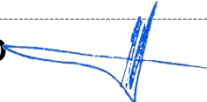
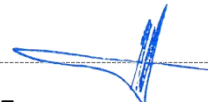


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KRETINGA, PIEVŲ G. 1A (KAD. NR. 5634/0008:495)
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2025
STATINIO PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	240129-2-PP
PROJEKTO RENGĖJAS:	<p>imes ARCHITEKTAI</p> <p><small>Jmonės kodas 301033579, PVM mokėtojo kodas LT100004768116 Adresas: Turgaus g. 37-5, Klaipėda, el.p. daneprojektai@gmail.com, Tel. 0-620-76751</small></p>
DIREKTORIUS:	VALENTINAS LUCENKO 
PROJEKTO VADOVAS:	VALENTINAS LUCENKO, ATESTATO NR. 2125 
ARCHITEKTAS:	VILIJA REVAITYTĖ , DIPLOMO NR. 000827
STATYTOJAS:	UAB "VAKARŲ BŪSTAI"

**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

STATYBOS VIETA
ETAPAS

BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS
 PROJEKTAS

 KRETINGA, PIEVŲ G. 1A (KAD. NR. 5634/0008:495)
 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	DALIS	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS
RINKMENOS NR.1	PP	1	Titulinis lapas
		1	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis
		2	Bendrųjų rodiklių lentelė
		24	Aiškinamasis raštas
		1	Situacijos planas
		1	Kultūros paveldo vertubių ir jų apsaugos zonų ribos
		1	Sklypo planas M 1:250
		1	Sklypo sutvarkymo planas M1:250
		1	Vertikalinis planas M1:250
		1	Gatvių išsklotinės
		1	Projektuojamo pėsčiųjų tako schema
		1	Pirmo aukšto planas, M1:100
		1	Antro aukšto planas, M1:100
		1	Trečio aukšto planas, M1:100
		1	Pastogės aukštas, M1:100
		1	Antresolė, M1:100
		1	Stogo planas, M1:100
		1	Fasadas tarp ašių 1-6, M1:100
		1	Fasadas tarp ašių 6-1, M1:100
		1	Fasadas tarp ašių A-F, M1:100
		1	Fasadas tarp ašių F-A, M1:100
		1	Pjūvis A-A, M1:100
		1	Pjūvis B-B, M1:100
1	Vizualizacijos		

Sudarė: projekto vadovas

Valentinas Lucenko

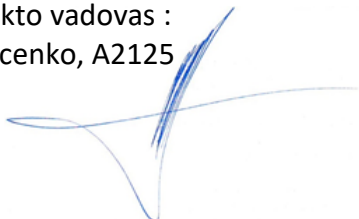
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2643	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	721	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,84	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28	
4. apželdintas sklypo plotas	%	30	
II SKYRIUS PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	838,54	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	838,54	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	751,27	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	87,27	
6. Pastato tūris.*	m ³	3442	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
8. Pastato aukštis.*	m	14,70	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	16	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.2			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1361,39	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1361,39	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	1225,51	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	135,88	
6. Pastato tūris.*	m ³	5260	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
8. Pastato aukštis.*	m	14,70	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	25	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	25	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Aikštelė	m ²	1331	II grupės nesudėtingas statinys

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas :
Valentinas Lucenko, A2125



Statytojas:
UAB „Vakarų būstai“
Dir. L. M.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais (punktų numeracija pagal STR tekstą).

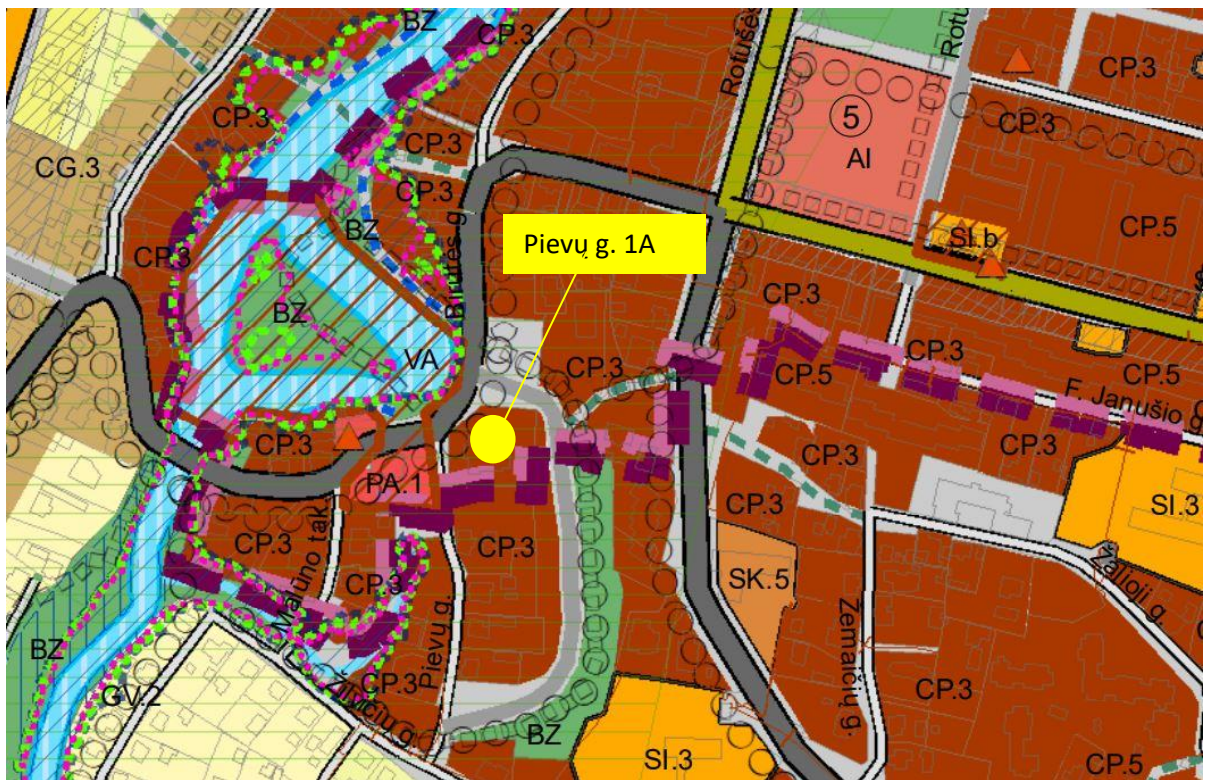
2.1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS


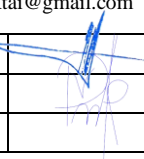
2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Vadovaujantis Kretingos miesto bendruoju planu sklypas, (adresu Kretinga, Pievų g. 1A, kad. nr. 5634/0008:495) kuriame numatomi blokuoti daugiabučiai gyvenamieji pastatai yra pagrindinėje centro zonoje - CP.3 (1 pav.).

Pagrindinei centro zonai nustatytas centro perimetrinis užstatymas, kuriame detalizuotai išskirtas daugiabučių gyvenamųjų pastatų užstatymo tipas.

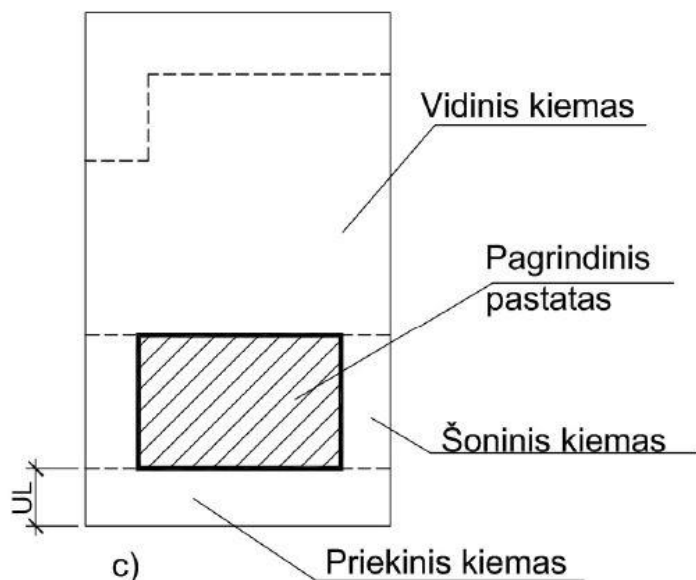
as. Šiam tipui, Kretingos miesto bendrasis planas išskiria: „daugiabučiai namai gali būti sekcijiniai, koridoriniai, galeriniai, terasiniai ir kt. Jie gali turėti vieną ar kelis jėjimus. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai gali būti glaudžiami prie šoninių sklypų ribų, blokuojami, taip pat atitraukiami nuo šoninių sklypų ribų“ (2 pav.).



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda El.p. danesprojektai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų Kretinga, Pievų g. 1A statybos projektas		
A 2125	PV, PDV	Valentinas Lucenko		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	LAIDA
000827	Arch.	Vilija Revaitytė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "VAKARŲ BŪSTAI"		Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 24

Nr. (ind.)	Funkcinės zonos	Teritorijų naudojimo tipai/tipas	Žemės naudojimo būdai	H	UT, proc.	UI	Užstatymo tipai	Detalizuoti užstatymo tipai	Aprašymas
CP.3	Pagrindinio centro zona Plėtos būdas: <i>Modernizavimas renovavimas</i>	Mišri centro teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	72	1,8	Centro perimetris	Sodybinis (0-1) Blokuotas (0) Daugiabučių pastatų (0) Mišraus plano (0) Mišraus naudojimo ir komercinės paskirties (0) Visuomeninės paskirties (-)	<i>Panaudojimas.</i> Pagrindinio istorinio centro zona, kurioje išsidėsčiusios svarbiausios miesto visuomeninės įstaigos, prekybos objektai. Teritorijos užstatomos daugiausiai perimetriniu būdu (pastatus sublokuojant arba ne). <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – 1 000 m²</i>

1 pav. Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano



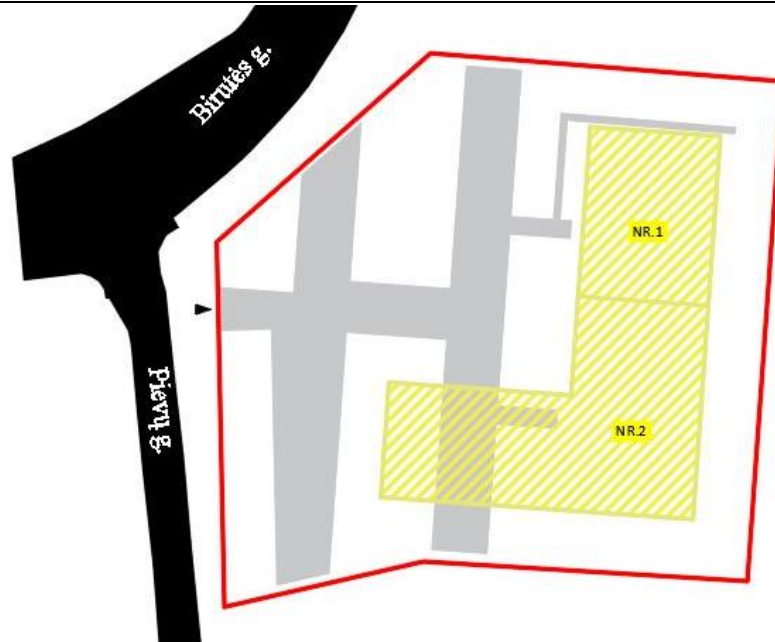
2 pav. Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano (pastatas išdėstomas atitraukiant nuo visų sklypo ribų)

Atsižvelgiant į Kretingos miesto bendrojo plano sprendinius, projektuojamame sklype numatomas daugiabučių gyvenamųjų pastatų užstatymas, atitraukiant blokuotus gyvenamuosius namus nuo visų sklypo ribų (3 pav.).

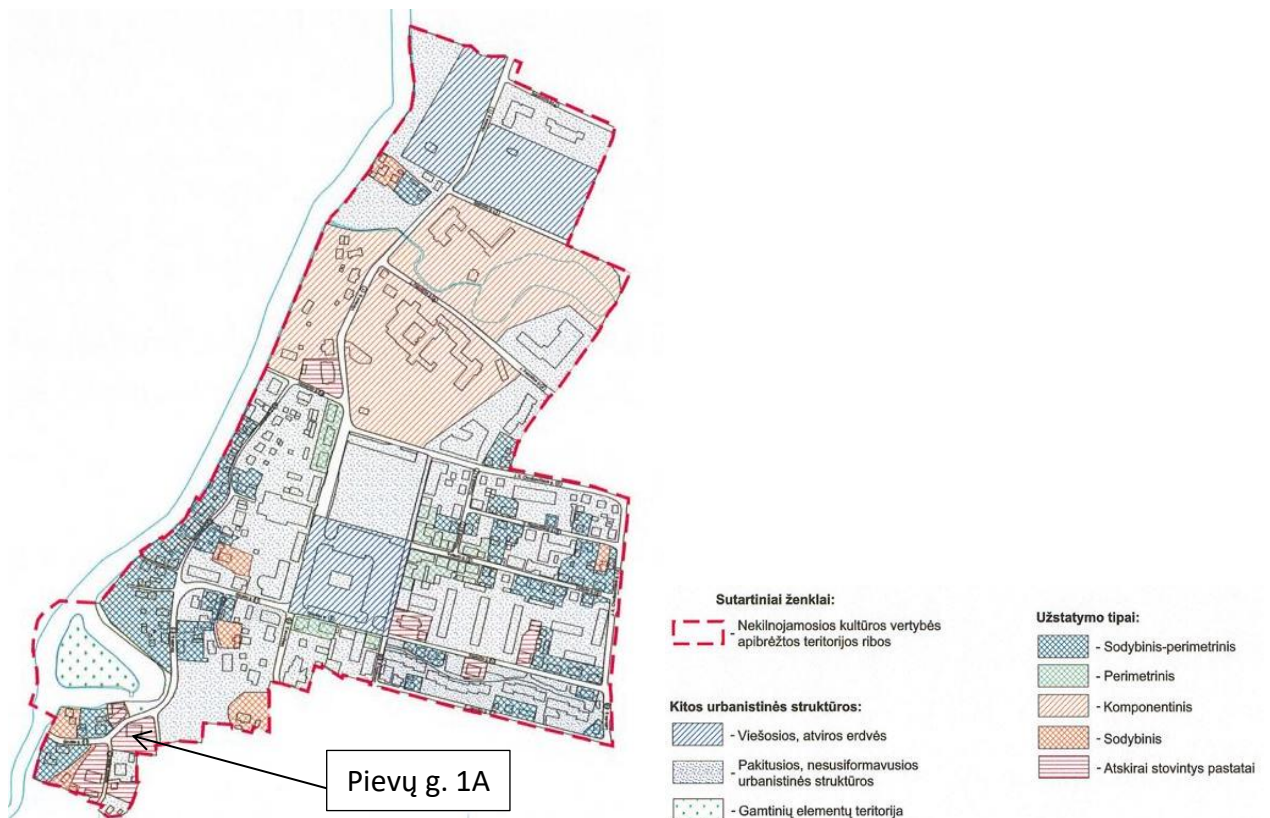
Taip pat vadovaujantis Kretingos miesto istorinės dalies 15 priedu, projektuojamam sklypui išskirtas atskirai stovinčių pastatų užstatymo tipas, kuris (Priede Nr.5) (4 pav.) apibūdinamas kaip „kvartale ar kvartalo dalyje atskirai nuo kitų pastatų stovintis vienas arba keli funkcijos pastatai, iš kurių bent vienas yra dominuojantis. Aukštingumas – iki 7 a. Sklypo užstatymo procentas 20-80 proc.“.

