


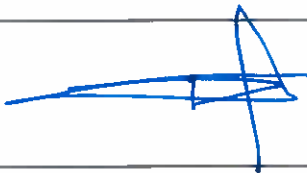

Projektuotojas D. GIMŽAUSKAS
IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.697220

Architektūros veikla, kodas – 711100

TEL. 8-630-88180; 8-610-06721;

El. paštas : dsgs888@gmail.com



Statytojas :	A. G. 
Projekto pavadinimas :	FERMOS PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ – AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRO SEN., KLUONALIŲ K., METALO G. 6 PROJEKTAS
Adresas :	KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRO SEN., KLUONALIŲ K., METALO G. 6
Statybos rūšis :	REKONSTRAVIMAS
Naudojimo paskirtis :	ESAMA - NEGYVENAMIEJI PASTATAI (7.) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.) BŪSIMA - NEGYVENAMIEJI PASTATAI (7.) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.4.)
Kategorija :	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto stadija :	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida :	0
Metai, Proj. Nr.	2022/40
Projektuotojas : Diplomo Nr.	D. GIMŽAUSKAS MKU 001603 
Projekto vadovas (PV) Architektė : Atestato Nr.	J. AKELAITYTĖ - ŠVĖGŽDIENĖ A 379 

FERMOS PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO | PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATĄ – AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS
KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., KLUONALIŲ K., METALO G. 6 PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dalys lapai	Lapų Sk.	Pavadinimas	Viso lapų
0.	1	Projektinių pasiūlymų titulinis	1
1-2	1	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.	10	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	3-12
1-34	1	Priedai	13
	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	14-15
	3	Nekilnojamojo turto registro išrašas	16-18
	2	Žemės sklypo planas	19-20
	1	Topo nuotrauka	21
	1	Grafinė dalis	22
	1	Sklypo – sklypo sutvarkymo planas M 1:500	23
	1	Pirmo aukšto (statybos darbų) planas M 1:200	24
	1	Pastogės (statybos darbų) planas M 1:200	25
	1	Pirmo aukšto technologinis planas M 1:200	26
	1	Pastogės aukšto technologinis planas M 1:200	27
	1	Pirmo ir pastogės aukštų technologinių įrenginių išdėstymo eksplikacija	28
	1	Pjūvis A-A M 1:50	29
	1	Pjūvis B-B M 1:50	30
	1	Pjūvis C-C M 1:50	31
	1	Pietinis fasadas M 1:100	32
	1	Šiaurinis fasadas M 1:100	33
	1	Vakarinis fasadas M 1:200 Rytinis fasadas M 1:200	34
	2	3D vizualizacija su gretima aplinka	35-36

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4677	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	15,81	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,20	
4. Naujai įrengiamų dangų plotas (trinkelės)	m ²	265,00	
5. Naujai įrengiamų dangų plotas (skaldelė)	m ²	600,00	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	Iš to skaičiaus 1 vieta ŽN
7. Sanitarinės apsaugos zonos plotis	m.	-	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS		3 darbuotojai	
2. Pastato bendras plotas	m ²	664,32	Iki pastato rekonstravimo 618,35
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	513,02	-
4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	151,30	-
5. Pastato tūris	m ³	4155	-
6. Aukštų skaičius	vnt.	1,5a.	1a.
7. Pastato aukštis	m	9,20	4,55
8. Energinio naudingumo klasė		-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		II	II

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo objekto pavadinimas	Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą – automobilių remonto dirbtuvės
Statytojas	A. G.
Projektuotojas	D. Gimžauskas
Statinio projekto vadovas	J. Akelaitytė - Svėgždienė
Statinio vieta (adresas)	Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Metalų g. 6 Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais : Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi; Teritorijų planavimo dokumentais; LR galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis.
Duomenys apie žemės sklypą	Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo kadastro Nr. 5657/0002:112 Raguviškių k.v. Žemės sklypo plotas, ha - 0,4677

FERMOS PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATĄ – AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS
KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., KLUONALIŲ K., METALO G. 6 PROJEKTAS

Statinio svarba visuomenei	Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą – automobilių remonto dirbtuvės priskiriama prie visuomenei svarbių statinių sąrašo (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas, punktas 7.4), turi būti atliekama projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra Reglamente nustatyta tvarka (visuomenė apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus turi būti informuojama).
Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis	Esama – Negyvenamieji pastatai (7.) Kitos (Fermų) paskirties pastatai (7.18.) Būsima - Negyvenamieji pastatai (7.) Paslaugų paskirties pastatai (7.4.)
Statinio tipas	Negyvenamieji pastatai.
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai	Aukštų skaičius – 1,5a. (iki rekonstrukcijos 1a.) Bendras plotas – 664,32 m ² (iki rekonstrukcijos 618,35m ²) Užstatymo plotas – 739,20 m ² (iki rekonstrukcijos 724,00m ²) Aukštis – 9,20m. (iki rekonstrukcijos 4,45m.)
Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas.
Statinio kategorija	Neypatingas statinys.
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai.

**PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
		Privalomųjų (PP) rengimo dokumentų sąrašas
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai
3.		Žemės sklypo planas M 1:500
4.		Topografinė nuotrauka M 1:500
		Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų kuriais vadovaujantis parengtas (PP) sąrašas.
		LR įstatymai
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR aplinkos apsaugos įstatymas.
3.		LR žemės įstatymas.
4.		LR teritorijų planavimo įstatymas.
5.		LR atliekų tvarkymo įstatymas.
6.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Statybos techniniai reglamentai
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.

**FERMOS PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATĄ – AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS
KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., KLUONALIŲ K., METALO G. 6 PROJEKTAS**

8.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
10.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
11.	STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas.
12.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
13.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
14.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
15.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
16.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
17.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
18.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
19.	STR 1.12.05:2010	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
20.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
21.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
27.	STR 2.05.08:2005 pakeitimas : 2007-11-29 (Valstybės žinios, 2007-12-18, Nr. 133-5409)	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
28.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
29.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
30.	STR2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
31.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
32.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
33.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
34.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
35.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
36.	STR 2.01.01(1):2005	ESR. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
37.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos sauga.
38.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.
39.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo.
40.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
41.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga.
42.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

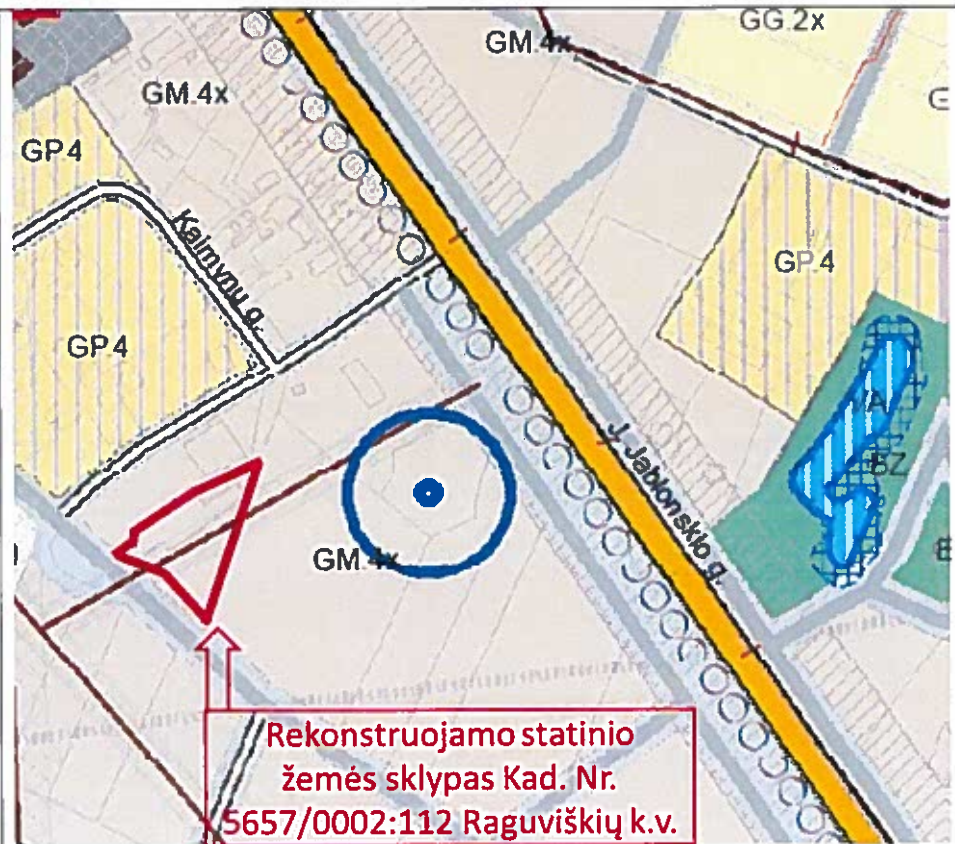
**FERMOS PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATĄ – AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS
KRETINGOS R. SAV., ŽALGIURIO SEN., KLUONALIŲ K., METALO G. 6 PROJEKTAS**

Priešgaisrinės apsaugos normos ir taisyklės		
43.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078))
44.		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011. 01 17d. Nr. 1-14 (Žin., 2011-01-20, Nr. 8-378)
45.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)).
46.		Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-28 įsakymas Nr. 1.264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798)).
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
47.	HN 33:2011 Žin. 2011 Nr. 75-3638	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
48.	HN 42:2009 Žin. 2009 Nr. 159-7219	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
49.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
50.	2019m. 06. 06. Nr. XIII-2166	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

FERMOS PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO | PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATŲ – AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS
KRETINGOS R. SAV., ŽALGIURIO SEN., KLUONALIŲ K., METALO G. 6 PROJEKTAS

SKLYPO PLANAS

**Urbanistinių
sprendinių
trumpas
aprašymas**



Nr. (indeksas)	FUNKCINĖS ZONOS / Plėtos būdas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo būdai
GM.3	Mišri intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	Kitos paskirties žemė <i>Teritorijų naudojimo tipas:</i> Mišri gyvenamoji teritorija.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondonių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.
GM.4	Plėtos būdas: GM.3, GM.4, GMa.4 – modernizavimas		
	GM.3n, GM.4n – nauja plėtra (neprioritetinė)		
GMa.4	GM.3x, GM.4x, GMa.4x – nauja plėtra (rezervinė)		

Vadovaujantis 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimu, įregistruotu teritorijų planavimo dokumentų registre (2021-05-19; Nr. T00086222), sprendimais, rekonstruojamo statinio žemės sklypas patenka į **GM.4x** (Plėtos būdas – nauja plėtra (rezervinė)).

Naujos plėtos teritorijos išskiriamos į prioritetinės plėtos, neprioritetinės plėtos ir rezervinės plėtos teritorijas. Prioritetinėse plėtos teritorijose vystoma prioritetinė savivaldybės infrastruktūra, kurią įsipareigoja vystyti savivaldybė, neprioritetinėse plėtos

teritorijose – neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra, kurios vystyti savivaldybė neįsipareigoja. Rezervinėse plėtros teritorijose savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros planuojamame laikotarpyje.

