



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. +370 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: www.kartografiniaiprojektai.lt



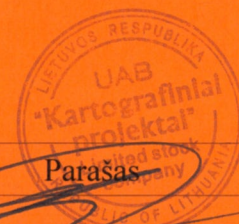
Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5698/0001:108 KURMAIČIŲ K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „BĖGMA NT“
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GAMYBOS, PRAMONĖS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	KPR-22/04

TVIRTINU: UAB „BĖGMA NT“ direktorė M. Z. (parašas)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas, Architektas	Rimgaudas Laužikas	
	Projektuotoja	Eglė Merčaitienė	



TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1.	-	Titulinis	1 lapas	1
2.	-	Turinys	1 lapas	2
3.	-	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	3
4.	-	Aiškinamasis raštas	9 lapai	4-12
Grafinė dalis				
5.	KPR-22/04-PP-BD/SP-B.01	Situacijos ir susisiekimo schema	1 lapas	14
6.	KPR-22/04-PP-BD/SP-B.02	Sklypo planas ir sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	1 lapas	15
7.	KPR-22/04-PP-SA-B.01	Administracinių ir buitinių patalpų planas	1 lapas	16
8.	KPR-22/04-PP-SA-B.02	Pietinis ir vakarinis fasadai	1 lapas	17
9.	KPR-22/04-PP-SA-B.03	Šiaurinis ir rytinis fasadai	1 lapas	18
10.	KPR-22/04-PP-SA-B.04	Vizualizacija	1 lapas	19
11.	KPR-22/04-PP-SA-B.05	Pastato pjūvis A-A ir B-B	1 lapas	20
Pridedamieji dokumentai				
12.	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	22-23
13.	-	Nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašas	1 lapas	24
14.	-	Žemės sklypo planas	2 lapai	25-26

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
KPR-22/04

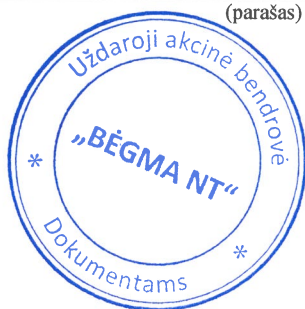
Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	11224	-	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	2,2 (220%)	Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano sprendinius
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	18	72%	
II. PASTATAI				
Gamybos, pramonės paskirties pastatas - remonto dirbtuvės			Statinio kategorija - neypatingasis statinys	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1 965,79	-	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1 965,79	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	16 184	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2-5a.	Pagal bendrojo plano sprendinius
6. Pastato aukštis.*	m	8,92	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	Taikoma administracinėms ir buitinėms patalpoms.	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas, atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: UAB „Bėgma NT“ direktorė M. Z. (parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta. Tiekėjų g. 25D, Kretinga. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5698/0001:108 Kurmaičių k.v.

Statytojas (užsakovas). UAB „Bėgma NT“, į.k. 305542794.

Pagrindinis projektuotojas. UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, tel. Nr. 8 445 78199. Projekto vadovas ir architektas Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15).

Statybos finansavimo šaltinis. Privačios lėšos.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, punktas 7.1).

Projekto stadija. Projektinis pasiūlymas.

Projektuojamo statinio paskirtis. Gamybės, pramonės paskirties pastatas – remonto dirbtuvės (STR 1.01.03:2017, punktas 7.8.)

Statinio kategorija. Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017).

Projekto rengimo pagrindas. Statytojo patvirtinta techninė užduotis, Registrų centro išrašas, žemės sklypo planas, formavimo ir pertvarkymo projektas, topografinė nuotrauka, kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.

Projektinių pasiūlymų paskirtis. Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nurodytais atvejais, numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Statinio svarba visuomenei. Projektuojamas pastatas įtrauktas į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą (žr. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas, punktas 7.8). Pastatas nepriskiriamas **viešajam pastatui** pagal Statybos įstatymą, 110 punktą. „**Viešasis pastatas** – viešbutis ar kitas trumpalaikio apgyvendinimo pastatas; įstaigos pastatas; didmeninės ir mažmeninės prekybos pastatas; oro uosto, geležinkelio, autobusų keleivių stoties pastatas; pramoginių renginių pastatas; švietimo ar gydymo ir slaugos įstaigos pastatas; maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatas.“ Remonto dirbtuvėse numatoma vykdyti transporto priemonių priežiūrą ir remontą.

Kultūros paveldas. Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas – 11 224 m². Nuosavybės teise priklauso UAB „Bėgma NT“, a. k. 305542794.

Teritorija, reljefas. Paviršiaus reljefas tolygus, nepasižymi išraiškingo reljefo bruožais. Žemės sklypo aukščiausia paviršiaus absoliutinė altitudė 30,50 m, o žemiausia – 28,60 m virš jūros lygio.

Pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas. Kita. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Žemės sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais. Patekimas į žemės sklypą nuo Tiekėjų gatvės, per valstybinį žemės sklypą, kadastrinis Nr. 5634/7001:0016.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, registro Nr. 44/2153773, žemės sklypui taikomos aerodromo apsaugos zonos (11 224,00 m²).

Servitutai. Registruotų servitutų nėra.

Sklype esantys statiniai. Žemės sklype esamų statinių nėra.

Sklype esantys želdiniai. Žemės sklype yra pieva, saugotinių želdinių nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra elektros tinklai su apšvietimo stulpais ir ryšių tinklai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas / atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedu, planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai vertinimas neprivalomas. Remiantis įstatymo 2 priedu, planuojamai ūkinei veiklai atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma.

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis. Žemės sklype projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas – remonto dirbtuvės, kuriose numatoma vykdyti transporto priemonių priežiūrą ir remontą.

1. Remonto dirbtuvės:

- 1.1. Bendras plotas – 1965,21 m²;
- 1.2. Tūris – 16 184 m³;
- 1.3. Aukštų skaičius / pastato aukštis – 1 a. / 8,92 m;
- 1.4. Užstatymas - 2038,00 m²;
- 1.5. Statinio kategorija – neypatingas;
- 1.6. Statinio paskirtis – gamybos, pramonės.

Pastato architektūra. Pastatas projektuojamas lakoniškų formų, vieno aukšto, dvišlaičio stogo. Dėl nesudėtingo ir greito montavimo pastato fasadinės sienos projektuojamas iš daugiasluoksnių plokščių – pilkos spalvos (RAL 7035 ir 7040) su mėlynos (RAL 5012) spalvos akcentais, stogo danga – prilydoma bituminė, langai, durys ir vartai – t. pilkos spalvos (RAL 7024). Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Planiniai sprendimai. Pirmajame aukšte projektuojamos administracinės ir buitinės patalpos – trys kabinetai, poilsio kambarys (virtuvėlė), WC (pritaikytas ŽN), darbuotojų persirengimo patalpa kartu su san. mazgu, kuriame numatomi dušai ir WC. mechaninių dirbtuvių, metalo apdirbimo patalpas, sandėlį, WC, techninę patalpą. Likusioje dalyje, atskiru įėjimu patenkama į pagalbines patalpas – virtuvę, WC ir dušo patalpas, laiptine pasiekiamas antras aukštas, kuriame numatomi kabinetai.

Konstrukciniai sprendimai. Projektuojamo pastato pamatai poliniai su g/b rostverku, laikantysis karkasas – gelžbetoninės kolonos 400x400 mm, plieniniai sienų ryšiai ir stogo santvaros. Lauko sienos tarp A-A ir C-C ašių projektuojamos 200 mm storio daugiasluoksnių plokščių, kurių šilumos laidumo koeficientas $\lambda=0,018 \text{ W/(mK)}$. Likusios išorės sienos - 100 mm storio daugiasluoksnės plokštės, kurių šilumos laidumo koeficientas nenormuojamas, nes garažo patalpose palaikoma nedidesnė kaip +10°C temperatūra. Projektuojamų daugiasluoksnių plokščių aukštis 1150 mm. Pertvaros projektuojamos silikatinių blokelių M10 mūro (100x198x340 mm), iš abiejų pusių įrengiant statytojo (užsakovo) pasirinktus apdailos sluoksnius. Vidinės laikančiosios sienos projektuojamos silikatinių blokelių M18 mūro (180x198x340 mm). Administracinių ir buitinių patalpų perdanga - gelžbetoninių surenkamų plokščių.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, 21 p. statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas po 2021 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++. Projektuojama prekybos paskirties pastato – prekybos paviljono energinio naudingumo klasė – A++.

Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams. Remonto dirbtuvėse (garažo patalpoje) numatoma vykdyti sunkiasvorių transporto priemonių - vilkikų remontą. Pirmame aukšte numatomos administracinės ir buitinės patalpos darbuotojams, sandėliai, padanginė, plovykla ir variklinė.

Kintant darbuotojų skaičiui, patalpas būtina pritaikyti padidėjusiam skaičiui darbuotojų vadovaujantis „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašu“. Bendrieji reikalavimai:

- Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, poilsio patalpų turi būti ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų lauke – ne didesnis kaip 150 metrų.
- Buities, sanitarinėse ir higienos patalpose įrengtų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas, jų schemas turi atitikti statybos techniniuose reglamentuose aplinkos ministro nustatytus reikalavimus.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra turi būti 18–23 °C, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

- Dirbtinis apšvietimas persirengimo kambariuose ir tualetuose ne mažesnis kaip 100 lx, poilsio patalpose – 200 lx.

- Persirengimo patalpos ir tualetai turi būti suprojektuoti atskirai moterims ir vyrams.

- Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui. Poilsio patalpose numatyti stalai ir kėdės su atramomis.

- Valgymo kambario plotas turi būti ne mažesnis kaip 12 kv. metrų. Valgymo kambarys gali būti sujungiamas su poilsio patalpomis.

- Valgymo kambaryje turi būti praustuvė, maisto šildymo įrenginys, šaldytuvas, stalai ir kėdės.

- Valgymo kambaryje turi būti tiekiamas šaltas ir karštas vanduo.

- Persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Persirengimo patalpose numatyta įrengti sėdimas vietas. Vienam darbuotojui skiriama viena rakinama drabužių spintelė.

