

**PROJEKTUOTOJAS** MB AUKŠČIAU DEBESŲ

**STATYTOJAS** UAB TELE2

**PROJEKTO PAVADINIMAS** RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO VINGIŲ G. 32, PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS SENIŪNIJOJE, KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO PAVADINIMAS** RYŠIO BOKŠTAS. JUDRIOJO SKAITMENINIO RADIO RYŠIO TINKLO BAZINĖ STOTIS NR. KLA0A3\_Padvariai

**STATINIO PASKIRTIS** INŽINERINIAI TINKLAI. RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI


**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGAS STATINYS

**STATINIO STATYBOS RŪŠIS** NAUJO STATINIO STATYBA

**STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**LAIDA** 0



**PROJEKTO NR.:** KLA0A3-01-PP

PAREIGOS	PARAŠAS	V. PAVARDĖ	DATA
PROJEKTO VADOVĖ ATESTATAS NR. A 1004		RASA PUMPUTIENĖ	2022

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	INDEKSAS	VISO PUSLAPIŲ	PUSLAPIŲ NR.
1	2	3	4	5

1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	KLA0A3-01-PP-DSŽ	1	2
2.	Bendrieji statinio rodikliai		1	3
3.	Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	KLA0A3-01-PP-PNDS	2	4,5
4.	Projektavimo užduotis statinio statybos projektiniams pasiūlymams parengti		2	6,7
5.	Dėl programinės įrangos naudojimo 2022-02-10 Nr. 0210-01		1	8
6.	Projektiniai pasiūlymai. Aiškinamasis raštas	KLA0A3-01-PP-AR	6	9-14
7.	Projektuojamo ryšio bokšto lokacija	KLA0A3-00-PP-SP_B-01	1	15
8.	Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio ištrauka su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta	KLA0A3-00-PP-SP_B-02	1	16
9.	Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo susisiekimo infrastruktūros brėžinio ištrauka su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta	KLA0A3-00-PP-SP_B-03	1	17
10.	Ištrauka iš detaliojo plano su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta	KLA0A3-00-PP-SP_B-04	1	18
11.	Situacijos schema su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta	KLA0A3-00-PP-SP_B-05	1	19
12.	Statybos sklypo aplinkos sutvarkymo ir nužymėjimo planas M1:500	KLA0A3-00-PP-SP_B-06	1	20
13.	Aikštelės planas	KLA0A3-00-PP-SP_B-07	1	21
14.	Bendras vaizdas	KLA0A3-01-PP_K-01	1	22
15.	Vizualizacija	KLA0A3-01-PP_V-01	1	23

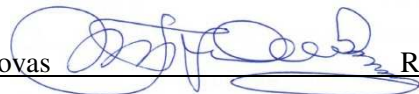
2022				VIEŠUMO PROCEDŪROMS
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144, Šiauliai Tel.: 8 682 40021 <a href="mailto:rasa.pumputiene@auksciaudebesu.lt">rasa.pumputiene@auksciaudebesu.lt</a>			RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO VINGIŲ G. 32, PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS SENIŪNIJOJE, KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS
A1004	PV	Rasa Pumputienė		DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A1004	PDV	Rasa Pumputienė		
				LAIDA
				0
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			KLA0A3-01-PP-DSŽ
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	32770	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,4	Nekinta
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,7	Nekinta
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4.1. Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis Nr. KLA0A3_Padvariai. Plieninių konstrukcijų antenų bokštas Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų.	Vnt.	1	Neypatingas statinys
Bokšto aukštis	m	29,90	
4.2. Ryšių įrangos spinta. Gamyklinis. Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų Kategorija – Įranga	Vnt.	3	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
5.1. Bokšto aikštelė (Skaldos danga) Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai	m <sup>2</sup>	35	1 gr. Nesudėtingas statinys
5.1.1. Aikštelės ilgis	m	6,30	
5.1.2. Aikštelės plotis	m	5,52	
5.2. Metalinė segmentinė tvora 3D. Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai			2 gr. Nesudėtingas statinys
5.2.1. Tvoros ilgis (perimetras)	m	19	
5.2.2. Tvoros aukštis	m	2,16	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



Rasa Pumputienė Atestatas A 1004 2022-02-10

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS**

**PRIVALOMI DOKUMENTAI**



- Projektavimo užduotis techniniam darbo projektui rengti
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas Registro Nr. 44/1604192; Unikalus Nr. 4400-2656-8510; Kadastrinis Nr. 5654/0002:148 Padvarių k. v.;
- Įsakymas paskirti projekto vadovu Rasą Pumputienę. Atestatas Nr. A 1004

**TEISĖS AKTAI IR NORMATINIAI DOKUMENTAI, ĮSTATYMAI, LRV NUTARIMAI, LR AM ĮSAKYMAI :**

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas  
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas  
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas  
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas  
Standartizacijos įstatymas

**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

- 1 [STR 1.01.02:2016](#) „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 2 [STR 1.01.03:2017](#) „Statinių klasifikavimas“
- 3 [STR 1.01.04:2015](#) „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 4 [STR 1.01.08:2002](#) „Statinio statybos rūšys“
- 5 [STR 1.02.01:2017](#) „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 6 [STR 1.03.01:2016](#) „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 7 [STR 1.04.02:2011](#) „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 9 [STR 1.04.04:2017](#) „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 10 [STR 1.05.01:2017](#) „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 11 [STR 1.06.01:2016](#) „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 12 [STR 1.07.03:2017](#) „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 13 [STR 1.12.06:2002](#) Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 14 [STR 2.01.01\(1\):2005](#) Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- 15 [STR 2.01.01\(2\):1999](#) Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 16 [STR 2.01.01\(3\):1999](#) Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 17 [STR 2.01.06:2009](#) Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 18 [STR 2.05.03:2003](#) Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 24 [STR 2.05.04:2003](#) Poveikiai ir apkrovos.
- 25 [STR 2.05.05:2005](#) Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 26 [STR 2.05.08:2005](#) Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 27 [STR 2.05.21:2016](#) Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- 28 [STR 2.06.04:2014](#) Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 29 [STR 2.07.01:2003](#) Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

2022		VIEŠUMO PROCEDŪROMS		
Data		KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesu</b> Tilžės 144, Šiauliai Tel.: 8 682 40021 <a href="mailto:rasa.pumputiene@auksciaudebesu.lt">rasa.pumputiene@auksciaudebesu.lt</a>		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO VINGIŲ G. 32, PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS SENIŪNIJOJE, KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Pumputienė		LAIDA
A1004	PDV	Rasa Pumputienė		0
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		KLA0A3-01-PP-PNDS	LAPAS 1
				LAPŲ 2

- 30** 2015-10-30  
Nr. A1-614 Dėl Darbuotojų apsaugos nuo elektromagnetinių laukų keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo
- 31** 2012-08-10 Nr. V-240 Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka 2005-04-20 Nr.1-107 LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašo patvirtinimo
- 32** 2008-01-15 Nr.A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

KLA0A3-01-TDP-BD-PNDS	LAPAS	LAPŲ
	2	2



lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendinius, žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis.

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 10. Projektinių pasiūlymų sudėtis | 10.1. Atlikti statybos sklypo analizę 29,90 m aukščio gelžbetonio konstrukcijų inžinerinės infrastruktūros statiniui pastatyti.<br>10.3. Statybos sklype nurodyti 29,90 m aukščio kartotinio ryšio bokšto statybos vietą<br>10.4. Statybos sklype nurodyti GSM ryšių spintų statybos vietą |
| 11. Kitos sąlygos                 | Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su savivaldybės administracija   |
| 12. Statytojo pateikiami duomenys | Nuosavybės dokumentai, įgaliojimai.  |
| 13. Statoma vadovaujantis         | Kretingos rajono savivaldybės bendruoju planu.   |
| 14. Projektuotojas                | MB Aukščiau debesų. PV Rasa Pumputienė. Atestatas Nr.A1004   |

*Užsakovo įgaliotas asmuo*  
*Įgaliojimo numeris IR-1533 2022-02-08*



*Vardas, Pavardė, parašas*

## DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO

2022-02-10 Nr. 0210-01

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą 5.6.18 punktą, teikiame informaciją apie projektui parengti naudotą licencijuotą projektavimo programinę įrangą pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

EIL. NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES ŽYMĖJIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA
1	2	3	4	5
1	Projektiniai pasiūlymai	BD	MB Aukščiau debesų	AutoCAD LT 2009 SLM Nuolatinė licencija Serijos Nr. 390-40455972;  AutoCAD Architecture 2009 SLM Nuolatinė licencija Serijos Nr. 390-21115954  PDF Architect Professional Plan UQHXX5FP  ZWCAD 2021 STD Licencija Nr. 305676551

Projekto vadovė, Architektė



Rasa Pumputienė

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**  
**6. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**6.1. BENDROJI DALIS**

**PAVADINIMAS**

RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO VINGIŲ G. 32, PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS SENIŪNIJOJE, KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS

**STATYBOS VIETA**

Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vingių g. 32.  
Kadastrinis Nr. 5654/0002:148 Padvarių k. v.  
Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2656-8510  
Sklypo Reg. Nr. 44/1604192

**STATINIO RŪŠIS**

NAUJA STATYBA

**STATINIO KATEGORIJA**

NEYPATINGAS STATINYS

**STATINIO PASKIRTIS**

INŽINERINIAI TINKLAI. RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI

Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis projektuojama remiantis UAB „Tele2“ projektavimo užduotimi.

Projektuojamo objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių ir nešiojamų radijo telefonų bei elektromagnetinių bangų signalų skleidimas tam tikrose dažnių juostose, suformuojant UAB "Tele2" judriojo skaitmeninio radijo ryšio GSM tinklą.

