

PV	Paulius Majauskas A 2190, i.v. nr. 879855 tel. nr.: +370 642 95803 el. p.: pauliusmajauskas@gmail.com
ARCHITEKTAI	Lukas Senkus Paulius Majauskas
STATINIAI	01 - daugiabutis gyvenamasis namas 02 - daugiabutis gyvenamasis namas
KATEGORIJA	Neypatingieji
ADRESAS	Kardo Rinktinės g. 31, Kretinga
PROJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO STADIJA	Projektinis pasiūlymas
ŽYMUO	PMK44-XX-PP
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)
STATYTOJAS	MB „Elena Service“, a.k. 306055120
DATA	2025 lapkritis



DESIGN & ARCHITECTURE

×

PMK

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dok. žymėjimas	Dok. pavadinimas	Dok. lapų skaičius
1.	PMK44-XX-PP	Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
2.	PMK44-XX-PP-DŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl. (1 lapas)
3.	PMK44-XX-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3 psl. (3 lapai)
4.	PMK44-XX-PP-BAR	Aiškinamasis raštas	6 psl. (6 lapai)
5.		Techninė užduotis	12 psl. (1 lapas)

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dok. žymėjimas	Dok. pavadinimas	Dok. lapų skaičius
6.	PMK44-00-PP-SP.B-01	Sklypo sutvarkymo planas	13 psl. (1 lapas)
7.	PMK44-01-PP-SA.B-01	1 aukšto planai	14 psl. (1 lapas)
8.	PMK44-01-PP-SA.B-02	2 aukšto planai	15 psl. (1 lapas)
9.	PMK44-01-PP-SA.B-03	3 aukšto planai	16 psl. (1 lapas)
10.	PMK44-01-PP-SA.B-04	4 aukšto planas	17 psl. (1 lapas)
11.	PMK44-01-PP-SA.B-05	Stogo planai	18 psl. (1 lapas)
12.	PMK44-01-PP-SA.B-06	Pjūviai A1-A1, B1-B1, A2-A2, B2-B2	19 psl. (1 lapas)
13.	PMK44-01-PP-SA.B-07	Fasadai daugiabučio 01	20 psl. (1 lapas)
14.	PMK44-01-PP-SA.B-08	Fasadai daugiabučio 02	21 psl. (1 lapas)
15.	PMK44-01-PP-SA.B-09	Vizualizacijos	22 psl. (1 lapas)
16.	PMK44-01-PP-SA.B-10	Langų žiniaraštis	23 psl. (1 lapas)

0	2025-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas. Kaitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukas Senkus +37064050030 senkus.lukas@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas	
	Arch.	L. Senkus		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	 pauliusmajauskas@gmail.com, +370 642 95803				PP DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
A2190	PV	P. Majauskas		2025	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Elena Service", a.k. 306055120				PMK44-XX-PP-DŽ	1 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2275	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	554	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	68	
4. sklypo užstatymo tankis	%	24	
5. apželdintas sklypo plotas	%	32	

II SKYRIUS PASTATAI

1. daugiabutis gyvenamasis namas nr. 01	16 butų		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	884,65	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	884,65	
5. Pastato tūris.*	m ³	3601	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
7. Pastato aukštis. *	m	13	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	17	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	
9.1. 1 kambario	vnt.	0	

0	2025-10		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		Laidos statusas. Kaitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 DESIGN & ARCHITECTURE Lukas Senkus +37064050030 senkus.lukas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas		
	Arch.	L. Senkus		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS pauliusmajauskas@gmail.com, +370 642 95803				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
A2190	PV	P. Majauskas		2025	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Elena Service", a.k. 306055120				PMK44-XX-PP-BSR	13

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	16	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

1. daugiabutis gyvenamasis namas nr. 02	12 butų
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt. 1
2.2. priklausinys	vnt. 0
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ² 664,67
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ² 664,67
5. Pastato tūris.*	m ³ 2770
6. Aukštų skaičius.*	vnt. 3
7. Pastato aukštis. *	m 10
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt. 13
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt. 12
9.1. 1 kambario	vnt. 0
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt. 12
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr. 0
10. Energinio naudingumo klasė	A++

0	2025-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas. Kaitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukas Senkus +37064050030 senkus.lukas@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas	
	Arch.	L. Senkus		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS pauliusmajauskas@gmail.com, +370 642 95803				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
A2190	PV	P. Majauskas		2025	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Elena Service", a.k. 306055120				PMK44-XX-PP-BSR	23

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
VI SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
Automobilių aikštelė	vnt.	28	

Statinio projekto vadovas Paulius Majauskas, A2190, 2025 10 21

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2025-10		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		Laidos statusas. Kaitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 DESIGN & ARCHITECTURE		Lukas Senkus +37064050030 senkus.lukas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas	
	Arch.	L. Senkus		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS pauliusmajauskas@gmail.com , +370 642 95803				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
A2190	PV	P. Majauskas		2025	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Elena Service", a.k. 306055120				PMK44-XX-PP-BSR	LAPŲ
					3	3

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA, RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA

Statinių vieta: Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav.,

Statybos rūšis: nauja statyba

Pastatų paskirtis: daugiabučių

Pastatų paskirties grupė: daugiabučių

Statinio kategorija: neypatingieji

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypo kadastrinis nr. - 5634/0008:1604 Kretingos m. k.v.

Unikalus numeris - 4400-6448-5921

Sklypo plotas – 2275 m²

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sklype statinių nėra.

Šalia sklypo, lygiagrečiai vakarinei sklypo ribai, eina 10kV 35kV elektros tiekimo oro linija. Ant sklypo nežymiai užaina apsaugos zona. Ant rytinės sklypo ribos eina 35kV elektros tiekimo oro linija. Apsaugos zona yra apie 15m sklypo teritorijoje.

Sklypo apžiūros metu želdinių inventORIZACIJA atlikta vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Sklype yra du nesaugomi medžiai.

Sklype vyrauja stabilūs gruntai. Geologinės sąlygos yra palankios planuojamai statybai, nėra nustatyta pavojingų geologinių procesų ar reiškinių.

Higieninių ir ekologinių požymių teritorija yra švari, joje anksčiau nebuvo vykdoma jokia tarši ūkinė veikla. Aplinkos oro, dirvožemio ar gruntinio vandens užterštumo nenustatyta.

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja 1-2 aukštų gyvenamųjų namų užstatymas. Gretimybėse esantys pastatai yra gyvenamosios paskirties, su jiems priklausančiais pagalbiniais pastatais (garažais, sandėliukais). Užstatymo intensyvumas aplinkiniuose sklypuose vidutiniškas. Kiek toliau driekiasi (nesiriboja) UAB „Vieškelis“ valdoma teritorija, kuri užsiima mažmenine ir didmenine prekyba statybinėmis, ūkinėmis, elektros prekėmis, tvirtinimo detalėmis.

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo vietovių ar objektų teritorijas bei jų apsaugos zonas.

Sklype nėra kitų saugomų teritorijų.

0	2025-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas. Kaitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukas Senkus +37064050030 senkus.lukas@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas		
	Arch.	L. Senkus		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS pauliusmajauskas@gmail.com, +370 642 95803				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
A2190	PV	P. Majauskas		2025	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Elena Service", a.k. 306055120				PMK44-XX-PP-BAR		LAPŲ
						1	6

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS IR CHARAKTERISTIKOS

Sklype projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai

Pastatų paskirtis: daugiabučių

Pastatų paskirties grupė: daugiabučių

Statinių kategorija: neypatingieji

Aukštų skaičius – 4 ir 3 aukštai

Sklype projektuojamos parkavimo aikštelės.

Daugiau rodiklių žr. Bendruosiuose statinių rodikliuose.

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Planuojama naudoti šiuos inžinerinius tinklus:

1. Vandentiekį;
2. Buitines nuotekas;
3. Elektros įvadą;
4. „Kretingos šilumos tinklai“ šildymą.
5. Vėdinimas numatomas rekuperacinis.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą naudojamas numatytas šiaurės vakarų kampe, iš Kardo Rinktinės gatvės. Numatoma kietos dangos (trinkelinių) aikštelė automobiliams, 28 vnt. Dvi iš šių vietų pritaikytos ŽN – A ir B tipo.

Dangos konstrukcijos įrengiamos ant sutankinto grunto, įrengiant skaldos ir smėlio pasluoksnius pagal gamintojo reikalavimus ir dangos tipą.

6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

6.1. Pastatų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Abiejų pastatų išplanavimas identiškas, skiriasi tik tuo, kad vienas jų projektuojamas 4 aukštų, kitas- 3. Per pagrindinį įėjimą patenkama į holą – laiptinę. Laiptinėje be laiptų taip pat yra ketverios butų durys, bei ketveri sandėliukai. Kituose aukštuose yra po keturias butų duris. Pačiuose butuose išdėstymai paprasti, patogūs. Per buto duris patenkama į prieangį, iš kurio patenkama į bendrą svetainės, valgomojo ir virtuvės erdvę. Iš šios erdvės patenkama į vieną arba du kambarius (priklausomai nuo buto) – miegamąjį ir/ar kitą kambarį, bei vonios kambarį.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai

Į pastatus bus patenkama per pagrindinius įėjimus, esančius pagrindiniuose fasaduose (atgręžtuose vienas į kitą).

6.3. Pastatų atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai

Pamatai numatomi gręžtiniai poliniai, su rostverku. Laikančios ir nelaikančios sienos numatomos mūrinės, perdangos – gelžbetoninės. Stogas – sutapdintas.

Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos

- Pamatai - poliniai, monolitinio gelžbetonio rostverkas
- Išorinės sienos 240mm storio mūrinė siena, putos termoizoliacija, fasadas dengiamas struktūrinių tinku bei apdailinėmis dailylentėmis, apskardinamos RAL 6021 žalsva skarda viršuje
- Pertvaros – mūrinės
- Perdangos - gelžbetonio
- Stogas – sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga
- Langų ir durų rėmai, cokolis numatomi RAL 7016 spalvos.
- Langai - PVC rėmai su 3-jų stiklų paketais arba aliuminiai (statytojo pasirinkimu), $U \leq 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Lauko durys - aliuminio rėmai su 3-jų stiklų paketais, $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PMK44-XX-PP-BAR	2	6

6.6. Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai

Patalpų natūralus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Langų orientacija parinkta užtikrinant normines insoliacijos trukmes gyvenamosiose patalpose (ne mažiau kaip 2,5 val.). Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) gyvenamosiose patalpose ne mažesnis kaip 0,5%. Langų plotas sudaro ne mažiau kaip 1/8 patalpos grindų ploto.

6.7. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

- Pastatų paskirtis – daugiabučių
- Statinio kategorija – neypatingieji
- Aukštų skaičius - 4 ir 3 aukštai
- Pastatų bendras plotas – 884,65 m² ir 664,67m².
- Pastatų tūris – 3601 m³ ir 2770 m³
- Pastato aukštis 13m ir 10m nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio
- Namų energinio naudingumo klasė – A++
- Buto akustinio komforto sąlygų klasė - C
- Atsparumo ugniai laipsnis - II

Detalesnius rodiklius žr. Bendruosiuose statinių rodikliuose.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas, kaip tai apibrėžta LR Saugomų teritorijų įstatyme ir LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme. Specialieji paveldosaugos reikalavimai netaikomi.