- Sanitarinėse patalpose vienas unitazas skiriamas 12 moterų, o vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų.

- Įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis).

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

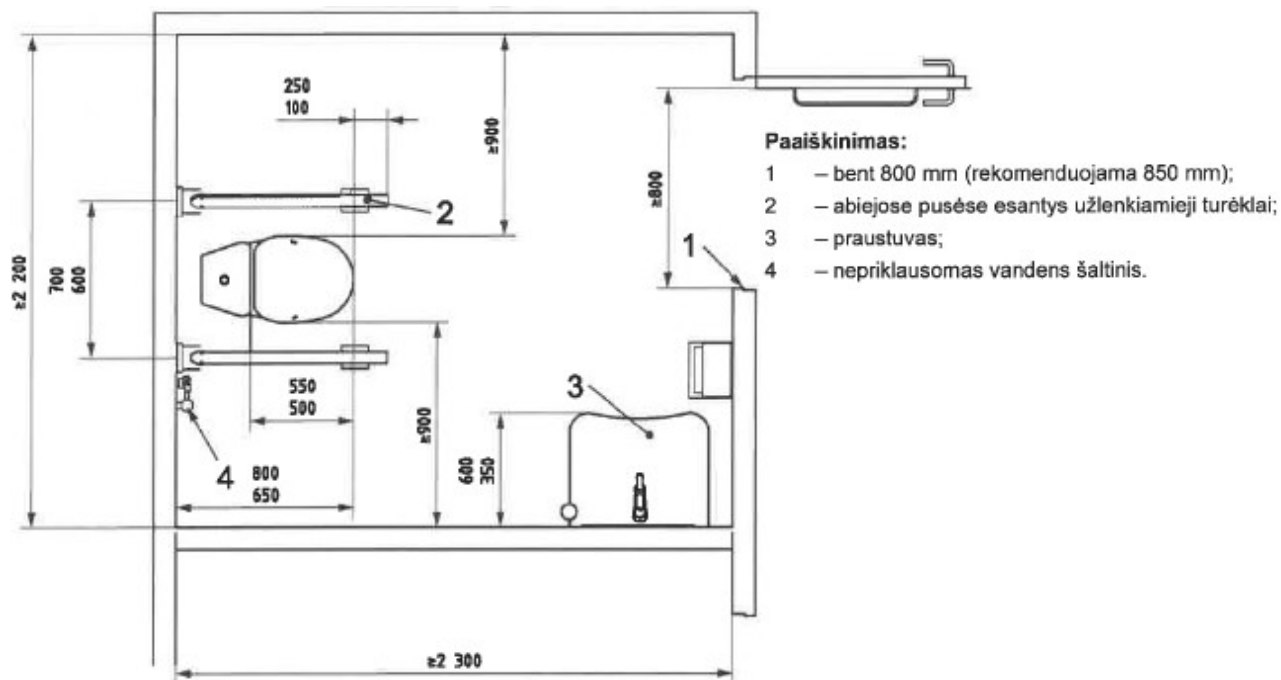
Gamybos, pramonės paskirties pastatas patenka į žmonių su negalia svarbių statinių sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).

Takai iki pastato. Takas (maršrutas) nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato suprojektuotas vadovaujantis ISO 21542:2011. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

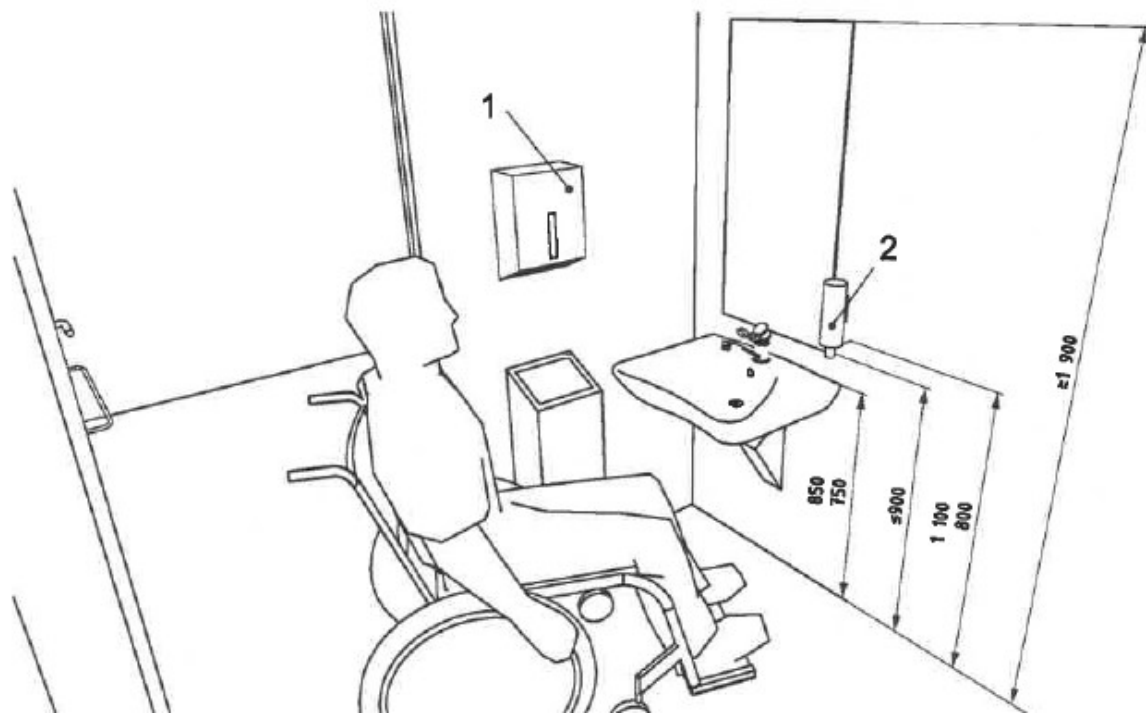
Automobilių stovėjimo vietos. Projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3 m aikštelė išlipimui. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose ne didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. ŽN transporto stovėjimo vietos turi būti pažymėtos vertikaliuoju ženklinimu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo taisyklės“: vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Patekimas į pastatą. Ties įėjimu į pastatą turi būti įrengiama 1,5x1,5 m dydžio manevravimo erdvė. Įėjimas į pastatą projektuojamas be laiptelių.

Patalpos. Pastate užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN yra pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos, patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai ir visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Pastate projektuojamas A tipo tualetas. Durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.



Matmenys nurodyti milimetrais



pav. A tipo tualetų reikalavimai pagal ISO 21542:2011

ŽN tualetų patalpoje numatomas vandens išbėgimo trapas grindyse, vandens čiaupas su lanksčia žarna, taip pat įrengta pagalbos iškviatimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų. Kištukiniai el. lizdai turi būti išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų.

4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas. Vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis numatoma bendro naudojimo teritorijoje suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino diametro vandentiekio tinklus nuo UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų, esančių Tiekėjų g., Kretingos m., kelkraštyje iki projektuojamo pastato įvado prijungimo vietos.

Nuotekų šalinimas. Vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis numatoma bendro naudojimo teritorijoje suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino diametro buitinių nuotekų tinklus nuo projektuojamo pastato išvadinių tinklų prijungimo vietos iki UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamų buitinių nuotekų tinklų, esančių Tiekėjų g., Kretingos m., kelkraštyje.

Lietaus nuotekų tinklai. Vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų išvado prijungimas projektuojamas prie UAB „Kretingos vandenys“ paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, esančių Tiekėjų g., Kretingos m., kelkraštyje.

Sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus ir yra pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Pastatas projektuojamas žemės sklypo vakarinėje kraštinėje, automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo rytinėje ir pietinėje pusėse, ŽN automobilių stovėjimo vieta projektuojama šalia pagrindinio įėjimo (pietinis fasadas). Atstumai nuo projektuojamų iki esamų statinių bei žemės sklypo ribų nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos. Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės. Kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės. Vadovaujantis 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 "Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo" priklausomųjų želdynų plotų normomis, žemės sklype želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose ne mažesnis kaip 10%.

Transporto priemonių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" gamybos ir pramonės paskirties pastatams reglamentuojamas minimalus transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto. Pastato darbo plotas pagal statinio paskirtį – 1502,44 m². Sklypo ribose projektuojama 16-a lengvųjų automobilių stovėjimo vietų.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas. Užbaigus pastato statybą, sklypo teritorija bus kompleksškai tvarkoma. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas statybos pradžioje nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis. Sklypo apželdinimas sprendžiamas sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių – 3 m.

6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atliekų tvarkymas. Projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos kontaineriuose. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti kontainerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis. Komunalinių atliekų kontainerių aikštelė turi būti įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Numatomas statybinių atliekų kiekiai:

Kodas pagal atliekų sąrašą	Atliekų pavadinimas	Kiekis	Laikymo vieta	Sutvarkymo būdas
15 01 06	Mišrios pakuotės	50 kg	Statybos aikštelėje, konteineriuose	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
17 01 01	Betonas	~0,2t	Statybos aikštelėje, konteineriuose	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
17 06 02	Izoliacinių medžiagų atliekos	1,0 m ³	Statybos aikštelėje, konteineriuose	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
17 07 01	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	~0,2t	Statybos aikštelėje, konteineriuose	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
20 01 05	Metalo laužas (armatūra, skarda, metalinės detalės ir kt.)	~0,2t	Statybos aikštelėje, konteineriuose	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją / išvežama į antrinių žaliavų supirktuvę
-	Kitos atliekos	1,0 m ³	Statybos aikštelėje, konteineriuose	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Statybinės atliekos, tarp jų tara ir kenksmingomis medžiagomis užterštos pakuotės, surenkamos, pakuojuamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotų įmonių utilizuoti, laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Vadovaujantis 2006-12-29, Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ pavojingomis medžiagomis

neužterštas gruntas gali būti sunaudojamos atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statybos darbai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė. Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandarūs tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

