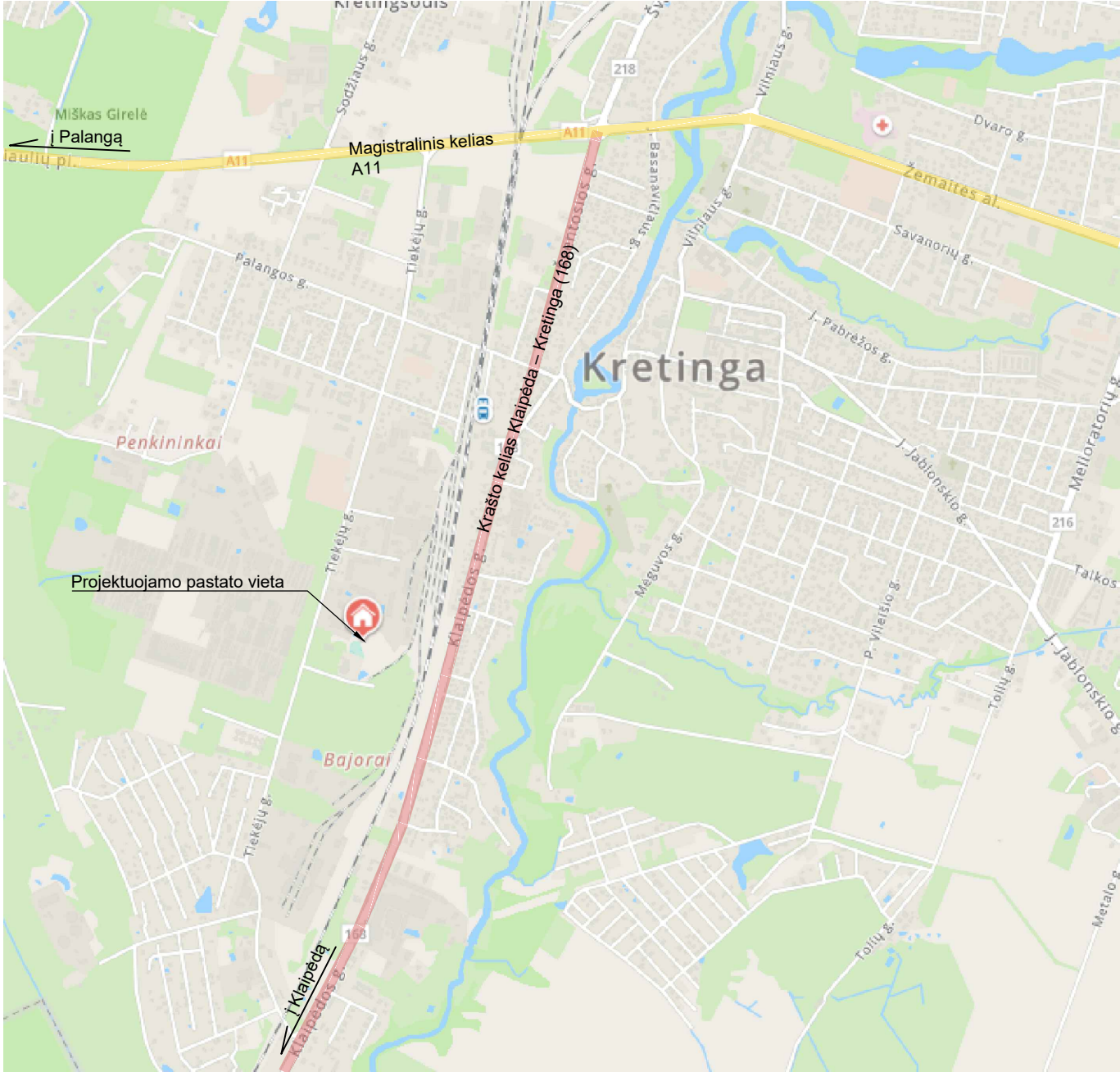


SITUACIJOS SCHEMA (ŠALTINIS www.regia.lt)



SUSISIEKIMO SCHEMA (ŠALTINIS www.maps.lt)

