


KOMPL	STA-KR-23-1-PP
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
UŽSAKOVAS	A. S., V. S.
OBJEKTAS	GYVENAMOJO NAMO, KRETINGOS R. SAV., SALANTAI, TURGAUS A. 10, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, APJUNGIANT BUTUS NR. 1 (UNIKALUS NR. 5692-7002- 1026-0001) IR NR. 2 (UNIKALUS NR. 5692-7002-1026-0002), BEI KEIČIANT APJUNGTŲ BUTŲ PASKIRTĮ IŠ GYVENAMOSIOS Į ADMINISTRACINĘ.
STATYBOS VIETA	KRETINGOS R. SAV., SALANTAI, TURGAUS A. 10
PROJEKTO VADOVAS	J. SMILGEVIČIUS AT. NR. 21175
DIREKTORIUS	L. SMILGEVIČIENĖ 
PROJEKTĄ PARENGĖ	UAB „STATARIS“, ĮK 300581291 Tel. 860641638

2024 M.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.

Objekto pavadinimas – Gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Salantai, Turgaus a. 10 kapitalinio remonto projektas, apjungiant butus Nr. 1 (unikalus Nr. 5692-7002-1026-0001) ir Nr. 2 (unikalus Nr. 5692-7002-1026-0002), bei keičiant apjungtų butų paskirtį iš gyvenamosios į administracinę. Statytojas: A.S. V.S., Kretingos r. sav. Erlėnų k., Salantų g. 40,

STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – kapitalinis remontas;

Statinio paskirtis – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai 6.3.

Esama patalpų paskirtis - Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai 6.3., projektuojama (būsima) patalpų paskirtis - administracinės paskirties (7.2.).

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Žemės sklypas kadastro Nr. 5664/0001:62, unikalus Nr. 5664-0001-0062. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos / komercinės paskirties objektų teritorijos.

. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI 1998-12-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2080. Bendras žemės sklypo plotas – 0,1743 ha. 2023-09-19 valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 14SŽN-260-(14.14.62.) 0,0084 ha. ploto žemės sklypo dalis išnuomota statytojams - A.S. V.S. Šiuo projektu, Kretingos r. sav., Salantai, Turgaus a. 10 pirmajame aikšte esančių Nr. 1 (unikalus Nr. 5692-7002-1026-0001) ir Nr. 2 (unikalus Nr. 5692-7002-1026-0002) butai apjungiami ir keičiama apjungtų patalpų paskirtis iš gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai į administracinės paskirties (7.2.), atliekant keičiamų patalpų kapitalinį remontą. Kapitalinio remonto projektu demontuojama laikanti siena bei įrengiamos medinės laikančios sijos ant medinių kolonų. Sujungus butus įrengiamos dvi patalpos – salė ir vc, kurios pritaikytos žmonėms su negalia.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypas šiuo projektu netvarkomas.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

1. Statinių projektuojama paskirtis – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties 6.3. Esama patalpų paskirtis - gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties 6.3., projektuojama patalpų paskirtis – administracinės paskirties (7.2.).

sklypo plotas - 0,1743 ha.;

sklypo užstatymo intensyvumas – esamas 79%, projektuojamas 79%;

sklypo užstatymo tankumas - esamas 46%, projektuojamas 46%

pastato bendrasis plotas – esamas – 1114,86kv.m.numatomas apie 1115,41 kv.m.;

pastato aukštis – nesikeičia;

pastatas 2 aukštų.

Geriamas vanduo tiekiamas iš miesto tinklų.

Buitinės nuotekos nuvedamos į miesto tinklus

Elektra iš UAB ESO tinklų.