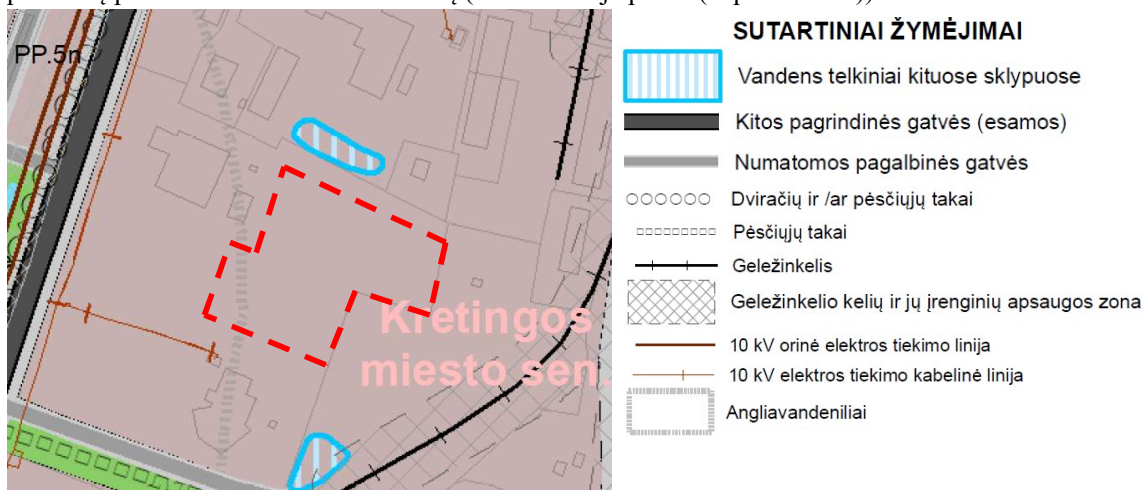
Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybinis transportas naudosis esamais privažiavimais. **Statybos subjektai prižiūrės esamų privažiavimų būklę, sausomis ir vėjuotomis dienomis drėkins esamą žvyro dangą nuo dulkelėjimo. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.**

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliai triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Projektuojamo pastato žemės sklypas nepatenka į saugomas, kultūros paveldo vertybių teritorijas.

Vadovaujantis 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimu, įregistruotu teritorijų planavimo dokumentų registre (2021-05-19; Nr. T00086222), sprendiniais, projektuojamas žemės sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (PP.5n - nauja plėtra (neprioritetinė)).



pav. 1 Pagrindinio brėžinio sprendinių ištrauka

Teritorijos naudojimo reikalavimai:

Žymėjimas	Nr. (indeksas)	FUNKCINĖS ZONOS / Plėtos būdas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo būdai	H, aukštų sk.	UT užstatymo tankis, %	UI užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipai
	PP.3	Pramonės ir sandėliavimo zona	Kitos paskirties žemė Teritorijų naudojimo tipai: Dominuojantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija; Papildantis: paslaugų teritorija; specializuotų kompleksų teritorija; inžinerinės infrastruktūros teritorija.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	72	1,8	Pramonės ir inž. infrastruktūros; Atskirai stovinčių pastatų
	PP.4	Plėtos būdas: PP.3, PP.4, PP.5, PP.9 – modernizavimas, renovavimas			2-4	72	2,0	
	PP.5	PP.3n, PP.4n, PP.5n – nauja plėtra (neprioritetinė)			2-5	72	2,2	
	PP.9	PP.3x, PP.4x, PP.5x – nauja plėtra (rezervinė)			5-9	72	2,2	

Žemės sklype galimas pastatų aukštų skaičius **2-5vnt**;

Užstatymo tankis (UT) **72%**;

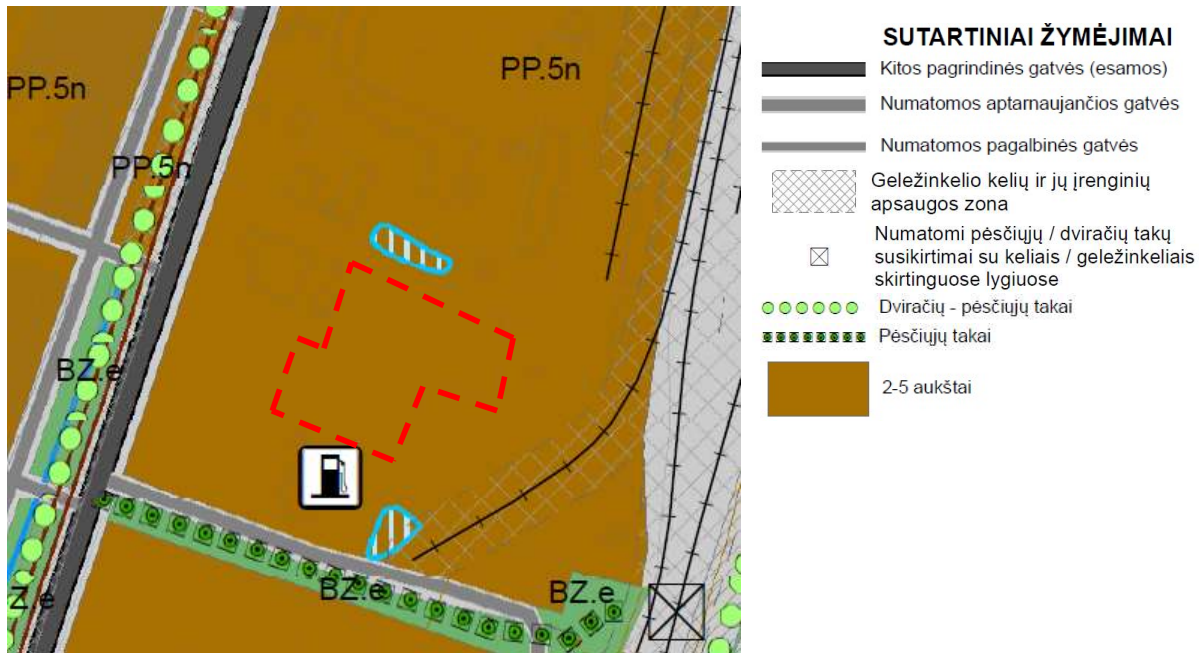
Užstatymo intensyvumas (UI) **2,2 (220%)**.



pav. 2 Susisiekimo infrastruktūros sprendinių ištrauka

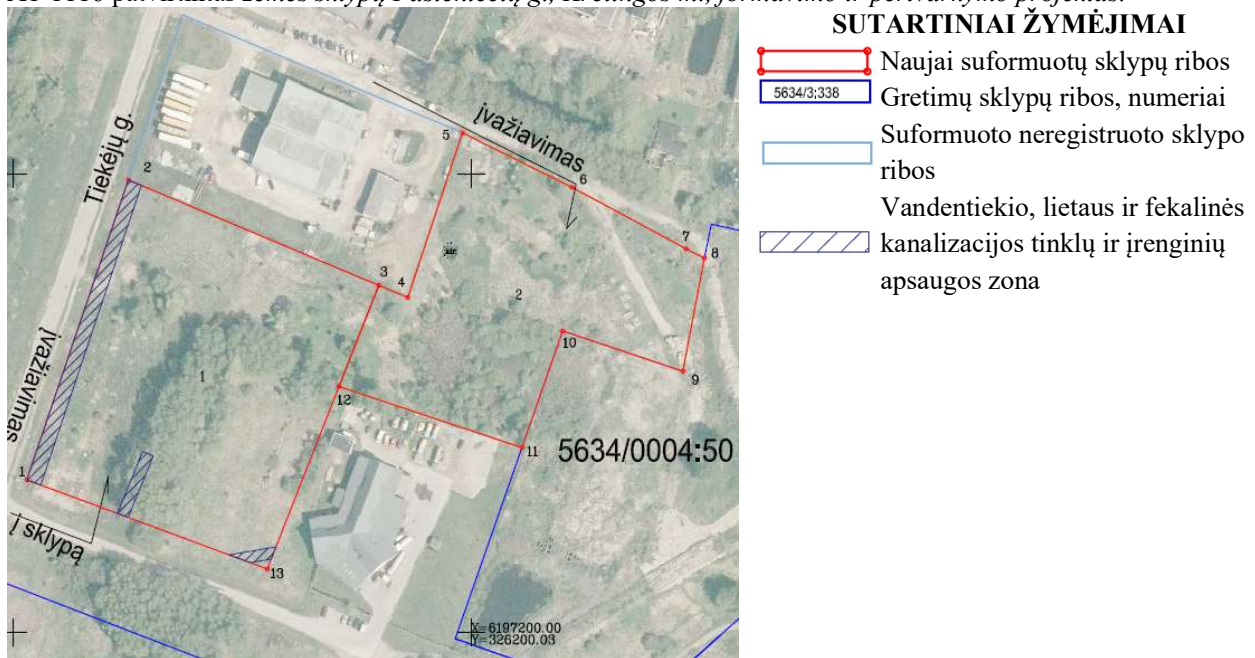


pav. 3 Inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendinių ištrauka



pav. 4 Erdvinės struktūros formavimo sprendinių ištrauka

Žemės sklype galioja 2016-12-29 Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. A1-1116 patvirtintas žemės sklypų Pasieniečių g., Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projektas.



pav. 5 Žemės sklypų Pasieniečių g., Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių ištrauka

Projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

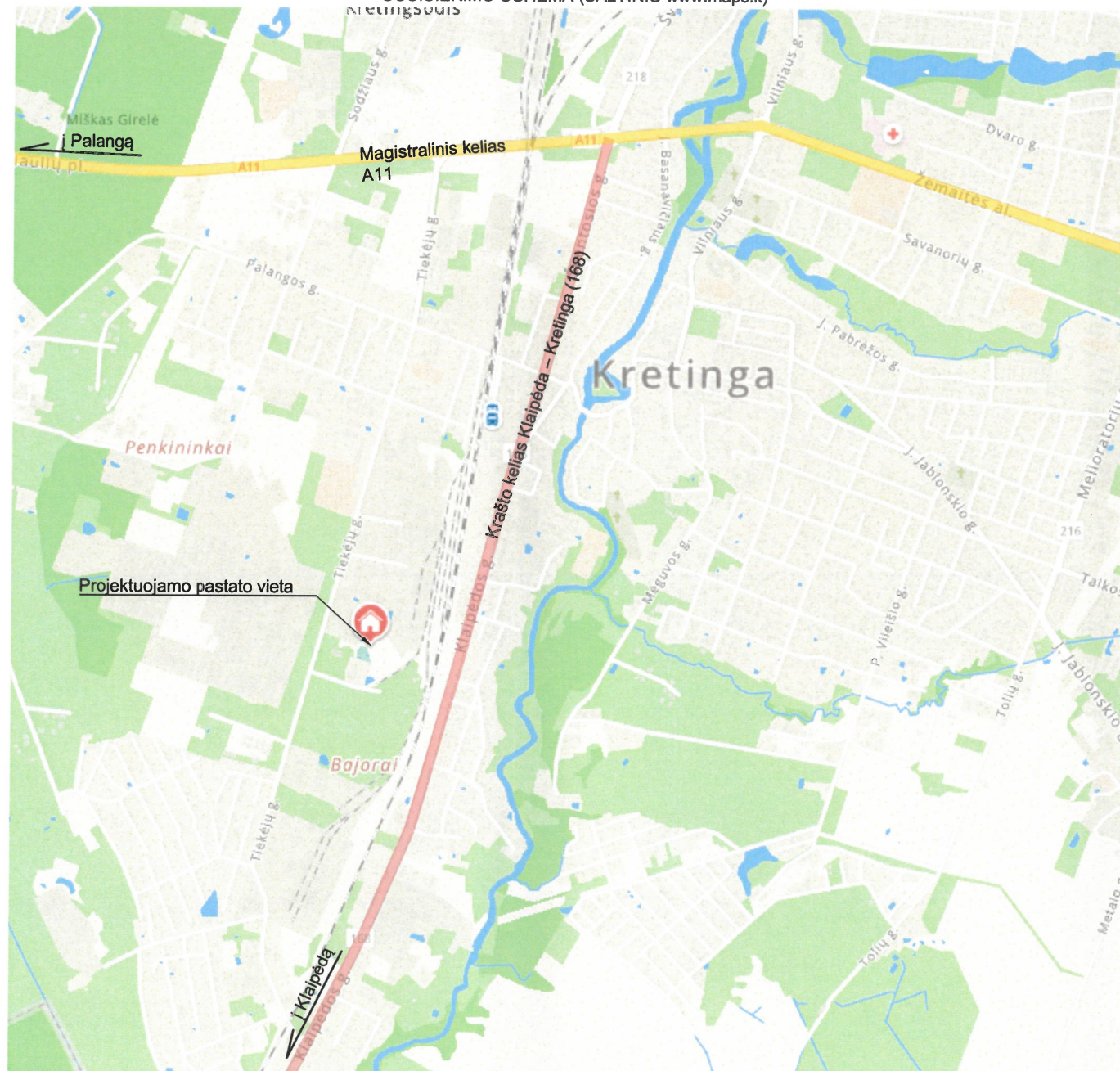
GRAFINÉ DALIS



SITUACIJOS SCHEMA (ŠATINIS www.regia.lt)



SUSISIEKIMO SCHEMA (ŠALTINIS www.maps.lt)



TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

Žymėjimas	Nr. (indeks as)	FUNKCINĖS ZONOS / Plotas būdas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / teritorijų naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdai	H. aukštų sk.	Uf užstaty- mo tankis, %	Už usta- tymo intensy- vumas	Užstatymo tipai
	pp.3	Pramonės ir sandėliavimo zona	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos,	2-3	72	1,8	Pramonės ir inž.
	pp.4	Plotas būdas	Teritorijų naudojimo tipas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo	2-4	72	2,0	infrastruktūros,
	pp.5	PP.3, PP.4, PP.5, PP.9 – modernizavimas, renovavimas	Dominuojantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija,	objektų teritorijos, Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir užtvizavimo (savartynai) teritorijos, Susisiekimo ir	2-5	72	2,2	Atskirai stovinčių
	pp.9	PP.3n, PP.4n, PP.5n – nauja plotas (negyvenamasis)	Papildantis: paslaugų teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, inžinerinės infrastruktūros teritorija	inžinerinių tinklų kondorių teritorijos, Komerinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos, Bendrojo naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	5-9	72	2,2	pastatų

IŠTRAUKA IŠ 2021-05-13 KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-178 PATVIRTINTO KRETINGOS
RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES -
KRETINGOS Miesto bendrojo plano keitimo sprendinių

IŠTRAUKA IŠ 2016-12-29 KRETINGOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
SPRENDIMU NR. A1-1116 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ
PASIEKIMŲ G., KRETINGOS M., FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ



PASTABOS:

Projektuojamo pastato sklypas yra Kretingos r. sav., Kretingos mieste, Tiekėjų g. 25D.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- aerodromo apsaugos zonos (11 224,00 m²)

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

0	2023-07	Projektinis pasiūlymas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga lm. k. 300974770	Projekto pavadinimas: PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS			
	Direktorius E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida	
A 409	PV, architektas R. Laužikas	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	-	0	
	Projektuotoja E. Mercaitienė				
LT	Statytojas (užsakovas) UAB "BĖGMA NT"	Dokumento žymuo: KPR-23/04-PP-BD/SP-B.01	Lapas	Lapų	
			1	1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Rodikliai
Nr. 1 remonto dirbtuvės	
Bendras plotas	1965,79 m²
Pastato tūris	16 184 m³
Užstatymo plotas	2038 m²
Pastato aukštis	8,92 m
Aukštų skaičius	1 a.*
Nr. 2 kiemo aikštelė	
Užstatymo plotas	7930 m²
SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	11224 m²
Užstatymo intensyvumas	0,18 (18%)*
Užstatymo tankumas	18%*
Apželdintas plotas	1123m² = 10%**

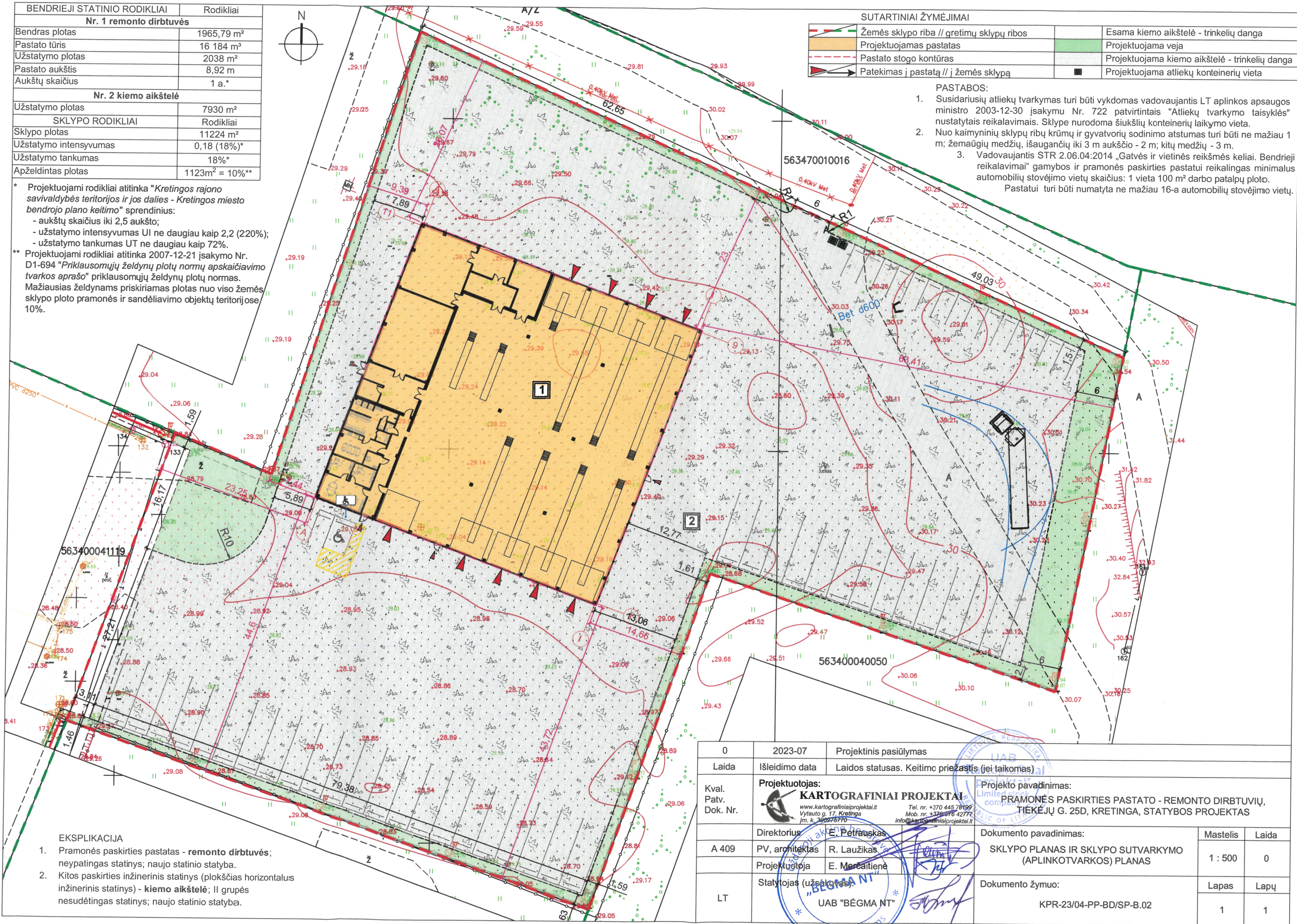
* Projektuojami rodikliai atitinka "Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo" sprendinius:
- aukštų skaičius iki 2,5 aukšto;
- užstatymo intensyvumas UI ne daugiau kaip 2,2 (220%);
- užstatymo tankumas UT ne daugiau kaip 72%.

