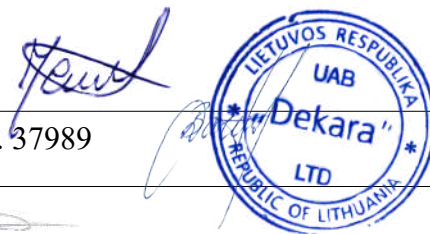


OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 43B, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Kretinga, Tiekėjų g. 43B, sklypo kad. Nr. 5634/0010:123
STATYTOJAS	UAB „Dekara“
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties pastatai
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	2336
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Tvirtinu: UAB „Dekara“ M.J.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus



UAB „Dekara“
(statytojo (užsakovo) pavadinimas)

(tvarkomojo dokumento Nr., data / viršmaušio
asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)



UAB „Dekara“
NEKILNOJAMO TURTO SKYRIAUS VADOVAS

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMO

2023-12-14, Nr. 2336

Klaipėda

Objekto pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 43B, statybos projektas.

Objekto adresas. Kretinga, Tiekėjų g. 43B, sklypo kad. Nr. 5634/0010:123.

Statytojas (užsakovas). UAB „Dekara“.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Sandėlis;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Vandentiekio tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d32);

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d160);

Statinio numeris: 04;

Statinio pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d160);

Statinio numeris: 05;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr. (S=3902m²);

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6544	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	Leistinas - 220
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	Leistinas - 72
II. PASTATAI			
1. Sandėliavimo paskirties pastatas			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1954,54	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	15077	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,00	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	M ²	3902	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

UAB „Dekara“

M.J.



Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 43B, statybos projektas.

Sklypo adresas ir kadastrinis Nr.: Kretinga, Tiekėjų g. 43B, sklypo kad. Nr. 5634/0010:123.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio numatomą projektavimą.

Statytojas. UAB „Dekara“.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projekto vadovai, projekto dalių vadovai:

- PV/PDV Dainora Bartkuvienė atest.Nr. 37989

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Sandėlis;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Vandentiekio tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d32);

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d160);

Statinio numeris: 04;

Statinio pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d160);

Statinio numeris: 05;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr. (S=3902m²);

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Objekto vieta. Vakarų Lietuvoje, Kretinga.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas. 6544 m².

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype nėra statinių.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra vandentiekio linija.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole, saugotinių želdinių nėra. Statybos vietoje auga lapuočiai – papastasis klevas, kuriuos numatoma naikinti. Naikinamų medžių skersmuo ties 1,3 m aukščiu – 5-10 cm, medžių būklė patenkinama, žym. skl. pl. Nr. Z1.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Kultūros paveldas, parkai ir kita. Nėra.

Aplinkinis užstatymas. Sklypas iš šiaurės ir rytų pusės ribojasi su Lietuvos Respublikos žemės sklypu, sklypas iš pietų pusės ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu, sklypas iš vakarų pusės ribojasi su esama Tiekėjų gatve.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Sklype yra vandentiekio linija.

Kitos daiktinės teisės. Nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas. Sklypas iš šiaurės ir rytų pusės ribojasi su Lietuvos Respublikos žemės sklypu, sklypas iš pietų pusės ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu, sklypas iš vakarų pusės ribojasi su esama Tiekėjų gatve.

Sąsajos su teritorijų planavimo dokumentais. Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės bendrojo plano.



Žymėjimas	Nr. (indeksas)	FUNKCINĖS ZONOS / Plėtros būdas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo būdai	H, aukštų sk.	UT užstatymo tankis, %	UI užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipai
	PP.3	Pramonės ir sandėliavimo zona Plėtros būdas: PP.3, PP.4, PP.5, PP.9 – modernizavimas, renovavimas PP.3n, PP.4n, PP.5n – nauja plėtra (neprioritetinė) PP.3x, PP.4x, PP.5x – nauja plėtra (rezervinė)	Kitos paskirties žemė Teritorijų naudojimo tipai: <i>Dominuojantis:</i> pramonės ir sandėliavimo teritorija; <i>Papildantys:</i> paslaugų teritorija; specializuotų kompleksų teritorija; inžinerinės infrastruktūros teritorija	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	72	1,8	Pramonės ir inž. infrastruktūros; Atskirai stovinčių pastatų
	2-4				72	2,0		
	2-5				72	2,2		
	5-9				72	2,2		

Vadovaujantis ištrauka sklypo teritorija patenka į PP.9 pažymėta teritorija, kurioje nustatyta pramonės ir sandėliavimo zona. Šioje zonoje galimas pastatų aukštų skaičius 5-9, galimas maksimalus sklypo užstatymo tankumas – 72 proc., galimas maksimalus užstatymo intensyvumas – 2,2 (220 proc.).

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pastate numatoma laikyti krovininius, siuntas.

Gamybos veikla neplanuojama.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastato aukšte įrengiamos patalpos: tambūras, kabinetas, du tualetai, pagalbinė patalpa ir sandėliavimo patalpa.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Pastato fasado apdaila:

Cokolis – tinkuotas, pilka spalva.

Sienų – daugiasluoksnės sieninės plokštės, spalva – pilka.

Langai, durys plastikiniai – pilka. Vartai metaliniai, spalva – pilka.

Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga - prilydoma ruloninė danga, spalva – pilka.