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Vudva“ & Co“

UAB „Tele2“ statytojo statusas įteisintas sudarius nuomos sutartį 2022-11-01 Nr. KLA0A3.1 – Kretinga\_Padvariai.

**6.1.1. Įvadas**

Pagrindinis techninio darbo projekto tikslas – pritaikyti 29,90 m aukščio tipinių gelžbetoninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštą numatytame žemės sklype, sumontuoti judriojo skaitmeninio radijo ryšio bazinę stotį ir jos įrangą adresu: Vingių g. 32, Padvarių kaime, Kretingos seniūnijoje, Kretingos rajono savivaldybė.

Projekte numatomas antenų bokšto pastatymo būdas, išorinės įrangos montavimo vietos.

Antenų pastatymo ir tvirtinimo būdai, išorinės įrangos montavimo vietos, kabelinių takų montavimas numatyti atskiru projektu.

Sklypo savininkas įsipareigoja, kad nuomininkas bet kada galės patekti į sklypą, tame tarpe privažiuoti prie nuomojamo sklypo statybos ir eksploatacijos laikotarpiu.

Visi projektiniai dokumentai turi būti išnagrinėti statybos techninės priežiūros. Pakeitimai galimi tik nepabloginant visais atžvilgiais projektinių sprendimų.



Atliekant statybos-montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos techniniais reglamentais, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti ir aprobuoti LR Aplinkos ministerijos "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje". Tarptautiniai standartai gali būti taikomi, jei medžiagos bei atlikti darbai lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės.

**6.1.2. Teritorijų planavimo dokumentai**

2012-11-29 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-397, buvo patvirtintas Žemės sklypų (Kadastro Nr. 5654/0002:163, 5654/0002:336, 5654/0002:359) Padvarių k. Kretingos sen. Kretingos r.sav. detalusis planas. Planavimo organizatorius - UAB „Vudva & Co“;

Planavimo tikslas: Pakeisti žemės sklypų (Kad. Nr. 5654/0002:336, 5654/0002:359), pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti žemės sklypų (Kad. Nr. 5654/0002:336, 5654/0002:359, 5654/0002:163) naudojimo būdą ir pobūdį – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, sujungti sklypus į vieną, bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

VĮ Registrų centras užregistruotas vienas sklypas Kad. Nr. 5654/0002:148 Padvarių k.v., sudarymo data 2013-05-10.

2022				VIEŠUMO PROCEDŪROMS
Data				KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiaū debesų</b> Tilžės 144-63, Šiauliai Tel.: 8 682 40021 <a href="mailto:rasa.pumputiene@auksciaudebesu.lt">rasa.pumputiene@auksciaudebesu.lt</a>			RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO VINGIŲ G. 32, PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS SENIŪNIJOJE, KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS
A1004	PV	Rasa Pumputienė		LAIDA
A1004	PDV	Rasa Pumputienė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				0
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius			KLA0A3-01-PP-AR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				6

**Pastabos:**

1. Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu (Pirmasis sk., 2 str., 40 p.) - (Inžinerinis statinys neturi stogo - Nenustatomas užstatymo tankis ir intensyvumas.
2. Detaliuoju planu nustatytas 8,5 m aukštingumas taikomas **pastatams**, bet ne stogo neturintiems inžineriniams **statiniams**.
3. Neypatingas ryšių (telekomunikacijų) tinklų inžinerinis statinys, kurio aukštis 29,90 m yra nepriskiriamas prie visuomenei svarbių statinių, jo nereglamentuoja teritorijų planavimo įstatymas.
4. Nekinta detaliuoju planu nustatyti pagrindiniai reglamentai – detaliojo plano keisti/koreguoti nereikia.

**6.1.3. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais:**

Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, (1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446, Aktuali suvestinė redakcija (2019-02-21 - 2019-10-31) 40 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad Formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: 2) atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apribojimai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiųjų planų rengimo taisyklių (Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01) II skyriaus 8 straipsnyje nustatyta, kad Planavimo objektas – elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausantys bokštai ir stiebai, priskiriami ypatingiems statiniams (toliau – bokštai ir stiebai).

Teritorijų planavimo įstatymo (Suvestinė redakcija (2021-07-01 - 2021-10-31)) 20 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.

Vadovaujantis HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ III skyriaus 6 punktu - Operatorius, prieš įrengdamas (statydamas) radiotechninį objektą, privalo Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka suderinti jo radiotechninės dalies projektą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

**6.2. RYŠIO BOKŠTAS.**

**6.2.1. Pagrindiniai bokšto parametrai:**

Bokšto aukštis H-29,90 m (konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio);

Apatinio pagrindo matmuo – 1073 mm; mm.

Bokšto viršaus matmuo – 623 mm; mm.

Antenų plotas pateikiamas radijo dalies projekto dalyje, teikiamoje atskiru projektu.

Ant bokšto tvirtinama apsaugos nuo kritimo iš aukščio sistema „TURVATIKAS Safety Ladder“, kurią sudaro (standžiosios vertikaliosios vedlinės) ir karietėlės (kritimo stabdymo).

Statybos produktai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti įdiegiami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka standarto arba Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių nėra - nacionalines technines specifikacijos, pripažintos Europos sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nei vienos iš minėtų specifikacijų - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalines technines specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti pažymėti "CE" ženklu.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam bazinės stoties sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti dokumente ar ne. Darbai atliekami vadovaujantis TELE2 nustatytais darbų instaliavimo standartais, nurodymais, objekto užsakovo pageidavimais bei kitais nenumatytais niuansais.

**6.2.2. Pamatų konstrukcijos**

29,90 m aukščio gelžbetoninių konstrukcijų bokšto pamatai bus projektuojami pagal atliktą inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą techninio projekto stadijoje.

KLA0A3-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	6

### 6.2.3. Bokšto konstrukcijos

Gelžbetoninių konstrukcijų bokšto pagrindiniai techniniai rodikliai:

- aukštis H = 29,90 m (gelžbetoninių konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio);
- apatinio pagrindo matmuo = Ø 1073 mm;
- viršūnės matmuo = Ø 623 mm;
- prie bokšto įrengiamos lipimo kopėčios su vedline apsaugai nuo kritimo.
- kabelių takas numatomas prie atskirų kabelinių kopėčių, tvirtinamo prie bokšto.

Bokšto konstrukciją sudaro žiedinio skerspjuvio gelžbetoniniai segmentai, tarpusavyje sujunti varžtais per flanšines plokštes. Viršutinio segmento skersmuo kinta nuo 848 mm iki 623 mm, apatinio segmento - nuo 1073 mm iki 848 mm. Apatinis segmentas prie pamato tvirtinasi taip pat inkariniais varžtais (įdėtine detalė) per flanšinę plokštę. Per visą bokšto ilgį gelžbetoniniuose segmentuose yra padarytos movos, prie kurių varžtais tvirtinasi lipimo ir kabelinės kopėčios. Apsaugai nuo kritimo prie lipimo kopėčių sumontuota saugaus lipimo sistema „Turvatikas“. Bokšto viršuje suprojektuota įrangos tvirtinimo ir aptarnavimo metalinė aikštelė.

### 6.2.4. Ryšio bokšto įžeminimas ir žaibosauga

Ryšio bokšto apsaugai nuo tiesioginio žaibo, ant ryšio bokšto numatyta įrengti strypinį žaibolaidį. Žaibolaidis gaminamas iš apvalaus plieno. Žaibolaidžio konstrukcija karšta cinkuota.

Ryšio bokštui įžeminti įrengiamas atskiras įžeminimo kontūras. Šį kontūrą sudaro šalia bokšto pamatų įkalti Ø 20 mm įžeminimo elektrodai. Įžeminimo elektrodai tarpusavyje sujungiami cinkuota 40×4 mm juosta. Įžeminimo juosta klojama 0,5-0,7 m gylyje. Elektrodai su juosta sujungiami moviniais sujungimais. Bokšto įžeminimo kontūro įžeminimo varža neturi viršyti 10Ω.

### 6.2.5. Apsaugos nuo kritimo sistema

Apsaugai nuo kritimo iš aukščio numatoma vedlinė, įrengiama kartu su lipimo kopėčiomis. Vedlinę sudarys saugos bėgelis ir kariatėlė (blokatorius). Saugiam perėjimui nuo lipimo kopėčių ant viršutinės aptarnavimo aikštelės užtikrinti, saugos bėgelis numatomas išsikišęs virš aikštelės. Kariatėlė galės laisvai judėti aukštyn ir žemyn, o atsiradus apkrovai (įvykus kritimui) užsiblokuos.

## 6.3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS

**6.3.1. Objekto statybos vietos sąlygos.** Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vingių g. 32; Kadastrinis Nr. 5654/0002:148 Padvarių k. v.; Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2656-8510; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas yra 3,2770 Ha. Žemės sklypo savininkas UAB „Vudva“ & Co“. UAB „Tele2“ statytojo statusas įteisintas sudarius nuomos sutartį 2022-11-01 Nr. KLA0A3.1 – Kretinga\_Padvariai.

**6.3.2. Projektuojamo objekto aikštelės vietovės trumpa charakteristika.** Sklypas urbanizuotas, yra į šiaurę nuo Kretingos miesto, Padvarių kaimo šiauriniame pakraštyje. Šiaurinė sklypo riba nuo geležinkelio nutolusi per 310 m. Nuo projektuojamo telekomunikacijų statinio - ryšio bokšto centro iki artimiausių gyvenamųjų pastatų yra ~ 200 m.