** Projektuojami rodikliai atitinka 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 "Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo" priklausomųjų želdynų plotų normas. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Žemės sklypo riba // gretimų sklypų ribos		Esama kiemo aikštelė - trinkelų danga
	Projektuojamas pastatas		Projektuojama veja
	Pastato stogo kontūras		Projektuojama kiemo aikštelė - trinkelų danga
	Pateikimas į pastatą // į žemės sklypą		Projektuojama atliekų konteinerių vieta

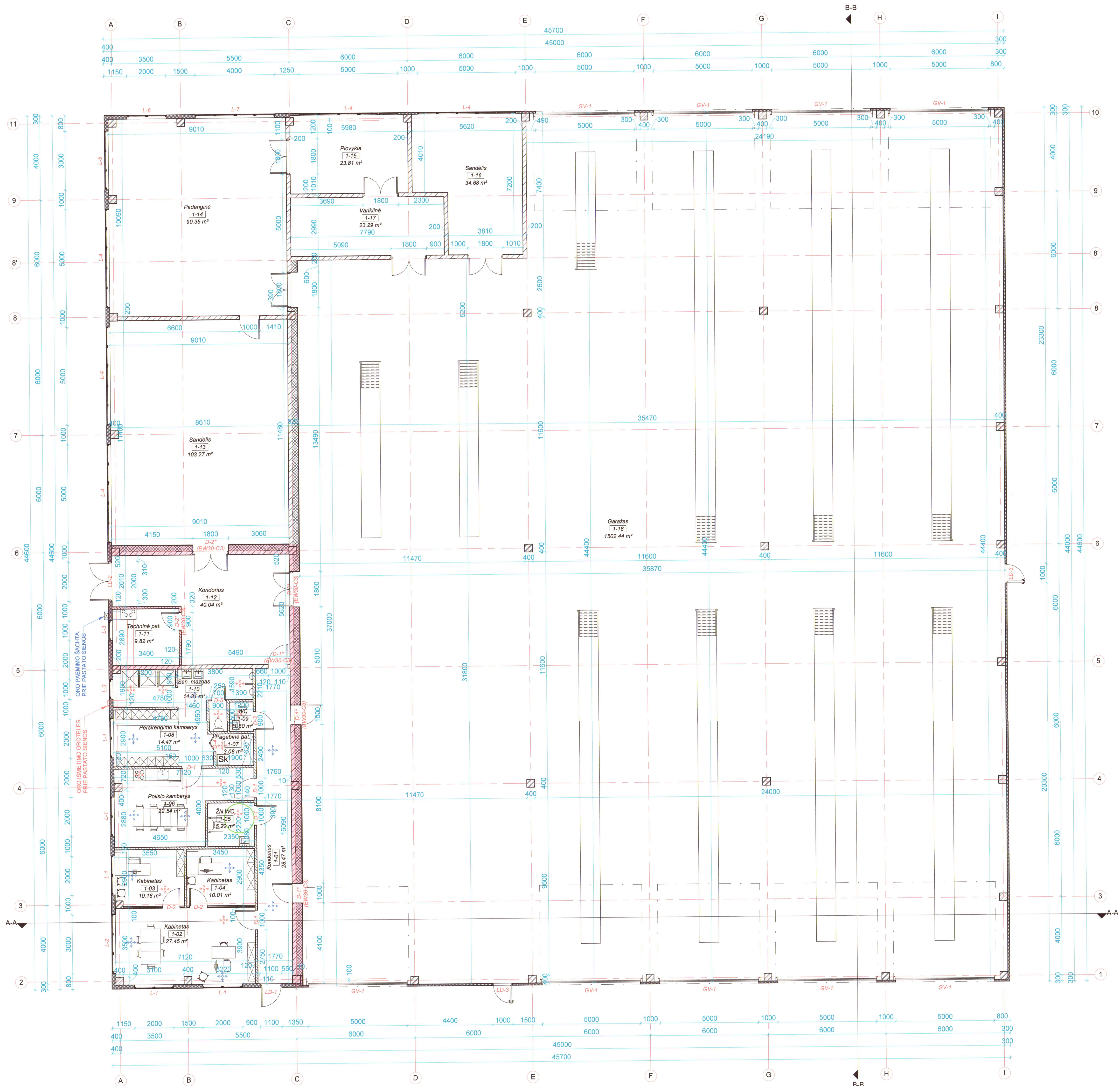
- PASTABOS:
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LT aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerių laikymo vieta.
 - Nuo kaimyninių sklypų ribų krūmų ir gyvatvorių sodinimo atstumas turi būti ne mažiau 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių iki 3 m aukščio - 2 m; kitų medžių - 3 m.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gamybos ir pramonės paskirties pastatui reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto.
Pastatui turi būti numatyta ne mažiau 16-a automobilių stovėjimo vietų.



EKSPLIKACIJA

- Pramonės paskirties pastatas - **remonto dirbtuvės**; neypatingas statinys; naujo statinio statyba.
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (plokščias horizontalus inžinerinis statinys) - **kiemo aikštelė**; II grupės nesudėtingas statinys; naujo statinio statyba.

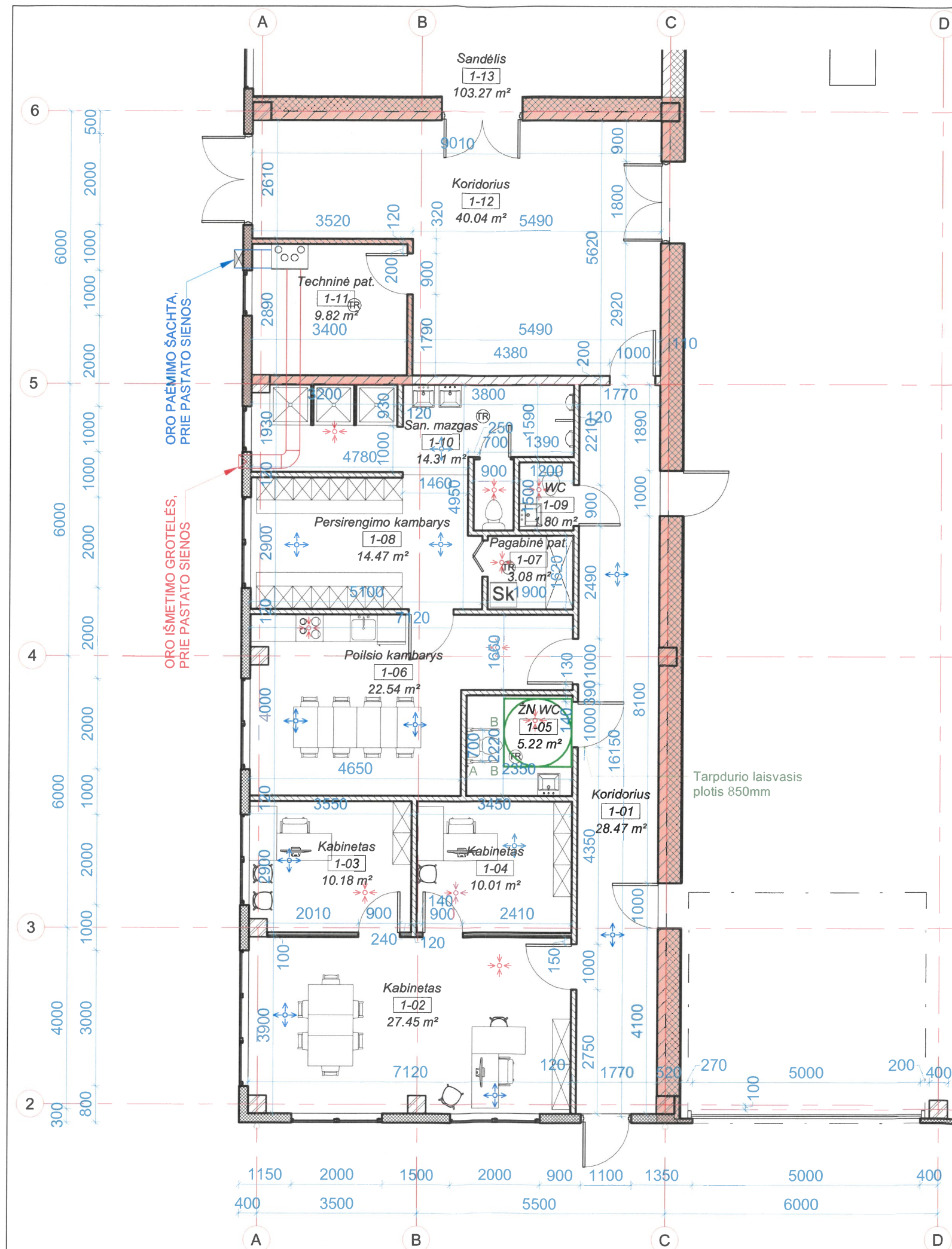
0	2023-07	Projektinis pasiūlymas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga lm. k. 300576770		Projekto pavadinimas: PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
	Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 876 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt				
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
	PV, architektas	R. Laužikas	SKLYPO PLANAS IR SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS	1 : 500	0
	Projektuotoja	E. Mercaitienė			
LT	Statytojas (užsakovas): "BĖGMA NT" UAB "BĖGMA NT"		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
			KPR-23/04-PP-BD/SP-B.02	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Koridorius	28.47 m²
1-02	Kabinetas	27.45 m²
1-03	Kabinetas	10.18 m²
1-04	Kabinetas	10.01 m²
1-05	ŽN WC	5.22 m²
1-06	Poilsio kambarys	22.54 m²
1-07	Pagalbinė pat.	3.08 m²
1-08	Persirengimo kambarys	14.47 m²
1-09	WC	1.80 m²
1-10	San. mazgas	14.31 m²
1-11	Techninė pat.	9.82 m²
1-12	Koridorius	40.04 m²
1-13	Sandėlis	103.27 m²
1-14	Padanginė	90.35 m²
1-15	Plovykla	23.81 m²
1-16	Sandėlis	34.68 m²
1-17	Variklinė	23.29 m²
1-18	Garžas	1502.44 m²
Bendras plotas		1965.21 m²