Apskardinimas – skarda, spalva – pilka.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vandens tiekimas į pastatą numatomas projektuojamais vandentiekio tinklais iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos lietvamzdžiais į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, kur lietaus vanduo išleidžiamas į esamus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Elektros energijos tiekimas numatomas projektuojamais 0,4 kV elektros kabelio linija nuo esamos elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Kretingos mieste esamos Tiekėjų gatvės, danga – asfaltas gatvės, gatvės plotis 6,0 m, kelio būklė - gera. Esamo įvažiavimo į sklypą plotis daugiau nei 3.5 m, danga – asfaltas.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo statinio sklypas ir gretimos teritorijos į kultūros paveldo teritorija ar kitas teritorijas nepatenka.

Gaisrinio požiriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio, statinio žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą

ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės statinio statybos ir eksploatacijos metu. Statinio gesinimas iš išorės numatomas iš Kretingos mieste esamų gaisrinių vandens hydrantų, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas statinys nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į statinį neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos.

Sklypas neturi nustatyti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatai pritaikomi žmonių su negalia poreikiams tenkinti. Sklype projektuojama viena automobilio stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia, apie pastatą numatoma įrengti pėsčiųjų takus pritaikytus žmonėms su negalia.

Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus).

Sklype nėra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Kitu sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas.
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
5. LR Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

6. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
9. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

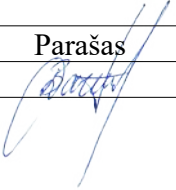
14. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
15. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
16. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
17. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
18. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
19. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
21. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
22. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
24. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
25. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
26. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
31. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
32. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
33. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
34. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*

35. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
36. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
37. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
38. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

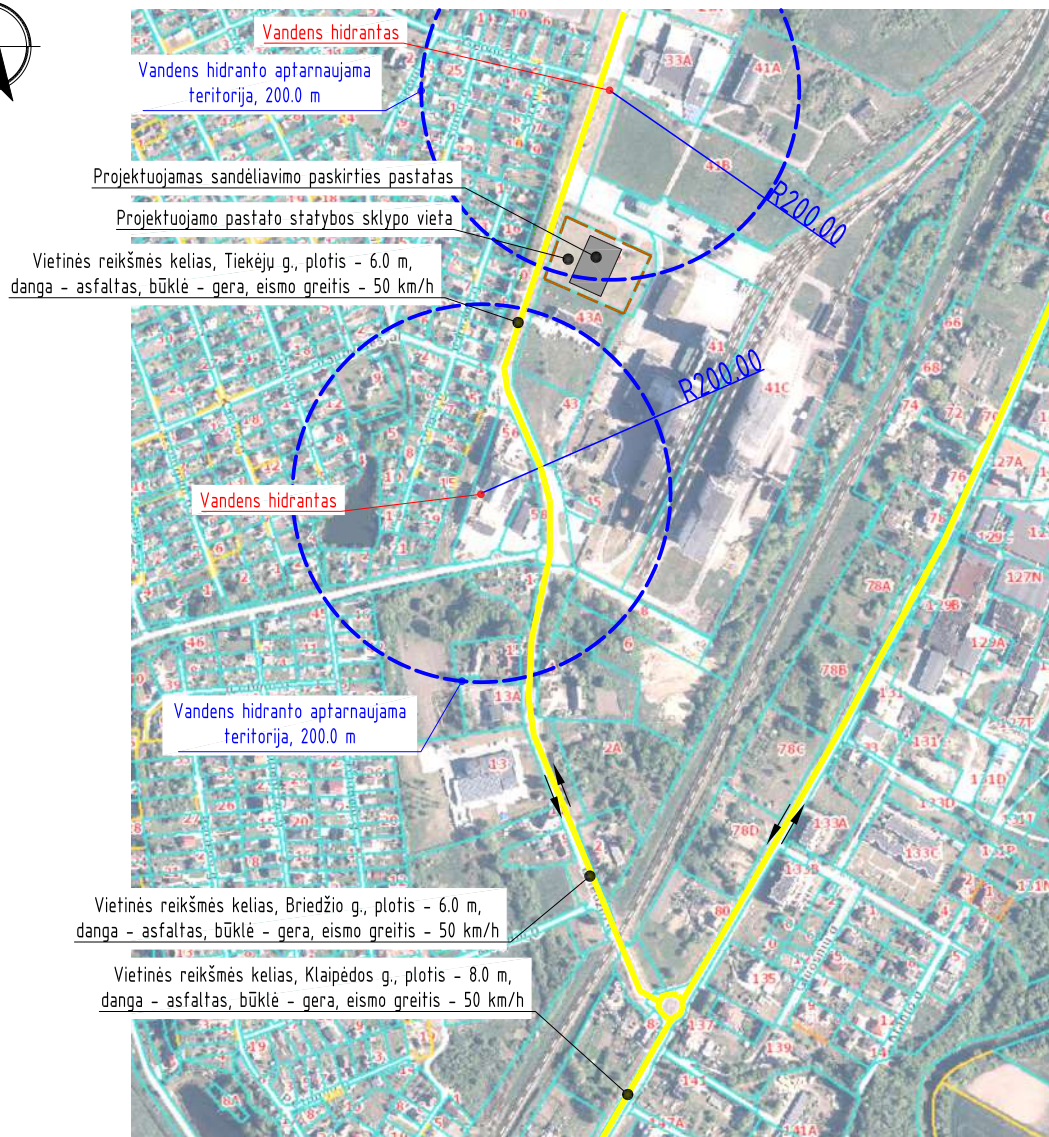
39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
40. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	



SITUACIJOS PLANAS (1:8000)