Situacijos schema :



FERMOS PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO | PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATĄ – AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS
KRETINGOS R. SAV., ŽALGIURIO SEN., KLUONALIŲ K., METALO G. 6 PROJEKTAS

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas : 0,4677 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas : 0,1911 ha. Kelių apsaugos zonos. Plotas : 0,0775 ha.
Kitos daiktinės teisės	Jrašų nėra.
Esamas reljefas	Žemės sklypo reljefas statinio perimetre kinta nuo 37,19 iki 37,10 pagal LAS07 aukščių sistemą, skirtumas – 0,09 m.
Esami želdiniai	Sklype želdinių nėra.
Salia sklypo esantis užstatymas	Artimiausias užstatymas iš vakarų pusės, priblokuotas pastatas (komercinės paskirties objektų teritorijos sklypas).
Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės	Sklypas pietinėje pusėje ribojasi su Metalu g. Vakarinėje pusėje su komercinės paskirties objektų teritorijos sklypu. Šiaurinėje, rytinėje pusėje su žemės ūkio paskirties sklypu. Patekimas į sklypą esamas iš Metalu g., į Metalu g. patenkama iš krašto kelio Gargždai - Kretinga (216).
Sklype esantys (praeinantys) inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Melioracijos sistema, drenažo rinktuvai d50; d100; d125; (Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai). 10kV elektros oro linija. UAB „Kretingos vandenys“ vandentiekio tinklai.
Statybos teritorijoje esantys pastatai	Nr.1; Pastatas – Ferma (Unikalus daikto numeris : 5695-4002-2014) (Atliekama pastato rekonstrukcija ir paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą). Nr.2; Laikinas statinys pastatytas iš surenkamų metalo konstrukcijų, neturintis pamatų.
Projektuojamo statinio teritorijos sprendiniai	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas 15,81 %. Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 14,20 %.
Paveldosauginė dalis	Žemės sklypas nepatenka į paminklosaugines teritorijas.
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Vertikalojo plano sprendiniai parengiami derinantys prie aplinkinių teritorijų. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitiks galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) projektuojami nuolydžiai bus pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė bus parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.
Zeldinimas	Projektuojamos augalų vietos yra atsižvelgiant į esamus (numatomus) inžinerinius tinklus.

FERMOS PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATĄ – AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS
KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., KLUONALIŲ K., METALO G. 6 PROJEKTAS

Automobilių parkavimas, stovėjimo vietų skaičius, vnt.	Automobiliams parkuoti vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę 6.2. eilutę –“, kur 1 vieta 1-ai remonto vietai. Pastate planuojamos 3 remonto vietos. Projektuojama automobilių parkavimo aikštelė 4 automobiliams (iš to skaičiaus 1 vieta. ŽN).
ZN poreikių sprendiniai	Prie rekonstruojamo pastato yra numatyta automobilių parkavimo aikštelė, kurioje numatyta ŽN parkavimo vieta (B tipo). Atstumas nuo parkavimo vietos iki pastato yra 23m. Patekimas į pastatą numatytas kieta danga, be jokių slenksčių, peraukštėjimų ar pandusų. Judėjimas tarp pirmo aukšto patalpų pritaikytas laisvai judėti ŽN. Durų laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850mm. Pirmame aukšte numatytas san. mazgas pritaikytas ŽN.
Sanitarinė ir ekologinė situacija	Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.
Apsaugos zonos	Rekonstruojamas pastatas apsaugos zonų nesukuria. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, rekonstruojamas pastatas išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype

INZINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis	Esamas – vandens tiekimas pastatui užtikrinamas iš esamų UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų.
Nuotekos	Esamos – ūkio buities nuotekos nuvestos į esamą sklype buitinių nuotekų rezervuarą.
Lietaus nuotekos	Paviršinės lietaus nuotekos nuo automobilių parkavimo aikštelės kietų dangų, prieš išleidžiant į infiltracinę – akumuliacinę talpą, apvalomos naftos produktų atskirtuve su smėliagaude SEPKO-1,5. Mėginių paėmimui po naftos produktų atskirtuvo projektuojamas nuotekų šulinys su uždaromąja armatūra. Lietaus nuotekos nuo stogo ir sklypo paviršiaus per žemę infiltruos į esamą melioracijos sistemą. <u>Pastaba</u> : Žemės sklypas yra melioruotas, valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Kasimo darbus susikirtimo su esamomis drenažo sausintuvo komunikacijomis vietose atlikti atviru – rankiniu būdu. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. <u>Pastaba</u> : Nevalytų nutekamųjų vandens išleidimas į vandens telkinius ir gruntą draudžiamas.
Sildymas	Pastatui šildyti ir vėsinti numatoma naudoti šilumos siurblio oras-oras sistema.
Elektros tiekimas	Esama, (požeminis elektros kabelis 0,40kV).

FERMOS PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATĄ – AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS
KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., KLUONALIŲ K., METALO G. 6 PROJEKTAS

--	--

STATINIO ARCHITEKTURA

(Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, planuojamos ūkinės veiklos programa)

Rekonstruojamas statinys	<p>Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą – automobilių remonto dirbtuvės. Rekonstruojamas pastatas vieno aukšto su pastoge 664,32 m²; bendro ploto, trijų tūrių centrinis pastato tūrio aukštis iki 9,20m, du šoniniai pastato tūriai iki 6,73 aukščio. Rekonstruojamas pastatas (Nr.1 sklypo plane) bus skirtas aptarnauti autotransporto priemones, kuriose statytojas planuoja tvarkyti auto techniką (Numatoma veikla – automobilių elektrinės dalies diagnostika ir jos remontas ir automobilių kėbulo darbai, kėbulo geometrijos atstatymas tempimas ant tampymo stendo. <i>Pastaba</i> : paruošiamieji darbai kėbulo dažymui kaip glaistymas, gruntavimas, šveitimas, dažymas vykdomoje veikloje neatliekami). Jokia gamyba pastate nenumatoma. Pastate numatoma, kad dirbs iki 3 darbuotojų. 1 darbuotojas prie automobilių elektrinės dalies diagnostikos ir jos remonto, 2 darbuotojai prie automobilių kėbulo darbų. Dirbtuvėse darbuotojams yra numatyta persirengimo patalpa, dušinė, san. mazgas.</p> <p><u>Projektuojamų patalpų eksplikacija:</u></p> <p>1 Aukštas</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 80%;">1. Tambūras</td><td style="text-align: right;">11,49m²;</td></tr> <tr><td>2. Techninė patalpa</td><td style="text-align: right;">8,00m²;</td></tr> <tr><td>3. San. mazgas ŽN</td><td style="text-align: right;">8,00m²;</td></tr> <tr><td>4. Administracinė patalpa</td><td style="text-align: right;">46,05m²;</td></tr> <tr><td>5. Pagalbinė patalpa.....</td><td style="text-align: right;">71,33m²;</td></tr> <tr><td>6. Sanitarinė patalpa</td><td style="text-align: right;">3,00m²;</td></tr> <tr><td>7. Persirengimo patalpa</td><td style="text-align: right;">11,71m²;</td></tr> <tr><td>8. Dušinė</td><td style="text-align: right;">8,40m²;</td></tr> <tr><td>9. San. mazgas</td><td style="text-align: right;">4,37m²;</td></tr> <tr><td>10. Remonto dirbtuvė.....</td><td style="text-align: right;">266,51m²;</td></tr> <tr><td>11. Remonto dirbtuvė.....</td><td style="text-align: right;">200,46m²;</td></tr> <tr><td>Bendras plotas.....</td><td style="text-align: right;">639,32 m²;</td></tr> </table> <p>1,5 Pastogė</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 80%;">12. Pagalbinė patalpa</td><td style="text-align: right;">25,00m²;</td></tr> <tr><td>Bendras plotas.....</td><td style="text-align: right;">25,00 m²;</td></tr> <tr><td>Bendras patalpų plotas.....</td><td style="text-align: right;">664,32 m²;</td></tr> </table>	1. Tambūras	11,49m ² ;	2. Techninė patalpa	8,00m ² ;	3. San. mazgas ŽN	8,00m ² ;	4. Administracinė patalpa	46,05m ² ;	5. Pagalbinė patalpa.....	71,33m ² ;	6. Sanitarinė patalpa	3,00m ² ;	7. Persirengimo patalpa	11,71m ² ;	8. Dušinė	8,40m ² ;	9. San. mazgas	4,37m ² ;	10. Remonto dirbtuvė.....	266,51m ² ;	11. Remonto dirbtuvė.....	200,46m ² ;	Bendras plotas.....	639,32 m²;	12. Pagalbinė patalpa	25,00m ² ;	Bendras plotas.....	25,00 m²;	Bendras patalpų plotas.....	664,32 m²;
1. Tambūras	11,49m ² ;																														
2. Techninė patalpa	8,00m ² ;																														
3. San. mazgas ŽN	8,00m ² ;																														
4. Administracinė patalpa	46,05m ² ;																														
5. Pagalbinė patalpa.....	71,33m ² ;																														
6. Sanitarinė patalpa	3,00m ² ;																														
7. Persirengimo patalpa	11,71m ² ;																														
8. Dušinė	8,40m ² ;																														
9. San. mazgas	4,37m ² ;																														
10. Remonto dirbtuvė.....	266,51m ² ;																														
11. Remonto dirbtuvė.....	200,46m ² ;																														
Bendras plotas.....	639,32 m²;																														
12. Pagalbinė patalpa	25,00m ² ;																														
Bendras plotas.....	25,00 m²;																														
Bendras patalpų plotas.....	664,32 m²;																														
Išorės apdaila	<p>Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas :</p> <ul style="list-style-type: none"> • fasado apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas šviesiai smėlinės spalvos, ir dekoratyvines lentelės rudos spalvos; 																														

**FERMOS PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO | PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATĄ – AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS
KRETINGOS R. SAV., ŽALGIURIO SEN., KLUONALIŲ K., METALO G. 6 PROJEKTAS**

	<ul style="list-style-type: none"> • stogo danga – beasbestinio šiferio lakštai, šviesiai pilkos spalvos; • stogo skliautas – rudos spalvos lentelės; • cokolis tinkuojamas ir dažomas, rudos spalvos; • durys PVC ir metalinio profilio rudos spalvos; • langai PVC baltos spalvos; • vartai pakeliami segmentiniai cinkuoto plieno konstrukcijos rudos spalvos; • vejelentės cinkuoti profiliai pilkos spalvos;
Stogai	Stogas dvišlaitis 30 ^o , 24 ^o , beasbestinio šiferio lakštai.
Vidaus apdaila	Patalpų vidaus apdailai naudoti apdailos medžiagas, atitinkančias galiojančius teisės aktus ir higienos normas, būtų saugios žmogaus sveikatai ir užtikrintų statinių ugniai atsparumo laipsnį.
Statinių atsparumas ugniai laipsnis, gaisro apkrovos, gaisrinio pavojingumo klasės, reikalavimai statinių konstrukcijoms	Rekonstruojamas statinys pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.2.4. Paslaugų pastatai - skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, <u>remonto dirbtuvės</u> , priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai. Atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas - II atsparumo ugniai laipsniui.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pamatai	Esami (betono), naujai projektuojami poliniai vidaus sienoms.
Išorės laikančios sienos	Esamos (silikatinių plytų mūro), naujai projektuojamos „FIBO“ blokelių mūro 300x185x490mm (mūras keliamas statmenai ant esamų pastato sienų).
Vidinės laikančios sienos	Esamos (silikatinių plytų mūro), naujai projektuojamos silikatinių plytų mūro 250x120x88mm.
Pertvaros	Esamos (silikatinių plytų mūro), naujai projektuojamos silikatinių plytų mūro 250x120x88mm., ir „Knauf“ konstrukcijų siena pastogėje.
Perdanga / Stogas	Medinės sijos, santvaros, gegnės.

Statinio projekto vadovas :

_____ J. Akelaitytė - Švėgždienė A 379
(vardas, pavardė, parašas,
kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)



Užsakovas :

_____ A. G.
(vardas, pavardė, parašas)



FERMOS PASTATO REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO | PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATĄ – AUTOMOBILIŲ REMONTO DIRBTUVĖS
KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., KLUONALIŲ K., METALO G. 6 PROJEKTAS

PRIEDAI

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. birželio 02 d. D8. - 1233

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą – automobilių remonto dirbtuvės
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Metalo g. 6
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5657/0002:112 Raguviškių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	A. G.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,4677
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Pastatas – Ferma 724,00m ²
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	739,20m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	Pastatas – Ferma 15,48 %
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	15,81 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	Pastatas – Ferma 618,35m ²
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	664,32m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Pastatas – Ferma 13,22 %
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	14,20 %
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	–
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	6vnt. tame tarpe 1vnt. ŽN
17.	Esamų pastatų aukštis, m	Pastatas – Ferma 4,55m
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	9,20m

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas, ir teritorijų planavimo taisykliaus vedėja - vyr. architektė

14.