- PASTABOS:
- Pastato karkasas - gfb kolonos 400x400 mm, pilieniniai sienų rėšiai ir stogo santvaros.
 - Išorės sienos tarp A-A ir C-C ašiių projektuojamos 200 mm storo daugiasluoksnės plokščių, kurių šilumos laidumo koeficientas $\lambda=0.118 \text{ W/(mK)}$. Likusios išorės sienos - 100 mm storo daugiasluoksnės plokštes, kurių šilumos laidumo koeficientas nenormuojamas. Projektuojamų daugiasluoksnų plokščių aukštis 1150 mm.
 - Pertvaros projektuojamos silikatinų blokelių M10 mūro (100x198x340 mm), iš abiejų pusių įrengiant statyboje (užsakovo) pasirinktus apdailos sluoksnius. Vidinės laikinosios sienos projektuojamos silikatinų blokelių M18 mūro (180x198x340 mm).
 - Administracinės ir buitinės patalpos atskiriamos nuo garažo patalpos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, EI 45 atsparumo ugniai durimis. Angos sandarinamos EI 45 atsparumo ugniai sertifikuotomis priemonėmis. Techninė patalpa atskiriama nuo kitų patalpų EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, EI 45 atsparumo ugniai durimis. Angos sandarinamos EI 45 atsparumo ugniai sertifikuotomis priemonėmis. Patalpos nuo kitos paskirties patalpų atskiriamos EI 45 perdanga.
 - Pastato elementai privalo atitikti STR 2.03.01.2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.
 - Unitatų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Įranga (vandens bakelis, rankų džiovintuvas ir pan.) tualetų patalpose turi būti įrengta 80 - 110 cm aukštyje nuo grindų, drabužių kabliai 105 - 140 cm aukštyje.
 - Gaimose ŽN darbo vietoje numatyti kitiukinius el. lizdus, kurie turi būti išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų.
 - Inžinerinės sistemos įrengiamos pagal STR 2.09.02.2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" nurodymus. Vėdinimui numatoma rekuperacinė mechaninė oro tiekimo - ištraukimo sistema.
 - Vėdinimo įrenginį, skirtą buitinių patalpų vėdinimui, numatoma montuoti techninėje patalpoje Nr. 1-11. Oro paėmimas numatomas per oro paėmimo šachtą, prie pastato sienos. Oro išmetimas numatomas per oro išmetimo šachtą virš stogo. Padavimo ir ištraukimo ortakiai numatomi montuoti virš pakabinamų lubų. Oras paduodamas per oro padavimo difuzorius pakabinamose lubose. Oras ištraukiamas per oro ištraukimo difuzorius. Oras į WC ir pagalbines (valymo) patalpas prieketas per grotelės durų apdangę ir varstomas duris. Reikalingas vėdinimui oro kiekis šioms patalpoms paduodamas į gretimas patalpas.
 - Garažo patalpoje įrengiama pritekamoji - ištraukiamoji ventiliacija pagal STR 2.02.08.2012 "Automobilių saugyklių projektavimas" reikalavimus.
 - Vėdinamosios įrangos patalpose užtikrinamas natūralus vėdinimas.
 - Lankčių ortakių sistemos dalys einančios nuo kolektorių iki patalpų nerodomos (jų vieta ir kt. parametrai parenkami bei vėdinimo sprendiniai detalizuojami SVOK darbo projekto studijoje).
 - Atstumai tarp oro paėmimo angų ir oro išmetimo angų ne mažesni, kaip nurodyta STR 2.09.02.2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

0	2023-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Projektavimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DARBŲ TUVIŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
	Direktorius: E. Petrauskas	Dokumentavimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
A 409	PV. arch. R. Laužikas		1 : 100	0
	Projektuotojas: E. Mercailienė		Lapas	Lapų
A1	Statytas (užsakovo): UAB "BEGMA NT"	Dokumento žymuo: KPR-23/04-PP-SA-B.01	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Koridorius	28.47 m²
1-02	Kabinetas	27.45 m²
1-03	Kabinetas	10.18 m²
1-04	Kabinetas	10.01 m²
1-05	ŽN WC	5.22 m²
1-06	Poilsio kambarys	22.54 m²
1-07	Pagabinė pat.	3.08 m²
1-08	Persirengimo kambarys	14.47 m²
1-09	WC	1.80 m²
1-10	San. mazgas	14.31 m²
1-11	Techninė pat.	9.82 m²
1-12	Koridorius	40.04 m²
1-13	Sandėlis	103.27 m²
1-14	Padanginė	90.35 m²
1-15	Plovykla	23.81 m²
1-16	Sandėlis	34.68 m²
1-17	Variklinė	23.29 m²
1-18	Garažas	1502.44 m²
Bendras plotas		1965.21 m²

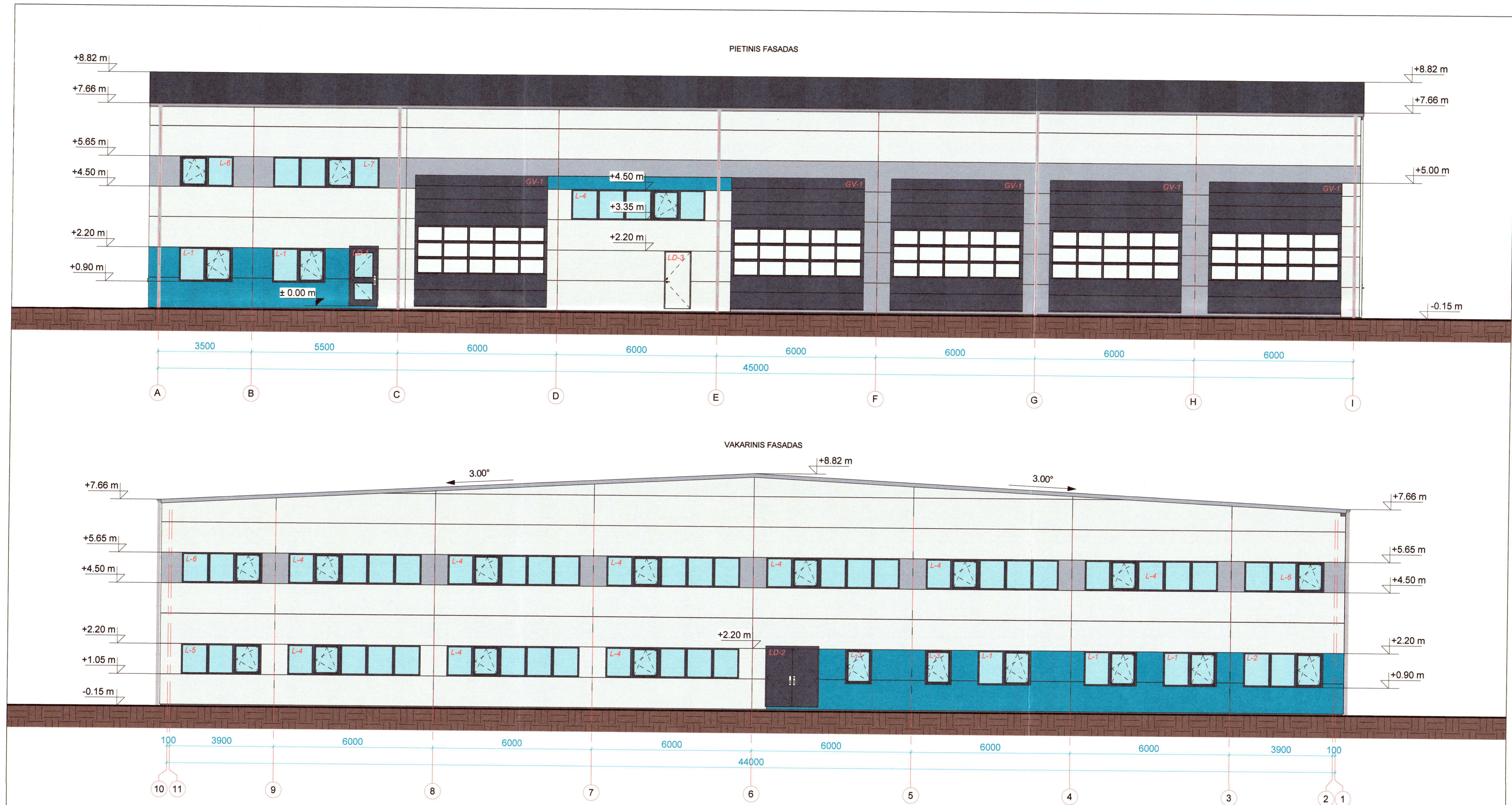
PASTABOS:

- Pastato karkasas - g/b kolonos 400x400 mm, plieniniai sienų ryšiai ir stogo santvaros.
- Išorės sienos tarp A-A ir C-C ašių projektuojamos 200 mm storio daugiasluoksnių plokščių, kurių šilumos laidumo koeficientas $\lambda=0,018 \text{ W/(mK)}$. Likusios išorės sienos - 100 mm storio daugiasluoksnių plokštės, kurių šilumos laidumo koeficientas nenormuojamas. Projektuojamų daugiasluoksnių plokščių aukštis 1150 mm.
- Pertvaros projektuojamos silikatinių blokelių M10 mūro (100x198x340 mm), iš abiejų pusių įrengiant statytojo (užsakovo) pasirinktus apdailos sluoksnius. Vidinės laikančiosios sienos projektuojamos silikatinių blokelių M18 mūro (180x198x340 mm).
- Administracinės ir buitinės patalpos atskiriamos nuo garažo patalpos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, EW30-C3 atsparumo ugniai durimis. Angos sandarinamos EI 45 atsparumo ugniai sertifikuotomis priemonėmis. Techninė patalpa atskiriama nuo kitų patalpų EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, EW30-C3 atsparumo ugniai durimis. Angos sandarinamos EI 45 atsparumo ugniai sertifikuotomis priemonėmis. Patalpos nuo kitos paskirties patalpų atskiriamas REI 45 perdanga.
- Pastato elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.
- Unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Įranga (vandens bakelis, rankų džiovituvai ir pan.) tualetų patalpose turi būti įrengta 80 - 110 cm aukštyje nuo grindų, drabužių kabliai 105 - 140 cm aukštyje.
- Galimose ŽN darbo vietose privaloma numatyti kištukinius el. lizdus, kurie turi būti išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų.
- Inžinerinės sistemos įrengiamos pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" nurodymus. Vėdinimui numatoma rekuperacinė mechaninė oro tiekimo - ištraukimo sistema.
- Vėdinimo įrenginį, skirtą buitinių patalpų vėdinimui, numatoma montuoti techninėje patalpoje Nr. 1-11. Oro paėmimas numatomas per oro paėmimo šachtą, prie pastato sienos. Oro išmetimas numatomas per oro išmetimo šachtą virš stogo. Padavimo ir ištraukimo ortakiai numatomi montuoti virš pakabinamų lubų. Oras paduodamas per oro padavimo difuzorius pakabinamose lubose. Oras ištraukiamas per oro ištraukimo difuzorius. Oras į WC ir pagalbinę (valymo) patalpą pritekės per grotelės durų apačioje ir varstomas duris. Reikalingas vėdinimui oro kiekis šioms patalpoms paduodamas į gretimas patalpas.
- Garažo patalpoje įrengiama pritekamoji - ištraukiamoji ventiliacija pagal STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas" reikalavimus.
- Vėdinamosios įrangos patalpose užtikrinamas natūralus vėdinimas.
- Lanksčių ortakio sistemos dalys einančios nuo kolektorių iki patalpų nerodomos (jų vieta ir kt. parametrai parenkami bei vėdinimo sprendiniai detalizuojami ŠVOK darbo projekto studijoje).
- Atstumai tarp oro paėmimo angų ir oro išmetimo angų ne mažesni, kaip nurodyta STR 2.09.02.2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- TR - vandens išbėgimo trapas.
Poz. Nr. A - nepriklausomas vandens šaltinis su lanksčia žarna.
Poz. Nr. B - horizontalūs (užlenkiami) turėklai.