#### Sklype yra šie statiniai:

Pastatas - Gamybinis pastatas Užstatytas plotas: 651.00 m<sup>2</sup>; Bendras plotas: 602.35 m<sup>2</sup>

Pastatas – Sandėlis, Užstatytas plotas: 359.00 m<sup>2</sup>; Bendras plotas: 346.81 m<sup>2</sup>

Pastatas – Katilinė; Užstatytas plotas: 71 m<sup>2</sup> Bendras plotas: 60,30 m<sup>2</sup>

Pastatas – Džiovykla; Užstatytas plotas: 69 m<sup>2</sup> Bendras plotas: 65,28 m<sup>2</sup>

Pastatas - Gamybos cechasis; Užstatytas plotas: 97 m<sup>2</sup> Bendras plotas: 89,49 m<sup>2</sup>

Pastatas – Džiovykla; Užstatytas plotas: 51 m<sup>2</sup> Bendras plotas: 43,75 m<sup>2</sup>

Pastatas – Sandėlis, Užstatytas plotas: 462 m<sup>2</sup>; Bendras plotas: 446,40 m<sup>2</sup>

Pastatas – Sandėlis, Užstatytas plotas: 543 m<sup>2</sup>; Bendras plotas: 529,56 m<sup>2</sup>

Pastatas, sandėliavimo; Leidimas vykdyti statybos darbus;

Pastatas – Stoginė; Užstatytas plotas: 313 m<sup>2</sup>

Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė; Plotas: 69,76 m<sup>2</sup>

Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė; Plotas: 79,63 m<sup>2</sup>

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė; Plotas= 5881.00 m<sup>2</sup>

Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora;

Kiti inžineriniai statiniai – Vartai

Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė

Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė; Plotas= 304,78 m<sup>2</sup>

Statiniais užstatytas plotas 2303 m<sup>2</sup>, Inžineriniais statiniais užstatytas plotas 788 m<sup>2</sup>

KLA0A3-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	6

Pastatų bendras plotas 2183,94 m<sup>2</sup>  
Sklypo užstatymo intensyvumas 0,95 - Nekinta  
Sklypo užstatymo tankis 0,66 - Nekinta

**6.3.3. Projektuojamas objektas.** Objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių ir nešiojamų radijo telefonų bei elektromagnetinių bangų signalų skleidimas tam tikrose dažnių juostose, suformuojant UAB "Tele2" judriojo skaitmeninio radijo ryšio GSM - 900/1800/UMTS tinklą.

Bazinės stoties statinių kompleksą sudaro gelžbetoninių konstrukcijų 29,90 m aukščio telekomunikacinis bokštas (žr. projekto Konstrukcijų dalį „29,90 m aukščio telekomunikacijų gelžbetoninių konstrukcijų bokštai“ (kartotinis projektas) ant gelžbetoninių monolitinių pamatų, GSM ryšių spintos, skirtos radijo aparatūros išdėstymui. Ant bokšto sumontuojami siųstuvai bei antenos.

Bazinės stoties statinių ir įrengimų aikštelė (6,30 m × 5,52 m) aptveriamą 2,16 m aukščio vielos tinklo tvora. Visos metalinės detalės karštai cinkuotos.

Aikštelė ir 50 cm aplink aikštelę išklojama neaustine geotekstile "Tiptex" (tipas 4735, UAB "ViaCon Baltic" arba analogiška) ir padengiama 0,10 m stambios frakcijos skaldos danga.

**6.3.4. Projektuojamų statinių sąrašas:**

6.3.4.1. Gelžbetoninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštas aukštis 29,90 m

6.3.4.2. Ryšių įrangos spintos 3 vnt.

6.3.4.3. Aikštelė aptverta metalinio tinklo 3D tvora (aptvertos teritorijos pagal išorinį pamato perimetrą plotas 24 m<sup>2</sup>)

**6.3.5. Inžineriniai - geologiniai tyrimai**

Inžinerinį - topografinį planą M 1:500 atliko matininkas M.L.

**6.3.6. Privažiavimas.** Bokštas projektuojamas išlaikant 15,34 metrų atstumą nuo gatvės. Į UAB „Tele2“ bazinės stoties nuomojamą žemės sklypo dalį yra esamas privažiavimas iš Vingio gatvės, per UAB „Vudva“ & Co“ priklausantį sklypą. Privažiavimas reikalingas tik statybos darbų metu. Eksploatavimo metu privažiavimas nereikalingas. Sklypo savininkas sutinka, kad sklypo dalies nuomininkas UAB TELE2 iš Vingio g. iki nuomojamos sklypo dalies važiuotų per jam, nuosavybės teise priklausantį sklypą (Sąlygos aprašomos žemės nuomos sutartyje).

**6.3.7. Priešgaisrinė sauga**

Bazinėje stotyje įrengiamos žaibosaugos ir įžeminimo sistemos.

**6.3.8. Melioracinės sistemos.**

Projektuojamame sklype yra įrengtų melioracijos sistemų bei įrenginių.

**6.4. ELEKTROS TIEKIMAS.** Elektros energijos tiekimas ir vidaus tinklas projektuojamas atskiru projektu. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, statybos metu iki parengiant ir suderinant prijungimo prie elektros tinklo projekto dalį – bus naudojamas vietinis elektros energijos šaltinis – elektros generatorius.

**6.5. RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTOS.** Projekte numatyta ryšių spintų montavimas. Plieninių įrangos spintos laikiklių paskirtis - išlaikyti projekte numatytą įrangos spintą su įranga. Projekte nagrinėjami tipiniai laikikliai yra tos pačios paskirties tik skirtingų tvirtinimo galimybių. Laikiklis gali būti tvirtinamas ant tvirto, kieto antžeminio betoninio arba gelžbetoninio pagrindo tvirtinant M16 inkariniais varžtais. Konstrukcijoms naudojami S235 klasės plieniniai profiliai, varžtai naudojami 8.8. klasės. Visos plieninės konstrukcijos turi būti cinkuotos. Laikikliai gaminami ir pritaikomi eksploatacijai pagal šiame projekte pateiktus tipinių laikiklių brėžinius. Pastaba: Ryšių įrangos spintos statomos šalia ryšių bokšto, aptvaro ribose. Spintos statomos trims operatoriams. Ryšių spinta (-os) turi būti prijungta prie įžeminimo kontūro.

**6.6. ANTENOS.** Vadovaujantis HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ III skyriaus 6 punktu - Operatorius, prieš įrengdamas (statydamas) radiotechninį objektą, privalo Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka suderinti jo radiotechninės dalies projektą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

**6.7. APŠVIETIMAS.** Įvertinus VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra nurodymus, techninio projekto stadijoje bus projektuojamas ryšio bokšto apšvietimas

KLA0A3-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	6

## 6.8. STATYBOS AIKŠTELĖS PARUOŠIAMIEJI DARBAI. ŽEMĖS DARBAI.

Rangovas prieš pasirašydamas rangos sutartį turi susitarti su Užsakovu dėl statybos aikštelės panaudojimo, darbo ir eismo organizavimo. Rangovas, esant reikalui, privalo organizuoti esamų inžinerinių tinklų ir komunikacijų tikrinimus kartu su vietos institucijų ir inžinerinius tinklus prižiūrinčių organizacijų atstovais. Patikrinimo metu turi būti susitarta dėl esamų tinklų perkėlimo ar apsaugos.

Projektuojamų statinių bei komunikacijų vietoje turi būti nuimamas augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas vietoje. Teritorijoje su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis rangovui reikia imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo mechanizmais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti esamas komunikacijas realus, kasimo darbus privalo atlikti rankiniu būdu. Vykdydami kasimo darbus šalia požeminių komunikacijų, įrengimų, pamatų, šulinių, kanalų ir kelių bei pravažiavimų, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis konstrukcijomis, įrengti klojimus (įtvarus).

Jei Rangovas, atlikdamas žemės kasimo darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais požeminiais įrenginiais bei komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti projekto vykdytoją bei statybos techninę priežiūrą vykdančius asmenis dėl minėtų įrenginių ir tik jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius, tik po to leidžiama tęsti darbus minėtoje teritorijoje.

Visos žemės darbų vykdytojas turi būti aptvertas, įrengti įspėjamieji ženklai, informuojantys apie pavojaus zoną.

Vykdydami statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, patenkantį vandenį į pamatų duobes surinkti ir pašalinti siurbliu arba nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą. Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių statinių techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbo zonoje. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir panašiai.

Pamato duobių (gręžinių) mechanizuotas kasimas atliekamas automobiliu poliagręže. Gręžinys turi būti rengiamas taip, kad gruntas nuo sienučių nebyrėtų nei iki betonavimo, nei betonavimo metu.

Prieš pradėdami gręžti, gręžimo agregatas turi būti tiksliai pastatytas ties būsimo duobės centru. Gražto ašis turi būti vertikali. Rieduliai iš gręžinio išimami. Dideli rieduliai smulkinami arba iškasami. Įrengus gręžinį, dugne likęs suardytas gruntas turi būti arba išgriebtas, arba sutankintas.

## 6.9. GEOLOGINIAI IR HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI

Inžinerinius geologinius tyrinėjimus atliko UAB „Geomodulis“. Pateikiami konstrukcijų dalyje techninio projekto studijoje.

## 6.10. DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI

Darbams vykdyti paskiriamas darbų vykdytojas, kuris yra atsakingas už darbo vietos paruošimą, kolektyvinių ir asmeninių darbo priemonių išdavimą darbuotojams, specialųjį instruktavimą darbo vietoje, darbuotojų supažindinimą su esama ir galima rizika darbo vietoje, leidimą dirbti ir darbų užbaigimą. Darbai yra atliekami laikantis darbų saugos reikalavimų.