18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas, apdailinės lentelės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Smėlinė, ruda
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias..)	Dvišlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

A. G.

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Proj. D. Gumžauskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

PV. J. Akelaitė - Šveždienė

(parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-06 14:26:51

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: **56/15984**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-05-15**
Adresas: **Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Metalų g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **5657-0002-0112**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5657/0002:112 Raguviškių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.4677 ha**Užstatyta teritorija: **0.4677 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.4677 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **57.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **5234 Eur**Žemės sklypo vertė: **3271 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **63137 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-12-05**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-25**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100111254**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-16**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100123171**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-24**

2.2. Priklausinys:

Pastatas - FermaPriklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5657-0002-0112, aprašytam p. 2.1.**Unikalus daikto numeris: **5695-4002-2014**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**Žymėjimas plane: **1Ž1p**Statybos pradžios metai: **1955**Statybos pabaigos metai: **1955**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **618.35 kv. m**Pagrindinis plotas: **422.01 kv. m**Tūris: **2021 kub. m**Užstatytas plotas: **724.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **224055 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **67200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2021-01-01**Vidutinė rinkos vertė: **4030 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **A G** gím.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5657-0002-0112, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5695-4002-2014, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-12-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-6914
[rašas galioja: Nuo 2012-12-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **UAB "Motoriba", a.k. 303238796**
Daiktas: **pastatas Nr. 5695-4002-2014, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2014-03-03 Panaudos sutartis**
Plotas: **618.35 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2014-03-27**
Terminas: **Nuo 2014-03-03 iki 2034-03-03**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5657-0002-0112, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5695-4002-2014, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-12-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-6914
[rašas galioja: Nuo 2012-12-27

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Mellioruotos žemės ir mellioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5657-0002-0112, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4677 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5657-0002-0112, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1911 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5657-0002-0112, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0775 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geovitara", a.k. 164206430
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5657-0002-0112, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-11-27 Licencija Nr. G-942-(1012)
2010-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-122
[rašas galioja: **Nuo 2010-06-22**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5657-0002-0112, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-05-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2953-(1.3)
[rašas galioja: Nuo 2010-06-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

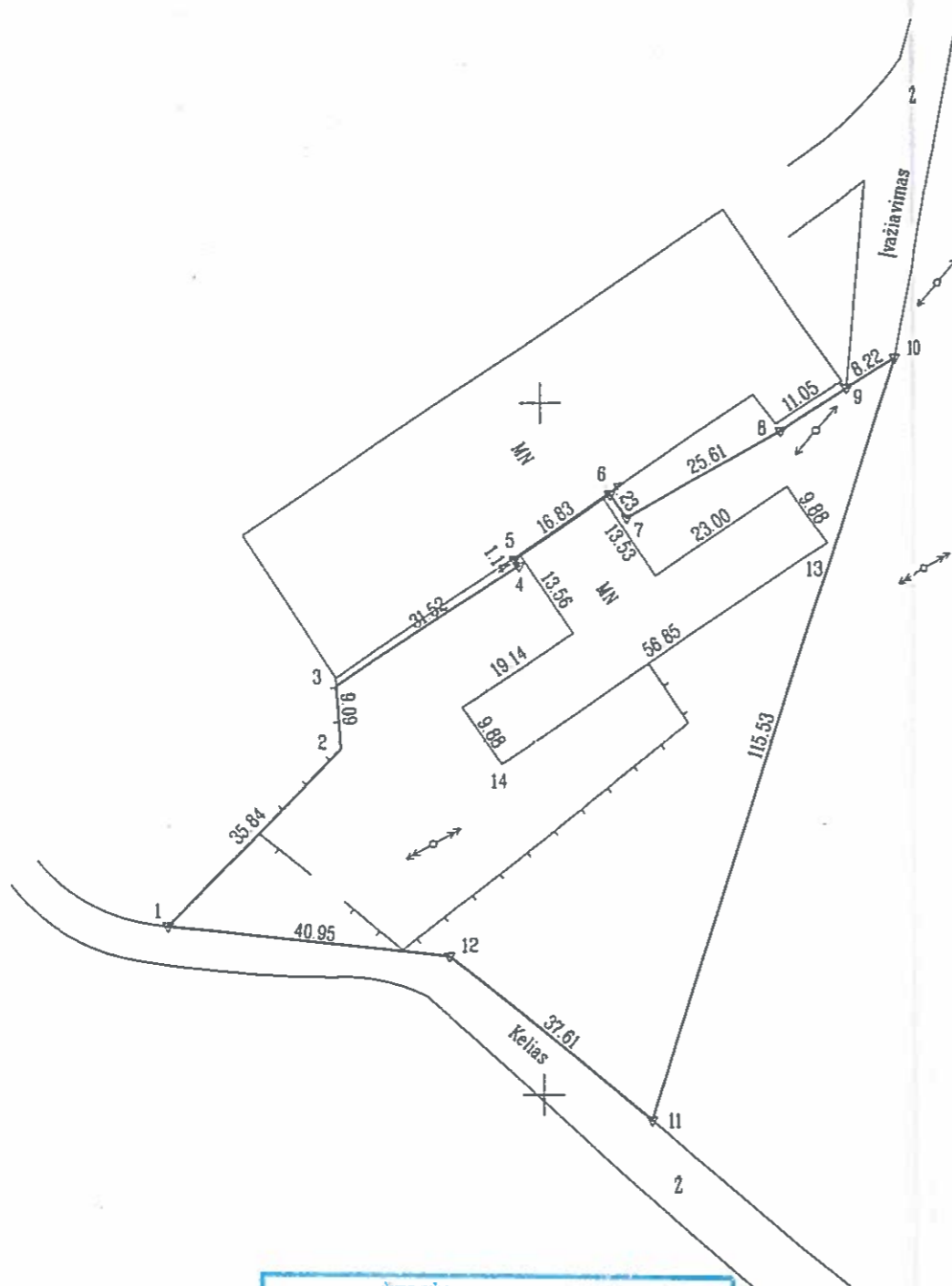
A G

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4677 m²



328800
6196500

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2010-06-18
(data)
Regioninio centro žemėtvarkos skyriaus specialistė ekspertas
(pareigos) (v.pavardė)

Kadastro:	vieta	Raguviškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 6 5 7 0 0 0 2 0 1 1 2		

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kluonaliai
Seniūnija	Žalgirio
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-...-9	565700C20034	
9-10		[važiavimas]
10-11	565700020194	
11-12-1		Kėlas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	4677						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2010 ... m.
... 03 ... mėn 25 d žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku
Žemės savininkas (naudotojas)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršutinio administracijos žemės tvarkymo departamento
Kretingos miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrina: vyr. geodezininkas
Suderino: vedėjas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
2010-05-03
2010-05-03
A.V.

UAB "Geovitara"
Licencijos Nr. G-942-(1012) išduota 2008 11 27
Im. Nr. 164206430
Lietuvos Respublika
Kretingos rajono žemėtvarkos skyriaus
UAB "GEOVITARA"
KREINGA
A.V.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
direktorius			2010-06-18

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 4677 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 565700020112

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6196524.56	328945.98				
2	R	6196550.10	328971.12				
3	R	6196559.17	328970.46				
4	R	6196576.43	328996.83				
5	R	6196577.37	328996.19				
6	R	6196586.72	329010.18				
7	R	6196583.27	329012.63				
8	R	6196595.76	329034.99				
9	R	6196601.90	329044.18				
10	P	6196606.23	329051.17				
11	R	6196496.25	329015.80				
12	R	6196520.05	328986.68				
13	NK	6196579.50	329041.40				
14	NK	6196547.79	328994.21				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6196557 Y=329014	25/59 - 069
Valstybinė LKS-1994	X=6196557 Y=329014	25/59 - 069

Žiniaraštį sudarė		2M-M-122 (paršas) (vardas ir pavardė) (kvalifik. paž. nr.)	2010.04.16 (data)
-------------------	---	---	----------------------

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	II - Kelių apsaugos zonos	775
2	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	1911
3	21	XXI - Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	4677

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso.

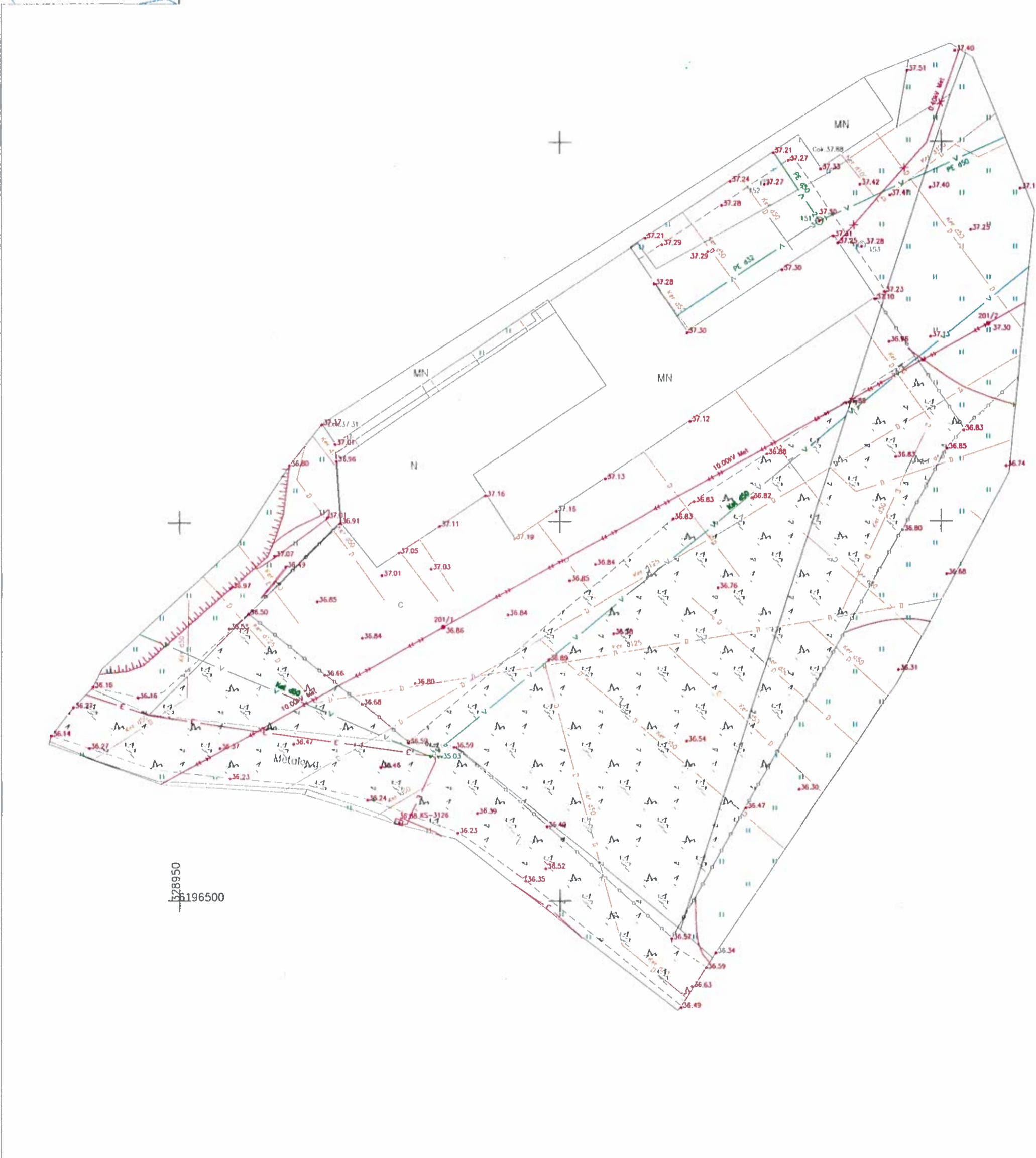
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geoderinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Žemės sklypo išdėstymo schema

