



MB „VK projektai“
Lindiniškių g. 62, Lindiniškių k., Vilniaus r., LT-14181 Vilnius
Mob.: +370 684 80370
El. paštas: vilija@vkprojektai.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB "BS CHEMICAL"
Statinio projekto pavadinimas	GAMYBINIŲ NUOTEKŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) IR NEUTRALIZACINĖS TALPOS, BRIEDŽIO G. 13, KRETINGA, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio Kategorija	NESUDĖTINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	2.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI 4.5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
Statinio projekto numeris	VK-2026-NŠ-69
Dalis	NUOTEKŲ ŠALINIMO (NŠ)
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Laida	0

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr.	Data	Parašas
DIREKTORĖ	VILIJA KALADINSKIENĖ	2026-06	
PROJEKTO VADOVAS	VILIJA KALADINSKIENĖ NR. 26346	2026-06	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VILIJA KALADINSKIENĖ NR.23961	2026-06	

Vilnius, 2026 m.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai	Laida	Papildomi duomenys
Tekstai				
VK-2026-NŠ-69-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	0	
VK-2026-NŠ-69-PP.BDŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2	0	
VK-2026-NŠ-69-PP.AR	Aiškinamasis raštas	7	0	
Brėžiniai				
VK-2026-NŠ-69-PP.B-01	Sklypo planas su projektuojamais inžineriniais tinklais, kitais inžineriniais statiniais	1	0	M 1:500
VK-2026-NŠ-69-PP.B-02	Gamybinių nuotekų tinklo išilginis pjūvis	1	0	Mh 1:500 Mv 1:100
VK-2026-NŠ-69-PP .B-03	Technologinė schema	1	0	
-	Snigo 25 m ³	1	0	
Priedai				
Nr. 1	Specialieji reikalavimai	5		

0	2026-06	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 E.p.: vilija@vkprojektai.lt Tel.: +37068480370			Projekto pavadinimas: Gamybinių nuotekų (inžinerinių tinklų grupės) ir neutralizacinės talpos, Briedžio g. 13, Kretinga, statybos projektas
Atest Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:
23961	PV	V. Kaladinskienė		Laida
				0
				Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo:
LT	UAB "BS Chemical"			VK-2026-NŠ-69-PP.BDŽ
				Lapas
				1
				Lapų
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	16368	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	16368	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Gamybinių nuotekų tinklai (nauja statyba)			I gr. nesudėtingasis statinys
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	5,6	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø63÷160	
V. KITI STATINIAI			
5.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - neutralizacinė talpa	kompl.	1	Talpos dydis 25 m ³ /d neypatingasis statinys

*Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas

Vilija Kaladinskienė atest. Nr. 26346, 2019 m. lapkričio 28 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2026-06	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		E.p.: vilija@vkprojektai.lt Tel.: +37068480370		Projekto pavadinimas: Gamybinių nuotekų (inžinerinių tinklų grupės) ir neutralizacinės talpos, Briedžio g. 13, Kretinga, statybos projektas		
Atest Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:		Laida
26346	PV	V. Kaladinskienė		Bendroji dalis.		0
23961	PDV	V. Kaladinskienė		Bendrieji statinių rodikliai		
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	UAB "BS Chemical"			VK-2026-NŠ-69-PP.BSR		Lapų
						1
						1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas:	UAB "BS CHEMICAL"
Projekto pavadinimas:	Gamybinių nuotekų (inžinerinių tinklų grupės) ir neutralizacinės talpos, Briedžio g. 13, Kretinga, supaprastintas statybos projektas
Statinio statybvietės adresas:	Briedžio g. 13, Kretinga.
Naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai: 2.5. Gamybinių nuotekų šalinimo tinklai 4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – neutralizacinė talpa 4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – statinys technologinei įrangai
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis – neutralizacinė talpa I gr. nesudėtingasis – nuotekų šalinimo tinklai I gr. nesudėtingasis – gamybinių nuotekų tinklai I gr. nesudėtingasis – statinys technologinei įrangai

Kretinga – miestas vakarų Lietuvoje, Kretingos rajono savivaldybės administracinis centras, įsikūręs apie 12 km į rytus nuo Palangos ir apie 25 km į šiaurę nuo Klaipėdos. Miestas yra svarbus regiono pramonės, prekybos, paslaugų ir administracinis centras, kuriame išvystyta inžinerinė bei susisiekimo infrastruktūra.

Projektuojamas objektas yra Briedžio g. 13, pramoninėje miesto dalyje esančiame žemės sklype. Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas – 1,6368 ha.

Teritorijoje yra gamybos paskirties pastatai, inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai, aptarnaujantys vykdomą gamybinę veiklą. Sklype registruotas gamybos cechas, transformatorinė, vandentiekio tinklai bei kiti inžineriniai statiniai.