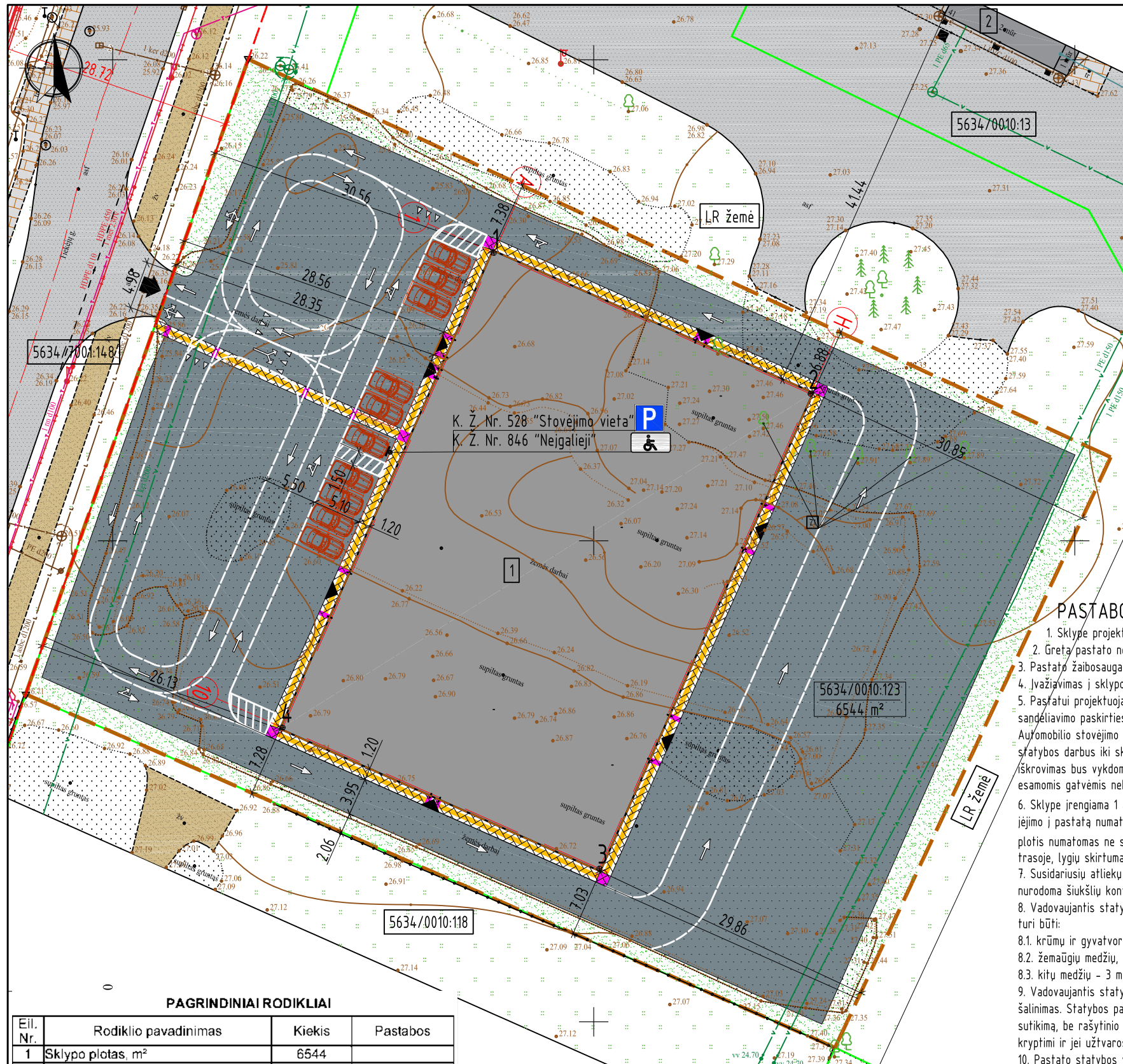
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos esamas iš Kretingos mieste esamos Tiekėju gatvės.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš esamų gaisrinių vandens hidrantų. Atstumas nuo hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m.
3. Iki gaisrinių hidrantų privažiuojama esamomis susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėju g. 43B, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Bėžinys: SITUACIJOS PLANAS	Mastelis
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:8000		0
001474	Rengė	A. Juciūtė	Žymuo:		Lapas
LT	Užsakovas: UAB "Dekara"			2336-00-PP-SP.B-01	
				1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- 2 - gretimame sklype esamas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5634/0010:123 - sklypo kadastrinis numeris
- 6544 m² - sklypo plotas
- projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- esama Tiekėjų gatvė, danga - asfalto
- esama betoninių trinkelų danga
- esama žvyro danga
- projektuojama asfalto danga
- vejos apželdinimas
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- 1 - pastato ašų susikirtimo vietos taško numeris
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- projektuojamas taktinis įspėjamas paviršius su kauburėliais, plotis - 0.6 m
- projektuojamos neregų vedimo juostos su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis, plotis - 0.3 m
- Z1 - kertami medžiai - paprastasis klevas, viso 5 vnt, skersmuo ties 1,3 m aukščiu 5-10 cm, būklė - patenkinama

- D - esama drenažo linija
- V - esama vandentiekio linija
- F - esama butinių nuotekų linija
- L - esama lietaus nuotekų linija
- esama dujotiekio linija
- T - esama ryšių linija
- esama 0,4 kV elektros kabelio linija
- esama 10 kV elektros kabelio linija
- esama 0,4 kV elektros kabelio linija
- raudonosios linijos
- kelio ašis

SPEC. BETONINIŲ TRINKELIŲ VAIZDAS



Trinkelė su iškilėmis (įspėjimas apie kliūtį) neregų ir silpnaregių žmonių vedimui (matmenys 20x10 cm, storis 6 cm)