	Duomenys iš kultūros paveldo registro	Projektuojama
Aukštingumas (aukštais)	7	3 + Pastogė
Sklypo užstatymas (procentais)	20-80	28

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
240129-PP-AR	2	24	0



3 pav. Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų užstatymo schema



4 pav. 15 priedo ištrauka – užstatymo tipas (atskirai stovintys pastatai)

- Statybos rūšis – naujo statinio statyba;
- Statinio paskirtis – daugiabučių;
- Statinio kategorija – neypatingieji;

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 3	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

- Sklype esantys statiniai – sklype adresu Kretinga, Pievų g. 1A (kad. nr. 5634/0008:495) yra esami pastatai:
Pastatas – pirtis (unik. nr. 5699-3002-7017);
- Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:
*Energinis aprūpinimas – elektros tinklai projektuojami atskiru projektu, pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines prisijungimo sąlygas.
Vanduo į sklypą bus atvedamas, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.
Nuotekos nubedamos į centralizuotus nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines sąlygas.
Lietaus vanduo nuvedamas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.
Ryšių tinklai projektuojami pagal išduotas AB „Telia Lietuva“ technines prisijungimo sąlygas.
Numatomas šildymo tipas : pastatus numatoma prijungti prie centralizuotų miesto šilumos tinklų.*
- Želdiniai – sklype auga sumedėję želdiniai, kurie yra išsaugojami.
- Higieninė ir ekologinė situacija – sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kretingoje yra šios klimatinės sąlygos:

1 lentelė.

vidutinė metinė oro temperatūra	+ (6,3) C°;
santykinis metinis oro drėgnumas	82%;
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+ 34,8 C°;
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys	rudenį ir žiemą PR, P, PV; vasarą V, ŠV
vidutinis metinis vėjo greitis	3,5-5 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Kretinga priskiriama II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s.;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Kretinga priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

- Aplinkinis užstatymas – gretimuose sklypuose dominuoja gyvenamosios paskirties pastatai, tuo tarpu vakarinėje dalyje yra saugomas vertingųjų savybių turintis Kretingos vandens malūnas (kodas 1425) ir Kretingos miesto pirtis (kodas 1003) . Projektuojamas tūris, kurio aukštis 14,70 m, nuo Pievų gatvės 1 yra **36 m** atstumu, nuo Kretingos vandens malūno – **39 m** atstumu, nuo Kretingos miesto pirties – **64 m** atstumu. Atsižvelgiant į tai, esami pastatai yra pakankamai toli, todėl projektuojami trijų aukštų pastatai su pastoge, neturės neigiamos įtakos aplinkinei architektūrai bei neužgoš paveldo elementų, galinčių pakeisti istorinį kontekstą. Tai yra dvigubai didesnis atstumas nei projektuojamų pastatų aukštis. Taip pat, planuojami pastatai yra numatomi šiaurinėje pusėje, kur nešviečia saulė, todėl nešėliuos aplinkinių pastatų ir gretimi sklypai nepatirs neigiamo poveikio (5 pav.).

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 4	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------



5 pav. Atstumai iki gretimų sklypų

- Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai – nėra.
- Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) – Kretingos senjojo miesto vieta (kodas 12310), Kretingos miesto istorinė dalis (kodas 17091).
- sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt. – nėra.

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas – sklype yra esamas pastatas/pirtis (unik. nr. 5699-3002-7017), kurį numatoma demontuoti.

2.1.3.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Sklypas Pievų g. 1A, Kretinga (kad. nr. 5634/0008:495)		
Sklypo plotas	m ²	2643
Sklypo užstatymo plotas	m ²	721
Sklypo užstatymo tankumas	%	28
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,84
Želdynų plotas	%	30 (794,5 m ²)
Aikštelė	m ²	1331

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1		
Bendras plotas	m ²	838,54
Gyvenamasis plotas	m ²	751,27
Naudingas plotas	m ²	838,54
Pagalbinis plotas	m ²	87,27
Pastato tūris	m ³	3442
Aukštų skaičius	vnt.	3 + Man.
Pastato aukštis	m	14.70
Butų skaičius pastate	vnt.	16
Pastato užimtas žemės plotas	m ²	256

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	24	0

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2		
Bendras plotas	m ²	1361,39
Gyvenamasis plotas	m ²	1225,51
Naudingas plotas	m ²	1361,39
Pagalbinis plotas	m ²	135,88
Pastato tūris	m ³	5260
Aukštų skaičius	vnt.	3 + Man.
Pastato aukštis	m	14.70
Butų skaičius pastate	vnt.	25
Pastato užimtas žemės plotas	m ²	469
Techninio projekto metu bendrieji rodikliai tikslinami.		

Naujų statinių energetinė klasė numatoma A++.

Sklype adresu Pievų g. 1A, Kretinga, projektuojamas želdynų plotas - 30 proc. Siekiant slopinti taršą ir triukšmą, vakarinėje sklypo pusėje (nuo Pievų gatvės) numatoma sumedėjusių lapuočių medžių gyvatvorė bei pavienių želdinių grupės. Be to sumedėję augalai projektuojami tarp automobilių stovėjimo vietų, taip suformuojant atskiras erdves ir sumažinant kietųjų dangų vizualinį dominavimą bei papildomai suformuojant pavėsį. Projektuojamame sklype, automobilių judėjimui numatos betoninės trinkelės, o automobilių stovėjimo vietose – ažūrinės trinkelės, kurių tarpuose planujama veja, kuri suteiks natūresnę išvaizdą bei gerins lietaus vandens įsisavinimą.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Energinis aprūpinimas – elektros tinklai projektuojami atskiru projektu, pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines prisijungimo sąlygas.

Vanduo į sklypą bus atvedamas, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.

Nuotekos nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines sąlygas.

Lietaus vanduo nuvedamas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.

Ryšių tinklai projektuojami pagal išduotas AB „Telia Lietuva“ technines prisijungimo sąlygas.

Numatomas šildymo tipas : pastatus numatoma prijungti prie centralizuotų miesto šilumos tinklų.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas – projektuojami blokuoti daugiabučiai gyvenamieji pastatai bus prijungiami prie miesto šilumos tinklų. Didžioji dalis šiluminės energijos, UAB Kretingos šilumos tinklų vartotojams yra tiekama biokuro pagrindu (87-90%), kas priskirtina atsinaujinantiems energijos ištekliams.

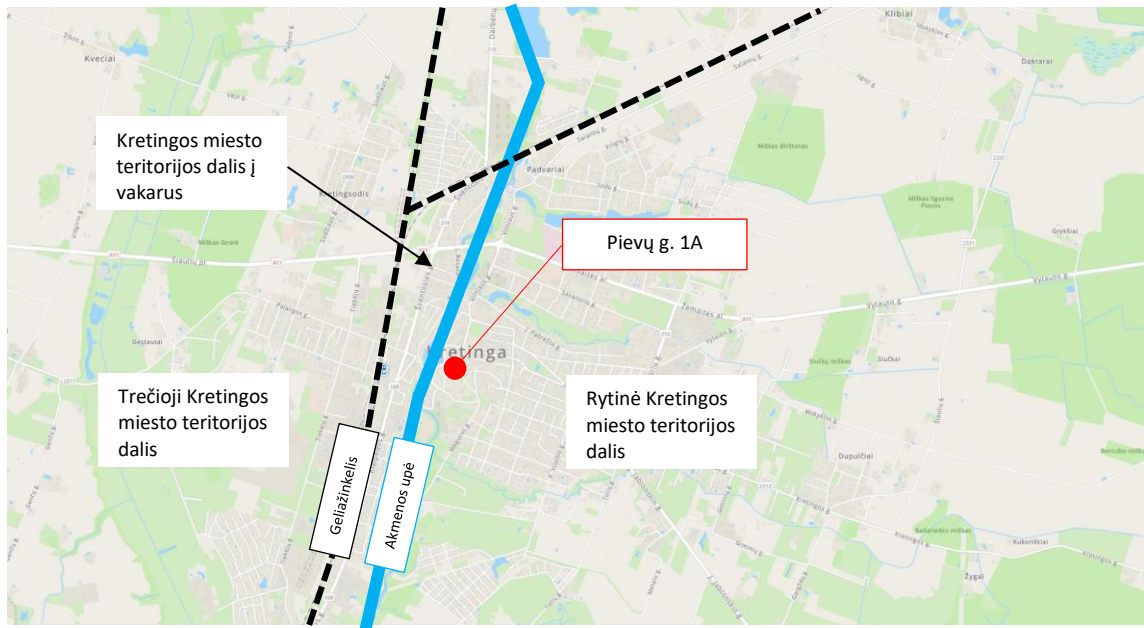
2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Esama Kretingos miesto susisiekimo struktūra:

Kretingos miesto susisiekimo tinklo struktūra yra suskaidyta gamtinių elementų – Akmenos upės ir geležinkelio (geliažinkelio ruožas Radviliškis-Šiauliai-Klaipėda yra geliažinkelio linijos Vilnius-Klaipėda dalis ir Kretinga-Skludodas). Šie objektai atskiria miesto teritorijas į tris dalis. Rytinė Kretingos dalis yra didžiausia, šioje pusėje yra pagrindinis miesto centras. Teritorijos dalis į vakarus nuo Akmenos pusės iki geležinkelio yra ištęstos formos, siaura. Jos pagrindinę ašį formuoja Klaipėdos ir Šventosios gatvės. Čia įsikūrusios geležinkelio ir autobusų stotys. Ji jungiasi su rytine

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 6	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

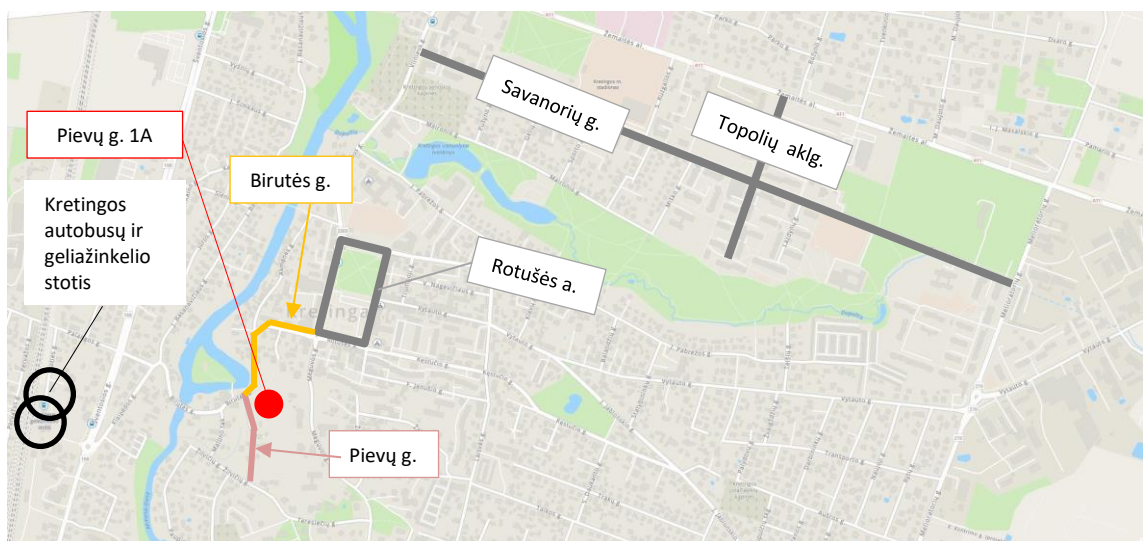
dalimi trimis tiltais. Už geležinkelio, į vakarų pusę, yra trečioji miesto dalis. Tai pramonės rajonas su naujai besiformuojančiomis gyvenamosiomis teritorijomis. Ji su rytine miesto dalimi sujungta vienu viaduku ir viena pervaža (6 pav.).



6 pav. Esama Kretingos miesto susisiekimo tinklo struktūra

Kretingos mieste yra išlaikomi esami pagrindiniai centrai: geležinkelio stoties rajono centras, administracinis (Savanorių g., Topolių aklg.) ir istorinis miesto centras – Rotušės aikštė bei jos aplinka. Kretingos geležinkelio stotyje yra teikiamos keleivių susisiekimui bei krovinių krovos skirtos paslaugos. Taip pat šalia geležinkelio stoties yra tarpmiestinio susisiekimo autobusų stotis. Kretingos mieste vyksta vietinis visuomeninis susisiekimas, yra 7 autobusų maršrutai.

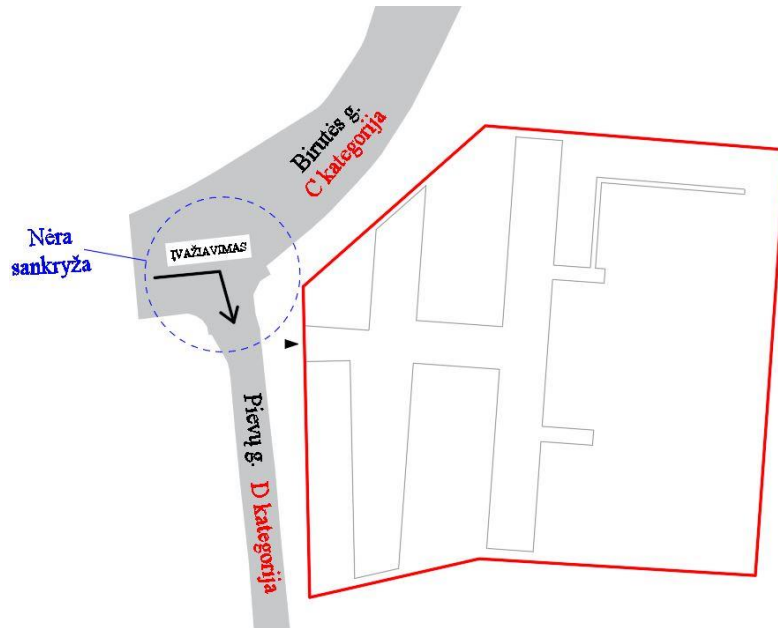
Sklypas, kuriame numatomi daugiabučiai gyvenamieji pastatai yra centrinėje miesto dalyje, Pievų gatvėje (Pievų g. 1A, kad. Nr. 5634/0008:495 Kretingos m.k.v.), kuri jungiasi su Birutės gatve, o ši gatvė su Rotušės aikšte (7 pav.).



7 pav. Kretingos miesto bendruoju planu išlaikomi pagrindiniai centrai

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 7	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

Patekimas į sklypą rytinėje pusėje - iš esamos Pievų gatvės. Pievų gatvė yra D kategorijos, kurioje yra vienpusis eismas. Vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6-oje lentelėje nurodoma, kad Birutės gatvės bei Pievų gatvės sankirta nėra sankryža, tai tik įvažiavimas (8 pav.), todėl nėra reglamentuojamas atstumas iš C kategorijos į D kategoriją.