Projektuojamoje teritorijoje išvystyta pagrindinė inžinerinė infrastruktūra – elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių ir susisiekimo tinklai. Teritorija pritaikyta pramonei veiklai, joje galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos, susijusios su inžinerinių tinklų apsaugos zonomis ir

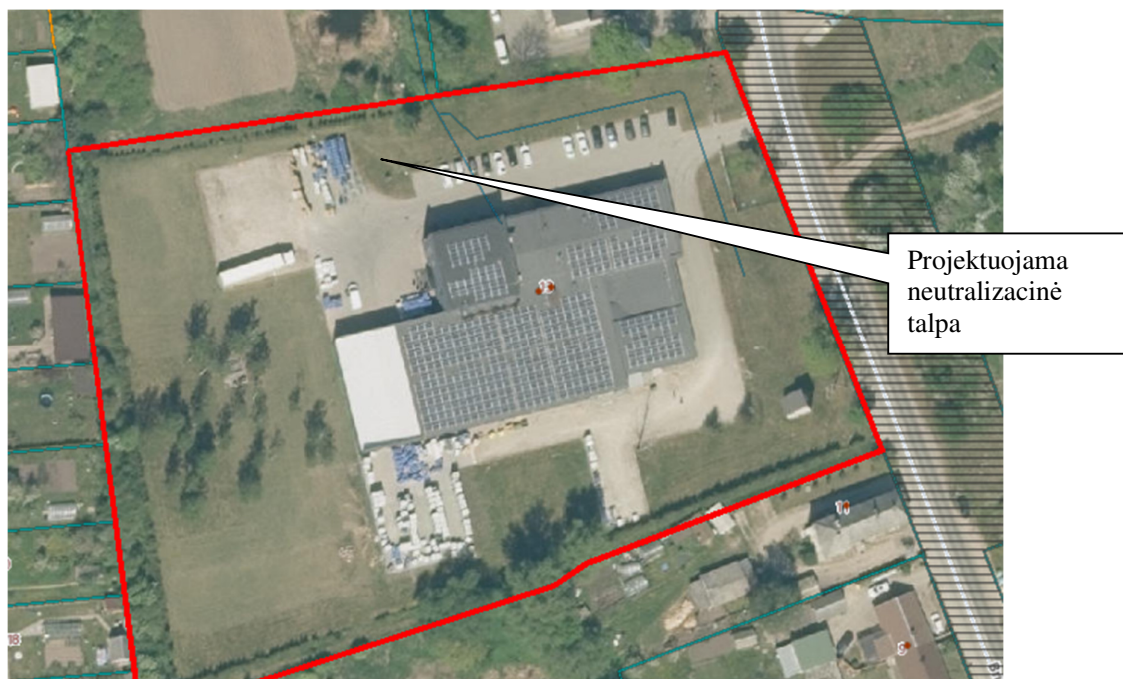
0	2026-06	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.		E.p.: vilija@vkprojektai.lt Tel.: +37068480370		Projekto pavadinimas: Gamybinių nuotekų (inžinerinių tinklų grupės) ir neutralizacinės talpos, Briedžio g. 13, Kretinga, supaprastintas statybos projektas		
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida	
26346	PV	V. Kaladinskienė		Aiškinamasis raštas	0	
23961	PDV	V. Kaladinskienė				
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymu	Lapas	Lapų
LT	UAB "BS Chemical"			VK-2026-SPP-NŠ-69-PP.AR	1	7

gamybinės veiklos sanitarinė apsaugos zona.

Numatomi projektiniai sprendiniai integruojami į esamą gamybinę teritoriją, nekeičiant žemės sklypo paskirties ar naudojimo būdo bei išlaikant esamą teritorijos funkcinį pobūdį.



1 pav. Projektuojamo objekto vieta Kretingos atžvilgiu (šaltinis www.regia.lt)



2 pav. Projektuojamo objekto vieta Briedžio g. 13, Kretinga sklype (šaltinis www.regia.lt)

Esama situacija

Projektuojamame sklype veiklą vykdo chemijos produktų gamybos įmonė. Gamybos proceso metu susidaranti gamybinės nuotekos pasižymi netolygiu debitu ir kintama chemine sudėtimi. Didžiausia nuotekų tarša susidaro ne nuolatinio gamybos proceso metu, o periodiškai plaunant gamybines talpas,

technologinę įrangą bei vamzdynus. Šių procesų metu susidaro trumpalaikiai padidintos teršalų koncentracijos ir kintamo pH nuotekų srautai, kurie gali neigiamai paveikti biologinio nuotekų valymo proceso stabilumą.

2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai <...>, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, <...>“);
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti statinių sprendinių idėją.

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- UAB “BS chemical” projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašai;
- Parengta ir suderinta topografinė nuotrauka.

4. PAGRINDINIAI TEISINIAI DOKUMENTAI

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
7. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
8. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
9. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
10. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
11. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
12. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
13. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. 3-37, 2004, Nr. 153-5571.
14. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;

VK-2026-SPP-NŠ-69-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

15. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
Vadovautis aktualiomis redakcijomis.

5. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Klimatinės sąlygos projektuojamo objekto teritorijoje nustatomos vadovaujantis STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“. Atsižvelgiant į objekto vietą, taikomi Klaipėdos meteorologijos stoties klimatiniai duomenys.

Projektuojamai teritorijai būdingas jūrinio klimato poveikis – švelnesnės žiemos, vėsesnės vasaros, didesnis oro drėgnumas ir dažnesni vakarų bei pietvakarių krypčių vėjai. Projektuojant statinius įvertinamos vietovės klimatinės apkrovos, įskaitant oro temperatūros svyravimus, kritulių kiekį, vėjo poveikį ir grunto įšalo gylį, vadovaujantis STR 2.01.12:2024 reikalavimais.