Trinkelė su išilginėmis juostelėmis neregų ir silpnaregių žmonių vedimui (matmenys 20x10 cm, storis 6 cm)

PASTABOS:

1. Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, žym. skl. pl. Nr. 1.
2. Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš Kretingoje esamos Tiekėjų gatvės. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - asfaltas.
5. Pastatui projektuojama 10 automobilių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, sandėliavimo paskirties pastatui - 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščiu. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Vykdyt statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinio transporto pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Sklype įrengiama 1 automobilio stovėjimo vieta, skirta žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Stovėjimo vieta ŽN įrengtos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Prie ŽN skirtos įėjimo į pastatą numatoma suformuoti žemės nuolydžius iš betoninių trinkelėlių, kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis takų nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Tako plotis numatomas ne siauresnis kaip 1,20 m. Sklype pandusai žmonėms su negalia neprojektuojami. Takai ir stovėjimo vietos teritorijoje kietos dangos. Pėsčiųjų takų, ŽN judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 5 mm.
7. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukščių konteinerio vieta.
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - 8.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - 8.2. žemųjų medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - 8.3. kitų medžių - 3 m.
9. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvora galima statyti gavus gretimą sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimą sklypo savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis, ir jei užtvoros kiurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.
10. Pastato statybos vietoje esami drenažo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo rinktuvų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
11. Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

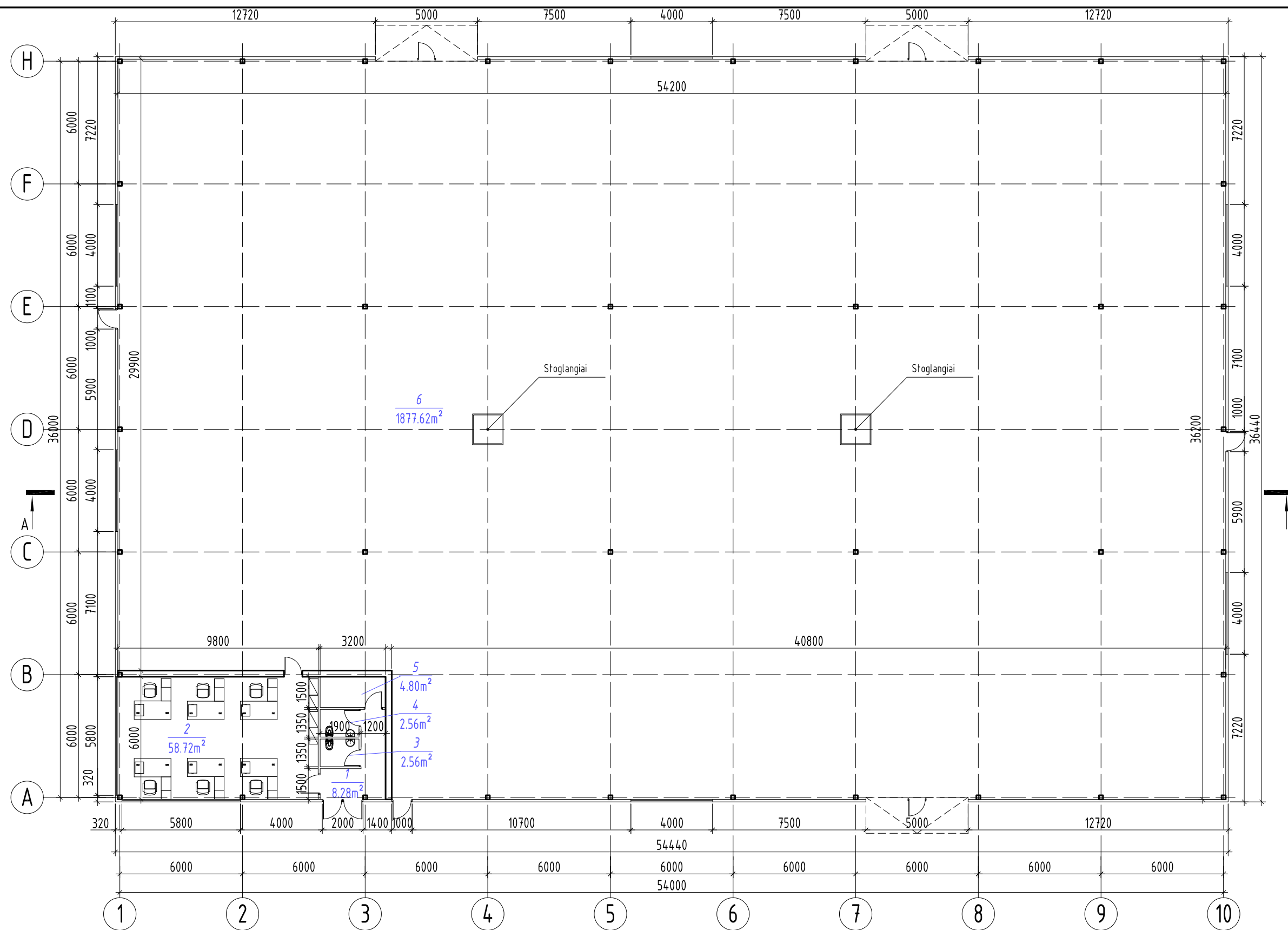
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m ²	6544	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	30	Leistinas - 220
3	Sklypo užstatymo tankis, %	30	Leistinas - 72
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	1984	
	- Projektuojamas pastatas, m ²	1984	
5	Pastatų bendras plotas:	1954,54	
	- Projektuojamas pastatas, m ²	1954,54	
6	Sklypo dangos:	3902	
	- asfalto danga, m ²	3645	Įvažė - 4 m ²
	- betoninių trinkelėlių, m ²	257	
7	Apželdinimas:		
	- žalia veja, m ²	658	
	- žalia veja, %	10	Leistinas - 10
8	Pastatų aukštis, m		
	- Projektuojamas pastatas, m	8	
9	Pastatų aukštų skaičius		
	- Projektuojamas pastatas	1	Leistinas - 5-9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	325839,62	6196679,90
2	325872,52	6196665,27
3	325850,57	6196615,93
4	325817,69	6196630,59