Pastatas šildomas iš miesto katilinės.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

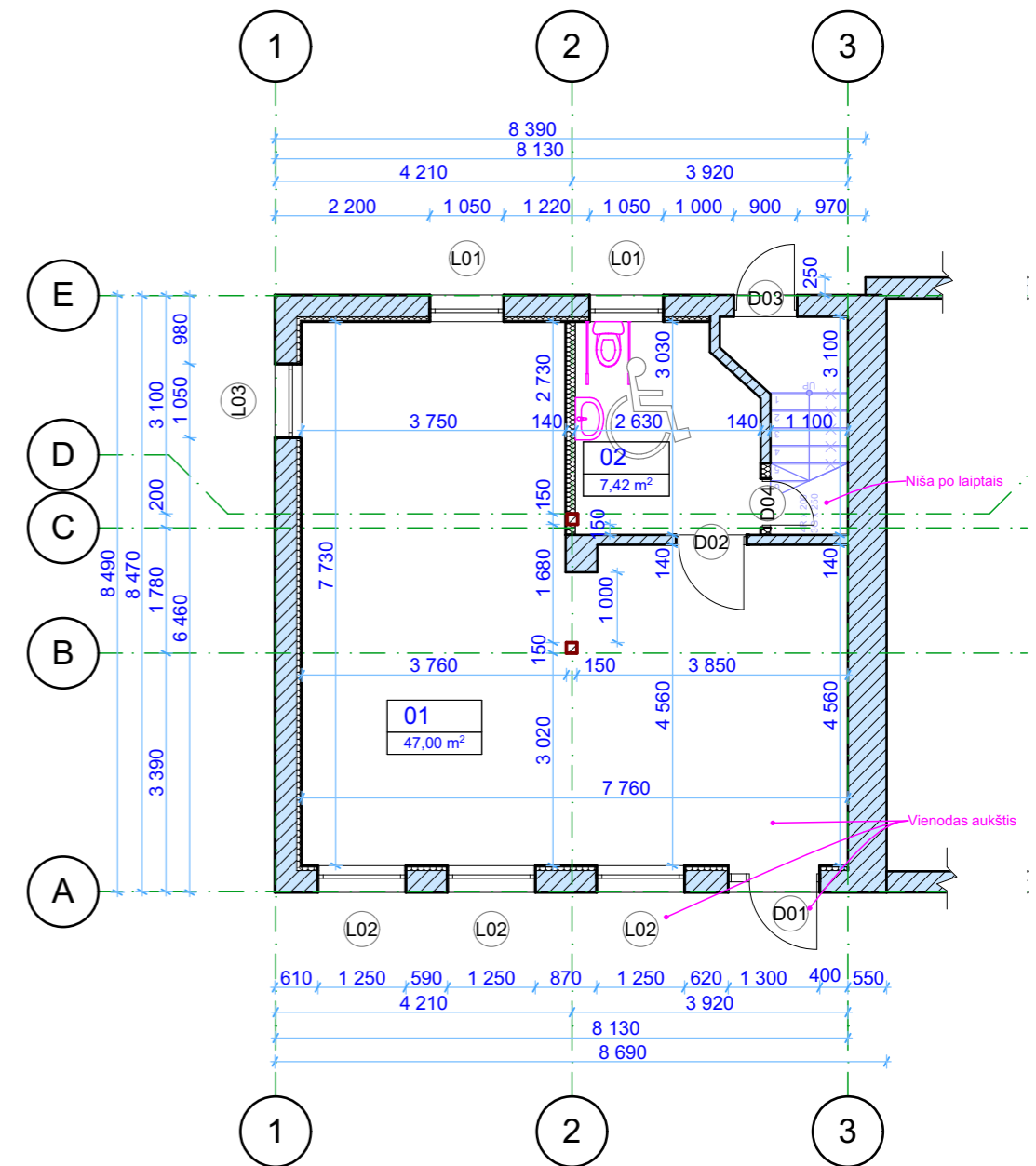
Šiuo projektu numatoma :

Nr. 1 (unikalus Nr. 5692-7002-1026-0001) ir Nr. 2 (unikalus Nr. 5692-7002-1026-0002) butai apjungiami ir keičiama apjungtų patalpų paskirtis iš gyvenamosios į administracinę, atliekant keičiamų patalpų kapitalinį remontą. Kapitalinio remonto projektu demontuojama laikanti siena bei įrengiamos medinės laikančios sijos ant medinių kolonų. Sujungus butus įrengiamos dvi patalpos – salė ir vc pritaikyta ir žmonėms su negalia.