8 pav. Birutės ir Pievų gatvės sankirta

Taip pat vadovaujantis Kretingos miestojo bendrojo plano sprendiniais, tarp sklypo Mėguvos g. 8 ir Pievų g. 1A yra numatyta nekategorizuota gatvė, todėl tarp minėtų sklypų yra siūlomas pėsčiųjų takas (9 pav.).



9 pav. Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano bei siūlomas sprendinys

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį - sklype yra esamas pastatas/pirtis (unik. nr. 5699-3002-7017), kurį numatoma demontuoti.

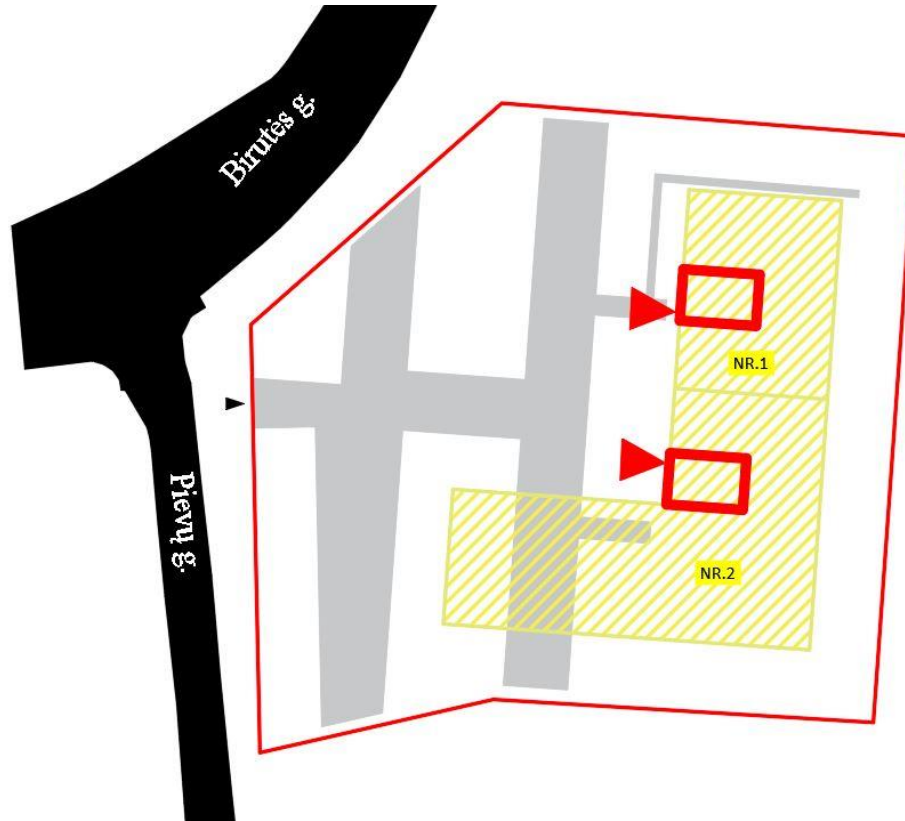
2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 8	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

Projektuojami pastatai numatomi trijų aukštų su pastoge, kurių pagrindinė paskirtis – daugiabučių. Pastatuose numatoma suprojektuoti po vieną laiptinę į, kurias patekimas iš vidinio kiemo. Objektas suprojektuotas taip, kad užtikrintų insoliaciją, atsižvelgiant į pasaulio šalių kryptis.

2.1.3.7.3. pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Nr.1 ir Nr.2 pastatuose projektuojama po vieną laiptinę, į kurias patekimas iš vidinio kiemo (10 pav.).



10 pav. Pastatuose numatomos laiptinės

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

- Gretimų pastatų fasadams naudojamų medžiagų įvertinimas bei projektuojama lauko apdaila:

Šalia projektuojamo pastato adresu Pievų g. 1, Kretinga yra du esami pastatai: Kretingos vandens malūnas (1425), kuriame naudojama šviesi tinko spalva bei čerpės. Tuo tarpu Kretingos miesto pirties pastatui (1003) parinktas tinkas, kurio spalva kiek tamsesnė nei šalia esančio vandens malūno fasadai (11 pav.). Atsižvelgiant į gretimų pastatų spalvinį sprendimą bei medžiagiškumą, projektuojamam pastatui (Pievų g. 1A, Kretinga) numatoma naudoti dekoratyvinį tinką, kuris atkartos Kretingos miesto pirties fasado medžiagiškumą, o šviesiai pilka spalva papildys Kretingos vandens malūno spalvinį sprendimą (RAL 7035). Taip pat projektuojamame sprendinyje planuojamos čerpės, atkartojančios Kretingos malūnui naudojamą stogo dangą. Be to projekte numatoma termo mediena, kuri yra ilgaamžiška, pakankamai atspari drėgmei, kenkėjams, temperatūrų svyravimams, o natūrali tekstūra ir šiltas atspalvis suteikia pastatui estetiškumo bei harmoningai įsilieja į natūralią aplinką (12 pav.).

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 9	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

Kretingos vandens malūnas



Kretingos miesto pirtis

11 pav. Gretimi pastatai (Kretingos vandens malūnas ir Kretingos miesto pirtis)



12 pav. Projektuojamo pastato spalvinis sprendimas

Taip pat projektuojamam pastatui numatomas dvišlaitis stogas, kuris yra būdingas aplinkinėje architektūroje, todėl vizualiai tūris tampa harmoningas, subalansuotas, proporcingas, ko pasekoje yra sukuriamas lengvumo pojūtis.

- Sienos, pertvaros

Projektuojamo pastato išorinės sienos iš silikatinių blokelių, apšiltinamos polistireniniu putplasčiu. Pertvaros numatomos iš gipso kartono konstrukcijų. Pastato vidaus sienos tinkuojamos ir dažomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

- Stogas

Projektuojamas stogas – dvišlaitis stogas. Stogo danga – čerpės.

- Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims (pirtyje, duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

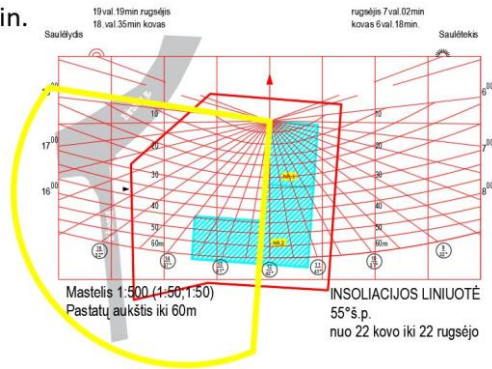
Projektuojamose patalpose insoliacijos laikas pateikiamas schemose:

- Vakarinėje pastatų pusėje (13 pav.) natūralios apšvietos laikas nuo 12 val. 45 min. iki 18 val. 35 min. (viso ~ 6 val.)

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 10	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

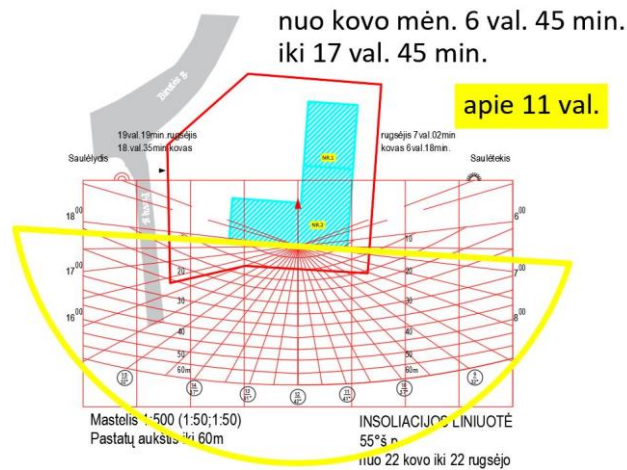
nuo kovo mėn. 12 val. 15 min.
iki 18 val. 35 min.

apie 6 val.



13 pav. Suprojektuotų patalpų vakarinėje pusėje insoliacijos skaičiavimai

- Pietinėje pastatų pusėje (14 pav.) natūralios apšvietos laikas nuo 6 val. 45 min. iki 17 val. 45 min. (viso ~ 11 val.)

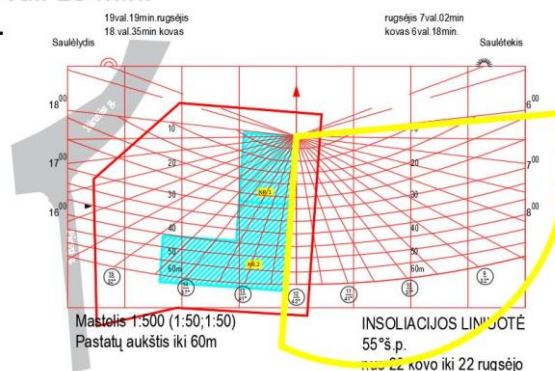


14 pav. Suprojektuotų patalpų pietinėje pusėje insoliacijos skaičiavimai

- Rytinėje pastato pusėje (15 pav.) natūralios apšvietos laikas nuo 6 val. 18 min. iki 12 val. 15 min. (viso ~ 6 val.).

nuo kovo mėn. 6 val. 18 min.
iki 12 val. 15 min.

apie 6 val.



15 pav. Suprojektuotų patalpų rytinėje pusėje insoliacijos skaičiavimai

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 11	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

Taip pat, patalpose, kuriose nėra natūralaus apšvietimo yra numatoma dirbtinio apšvietimo sistema.

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Sklypas Pievų g. 1A, Kretinga (kad. nr. 5634/0008:495)		
Sklypo plotas	m ²	2643
Sklypo užstatymo plotas	m ²	721
Sklypo užstatymo tankumas	%	28
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,84
Želdynų plotas	%	30 (794,5 m ²)
Aikštelė	m ²	1331
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1		
Bendras plotas	m ²	838,54
Gyvenamasis plotas	m ²	751,27
Naudingas plotas	m ²	838,54
Pagalbinis plotas	m ²	87,27
Pastato tūris	m ³	3442
Aukštų skaičius	vnt.	3 + Man.
Pastato aukštis	m	14.70
Butų skaičius pastate	vnt.	16
Pastato užimtas žemės plotas	m ²	256
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2		
Bendras plotas	m ²	1361,39
Gyvenamasis plotas	m ²	1225,51
Naudingas plotas	m ²	1361,39
Pagalbinis plotas	m ²	135,88
Pastato tūris	m ³	5260
Aukštų skaičius	vnt.	3 + Man.
Pastato aukštis	m	14.70
Butų skaičius pastate	vnt.	25
Pastato užimtas žemės plotas	m ²	469
Techninio projekto metu bendrieji rodikliai tikslinami.		

Žmonių skaičius pastatuose:

- daugiabutyje gyvenamajame name Nr. 1 vienu metu bus 80 žmonių.
- daugiabutyje gyvenamajame name Nr. 2 vienu metu bus 134 žmonės.

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

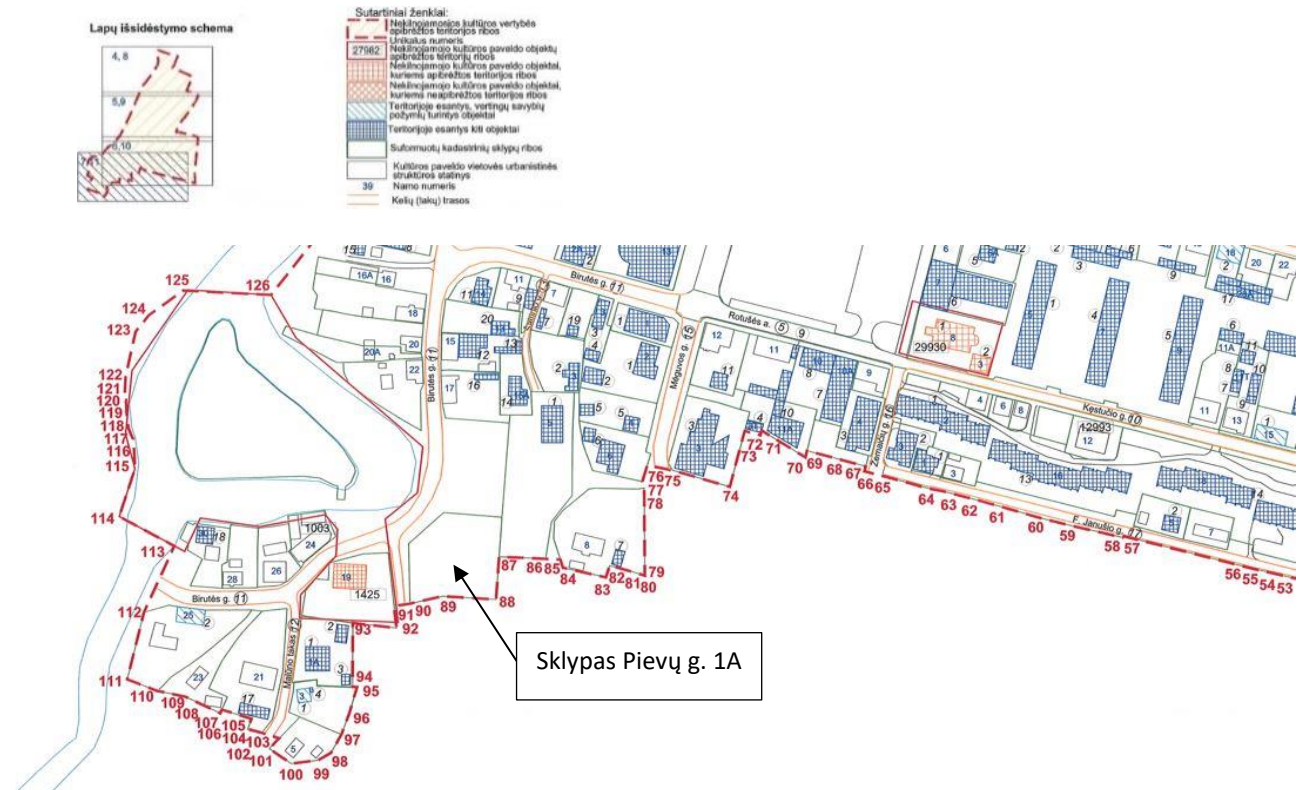
- **Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą, specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą) – Pievų g. 1A sklypas patenka į Kretingos miesto istorinę dalį (17091) ir Kretingos senojo miesto dalį (12310) (16 pav.).**

Duomenys iš kultūros paveldo registro:

- Unikalus objekto kodas – 17091;

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 12	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

- Pilnas pavadinimas – Kretingos miesto istorinė dalis;
- Adresas - Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m.;
- Įregistravimo registre data - 1993-12-07;
- Statusas - Registrinis;
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra – Vietinis;
- Rūšis – Nekilnojamas;
- Teritorijos KVR objektas – 423840.00 kv.m
- Vertybė pagal sandarą – Vietovė;
- Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);



16 pav. Ištrauka iš Kretingos miesto istorinės dalies (17091) apibrėžtų teritorijos ribų plano