Projekte numatyti aplinkos apsaugos sprendiniai užtikrins minimalų poveikį aplinkai vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos įstatymu. Tvarkydamas statybinės atliekas privalo laikytis Kretingos rajono savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos - betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Augalinio sluoksnio nuėmimas ir išsaugojimas vykdomas vadovaujantis LR Žemės įstatymu ir STR 1.06.01:2016.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PMK44-XX-PP-BAR	3	6

Teritorijos apželdinimas sudarys 32% sklypo ploto, kas atitinka privalomąjį želdynų plotą pagal Želdynų įstatymo ir Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus.

Projektuojamas užstatymas atitinka teritorijos užstatymo reglamentus pagal galiojantį teritorijos bendrąjį planą. Projektuojami pastatai neviršija leistino aukščio pagal teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Trečiųjų asmenų interesų apsauga užtikrinama vadovaujantis Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi.

Gaisrinės saugos sprendiniai projektuojami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338) ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis (patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64). Pastatui numatomas III atsparumo ugniai laipsnis, užtikrinamas gaisrinių automobilių privažiavimas, išlaikomi priešgaisriniai atstumai. Žaibosauga projektuojama pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".

Civilinės saugos sprendiniai projektuojami vadovaujantis LR Civilinės saugos įstatymu ir STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Požeminių inžinerinių tinklų, elektros linijų ir kelių apsaugos zonose veikla bus vykdoma griežtai pagal šio įstatymo reikalavimus.

Poveikį aplinkai mažinančios priemonės projektuojamos vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ bei STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".

8. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", projektuojamos dvi pritaikytos automobilių parkavimo vietos (A ir B tipo), taip pat abejuose namuose pirmo aukšto butai pritaikomi neįgaliesiems (8 vnt.), kaip tai numatyta ISO 21542:2011.

9. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS AR PERKĖLIMAS

Nagrinėjamame sklype jokie pastatai negriaunami ir neperkeliami.

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Naujai statomi daugiabučiai gyvenamieji namai nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytų veiklų sąrašą, todėl poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Planuojama veikla - gyvenamojo būsto eksploatacija nesukels reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai. Statybos metu galimas trumpalaikis ir nereikšmingas poveikis orui dėl statybinės technikos darbo, tačiau jis bus lokalus ir laikinas. Eksploatacijos metu objektai naudos tik elektros energiją ir šilumos tinklus, todėl aplinkos oro tarša nenumatoma. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Kurą deginančių įrenginių pastatuose nenumatoma.

11. ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS

Naujai statomi daugiabučiai gyvenamieji namai atitinka visus galiojančius visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Projektuojami sprendiniai užtikrina saugią ir sveiką gyvenamąją aplinką.

Patalpų mikroklimatas projektuojamas vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimais. Projekte numatyti sprendiniai užtikrina norminius mikroklimato parametrus:

- Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu 18-22°C
- Oro temperatūra šiltuoju metų laikotarpiu 18-28°C
- Santykinis oro drėgnumas 35-60%
- Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu 0,05-0,15 m/s
- Oro judėjimo greitis šiltuoju metų laikotarpiu 0,15-0,25 m/s

Reikiami mikroklimato parametrai užtikrinami šiomis priemonėmis:

- Efektyvi pastato išorinių atitvarų šilumos izoliacija
- Mechaninė vėdinimo sistema su šilumogrąža

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PMK44-XX-PP-BAR	4	6

- Grindinis šildymas, užtikrinantis tolygų šilumos pasiskirstymą
- Automatizuota mikroklimato valdymo sistema

Gyvenamųjų patalpų insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.

Tiesioginės saulės apšvietos laikas visose pagrindinėse patalpose ne trumpesnis kaip 2,5 val. per dieną laikotarpiu nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. Šis reikalavimas užtikrinamas:

- Optimaliu pastato orientavimu sklype
- Racionaliu langų išdėstymu
- Tinkamu patalpų zonavimu

Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Langų įstiklintas plotas sudaro ne mažiau kaip 1/8 patalpos grindų ploto. Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) gyvenamosiose patalpose ne mažesnis kaip 0,5%.

Triukšmo lygiai patalpose projektuojami, kad atitiktų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimus:

- Gyvenamųjų patalpų viduje dienos metu (6-18 val.) - 45 dBA
- Gyvenamųjų patalpų viduje vakaro metu (18-22 val.) - 40 dBA
- Gyvenamųjų patalpų viduje nakties metu (22-6 val.) - 35 dBA

Triukšmo mažinimo priemonės:

- Išorinių atitvarų garso izoliacija parinkta pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus
- Langai su trigubu stiklo paketu, užtikrinantys gerą garso izoliaciją
- Vidinės pertvaros su garso izoliacija
- Inžinerinių sistemų triukšmo slopintuvai

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsniu, gyvenamosios paskirties pastatai nepatenka į ūkinės veiklos, dėl kurios nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, rūšių sąrašą. Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma. Artimiausios sanitarinės apsaugos zonos nuo projektuojamo pastato nutolusios saugiu atstumu ir neturės neigiamos įtakos gyventojų sveikatai.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, nes vadovaujantis LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu ir Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodiniais nurodymais (patvirtintais LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. V-491), gyvenamųjų namų statyba nėra objektas, kuriam būtinas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.

Aplinkos kokybės užtikrinimo priemonės:

- Efektyvi lietaus nuotekų surinkimo ir šalinimo sistema
- Buitinių nuotekų šalinimas į centralizuotus tinklus
- Atliekų rūšiavimo ir tvarkymo sistema
- Sklypo apželdinimas ir aplinkos tvarkymas
- Aplinkos priežiūros darbų organizavimas

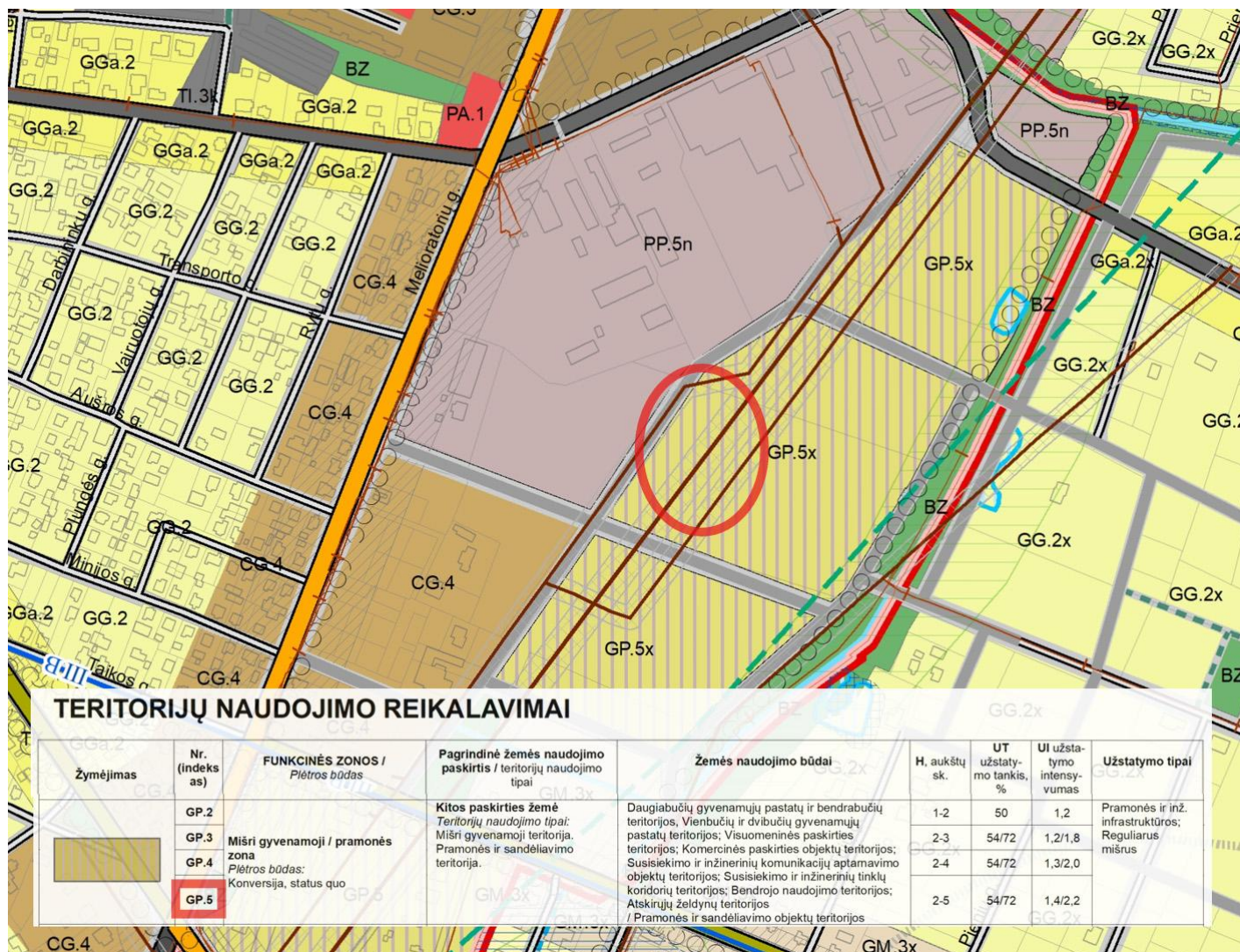
12. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

- Teritorijos naudojimo būdas – mišri gyvenamoji/pramonės zona (GP.5)
- Leistinas užstatymo tankis – 54/72 % pagal BP (projektuojamas – 24 %)
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 140/220 % pagal BP (projektuojamas - 68 %)
- Statinių statybos zona, statybos riba – išlaikomas normatyvinis 3 metrų atstumas iki sklypo ribų.
- Priklausomųjų želdynų plotas - ne mažiau 30% (projektuojama – 32%)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PMK44-XX-PP-BAR	5	6

13. BENDRASIS PLANAS

Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, sklypas patenka į mišrią gyvenamąją/ pramonės zoną.



TECHNINĖ UŽDUOTIS

Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m.

sav., statybos projektas

2025 m. spalio m. 14 d.

Kaunas

Statinių pavadinimas: daugiabučiai gyvenamieji namai

Projekto rengimo etapai: projektinis pasiūlymas ir techninis darbo projektas

Lėšų pobūdis: privačios

Pasirinktas statybos rangovas: bus pasirinktas, gavus užbaigtą techninį darbo projektą

Projekto vadovas: arch. Paulius Majauskas

Projektavimo paslaugų apimtys: įprastos paslaugos pagal Statybos įstatymą

Projektavimo paslaugų atlikimo grafikas: tinkamai pagal LR Statybos įstatymą, statybos techninius reglamentus, normas, kitus taikytinus teisės aktus užbaigtą ir paruoštą pridavimui Nuolatinei statybos komisijai techninio darbo projekto dokumentaciją perduoti Statytojui.

Statytojų pateikiamų Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį
2. Žemės sklypo ribų planas
3. Topografinė nuotrauka

Statytojai įsipareigoja pagal Projekto vadovo arba suinteresuotų instancijų pareikalavimą pateikti papildomus reikalingus dokumentus.

Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija):

Pastatus projektuoti vadovaujantis LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, normomis, kitais taikytiniais teisės aktais.

Sklype suprojektuoti du daugiabučius gyvenamuosius namus, viso maždaug 1500 m² ploto. Kategorija – neypatingieji. Pastatų aukštų kiekis – priklausomai nuo leistinų rodiklių, bet ne daugiau 4 aukštų. Pastatus projektuoti gręžtiniais poliniais pamatais su rostverku (pagal grunto specifiką), mūrinėmis sienomis, sutapdintais stogais. Numatyti balkonų. Suprojektuoti kontekstualią, ramią fasadų apdailą.

STATYTOJAS:

MB "Elena Service"

a.k. 306055120

adr. Taikos pr. 141B-138, Klaipėda

Skydo vieta

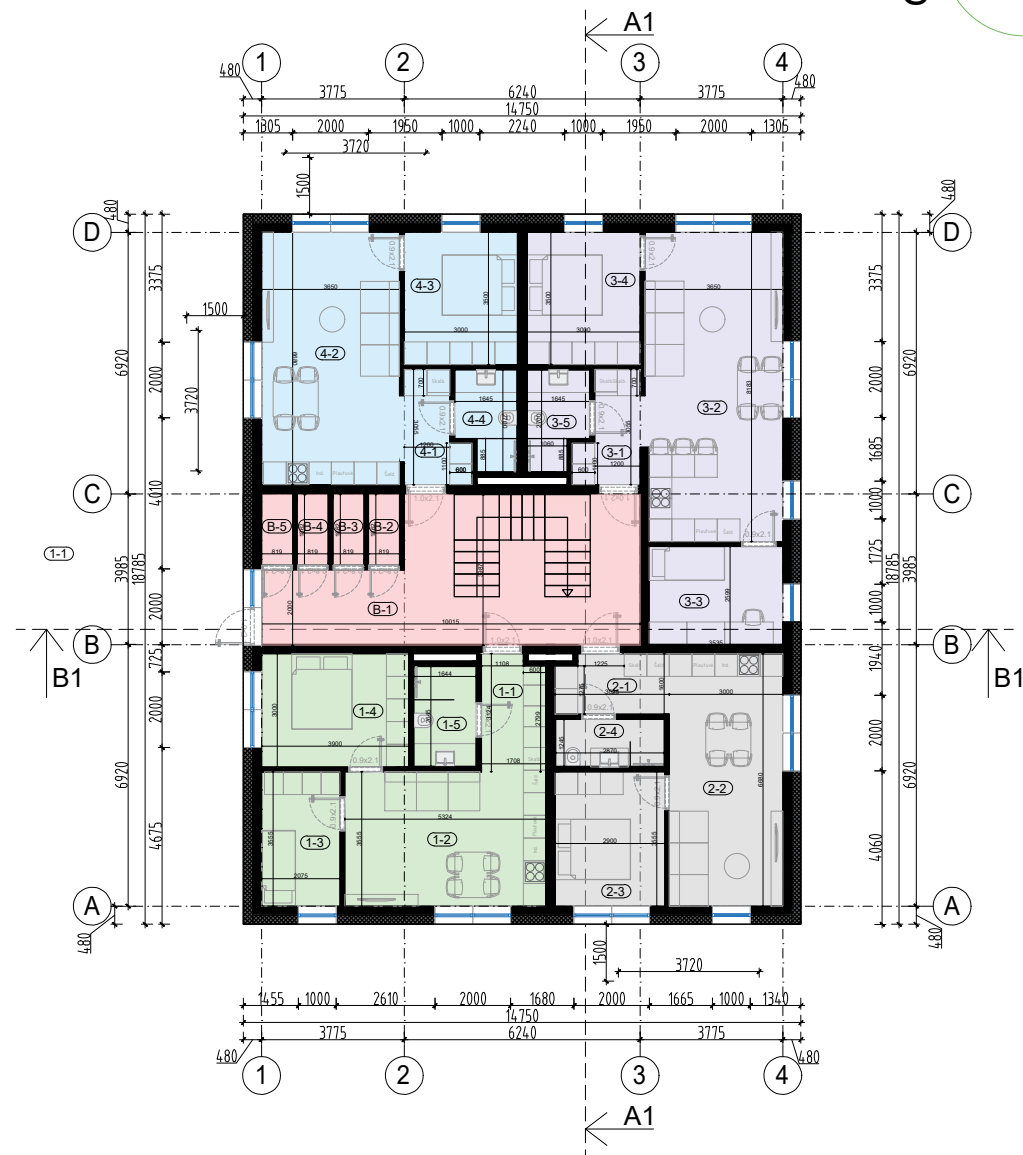
Atskiru projektu numatomas kelias, jungiamas prie atskiru projektu suprojektuoto kelio pagal infrastruktūros sutartį S1-905

X: 329181.18
Y: 6197800.50

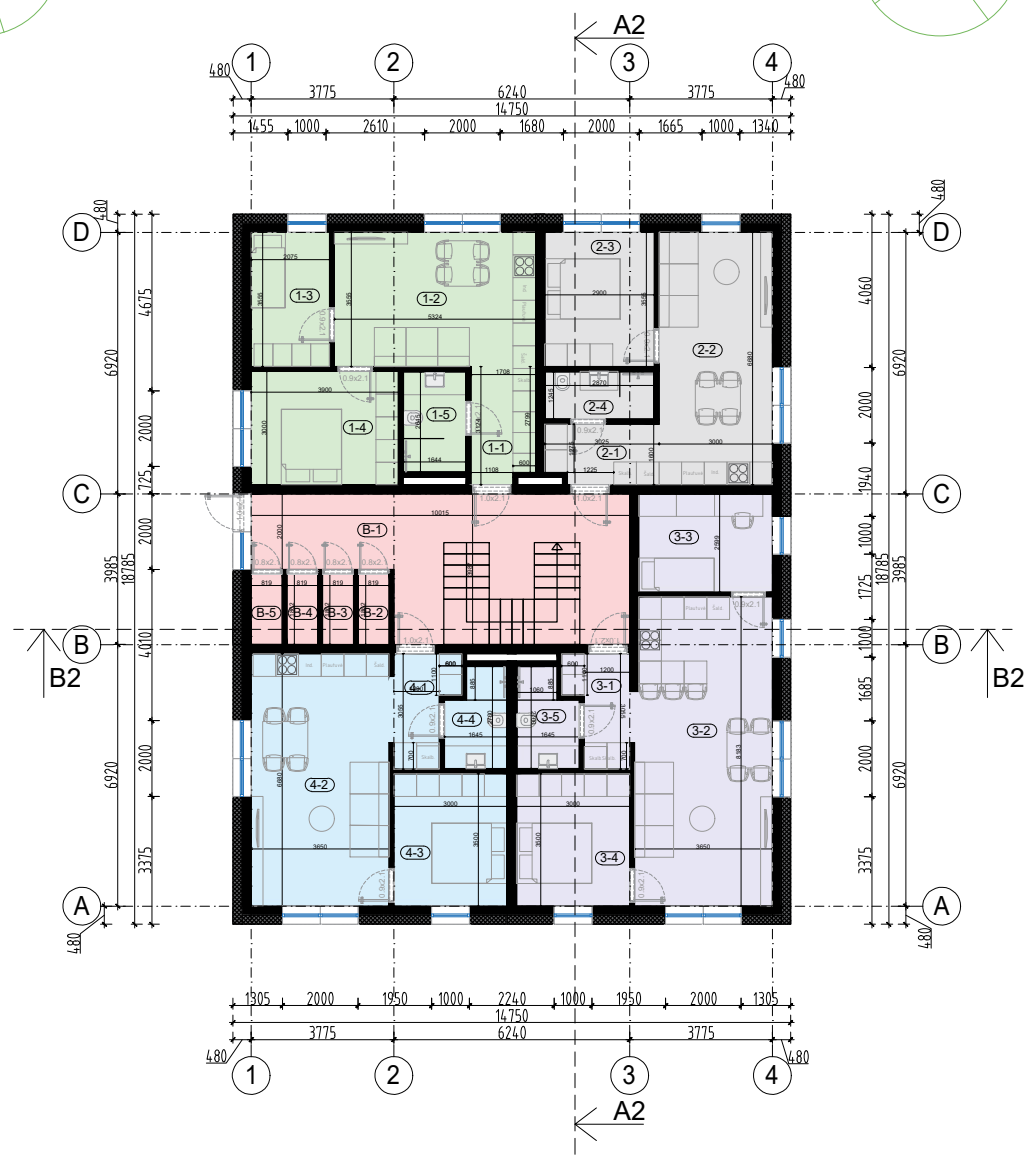
Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:		Kretinga, Kardo Rinktinės g. 27, 29, 31				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm				
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	4	
		MB "Geomodera" į. k. 304689065, Turgaus 33-18, Gargždai tel. Nr. +370 607 61007, el. p. geomodera@gmail.com				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.		
Direktorius	Modestas Samalius		2025-02-06			
1GKV-1818	Osvaldas Bieliauskis		2025-02-06			
Užsakovas: P.A.		Mastelis	Lapo Nr.	Prid. lapų sk.		
		1:500	1 / 2	2		

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:		RODIKLIAI:		PASTABOS:	0	2025-11	Statybos leidimui						
01	- projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas, 16 b.	Sklypo plotas	2275 m2	1. Kietos dangos atitrauktos mažiausiai 1 m nuo sklypo ribos.	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
02	- projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas, 12 b.	Sklypo užstatymo tankumas	24%	2. Koordinatės nurodomas ant ašių susikirtimo taškų.	KVAL. PATV. DOK. NR.		Lukas Senkus +37064050030 senkus.lukas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvių daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas				
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		Sklypo užstatymo intensyvumas	68%	3. Koordinatinių sistema - LKS-94.									
	- sklypo riba	Pastatais užstatomas plotas	554 m2	4. Aukščių sistema - LAS07.									
	- esamas įvažiavimas į sklypą	Pastato aukštis nuo sklp. vidutinės alt.	10 m ir 13 m	5. Esamas žemės pav. altitudės tikslinti vietoje.									
	- projektuojami įėjimai į pastatus	*išsamius rodiklius žr. Bendrojoje dalyje.		6. Visus matmenis ir atstumus būtina tikslinti vietoje.		arch.	L. Senkus		2025 11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - sklypas			
	- kietos dangos aikštelė					 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS pauliusmajauskas@gmail.com, 8 642 95803							
P	- automobilio parkavimo aikštelė, 28 vt.											BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	- ŽN parkavimo vieta, 2 vt.				A2190	PV	P. Majauskas		2025 11	Sklypo planas		M 1:500	0
34.100	- projektuojamos dangų altitudės		- projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, viso 60 m2		LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Elena Service", a.k. 306055120			DOKUMENTO ŽYMUO PMK44-00-PP-SP.B-02		LAPAS	LAPŲ	
	- projektuojama veja		- projektuojama senjorų poilsio aikštelė								1	1	
	- šiukšlių konteinerių vieta		- projektuojama paauglių aikštelė										

