



| VE1  |            |           |              |  | VE4  |            |           |              |  |
|--|------------|-----------|--------------|--|--|------------|-----------|--------------|--|
| ZEMĖS SKLYPO KAD. NR. 56670001254<br>RIBŲ POGOSKO KAMPŲ KOORDINATĖS<br>(koordinatų sistema LKS-84) |            |           |              |  | ZEMĖS SKLYPO KAD. NR. 56670001252<br>RIBŲ POGOSKO KAMPŲ KOORDINATĖS<br>(koordinatų sistema LKS-84) |            |           |              |  |
| Talpo Nr.  | X          | Y         | Atstumas, m. |  | Talpo Nr.  | X          | Y         | Atstumas, m. |  |
| 1.1  | 6221684.06 | 329773.42 | 25.00        |  | 4.1  | 6220913.73 | 329681.57 | 50.00        |  |
| 1.2  | 6221756.19 | 329785.26 | 50.00        |  | 4.2  | 6220968.09 | 329702.70 | 25.00        |  |
| 1.3  | 6221662.92 | 329729.37 | 25.00        |  | 4.3  | 6220954.48 | 329729.36 | 50.00        |  |
| 1.4  | 6221660.79 | 329817.68 | 50.00        |  | 4.4  | 6220950.15 | 329704.23 | 25.00        |  |

  

| VE2  |            |           |              |  | VE5  |            |           |              |  |
|--|------------|-----------|--------------|--|--|------------|-----------|--------------|--|
| ZEMĖS SKLYPO KAD. NR. 56670001251<br>RIBŲ POGOSKO KAMPŲ KOORDINATĖS<br>(koordinatų sistema LKS-84) |            |           |              |  | ZEMĖS SKLYPO KAD. NR. 56670001256<br>RIBŲ POGOSKO KAMPŲ KOORDINATĖS<br>(koordinatų sistema LKS-84) |            |           |              |  |
| Talpo Nr.  | X          | Y         | Atstumas, m. |  | Talpo Nr.  | X          | Y         | Atstumas, m. |  |
| 2.1  | 6221087.79 | 329261.70 | 50.00        |  | 5.1  | 6220319.07 | 330115.77 | 25.00        |  |
| 2.2  | 6221134.21 | 329270.29 | 25.00        |  | 5.2  | 6220334.16 | 330125.10 | 50.00        |  |
| 2.3  | 6221095.63 | 329779.85 | 25.00        |  | 5.3  | 6220315.50 | 330171.49 | 25.00        |  |
| 2.4  | 6221078.49 | 329874.00 | 24.99        |  | 5.4  | 6220280.31 | 330162.16 | 50.00        |  |

  

| VE3  |            |           |              |  | VE6  |            |           |              |  |
|--|------------|-----------|--------------|--|--|------------|-----------|--------------|--|
| ZEMĖS SKLYPO KAD. NR. 56670001248<br>RIBŲ POGOSKO KAMPŲ KOORDINATĖS<br>(koordinatų sistema LKS-84) |            |           |              |  | ZEMĖS SKLYPO KAD. NR. 56670001198<br>RIBŲ POGOSKO KAMPŲ KOORDINATĖS<br>(koordinatų sistema LKS-84) |            |           |              |  |
| Talpo Nr.  | X          | Y         | Atstumas, m. |  | Talpo Nr.  | X          | Y         | Atstumas, m. |  |
| 3.1  | 6221007.22 | 329622.96 | 25.00        |  | 6.1  | 6220210.58 | 329911.81 | 21.97        |  |
| 3.2  | 6221029.34 | 329635.62 | 50.00        |  | 6.2  | 6220208.71 | 329933.70 | 28.64        |  |
| 3.3  | 6221095.63 | 329779.85 | 25.00        |  | 6.3  | 6220187.71 | 329900.14 | 28.00        |  |
| 3.4  | 6220963.91 | 329666.20 | 50.01        |  | 6.4  | 6220181.87 | 329925.15 | 50.00        |  |
|  |            |           |              |  | 6.5  | 6220185.15 | 329904.23 | 26.54        |  |

330 kV elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių zonos ribos 300 m, kurioje taikomas elektromagnetinio lauko parametrai leidžiamos vertės ir elektromagnetinio lauko bendrieji matavimo reikalavimai gyvenamosioms ir visuomeninės paskirties pastatų apsaugoms bei gyvenamajai aplinkai (HN 104-2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukurtam elektromagnetinio lauko", 1 skyrius, 2 punktas)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 40 dBA