Pasiruošimo darbams ir jų vykdytojas turi garantuoti saugią ir sveikatai nepavojingą aplinką darbo vietoje. Atliekant darbus aukštyje, naudojami saugos diržai, bei kitos darbo saugos priemonės apsaugančios nuo kritimo. Montavimui naudojami instrumentai turi būti sudėti į instrumentų krepšį. Montavimo metu dėti instrumentus ant konstrukcijų draudžiama.

Artėjant griaustiniai visi darbai turi būti nutraukti ir žmonės nuvesti į patalpas. Montavimo darbai yra draudžiami:

1. Griaustinio metu;
2. Pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui;
3. Lyjant lietui arba sningant;
4. Esant bokšto apledėjimui;

## 6.11. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS. POVEIKIS APLINKAI

### 6.11.1. Sprendimų įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei:

Higienos ir aplinkos kokybės aspektu projekto sprendiniai pozityvus. Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametrų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurtu teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis **privalo** neviršyti leistinosios normos, elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis privalo atitikti Lietuvos higienos normą HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ - 300 KHZ radijo dažnių juostoje“. Didžiausias leidžiamas lygis turi būti neviršijamas. Aplinkos oro taršos reguliavimo priemonės nereikalingos. Technologiniame procese žaliavos nenaudojamos, atliekų nėra.

### 6.11.2. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei:

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Inžinerinis statinys (bokštas, konteineris) statomas aukščiausioje vietoje, inžineriniai tinklai (0,4 kV požeminė elektros linija) bus statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką, paviršinius ir požeminius vandenis.

KLA0A3-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	6

**6.11.3. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms:**

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nenumatytas medžių kirtimas, nekeičiamos reljefo formos, ir todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus. Aplinkiniai laukai tinkami žemdirbystei.

**6.11.4. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemai ir biologinei įvairovei:**

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Projektuojamoje teritorijoje vyrauja sukultūrintos žolinių augalų bendrijos, todėl neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus. Sklype paliekamas prioritetas pievoms.

**6.11.5. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomos gamtos vertybėms:**

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

**6.11.6. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai:**

Projektuojamas objektas rekreacinių zonų kokybei įtakos neturės.

**6.11.7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai:**

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nenumatomas medžių kirtimas, nekeičiamos reljefo formos, todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus. Aplinkiniai laukai tinkami žemdirbystei.

Statybos teritorijoje naikinamų medžių nėra.

**6.11.8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei:**

Bokštas - statomas iš gelžbetoninių konstrukcijų, todėl nėra masyvus ir agresyvus aplinkos atžvilgiu elementas. Įrangos spintos nedidelių išmatavimų objektai, todėl projekto sprendiniai vizualiniu - kraštovaizdžio apsaugos aspektu palankūs.

**6.11.9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams:**

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų kultūros paveldo objektų nėra.

**6.11.10. Atliekos:**

Bokštas montuojamas iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų, pamatai - betonuojami. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.

**6.11.11. Higieniniu aspektu:**

Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametrų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis neviršija leistinosios normos.

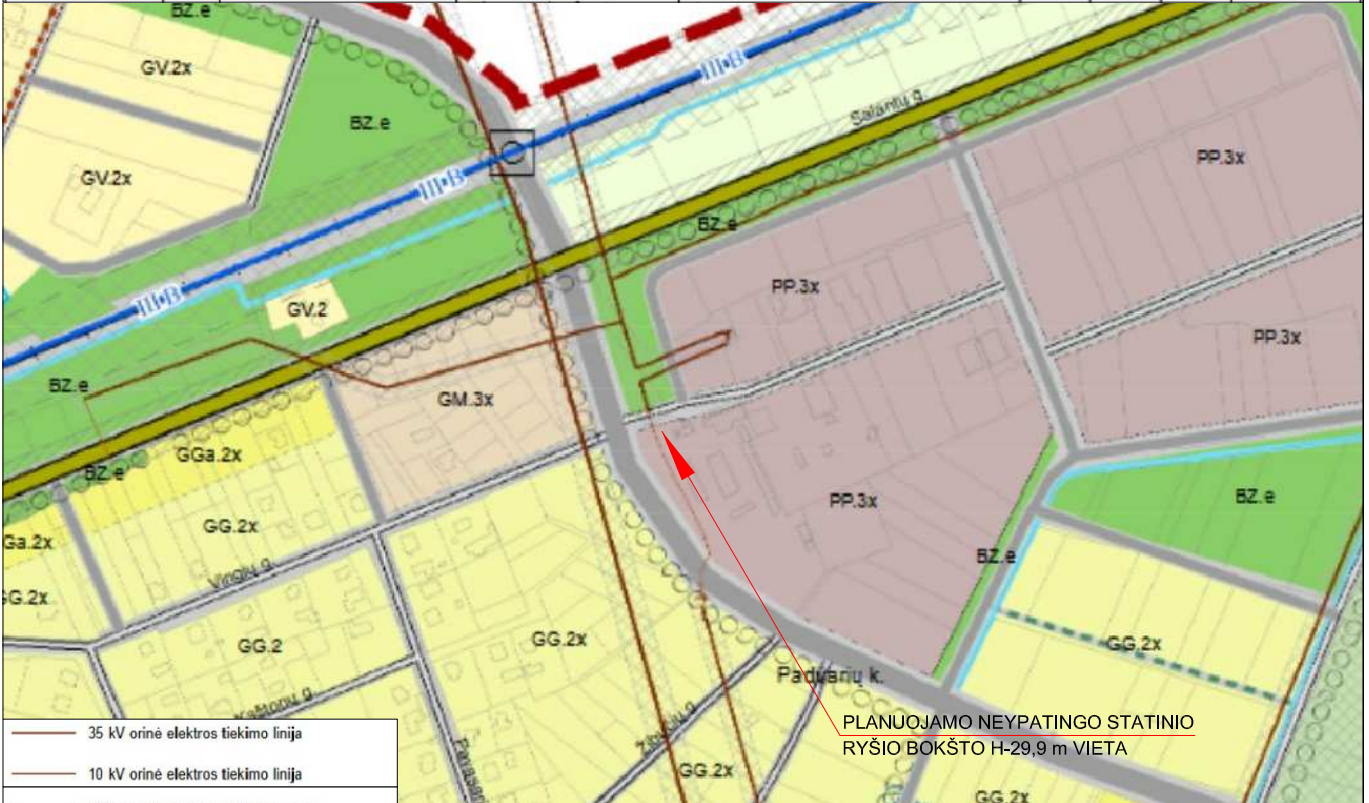
KLA0A3-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	6



0	2022	VIEŠUMO PROCEDŪROMS			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144, Šiauliai Tel.: 8 682 40021 rasa.pumputiene@auksciaudebesu.lt		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO VINGIŲ G. 32, PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS SENIŪNIJOJE, KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Pumputienė	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Pumputienė		0	
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		KLA0A3-00-PP_B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

# TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas	Nr. (indeksas)	FUNKCINĖS ZONOS / Plėtos būdas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo būdai	H, aukštų sk.	UT užstatymo tankis, %	UI užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipai
	PP.3	Pramonės ir sandėliavimo zona Plėtos būdas: PP.3, PP.4, PP.5, PP.9 – modernizavimas, renovavimas PP.3n, PP.4n, PP.5n – nauja plėtra (neprioritetinė) PP.3x, PP.4x, PP.5x – nauja plėtra (rezervinė)	Kitos paskirties žemė Teritorijų naudojimo tipai: Dominuojantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija; Papildantys: paslaugų teritorija; specializuotų kompleksų teritorija; inžinerinės infrastruktūros teritorija.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų žaidynų teritorijos.	2-3	72	1,8	Pramonės ir inž. infrastruktūros; Atskirai stovintį pastatų
	PP.4				2-4	72	2,0	
	PP.5				2-5	72	2,2	
	PP.9				5-9	72	2,2	



	35 kV orinė elektros tiekimo linija
	10 kV orinė elektros tiekimo linija
	Kitos pagrindinės gatvės (esamos)
	Numatomos pagrindinės gatvės
	Kitos aptarnaujančios gatvės
	Numatomos aptarnaujančios gatvės
	Pagalbinės gatvės, kiti vietiniai keliai
	Numatomos pagalbinės gatvės
	Teritorijų vidaus pravažiavimai, takai
	Kitos numatomos nekategorizuotos gatvės
	Numatomos krantinės
	Dviraičių ir / ar pėsčiųjų takai
	Pėsčiųjų takai
	Geležinkelis
	Kelių apsaugos zonos
	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIŲ PLANUOJAMA STATYTI PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO FUNKCINĖJE ZONOJE. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA

**Teritorijos vystymo režimas:** P3 (esamos užstatytos terit. ir / ar vystomos užstatytų teritorijų pagrindu) – modernizavimas; nauja plėtra (neprioritetinė plėtra) P3x – rezervinės plėtos teritorijos panaudojimas.

**Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas:** Intensyvaus užstatymo gamybos objektų zona.

**Teritorijų naudojimo tipas:** Papildantys: inžinerinės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija (kitos paskirties žemė)

**Vyraujančio teritorijos panaudojimo aplūdinimas, kiti reikalavimai:** Gamybinių objektų zonoje galimi žemės ūkio gamybinių kompleksų, pramonės, sandėliavimo, prekybos objektų, taip pat inžinerinės infrastruktūros objektų statyba. Gamybos objektų zonos visais atvejais vystomos nesukeliant neigiamo poveikio visuomenės sveikatai (šalia esančių gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu). Teritorijose gamybos objektų vystymas galimas atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

**Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais:**

- Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, (1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446, Aktualii suvestinė redakcija (2019-02-21 - 2019-10-31) 40 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad Formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: 2) atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apribojimai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

0	2022	VIEŠUMO PROCEDŪROMS				
Laida	Data	KEITIMŲ PAVDINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144, Šiauliai Tel.: 8 682 40021 rasa.pumputiene@auksciaudebesu.lt		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO VINGIŲ G. 32, PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS SENIŪNIJOJE, KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1004	PV	Rasa Pumputienė		KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA	LAI DA	
A1004	PDV	Rasa Pumputienė			0	
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		KLA0A3-00-PP_B-02		LAPAS 1	LAPŲ 1



### Susisiekimo infrastruktūra

Valstybinės reikšmės keliai už miesto ribų

- ==== Magistraliniai keliai
- ==== Krašto keliai
- ==== Rajoniniai keliai

#### Kiti keliai, gatvės ir objektai

- B kategorijos gatvė sutampanti su magistraliniu keliu A11
- B kategorijos gatvės sutampanti su krašto keliais
- B kategorijos gatvės sutampanti su rajoniniais keliais
- Kitos B kategorijos gatvės
- C kategorijos gatvės sutampanti su rajoniniais keliais
- Kitos C kategorijos gatvės
- Esamos D kategorijos gatvės D-1 tipo
- Esamos D kategorijos gatvės D-2 tipo
- Esamos D kategorijos gatvės D-3 tipo
- **Numatomos B kategorijos gatvės**
- Numatomos C kategorijos gatvės
- Numatomos D kategorijos D-1 tipo gatvės
- Numatomos D kategorijos D-2 tipo gatvės
- Kitos numatomos nekategorizuotos gatvės (D, E kat.)
- Numatomos krantinės
- ..... Teritorijų vidaus pravažiavimai
- Esamas geležinkelio viadukas
- Esamas automob. transporto kelio

- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies), bei žemės juosta kurios ribos yra 25m atstumu aplink teritorijų, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą

#### Dujų skirstymo stotis

- Dujų skirstymo stotis
- Ryšių infrastruktūra
- Lietuvos paštas
- Interneto prieiga
- Kiti objektai, zonos
- Palangos aerodromo E apsaugos zona

- Hidrometeorologijos stotis
- Esamos degalinės
- Planuojamos degalinės
- Elektromobilių įkrovimo stotelė
- Amfiteatras
- Paplūdimys
- Sporto aikštynai
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Statiniai aukštesni nei 30 m
- Stiebai, GSM bokštai
- Kaminai
- Vandentiekio bokštai
- Bažnyčios bokštai

PLANUOJAMO NEYPATINGO STATINIO RYŠIO BOKŠTO H-29,9 m VIETA

#### PASTABOS:

- Ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinį planuojama statyti už planuojamos B kategorijos gatvės ribų.
- Vadovaujantis LR Žemės įstatymo 40 str., 6 dalies, 2 punkto nuostatomis - atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas.
- Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.

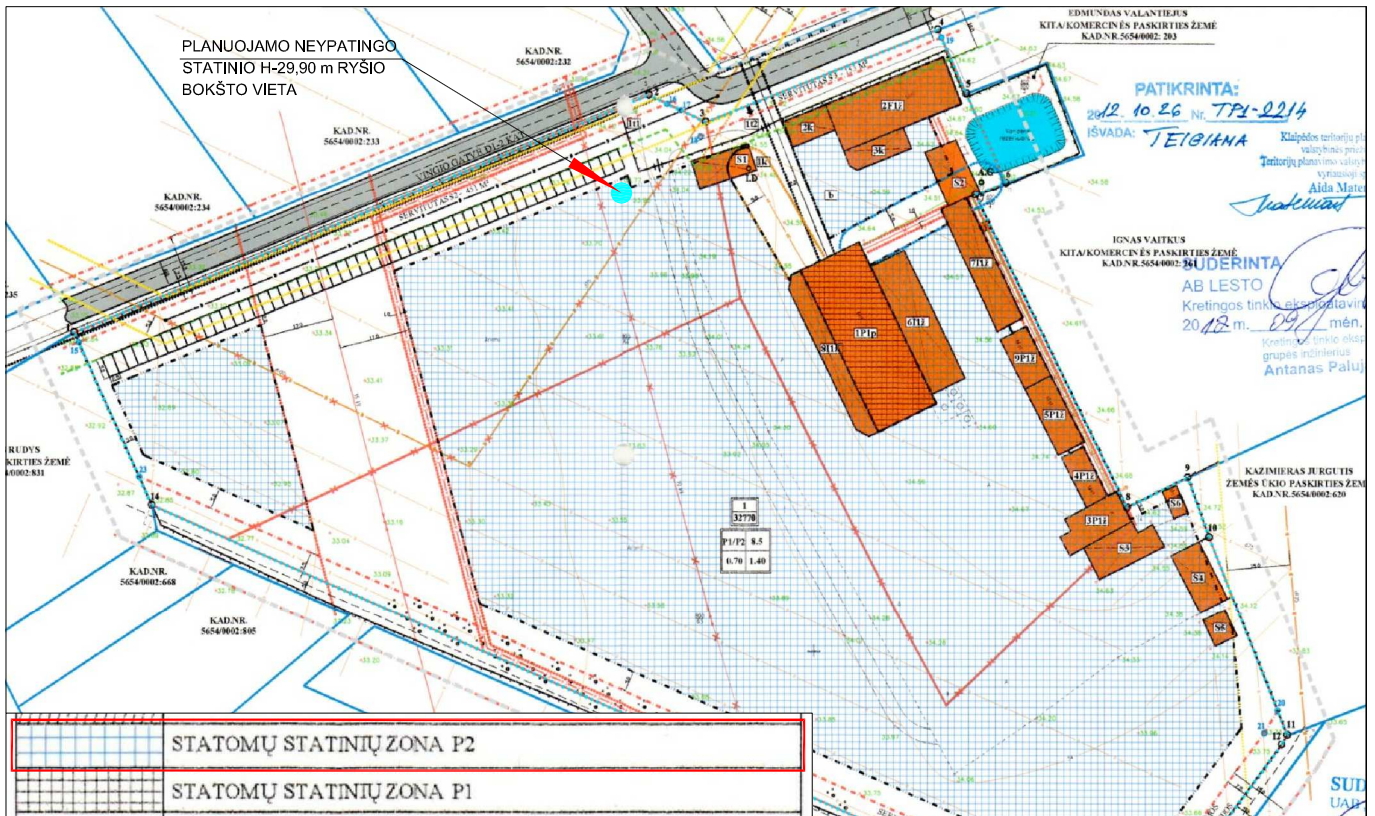
**Pastaba:** Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniai reglamentuoja tik aukštesnių nei 30 m aukščio ryšio bokštų statybą.

Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto:

**2.10. Inžinerinių objektų, aukštesnių nei 30 m, reikalavimai:** Statiniai, aukštesni nei 30 m gali būti statomi nustatytose vietose, vadovaujantis aviacijos, kariuomenės reikalavimais.

**Pastaba:** planuojamas statyti 29,9 m aukščio ryšio bokštas priklauso neypatingų statinių kategorijai. Ryšio bokšto vieta yra suderinta su VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra ir Lietuvos kariuomene.

0	2022	VIEŠUMO PROCEDŪROMS		
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144, Šiauliai Tel.: 8 682 40021 rasa.pumputiene@auksciaudebesu.lt		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO VINGIŲ G. 32, PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS SENIŪNIJOJE, KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1004	PV	Rasa Pumputienė	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS Miesto bendrojo plano keitimo susisiekimo infrastruktūros brėžinio ištrauka su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta	LAIDA  0
A1004	PDV	Rasa Pumputienė		
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		KLA0A3-00-PP_B-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Detaliuoju planu suformuotas sklypas Nr.1. 32770 m<sup>2</sup> ploto. Adresas - Padvarių kaimas, Kretingos rajonas.

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;
2. Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tp8, P);
3. Naudojimo pobūdis - Sandėliavimo statinių statybos (tp8, P2); Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (tp8, P1);

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys:

P2 - Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

P1 - Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai.

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8.5 metrų (**Ryšio bokštas yra stogo neturintis inžinerinis statinys, aukštis neregamentuojamas, užstatymo plotas ir tankis nenumatomi**)

Leistinas sklypo užstatymo tankumas - 0.70; Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 1.40; Susisiekimo sistemos organizavimas - nustatomas (žiūr. Pagrindinį brėžinį).

Specialios naudojimo sąlygos:

1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai XXI - 32770 m<sup>2</sup>;
2. Kelių apsaugos zonos II - 1845 m<sup>2</sup>;
3. Ryšių linijų apsaugos zonos I - 162 m<sup>2</sup>;
4. Elektros linijų apsaugos zonos VI - 3638 m<sup>2</sup>;
5. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos XX - 63 m<sup>2</sup>;
6. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLIX - 645 m<sup>2</sup>;
7. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos XIV - 32770 m<sup>2</sup>.

Sklype esantys servitutai S1, S2, S3 tarnaujantys sklypui Nr.1;

Elektroninių ryšių įstatymo 2 str. 12 d. pateikta sąvoka: elektroninių ryšių infrastruktūra - fizinės infrastruktūros, kurią sudaro aparatūra, įrenginiai, įskaitant antenas, linijas, vamzdynai, kabeliai, kanalai, kolektoriai, šuliniai, atraminės konstrukcijos, bokštai, stiebai, statiniai, statinių įvadai, statinių inžinerinės sistemos, skirstomosios spintos ir kitos priemonės, visuma, skirta elektroninių ryšių veiklai vykdyti.

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo pagrindai nustatyti Elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnyje. Šio straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.