01



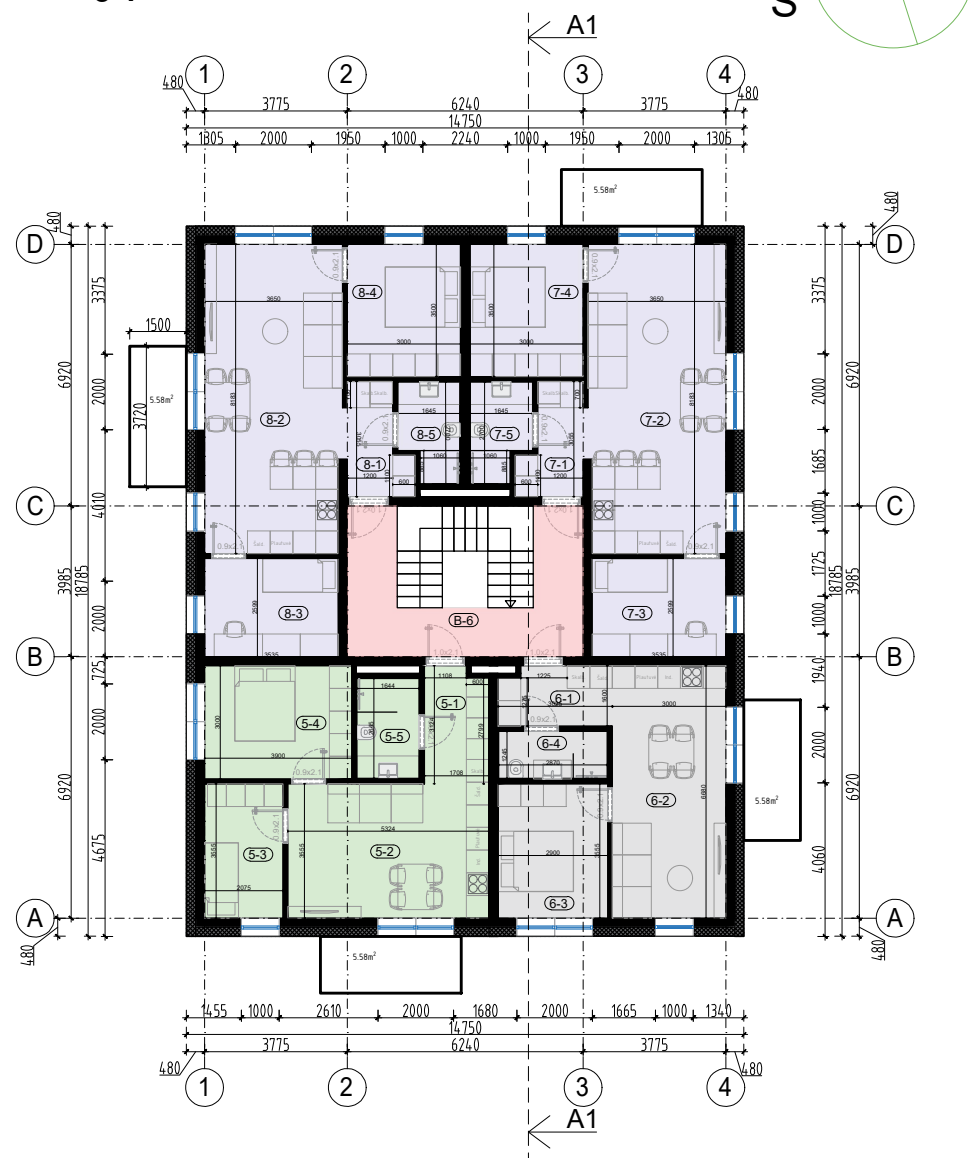
02



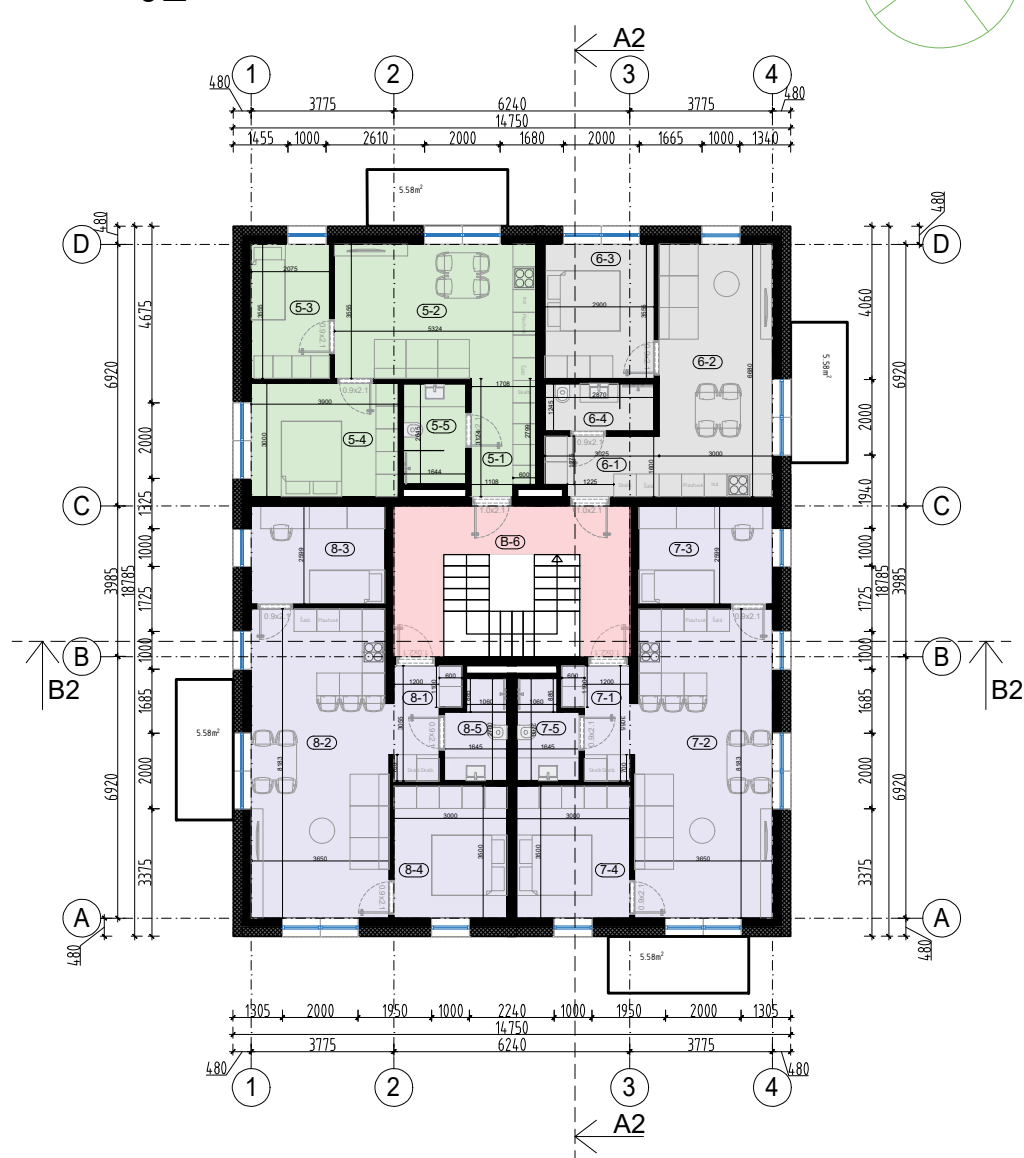
NAMO NR. 01 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:						NAMO NR. 02 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:							
1-1	Prieškambaris	4,78	3-5	Vonia	4,03	1-1	Prieškambaris	4,78	3-5	Vonia	4,03		
1-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	19,34	Buto nr. 3 bendras plotas			58,62	1-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	19,34	Buto nr. 3 bendras plotas			58,62
1-3	Kambarys	7,38	4-1	Prieškambaris	4,55	1-3	Kambarys	7,38	4-1	Prieškambaris	4,55		
1-4	Miegamasis	12,08	4-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	25,20	1-4	Miegamasis	12,08	4-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	25,20		
1-5	Vonia	4,48	4-3	Miegamasis	10,50	1-5	Vonia	4,48	4-3	Miegamasis	10,50		
Buto nr. 1 bendras plotas		48,06	4-4	Vonia	4,03	Buto nr. 1 bendras plotas		48,06	4-4	Vonia	4,03		
2-1	Prieškambaris	4,65	Buto nr. 4 bendras plotas			44,28	2-1	Prieškambaris	4,65	Buto nr. 4 bendras plotas			44,28
2-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	20,45	B-1	Laiptinė	28,15	2-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	20,45	B-1	Laiptinė	28,15		
2-3	Miegamasis	10,72	B-2	Sandėliukas	1,52	2-3	Miegamasis	10,72	B-2	Sandėliukas	1,52		
2-4	Vonia	3,7	B-3	Sandėliukas	1,52	2-4	Vonia	3,7	B-3	Sandėliukas	1,52		
Buto nr. 2 bendras plotas		39,52	B-4	Sandėliukas	1,52	Buto nr. 2 bendras plotas		39,52	B-4	Sandėliukas	1,52		
3-1	Prieškambaris	4,50	B-5	Sandėliukas	1,52	3-1	Prieškambaris	4,50	B-5	Sandėliukas	1,52		
3-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	30,40	Bendro naudojimo plotas			34,23	3-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	30,40	Bendro naudojimo plotas			34,23
3-3	Kambarys	9,19	Bendras 1 aukšto butų plotas			190,48	3-3	Kambarys	9,19	Bendras 1 aukšto butų plotas			190,48
3-4	Miegamasis	10,50	Bendras 1 aukšto plotas			224,71	3-4	Miegamasis	10,50	Bendras 1 aukšto plotas			224,71

0	2025-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukas Senkus +37064050030 senkus.lukas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas
	arch.	L. Senkus	2025 11
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS pauliusmajauskas@gmail.com, +370 642 95803		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - daugiabutis gyvenamasis namas 02 - daugiabutis gyvenamasis namas
	PV arch.	P. Majauskas	2025 11
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	MB "Elena Service", a.k. 306055120		1 aukšto planai
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
		PMK44-01-PP-SA.B-01	LAPAS
			LAPŲ
		1	10