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

M 1:500

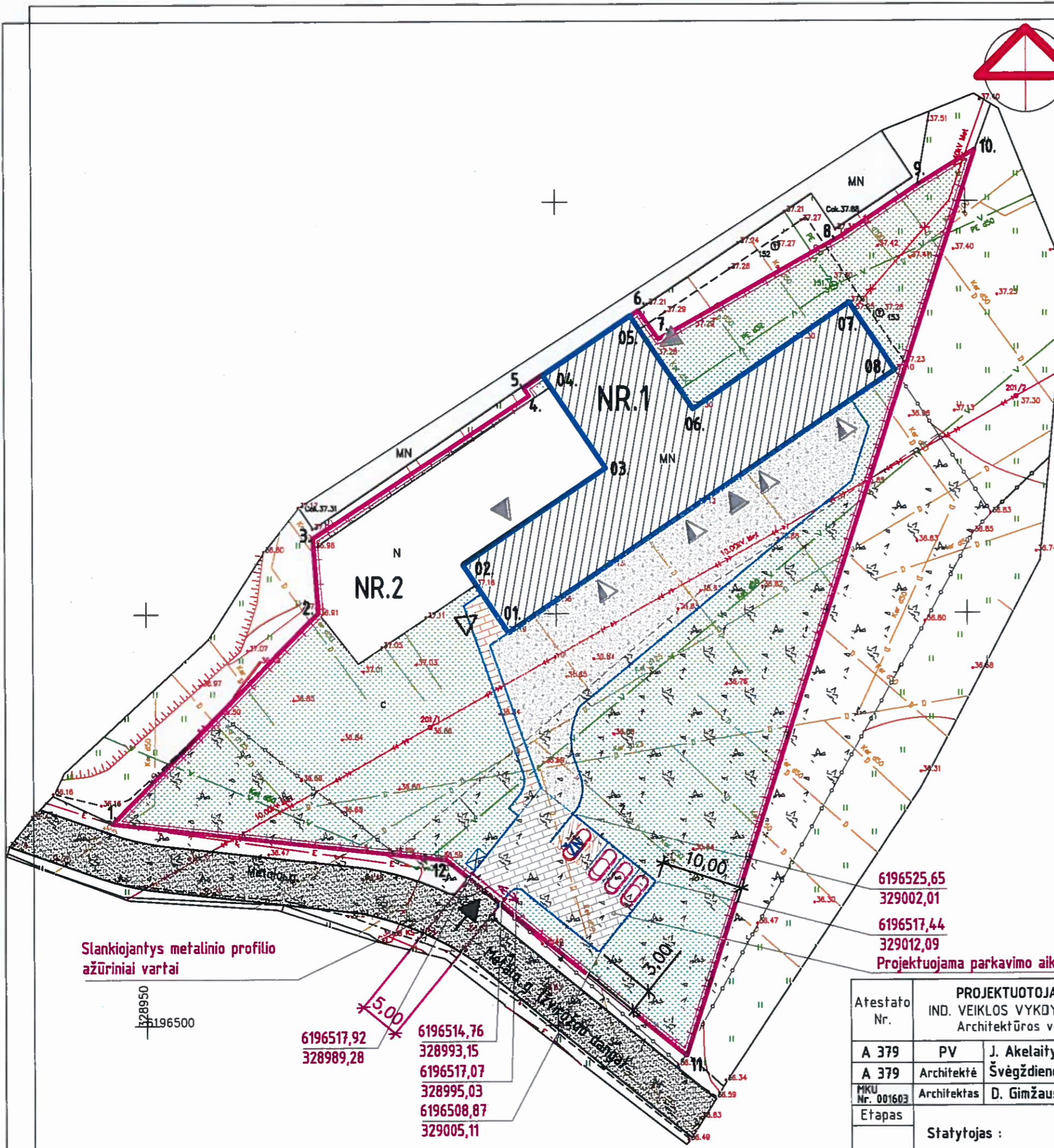


528950
196500

OBJEKTAS	56:20:2135	Kretingos r. Klūnalių k. Metalo g. 6	
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
įmonė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-772		
SAVININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2020-12-22

A.V.
21.

GRAFINĖ DALIS



NR.	STATINYS
1.	Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių remonto dirbtuvės
2.	Laikinas statinys pastatytas iš surenkamų metalo konstrukcijų neturintis pamatų

SKLYPO RODIKLIAI				
NR.	Pavadinimas	Matavnt.	Kiekis	Pastabos :
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	4677	
2.	Žemės sklypo užstatymo tankumas	%	15,81	
3.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,20	

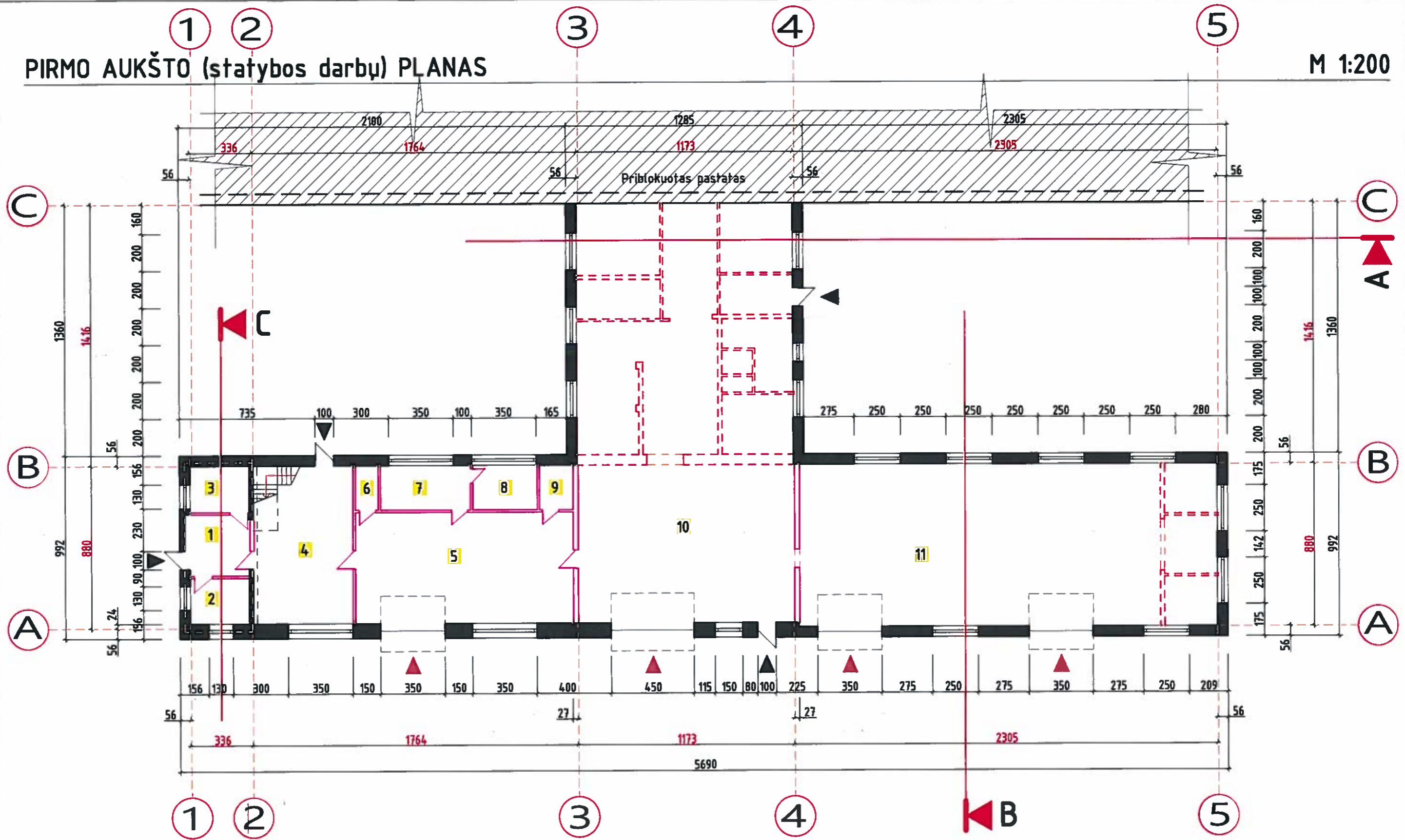
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
NR.	Pavadinimas	Matavnt.	Kiekis	Pastabos : Iki rekonstravimo
1.	Pastato bendras plotas	m ²	664,32	618,35
2.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	513,02	-
3.	Pastato pagalbinis plotas	m ²	151,30	-
4.	Pastato tūris	m ³	4155	-
5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1,5a.	1a.
6.	Pastato aukštis	m.	9,20	4,55
7.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
8.	Pastato energinio naudingumo klasė		-	-
9.	Pastato atsparumas ugniai		II	II
10.	Pastato kategorija (Neypatingas)			Neypatingas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Metalo g. (žvirgždo danga)
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas
	Pagalbinis įėjimas
	Įvažiavimas į pastatą
	Proj. segmentinė azūrinė metalinio profilio tvora H-1,80m
	Projektuojama trinkelė danga 265m ²
	Projektuojama granitinė skaldelės danga 600m ²
	Buitinių atliekų surinkimo vieta
	Projektuojama parkavimo aikštelė (144m ²) 4 vietų iš to skaičiaus 1 vieta ŽN
	Pastaba : ŽN parkavimo vieta (B tipo). Patekimas į pastatą numatytas kieta danga, be jokių slenksčių, peraukštėjimų ar pandusų.
	Veja

Atestato Nr.	PROJEKTOUOJAS : D. GIMŽAUSKAS		Projekto pavadinimas : Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių remonto dirbtuvės, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Klūnalių k., Metalo g. 6 projektas		
A 379	PV	J. Akelaitytė -	2022	Brėžinys : SKLYPO - SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
A 379	Architektė	Švėgždienė		Dalis	Stadija
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas		Projekto Nr.	Lapas
Etapas	Statytojas : A. G.			40	23