Numatomi darbai Kretingos miesto istorinėje dalyje esančių vertingųjų savybių išsaugojimui	
Vertingosios savybės pavadinimas	Projekto sprendiniai
7.2.1.7. <u>gamtiniai elementai - reljefas</u> (Centrinės dalies, V ir P - lygus, PV, V ir ŠV šlaitais besileidžiantis link Akmenos u., Š dalies link kapinių - kalvotas; -; TRP; FF Nr. 0.2, 3, 21-36; 2015 m.); vandens telkiniai - Akmenos u. kranto linija (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 11, 14, 19-21; FF Nr. 0.1, 2, 34-36; 2015 m.); kultūrinis sluoksnis (žr. KVR Kretingos senojo miesto vietos 12310, A1821 vertingąsias savybes; -; TRP; -; 2015 m.);	Nekeičiama. Statiniai įkomponuojami į esamą reljefą.
7.2.2.2. užstatymo tipai - perimetrinis XX a. I p. - vid. užstatymas 1-2 a. pastatais prie aikštės R ir P pusių, Rotušės a. V pusėje bei abipus Vytauto g. V dalyje (išskirtinas 3 a. namas Rotušės a. Nr. 4, išskyrus R dalies užstatytą III a., aukštis iki karnizo 9 m., iki kraigo	Nekeičiama. Planuojamas sklypo užstatymas – atskirai,

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 13	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

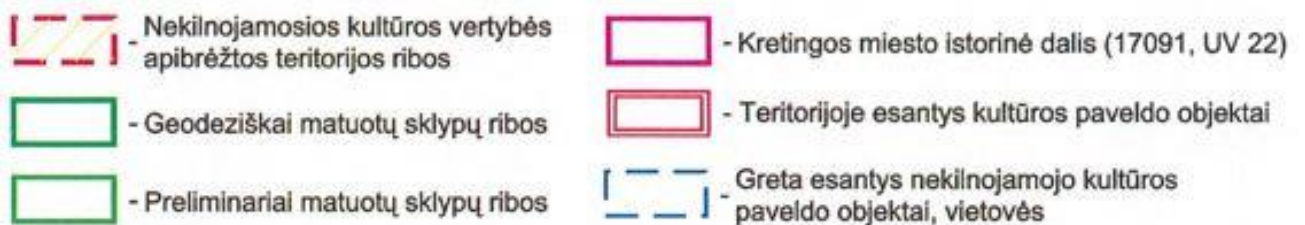
<p>12,0 m; XX a. I p. pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 6,0 m, iki kraigo - nuo 9,5 m iki 10,0 m; XX a. vid. pastatų aukštis iki karnizo 7,7 m.; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 5.2, 3, 5, 6, 9, 11, 15, 16, 9.2-4, 6, 17, 18; 2015 m.); sodybinis - perimetrinis vyraujantis XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis namais V. Nagevičiaus, Trumposios, Vytauto, Kęstučio, Birutės, Akmenės, F. Janušio, Laisvės g. (išskirtinas 3 a. namas Vilniaus g. Nr. 17, kurio aukštis iki karnizo 9 m., iki kraigo 12,5 m; kitų pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,3 m iki 6,5 m, iki kraigo - nuo 4,5 m iki 10,0 m; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 1.6, 6.6, 10, 7.2, 6, 8.2, 3, 5, 7, 9, 11, 9.7-14, 10.3, 5-10, 11.2-5, 7, 10-11, 14-16, 14.2-9, 17, 20, 17.3-4, 18.2-3; 2015 m.); sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis namais Vilniaus, Birutės, Mėguvos, Šaltinio g. (aukštis iki karnizo nuo 2,0 m iki 7,0 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 11,0 m; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 1.8, 8.7, 8, 11.10, 19, 13.2, 15.4; 2015 m.); komponentinis užstatymas sudarytas iš Kretingos bernardinų vienuolyno ir Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių komplekso, u.k. 1429, G386K, AtV 432 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 1.2, 3, 14-16, 4.1, 2, 4, 5; 2015 m.); <u>atskirai stovintys pastatai</u>: Kretingos evangelikų liuteronų bažnyčia su parapijos namais Rotušės a. 8, u.k. 29929, G498K (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 5.7, 8, 10.1; 2015 m.); banko pastatas su tvora bei vartais Vilniaus g. Nr. 1, u.k. 27602, G387K (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 1.1; 2015 m.); pastatai Kęstučio g. Nr. 11 ir Nr. 11A (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 10.3, 4; 2015 m.); namas Kęstučio g. Nr. 12, u.k. 12993 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 10.9; 2015 m.); Kretingos vandens malūnas Birutės g. 19, u.k. 1425, S444 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 11.6, 9; 2015 m.); miesto pirtis Birutės g. 24, u. k. 1003 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 11.9, 12; 2015 m.); pastatas Birutės g. Nr. 21 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 11.8; 2015 m.); pastatas Malūno tak. 3 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 12.2; 2015 m.);</p>	<p>nuo kitų pastatų stovintis vienas pastatas, kuris yra dominuojantis sklype.</p>
<p>7.2.3. užstatymo bruožai - perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus ar pravažiuojimus tarp jų. Vyrauja XX a. I p. - vid. 1-2 a. mūriniai ar mediniai pastatai su dvišlaičiais, valminiais stogais, pleištinųjų sąramų angomis, balkonais su metalinėmis tvorelėmis. Išskirtinas savo aukščiu plytų mūro 3 a. pastatas Rotušės a. Nr. 4. Sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją ilguoju fasadu į gatvę su ūkiniais pastatais sklypo gilumoje. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. I p. 1-2 a. mediniai, mediniai su viena ar dvejomis mūrinėmis sienomis bei mūriniai namai su skeltų akmenų cokoliais, balkonais su metalinėmis tvorelėmis, pastogėmis, ertikiais ar mansardomis, dvišlaičiais, rečiau pusvalminiais stogais, dengtais lygios skardos lakštų danga su raudonų plytų mūro dūmtraukiais. Išskirtinas 3 a. namas Vilniaus g. Nr. 17, pasižymintis modernizmo architektūros bruožais. <u>Mediniams namams būdinga fasadų apkalimas horizontaliai medinėmis lentelėmis</u>, profiliuoti gegnių galai, kukli drožyba, medinės dvišlės su viršlangiu durys dekoruotos „eglutės“ motyvu. <u>Mūriniam namams būdinga „plytų</u></p>	<p>Nekeičiama. Sklype numatomas atskirai stovinčių pastatų užstatymas, atitraukiant pastatą nuo visų sklypo kraštinių. Projektuojamiems pastatams numatomi, teritorijoje būdingi dvišlaičiai stogai, o fasadams naudojama vertikali termo mediena, derinant su čerpėmis („plytų stiliaus“) ir tinkas.</p>

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 14	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

stiliaus“ dekoro elementai. Išskirtini šio stiliaus pastatai: gyvenamasis namas Akmenės g. Nr. 1 bei 2 a. ūkinis pastatas prie gyvenamojo namo Vytauto g. Nr. 25. Miesto periferijoje vyraujančiam sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios bei ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant toliau nuo gatvės. Vyrauja mediniai, mūriniai 1 a. pastatai su pastogėmis, dvišlaičiais stogais (XX a. II p. padidintos mansardos, užstatyti II a., dalis buv. medinių pastatų apmūryti silikatinėmis plytomis; -; IKONOGR Nr. 19-31, 34-38, 40, 42-45; FF Nr. 1.5, 8, 5.3, 5, 6, 6.6, 7, 9, 10, 7.1, 2, 6, 8.2, 3, 7, 8, 9, 11, 9.1-14, 16-18, 10.3-11, 11.2-5, 7, 10-11, 14-16, 19, 13.1-2, 14.2-10, 17, 20, 15.4, 17.1-4, 18.1-3; 2015);

Duomenys iš kultūros paveldo registro:

- Unikalus objekto kodas – 12310;
- Pilnas pavadinimas – Kretingos senojo miesto vieta (17 pav.);
- Adresas - Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m.;
- Įregistravimo registre data – 2004-03-17;
- Statusas – Valstybės saugomas;
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra – Regioninis;
- Rūšis – Nekilnojamasis;
- Teritorijos KVR objektas – 325863.00 kv.m
- Vertybė pagal sandarą – Pavienis objektas;
- Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);



17 pav. Ištrauka iš Kretingos senojo miest25o (12310) teritorijos ribų plano

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 15	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

Numatomi darbai Kretingos senojo miesto vietoje esančių vertingųjų savybių išsaugojimui	
Vertingosios savybės pavadinimas	Projekto sprendiniai
7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (Akmenos kairiojo kranto aukštumos kampas į P nuo jos ir Dupulties santakos, kurį iš VŠV juosia Akmena, iš ŠŠR - Dupultis, iš P - senos, plačios ir negilios buvusios Akmenos raguvos, o R pusėje toliau tęsiasi gana lygi vietovė, o taip pat ir abiejų upių kairiųjų krantų slėnių šlaitai; paviršius paveiktas jame įvairiu laiku vykusių urbanistinių pasikeitimų, dabar jo dalis dirvonuoja, dalis apaugusi medžiais, dalis užstatyta miesto pastatais ir užklota gatvių danga; FF Nr. 1-9; TRP; priedas 4; 2016.); kultūrinis sluoksnis (sudarytas daugiausiai iš pilkos žemės, iki 2-2,5 m storio, su akmenų grindiniais, statinių liekanomis, griuvenomis ir archeologiniais radiniais; sluoksnis apardytas, o vietomis visiškai suardytas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis iširta 1987 m., 1992 m., 1994 m., su pertraukomis 2007-2014 m.; -; 2016 m.);	Nekeičiama. Statiniai įkomponuojami į esamą reljefą.

- **kultūros paveldo išsaugojimas** – sklypas, adresu Pievų g. 1A, patenka į Kretingos senojo miesto (12310) bei Kretingos miesto istorinės dalies (17091) teritoriją. Sklype yra esamas pastatas – pirtis, kuris numatomas demontuoti, o jo esama būklė – fiziškai pažeistas, baigtumo procentas – 5.
- **aplinkos apsaugos išsaugojimas** - nėra;
- **teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.**
- **projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas** - nenumatyta.

2.1.3.9. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir užtikrina saugų judėjimą žmonėms su negalia.

Projektuojamiems pastatams numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė, projektuojamame sklype planuojama viena A tipo automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams ir yra apšviečiama tamsiuoju paros metu.

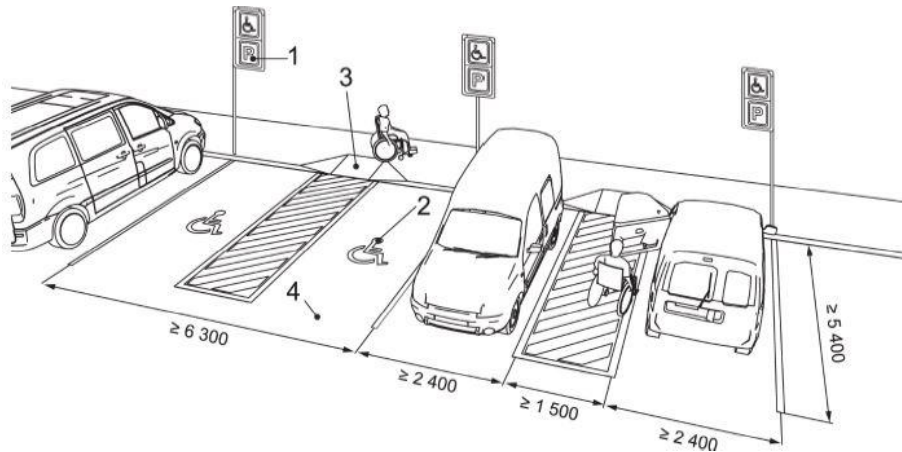
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51-100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

1 lentelė (Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius)

ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta aikštelę. Vieta turi būti pažymėta ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. ISO 21542:2021, 17 pav.) ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą (18 pav.). Vieta turi būti įrengta ant tvirto ir

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 16	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

horizontalaus pagrindo, kurių dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm.

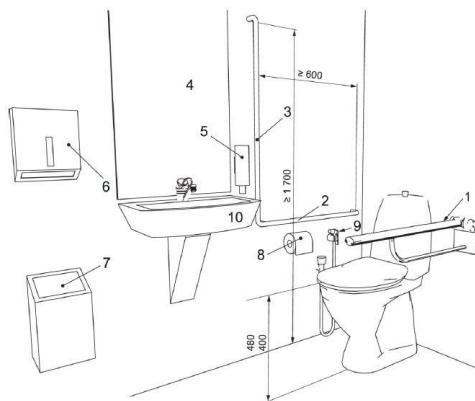


18 pav. ŽN automobilių stovėjimo vietų ženklimas

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis bent 2000 mm. Kai durims atidaryti reikia didesnės nei 25 N jėgos, rekomenduojamas įrengti automatiškai atsidarančias duris. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 6.6 skyriaus reikalavimais.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 160 p., kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Projektuojamame pastate Nr.1 numatoma 16 butų, iš kurių vienas pritaikomas neįgaliesiems (Nr. 2), sudarantis daugiau kaip 5%. Taip pat pastate Nr.2 numatoma 25 butai, iš kurių vienas pritaikomas neįgaliesiems (Nr. 3), sudarantis daugiau kaip 5%.

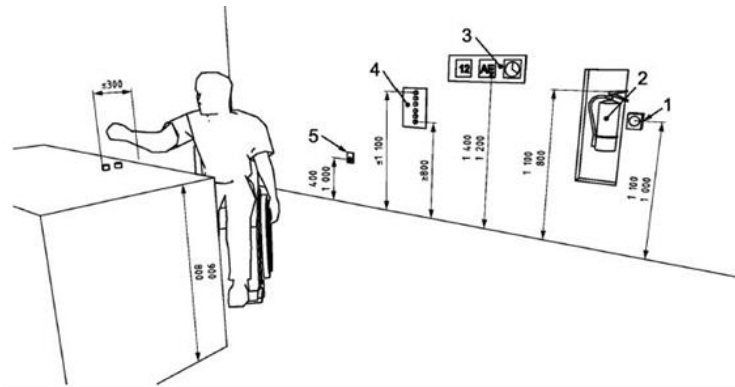
Sanitariniai san. mazgai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 400 – 480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Tualetu durys, unitazo sėdynė, turėklai, tualetinis popierius, praustuvas turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 10.5.5 – 10.5.8 papunkčiuose nurodytais reikalavimais (19 pav.).



19 pav. Porankių, vandens tiekimo ir tualetinio popieriaus išdėstymas san. mazge

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 17	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

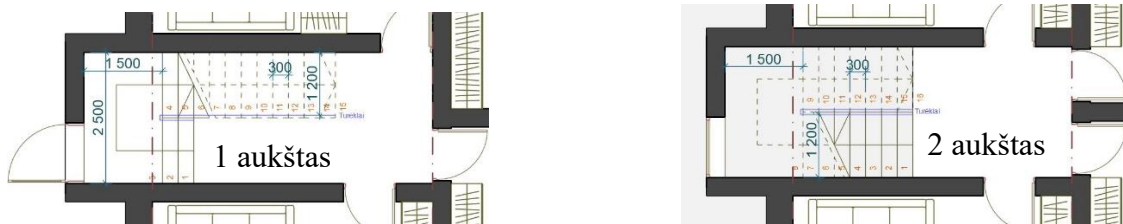
Remiantis ISO 21542:2011 9.2.2 skyriumi, kištukinius el. lizdus patalpose numatoma išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (20 pav.).



20 pav. Kištukinių lizdų išdėstymas

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019, 38 punktu – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Pastato Nr. 1 vidaus laiptinės laiptatakyje numatoma 13 pakopų (21 pav.), tuo tarpu pastate Nr.2 vidaus laiptinės laiptatakyje numatoma 16 pakopų (22 pav.).