0	2023-07	Projektinis pasiūlymas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas:			
	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga M. k. 900975720 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 67777 info@kartografiniaiprojektai.lt		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS			
	Direktorius	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:		Mastelis	Laida
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	ADMINISTRACINIŲ IR BUITINIŲ PATALPŲ PLANAS		1 : 100	0
	Projektuotoja	E. Mercatienė				
A3	Statytojas (užsakovas):		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	UAB "BĖGMA NT"		KPR-23/04-PP-SA-B.02		1	1

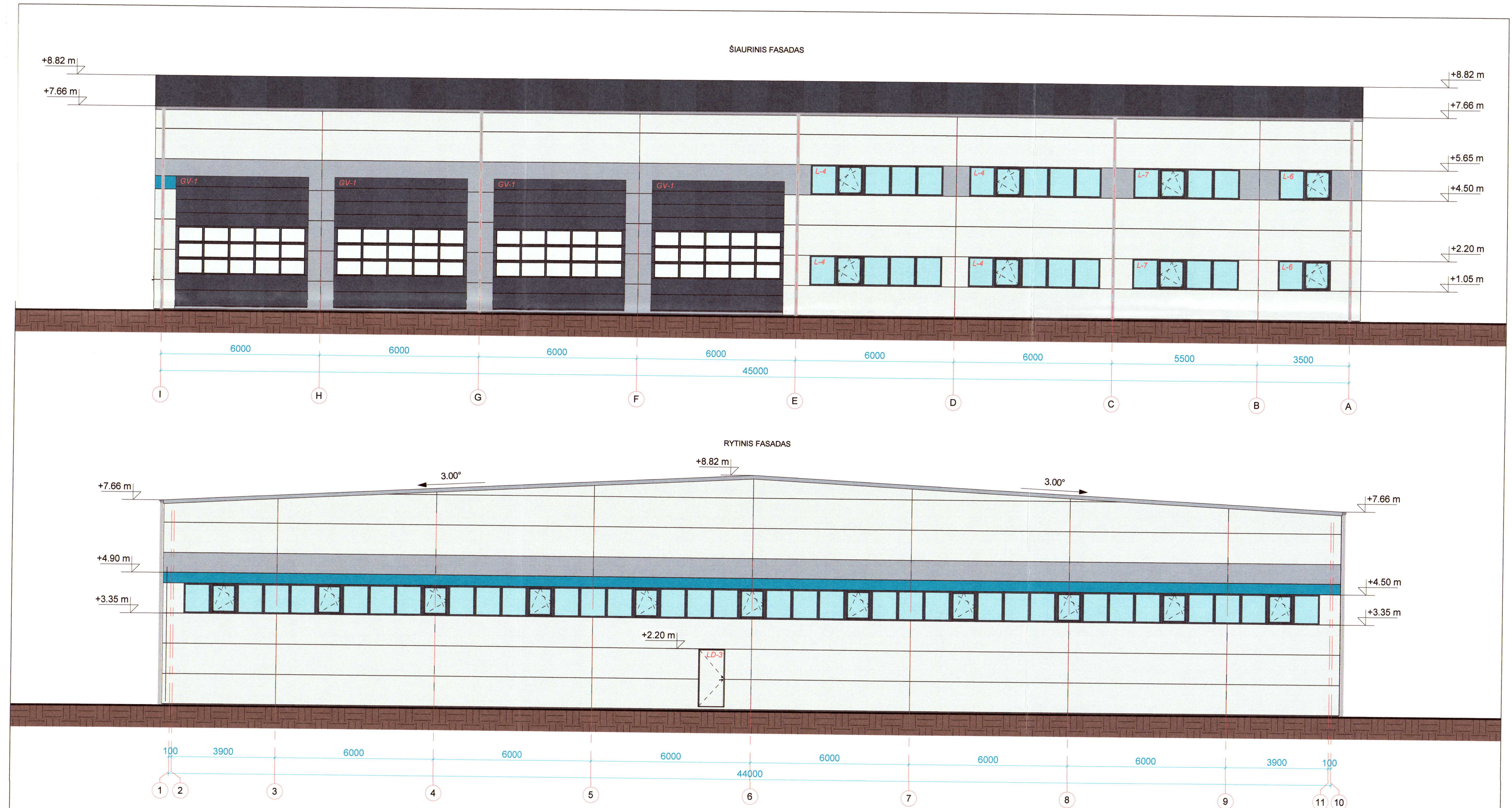


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

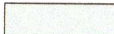
- Langai
- Durys
- Vartai
- Sienos - daugiasluoksnės horizontalios plokštės
- Sienos - daugiasluoksnės horizontalios plokštės
- Sienos - daugiasluoksnės horizontalios plokštės
- Stogo danga - prilydoma bituminė

- Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7024)
- Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7024) // šv. pilka (derinama prie daugiasluoksnių plokščių spalvos, artimas atspalvis RAL 7035)
- Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7024)
- Spalva šv. pilka (artimas atspalvis RAL 7035)
- Spalva pilka (artimas atspalvis RAL 7040)
- Spalva mėlyna (artimas atspalvis RAL 5012)
- Spalva juoda

0	2023-07	Projektinis pasiūlymas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Iš. k. 300025722	Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS
A 409	Direktorius: E. Petrauskas PV, archit.: R. Laužikas Projektuotoja: E. Merčaitienė	Dokumento pavadinimas: PIETINIS IR VAKARINIS FASADAI
A2	Statytojas (užsakovas): UAB "BEGMA NT"	Dokumento žymuo: KPR-23/04-PP-SA-B.03
		Mastelis: 1 : 100
		Lapas: 1
		Lapų: 1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

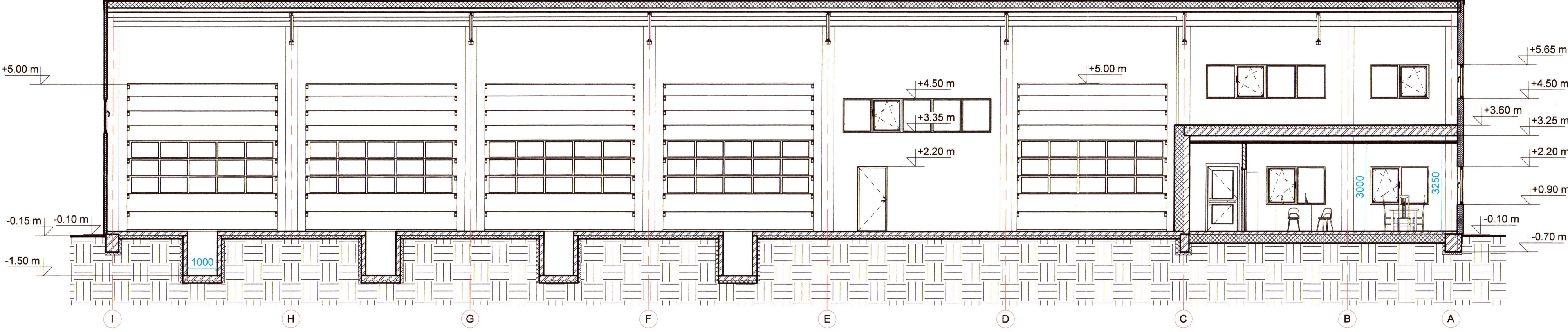
	Langai	Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7024)
	Durys	Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7024) // šv. pilka (derinama prie daugiasluoksnių plokščių spalvos, artimas atspalvis RAL 7035)
	Vartai	Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7024)
	Sienos - daugiasluoksnės horizontalios plokštės	Spalva šv. pilka (artimas atspalvis RAL 7035)
	Sienos - daugiasluoksnės horizontalios plokštės	Spalva pilka (artimas atspalvis RAL 7040)
	Sienos - daugiasluoksnės horizontalios plokštės	Spalva mėlyna (artimas atspalvis RAL 5012)
	Stogo danga - prilydoma bituminė	Spalva juoda

0	2023-07	Projektinis pasiūlymas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:  www.kartografiniaiprojektai.lt Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42227 info@kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS
A 409	Direktorius PV archit. Projektuotoja Statytojas (užsakovas): *	E. Petrauskas R. Laužikas E. Marcailienė UAB "BEGMA NT"
A2		Dokumento pavadinimas: ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADAI
		Dokumento žymuo: KPR-23/04-PP-SA-B.04
		Mastelis 1 : 100
		Laidos Lapų 1 1

