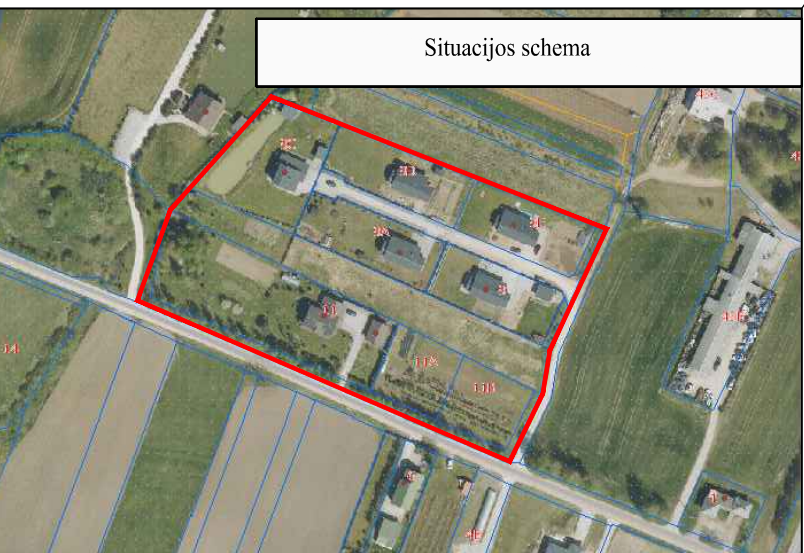
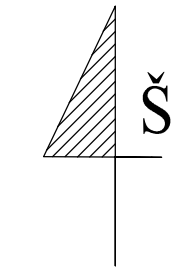
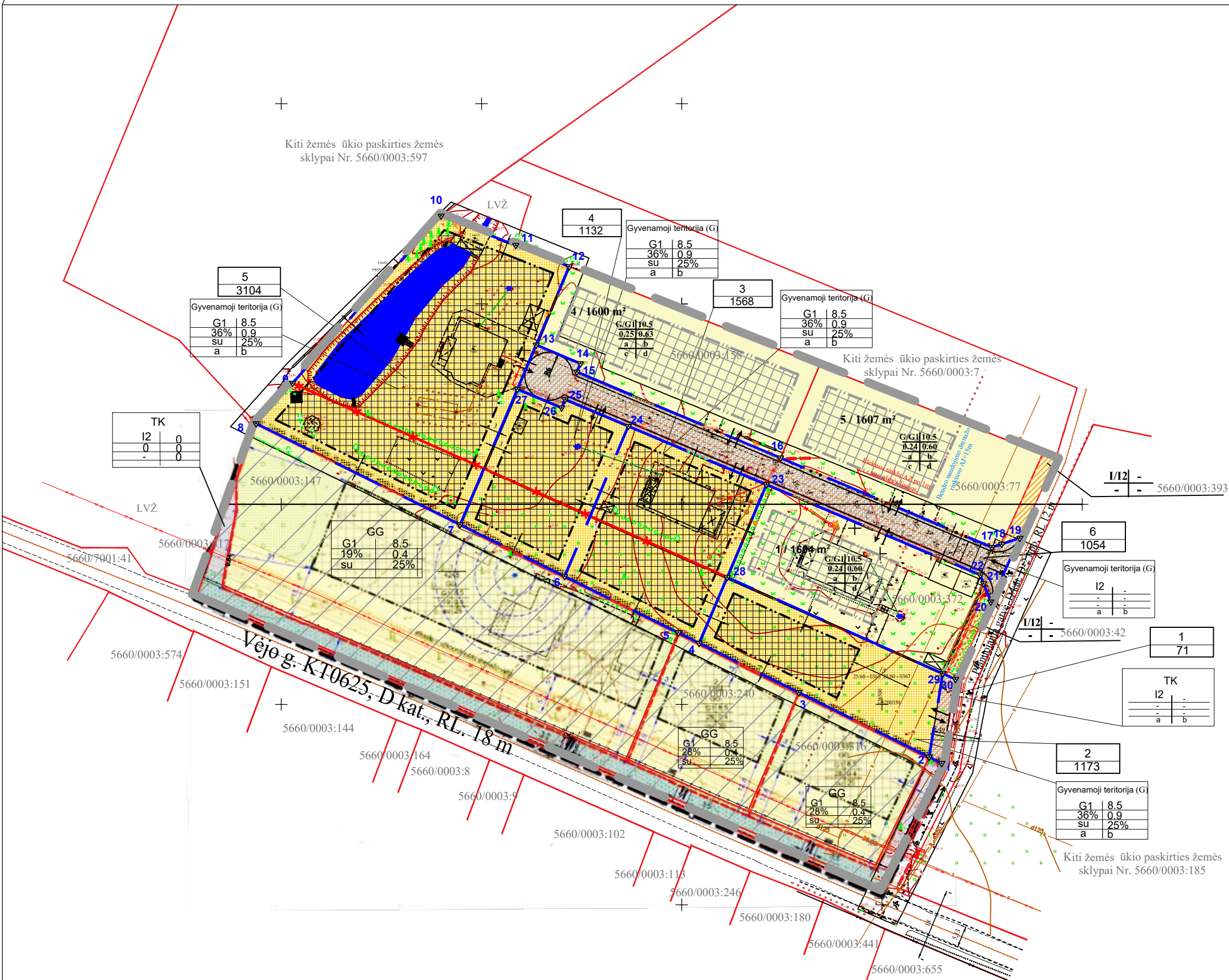