01



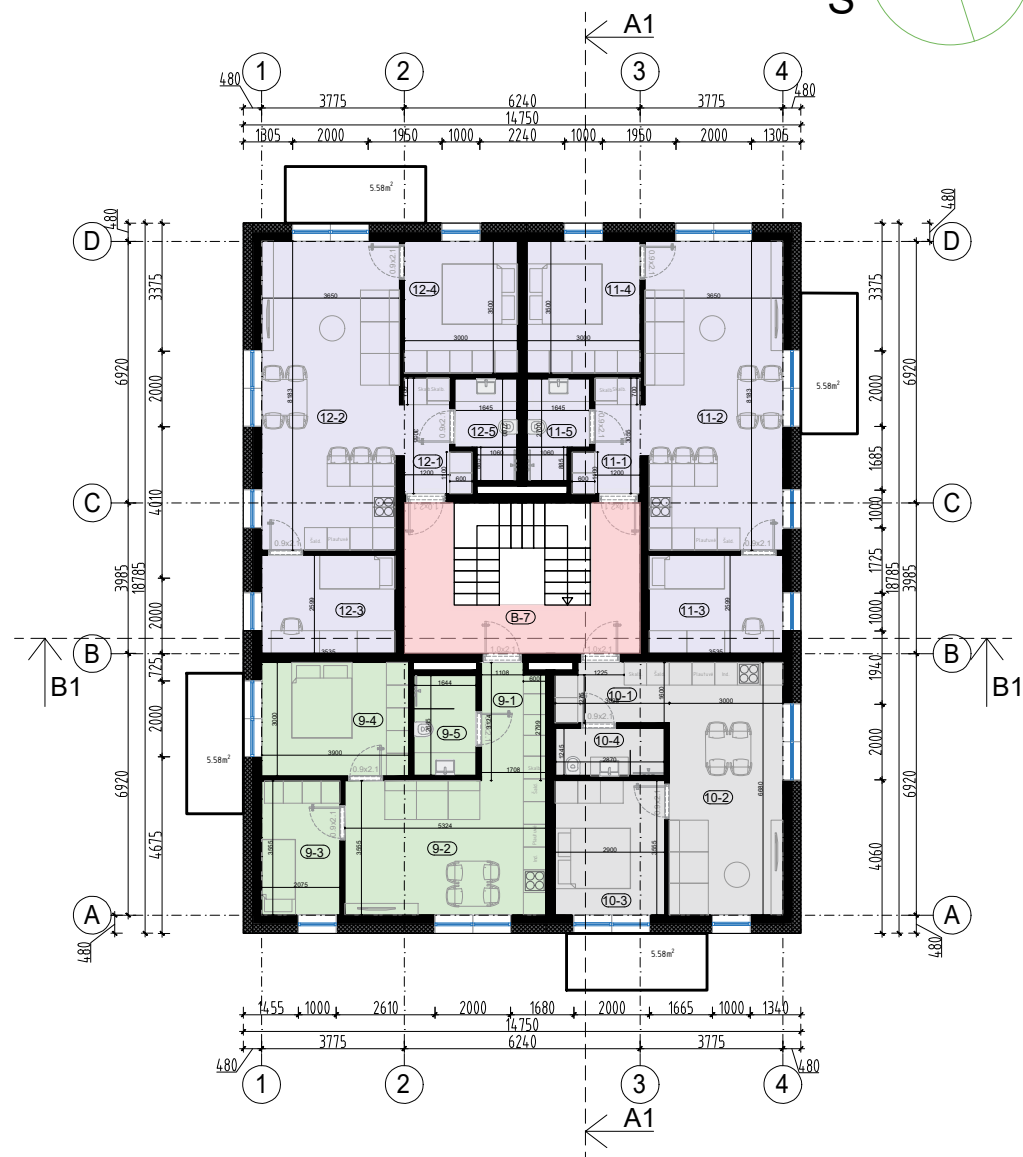
02



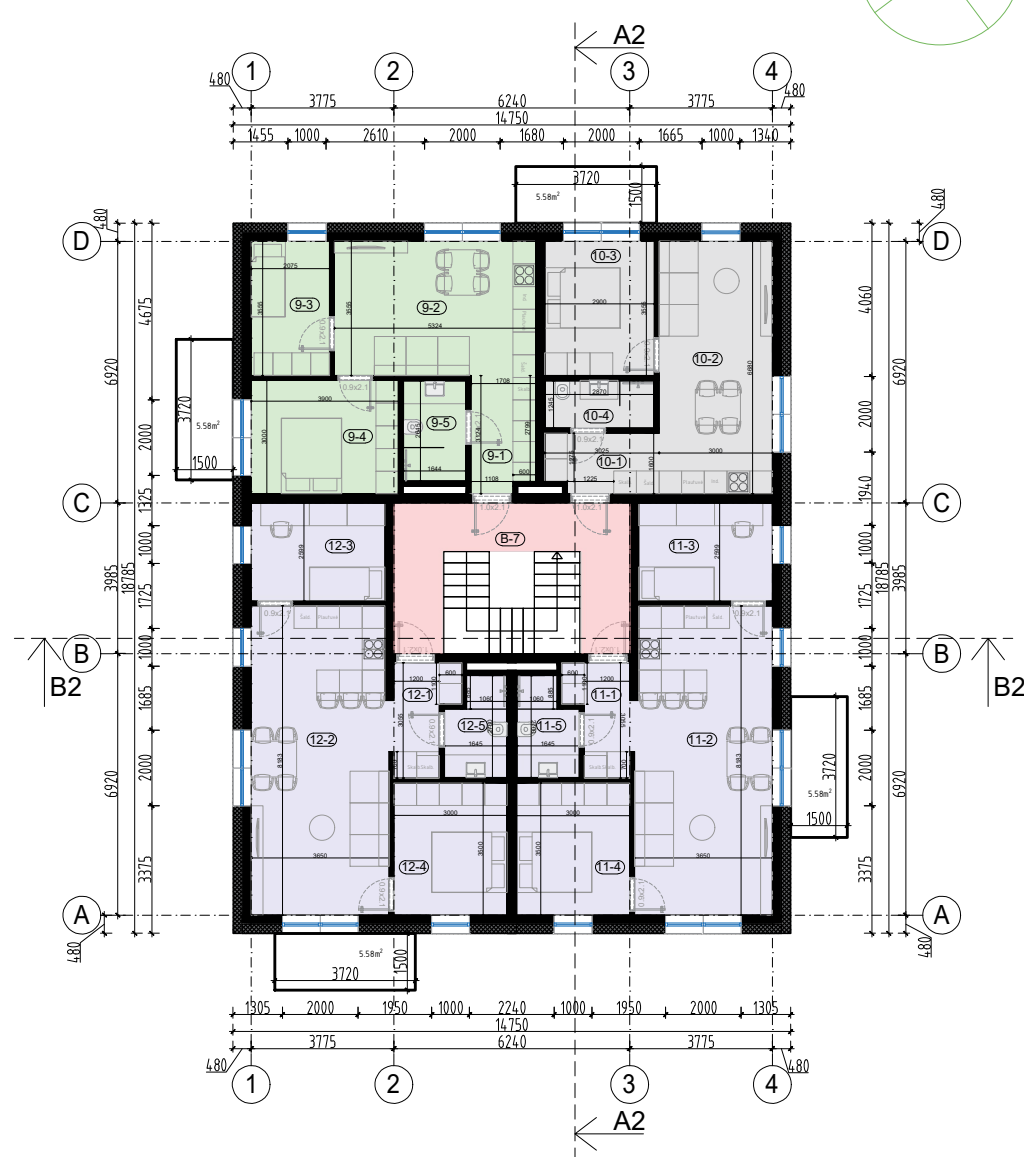
NAMO NR. 01 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:						NAMO NR. 02 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:					
5-1	Prieškambaris	4,78	7-5	Vonia	4,03	5-1	Prieškambaris	4,78	7-5	Vonia	4,03
5-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	19,34	Buto nr. 7 bendras plotas		58,62	5-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	19,34	Buto nr. 7 bendras plotas		58,62
5-3	Kambarys	7,38	8-1	Prieškambaris	4,50	5-3	Kambarys	7,38	8-1	Prieškambaris	4,50
5-4	Miegamasis	12,08	8-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	30,40	5-4	Miegamasis	12,08	8-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	30,40
5-5	Vonia	4,48	8-3	Kambarys	9,19	5-5	Vonia	4,48	8-3	Kambarys	9,19
Buto nr. 5 bendras plotas		48,06	8-4	Miegamasis	10,50	Buto nr. 5 bendras plotas		48,06	8-4	Miegamasis	10,50
6-1	Prieškambaris	4,65	8-5	Vonia	4,03	6-1	Prieškambaris	4,65	8-5	Vonia	4,03
6-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	20,45	Buto nr. 8 bendras plotas		58,62	6-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	20,45	Buto nr. 8 bendras plotas		58,62
6-3	Miegamasis	10,72	B-6	Laiptinė	15,16	6-3	Miegamasis	10,72	B-6	Laiptinė	15,16
6-4	Vonia	3,7	Bendras 2 aukšto butų plotas		204,82	6-4	Vonia	3,7	Bendras 2 aukšto butų plotas		204,82
Buto nr. 6 bendras plotas		39,52	Bendras 2 aukšto plotas		219,98	Buto nr. 6 bendras plotas		39,52	Bendras 2 aukšto plotas		219,98
7-1	Prieškambaris	4,50				7-1	Prieškambaris	4,50			
7-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	30,40				7-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	30,40			
7-3	Kambarys	9,19				7-3	Kambarys	9,19			
7-4	Miegamasis	10,50				7-4	Miegamasis	10,50			

0	2025-11		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukas Senkus +37064050030 senkus.lukas@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas	
	arch.	L. Senkus		2025 11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - daugiabutis gyvenamasis namas 02 - daugiabutis gyvenamasis namas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS pauliusmajauskas@gmail.com, +370 642 95803				BREŽINIO PAVADINIMAS	
A2190	PV arch.	P. Majauskas		2025 11	2 aukšto planai	M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Elena Service", a.k. 306055120				DOKUMENTO ŽYMUO	
					PMK44-01-PP-SA.B-02	
					LAPAS	LAPŲ
					2	10

