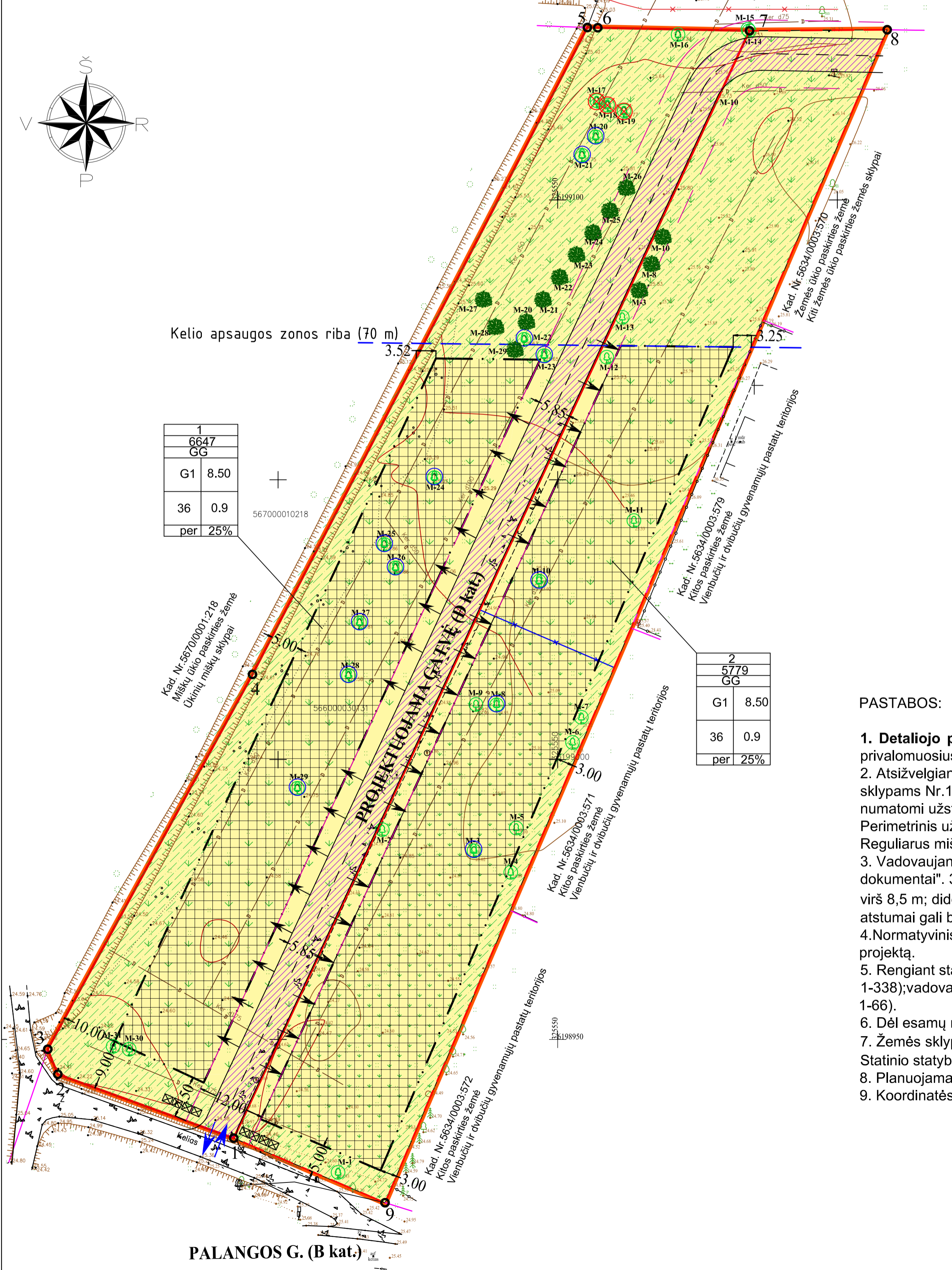
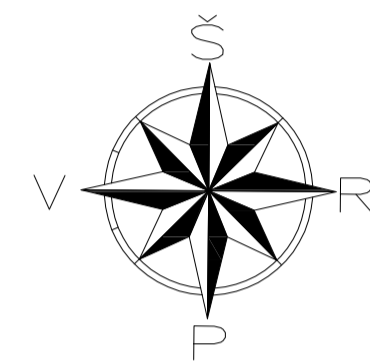


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMNETO REIKALAVIMAI:
 N - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NR.;
 M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m²;
 T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais);
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 - UŽSTATYMO TIPAS;
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS %;