Pagal Žemės įstatymo 40 str. 6 d. 2 p., atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apribojimai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

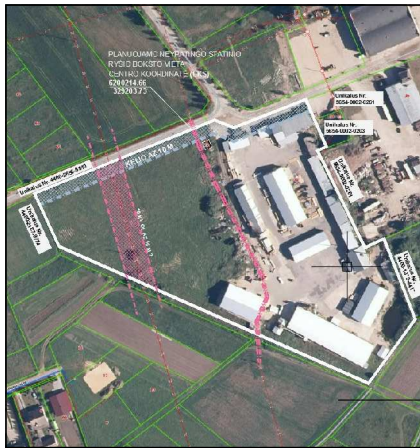
Todėl bendruoju atveju Elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnyje nurodytomis aplinkybėmis žemės sklype, kurio naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, galima elektroninių ryšių bokšto statyba ne didesniame kaip 0,01 ha žemės plote, nekeičiant žemės paskirties.

0	2022	VIEŠUMO PROCEDŪROMS			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144, Šiauliai Tel.: 8 682 40021 rasa.pumputiene@auksciaudebesu.lt		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO VINGIŲ G. 32, PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS SENIŪNIJOJE, KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Pumputienė	IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA	LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Pumputienė		0	
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		KLA0A3-00-PP_B-04	LAPAS	LAPŲ
				1	1

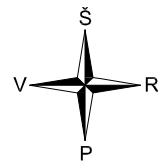


Statybos sklypo adresas:  
 Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Vingių g. 32  
 Sklypo unikalus 4400-2656-8510  
 Kadastrinis Nr. 5654/0002:148 Padvarių k.v.

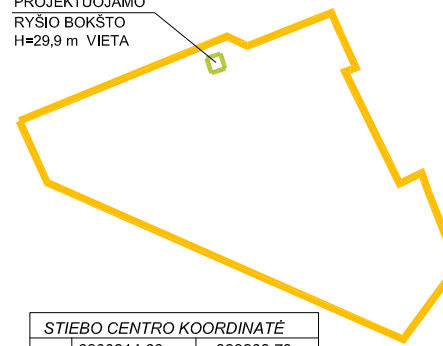
0	2022	VIEŠUMO PROCEDŪROMS			
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144, Šiauliai Tel.: 8 682 40021 rasa.pumputiene@auksciaudebesu.lt		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO VINGIŲ G. 32, PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS SENIŪNIJOJE, KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	Rasa Pumputienė	SITUACIJOS SCHEMA SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA	LAIDA	
A1004	PDV	Rasa Pumputienė		0	
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		KLA0A3-00-PP_B-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



Sklypo Kad.Nr. 5654/0002:148 Padvarių k.v.  
0,01 Ha ploto dalies nuomininkas: UAB TELE2  
Nuomos sutartis Nr. **KLA0A3\_Padvariai** 2021-11-01  
PROJEKTUOJAMAS RYŠIO  
BOKŠTAS - MONOPOLIS  
H=29,9 m ±0,00=34,10  
CENTRO KOORDINATĖ  
① 6200214.66  
329203.73



PROJEKTUOJAMO  
RYSIO BOKŠTO  
H=29,9 m VIETA



STIEBO CENTRO KOORDINATĖ	
6200214.66	329203.73
PROJEKTUOJAMO APTVARO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
A.	6200211.90 329202.37
B.	6200216.02 329200.96
C.	6200217.68 329205.82
D.	6200213.56 329207.23
NUOMOJAMO PLOTO RIBOS	
A.	6200207.51 329200.29
B.	6200217.28 329196.96
C.	6200220.38 329206.04
D.	6200210.61 329209.38

PROJEKTUOJAMA KITŲ ELEKTRONIŲ RYŠIŲ  
INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APS. ZONA 2 M

NUOMA-A  
6200207.51  
329200.29

NUOMA-B  
6200217.28  
329196.96

NUOMA-C  
6200220.38  
329206.04

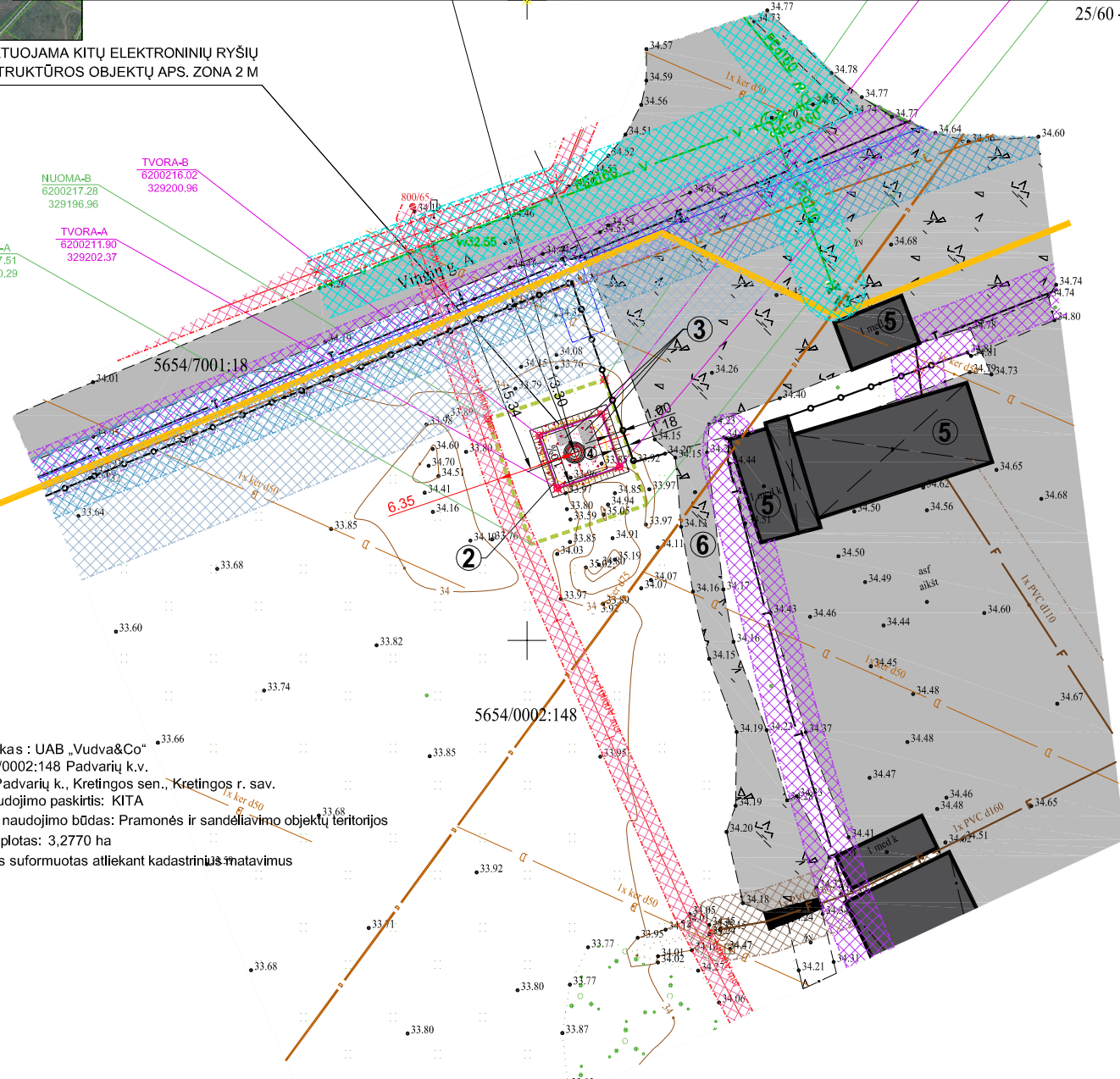
NUOMA-D  
6200210.61  
329209.38

TVORA-A  
6200211.90  
329202.37

TVORA-B  
6200216.02  
329200.96

TVORA-C  
6200217.68  
329205.82

TVORA-D  
6200213.56  
329207.23



Sklypo savininkas : UAB „Vudva&Co“  
Kad. Nr. 5654/0002:148 Padvarių k.v.  
Vingių g. 32, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: KITA  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 3,2770 ha  
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	SKLYPO RIBA
	OBJEKTUI EKSPLOATUOTI REIKALINGO ŽEMĖS PLOTO RIBA 100 m²
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA H-2,16 m PLIENO TINKLO TVORA
	PROJEKTUOJAMA VIDUTINIO STAMBUMO SKALDOS DANGA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	ESAMA VINGIŲ G. ASFALTO DANGA, ĮMONĖS KIEMO TERITORIJA
	ESAMAS ŽYVURO DANGOS VIDAUS KELIAS
	ĮRANGOS SPINTOS STATOMOS ANT G/B PLOKŠTĖS
	ESAMA TERITORIJA APTVERTA TVORA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	MELIORACIJOS DRENŽO TINKLAS
	ELEKTROS LINIJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONIŲ RYŠIŲ INFRASTR. APSAUGOS Z.
	VANDENS TIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS
	PROJ. KITŲ ELEKTRONIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APS. Z.
	LIETAUS VANDENS NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS
	BUITINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS

**EKSPLIKACIJA**

- 1 PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS (NEYPATINGAS STATINYS)
- 2 PROJEKTUOJAMA TVORA (2 gr. NESUDĖTINGAS STATINYS)
- 3 PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTA 3 vnt.
- 4 PROJEKTUOJAMA RYŠIO BOKŠTO AIKŠTELĖ
- 5 ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
- 6 ESAMAS VIDAUS KELIAS

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO vnt.
BOKŠTO g/b AUKŠTIS	29,90	m
RYŠIŲ SPINTA	3	vnt.
TVORA (APTVERIAMAS PLOTAS)	24	m²