BENDROJO PLANO VĖJO ELEKTRINIŲ STATYBŲ ZONA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

Prognozuojama ūkinės veiklos triukšmo ribos 45 dBA

Vėjo elektrinės VE2 keturių stiebų aukščio atstumo (4H) ribos 500 m

330 kV įtampos oro linijų apsaugos zona (nuo kraštinio laido) 30 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 24 str., 1 d., 5 p.)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ

| Zemės sklypo (jo dalies) plotas, nr | Zemės sklypo naudojimo tipas | Teritorijos naudojimo tipas             | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Zemės sklypo naudojimo būdas  | Privatizacijos teritorijos naudojimo reglamentai |                                   | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai     |                 |   |
|-------------------------------------|------------------------------|---|--------------------------------------|---|--|-----------------------------------|---|-----------------|---|
|                                     |                              |   |                                      |   | Laidinamasis statinių aukštis, m                 | Laidinamasis ūkystatymo tankis, % | Laidinamasis ūkystatymo intensyvumas (indeksas) | Užstatymo tipas |   |
| 1                                   | 1250                         | Industriinės infrastruktūros teritorija | Kita                                 | Susisiekimo ir informacinės komunikacijos apsaugos objektų teritorija | 206  | 243.00                            | 6   | 0.06            | Pramonės ir informacinės infrastruktūros teritorijos ūkystatymas (išskyrus objektų teritorijas) |
| 2                                   | 1250                         | Industriinės infrastruktūros teritorija | Kita                                 | Susisiekimo ir informacinės komunikacijos apsaugos objektų teritorija | 206  | 246.00                            | 6   | 0.06            | Pramonės ir informacinės infrastruktūros teritorijos ūkystatymas (išskyrus objektų teritorijas) |
| 3                                   | 1250                         | Industriinės infrastruktūros teritorija | Kita                                 | Susisiekimo ir informacinės komunikacijos apsaugos objektų teritorija | 206  | 241.00                            | 6   | 0.06            | Pramonės ir informacinės infrastruktūros teritorijos ūkystatymas (išskyrus objektų teritorijas) |
| 4                                   | 1250                         | Industriinės infrastruktūros teritorija | Kita                                 | Susisiekimo ir informacinės komunikacijos apsaugos objektų teritorija | 150  | 185.00                            | 6   | 0.06            | Pramonės ir informacinės infrastruktūros teritorijos ūkystatymas (išskyrus objektų teritorijas) |
| 5                                   | 1250                         | Industriinės infrastruktūros teritorija | Kita                                 | Susisiekimo ir informacinės komunikacijos apsaugos objektų teritorija | 206  | 242.00                            | 6   | 0.06            | Pramonės ir informacinės infrastruktūros teritorijos ūkystatymas (išskyrus objektų teritorijas) |
| 6                                   | 1459                         | Industriinės infrastruktūros teritorija | Kita                                 | Susisiekimo ir informacinės komunikacijos apsaugos objektų teritorija | 150  | 189.00                            | 6   | 0.06            | Pramonės ir informacinės infrastruktūros teritorijos ūkystatymas (išskyrus objektų teritorijas) |

ZEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

PASTABOS

- Kitos greta planuojamų vėjo elektrinių esančios vėjo elektrinės yra suplanuotos žemės sklypu (kadastro Nr. 566700012, 5667000112, 5667000114, 5667000150, 5667000173, 56670001124, 56670001175, 56670001193, 56670001249, 56670001250, 56670001253, 56670001255, 56670001257, 5667000133, 56670001340, 5667000132, 5667000136, 5667000139, 56670001180, 56670001181, 56670001182, 56670001183, 56670001184, 56670001185, 56670001186, 56670001187, 56670001188, 56670001189, 56670001190, 56670001191, 56670001192, 56670001193, 56670001194, 56670001195, 56670001196, 56670001197, 56670001198, 56670001199, 56670001200, 56670001201, 56670001202, 56670001203, 56670001204, 56670001205, 56670001206, 56670001207, 56670001208, 56670001209, 56670001210, 56670001211, 56670001212, 56670001213, 56670001214, 56670001215, 56670001216, 56670001217, 56670001218, 56670001219, 56670001220, 56670001221, 56670001222, 56670001223, 56670001224, 56670001225, 56670001226, 56670001227, 56670001228, 56670001229, 56670001230, 56670001231, 56670001232, 56670001233, 56670001234, 56670001235, 56670001236, 56670001237, 56670001238, 56670001239, 56670001240, 56670001241, 56670001242, 56670001243, 56670001244, 56670001245, 56670001246, 56670001247, 56670001248, 56670001249, 56670001250, 56670001251, 56670001252, 56670001253, 56670001254, 56670001255, 56670001256, 56670001257, 56670001258, 56670001259, 56670001260, 56670001261, 56670001262, 56670001263, 56670001264, 56670001265, 56670001266, 56670001267, 56670001268, 56670001269, 56670001270, 56670001271, 56670001272, 56670001273, 56670001274, 56670001275, 56670001276, 56670001277, 56670001278, 56670001279, 56670001280, 56670001281, 56670001282, 56670001283, 56670001284, 56670001285, 56670001286, 56670001287, 56670001288, 56670001289, 56670001290, 56670001291, 56670001292, 56670001293, 56670001294, 56670001295, 56670001296, 56670001297, 56670001298, 56670001299, 56670001300, 56670001301, 56670001302, 56670001303, 56670001304, 56670001305, 56670001306, 56670001307, 56670001308, 56670001309, 56670001310, 56670001311, 56670001312, 56670001313, 56670001314, 56670001315, 56670001316, 56670001317, 56670001318, 56670001319, 56670001320, 56670001321, 56670001322, 56670001323, 56670001324, 56670001325, 56670001326, 56670001327, 56670001328, 56670001329, 56670001330, 56670001331, 56670001332, 56670001333, 56670001334, 56670001335, 56670001336, 56670001337, 56670001338, 56670001339, 56670001340, 56670001341, 56670001342, 56670001343, 56670001344, 56670001345, 56670001346, 56670001347, 56670001348, 56670001349, 56670001350, 56670001351, 56670001352, 56670001353, 56670001354, 56670001355, 56670001356, 56670001357, 56670001358, 56670001359, 56670001360, 56670001361, 56670001362, 56670001363, 56670001364, 56670001365, 56670001366, 56670001367, 56670001368, 56670001369, 56670001370, 56670001371, 56670001372, 56670001373, 56670001374, 56670001375, 56670001376, 56670001377, 56670001378, 56670001379, 56670001380, 56670001381, 56670001382, 56670001383, 56670001384, 56670001385, 56670001386, 56670001387, 56670001388, 56670001389, 56670001390, 56670001391, 56670001392, 56670001393, 56670001394, 56670001395, 56670001396, 56670001397, 56670001398, 56670001399, 56670001400, 56670001401, 56670001402, 56670001403, 56670001404, 56670001405, 56670001406, 56670001407, 56670001408, 56670001409, 56670001410, 56670001411, 5667000

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. **Detalizuojant Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, detalioju planu koreguojami "Teritorijos Benaičių ir Žynelių kaimuose Kretingos rajone, skirtos vėjo elektrinių parko statybai, detaliojo plano", patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T2-45 "Dėl detaliojo plano Benaičių k. ir Žynelių k., Kretingos r., tvirtinimo" (reg. Nr. T00035088), sprendiniai suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypuose kadastro Nr. 5667/0001:248, 5667/0001:251, 5667/0001:252, 5667/0001:254, 5667/0001:256 Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. ir žemės sklype kadastro Nr. 5647/0003:196 Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r.**
2. **Detaliojo plano koregavimo sprendiniais nustatoma, kad esamos, anksčiau suplanuotos, pastatytos ir veikiančios vėjo elektrinės keičiamos naujos kartos, didesnio galingumo vėjo elektrinėmis baigiantis jų eksploataciniam laikotarpiui. Vėjo elektrinių skaičius teritorijoje nesikeičia, keičiami tik techniniai ir energetiniai parametrai.**
3. **Nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, koreguojami žemės sklypų kadastro Nr. 5667/0001:248, 5667/0001:251, 5667/0001:252, 5667/0001:254, 5667/0001:256 Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. ir žemės sklypo kadastro Nr. 5647/0003:196 Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r. naudojimo reglamentai kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui, taip pat nustatomi papildomi žemės sklypų naudojimo reglamentai.**
4. **Nustatomi žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:248 Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. (vėjo elektrinė Nr. 3 plane) naudojimo reglamentai.**
  - Žemės sklypo plotas - **0,1250 ha** (1250 m<sup>2</sup>).
  - Teritorijos naudojimo tipas - **Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI).**
  - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K).**
  - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).**
  - Leistinas statinių aukštis - **206,0 m.**
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **6 %.**
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,06** (vieneto dalis).
  - Užstatymo tipas - **Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi).**
  - Nustatoma **statinių statybos zona ir riba.**
  - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **20 %.**
5. **Nustatomi žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:251 Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. (vėjo elektrinė Nr. 2 plane) naudojimo reglamentai.**
  - Žemės sklypo plotas - **0,1250 ha** (1250 m<sup>2</sup>).
  - Teritorijos naudojimo tipas - **Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI).**
  - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K).**
  - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).**
  - Leistinas statinių aukštis - **206,0 m.**
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **6 %.**
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,06** (vieneto dalis).
  - Užstatymo tipas - **Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi).**
  - Nustatoma **statinių statybos zona ir riba.**
  - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **20 %.**
6. **Nustatomi žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:252 Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. (vėjo elektrinė Nr. 4 plane) naudojimo reglamentai.**
  - Žemės sklypo plotas - **0,1250 ha** (1250 m<sup>2</sup>).
  - Teritorijos naudojimo tipas - **Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI).**
  - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K).**
  - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).**
  - Leistinas statinių aukštis - **150,0 m.**
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **6 %.**
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,06** (vieneto dalis).
  - Užstatymo tipas - **Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi).**
  - Nustatoma **statinių statybos zona ir riba.**
  - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **20 %.**