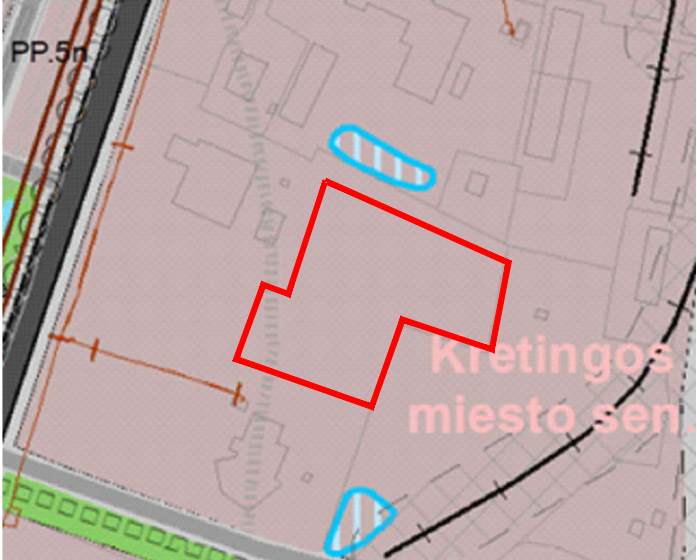


TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

Žymėjimas	Nr. (indeksas)	FUNKCINĖS ZONOS / Pietros būdas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo būdai	H. aukštų sk.	UT užstaty- mo tankis,	UI užsta- tymo in- teny- tas	Užstatymo tipai
	pp.3	Pramonės ir sandėliavimo zona	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;	2-3	72	1,8	Pramonės ir inž. infrastruktūros; Atskirai stovinčių pastatų
	pp.4	Pietros būdas:	Teritorijų naudojimo tipai:	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo	2-4	72	2,0	
	pp.5	PP.3, PP.4, PP.5, PP.9 – modernizavimas, renovavimas	Dominuojantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija;	objektų teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijos; Susisiekimo ir	2-5	72	2,2	
	pp.9	PP.3n, PP.4n, PP.5n – nauja plėtra (neprioritetinė)	Papildantis: paslaugų teritorija; specializuotų kompleksų teritorija; inžinerinės infrastruktūros teritorija.	inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirų želdynų teritorijos.	5-9	72	2,2	

IŠTRAUKA IŠ 2021-05-13 KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-178 PATVIRTINTO KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS Miesto bendrojo plano keitimo sprendinių

IŠTRAUKA IŠ 2016-12-29 KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU NR. A1-1116 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ PASIENIČIŲ G., KRETINGOS M., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ



PASTABOS:

Projektuojamo pastato sklypas yra Kėtingos r. sav., Kėtingos mieste, Tiekėjų g. 25D.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- aerodromo apsaugos zonos (11 224,00 m²)