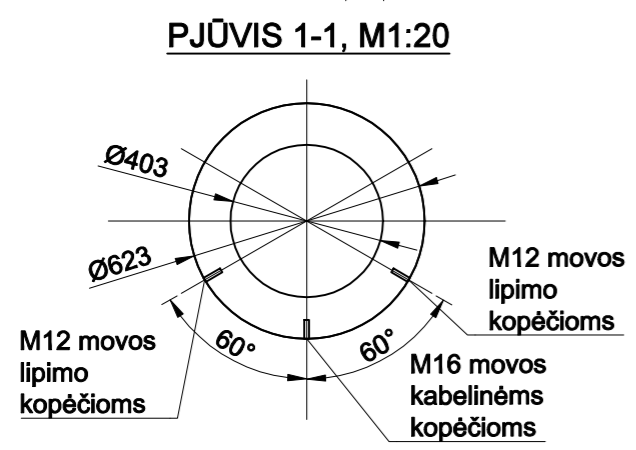
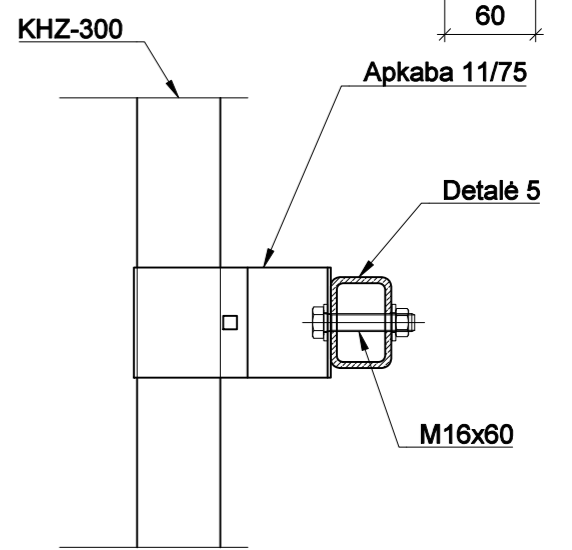
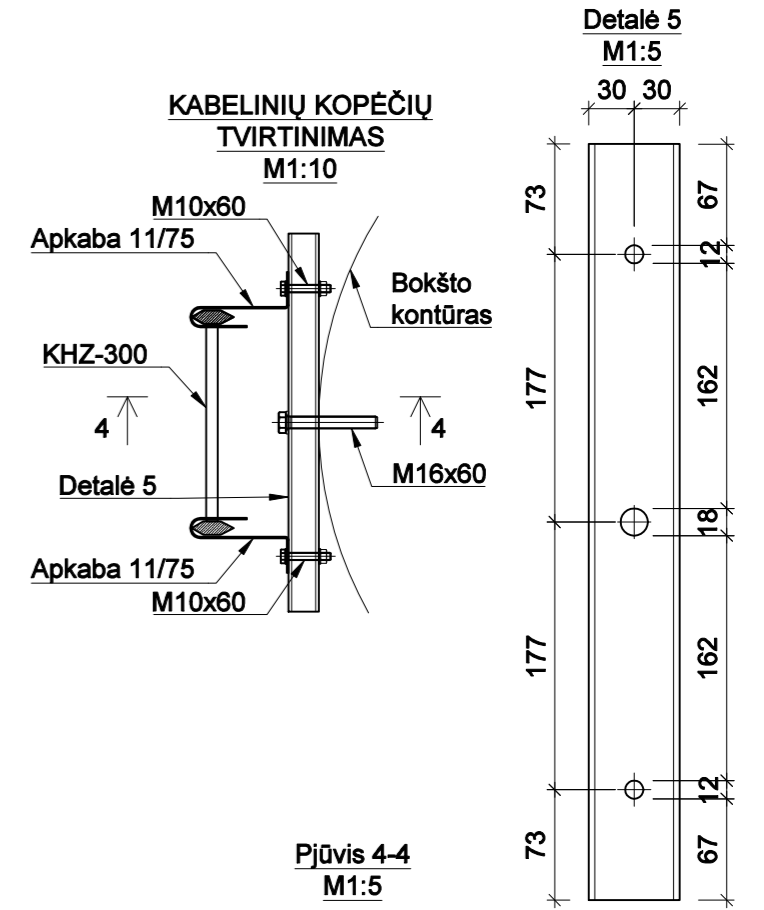
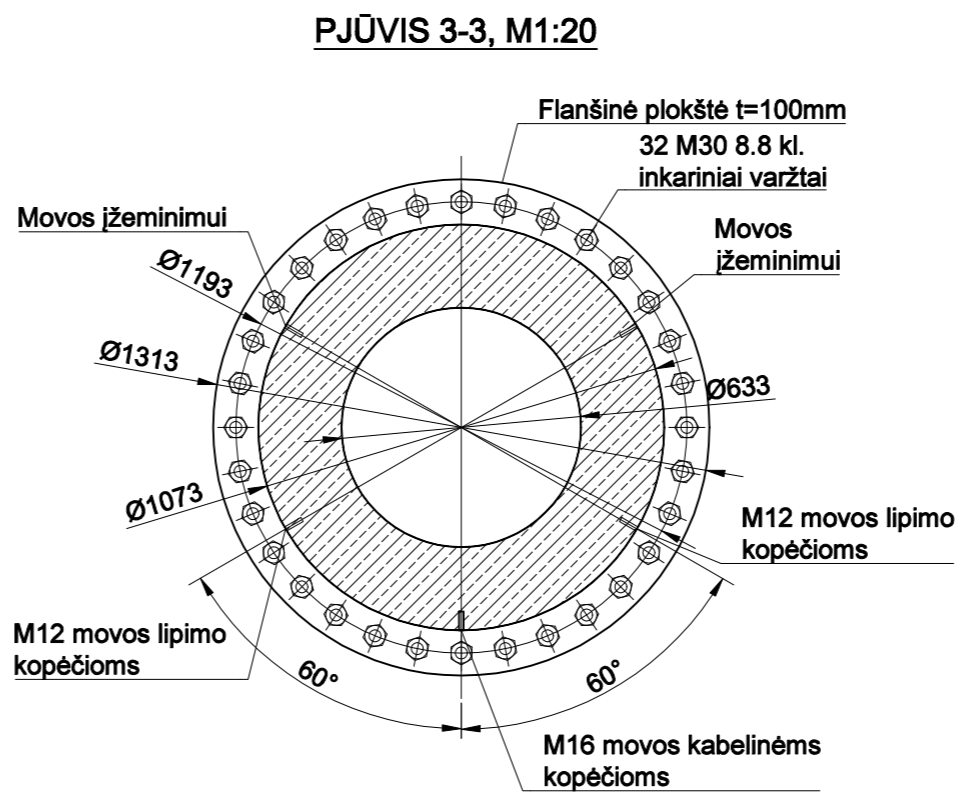
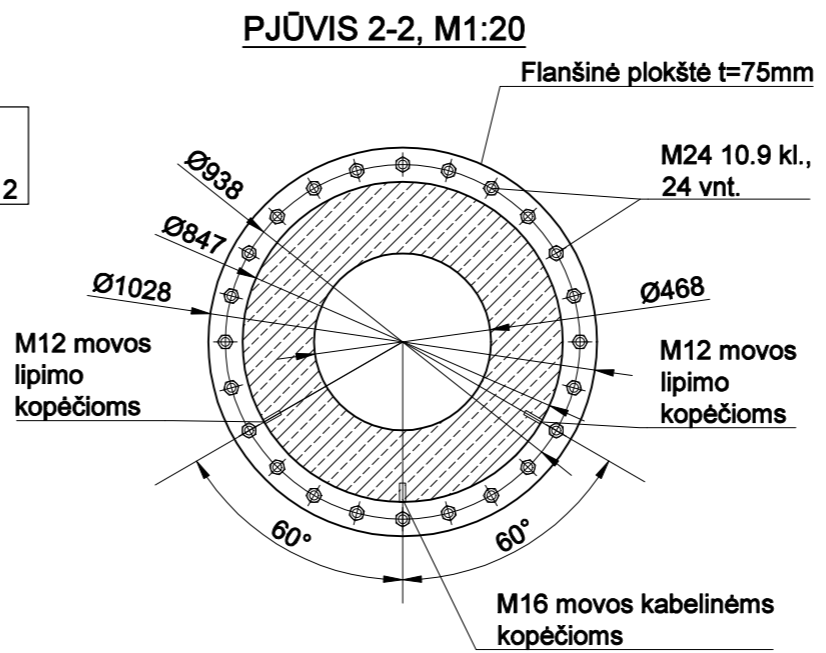
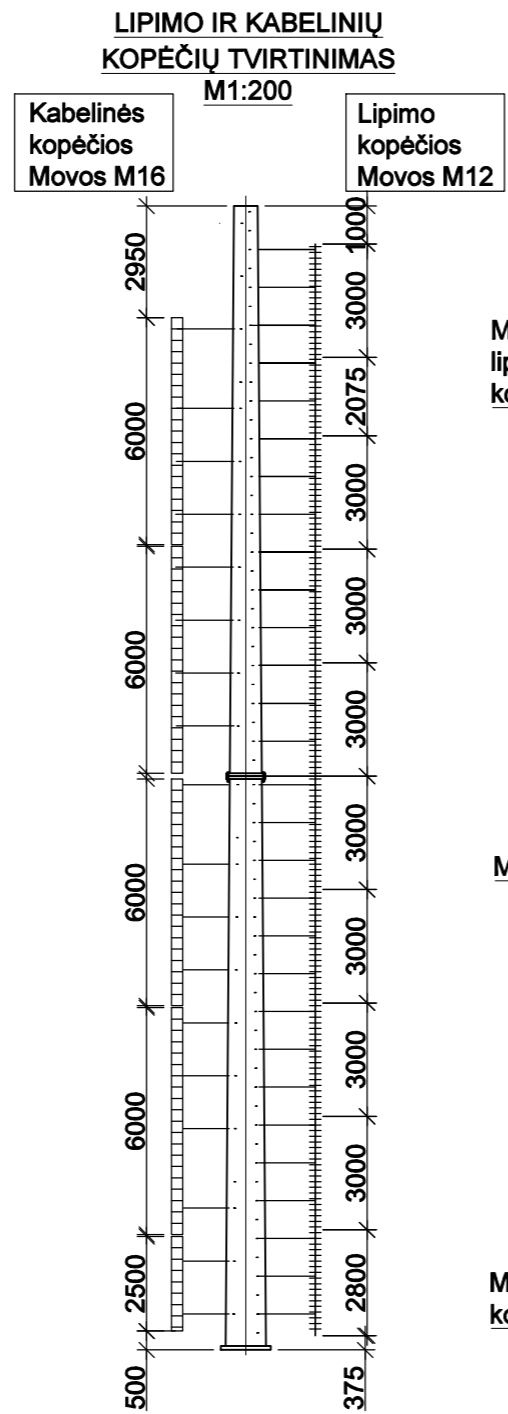
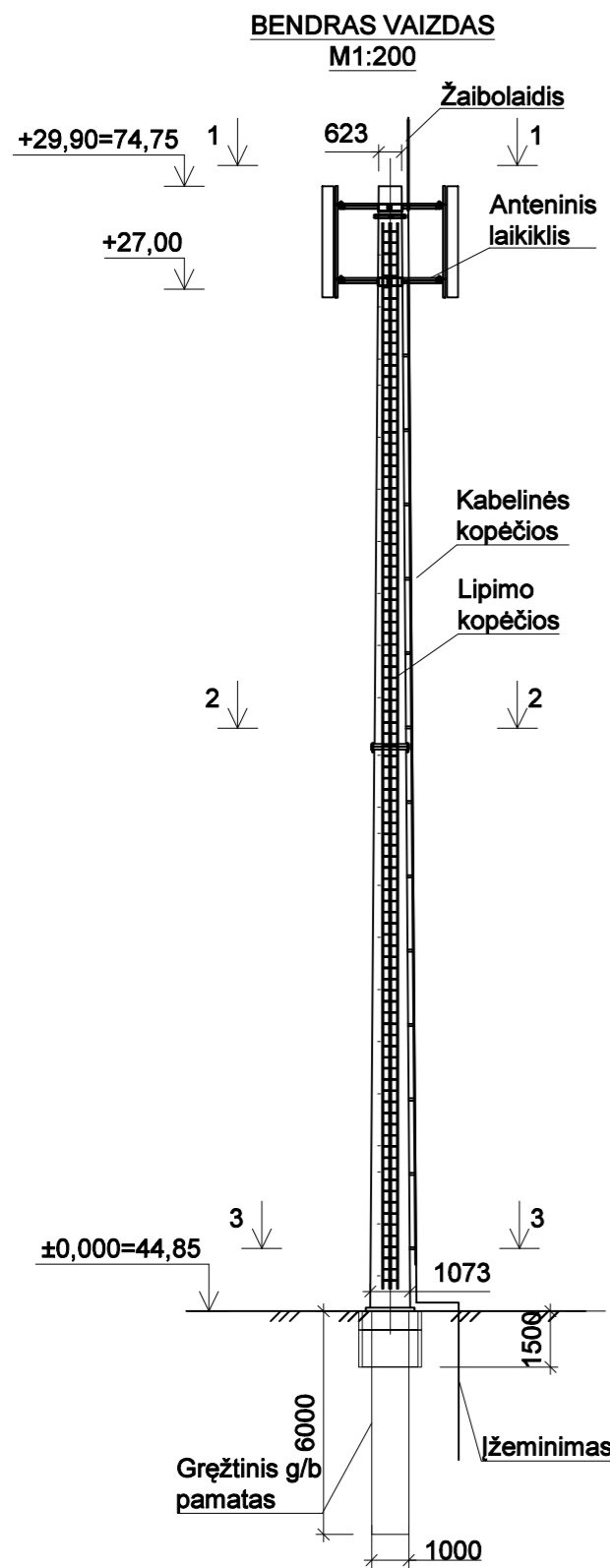
**PASTABOS:**