Klimatinės sąlygos artimiausioje Klaipėdos savivaldybėje pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ vidutinė metinė oro temperatūra 8,2 °C, absoliutus oro temperatūros maksimumas 36,6 °C (2014 m), absoliutus oro temperatūros minimumas -26,0 °C (2012 m). Vidutinis metinis vėjo greitis 4,1 m/s, absoliutus vėjo greičio maksimumas 38 m/s (1999). Vidutinis metinis kritulių kiekis yra 761 mm, maksimalus paros kritulių kiekis 70,4 mm (1999 m.).

6. PROJEKTUOJAMI STATINIAI. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Siekiant užtikrinti tolygų nuotekų tiekimą į biologinio valymo įrenginius ir sumažinti momentinių taršos šuolių įtaką, projektuojama požeminė neutralizacinė–homogenizacinė (rezervinė) talpa. Talpa skirta kaupti ir homogenizuoti gamybinės nuotekas, išlyginti jų debitą bei teršalų koncentracijas, stabilizuoti pH ir sudaryti sąlygas reagentiniam fosforo šalinimui prieš nuotekas perduodant į biologinio valymo įrenginius.

Projektuojama sistema užtikrins efektyvesnį biologinio valymo įrenginių darbą, sumažins technologinių procesų apkrovų svyravimus, apsaugos biologinį procesą nuo trumpalaikių didelės taršos srautų ir prisidės prie išleidžiamų nuotekų kokybės reikalavimų užtikrinimo.

Pramoninių nuotekų neutralizavimo ir homogenizavimo talpos projektuojamos atsižvelgiant į technologinio proceso pobūdį, nuotekų susidarymo netolygumą bei siekį apsaugoti biologinio valymo įrenginius nuo momentinių taršos šuolių. Projektavimo praktikoje rekomenduojama numatyti tokį nuotekų kaupimo laiką:

Pramonės rūšis	Rekomenduojamas nuotekų kaupimo laikas
Maisto pramonė	8–24 val.
Chemijos pramonė	12–48 val.
Periodinių plovimų procesai	24–72 val.
Projektuojama sistema	75 val.

VK-2026-SPP-NŠ-69-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Projektuojamos neutralizacinės talpos darbinis tūris užtikrina apie 75 valandų gamybinių nuotekų kaupimą.

Projektuojama neutralizacinė–homogenizacinė talpa atlieka tarpinės technologinės grandies funkciją tarp gamybos proceso ir biologinių nuotekų valymo įrenginių. Talpoje sukaupiamos, homogenizuojamos ir prireikus neutralizuojamos gamybinės nuotekos, todėl į biologinio valymo įrenginius jos tiekiamos tolygiau ir suvienodintų charakteristikų.

Toks technologinis sprendinys leidžia:

- išlyginti nuotekų debito ir teršalų koncentracijų svyravimus;
- stabilizuoti nuotekų pH prieš išleidimą į centralizuotus tinklus;
- sumažinti momentinių fosforo ir kitų teršalų koncentracijos šuolių poveikį;
- užtikrinti tolygų ir kontroliuojamą nuotekų padavimą į biologinio valymo įrenginius;
- sumažinti biologinio valymo proceso sutrikimų ir avarinių situacijų riziką.

Neutralizavimo ir homogenizavimo talpų taikymas yra plačiai naudojamas pramoninių nuotekų valymo sistemose, ypač chemijos, kosmetikos, ploviklių, dažų ir kitų specializuotų cheminių produktų gamybos įmonėse, kuriose nuotekų kiekis ir tarša pasižymi netolygiu pobūdžiu dėl periodinių technologinės įrangos plovimų bei kitų ciklinių gamybos procesų. Toks sprendinys didina visos nuotekų valymo sistemos technologinį patikimumą, užtikrina stabilesnį biologinio valymo procesą ir padeda laikytis išleidžiamų nuotekų kokybės reikalavimų.

8. PROJEKTUOJAMI GAMYBINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNAI, KITA ĮRANGA

Neutralizacijos sistemos funkcionavimui projektuojami gamybinių nuotekų vamzdynai. Projektuojami slėginiai PE Ø63, savitakiniai PVC Ø160 nuotekų vamzdžiai.

Neutralizacijai projektuojama 25 m³ talpa su vidaus įranga.

Chemikalų dozavimui į neutralizacijos talpą numatomas pastatyti konteinerinio tipo statinys 3200x1750x2170 mm su instaliuotu radiatoriumi ir ventiliatoriumi. Statiniui reikalinga gb plokštė.

9. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie projektuojamo statinio numatytas esamais keliais. Papildomas aptvėrimas nenumatomas.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šiuo projektu nenumatomas statinių griovimas ar perkėlimas.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Numatomi naudoti gamtos ištekliai. Energetinėms reikmėms naudojami ištekliai - Elektros energija, tiekiamą „ESO“.

Saugomos teritorijos / kultūros paveldas. Projektuojamas objektas nepatenka į saugomas teritorijas, „Natura 2000“ teritorijas ar kultūros paveldo objektų bei jų apsaugos zonų teritorijas. Planuojami statybos darbai reikšmingo poveikio saugomoms teritorijoms ar kultūros paveldo vertybėms neturės.