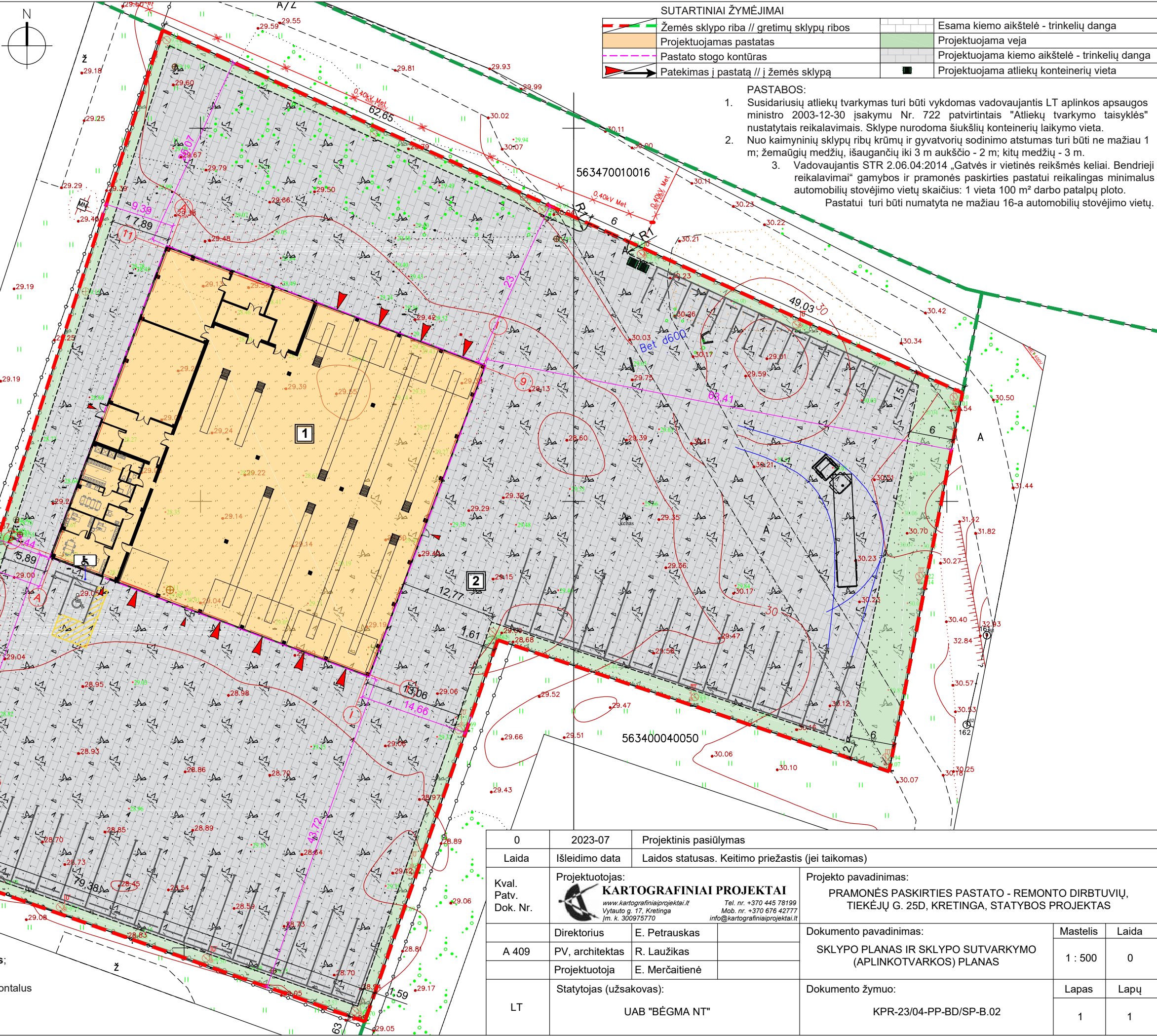
Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

0	2023-07	Projektinis pasiūlymas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kėtinga Jm. k. 300975770		Projekto pavadinimas: PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
	Direktorius	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida
A 409	PV, architektas	R. Laužikas		-	0
	Projektuotoja	E. Merčaitienė			
LT	Statytojas (užsakovas): UAB "BĖGMA NT"		Dokumento žymuo: KPR-23/04-PP-BD/SP-B.01	Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Rodikliai
Nr. 1 remonto dirbtuvės	
Bendras plotas	1965,79 m²
Pastato tūris	16 184 m³
Užstatymo plotas	2038 m²
Pastato aukštis	8,92 m
Aukštų skaičius	1 a.*
Nr. 2 kiemo aikštelė	
Užstatymo plotas	7930 m²
SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	11224 m²
Užstatymo intensyvumas	0,18 (18%)*
Užstatymo tankumas	18%*
Apželdintas plotas	1123m² = 10%**

* Projektuojami rodikliai atitinka "Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo" sprendinius:
- aukštų skaičius iki 2,5 aukšto;
- užstatymo intensyvumas UI ne daugiau kaip 2,2 (220%);
- užstatymo tankumas UT ne daugiau kaip 72%.