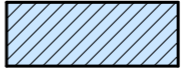
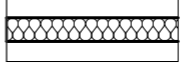

Projektuojamos patalpos dabar naudojasi 2 automobilio stovėjimo vietomis, po projektavimo patalpoms automobilių vietų skaičius nesikeičia bus naudojamosi 2 automobilių stovėjimo vietomis.

Projekto vadovas




Jonas Smilgevičius

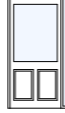


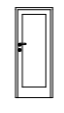


Sutartiniai žymėjimai:

-  Esamas mūras
-  Karkasinės pertvaros / akmens vata
-  Proj. kolona

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
01	Salė	47,00
02	WC ŽN C tipo	7,42
		54,42 m²

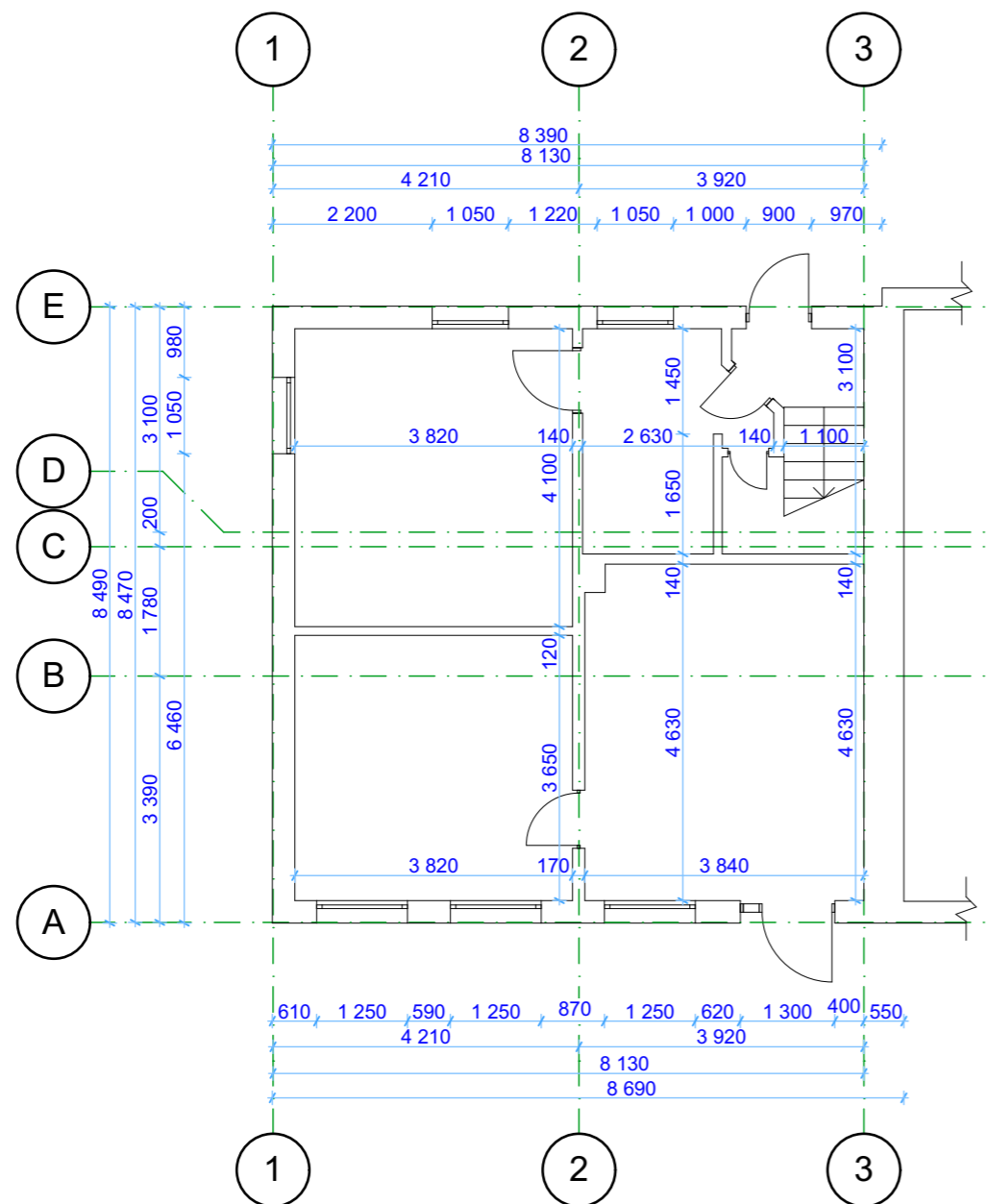
Langų žiniaraštis			
Eil. NR.	L01	L02	L03
Plotis x Aukštis	1 050×1 450	1 250×1 350	1 050×1 600
Kiekis	2	3	1
Eskizas			