21 pav. Pastato Nr. 1 laiptai



22 pav. Pastato Nr. 2 laiptai

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype nėra numatomi esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimo ar iškėlimo darbai.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²];

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 18	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

- planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams – **neumatoma, kadangi neaktualu**;
- informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²] – **neaktualu**;
- planuojamą atliekų susidarymą – **neaktualu**;
- aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą – **neaktualu**;
- planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį –

neplanuojama;

- aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis) – **nevykdoma ūkinė veikla, kurios metu būtų numatoma išmesti teršalų.**

- informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas) – **neaktualu.**

Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) - ūkinė veikla neplanuojama ir nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymas 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529), todėl aukščiau minima informacija dėl duomenų pateikimo – neaktuali.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 19	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Prognozuojami triukšmo lygiai:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje žr. 1 lentelę.

1 lentelė.

Nr.	Eil.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1		2	3	4	5
3.		Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Garso lygis projektuojamų pastatų aplinkoje nebus neviršijamas, nes aplinkinėje teritorijoje nėra triukšmo šaltinio.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, leidžiamą triukšmo lygį gyvenamose patalpose.

Projektuojamuose pastatuose neviršys STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytų leistinų garso lygių.

Garso komforto lygis gyvenamuosiuose pastatuose numatomas ne mažesnis nei C.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R_{\zeta w}$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{\zeta w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\zeta w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\zeta w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\zeta w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\zeta w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	24	0

Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–
---	----	----	---	---	---

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB. Pastabos: C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{50-3150}$, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Ribinės smūgio garso izoliavimo klasifikavimo vertės, nustatomos didžiausiu normuotoju svertiniu smūgio garso slėgio lygiu, pateiktos žemiau esančioje lentelėje.

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L_{\zeta_{n,w}}$ arba $L_{\zeta_{n,w}} + C_{1,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L_{\zeta_{n,w}} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{\zeta_{n,w}} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{\zeta_{n,w}}$ (dB)	$L_{\zeta_{n,w}}$ (dB)	$L_{\zeta_{n,w}}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB. Pastaba:

1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{1,50-2500}$.

Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia.

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	24	0

2.“ – „ – parodo, kad rodiklis neregamentuojamas.

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės.

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 [12.33] ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1 [12.16]. Langai ir durys pagal ore sklindančio garso izoliavimo savybes skirstomi į klases pagal lentelę (žr. žemiau).

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	£ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės:

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiais. Pastabos:

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.
3. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisos sandą C_{tr} , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$ ir sumažinamos 7 dB.

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projekto architektūros, aplinkos tvarkymo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo bei teritorijų planavimo dokumentams. Projektiniai

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	24	0

sprendiniai atitinka Kretingos miesto bendrojo plano sprendinius.

Pievų g. 1A, Kretinga (kad. nr. 5634/0008:495)	Blokuoti daugiabučiai gyvenamieji namai	
	Kretingos miesto bendrasis planas	Projektuojama
Sklypo plotas m ²	2643	Nekinta
Sklypo užstatymo tankumas (procentais)	72	28
Sklypo intensyvumas	1,800000	0,84
Užstatymo plotas, m ²	-	721
Aukštingumas (aukštais, metrais)	3 aukštai, 15 m nuo žemės paviršiaus	3 aukštai; 14,70 m

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Rengiant daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektą, vadovaujamosi Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniais (II tomas – Kretingos miestas ir jo apylinkės) (23 pav.).



23 pav. Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Registracijos numeris bus suteiktas, kai užregistruos prašymą.

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 23	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-250224-00011, (2025-02-24)
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250220-00136, (2025-02-20)

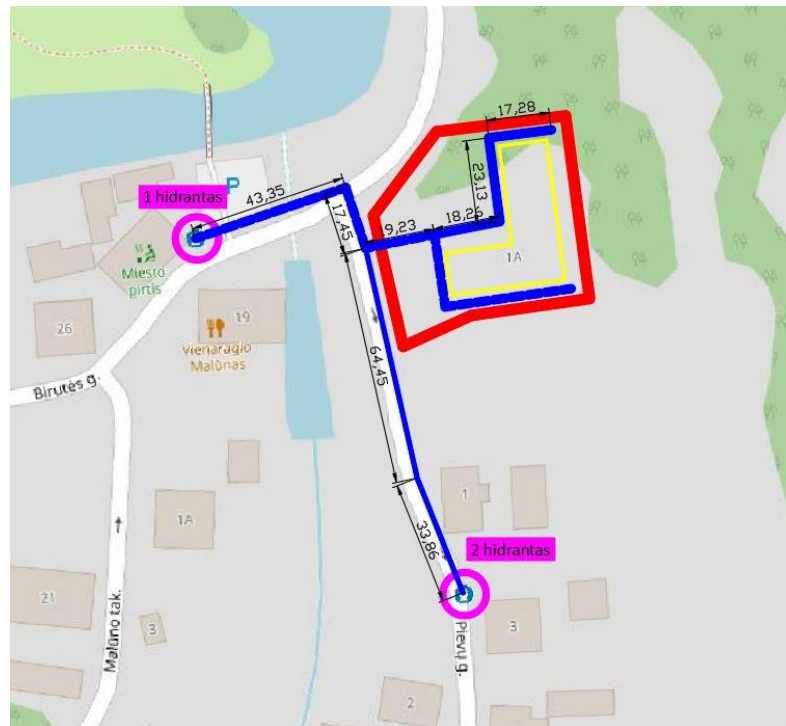
2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str., 19 str., 23 str., 23¹(prim) reglamentu bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis, projekto sprendiniai atitinka nurodytų teisės aktų reikalavimus.

Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7 p., prieš vykdant žemės judinimo darbus, numatoma atlikti archeologinius tyrimus.

2.2.6. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas;

Pateikimas į sklypą iš Plevų gatvės. Įvažiavimas yra 3,5 m pločio, todėl pakankamas gaisriniam automobiliui privažiuoti. Tuo tarpu, gaisrinis hidrantai, kurie aptarnaus blokuotus daugiabučius gyvenamuosius pastatus yra Birutės ir Plevų gatvėse (24 pav.). Atstumas nuo esamo hidranto Nr.1 iki tolimiausios pastato dalies yra 138 ir 116 m, tuo tarpu nuo hidranto Nr.2 iki tolimiausios pastato dalies yra 176 ir 172 m.



24 pav. Pateikimas į sklypą bei esamų hidrantų vieta Birutės ir Plevų gatvėse

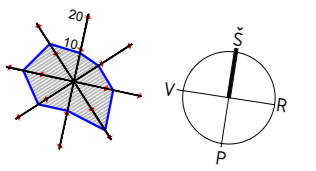
2.2.7. lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai;

Lietaus vanduo nuvedamas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.






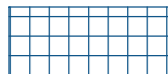




2.2.8. kiti specifiniai sklypo rodikliai - visi aktualūs sklypo plano rodikliai pateikiami brėžiniuose, aiškinamajame rašte.

2.4. Kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (kai jie išduoti). Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte ir brėžiniuose. Projekto sprendiniai atitinka Kretingos miesto bendrojo plano nustatytus rodiklius.

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 24	Lapų 24	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------



KVAL DOK NR.	imes ARCHITEKTAI			UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g. 37-S, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS	
	A2125 000827	PARĖIGOS PV ARCH	VARDAS PAVARDĖ VALENTINAS LUCENKO VILIJŲ REVAITYTĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
SITUACIJOS PLANAS							0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ		
240129-2-PP-B-01						1	1	

-  Projektuojamo pastato vieta
-  Kretingos miesto istorinė dalis (17091)
-  Kretingos senojo miesto vieta (12310)
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
-  Teritorijoje esantys kiti objektai
-  Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
-  Saugomi vertingiausi pastatai ir statiniai įrašyti LR nekilnojamojo kultūros vertybių registrą ir paskelbti valstybės saugomais
-  Saugomi originalios architektūros pastatai (fūriai, ir fasadai, jų detalės, medžiagiškumas)
-  Saugomi būdingi mažiems miesteliams pastatai (fūriai, ir fasadai, jų detalės, medžiagiškumas)

Kretingos miesto pirtis
(kodas 1003)

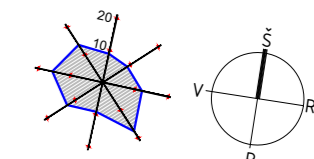
Kretingos vandens malūnas
(kodas 1425)

Projektuojamas pastatas
edresu Pievų g. 1A, Kretinga

Kretingos miesto istorinės dalies
analizuojama teritorija

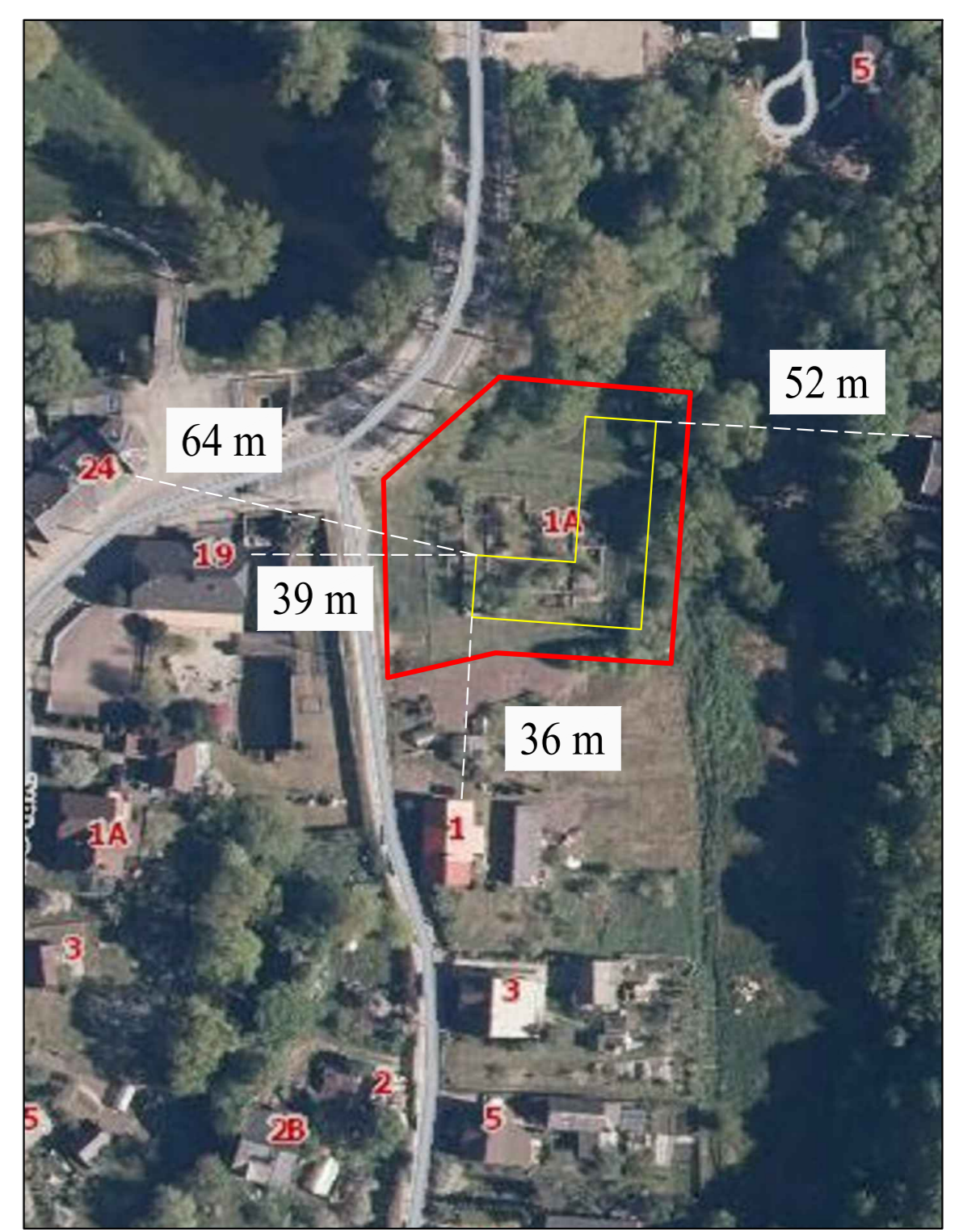
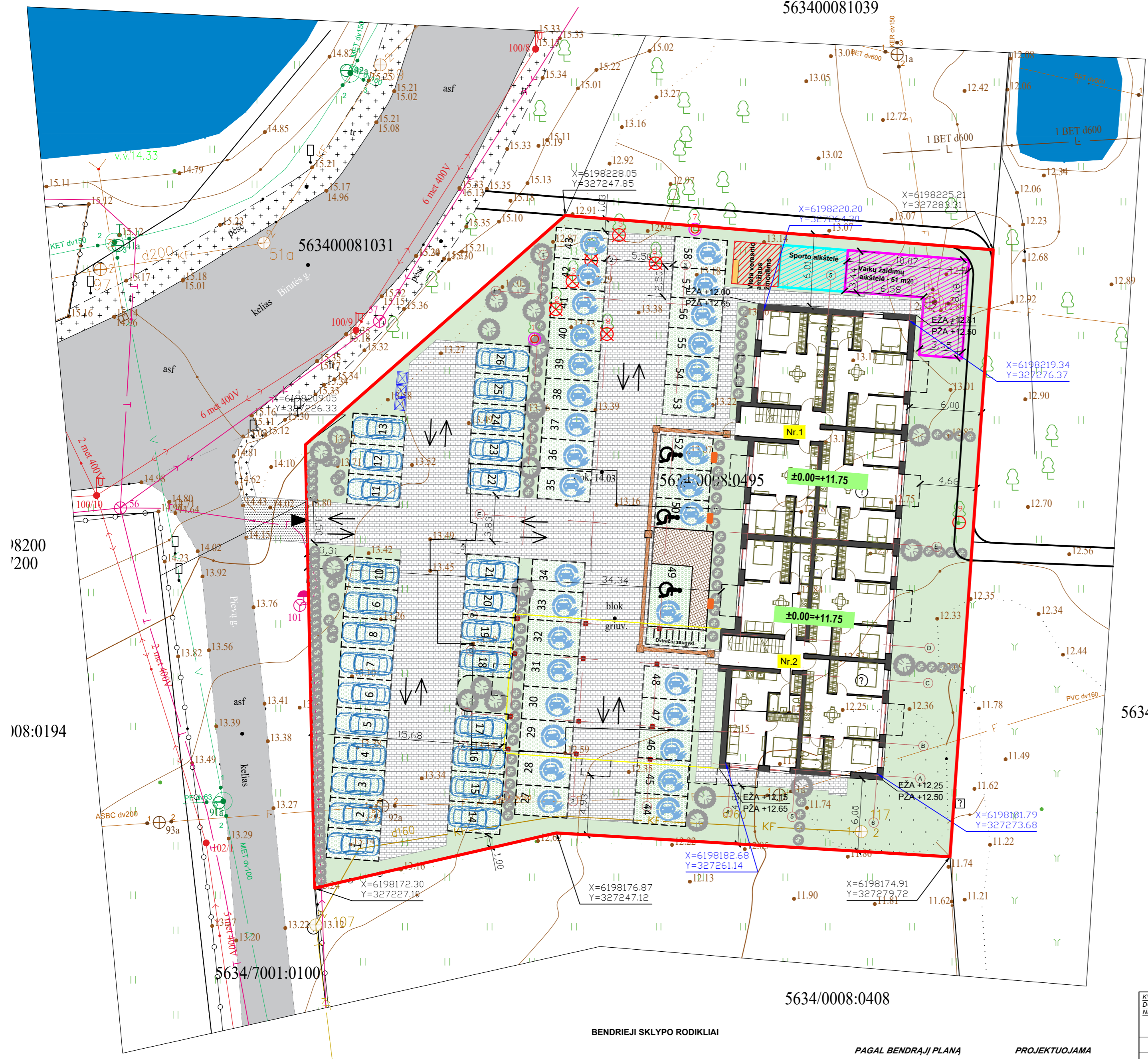
Kretingos senojo miesto
analizuojama teritorija