** Projektuojami rodikliai atitinka 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 "Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo" priklausomųjų želdynų plotų normas. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose 10%.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Žemės sklypo riba // gretimų sklypų ribos		Esama kiemo aikštelė - trinkelų danga
	Projektuojamas pastatas		Projektuojama veja
	Pastato stogo kontūras		Projektuojama kiemo aikštelė - trinkelų danga
	Pateikimas į pastatą // į žemės sklypą		Projektuojama atliekų konteinerių vieta

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LT aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerių laikymo vieta.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų krūmų ir gyvatvorių sodinimo atstumas turi būti ne mažiau 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių iki 3 m aukščio - 2 m; kitų medžių - 3 m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gamybos ir pramonės paskirties pastatui reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto. Pastatui turi būti numatyta ne mažiau 16-a automobilių stovėjimo vietų.

EKSPLIKACIJA

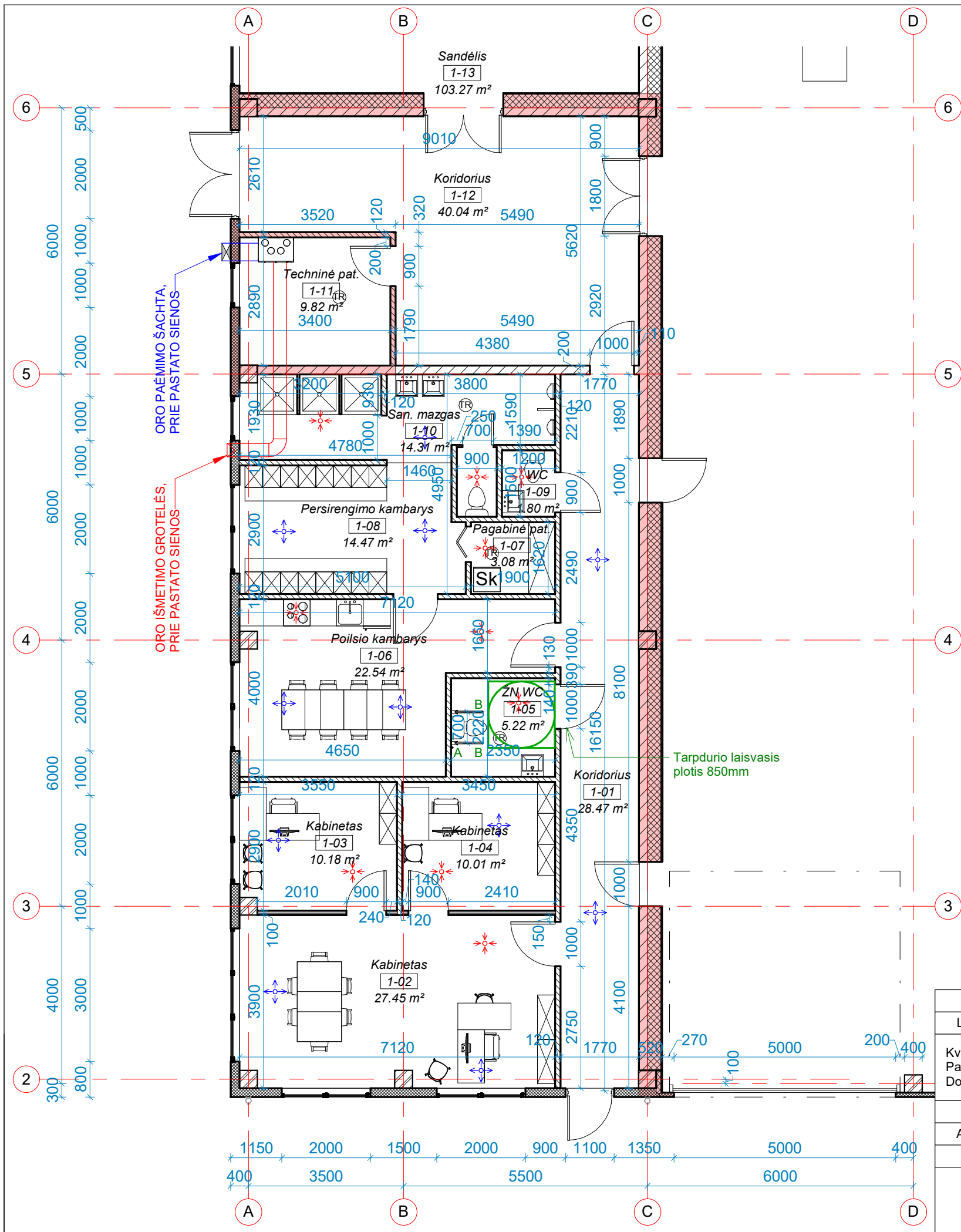
- Pramonės paskirties pastatas - **remonto dirbtuvės**; neypatingas statinys; naujo statinio statyba.
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (plokščias horizontalus inžinerinis statinys) - **kiemo aikštelė**; II grupės nesudėtingas statinys; naujo statinio statyba.