VK-2026-SPP-NŠ-69-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Poveiko aplinkai vertinimas. Projektuojama požeminė neutralizacinė–homogenizacinė talpa yra esamų gamybinių nuotekų tvarkymo sistemos dalis ir neskirta gamybinių pajėgumų didinimui ar naujos ūkinės veiklos vykdymui. Planuojama veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas, kurioms privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą arba atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Poveikis visuomenės sveikatai. Projektuojamas statinys neigiamo poveikio visuomenės sveikatai neturės. Visa technologinė įranga projektuojama požeminėje uždaroje talpoje, todėl kvapų, triukšmo ar kitų neigiamų veiksnių poveikis aplinkai nepadidės. Priešingai, nuotekų srautų homogenizavimas ir pH stabilizavimas pagerins esamos nuotekų valymo sistemos darbą.

Poveikis kraštovaizdžiui. Projektuojama požeminė neutralizacinė talpa ir gamyklinės komplektacijos technologinės įrangos statinys įrengiami esamoje pramoninės paskirties teritorijoje. Statinys skirtas technologinei įrangai ir reagentų talpoms apsaugoti bei eksploatuoti. Dėl nedidelių gabaritų ir pramonei aplinkai būdingos architektūrinės išraiškos jis nedarys reikšmingo neigiamo poveikio kraštovaizdžiui ar urbanistiniam teritorijos vaizdui.

Numatoma vandens tarša. Projektuojamas statinys skirtas sumažinti gamybinių nuotekų taršos svyravimus prieš išleidimą į centralizuotą nuotakyną. Neutralizacinėje talpoje bus išlyginami nuotekų debitai, homogenizuojama jų sudėtis, stabilizuojamas pH bei sudaromos sąlygos efektyvesniam fosforo šalinimui. Todėl numatomas teigiamas poveikis visos nuotekų valymo sistemos efektyvumui ir mažesnė momentinių taršos šuolių rizika.

Numatoma oro tarša. Eksploatuojant projektuojamą požeminę neutralizacinę talpą reikšminga oro tarša nenumatoma. Technologiniai procesai vykdomi uždaroje talpoje, todėl kvapų emisija bus minimali ir neviršys teisės aktuose nustatytų ribinių verčių.

Numatoma dirvožemio tarša. Projektuojamas statinys neigiamo poveikio dirvožemiui ir žemės gelmėms neturės. Statybos metu nuimtas augalinis gruntas bus laikinai sandėliuojamas statybvietėje, o užbaigus darbus panaudotas teritorijos sutvarkymui.

Numatoma tarša biologinei įvairovei. Kadangi projektas įgyvendinamas esamoje pramoninės paskirties teritorijoje ir natūralių buveinių nepaliečia, reikšmingas poveikis biologinei įvairovei nenumatomas.

Galima cheminė tarša. Eksploatuojant projektuojamą neutralizacinę talpą cheminė tarša aplinkai nenumatoma. Neutralizavimo reagentai bus naudojami tik technologiniame procese uždaroje sistemoje, laikantis gamintojų reikalavimų ir galiojančių darbų saugos bei aplinkosaugos teisės aktų.

Avarijų tikimybė ir prevencija. Projektuojama technologinė sistema bus automatizuota ir aprūpinta lygio kontrolės, signalizacijos bei technologinės įrangos apsaugos priemonėmis. Avarinių situacijų tikimybė yra minimali, o jų prevencija užtikrinama projektuojant sandarią talpą, automatinį valdymą ir eksploatacijos kontrolę.

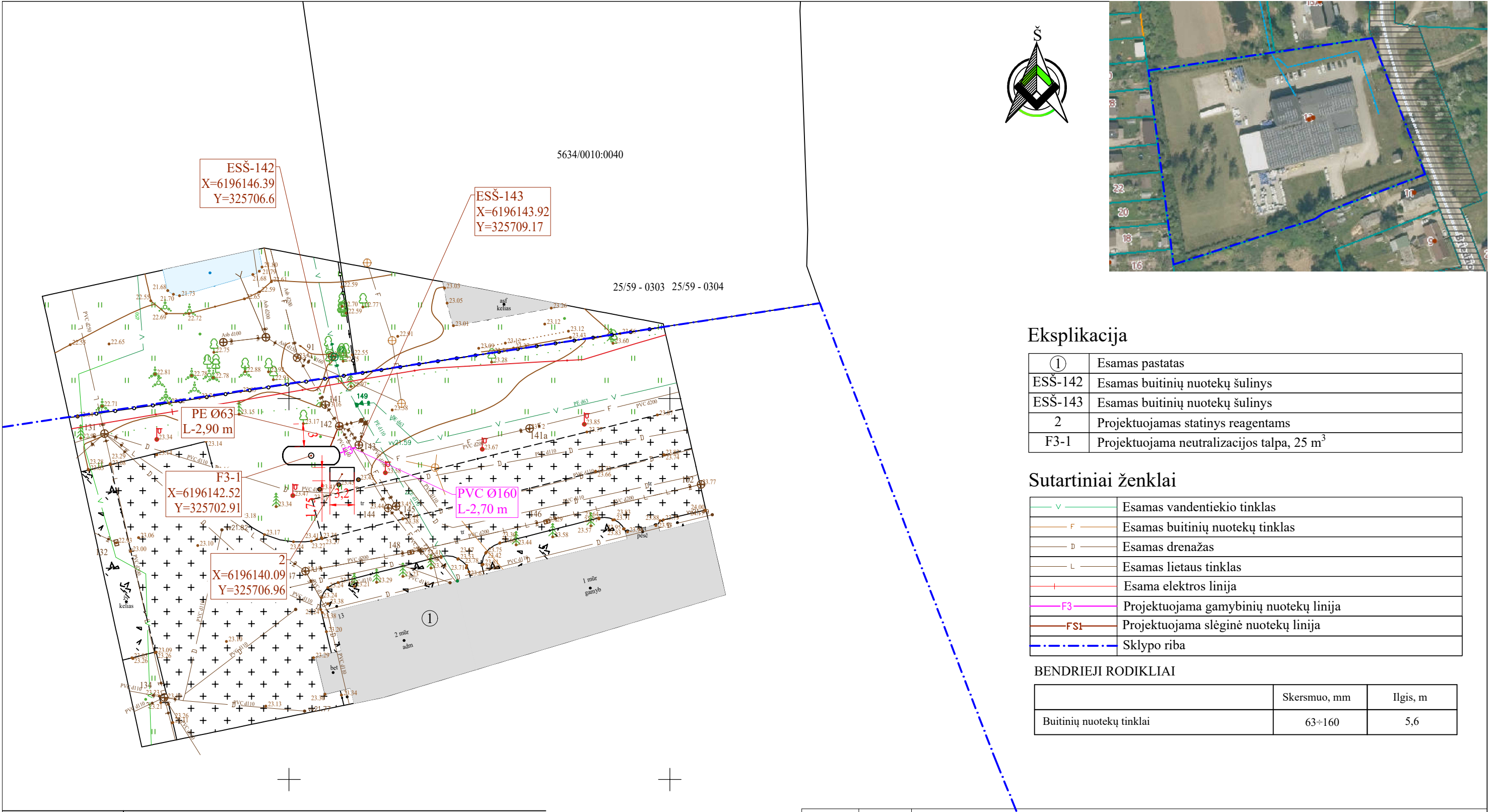
Galima fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša. Statybos metu galimas trumpalaikis statybinės technikos keliamas triukšmas ir dulkėtumas, tačiau jie bus laikini ir neviršys