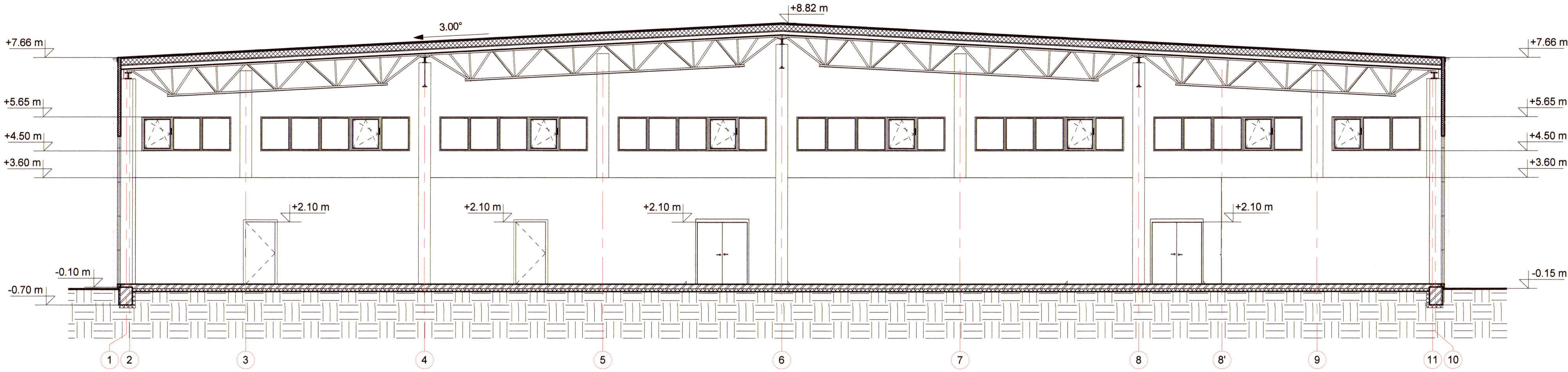


0	2023-07	Projektinis pasiūlymas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975170 Tel. nr. +370 445 78100 Mob. nr. +370 626 12777 info@kartografiniaiprojektai.lt		Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
	Direktorius	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:		
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	Mastelis		
	Projektuotoja	E. Mercaitienė	Laida		
A4	Statytojas (užsakytojas): UAB "BĖGMA NT"		Dokumento žymuo:		
			KPR-23/04-PP-SA-B.05		
			1 : 1		
			0		
			Lapas		
			Lapų		
			1		
			1		

PASTATO PJŪVIS A-A



PASTATO PJŪVIS B-B



0	2023-07	Projektinis pasiūlymas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga tel. nr. +370 445 78199 mob. nr. +370 445 13777 info@kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS
A 409	Direktorius: E. E. Petrauskas PV archit. R. Laužikas Projektuotoja E. Marčaitienė	Dokumento pavadinimas: PASTATO PJŪVIS A-A IR B-B
A2	Statytojas (užsakovas): UAB "BĖGMA NT"	Dokumento žymuo: KPR-23/04-PP-SA-B.06
		Mastelis 1 : 100
		Laidos 0
		Lapas 1
		Lapų 1

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

(parašas)

202__ m. _____ d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-07-13
Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato - remonto dirbtuvių, Tiekėjų g. 25D, Kretinga, statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Remonto dirbtuvės
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Tiekėjų g. 25D, Kretinga
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0004:1120 Kretingos m. k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „Bėgma NT“, a.k. 305542794
11.	Žemės sklypo plotas, ha	1,1224 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2038 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	18 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	1965,79 m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	18 %
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių	17 vnt

	stovėjimo vietų skaičius, vnt	
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,92 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos – daugiasluoksnės plokštės; stogo danga – prilydoma bituminė
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Sienos pilkos (RAL 7035 ir 7040) su mėlynos (RAL 5012) spalvos akcentais. Langų, durų ir vartų rėmai – antracito spalvos (RAL 7024). Stogas – juoda.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaidis
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
23.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
24.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
25.	Žemės sklypo planas	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
27.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
28.	1. Aiškinamasis raštas	
29.	2. Grafinė dalis	
30.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
31.	2.2. Statinių planai	
32.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
33.	2.4. Statinių fasadai	
34.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas): UAB „Bėgma NT“ direktorė Milda Zobernienė
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Kartografiniai projektai“ projekto vadovas Rimgaudas Laužikas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

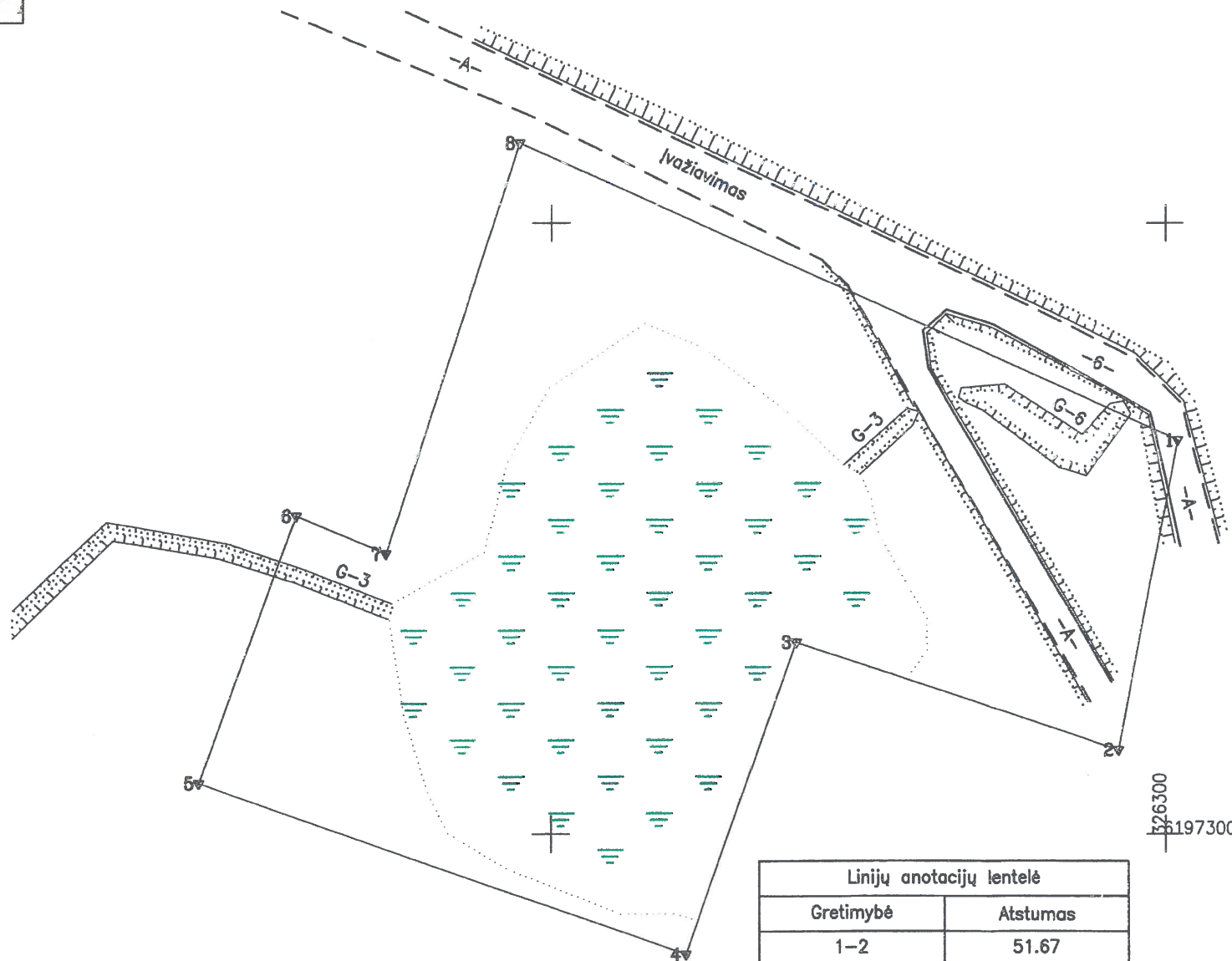
2021-06-09 11:36:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: 44/2153773
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-08-07
Adresas: Kretinga, Tiekėjų g. 25D
2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4694-1159
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0004-1120 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.1224 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5541 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5541 ha
Kelių plotas: 0.0374 ha
Kitos žemės plotas: 0.5309 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 25821 Eur
Žemės sklypo vertė: 16138 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 60700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-30
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB Bėgma NT, a.k. 305542794
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-1159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1910
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-02
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
9.1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-1159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-429-(14.14.110E.)
2020-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-474-(14.14.2E.)
Plotas: 11224.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-01
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-1159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2151
2020-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-01
- 10.2. Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-1159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-429-(14.14.110E.)
2020-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-474-(14.14.2E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-01
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-1159, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-739-(14.14.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-08
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
13.1. Duomenys patikslinti 2021-05-24, užsakymo Nr. 27057184
Patikslinimas galioja iki: 2021-06-22
Patikslinimas atliktas:



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11224 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	51.67
2-3	55.30
3-4	54.14
4-5	84.10
5-6	46.60
6-7	15.84
7-8	70.57
8-1	117.68

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kretingos miesto											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas					
	5	6	3	4	0	0	0	4	1	1	2	0

Savivaldybė	Kretingos
Seniūnija	Kretingos miesto
Gyvenamoji vietovė	Kretinga
Gatvė, namo Nr.	Tiekėjų g. 25D

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	5634/0004:0050	Kadastriniai matavimai
4-5		IŽF
5-6	5634/0004:1119	Kadastriniai matavimai
6-8		IŽF
8-1	5634/7001:0016	Kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2019 m. 12 mėn. 23 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius			
Tiltų g. 170, LT-78296 Šiauliai, Tel. 8 41 623686, el.p. info@vzf.lt (įmonės kodas 120063212)			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė			2020-04-26
Sk. vad. pav.			2020-04-26
Specialistas			2020-03-30
Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2151			

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2020-05-08 21:36:58
Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 11224 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	6	3	4	0	0	0	4	1	1	2	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2020-05-11 09:55:33
Paskirtis: Byla suderinta

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	11224

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2020-10-01 16:00:54
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 5634/0004:1120