0	2023-07	Projektinis pasiūlymas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <i>www.kartografiniaiprojektai.lt</i> Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770			Projekto pavadinimas: PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS IR SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS	Mastelis	Laida
	A 409	PV, architektas		1 : 500	0
	Projektuotoja	E. Merčaitienė	Dokumento žymuo: KPR-23/04-PP-BD/SP-B.02	Lapas	Lapų
LT	Statytojas (užsakovas): UAB "BĖGMA NT"			1	1



- [illegible]

0	2023-07	Projekciniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniai-projektai.lt Tel. nr. +370 645 78199 faksas +370 616 47277 info@kartografiniai-projektai.lt	Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBUTŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS			
A 409	Direktorius E. Petrauskas Projektuotoja R. Laužikas E. Merčaitienė	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS		Mastelis	Laida
				1 : 100	0
A1	Statytojas (užsakovas): UAB "BĖGMA NT"	Dokumento žymuo: KPR-23/04-PP-SA-B-01		Lapas	Lapų
				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Koridorius	28.47 m ²
1-02	Kabinetas	27.45 m ²
1-03	Kabinetas	10.18 m ²
1-04	Kabinetas	10.01 m ²
1-05	ŽN WC	5.22 m ²
1-06	Poilsio kambarys	22.54 m ²
1-07	Pagabinė pat.	3.08 m ²
1-08	Persirengimo kambarys	14.47 m ²
1-09	WC	1.80 m ²
1-10	San. mazgas	14.31 m ²
1-11	Techninė pat.	9.82 m ²
1-12	Koridorius	40.04 m ²
1-13	Sandėlis	103.27 m ²
1-14	Padanginė	90.35 m ²
1-15	Plovykla	23.81 m ²
1-16	Sandėlis	34.68 m ²
1-17	Variklinė	23.29 m ²
1-18	Garažas	1502.44 m ²
Bendras plotas		1965.21 m ²

