.merkeliene@gmail.com">laura.merkeliene@gmail.com</a> |                                                                                       |      | KAVINĖS- BARO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) , MĖGUVOS G.<br>30 ŽIBININKŲ K. KRETINGOS RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |  |            |           |
| A-1779          | PV/ARCH                           | L.MERKELIENĖ                                                                                                                                                             |  | 2026 | PJŪVIS a-a    M 1:100                                                                                               |  | Laida      |           |
|                 |                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                       | 0    |                                                                                                                     |  |            |           |
|                 |                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                       |      |                                                                                                                     |  |            |           |
| PP              | Statytojas: UAB "Atostogų parkas" |                                                                                                                                                                          |                                                                                       |      | 102-2513-1 - PP - A-04                                                                                              |  | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |



|              |          |
|--------------|----------|
| STOGO PLOTAS | 184.00m² |
|--------------|----------|

PASTABOS:  
1. Antrame aukšte uždengiama stogu ir keliomis sienomis terasa.  
2. Pastato perplanavias neatliekamas.

|                 |                                                                                                                                                                          |              |  |      |                                                                                                                     |  |       |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| Atestato<br>Nr. | Projektuotojas<br>MB „Šimtas du“<br>Įmonės kodas 305319414<br>Tel.: +370 620 40781<br>El. p.: <a href="mailto:laura.merkelienė@gmail.com">laura.merkelienė@gmail.com</a> |              |  |      | KAVINĖS- BARO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) , MĖGUVOS G.<br>30 ŽIBININKŲ K. KRETINGOS RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |  |       |
| A-1779          | PV/ARCH                                                                                                                                                                  | L.MERKELIENĖ |  | 2026 | STOGO PLANAS M 1:100                                                                                                |  | Laida |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |  |      |                                                                                                                     |  | 0     |
| PP              | Statytojas: UAB "Atostogų parkas"                                                                                                                                        |              |  |      | 102-2513-1 - PP - A-05                                                                                              |  | Lapas |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |  |      |                                                                                                                     |  | Lapų  |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |  |      |                                                                                                                     |  | 1     |
|                 |                                                                                                                                                                          |              |  |      |                                                                                                                     |  | 1     |