VK-2026-SPP-NŠ-69-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

galiojančių teisės aktų nustatytų ribinių dydžių.

Eksplotacijos metu pagrindiniai technologiniai įrenginiai bus sumontuoti požeminėje talpoje, todėl triukšmo lygis bus nereikšmingas. Projektuojamas statinys nesudarys papildomų biologinės taršos šaltinių. Nuotekų homogenizavimas ir kontroliuojamas jų padavimas į biologinio valymo įrenginius prisidės prie stabilesnio technologinio proceso, mažesnės kvapų susidarymo tikimybės bei patikimesnio visos gamybinių nuotekų valymo sistemos veikimo.

VK-2026-SPP-NŠ-69-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



Eksplikacija

①	Esamas pastatas
ESS-142	Esamas buitinių nuotekų šulinys
ESS-143	Esamas buitinių nuotekų šulinys
2	Projektuojamas statinys reagentams
F3-1	Projektuojama neutralizacijos talpa, 25 m ³

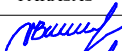
Sutartiniai ženklai

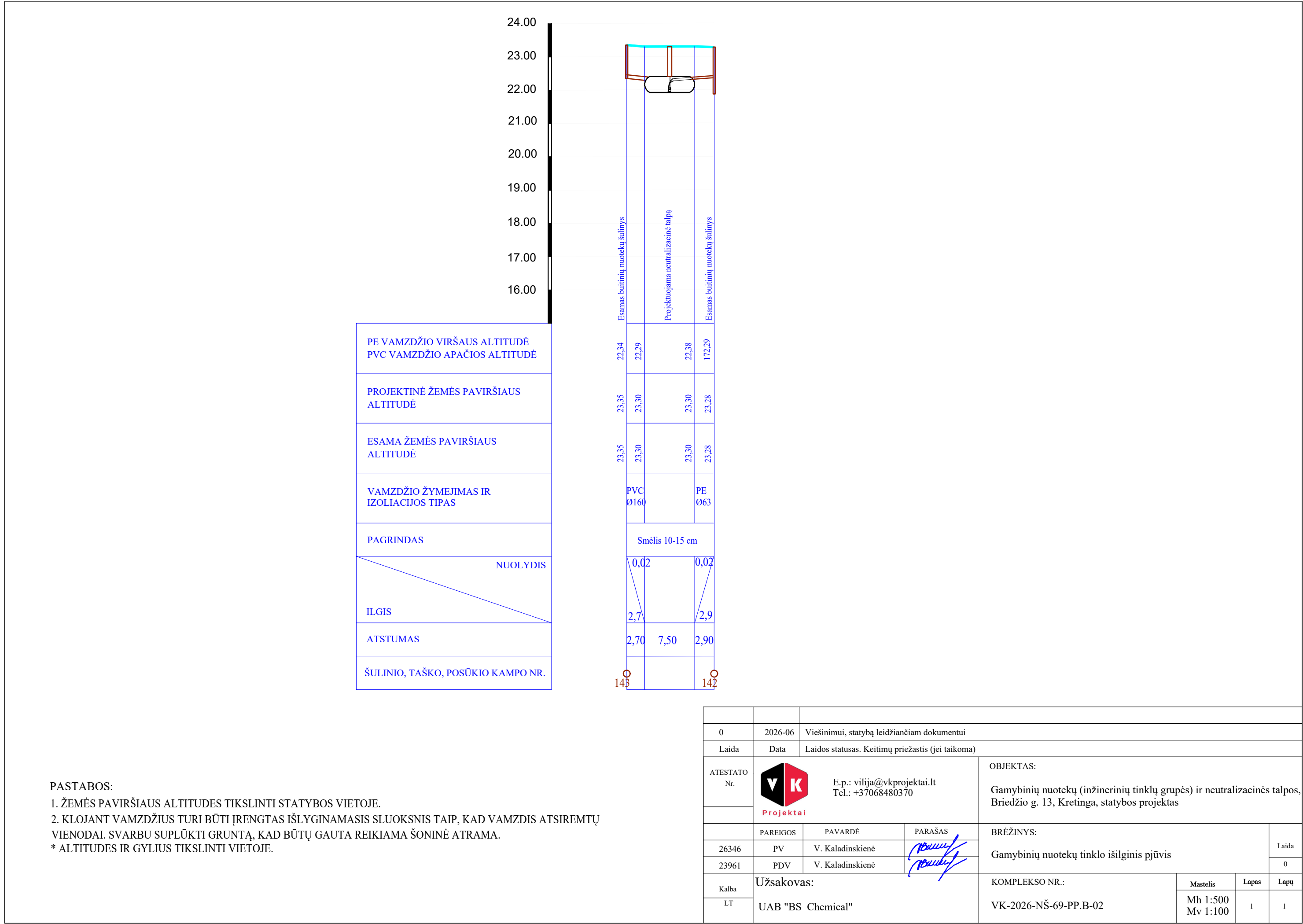
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Esamas drenžas
	Esamas lietaus tinklas
	Esama elektros linija
	Projektuojama gamybinių nuotekų linija
	Projektuojama slėginė nuotekų linija
	Sklypo riba