KVAL DOK NR.	imes ARCHITEKTAI			UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS		LAIDA
	A2125 000827	PAREIGOS PV ARCH	VARDAS PAVARDĖ VALENTINAS LUCENKO VILIIJA REVAITYTĖ	PARAŠAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ IR JŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS	0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
					240129-2-PP-B-02			1	1



SKLYPO PLANAS

563400081039



8200
200

08:0194

5634/C

5634/7001:0100

5634/0008:0408

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
4. PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS

PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ

PROJEKTUOJAMA

2643 m ²	2643 m ²
72 %	28 %
1,800000	0,84
-	721 m ²

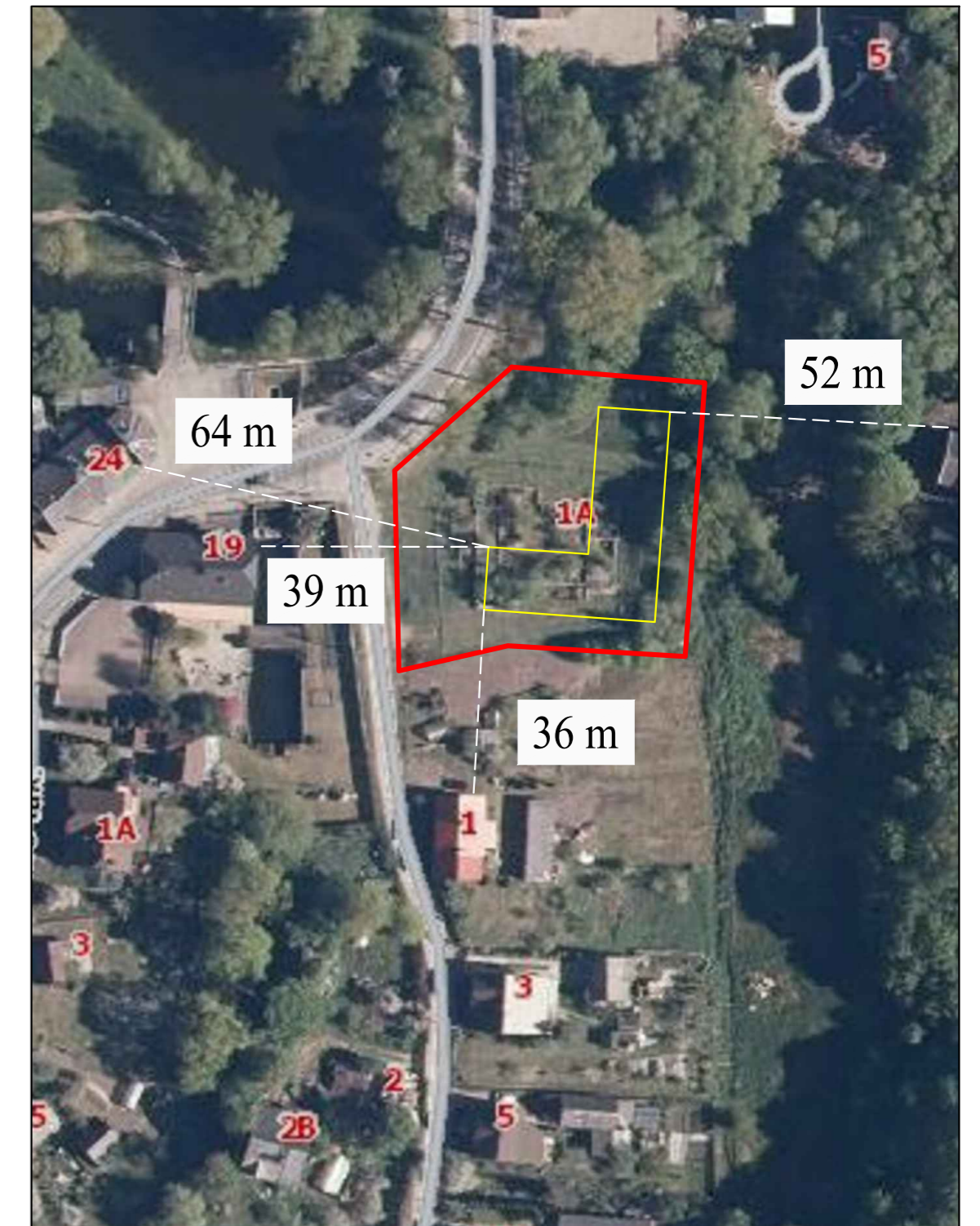
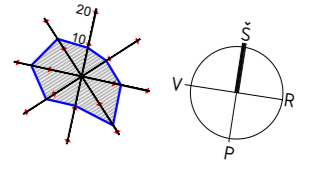
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nr.1** PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS NR. 1 (NAUJA STATYBA)
- Nr.2** PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS NR. 2 (NAUJA STATYBA)
- PROJEKTUOJAMI SUMEDĖJĘ AUGALAI (KROMAI)
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (AŽŪRINĖ DANGA)
- PROJEKTUOJAMI KIEMO TAKELIAI - BETONINĖS TRINKELĖS
- NAIKINAMI MEDŽIAI
- IŠSAUGOMI MEDŽIAI
- IŠSAUGOMI MEDŽIAI, TAČIAU TIESIANT KIETĄ DANGĄ BŪTINA APSAUGOTI IR NEPAŽEISTI ESAMŲ MEDŽIŲ BOKLĖS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ SIUKŠLIŲ ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA
- ŽMONĖMS SU NEGALIA**
- VEDIMO PAVIRŠIAI
- ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
- HORIZANTALIOJO ŽENKLINIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
- VERTIKALIOJO ŽENKLINIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA NR. 528 NR. 846

KVAL DOK NR.	imes ARCHITEKTAI		UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: danesprojektoi@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA
	A2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS M1:250 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250	
000827	ARCH	VILIJANA REVAITYTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	240129-2-PP-B-03	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendimais susipažinai ir tvirtinu:					1 1

563400081039

VERTIKALINIS PLANAS



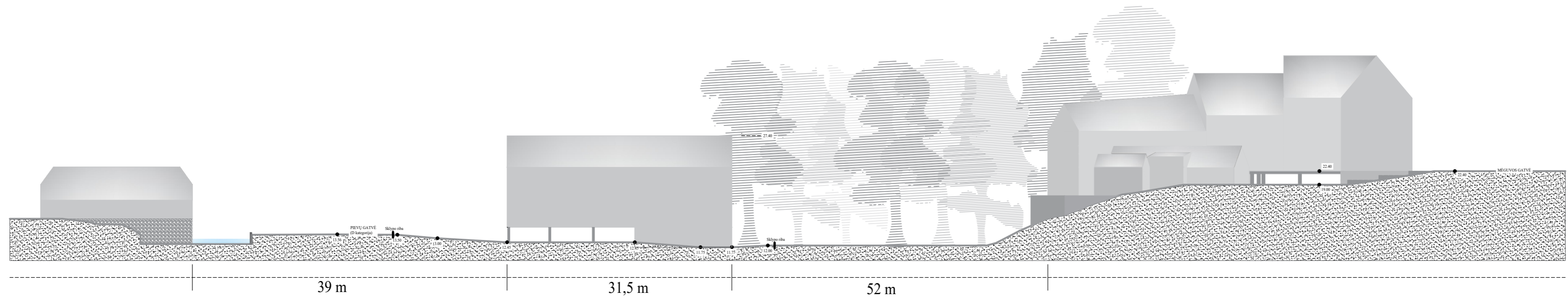
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS NR. 1 (NAUJA STATYBA)		PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS NR. 2 (NAUJA STATYBA)		SKLYPO RIBA
	NAIKINAMI MEDŽIAI		PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ ŠUKŠLIŲ ANTŽEMINIŲ KONTEINERŲ VIETA
	IŠSAUGOMI MEDŽIAI		PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	IŠSAUGOMI MEDŽIAI, TAČIAU TIESIANT KIETĄ DANGĄ BŪTINA APSAUGOTI IR NEPAŽEISTI ESAMŲ MEDŽIŲ BŪKLĖS		PROJEKTUOJAMOS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
			+12.45 PROJEKTUOJAMOS SKLYPO ALTIITUDES

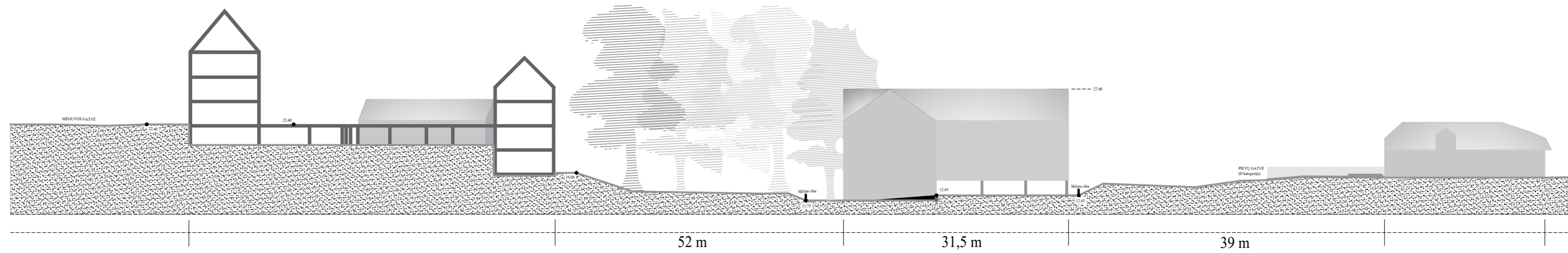
5634/C

5634/0008:0408

KVAL DOK NR.	imes ARCHITEKTAI		UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: danesprojektoi@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA
	A2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	VERTIKALINIS PLANAS M1:250	
000827	ARCH	VILIJANA REVAITYTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	240129-2-PP-B-04	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendimais susipažinai ir tvirtinu:					1 1

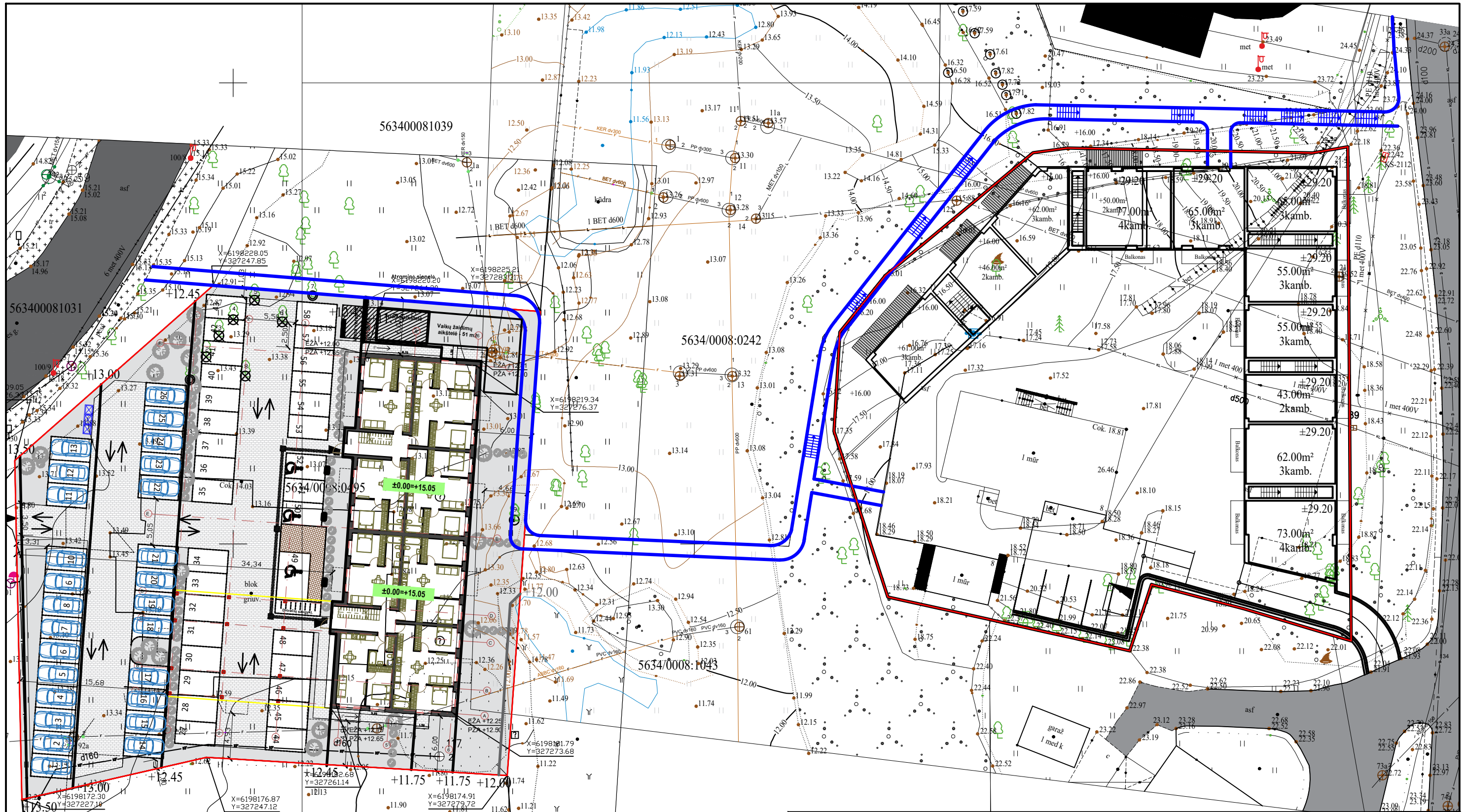


IŠKLOTINĖ IŠ PIEVŲ GATVĖS



IŠKLOTINĖ IŠ BIRUTĖS GATVĖS

KVAL DOK NR	imes ARCHITEKTAI			UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: dantesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			LAIKA	
A2125	PV	VALENTINAS LUCENKO		GATVIŲ IŠKLOTINĖS			0	
000827	ARCH	VILIJŲ REVAITYTĖ						
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
				240129-2-PP-B-05			1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS	
A2125	PV, PDV	V. LUCENKO	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	ARCH	V. LUCENKO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000827	ARCH	V. REVAITYTĖ	PROJEKTUOJAMO PĖŠČIJŲ TAKO SCHEMA	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" su projektiniais sprendimais susipažinai ir tvirtinu:		240129-2-PP-B-06	Lapas Lapų
			1	1