PIRMO AUKŠTO (statybos darbų) PLANAS

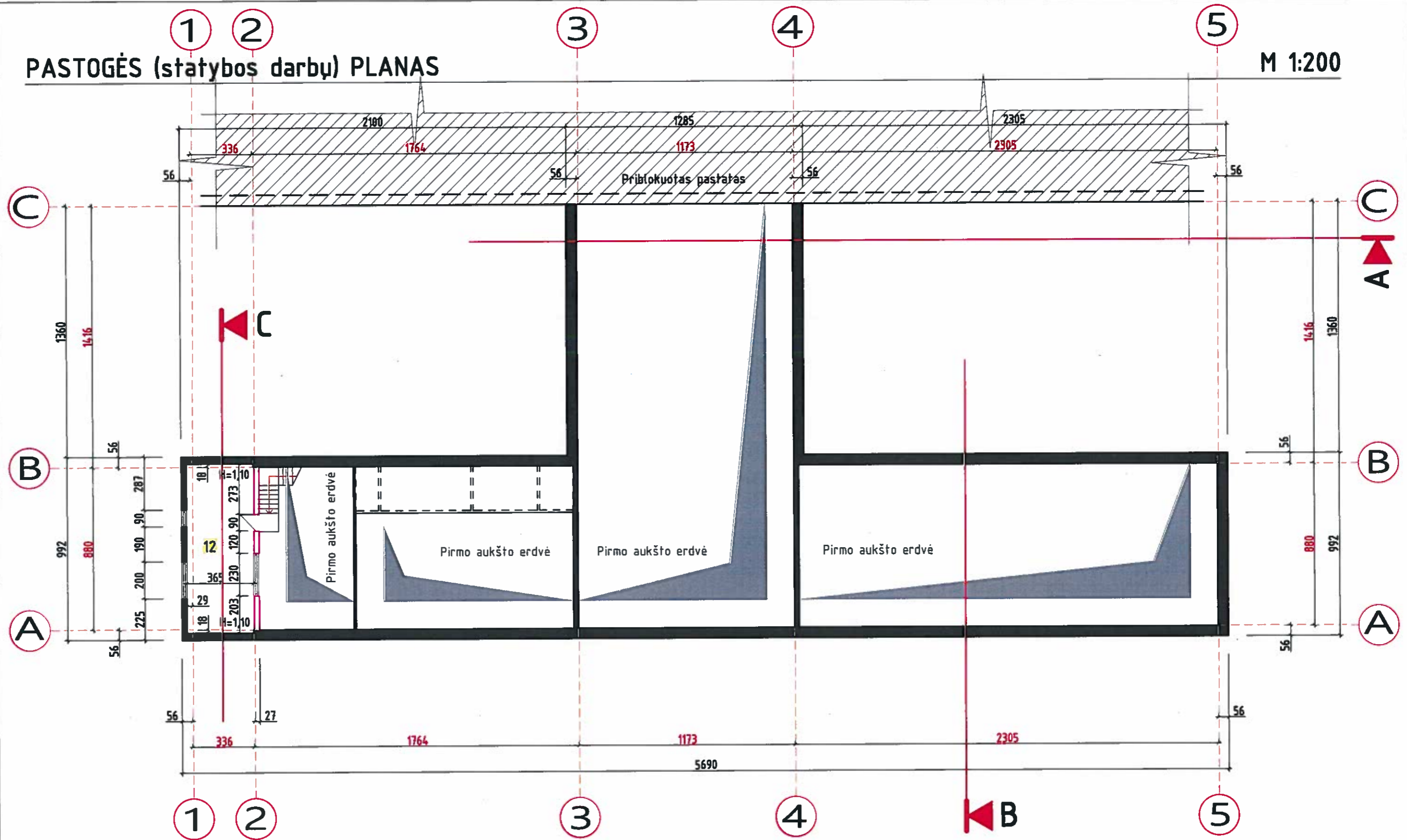
M 1:200



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			Sutartiniai žymėjimai			PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS			Projekto pavadinimas : Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių remonto dirbtuvės, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Metalo g. 6 projektas				
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Atestato Nr.	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220	Architektūros veikla, kodas - 711100	Brėžinys : PIRMO AUKŠTO (statybos darbų) PLANAS M 1:200				
1	Tamburas	11,49	7	Persirengimo patalpa	11,71	A 379	PV	J. Akelaitytė - <i>[Signature]</i>	Laida				
2	Techninė patalpa	8,00	8	Dušinė	8,40	A 379	Architektė	Švėgždienė	0				
3	San. mazgas ŽN	8,00	9	San. mazgas	4,37	MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas	2022				
4	Administracinė patalpa	46,05	10	Remonto dirbtuvė	266,51	Etapas	Statytojas : A. G.						
5	Pagalbinė patalpa	71,33	11	Remonto dirbtuvė	200,46							Dalis	Stadija
6	San. patalpa	3,00		Bendras plotas	639,32		SK	PP	40	24			

PASTOGĖS (statybos darbų) PLANAS

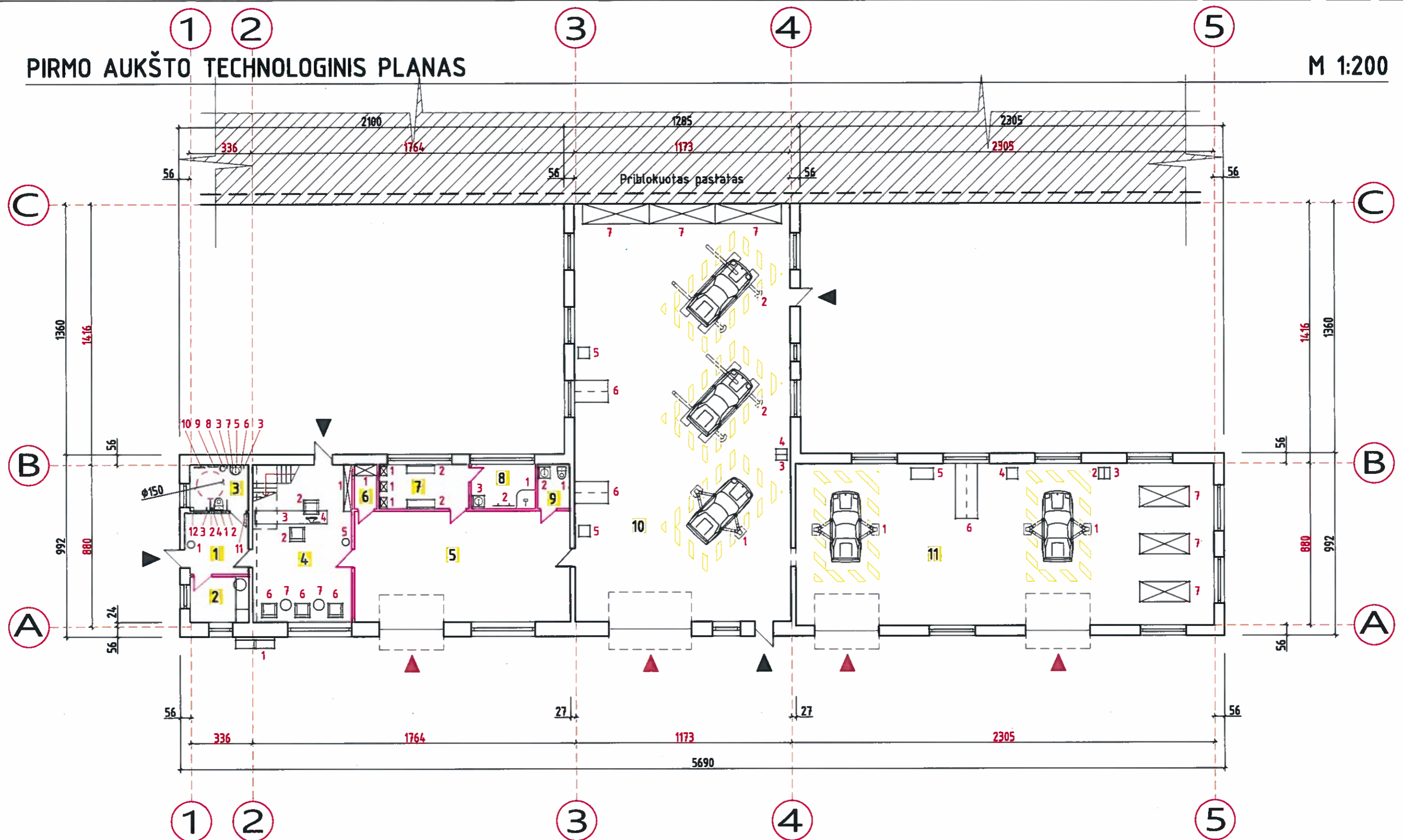
M 1:200



Pastogės patalpų eksplikacija			Sutartiniai žymėjimai		Atestato Nr.		Projekto pavadinimas :	
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> Projektuojama „Knauf“ pertvarinė sienos konstrukcija <div style="background-color: black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> Pastaba : Pastato išorės matmenys nedidinami	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100		Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių remonto dirbtuvės, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Metalo g. 6 projektas		
12	Pagalbinė patalpa	25,00		A 379 PV J. Akelaitytė - <i>[Signature]</i> A 379 Architektė Švėgždienė MKU Nr. 001603 Architektas D. Gimžauskas <i>[Signature]</i> 2022		Brėžinys : PASTOGĖS (statybos darbų) PLANAS M 1:200		
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS :		664,32	Statytojas : A. G.		Dalis: SK Stadija: PP Projekto Nr.: 40 Lapas: 25		Laida: 0	

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS

M 1:200



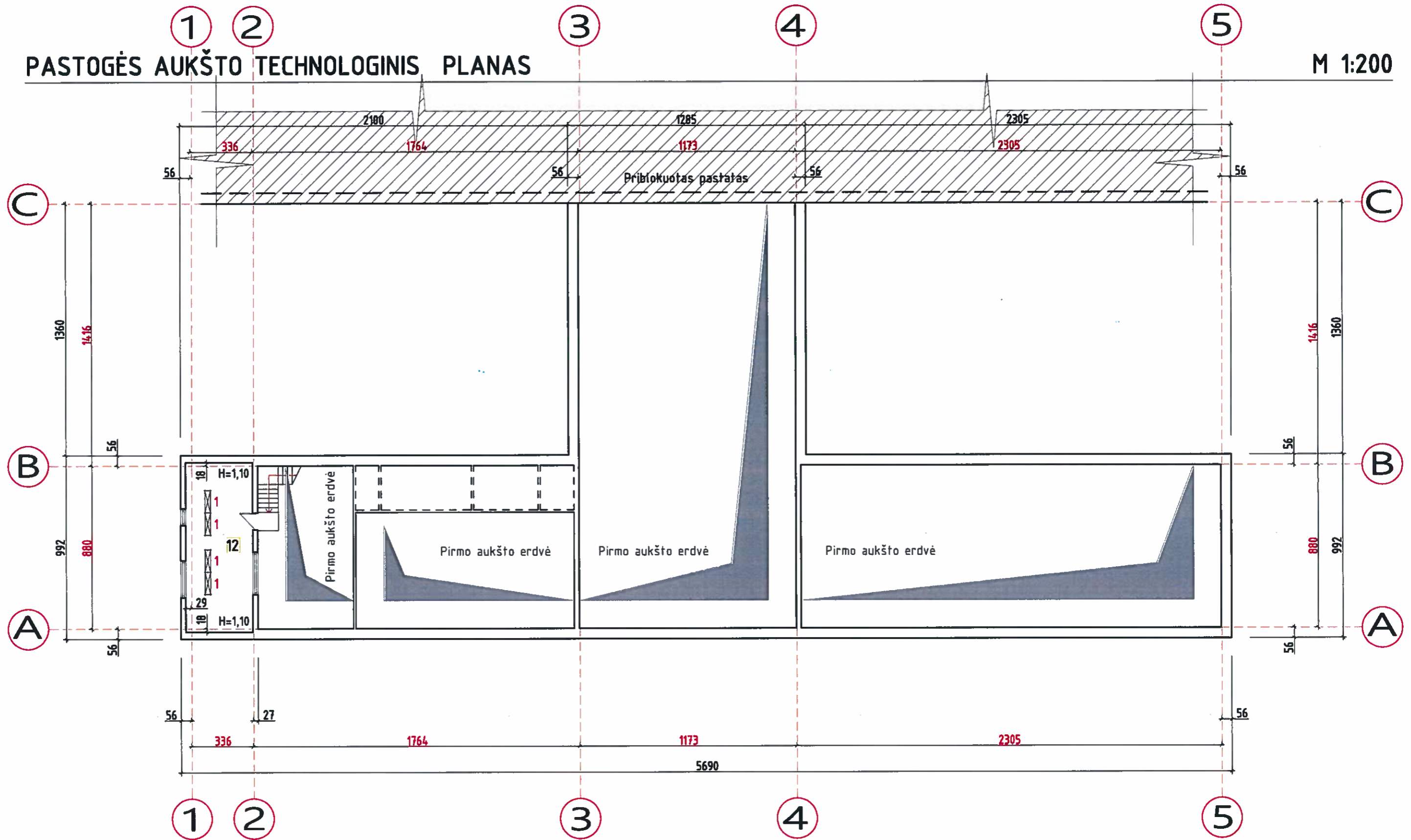
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Tamburas	11,49	7	Persirengimo patalpa	11,71
2	Techninė patalpa	8,00	8	Dušinė	8,40
3	San. mazgas ŽN	8,00	9	San. mazgas	4,37
4	Administracinė patalpa	46,05	10	Remonto dirbtuvė	266,51
5	Pagalbinė patalpa	71,33	11	Remonto dirbtuvė	200,46
6	San. patalpa	3,00		Bendras plotas	639,32

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS		Projekto pavadinimas : Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių remonto dirbtuvės, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Metalo g. 6 projektas		
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220				
A 379	PV	J. Akelaitytė - <i>[Signature]</i>	Brėžinys : PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:200		
A 379	Architektė	Švėgždienė			
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas	Laida 0		
Etapas	Statytojas : A. G.		Dalis	Stadija	Projekto Nr.
			SA	PP	40
					26