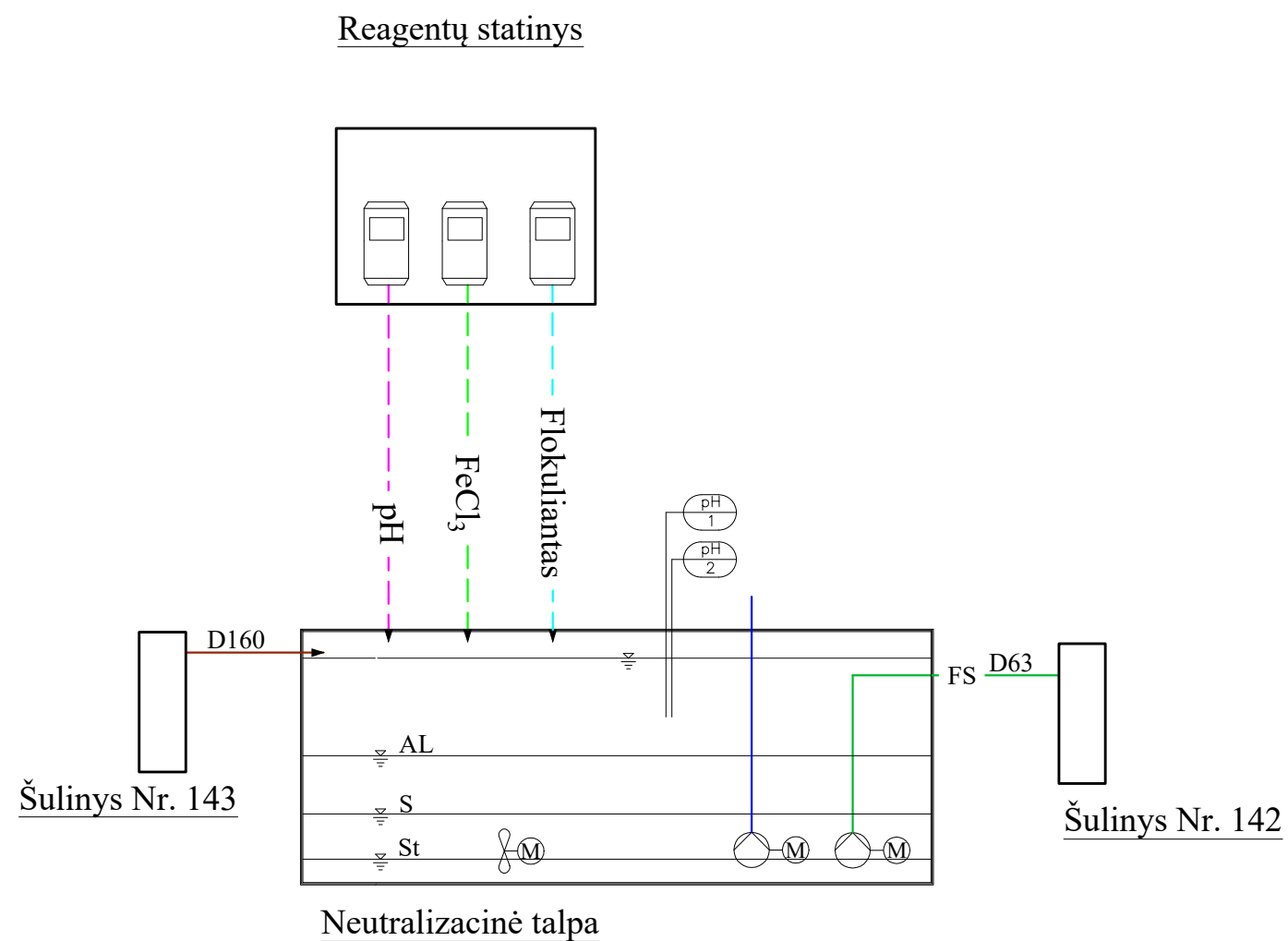
BENDRIEJI RODIKLIAI

	Skersmuo, mm	Ilgis, m
Buitinių nuotekų tinklai	63÷160	5,6

Užsakovas	Fizinis asmuo				
Plano tipas:	Pilnas turinys	5634/0010:0035 THHS suderinimo Nr.:			
Objekto adresas:	Kretinga, Briedžio g. 13				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
MB Uostamiesčio geodezija					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data	A.V.
1GKV-986	Šarūnas Anužis			2026-05	
			Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.
			1:500	1	1

0	2026-06	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)					
ATESTATO Nr.	V K Projektai E.p.: vilija@vkprojektai.lt Tel.: +37068480370			OBJEKTAS: Gamybinių nuotekų (inžinerinių tinklų grupės) ir neutralizacinės talpos, Briedžio g. 13, Kretinga, statybos projektas			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS: Sklypo planas su projektuojamais inžineriniais tinklais, kitais inžineriniais statiniais			
26346	PV	V. Kaladinskienė					
23961	PDV	V. Kaladinskienė					
Kalba	Užsakovas:			KOMPLEKSO NR.:	Mastelis	Lapas	Lapų
LT	UAB "BS Chemical"			VK-2026-NŠ-69-PP.B-01	M 1:500	1	1



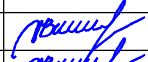
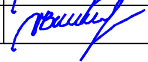


