



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/Gegužės g. 1, LT- 92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 676 42777
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“

PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIKALUS NR. 4400-0521-6186:2085) KRETINGOS R. SAV., VYDMANTŲ SEN., VYDMANTŲ K., MOKYKLOS G. 2, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROKETAS

OBJEKTO ADRESAS KRETINGOS R. SAV., VYDMANTŲ SEN., VYDMANTŲ K., MOKYKLOS G. 2

PROJEKTO UŽSAKOVAS B. Š.

ESAMA PATALPOS NAUDOJIMO PASKIRTIS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS

BŪSIMA PATALPOS NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS

PASTATO PASKIRTIS GYVENAMOJI (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS)

KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS




PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO PARENGIMO METAI 2024

PROJEKTO NUMERIS KP-24/14

TVIRTINU: B. Š.

parašas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas	Rimgaudas Laužikas	
38402	Projektuotoja	Andželika Alutienė	



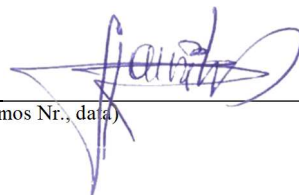
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
KP-24/14

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	4429		
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	nekeičiamas		
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	nekeičiamas		
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	m ²	Esama (administracinė) paskirtis	Būsima (gyvenamoji) paskirtis	
1. Pastato bendras plotas	m ²	1737,05	1736,48	
2. Patalpų bendras plotas*	m ²	37,39	36,82	
3. Patalpų naudingas plotas*	m ²	37,39	36,82	
4. Pastato tūris*	m ³	Esamas	Esamas	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	Esamas	Esamas	
6. Pastato aukštis*	vnt.	Esamas	Esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	Esamas	Esamas	
8. Energinio naudingumo klasė	-	nekeičiama	nekeičiama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	nežemesnė nei E	nežemesnė nei E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-	-		

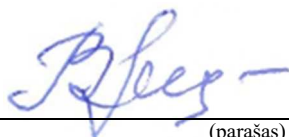
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas, A 409

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



TVIRTINU: B. Š.



(parašas)

PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

1.1. Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-0521-6186:2085) Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Mokyklos g. 2, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą, projektas.

1.2. Projekto adresas: Kretingos r. sav, Vydmantų sen., Vydmantų k., Mokyklos g. 2, patalpos unikalus Nr. 4400-0521-6186:2085.

1.3. Projekto užsakovas: B. Š.

1.4. Projekto pagrindinis projektuotojas:

UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 676 42777. Projekto vadovas ir architektas - Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestatas A 409, projektuotoja Andželika Alutienė, kvalifikacijos atestatas 38402.

1.5. Statybos rūšis: paprastasis remontas ir paskirties keitimas.

1.6. Projekto rūšis (stadija): Projektinis pasiūlymas.

1.7. Projektuojamo statinio paskirtis: Esama patalpos paskirtis – administracinė, būsima – gyvenamoji paskirtis.

1.8. Statinio kategorija: statinio kategorija, kuriame yra patalpa – neypatingasis statinys.

1.9. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statytojo užsakymu ir pateiktais dokumentais, projektinių pasiūlymų rengimo, LR teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

1.10. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo (žiūrėti STR 1.04.04:2017 4 priedas).

II. SKLYPO PLANAS

Situacijos schema



Pastatas, kuriame atliekamas paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą

2.1. Teritorijų planavimo dokumentai. Vadovaujantis Kretingos rajono bendrojo plano sprendiniais, pastatas patenka į vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną.

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Žemės sklypo, kuriame yra pastatas, paskirtis – kita, būdas – visuomenės paskirties teritorijos, adresu: Mokyklos g. 2, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav.. Sklypą nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublika. Sklypas yra 4429 m² ploto. Keičiant patalpos paskirtį pastate, atliekant paprastąjį remontą, nekeičiami pastato matmenys, nekeičiama susisiekimo bei inžinerinių tinklų infrastruktūra, nekeičiamas sklypo reljefas.

Automobilių stovėjimų vietų skaičius išlieka esamas.

Patekimas į sklypą esamas ir projekto metu nekeičiamas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

2.3. Kultūros paveldo vertybės ir saugomos teritorijos. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar Kultūros paveldo teritoriją.

2.4. Esamo pastato ir sklypo techniniai rodikliai. Sklypo užstatymo tankumas bei intensyvumas nesikeičia, išlieka esamas. Pastato bendras plotas yra 1737,05 m², po paskirties keitimo, atliekant paprastąjį remontą, bendras plotas bus 1736,48 m².

III. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Sprendiniai. Paprastojo remonto metu numatomi išplanavimo pakeitimai: kadastrinėje byloje pašto patalpa ir spinta, pažymėta Nr. 1-32 ir 1-33, paprastojo remonto metu bus formuojamos į dvi patalpas – kambarys 22,24 m² bei san.mazgas 5,23 m². Patalpa Nr. 1-52 nesikeičia, išlieka virtuvė. Patalpų, unikalus Nr. 4400-0521-6186:2085, Nr. 1-32, 1-33 ir 1-52 keičiasi paskirtis iš administracinės į gyvenamosios paskirtį.

Esamo pastato fasadai nėra keičiami; neformuojamos naujos durų ir langų angos, nekeičiamas medžiagiškumas.

3.2. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos.

3.4. Inžineriniai tinklai. Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų nuvedimas (centralizuoti tinklai), elektros tiekimas ir kiti inžinerinių tinklų sprendiniai šiuo projektu nekeičiami.