PASTOGĖS AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS

M 1:200



Pastogės patalpų eksplikacija				
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²		
12	Pagalbinė patalpa	25,00		
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS :		664,32		

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS			Projekto pavadinimas :	
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių remonto dirbtuvės, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Metalo g. 6 projektas	
A 379	PV	J. Akelaiytė - Švėgždienė	2022	Brėžinys :	
A 379	Architektė			PASTOGĖS AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:200	
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas		Dalis	Stadija
Etapas	Statytojas : A. G.			Projektas	Lapas
				SA	PP
				40	27

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMO EKSPLIKACIJA

1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		BALDŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M2	
1	TAMBURAS	11,49	1. Šiukšliadėžė
2	TECHNINĖ PATALPA	8,00	1. Įrengiamas šilumos siurblys oras - oras šildymo vėsinimo sistema
3	SAN. MAZGAS ŽN	8,00	1. Unitazas 1-vnt. 2. Apatinis 35mm skersmens turėklas 2-vnt. 3. Vertikalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas 3-vnt. 4. Dušo šlanga apsiplovimui 1-vnt. 5. Praustuvė su apvadais 1-vnt. 6. Muilo dozatorius 1-vnt. 7. Popierinio rankšluosčio laikiklis 1-vnt. 8. Šiukšlių dėžė 1-vnt. 9. Horizontalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas 1-vnt. 10. Veidrodis 1-vnt. 11. Horizontalus turėklas durims uždarinėti 1-vnt. 12. 95mm aukščio lentyna kolostominiams maišeliams 1-vnt.
4	ADMINISTRACINĖ PATALPA	46,05	1. Persirengimo, dokumentų spinta 1-vnt. 2. Biuro kėdė 2-vnt. 3. Nestandartinis darbo stolas vienos darbo vietos 1-vnt. 4. Kompiuteris 1-vnt. 5. Šiukšliadėžė 1-vnt. 6. Poilsio kėdė 3-vnt. 7. Žurnalinis staliukas Ø600mm. 2-vnt.
5	PAGALBINĖ PATALPA	71,33	-
6	SAN. PATALPA	3,00	1. Spinta valymo priemonių ir inventoriaus laikymui su durelėmis, reg. aukščio lentynomis. Matmenys : 600x1250xh1800mm. 1-vnt.
7	PERSIRENGIMO PATALPA	11,71	1. Persirengimo spintelė dviejų dalių, dažyto plieno, rakinama. Matmenys : 350x500x1800mm. 3-vnt. 2. Suoliukas. Matmenys : 400x1500xh430mm. 2-vnt.
8	DUŠINĖ	8,40	1. Dušas 1-vnt. 2. Rankšluosčių kabykla 1-vnt. 3. Spintelė su veidrodžiu, praustuviu, popieriniais rankšluosčiais, muilo dozatoriumi, šiukšliadėžė 1-vnt.

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMO EKSPLIKACIJA

1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		BALDŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M2	
9	SAN. MAZGAS	4,37	1. Unitazas 1-vnt. (tuometinio popieriaus laikiklis 1-vnt.) 2. Spintelė su veidrodžiu, praustuviu, popieriniais rankšluosčiais, muilo dozatoriumi, šiukšliadėžė 1-vnt.
10	REMONTO DIRBTUVĖ Automobilių kėbulo remonto darbai, kėbulo geometrijos atstatymas tempimas ant tampymo stendo). Pastaba : Paruošiamieji darbai kėbulo dažymui kaip glaistymas, gruntavimas, šveitimas, dažymas vykdomoje veikloje neatliekami.	266,51	1. Keltuvas 1-vnt. 2. Diagnostinis stendas 2-vnt. 3. Absorbicinių medžiagų konteineris 1-vnt. 4. Panaudotų absorbicinių medžiagų konteineris 1-vnt. 5. Įrankių dėžė 2-vnt. 6. Darbo stolas (vieno darbo vietos) 2-vnt. 7. Stelažas inventoriaus laikymui, reg. aukščio lentynomis (1100x3600xh2000mm) 3-vnt.
11	REMONTO DIRBTUVĖ Automobilių elektrinės dalies diagnostika ir jos remontas	200,46	1. Keltuvas 2-vnt. 2. Absorbicinių medžiagų konteineris 1-vnt. 3. Panaudotų absorbicinių medžiagų konteineris 1-vnt. 4. Įrankių dėžė 1-vnt. 5. Elektroninės diagnostikos įrangos stolas 6. Darbo stolas (vieno darbo vietos) 1-vnt. 7. Stelažas inventoriaus laikymui, reg. aukščio lentynomis (1100x2700xh2000mm) 3-vnt.
VISO PIRMAME AUKŠTE :		639,32	

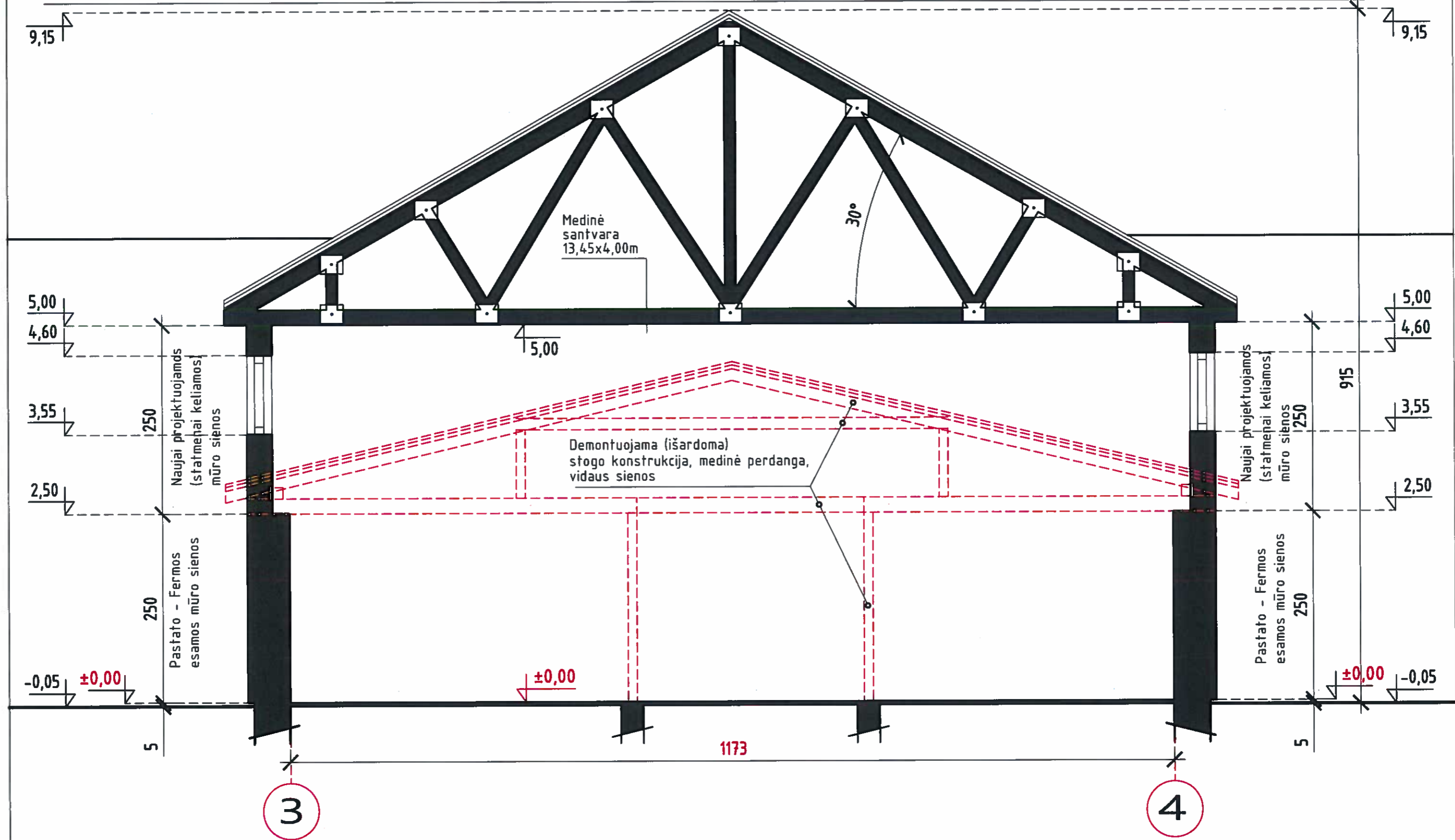
PASTOGĖS AUKŠTO TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMO EKSPLIKACIJA

1,5 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		BALDŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M2	
12	PAGALBINĖ PATALPA	25,00	1. Universalus lentyniniai stelažai inventoriaus laikymui, reg. aukščio lentynomis (300x1200xh2000mm) 4-vnt.
VISO PASTOGĖS AUKŠTE :		25,00	
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS :		664,32	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100		Projekto pavadinimas : Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių remonto dirbtuvės, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Metalo g. 6 projektas			
A 379	PV	J. Akelaiytė -	2022	Brėžinys : PIRMO IR PASTOGĖS AUKŠTŲ TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMO EKSPLIKACIJA		Laida
A 379	Architektė	Švėgždienė				0
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas				
Etapas		Statytojas : A. G.		Dalis	Stadija	Projekto Nr.
				SA	PP	40
						Lapas
						28.

PJŪVIS A-A

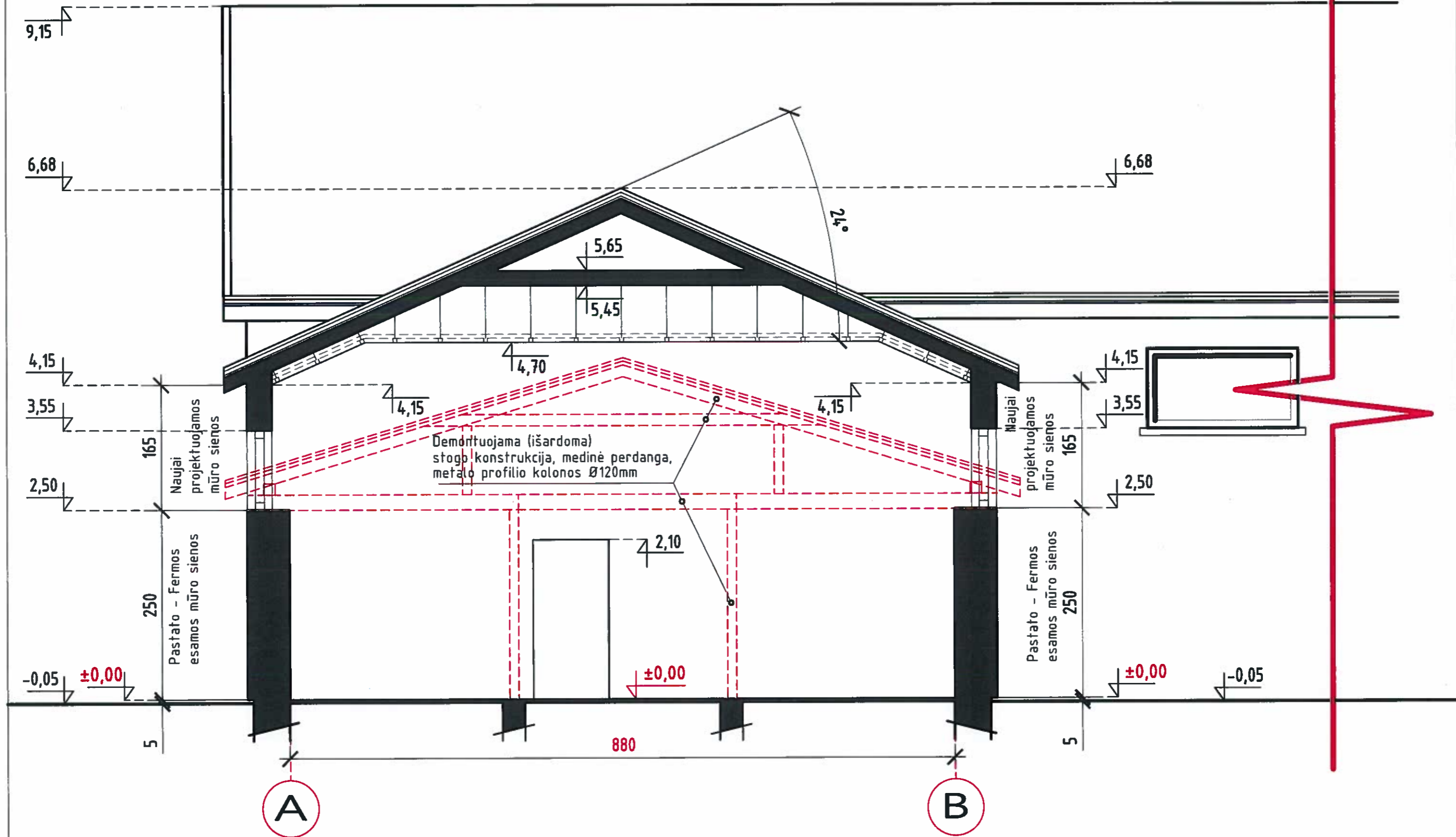
M 1:50



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100		Projekto pavadinimas : Feros pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių remonto dirbtuvės, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Metalo g. 6 projektas		
A 379	PV	J. Akelaitytė - <i>[Signature]</i>	Brėžinys :		Laida
A 379	Architektė	Švėgždienė	PJŪVIS A-A M 1:50		0
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas <i>[Signature]</i>	2022		
Etapas	Statytojas :		Dalis	Stadija	Projekto Nr.
	A. G.		SA	PP	40
					Lapas
					29