N	
M	
T	
1	2
3	4
5	6

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	Būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
M-1	Slyva	5-10	Gera	Saugoti	Daugiakamienė
M-2	Paprastasis ažuolas	12	Gera	Saugoti	
M-3	Paprastasis ažuolas	11	Gera	Persodinti	
M-4	Slyva	10	Gera	Saugoti	
M-5	Paprastasis ažuolas	16	Gera	Saugoti	
M-6	Paprastasis ažuolas	7	Gera	Saugoti	
M-7	Paprastasis ažuolas	8	Gera	Saugoti	
M-8	Paprastasis ažuolas	11	Gera	Persodinti	
M-9	Karpastis beržas	23/15	Gera	Saugoti	Dvikiakmenis
M-10	Paprastasis ažuolas	7	Gera	Persodinti	
M-11	Paprastasis ažuolas	12	Gera	Saugoti	
M-12	Paprastasis ažuolas	8	Gera	Saugoti	
M-13	Paprastasis ažuolas	6	Gera	Saugoti	
M-14	Slyva	4	Gera	Saugoti	
M-15	Slyva	5	Gera	Saugoti	
M-16	Paprastasis ažuolas	8	Gera	Saugoti	
M-17	Obelis	13	Gera	Kirsti	nesaugotini, savaime užaugę
M-18	Obelis	8	Gera	Kirsti	nesaugotini, savaime užaugę
M-19	Slyva	12	Gera	Kirsti	nesaugotini, savaime užaugę
M-20	Paprastasis ažuolas	7	Gera	Persodinti	
M-21	Paprastasis ažuolas	7	Gera	Persodinti	
M-22	Paprastasis ažuolas	6	Gera	Persodinti	
M-23	Paprastasis ažuolas	8	Gera	Persodinti	
M-24	Paprastasis ažuolas	6	Gera	Persodinti	
M-25	Paprastasis ažuolas	8	Gera	Persodinti	
M-26	Paprastasis ažuolas	6	Gera	Persodinti	
M-27	Paprastasis ažuolas	7	Gera	Persodinti	
M-28	Paprastasis ažuolas	6	Gera	Persodinti	
M-29	Paprastasis ažuolas	6	Gera	Persodinti	
M-30	Paprastasis ažuolas	6	Gera	Saugoti	
M-31	Paprastasis ažuolas	8	Gera	Saugoti	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
[Red line]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Green line]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Dashed red line]	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
[Blue line]	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Pink line]	ESAMOS GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Blue dashed line]	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (70 M)
[Pink dashed line]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Black dashed line]	GATVĖS VIDURIO LINIJA
[Black line]	STATYBOS RIBA
[Grid pattern]	STATYBOS ZONA
[Blue arrow]	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS
[Black arrow]	PRELIMINARIOS VIETOS ĮVAŽIAVIMŲ-ŠVAŽIAVIMŲ Į KIEMĄ
[Pink hatched]	SERVITUTŲ ZONA
[Black dot]	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
[Green circle]	MEDŽIAI
[Green circle with arrow]	PERSODINAMI MEDŽIAI
[Green circle with cross]	PRELIMINARI PERSODINAMŲ MEDŽIŲ VIETA
[Green circle with X]	KERTAMI MEDŽIAI
[Green hatched]	PRELIMINARŲ PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ PLOTAI
[Black hatched]	NUMATOMA PRELIMINARI MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS VIETA

PASTABOS:

- 1. Detaliojo plano tikslai:** Teritorijos pertvarkymas, sujungimas, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų suplanavimas detalizuojant Bendrajame plane nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomuosius reikalavimus.
- Atsižvelgiant į Bendrojo plano sprendinius, bei vadovaujantis Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (aktuali redakcija), planuojamiems žemės sklypams Nr.1 ir Nr.2 teritorijos **naudojimo tipas** nustatomas į „**Gyvenamoji teritorija**“ (GG). Kadangi planuojama teritorija patenka į dvi skirtingas Bendrojo plano funkcines zonas (GG.2 ir GGa.2), numatomi užstatymo tipai žemės sklypuose yra derinami tarpusavyje: Perimetrisinis užstatymas (pagal GGa.2 zoną): Planuojamuose sklypuose užstatymo ribos numatomos išilgai projektuojamos D kategorijos gatvės, taip suformuojant aiškią ir vientisą gatvės išklotinę. Reguliarus mišrus užstatymas (pagal GG.2 zoną): Sklypuose taip pat taikomi reguliaraus mišrus užstatymo principai ir blokuoto užstatymo tipas.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 1.1 p. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti virš 8,5 m; didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas rengiant statinio statybos projektą.
- Rengiant statinių statybos projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamenti prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-66).
- Dėl esamų medžių tvarkymo sprendžiama statybos projekto metu pagal atliktą medžių inventORIZACIJĄ, teisės aktų numatyta tvarka.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam paskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Statinio statybos projekto metu tikslinti vietą, kuri numatyta atliekų surinkimui.
- Planuojama teritorija sutampa su nagrinėjama teritorija.
- Koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA	Žemės sklypų (kadastrų Nr. 5634/0003:567, 5634/0003:568, 5634/0003:551), esančių Palangos g. 110, 110 A, 112, Kretingos m., kvartalo detalus planas
A949	VALDAS JANULIS LAURA ŽVINKLIENĖ	
Etapas	Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracija	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
DP		FORMATAŠ LAPAS LAPŲ
		A2 1 1

PALANGOS G. (B kat.)