Durų žiniaraštis				
Eil. Nr.	D01	D02	D03	D04
Plotis x Aukštis	1 300×2 100	1 000×2 100	900×2 100	700×1 700
Kiekis	1	1	1	1
Kairinės / Dešinės	D	D	K	K
Eskizas				

M1:100

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Salantai, Turgaus a. 10, kapitalinio remonto projektas, sujungiant butus Nr. 1 (unikalus nr. 5692-7002-1026:0001) ir Nr. 2 (unikalus nr. 5692-7002-1026:0002), bei keičiant paskirtį iš gyvenamosios į administracinę				
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai //			Etapas	Laida
				Pirmo aukšto planas (Po kapitalinio remonto)			KRP	0
Užsakovas:	A. S. ir V. S.			Žymuo: STA-KR-23-1-PP			Lapų	Lapas
							3	1

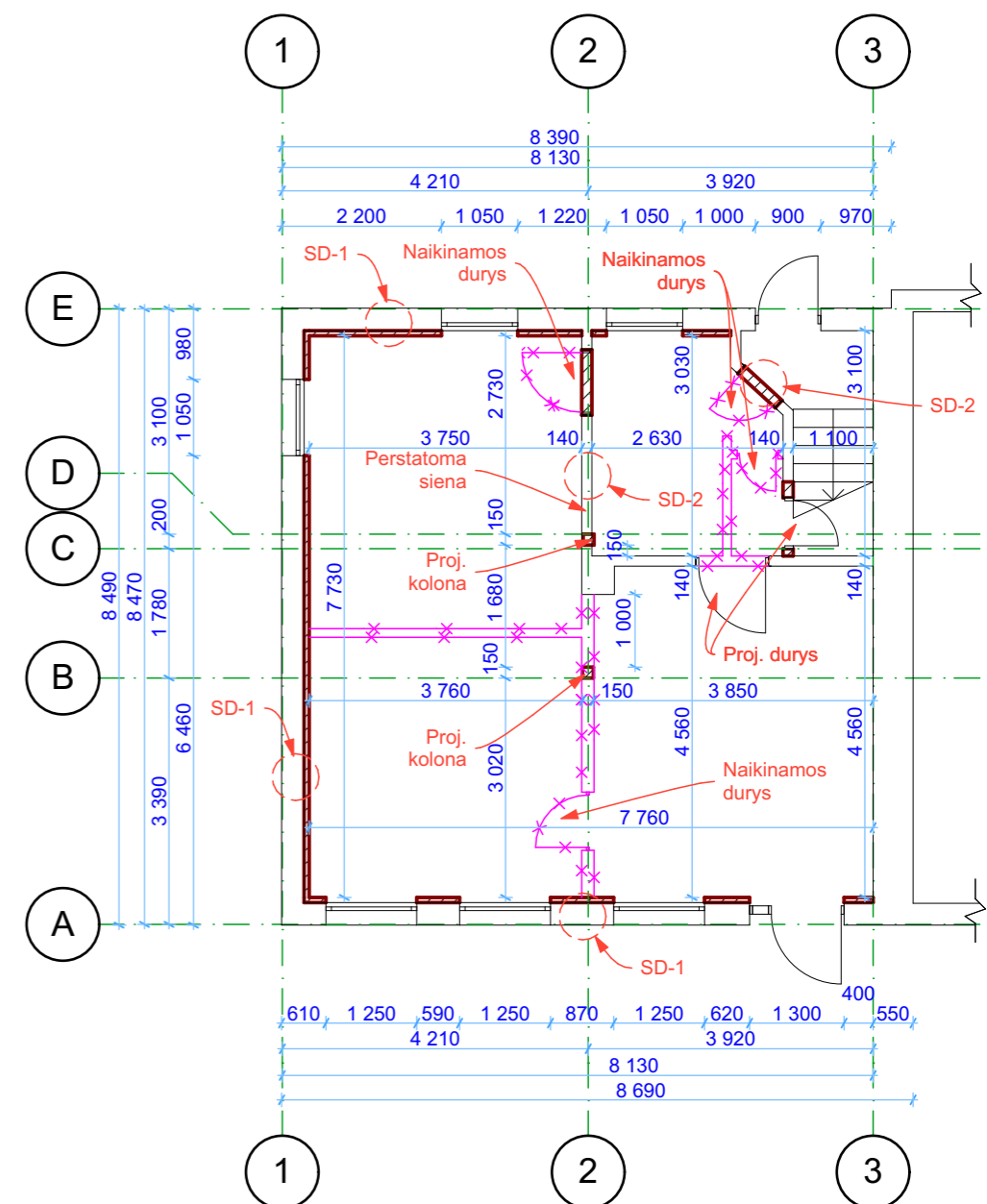
Pirmo aukšto planas (Esama padėtis) 1:100