PJŪVIS B-B

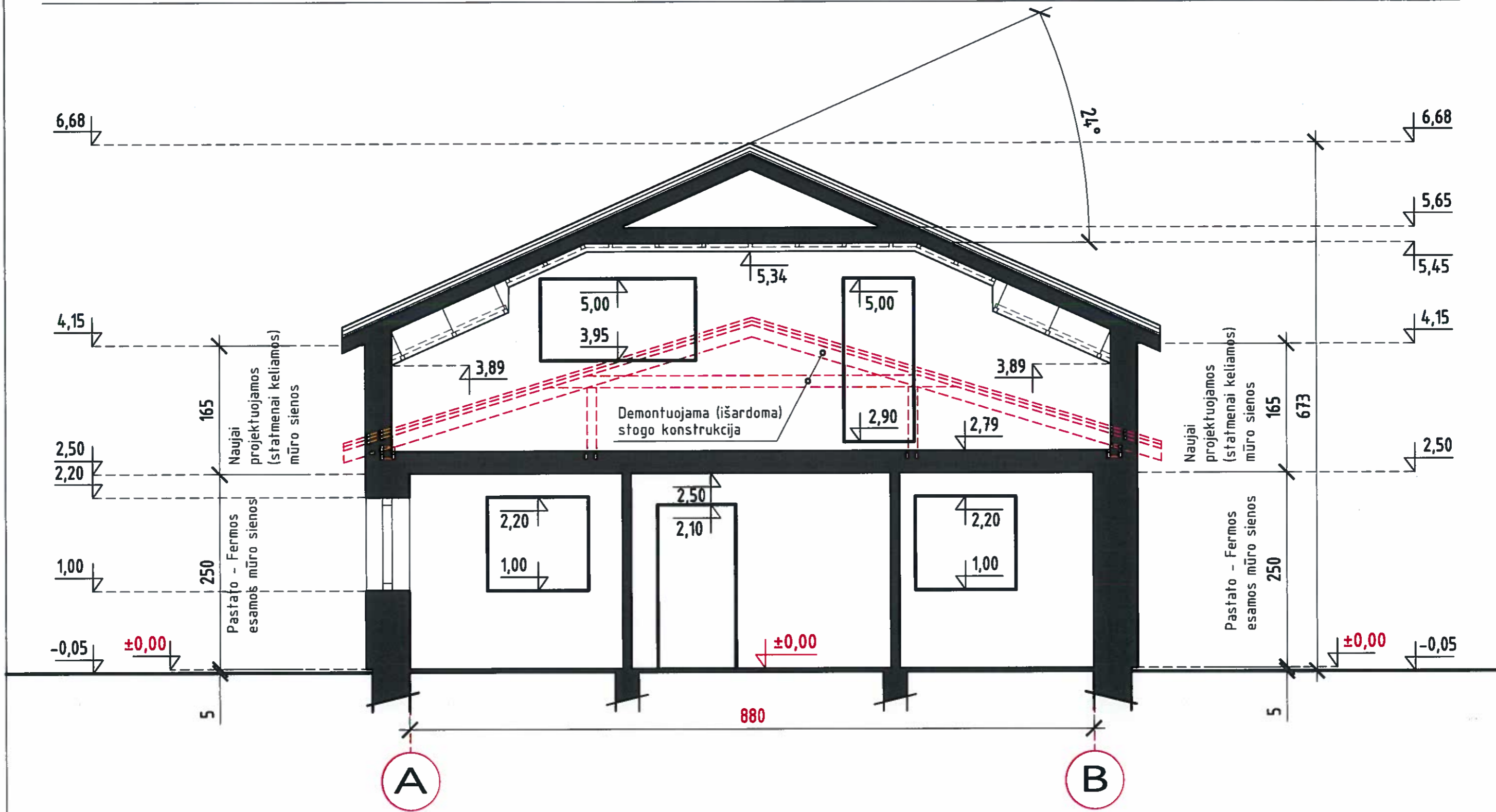
M 1:50



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas : Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių remonto dirbtuvės, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Metalo g. 6 projektas				
A 379	PV	J. Akelaitytė - <i>[Signature]</i>	2022	Brėžinys :				
A 379	Architektė	Švėgždienė		PJŪVIS B-B M 1:50				
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas	Etapas	Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
Statytojas : A. G.				SA	PP	40	30.	

PJŪVIS C-C

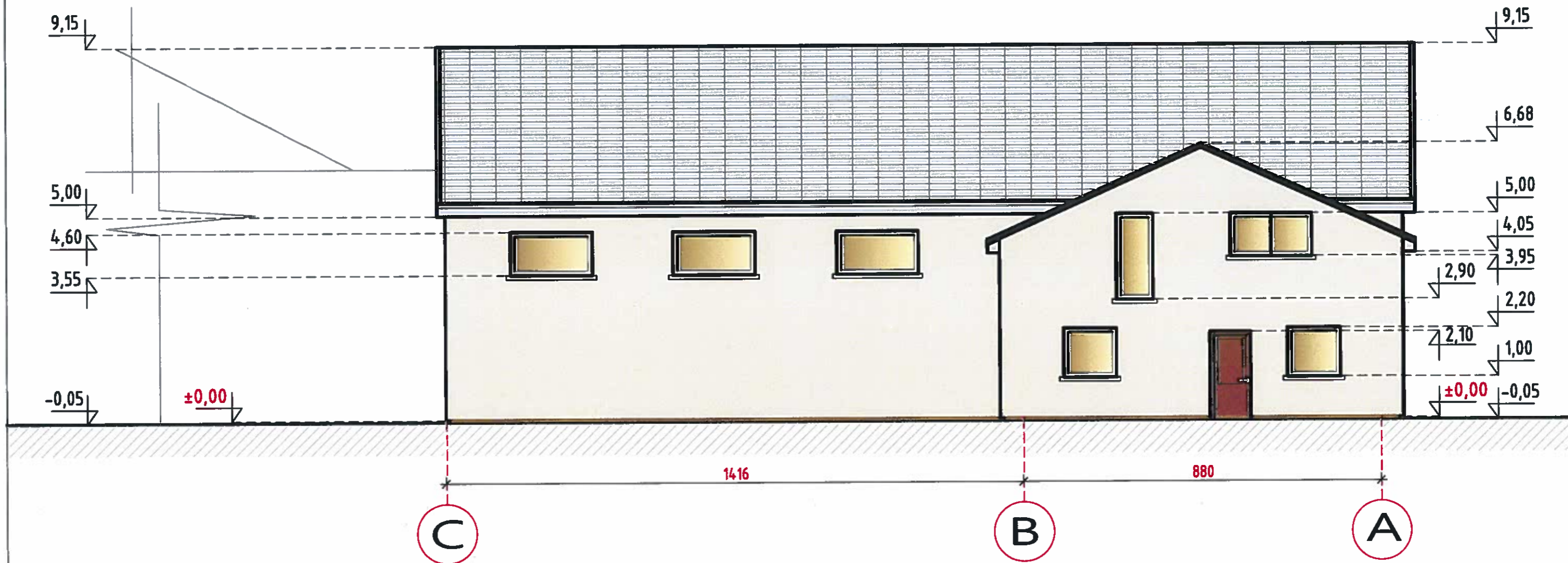
M 1:50



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS			Projekto pavadinimas : Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą – automobilių remonto dirbtuvės, Kretingos r. sav., Zalgirio sen., Kluonalių k., Mefalo g. 6 projektas				
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100							
A 379	PV	J. Akelaitytė -	2022	Brėžinys :				
A 379	Architektė	Švėgždienė		PJŪVIS C-C M 1:50				
MRU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas						
Etapas	Statytojas :			Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
	A. G.			SA	PP	40	31.	0

PIETINIS FASADAS

M 1:100

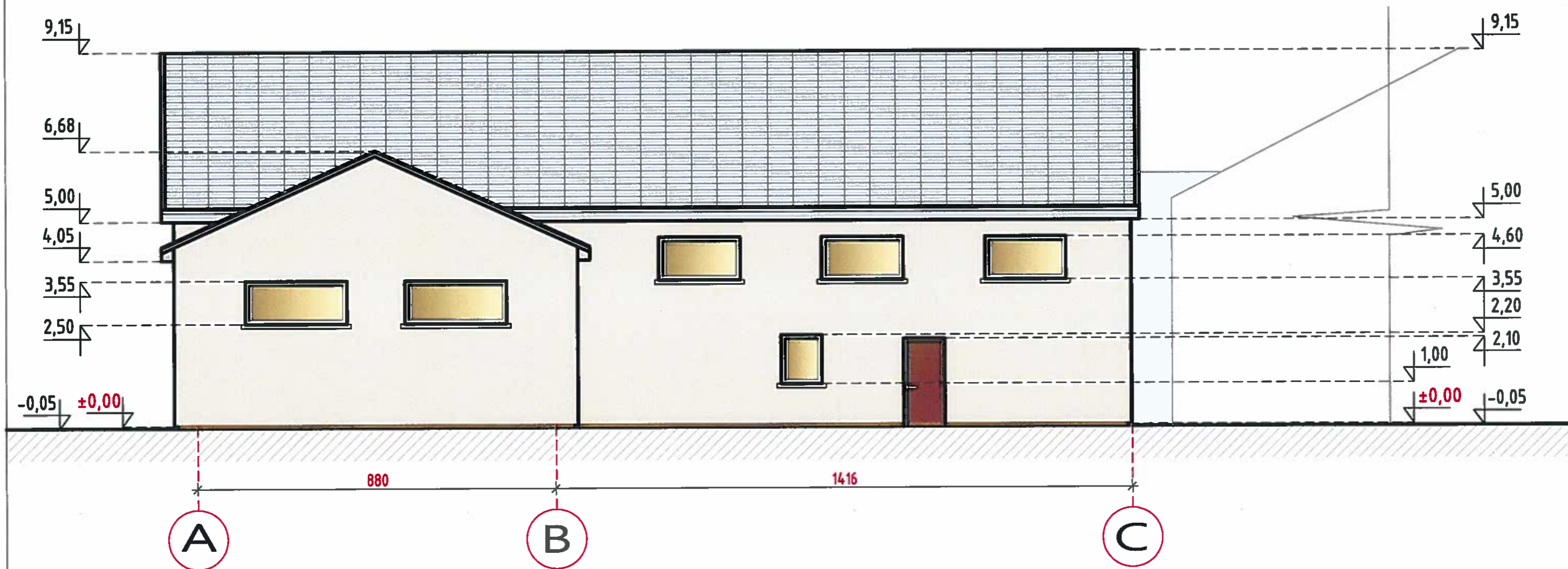


- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, rudos spalvos)
- 2 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, šviesiai smėlinės spalvos)
- 3 SIENOS (dekoratyvinės lentelės, rudos spalvos)
- 4 STOGO DANGA (beasbestinio šiferio lakštai, šviesiai pilkos spalvos)
- 5 VEJELENTĖS (cinkuoti profiliai, pilkos spalvos)
- 6 DURYS (PVC ir metalinio profilio, rudos spalvos)
- 7 VARTAI (pakeliami segmentiniai cinkuoto plieno konstrukcijos, rudos spalvos)
- 8 LANGAI (PVC baltos spalvos)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS			Projekto pavadinimas : Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą – automobilių remonto dirbtuvės, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Metalo g. 6 projektas	
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Laida	
A 379	PV	J. Akelaitytė - <i>[Signature]</i>	2022	Brėžinys : PIETINIS FASADAS M 1:100	
A 379	Architektė	Švėgždienė		Laida	
MRU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas <i>[Signature]</i>	0		
Etapas	Statytojas : A. G.			Dalis	Stadija
				SA	PP
				Projekto Nr.	Lapas
				40	32
				Lapų	