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 43B, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuviene	Mastelis
38251	PDV	D. Bartkuviene	Laida	
001474	Rengė	A. Juciūtė		2336-00-PP-SP.B-02
LT	Užsakovas:	UAB "Dekara"		
				Lapų
				1
				1

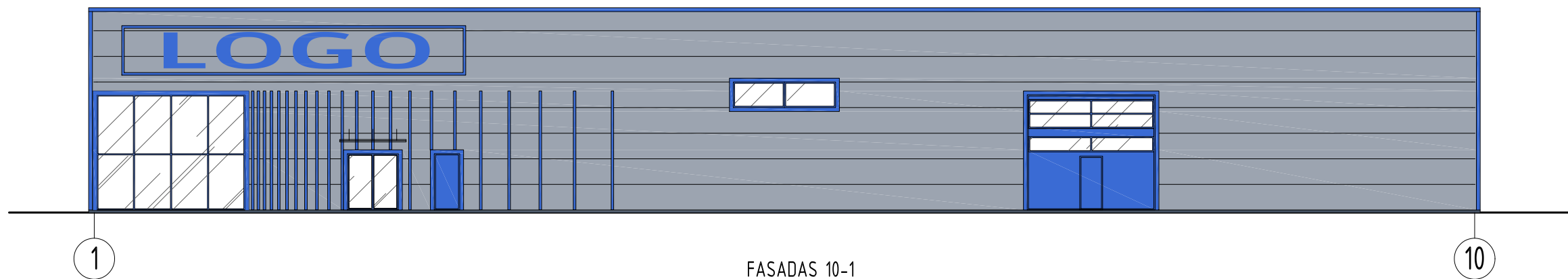


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

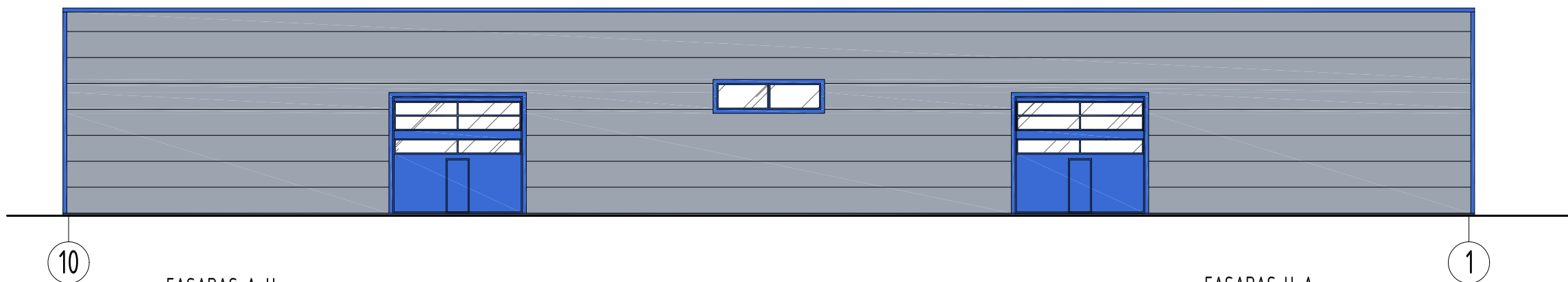
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Tambūras	8,28
2	Kabinetas	58,72
3	Tualetas	2,56
4	Tualetas	2,56
5	Pagalbinė patalpa	4,8
6	Sandėlis	1877,62
	Bendras sandėlio plotas	1954,54

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 43B, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys:	Mastelis Laida
				AUKŠTO PLANAS	1:200 0
				Žymuo:	Lapas Lapų
LT	Užsakovas: UAB "Dekara"			2336-01-PP-SA.B-01	1 1