DAUGIABUČIO NR.1 COKOLINIS AUKŠTAS			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 BUTAS	1-1-1	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23,69
	1-1-2	MIEGAMASIS	12,49
	1-1-3	SAN. MAZGAS	5,28
			41,46 m²
2 BUTAS	1-2-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	33,68
	1-2-3	MIEGAMASIS	17,81
	1-2-4	SAN. MAZGAS	6,84
			58,33 m²
3 BUTAS	1-3-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28,20
	1-3-2	MIEGAMASIS	12,63
	1-3-3	MIEGAMASIS	12,39
	1-3-4	SAN. MAZGAS	4,76
		57,98 m²	
4 BUTAS	1-4-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23,69
	1-4-2	MIEGAMASIS	12,30
	1-4-3	SAN. MAZGAS	5,19
			41,18 m²
		198,95 m²	

DAUGIABUČIO NR.2 COKOLINIS AUKŠTAS			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 BUTAS	2-1-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23,69
	2-1-2	MIEGAMASIS	12,49
	2-1-3	SAN. MAZGAS	5,28
			41,46 m²
2 BUTAS	2-2-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28,20
	2-2-2	MIEGAMASIS	12,63
	2-2-3	MIEGAMASIS	12,63
	2-2-4	SAN. MAZGAS	4,86
		58,32 m²	
3 BUTAS	2-3-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	33,73
	2-3-2	MIEGAMASIS	11,67
	2-3-4	SAN. MAZGAS	6,78
	2-3-5	DRABUŽINĖ	5,82
			58,00 m²
4 BUTAS	2-4-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	29,57
	2-4-2	MIEGAMASIS	11,48
	2-4-3	SAN. MAZGAS	3,70
			44,75 m²
		202,53 m²	

PIRMAS AUKŠTAS, M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2125 000827	PAREIGOS VARDAS, PAVARDĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		LAPAS LAPŲ
	PV V. LUCENKO ARCH. V. REVAITYTĖ		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2		
LT	PARAŠAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAPAS LAPŲ
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMIŲ:		
UAB "VAKARŲ BŪSTAI"			240129-2-PP-B-07		1 1

Su projekciniais sprendimais susipažinai ir tvirtinu:



ANTRAS AUKŠTAS, M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2125 000827	PAREIGOS PV ARCH.	VARDAS, PAVARDĖ V. LUCENKO V. REVAITYTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2	
LT	STADYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "VAKARŲ BŪSTAI"	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
Su projekliniais sprendimais susipažinai ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMIOJAS:	
			240129-2-PP-B-08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



TREČIAS AUKŠTAS, M 1:100

DAUGIABUČIO NR.1 ANTRAS AUKŠTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
10 BUTAS			
1-10-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28,20	
1-10-2	MIEGAMASIS	12,63	
1-10-3	MIEGAMASIS	12,63	
1-10-4	MIEGAMASIS	4,86	
		58,32 m²	
11 BUTAS			
1-11-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28,20	
1-11-2	MIEGAMASIS	12,39	
1-11-3	MIEGAMASIS	12,63	
1-11-4	SAN.MAZGAS	4,76	
		57,98 m²	
12 BUTAS			
1-12-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23,69	
1-12-2	MIEGAMASIS	12,30	
1-12-3	SAN. MAZGAS	5,19	
		41,18 m²	
9 BUTAS			
1-9-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23,69	
1-9-2	MIEGAMASIS	12,49	
1-9-3	SAN. MAZGAS	5,28	
		41,46 m²	
		198,94 m²	

DAUGIABUČIO NR.2 ANTRAS AUKŠTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
12 BUTAS			
2-12-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23,69	
2-12-2	MIEGAMASIS	12,49	
2-12-3	SAN. MAZGAS	5,28	
		41,46 m²	
13 BUTAS			
2-13-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28,20	
2-13-2	MIEGAMASIS	12,11	
2-13-3	MIEGAMASIS	12,63	
2-13-4	SAN. MAZGAS	4,86	
		57,80 m²	
14 BUTAS			
2-14-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28,20	
2-14-2	MIEGAMASIS	12,63	
2-14-3	MIEGAMASIS	13,16	
2-14-4	SAN. MAZGAS	4,86	
		58,85 m²	
15 BUTAS			
2-15-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	29,57	
2-15-2	MIEGAMASIS	11,48	
2-15-3	SAN. MAZGAS	3,70	
		44,75 m²	
16 BUTAS			
2-16-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	29,14	
2-16-2	MIEGAMASIS	11,48	
2-16-3	SAN. MAZGAS	3,70	
		44,32 m²	
17 BUTAS			
2-17-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28,86	
2-17-2	MIEGAMASIS	11,70	
2-17-3	SAN. MAZGAS	3,77	
		44,33 m²	
18 BUTAS			
2-18-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	33,15	
2-18-2	MIEGAMASIS	11,33	
2-18-3	MIEGAMASIS	10,14	
2-18-4	SAN. MAZGAS	4,80	
2-18-5	SAN. MAZGAS	2,48	
		61,90 m²	
		353,41 m²	

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2125 000827	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	LAPAS
	ARCH.	V. LUCENKO		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	DOKUMENTO ŽYMOJUS:	LAPŲ
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI"		TREČIO AUKŠTO PLANAS , M1:100	240129-2-PP-B-09	LAPŲ
	Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				1

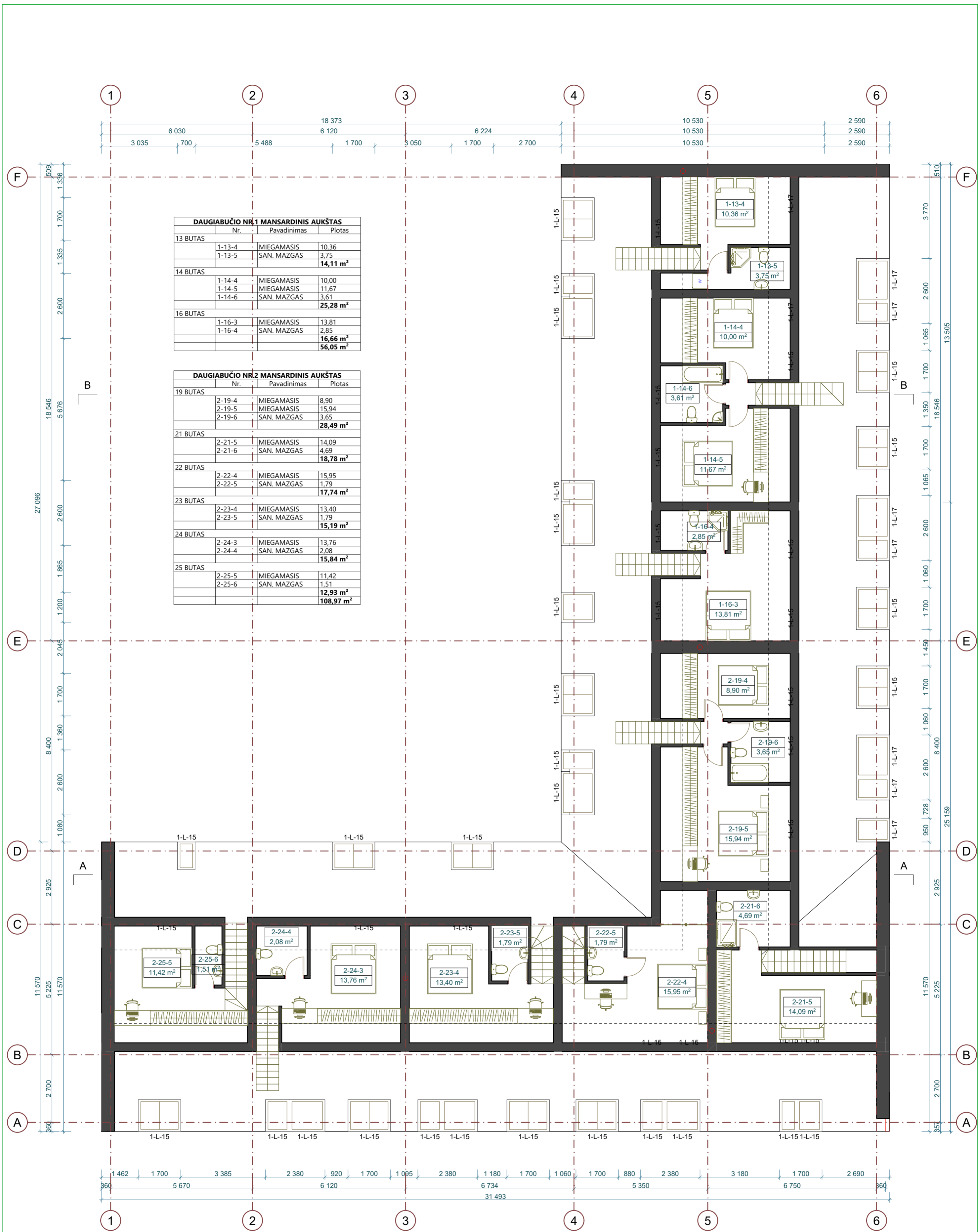


DAUGIABUČIO NR.1 TREČIAS AUKŠTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
13 BUTAS			
1-13-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27,12	
1-13-2	MIEGAMASIS	9,91	
1-13-3	ŠAN. MAZGAS	2,83	
		39,86 m²	
14 BUTAS			
1-14-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	39,24	
1-14-2	MIEGAMASIS	12,63	
1-14-3	ŠAN. MAZGAS	4,86	
		56,73 m²	
15 BUTAS			
1-15-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,53	
1-15-2	MIEGAMASIS	11,67	
1-15-3	MIEGAMASIS	11,98	
1-15-4	ŠAN. MAZGAS	4,47	
		58,65 m²	
16 BUTAS			
1-16-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27,77	
1-16-2	ŠAN. MAZGAS	2,65	
		30,42 m²	
		185,66 m²	

DAUGIABUČIO NR.2 TREČIAS AUKŠTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
19 BUTAS			
2-19-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27,05	
2-19-2	MIEGAMASIS	9,57	
2-19-3	ŠAN. MAZGAS	2,87	
		39,49 m²	
20 BUTAS			
2-20-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	29,94	
2-20-2	MIEGAMASIS	11,83	
2-20-3	MIEGAMASIS	12,44	
2-20-4	ŠAN. MAZGAS	4,68	
		58,89 m²	
21 BUTAS			
2-21-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27,63	
2-21-2	MIEGAMASIS	13,29	
2-21-3	MIEGAMASIS	10,66	
2-21-4	ŠAN. MAZGAS	4,86	
		56,44 m²	
22 BUTAS			
2-22-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	30,26	
2-22-2	MIEGAMASIS	9,41	
2-22-3	ŠAN. MAZGAS	3,67	
		43,34 m²	
23 BUTAS			
2-23-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	29,83	
2-23-2	MIEGAMASIS	9,41	
2-23-3	ŠAN. MAZGAS	3,67	
		42,91 m²	
24 BUTAS			
2-24-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	38,78	
2-24-2	ŠAN. MAZGAS	4,45	
		43,23 m²	
25 BUTAS			
2-25-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	32,55	
2-25-2	MIEGAMASIS	14,62	
2-25-3	MIEGAMASIS	10,47	
2-25-4	ŠAN. MAZGAS	2,83	
		60,47 m²	
		344,77 m²	

PASTOGĖ, M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2125 000827	PAREIGOS PV ARCH.	VARDAS, PAVARDĖ V. LUCENKO V. REVAITYTĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "VAKARŲ BŪSTAI"	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS, M1:100		
			DOKUMENTO ŽYMOJUS:	LAPAS	LAPŲ
			240129-2-PP-B-10	1	1



DAUGIABUČIO NR.1 MANSARDINIS AUKŠTAS

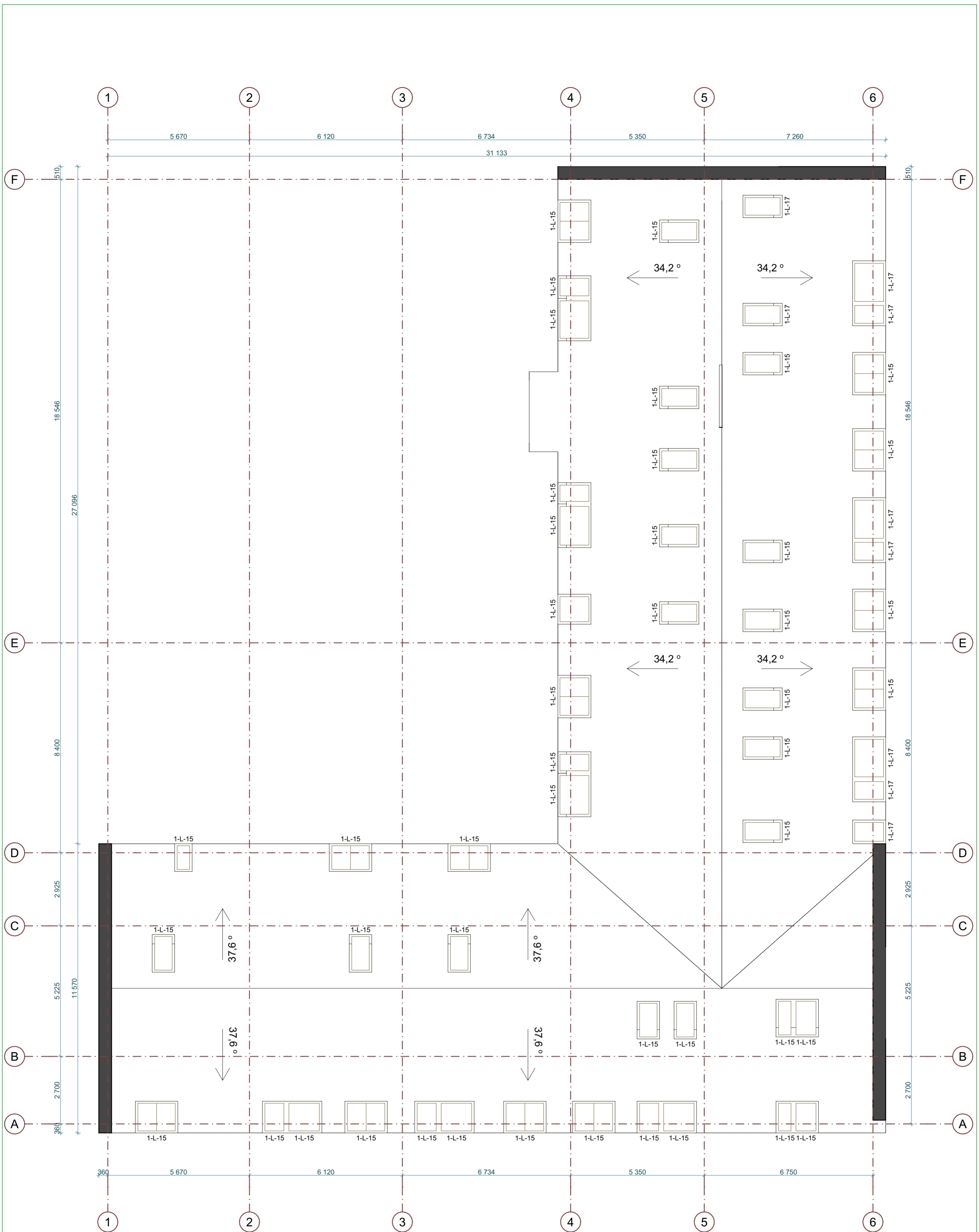
Nr.	Pavadinimas	Plotas
13 BUTAS		
1-13-4	MIEGAMASIS	10,36
1-13-5	SAN. MAZGAS	3,75
		14,11 m²
14 BUTAS		
1-14-4	MIEGAMASIS	10,00
1-14-5	MIEGAMASIS	11,67
1-14-6	SAN. MAZGAS	3,61
		25,28 m²
16 BUTAS		
1-16-3	MIEGAMASIS	13,81
1-16-4	SAN. MAZGAS	2,85
		16,66 m²
		56,05 m²