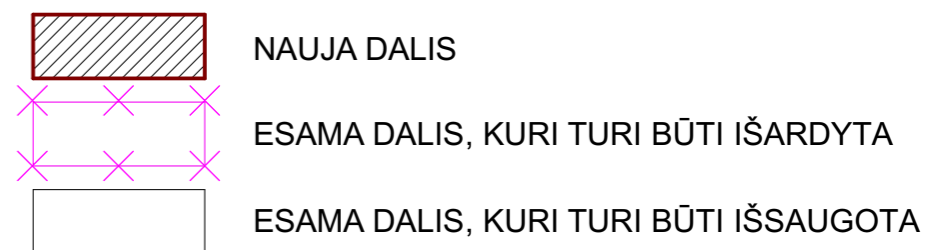
Sutartiniai žymėjimai:



Pirmo aukšto planas (Ardymo - statymo darbai) 1:100



Sutartiniai žymėjimai:



M1:100

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Salantai, Turgaus a. 10, kapitalinio remonto projektas, sujungiant butus Nr. 1 (unikalus nr. 5692-7002-1026:0001) ir Nr. 2 (unikalus nr. 5692-7002-1026:0002), bei keičiant paskirtį iš gyvenamosios į administracinę			
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Pirmo aukšto planas (Esama padėtis); Pirmo aukšto planas (Ardymo - statymo darbai)	Etapas	Laida	
					KRP	0	
Užsakovas:	A. S. ir V. S.			Žymuo:	STA-KR-23-1-PP	Lapų	Lapas
						3	2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo
I. Sklypas			
Sklypo plotas	m ²	1743	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	79	79
Sklypo užstatymo tankumas	%	46	46
II. Pastatai			
Trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai			
Pastato bendrasis plotas	m ²	1114,86	1115,41
Pastato naudingasis plotas	m ²	837,62	838,17
Pastato aukštis	m	Esamas	Esamas
Butų skaičius	vnt.	29	28
Aukštų skaičius	vnt.	2	2
Pastato tūris	m ³	2981	2981
Energinio naudingumo klasė	klasė	G	G
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	II	II
Želdinių užimamas plotas	%	30+	30+

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Salantai, Turgaus a. 10, kapitalinio remonto projektas, sujungiant butus Nr. 1 (unikalus nr. 5692-7002-1026:0001) ir Nr. 2 (unikalus nr. 5692-7002-1026:0002), bei keičiant paskirtį iš gyvenamosios į administracinę				
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Bendrieji statinių rodikliai			Etapas	Laida
							KRP	0
							Lapų	Lapas
Užsakovas: A. S. ir V. S.				Žymuo: STA-KR-23-1-PP		3	3	