7. **Nustatomi žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:254 Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. (vėjo elektrinė Nr. 1 plane) naudojimo reglamentai.**
  - Žemės sklypo plotas - **0,1250 ha** (1250 m<sup>2</sup>).
  - Teritorijos naudojimo tipas - **Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI).**
  - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K).**
  - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).**
  - Leistinas statinių aukštis - **206,0 m.**
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **6 %.**
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,06** (vieneto dalis).
  - Užstatymo tipas - **Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi).**
  - Nustatoma **statinių statybos zona ir riba.**
  - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **20 %.**
8. **Nustatomi žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:256 Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. (vėjo elektrinė Nr. 5 plane) naudojimo reglamentai.**
  - Žemės sklypo plotas - **0,1250 ha** (1250 m<sup>2</sup>).
  - Teritorijos naudojimo tipas - **Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI).**
  - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K).**
  - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).**
  - Leistinas statinių aukštis - **206,0 m.**
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **6 %.**
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,06** (vieneto dalis).
  - Užstatymo tipas - **Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi).**
  - Nustatoma **statinių statybos zona ir riba.**
  - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **20 %.**
9. **Nustatomi žemės sklypo kadastro Nr. 5647/0003:196 Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r. (vėjo elektrinė Nr. 6 plane) naudojimo reglamentai.**
  - Žemės sklypo plotas - **0,1459 ha** (1459 m<sup>2</sup>).
  - Teritorijos naudojimo tipas - **Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI).**
  - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K).**
  - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).**
  - Leistinas statinių aukštis - **150,0 m.**
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **6 %.**
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,06** (vieneto dalis).
  - Užstatymo tipas - **Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi).**
  - Nustatoma **statinių statybos zona ir riba.**
  - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **20 %.**
10. **Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:**
  - a. Ypatingų inžinerinių statinių (atsinaujinančių išteklių energetikos objektų) išdėstymas.
11. **Planuojamuose žemės sklypuose numatomas ypatingų inžinerinių statinių - atsinaujinančių išteklių energetikos objektų - vėjo elektrinių išdėstymas. Numatoma statyti vėjo elektrines pažymėtose statybos zonose (taškuose), laikantis nustatytų apsaugos atstumų, aukštingumo ir kitų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. Konkretūs techniniai sprendiniai tikslinami kito etapo projektų rengimo metu.**
12. **Ypatingų inžinerinių statinių (vėjo elektrinių) išdėstymas**
  - **Planuojamos teritorijos funkcinė paskirtis**  
Planuojamoje teritorijoje numatomas atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas, modernizuojant esamas vėjo elektrines, jas keičiant naujos kartos, didesnio galingumo ir aukštesnėmis vėjo elektrinėmis, išlaikant esamą elektrinių skaičių.
  - **Esamų vėjo elektrinių modernizavimas**
    - Esamos, anksčiau suplanuotos ir veikiančios vėjo elektrinės keičiamos naujomis, modernesnėmis.
    - Vėjo elektrinių skaičius teritorijoje nesikeičia ir lieka toks pats, kaip numatytas anksčiau patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose.
    - Didinamas vėjo elektrinių galingumas, aukštis ir techninis efektyvumas, nekeičiant bendro vėjo elektrinių skaičiaus.