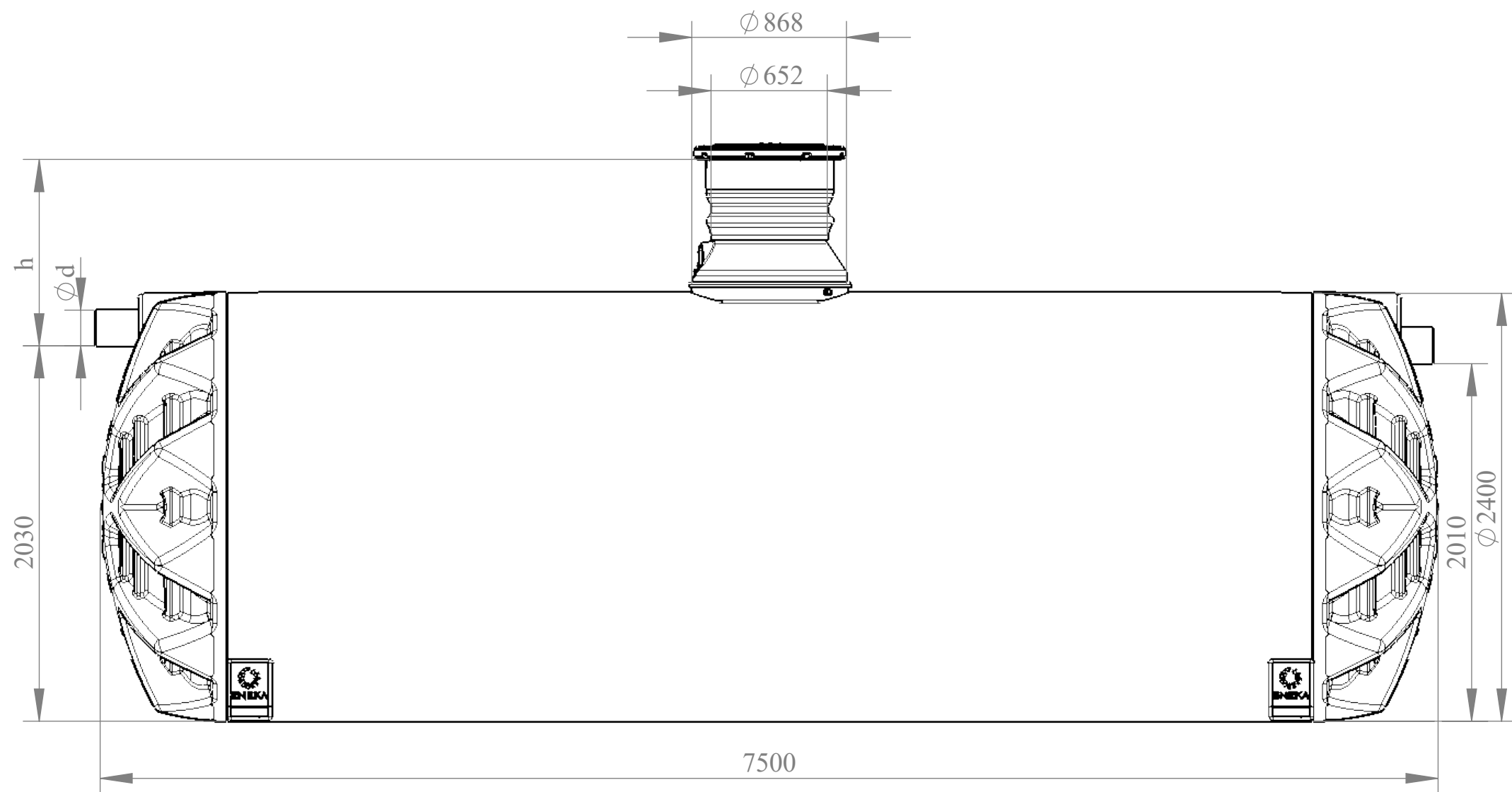
LINIŲ ŽYMĖJIMAI

- Savitakinė gamybinių nuotekų linija
- FS Slėginė linija
- Slėginė dumblo linija
- pH Korekcijos reagentų tiekimo linija
- FeCl₃ Cheminių reagentų tiekimo linija
- Flokuliantas Polimerinio tirpalo tiekimo linija
- FeCl₃ Geležies chlorido tirpalas
- pH korekcija Rūšties arba šarmo tirpalas
- Flokuliantas Polimerinis tirpalas
- AL Aukštas lygis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- pH 1 pH sensorius
- pH 2 pH korekcijos sensorius (rūštis/šarmas)
- Siurblys
- Maišyklė
- Dozavimo siurblys

0	2026-06	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO Nr.	V K Projektai E.p.: vilija@vkprojektai.lt Tel.: +37068480370			OBJEKTAS: Gamybinių nuotekų (inžinerinių tinklų grupės) ir neutralizacinės talpos, Briedžio g. 13, Kretinga, statybos projektas	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS:	Laida
26346	PV	V. Kaladinskienė		Principinė technologinė schema	0
23961	PDV	V. Kaladinskienė			
Kalba	Užsakovas:			KOMPLEKSO NR.:	Lapas
LT	UAB "BS Chemical"			VK-2026-NŠ-69-PP.B-03	Lapų
					1
					1



1	Dangtis pagal EN124 (☒)	Klasė	Svoris
		A35 (3,5 t) ☐	13 kg
2	Aptarnavimo šachta (☒)	B125 (12,5 t) ☐	45 kg
		C250 (25 t) ☐	55 kg
		D400 (40 t) ☐	90 kg
		800...1000 ☐	31 kg
		1000...1250 ☐	33 kg
		1250...1500 ☐	42 kg
		1500...1750 ☐	52 kg
3	Lipynės	1750...2000 ☐	62 kg
		2000...2250 ☐	71 kg
		2250...2500 ☐	80 kg
d	160/200/250/315		
Bendras tūris		25000 l	
Svoris be šachtos ir dangčio		1910 kg	

Produktas	Pavadinimas		Mastelis	
Snigo	Snigo 25 m3		1:30	
Sudarė	Tikrino	Tvirtino	Dokumento statusas	
V.Laucius	E.Mozuraitis	E.Kuodis	Informacinis	
 UAB ENKA Vandžiogalos g. 94 LT-47467 Kaunas, Lithuania tel. +37037377441, faks. +37037377907 www.enka.lt, info@enka.lt		Statybų vieta		Žymuo
				-
Data		Kalba	Lapas	
4/6/2022		lt	1	

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "BS Chemical", 302410129, Kretinga, Briedžio g. 13

Ryšio duomenys

El. p. info@bs-chemical.lt, tel. +37066373748

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gamybinių nuotekų (inžinerinių tinklų grupės) ir neutralizacinės talpos, Briedžio g. 13, Kretinga, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-260804-00084, 2026-08-04

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kretingos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "BS Chemical", 302410129, Kretinga, Briedžio g. 13
Ryšio duomenys
El. p. info@bs-chemical.lt, tel. +37066373748

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gamybinių nuotekų (inžinerinių tinklų grupės) ir neutralizacinės talpos, Briedžio g. 13, Kretinga, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Neutralizacinė gamybinių nuotekų talpa