DAUGIABUČIO NR.2 MANSARDINIS AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
19 BUTAS		
2-19-4	MIEGAMASIS	8,90
2-19-5	MIEGAMASIS	15,94
2-19-6	SAN. MAZGAS	3,65
		28,49 m²
21 BUTAS		
2-21-5	MIEGAMASIS	14,09
2-21-6	SAN. MAZGAS	4,69
		18,78 m²
22 BUTAS		
2-22-4	MIEGAMASIS	15,95
2-22-5	SAN. MAZGAS	1,79
		17,74 m²
23 BUTAS		
2-23-4	MIEGAMASIS	13,40
2-23-5	SAN. MAZGAS	1,79
		15,19 m²
24 BUTAS		
2-24-3	MIEGAMASIS	13,76
2-24-4	SAN. MAZGAS	2,08
		15,84 m²
25 BUTAS		
2-25-5	MIEGAMASIS	11,42
2-25-6	SAN. MAZGAS	1,51
		12,93 m²
		108,97 m²

ANTRESOLĖ, M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2125 000827	PAREIGOS PV ARCH.	VARDAS, PAVARDĖ V. LUCENKO V. REVAITYTĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "VAKARŲ BŪSTAI"	Su projekliniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
			ANTRESOLĖ, M1:100		
			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
			240129-2-PP-B-11	1	1

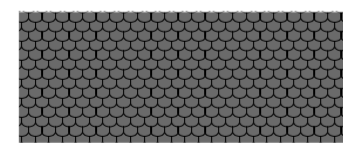


STOGO PLANAS, M 1:100

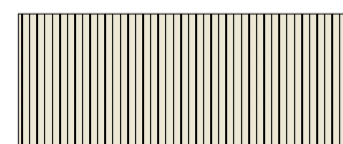
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31415, 8-620 78751 danesprojekta@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2125 000827	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
	ARCH.	V. REVAITYTĖ		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI"		STOGO PLANAS, M1:100	0
Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMIŲ:	LAPAS LAPŲ
			240129-2-PP-B-12	1 1



FASADAS TARPAŠIŲ 1-6, M 1:100



ČERPĖS

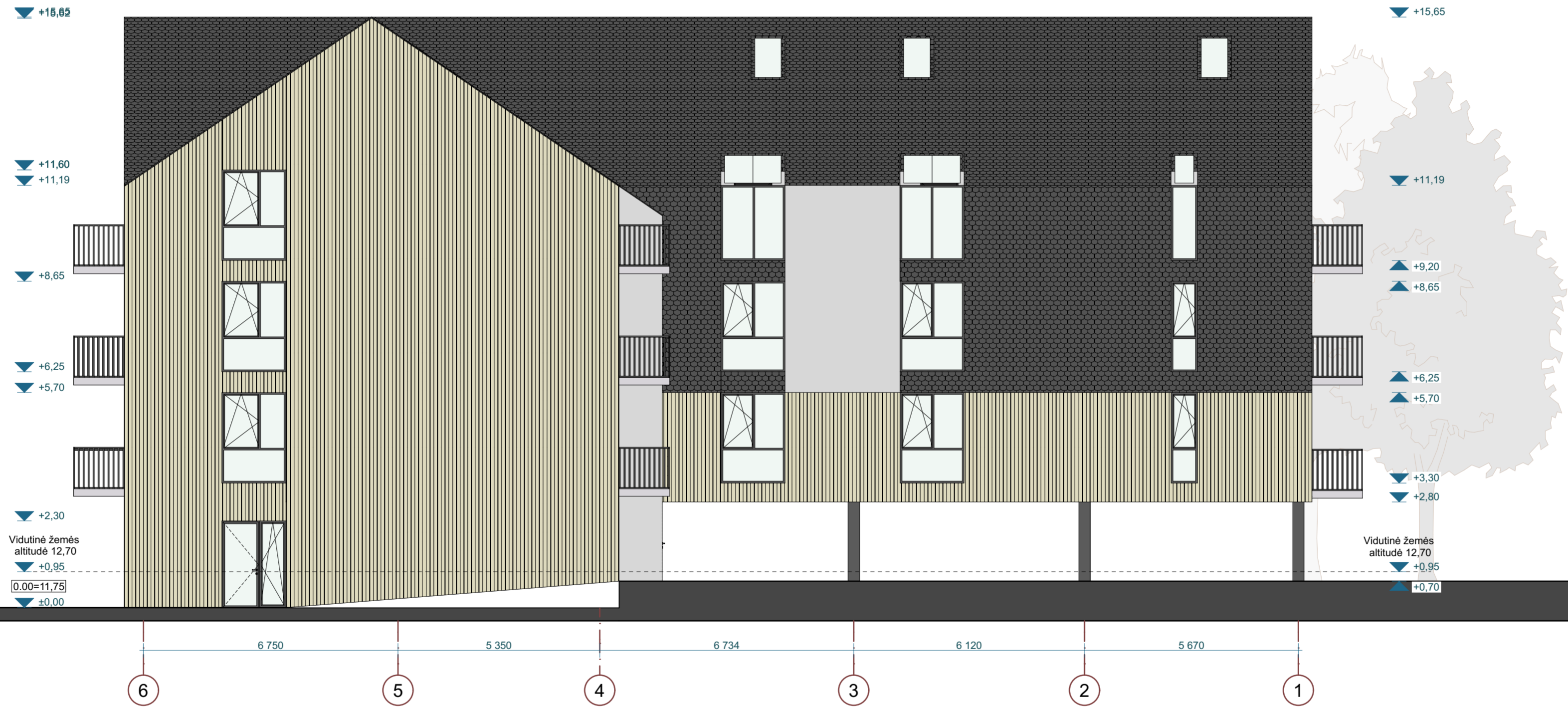


TERMO MEDIENA

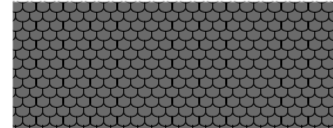




TINKAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-412 31413, 8-420 76751 danesprojekta@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:					
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2					
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
FASADAS TARPAŠIŲ 1-6, M1:100				0	
DOKUMENTO ŽYMUO:				LAPAS LAPŲ	
240129-2-PP-B-13				1 1	
LT	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" <small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>				



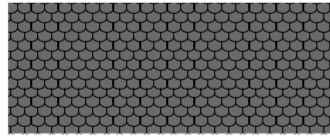


FASADAS TARP AŠIŲ 6-1, M 1:100


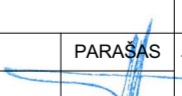
	ČERPĖS
	TERMO MEDIENA
	TINKAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
	Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-412 31413, 8-420 76751 danesprojekta@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2	
A 2125	PV	V. LUCENKO	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 6-1, M1:100	LAIDA 0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 240129-2-PP-B-14	LAPAS LAPŲ 1 1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				



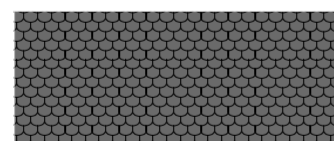
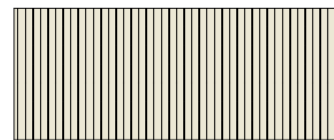

FASADAS TARP AŠIŲ A-F, M 1:100


-  ČERPĖS
-  TERMO MEDIENA
-  TINKAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-412 31413, 8-420 76751 danesprojekta@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2125 000827	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	LAPAS LAPŲ
	ARCH.	V. REVAITYTĖ		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI"		240129-2-PP-B-15		1 1
	Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				



FASADAS TARP AŠIŲ F-A, M 1:100

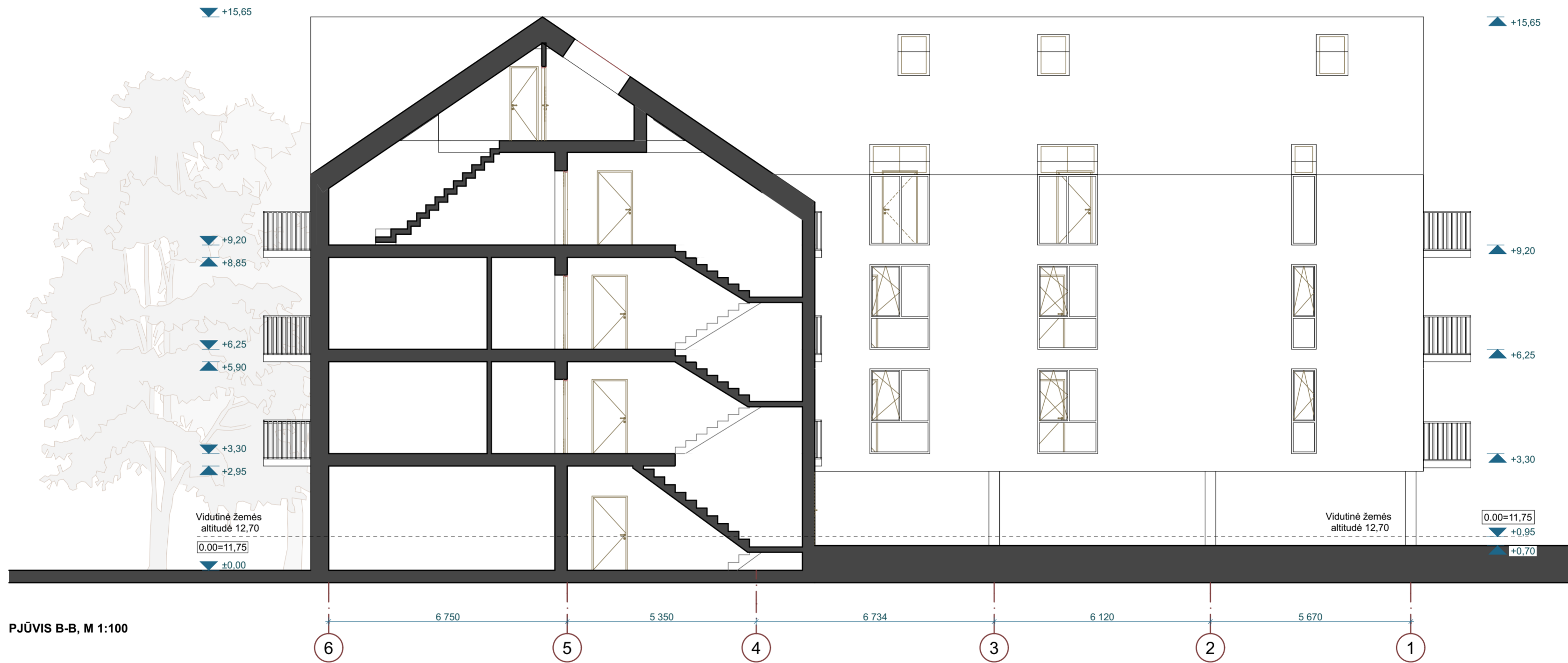
-  ČERPĖS
-  TERMO MEDIENA
-  TINKAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-412 31413, 8-420 76751 danesprojekta@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:					
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2					
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
FASADAS TARP AŠIŲ F-A, M1:100				0	
DOKUMENTO ŽYMUO:				LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" <small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>			240129-2-PP-B-16 1 1	



PJŪVIS A-A, M 1:100


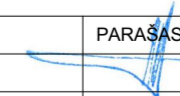
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-412 31413, 8-420 76751 danesprojekta@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2125 000827	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
	PV	V. LUCENKO		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2	
LT	ARCH.	V. REVAITYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
UAB "VAKARŲ BŪSTAI"			240129-2-PP-B-17		LAPAS LAPŲ
Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					1 1
				LAIDA	0
				PJŪVIS A-A, M1:100	




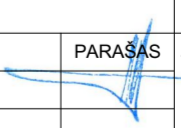
PJŪVIS B-B, M 1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI		Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-412 31413, 8-420 76751 danesprojekta@gmail.com		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS				
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2					
A 2125	PV	V. LUCENKO	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B, M1:100	LAIDA 0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 240129-2-PP-B-18	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB VAKARŲ BŪSTAI*			Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	


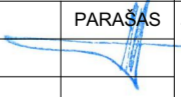


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-412 31413, 8-4620 76751 danesprojekta@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:					
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2					
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
VIZUALIZACIJA 1				0	
A 2125	PV	V. LUCENKO		DOKUMENTO ŽYMUO:	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
UAB "VAKARŲ BŪSTAI"			240129-2-PP-B-19	LAPAS	
Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			1	LAPŲ	
			1	1	


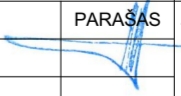


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-412 31413, 8-420 76751 danesprojekta@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A 2125	PV	V. LUCENKO		VIZUALIZACIJA 2		LAIDA
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ				0
				DOKUMENTO ŽYMUO:		
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:				240129-2-PP-B-20		LAPAS
UAB "VAKARŲ BŪSTAI"						LAPŲ
Su projekciniais sprendimais susipažinai ir tvirtinu:						1
LT						1


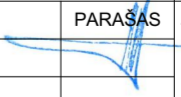


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-412 31413, 8-420 76751 danesprojekta@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:					
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2					
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
VIZUALIZACIJA 3				0	
A 2125	PV	V. LUCENKO		LAPAS	LAPŲ
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	1	1
UAB "VAKARŲ BŪSTAI"			240129-2-PP-B-21		
Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					




KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-412 31413, 8-420 76751 danesprojekta@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:					
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2					
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
VIZUALIZACIJA 4				0	
A 2125	PV	V. LUCENKO		LAPAS	LAPŲ
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	1	1
UAB "VAKARŲ BŪSTAI"			240129-2-PP-B-22		
<small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>					


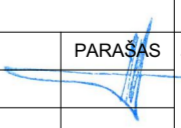


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojekta@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:			
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2			
A 2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
000827	PV	V. LUCENKO		VIZUALIZACIJA 5		
	ARCH.	V. REVAITYTĖ		LAIKA		
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	UAB "VAKARŲ BŪSTAI"			240129-2-PP-B-23		
			Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	


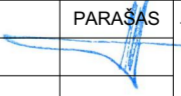


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-412 31413, 8-420 76751 danesprojekta@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2		
A 2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
000827	PV	V. LUCENKO		VIZUALIZACIJA 6		0
	ARCH.	V. REVAITYTĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI"			240129-2-PP-B-24		1 1
<small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>						



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-412 31413, 8-420 76751 danesprojekta@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:					
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2					
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
VIZUALIZACIJA 7				0	
A 2125	PV	V. LUCENKO		LAPAS	LAPŲ
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
UAB "VAKARŲ BŪSTAI"				240129-2-PP-B-25	1
Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-412 31413, 8-420 76751 danesprojekta@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:					
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2					
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIKA	
A 2125	PV	V. LUCENKO		VIZUALIZACIJA 8	0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ			
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "VAKARŲ BŪSTAI"			240129-2-PP-B-26	1 1
Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					