FASADAS 1-10

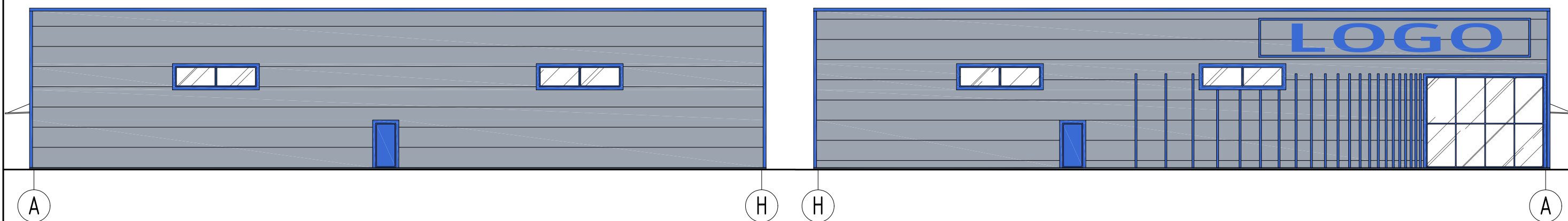


FASADAS 10-1



FASADAS A-H

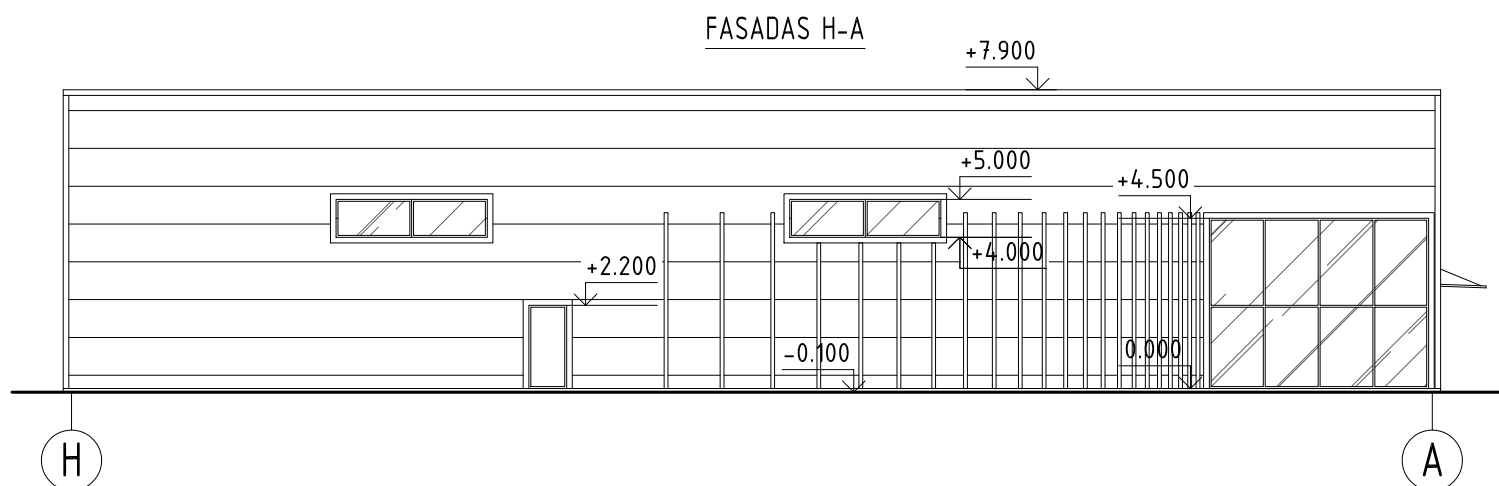
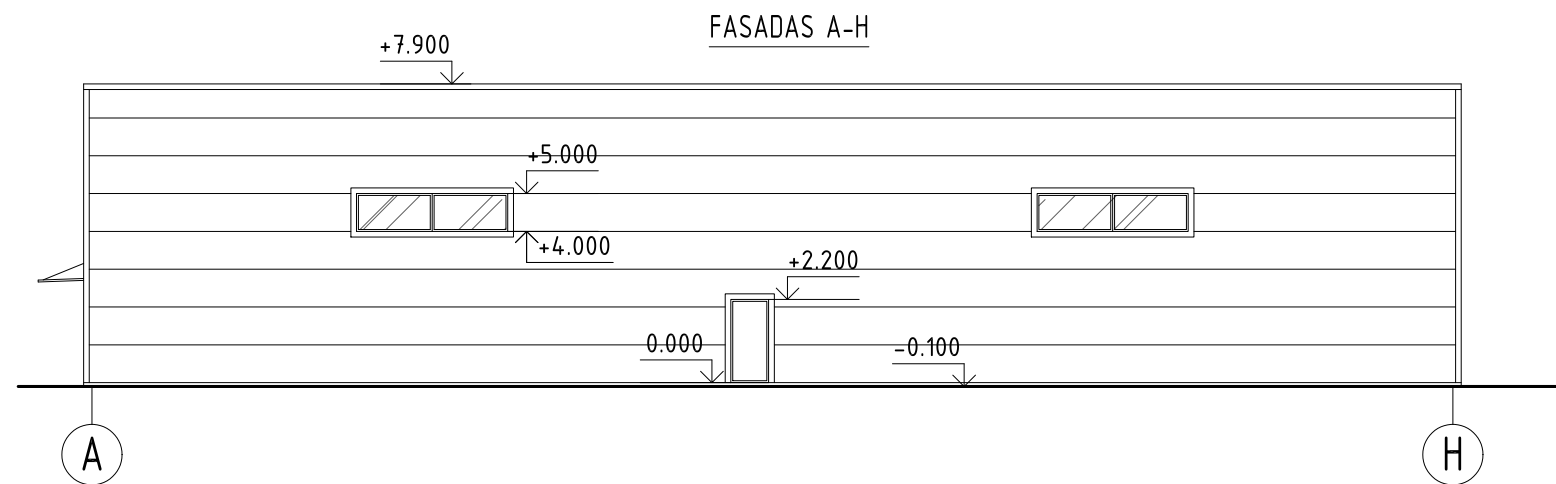
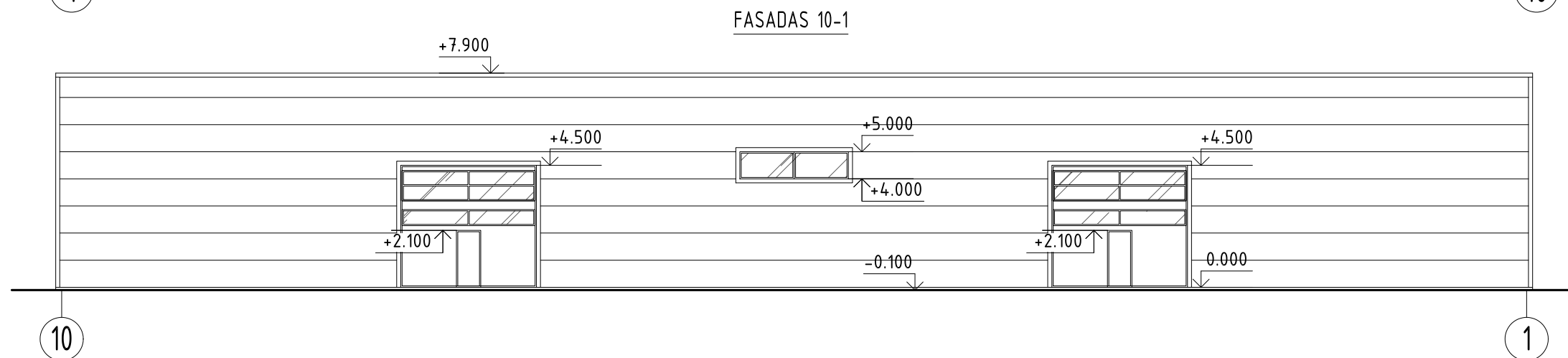
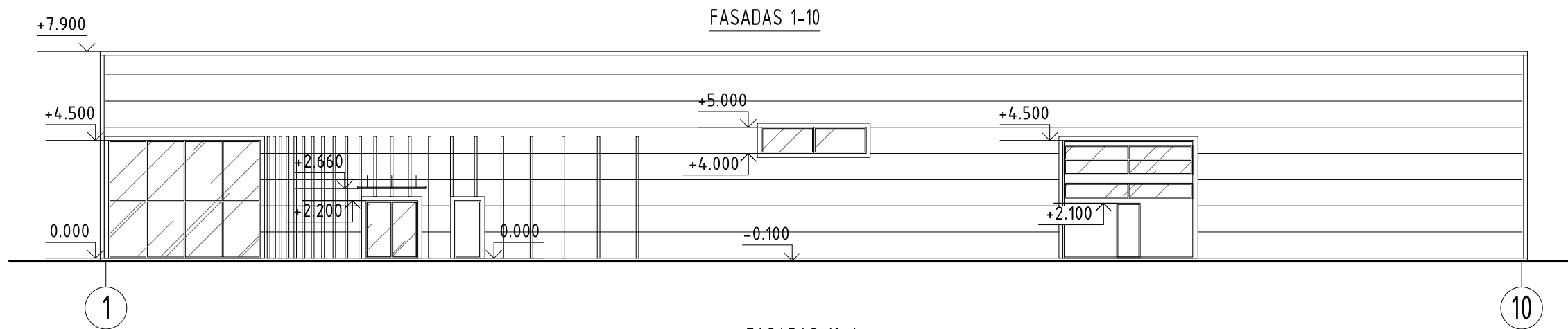
FASADAS H-A