PLANAVIMO TIKSLAI
Teritorijos (žemės sklypų kadastro Nr. 5660/0003:68, 5660/0003:284, 5660/0003:167, 5660/0003:448) pertvarkymas, padalinimas, naudojimo paskirties ir būdų nustatymas, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų suplanavimas detalizuojant Bendrajame plane nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomuosius reikalavimus.
PERTVARKOMI ŽEMĖS SKLYPAI
Žemės sklypas (kadastro Nr. 5660/0003:68), Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., (projektinis Nr. 1), plotas - 0,1054 ha, žemės sklypas (kadastro Nr. 5660/0003:284), Vėjo g. 9A, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., (projektinis Nr. 2) plotas - 0,1600 ha, žemės sklypas (kadastro Nr. 5660/0003:167), Vėjo g. 9C, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., (projektinis Nr. 3), plotas - 0,2335 ha ir žemės sklypas (kadastro Nr. 5660/0003:448), Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., (projektinis Nr. 4), plotas - 0,3113 ha.
**SERVITUTŲ KODAI
Esami servitutai: 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis); 106 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); 107 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); 108 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis); 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis); Nustatomi servitutai po sklypų pertvarkymo: 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); 218 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
*SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (SŽNS)
A - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); B - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); C - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); D - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); E - Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); F - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); G - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
SUSISIEKIMO SPRENDINIAI
Planuojama teritorija yra Kretingsodžio kaime, Kretingos rajone. Į sklypus bus patenkama iš Vėjo gatvės pasukant į planuojamą gatvę (D kat., RL 12 m) ir iš jos per esamą akligatį (D kat., RL 12 m). Įvažiuoti į sklypus rekomenduojami 4 metrų pločio įvažiavimai. Automobilinių parkavimas galimas tik gyvenamųjų sklypų ribose. Detaliojo plano sprendiniai suplanuoti susisiekimui ir inžinerinei infrastruktūrai nekeičiami ir nepablogina anksčiau rengtu detalioju planu nustatytų susisiekimą sąlygų.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:	
T	1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas arba parinė naudojimo paskirtis;
1	2 - galimi žemės naudojimo būdai;
3	4 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5	6 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
a	5 - užstatymo tipas;
b	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
	a, b - papildomi reglamentai.
N	N - žemės sklypo numeris;
M	M - žemės sklypo plotas m2;
G1	Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Gyvenamosios teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1)
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas - I2)
	Planuojami žemės sklypai
	Esamų žemės sklypų ribos
	Naikinama sklypo riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Esami statiniai
S (215)	Servitutas (kodas)
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Teritorija, kurioje detalioju planu nustatyti ir patvirtinti TDP dok. Nr. T00090535, sprendiniai įgyvendinti, nekeičiami
	Teritorija, kurioje detalioju planu nustatyti sprendiniai (reglamentai), patvirtinti 2012-10-26 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-371, nekeičiami
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami būtinių nuotekų tinklai
	Esami paviršinių vandens nuotekų tinklai
	Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
1	Žemės sklypo ribos posūkio taškai

REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai				Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	SŽNS*	Servitutai (kodas/plotas)**
					Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
1	71	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A, B, C, G	S (215) - 0.0071 ha; S (222) - 0.0071 ha. *Sklypo servitutų plotai ir ribos sutampa su sklypo plotu ir ribomis
2	1173	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	8,5	35,5	36	0.90	Reguliarus mišrus - sodybinis (su) užstatymas	-	-	25	2-3a.	-	-	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A, C, G	S (115); S (218).
3	1568	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	8,5	35,5	36	0.90	Reguliarus mišrus - sodybinis (su) užstatymas	-	-	25	2-3a.	-	-	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	B, D, F, G	S (115); S (218); S (106); S (107); S (108).
4	1132	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	8,5	33,5	36	0.90	Reguliarus mišrus - sodybinis (su) užstatymas	-	-	25	2-3a.	-	-	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	B, D, F, G	S (115); S (218); S (106); S (107); S (108).
5	3104	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1	8,5	33,5	36	0.90	Reguliarus mišrus - sodybinis (su) užstatymas	-	-	25	2-3a.	-	-	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	B, F, G	S (115); S (218); S (106); S (107); S (108).
6	1054	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A, B, C, D, E, F, G	S (215) - 0.1054 ha; S (206) - 0.1054 ha; S (207) - 0.1054 ha; S (208) - 0.1054 ha; S (106); S (107); S (108); S (218); S (115)

Kval. patvirt. dok. Nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas		
	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. Nr. +370 445 78199 Mob. Nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Jm. 30073770			Žemės sklypų (kadastro Nr. 5660/0003:68, 5660/0003:284, 5660/0003:167, 5660/0003:448), esančių Vėjo g. 9A, 9C, Kretingosodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., detalusis planas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2026	Brėžinio pavadinimas		Formatas
A 409	PV, Arch.	R. Laužikas	2026	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Laida
				M 1:500		A2
						Lapas
						Lapų
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius PLANAVIMO INICIATORIUS - K. D.			TPD Nr. K-VT-56-25-891		1
						1