01



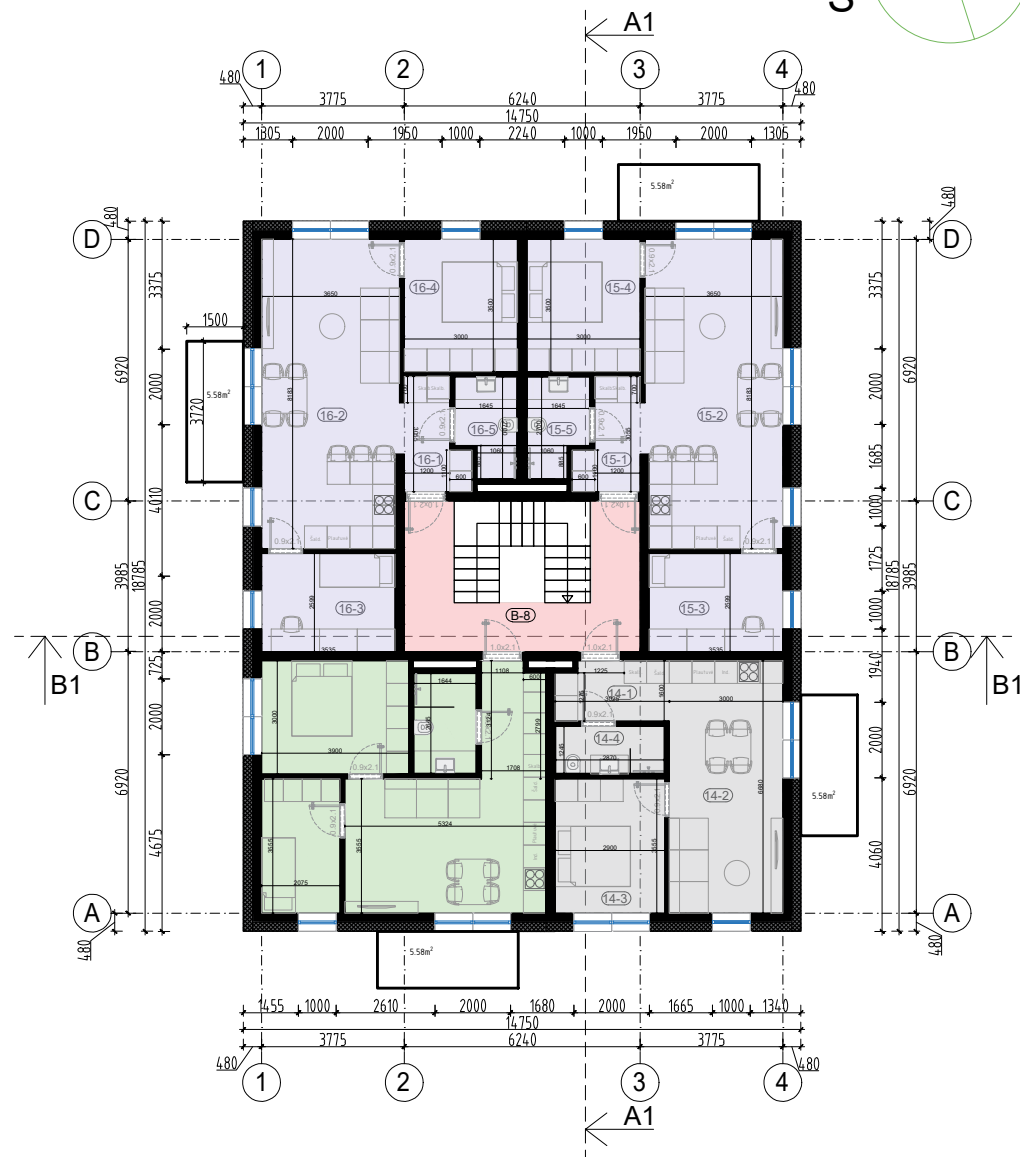
02



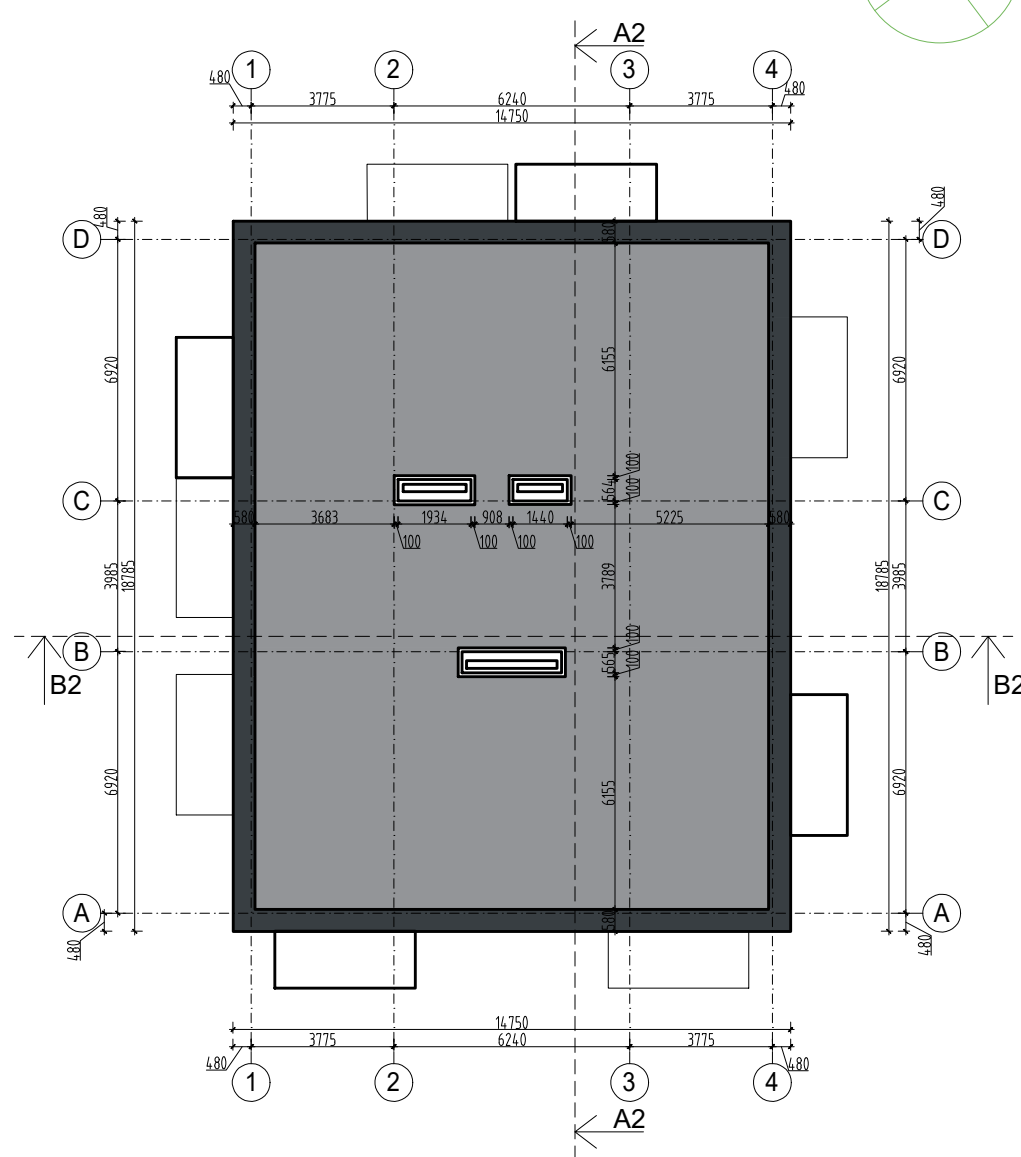
NAMO NR. 01 TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:						NAMO NR. 02 TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:							
9-1	Prieškambaris	4,78	11-5	Vonia	4,03	9-1	Prieškambaris	4,78	11-5	Vonia	4,03		
9-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	19,34	Buto nr. 11 bendras plotas			58,62	9-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	19,34	Buto nr. 11 bendras plotas			58,62
9-3	Kambarys	7,38	12-1	Prieškambaris	4,50	9-3	Kambarys	7,38	12-1	Prieškambaris	4,50		
9-4	Miegamasis	12,08	12-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	30,40	9-4	Miegamasis	12,08	12-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	30,40		
9-5	Vonia	4,48	12-3	Kambarys	9,19	9-5	Vonia	4,48	12-3	Kambarys	9,19		
Buto nr. 9 bendras plotas		48,06	12-4	Miegamasis	10,50	Buto nr. 9 bendras plotas		48,06	12-4	Miegamasis	10,50		
10-1	Prieškambaris	4,65	12-5	Vonia	4,03	10-1	Prieškambaris	4,65	12-5	Vonia	4,03		
10-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	20,45	Buto nr. 12 bendras plotas			58,62	10-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	20,45	Buto nr. 12 bendras plotas			58,62
10-3	Miegamasis	10,72	B-7	Laiptinė	15,16	10-3	Miegamasis	10,72	B-7	Laiptinė	15,16		
10-4	Vonia	3,7	Bendras 3 aukšto butų plotas			204,82	10-4	Vonia	3,7	Bendras 3 aukšto butų plotas			204,82
Buto nr. 10 bendras plotas		39,52	Bendras 3 aukšto plotas			219,98	Buto nr. 10 bendras plotas		39,52	Bendras 3 aukšto plotas			219,98
11-1	Prieškambaris	4,50				11-1	Prieškambaris	4,50					
11-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	30,40				11-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	30,40	Bendras namo plotas			664,67	
11-3	Kambarys	9,19				11-3	Kambarys	9,19					
11-4	Miegamasis	10,50				11-4	Miegamasis	10,50					

0	2025-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukas Senkus +37064050030 senkus.lukas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvių daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas
arch.	L. Senkus	2025 11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS pauliusmajauskas@gmail.com, +370 642 95803		01 - daugiabutis gyvenamasis namas 02 - daugiabutis gyvenamasis namas
A2190	PV arch.	P. Majauskas	2025 11
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Elena Service", a.k. 306055120		BRĖŽINIO PAVADINIMAS 3 aukšto planai DOKUMENTO ŽYMUO PMK44-01-PP-SA.B-03
		M 1:200	LAPAS 3
		0	LAPŲ 10

01



02



NAMO NR. 01 KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

13-1	Prieškambaris	4,78	15-5	Vonia	4,03
13-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	19,34	Buto nr. 15 bendras plotas		58,62
13-3	Kambarys	7,38	16-1	Prieškambaris	4,50
13-4	Miegamasis	12,08	16-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	30,40
13-5	Vonia	4,48	16-3	Kambarys	9,19
Buto nr. 13 bendras plotas		48,06	16-4	Miegamasis	10,50
14-1	Prieškambaris	4,65	16-5	Vonia	4,03
14-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	20,45	Buto nr. 16 bendras plotas		58,62
14-3	Miegamasis	10,72	B-8	Laiptinė	15,16
14-4	Vonia	3,7	Bendras 4 aukšto butų plotas		204,82
Buto nr. 14 bendras plotas		39,52	Bendras 4 aukšto plotas		219,98
15-1	Prieškambaris	4,50			
15-2	Svetainė, virtuvė, valgomasis	30,40	Bendras namo plotas		884,65
15-3	Kambarys	9,19			
15-4	Miegamasis	10,50			

0

2025-11

Statybą leidžiančiam dokumentui gauti

LAIDA

IŠLEIDIMO DATA

LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL.
PATV.
DOK.
NR.Lukas Senkus +37064050030
senkus.lukas@gmail.comSTATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų
Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas

arch.