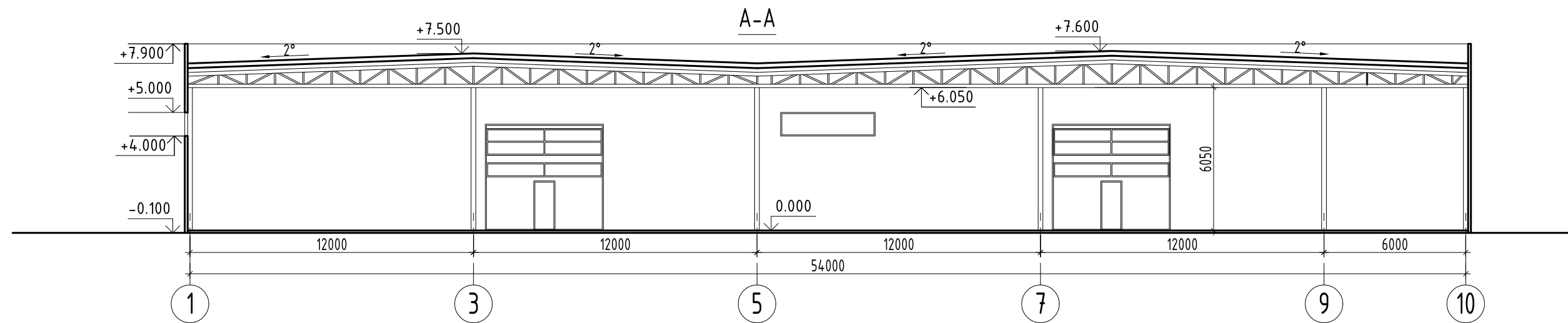
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkas, spalva - pilka.
2		Sienos	Daugiasluoksnišės sieninės plokštės, spalva - pilka
3		Stogas	Stogas sutapdintas. Prilydoma ruloninė dangą
4		Langai/durys	PVC rėmas, mėlynos spalvos, viduje baltos spalvos.
5		Vartai	Metaliniai, mėlynos spalvos.
6		Apskardinimas	Skarda, mėlynos spalvos.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėju g. 43B, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brežinys: FASADAI 1-10, 10-1, A-H, H-A SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis 1:200
LT	Užsakovas: UAB "Dekara"			Žymuo: 2336-01-PP-SA.B-02	Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėju g. 43B, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys:	FASADAI 1-10, 10-1, A-H, H-A
LT	Užsakovas: UAB "Dekara"			Žymuo:	2336-01-PP-SA.B-03
				Mastelis	Laida
				1:200	0
				Lapas	Lapų
				1	1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 43B, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brėžinys: PĖJŪVIS A-A	Mastelis 1:200	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "Dekara"				Žymuo: 2336-01-PP-SA.B-04	Lapas 1	Lapų 1