- **Vėjo elektrinių išdėstymas**
    - Vėjo elektrinių statybos vietos nustatomos konkrečiais taškais arba zonomis, pažymėtais detaliojo plano brėžiniuose, atitinkančiais esamų elektrinių vietas arba jų nedidelę korekciją.
    - Leidžiama tikslinti tikslių bokštų padėčių nustatytų zonų ribose, nekeičiant elektrinių skaičiaus ir sprendinių esmės.
  - **Techniniai parametrai**  
Nustatomi šie pagrindiniai vėjo elektrinių parametrai:
    - maksimalus bendras vėjo elektrinės aukštis (bokštas su rotorius menčių viršūne) 150 - 206 m;
    - rotorius skersmuo 87 - 175 m;
    - vienos vėjo elektrinės įrengtoji galia 4,5 - 7 MW.
 Konkretūs techniniai sprendiniai tikslinami kito etapo projektų rengimo metu.
  - **Atstumai ir apsaugos zonos**  
Vėjo elektrinių išdėstymas numatytas parengus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (PAV) atrankos dokumentus:
    - laikantis galiojančių minimalių atstumų iki gyvenamųjų pastatų, sklypų ribų ir visuomeninės paskirties objektų;
    - triukšmo, infragarso ir šešėliavimo reikalavimų;
    - inžinerinių tinklų, kelių, miškų ir kitų objektų apsaugos zonų.
 Atitikimas PAV atrankos reikalavimams tikslinami kito etapo projektų rengimo metu.
  - **Inžinerinė infrastruktūra**  
Numatomas:
    - esamų privažiavimo kelių naudojimas statybos ir eksploatacijos metu;
    - požeminių elektros kabelių trasų modernizavimas (tose pačiose vietose) arba naujų trasų įrengimas iki transformatorių ir prijungimo prie elektros tinklų taškų;
    - inžinerinių tinklų servitutų nustatymas, jei to prireikia.
  - **Kraštovaizdžio ir aplinkos apsauga**  
Vėjo elektrinių modernizavimas numatomas:
    - nekeičiant bendros teritorijos funkcinės struktūros;
    - nebloginant kraštovaizdžio vizualinių charakteristikų;
    - laikantis aplinkos apsaugos, gamtos ir kultūros paveldo reikalavimų.
  - **Sprendinių įgyvendinimo nuoseklumas**  
Naujų vėjo elektrinių statyba vykdoma:
    - etapais, užtikrinant esamų elektrinių demontavimą prieš naujų įrengimą;
    - nekeičiant vėjo elektrinių skaičiaus;
    - gavus visus privalomus, suderinimus, patvirtinimus ir leidimus.
- 13. Vėjo elektrinių skaičiaus nekeičiamas, todėl planuojami sprendiniai nelaikomi teritorijos intensyvinimu, o yra esamos infrastruktūros technologinis atnaujinimas.**
- 14. Galiojančio detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių korekcijų atlikimo.**

|              |  |              |  |                         |
|--------------|--|--------------|--|-------------------------|
| Atestato Nr. | <b>NTH PROJEKTAI</b><br>inf@ntprojektai.lt<br>www.ntprojektai.lt   |              | Projekto pavadinimas:<br>ŽEMĖS SKLYPU (KADAstro Nr. 5667/0001:248, 5667/0001:251, 5667/0001:252, 5667/0001:254, 5667/0001:256) BENAČIŲ K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R. (KADAstro Nr. 5647/0003:196) BENAČIŲ K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R. DETALUSIS PLANAS |                         |
| A1088        | PV   | Tomas Žiulys | Brėžinys:<br>PAGRINDINIS BRĖŽINYS - DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI  | Laida<br>0              |
|              | Architektas  | Tomas Žiulys |  |                         |
| DTP          | Planavimo organizatorius:<br>Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius,<br>Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga<br>Planavimo iniciatorius:<br>UAB "Renerga", Jonaiškio k. 1, Ruklos sen., 55296 Jonavos r. |              | 9999.29-DTP.B-06-02  | Lapas<br>1<br>Lapų<br>1 |