ŠIAURINIS FASADAS

M 1:100

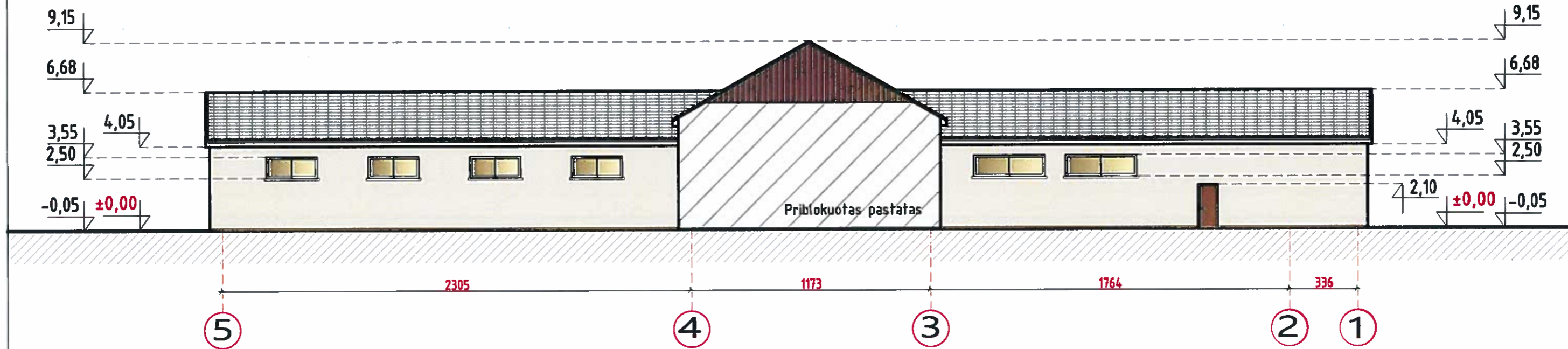


- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, rudos spalvos)
- 2 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, šviesiai smėlinės spalvos)
- 3 SIENOS (dekoratyvinės lentelės, rudos spalvos)
- 4 STOGO DANGA (beasbestinio šiferio lakštai, šviesiai pilkos spalvos)
- 5 VEJELENTĖS (cinkuoti profiliai, pilkos spalvos)
- 6 DURYS (PVC ir metalinio profilio, rudos spalvos)
- 7 VARTAI (pakeliami segmentiniai cinkuoto plieno konstrukcijos, rudos spalvos)
- 8 LANGAI (PVC baltos spalvos)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS			Projekto pavadinimas : Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių remonto dirbtuvės, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Metalų g. 6 projektas				
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Brėžinys : Laida				
A 379	PV	J. Akelaiytė -	2022	ŠIAURINIS FASADAS M 1:100				
A 379	Architektė	Švėgždienė						
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas		0				
Etapas	Statytojas : A. G.			Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
				SA	PP	40	33.	

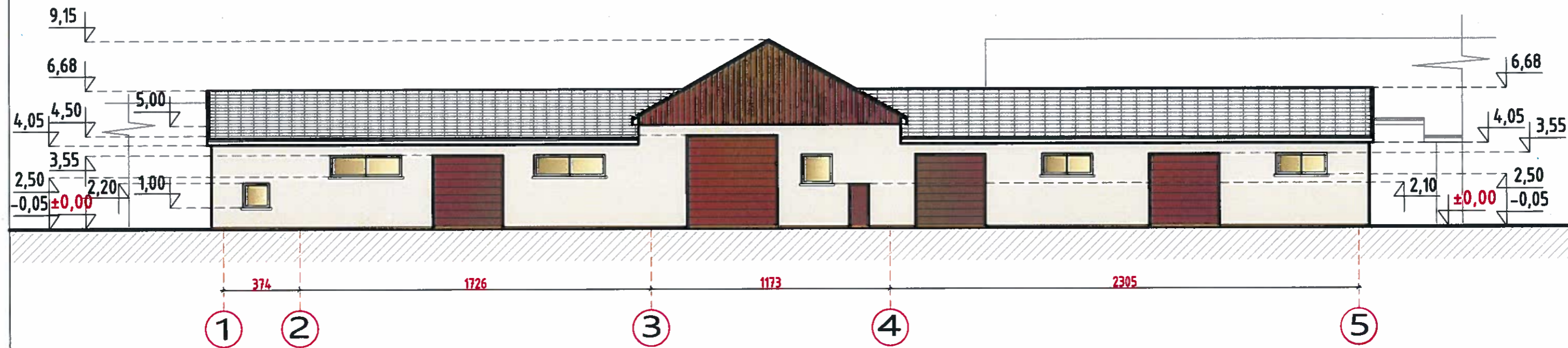
VAKARINIS FASADAS

M 1:200



RYTINIS FASADAS

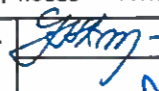
M 1:200

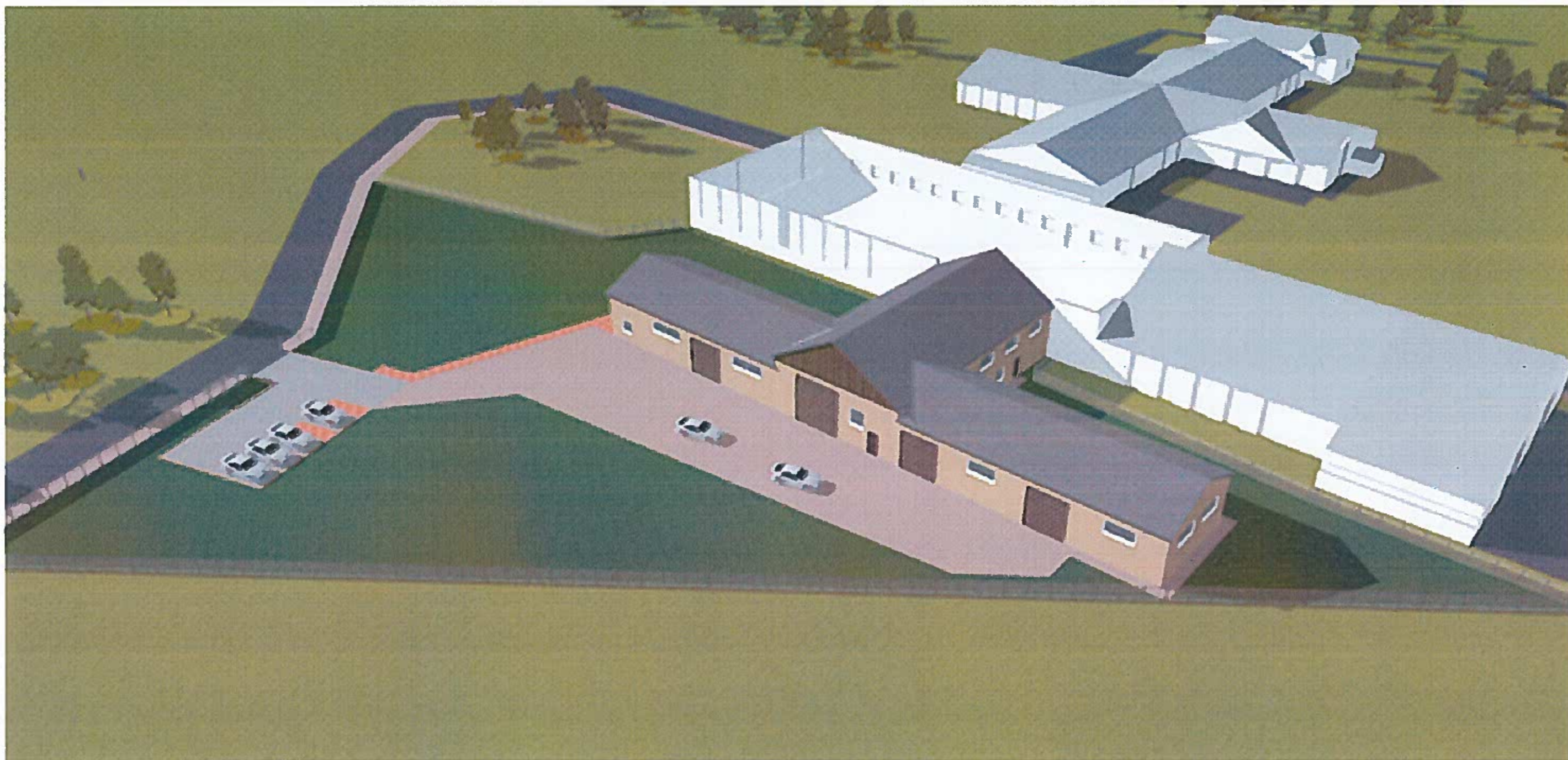


- 1 PAMATAI (apdaila dekoratyvinis tinkas, rudos spalvos)
- 2 SIENOS (dekoratyvinis tinkas, šviesiai smėlinės spalvos)
- 3 SIENOS (dekoratyvinės lentelės, rudos spalvos)
- 4 STOGO DANGA (beasbestinio šiferio lakštai, šviesiai pilkos spalvos)
- 5 VEJELENTĖS (cinkuoti profiliai, pilkos spalvos)
- 6 DURYS (PVC ir metalinio profilio, rudos spalvos)
- 7 VARTAI (pakeliami segmentiniai cinkuoto plieno konstrukcijos, rudos spalvos)
- 8 LANGAI (PVC baltos spalvos)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS		Projekto pavadinimas : Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių remonto dirbtuvės, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Metalo g. 6 projektas					
	IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100							
A 379	PV	J. Akelaitytė - <i>[Signature]</i>	2022	Brėžinys : VAKARINIS FASADAS M 1:200		Laida		
A 379	Architektė	Švėgždienė		RYTINIS FASADAS M 1:200		0		
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas	Etapas	Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
Statytojas : A. G.				SA	PP	40	34.	



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas : Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių remonto dirbtuvės, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Metalo g. 6 projektas				
A 379	PV	J. Akelaitytė - Švėgždienė	 2022	Brėžinys : 3D VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA			Laida	
A 379	Architektė	D. Gimžauskas					0	
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas						
Etapas	Statytojas : A. G.			Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
				SA	PP	40	35.	



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS : D. GIMŽAUSKAS IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 697220 Architektūros veikla, kodas - 711100			Projekto pavadinimas : Fermos pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - automobilių remonto dirbtuvės, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Metalo g. 6 projektas				
A 379	PV	J. Akelaitytė - <i>[Signature]</i>	2022	Brėžinys :		Laida		
A 379	Architektė	Švėgždienė		3D VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA		0		
MKU Nr. 001603	Architektas	D. Gimžauskas - <i>[Signature]</i>		Dalis	Stadija	Projekto Nr.	Lapas	Lapu
Etapas	Statytojas : A. G.			SA	PP	40	36	