VAIZDAS IŠ KIEMO (RYTŲ) PUSĖS



VAIZDAS IŠ TIEKĖJŲ GATVĖS (VAKARŲ) PUSĖS



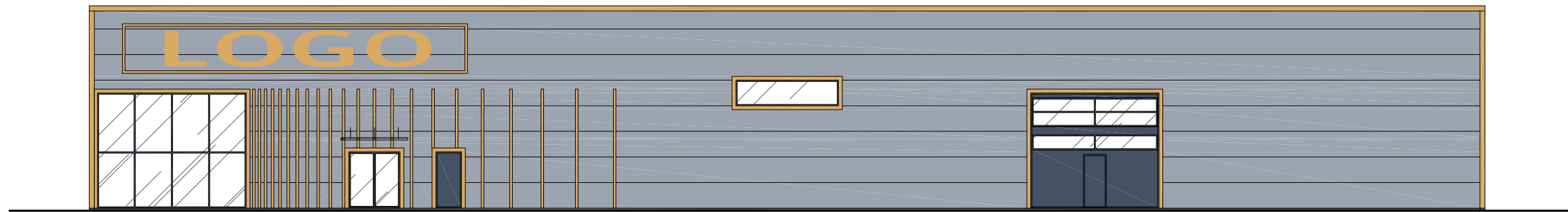
VAIZDAS IŠ KIEMO (PIETŲ) PUSĖS



VAIZDAS IŠ PRAVAŽIAVIMO (ŠIAURĖS) PUSĖS

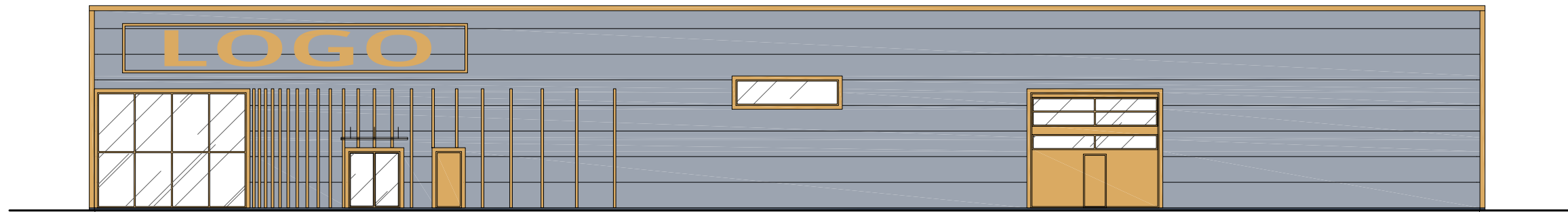


Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 43B, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezinys: VIZUALIZACIJA	Mastelis	Laida
					1:100	0
				Žymuo: 2336-01-PP-SA.B-05	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: UAB "Dekara"				1	1



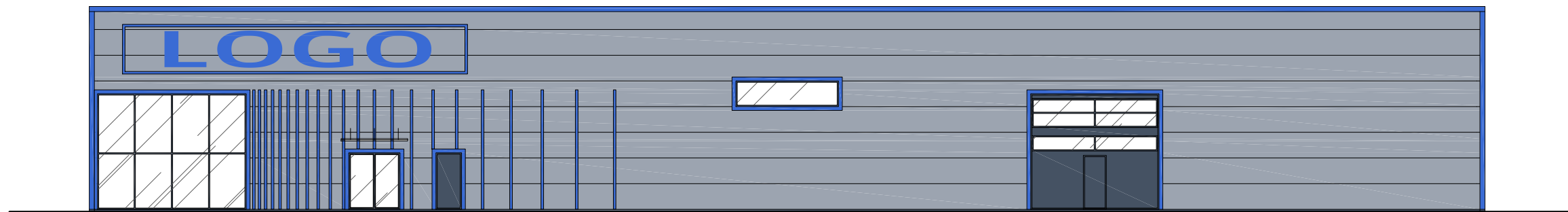
1

10



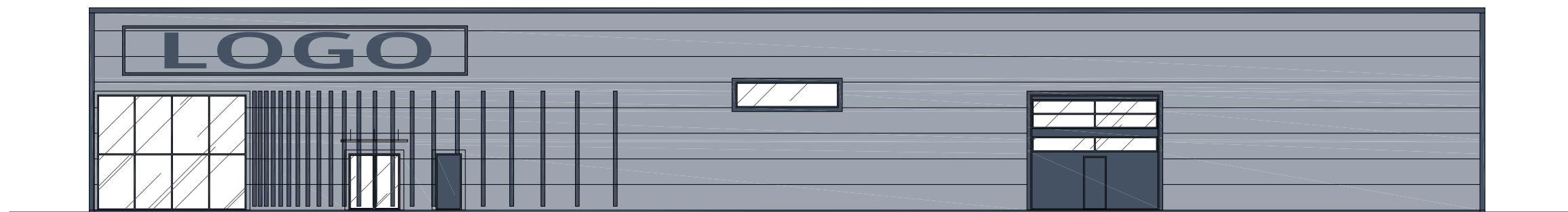
1

10



1

10



1

10

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 43B, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuviene	Brėžinys: SVARSTYTOS FASADŲ VARIANTŲ ALETERNATYVOS	Mastelis 1:200
				Žymuo: 2336-01-PP-SA.B-06	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "Dekara"				Lapų 1