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5634/0010:35, 5634-0010-0035
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kretinga, Briedžio g. 13
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, aerodromo apsaugos zonos, vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektrotinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi užtikrinti racionalų teritorijos naudojimą, išsaugoti esamą kraštovaizdžio charakterį, numatyti apželdinimą, privažiavimus, automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų takus, poilsio erdves bei aptvėrimo sprendinius. Reljefo formavimas turi būti minimalus, nebloginantis gretimų sklypų naudojimo sąlygų ir užtikrinantis tinkamą paviršinių nuotekų tvarkymą. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Projektuoti formuojant gatvės užstatymo liniją, derančią prie esamo užstatymo ir išlaikant teritorijų planavimo dokumentuose bei teisės aktuose nustatytus atstumus nuo gatvės (kelio) raudonųjų linijų.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, Statybos techninių reglamentų, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, sanitarinės apsaugos zonų (jeigu jos taikomos), inžinerinių tinklų apsaugos zonų bei laikytis norminių atstumų iki gretimų žemės sklypų, statinių ir kitų inžinerinių tinklų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant statinius, kurie patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Jei numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, reikalinga pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Kretingos rajono savivaldybe.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-04 Nr. SRD-35-260804-00082
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svajūnas Bradūnas, Svajūnas Bradūnas, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SVAJŪNAS BRADŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-04 10:08:57 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-04 10:09:56 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svajūnas Bradūnas, Svajūnas Bradūnas, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SVAJŪNAS BRADŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-04 10:09:21 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-04 10:10:17 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-04 Nr. SARD-35-260804-00084
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-04 13:29:21)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-04 13:29:21 Avilys SDP eDocs