L. Senkus

2025 11

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 - daugiabutis gyvenamasis namas
02 - daugiabutis gyvenamasis namasKVAL.
PATV.
DOK.
NR.

pauliusmajauskas@gmail.com, +370 642 95803

BRĖŽINIO PAVADINIMAS

4 aukšto planas

M 1:200

0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

MB "Elena Service", a.k. 306055120

DOKUMENTO ŽYMUO

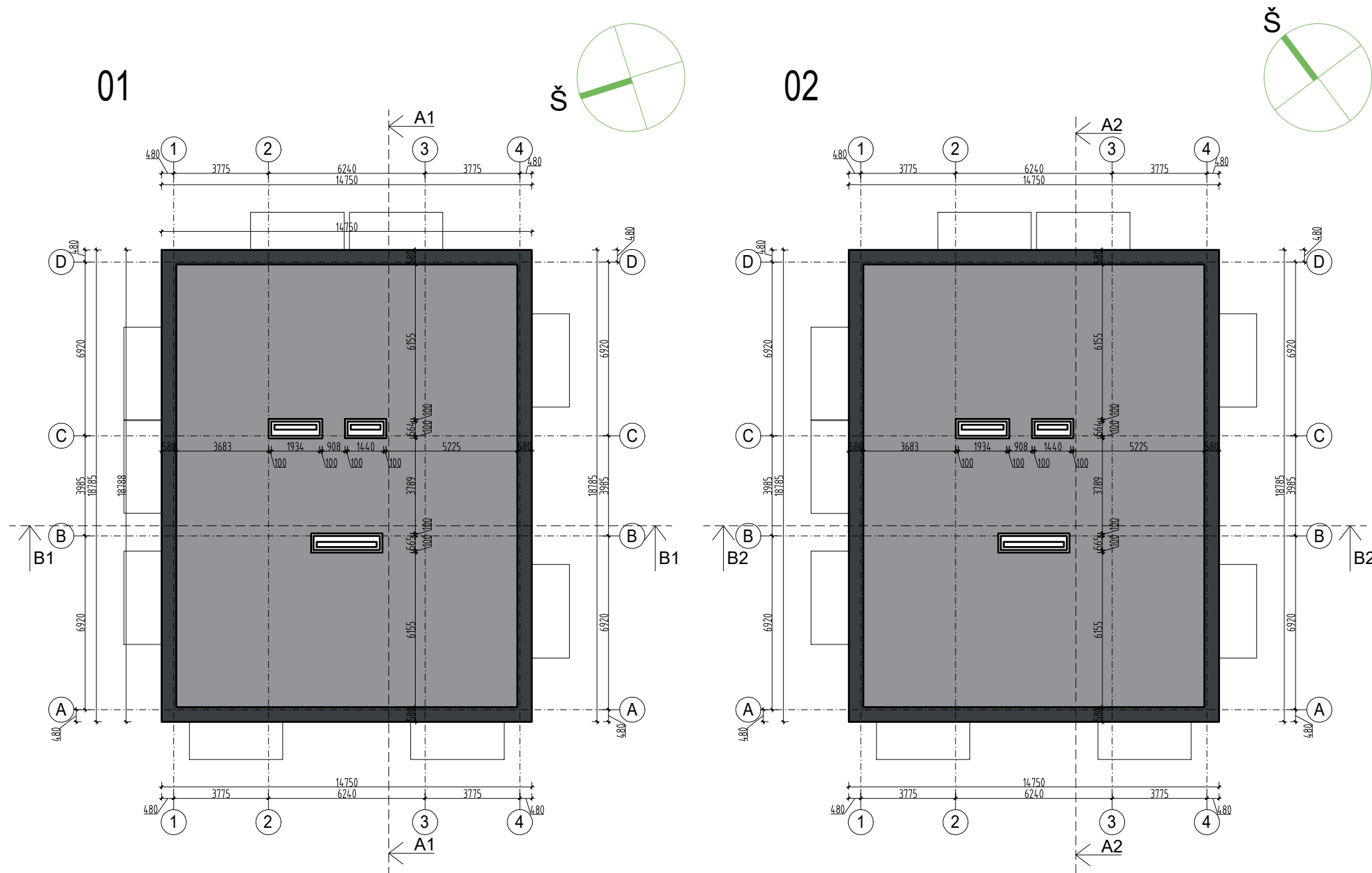
PMK44-01-PP-SA.B-04

LAPAS

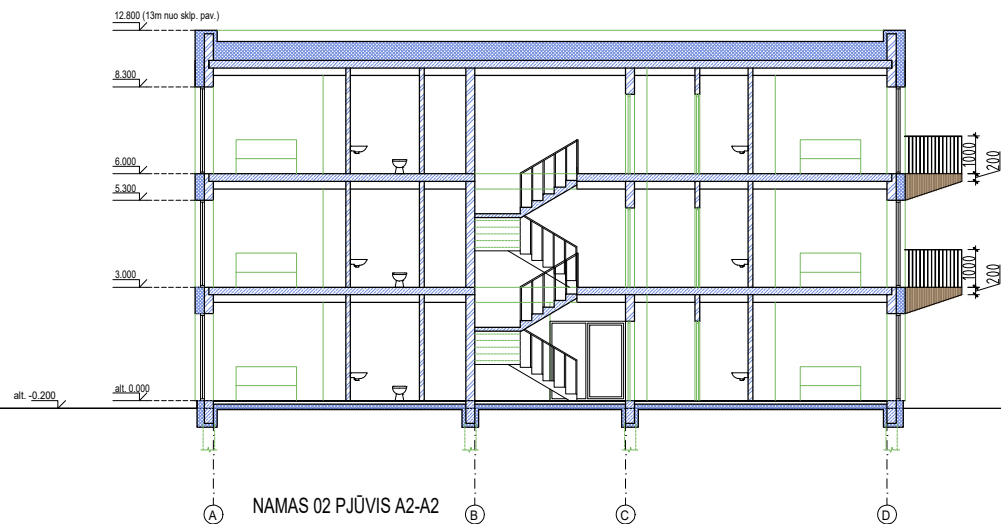
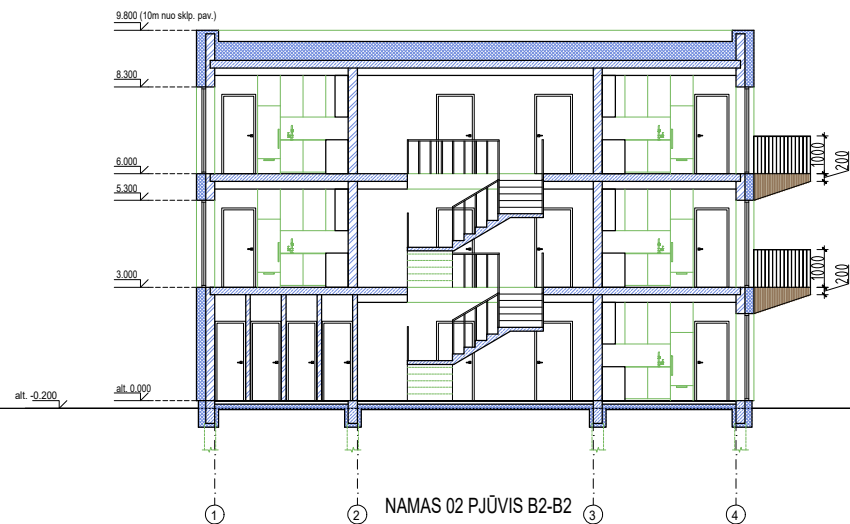
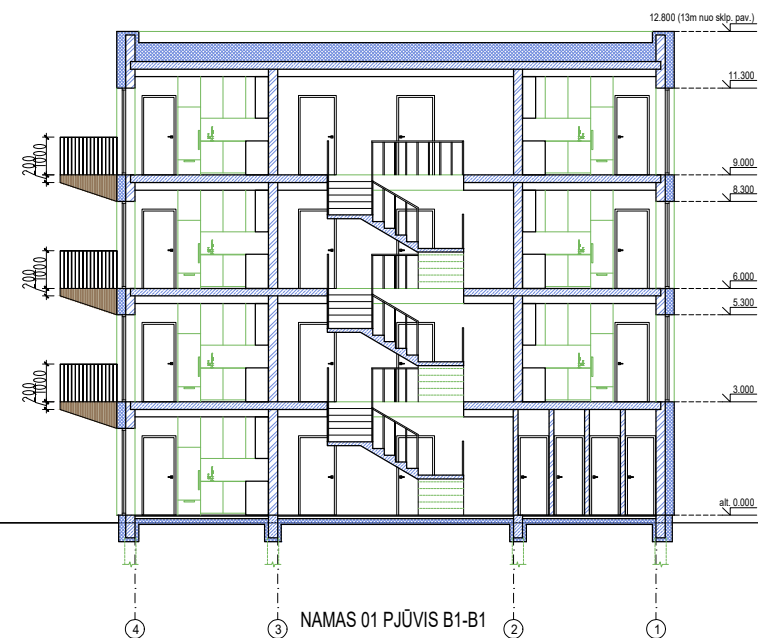
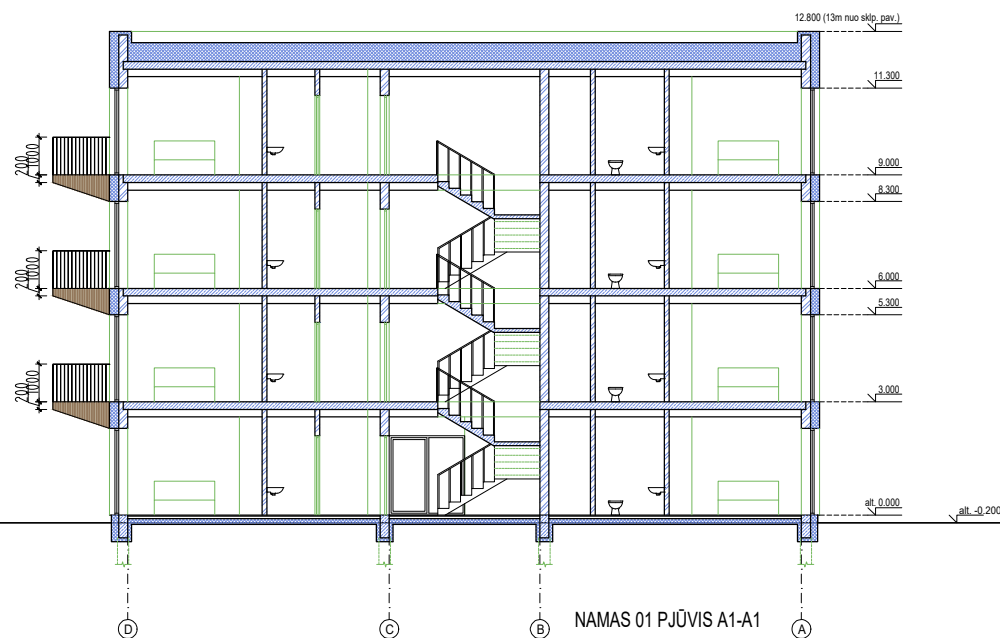
4