1. Sklypo plano sprendiniai pateikiami viename A3 formato lape.
2. Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
3. Sklypo plano brėžinys atliktas ant M.L. parengtos bei suderintos toponuotraukos pagrindo.
4. Objektui eksploatuoti reikalingas žemės plotas 35 m².
5. Nuomojamo ploto ribos pažymėtos raidėmis ABCD 100m².
6. Sąlyginė altitudė ±0.00=+34,10 (žemės paviršius).
7. Bokšto aikštelė aptveriamas, dengiama geotekstiliu ir 10 cm vidutinio stambumo skalda.
8. Prieš statybos darbų pradžią nuimamas augalinis sluoksnis, kuris laikinai saugomas "laikinoje augalinio sluoksnio sandėliavimo vietoje". Baigus darbus paskleidžiamas tolygiai aplinkinėje teritorijoje ir užsėjamas žolų sėklų mišiniu.
9. Statybvietė aptveriamas laikina surenkama tvora. Statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statyboms teritorija turėtų būti palikta tvarkinga, dangos atstatytos.
10. Bokštas montuojamas iš gelžbetoninių konstrukcijų, pamatai - betonuojami. Statybinių atliekų nesudaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.
11. Bokšto aptvaro konstrukcija statoma per metrą nuo sklypo ribos.
12. Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialiu žemės naudojimo sąlygų pakėtimą nustatyti daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.
11. Prieš įrengiant aikštelės pagrindus, nuo įrangos spintų iki projektuojamos abonentinio paskirstymo skydo vietos po žeme pakloti gofruotas vamzdžius. Gofruotų vamzdžių galus kabelių pravėrimui palikti laisvus.
12. Esant poreikiui sustiprinti esamą vidaus kelią privažiuoti prie statomo objekto - panaudoti kilnojamas kelio plokštes.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: Kretingos r., Padvarių k., Vingių g. 32	
Prašymo numeris: THIS1-20220211-011086	
Aukščių sistema	Koordinacių sistema
LAS07	LKS-94
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Horizontalus:	Vertikalus:
20	10
<b>MB "Pajūrio matininkai"</b>	
I.k. 303028965 Kretinga, J.K.Chodkevičiaus g. 10-202, +37067761292, marijusgeo@gmail.com	
Kv. paž. Nr. 1GKV-1455	Vardas, pavardė
	Marijus Lingys
Direktorius	Parašas
Geodezininkas	Data
	2022-02-11
	Marijus Lingys
Užsakovas	Mastelis
	Lapo Nr.
	Lapų sk.
	1:500
	1
	1

0	2022	VIEŠUMO PROCEDŪROMS	
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144, Šiauliai Tel.: 8 682 40021 rasa.pumputiene@auksciaudebesu.lt		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO VINGIŲ G. 32, PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS SENIŪNIJOJE, KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS
A1004	PV	Rasa Pumputienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1004	PDV	Rasa Pumputienė	STATYBOS SKLYPO STATINIŲ IŠDĖSTYMO, NUŽYMĖJIMO IR SUTVARKYMO PLANAS M1:500
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		LAPAS LAPŲ
			1 1





LIPIMO IR KABELINIŲ KOPEČIŲ METALO SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	KIEKIS, VNT.	PASTABOS
LIPIMO KOPEČIOS				
1	Bėgis su pakopomis	PTBK 3,0 m	10	
2	Sujungimas	No 70	9	
3	Tvirtinimas	No 33	30	
4	Stabdis virš.	No 89	1	
5	Stabdis apat.	No 851	1	
6	Kreipiančioji	No 84	1	
7	Poilsio aikštelė	No 104	1	
8	Varžtas tvirtinti į bokštą	M12x35	30	
KABELINĖS KOPEČIOS				
1	Kopėčios	KHZ 300, L=6000	5	
2	Apkaba	11/75	40	
3	Detalė 5	HSS RHS 60x40x4	20	
4	Varžtas tvirtinti apkabai	M10x60	40	
5	Varžtas tvirtinti į bokštą	M16x60	20	

0	2022	Statybos leidimui gauti, statybai			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	enersense		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO VINGIŲ G. 32, PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS SENIŪNIJOJE, KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1004	PV	R. Pumputienė	[Signature]	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
25251	PDV	R. Sinkevičius		Bendras vaizdas	
	Projekt.	V. Baranauskas	[Signature]	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			KLA0A3-01-PP_K-01	LAPŲ
	UAB Tele2				1



0	2022	PROJEKTIŅIAMS PASIŪLYMAMS PATVIRTINTI	
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	<b>MB Aukščiau debesų</b> Tilžės 144, Šiauliai Tel.: 8 682 40021 rasa.pumpuitenė@auksciaudebesu.lt		RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO VINGIŲ G. 32. PADVARIŲ KAIME, KRETINGOS SENIŅIŅIJE, KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE STATYBOS PROJEKTAS
A1004	pv	Rasa Pumpuitenė	BEHIDROMIŲ DUMS
A1004	pdv	Rasa Pumpuitenė	PROJEKTUOJAMO RYŠIO BOKŠTO VIZUALIZACIJA
			LAIKA
			0
LT	<b>UAB TELE2</b> Upės g. 23, LT-08128 Vilnius		KLAD03-01-PP_V-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	23