LAPŲ

10



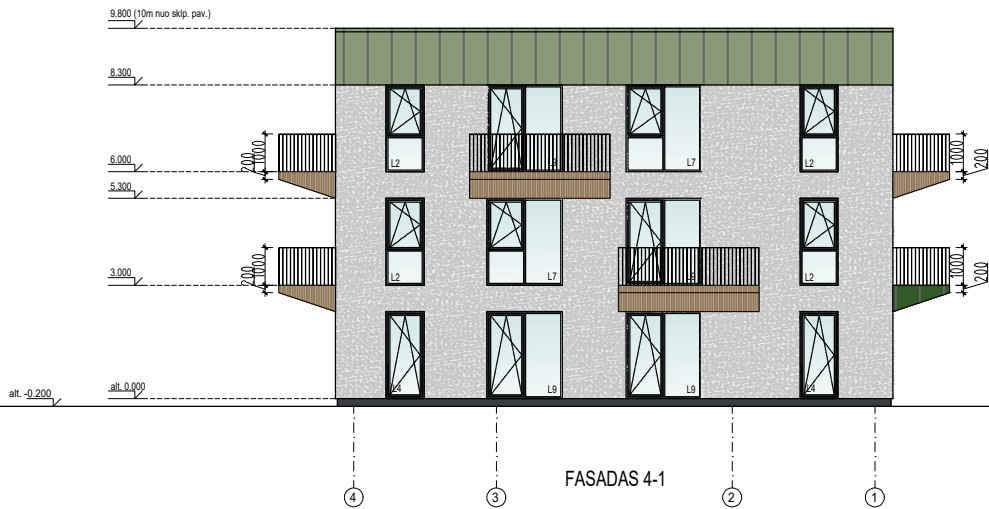
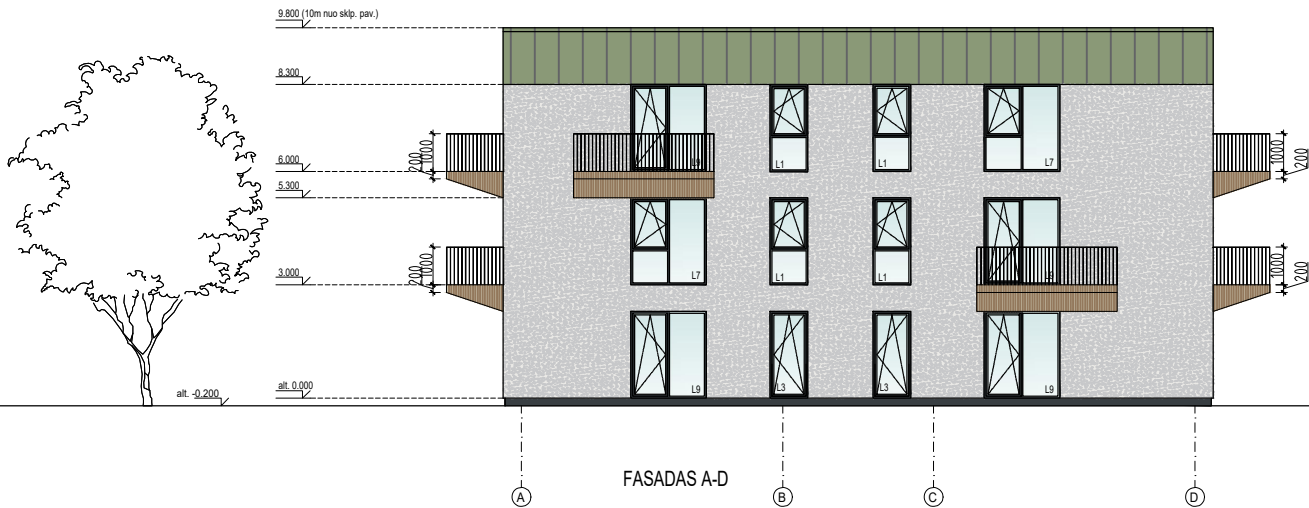
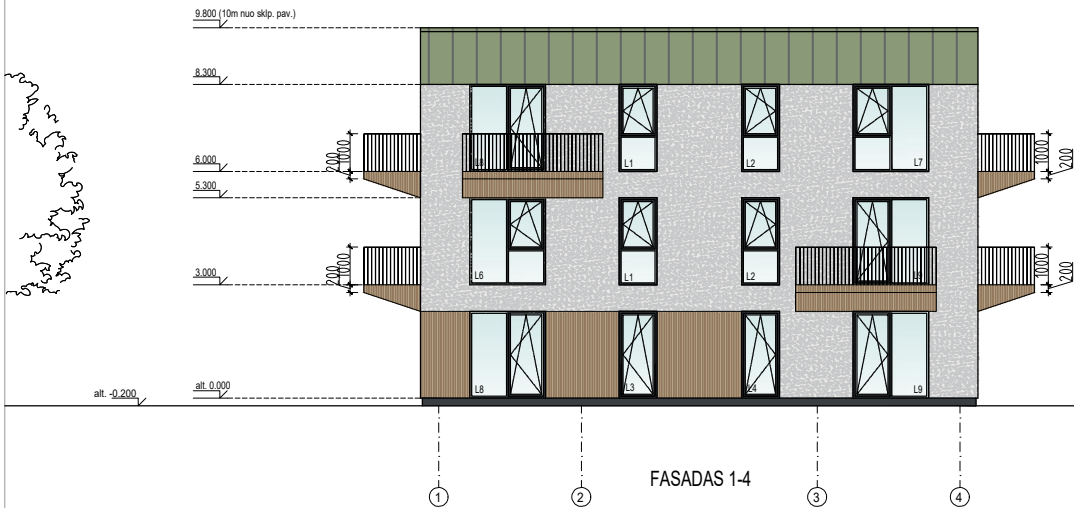
EKSPLIKACIJA:				0	2025-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
	- apskardinimas RAL 7016	134.4 m		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
	- bituminė prilydoma danga	469 m2		KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukas Senkus +37064050030 senkus.lukas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas				
					arch.	L. Senkus		2025 11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS pauliusmajauskas@gmail.com, +370 642 95803		01 - daugiabutis gyvenamasis namas 02 - daugiabutis gyvenamasis namas				
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA				
				A2190	PV arch.	P. Majauskas		2025 11	Stogo planai	M 1:200	0
				LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
					MB "Elena Service", a.k. 306055120			PMK44-01-PP-SA.B-05	5	10	



EKSPLIKACIJA:		0	2025-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
	- gelžbetonis	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	- mūras	KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukas Senkus +37064050030 senkus.lukas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas	
	- termoizoliacinė puta						
	- sutankintas gruntas						
	- apdailinės dailylentės		arch.	L. Senkus	2025 11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS pauliusmajauskas@gmail.com, +370 642 95803			01 - daugiabutis gyvenamasis namas	
						02 - daugiabutis gyvenamasis namas	
						BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
		A2190	PV arch.	P. Majauskas	2025 11	Pjūviai A1-A1, B1-B1	M 1:200
		LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Elena Service", a.k. 306055120			DOKUMENTO ŽYMUO	
						LAPAS	
						6	LAPŲ
						10	



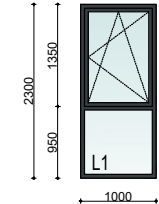
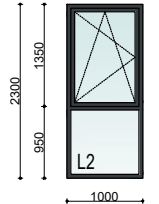
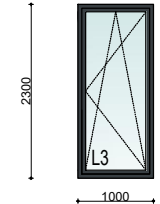
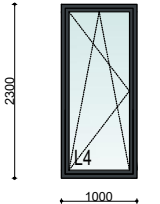
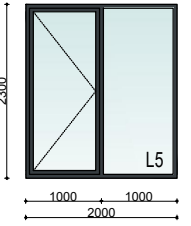
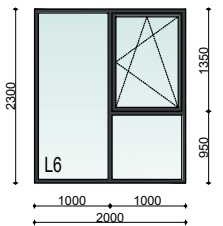
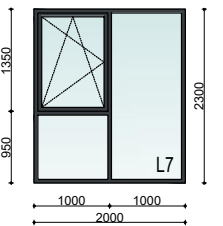
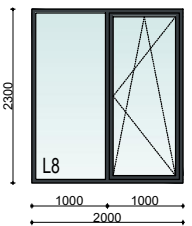
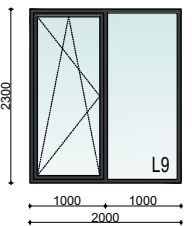
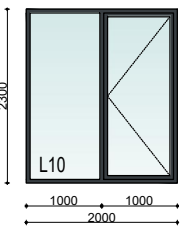
EKSPLIKACIJA:				0	2025-11		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
	- šviesiai pilkas struktūrinis tinkas		502 m2		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	- apskardinimai		100 m2		KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukas Senkus +37064050030 senkus.lukas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas			
	- langų rėmai, cokolis, kitos smulkios detalės, RAL 7016		220 m2									
	- apdailinės dailylentės		35 m2									
	- Balkonų dailylentės		96 m2			arch.	L. Senkus		2025 11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	- lėjimo stogelis		7.5 m2		KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS pauliusmajauskas@gmail.com, +370 642 95803			01 - daugiabutis gyvenamasis namas 02 - daugiabutis gyvenamasis namas			
	- RAL 6021 / RR 36				A2190	PV arch.	P. Majauskas		2025 11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
					LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Elena Service", a.k. 306055120			Fasada daugiabučio 01		M 1:200	0
									DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
									PMK44-01-PP-SA.B-07		7	10



EKSPLIKACIJA:					0	2025-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
	- šviesiai pilkas struktūrinis tinkas	357 m2			LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
	- apskardinimai	100 m2			KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukas Senkus +37064050030 senkus.lukas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas			
	- langų rėmai, cokolis, kitos smulkios detalės, RAL 7016	165 m2										
	- apdailinės dailylentės	32 m2										
	- Balkonų dailylentės	64 m2				arch.	L. Senkus		2025 11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - daugiabutis gyvenamasis namas 02 - daugiabutis gyvenamasis namas		
	- lėjimo stogelis	7.5 m2			KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS pauliusmajauskas@gmail.com, +370 642 95803						
	- RAL 6021 / RR 36				A2190	PV arch.	P. Majauskas		2025 11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
					LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Elena Service", a.k. 306055120			Fasadai daugiabučio 02		M 1:200	0
									DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
									PMK44-01-PP-SA.B-08		8	10



	0	2025-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lukas Senkus +37064050030 senkus.lukas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas
		arch.	L. Senkus	2025 11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS pauliusmajauskas@gmail.com, +370 642 95803			01 - daugiabutis gyvenamasis namas 02 - daugiabutis gyvenamasis namas
	A2190	PV arch.	P. Majauskas	2025 11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Vizualizacijos
		MB "Elena Service", a.k. 306055120			DOKUMENTO ŽYMUO
					PMK44-01-PP-SA.B-09
					LAPAS
					LAPŲ
					9
					10

				
2.30m ²	2.30m ²	2.30m ²	2.30m ²	4.60m ²
21 - vnt	19 - vnt	6 - vnt	6 - vnt	2 - vnt
išorės spalva RAL7016 vidaus spalva RAL9010	išorės spalva RAL7016 vidaus spalva RAL9010	išorės spalva RAL7016 vidaus spalva RAL9010	išorės spalva RAL7016 vidaus spalva RAL9010	išorės spalva RAL7016 vidaus spalva RAL9010
				
4.60m ²	4.60m ²	4.60m ²	4.60m ²	4.60m ²
11 - vnt	9 - vnt	19 - vnt	18 - vnt	1 - vnt
išorės spalva RAL7016 vidaus spalva RAL9010	išorės spalva RAL7016 vidaus spalva RAL9010	išorės spalva RAL7016 vidaus spalva RAL9010	išorės spalva RAL7016 vidaus spalva RAL9010	išorės spalva RAL7016 vidaus spalva RAL9010

	- langų rėmai, cokolis, kitos smulkios detalės, RAL 7016	385 m2		0	2025-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
				LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
				KVAL. PATV. DOK. NR.	arch. L. Senkus2025 11 PMK ARCHITEKTAS PAULIUS MAJAUSKAS pauliusmajauskas@gmail.com, +370 642 95803	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatų Kardo Rinktinės g. 31, Kretingos m. sav., statybos projektas			
						STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				KVAL. PATV. DOK. NR.		01 - daugiabutis gyvenamasis namas 02 - daugiabutis gyvenamasis namas			
				A2190	PV arch.	P. Majauskas	2025 11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			langų žiniaraštis	
					MB "Elena Service", a.k. 306055120			DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
								LAPAS	0
								10	LAPŲ
								10	10