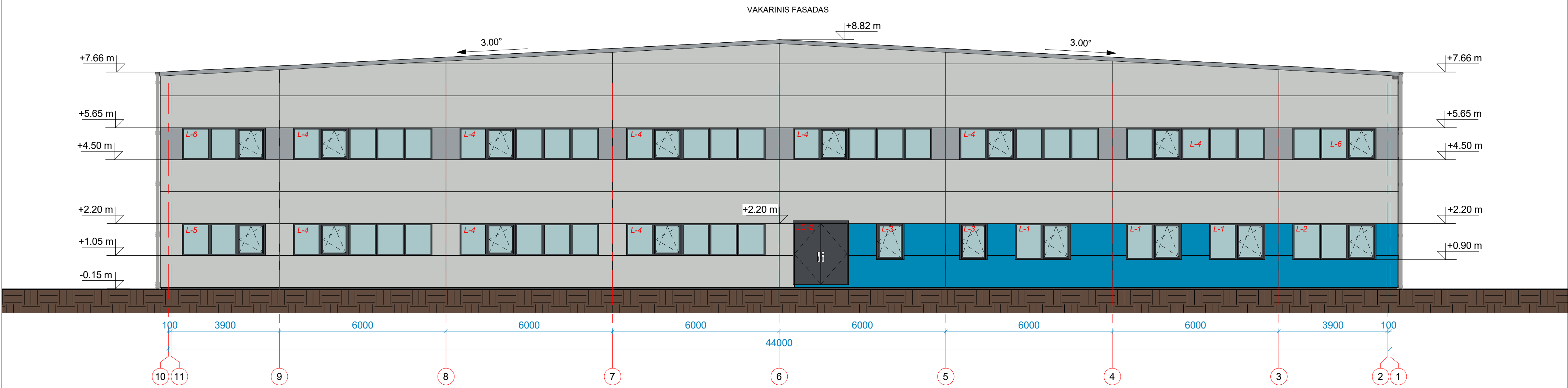
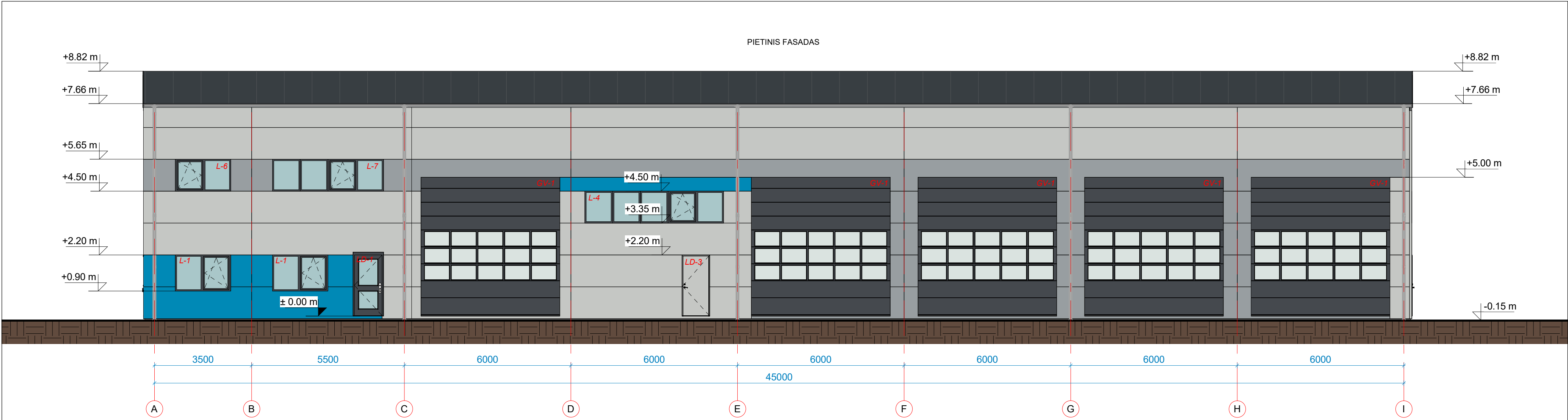
PASTABOS:

- Pastato karkasas - g/b kolonos 400x400 mm, plieniniai sienų ryšiai ir stogo santvaros.
- Išorės sienos tarp A-A ir C-C ašių projektuojamos 200 mm storio daugiasluoksnių plokščių, kurių šilumos laidumo koeficientas $\lambda=0,018 \text{ W/(mK)}$. Likusios išorės sienos - 100 mm storio daugiasluoksnių plokštės, kurių šilumos laidumo koeficientas nenormuojamas. Projektuojamų daugiasluoksnių plokščių aukštis 1150 mm.
- Pertvaros projektuojamos silikatinų blokelių M10 mūro (100x198x340 mm), iš abiejų pusių įrengiant statytojo (užsakovo) pasirinktus apdailos sluoksnius. Vidinės laikančiosios sienos projektuojamos silikatinų blokelių M18 mūro (180x198x340 mm).
- Administracinės ir buitinės patalpos atskiriamos nuo garažo patalpos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, EW30-C3 atsparumo ugniai durimis. Angos sandarinamos EI 45 atsparumo ugniai sertifikuotomis priemonėmis. Techninė patalpa atskiriama nuo kitų patalpų EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, EW30-C3 atsparumo ugniai durimis. Angos sandarinamos EI 45 atsparumo ugniai sertifikuotomis priemonėmis. Patalpos nuo kitos paskirties patalpų atskiriamas REI 45 perdanga.
- Pastato elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.
- Unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Įranga (vandens bakelis, rankų džiovintuvas ir pan.) tualetų patalpose turi būti įrengta 80 - 110 cm aukštyje nuo grindų, drabužių kabliai 105 - 140 cm aukštyje.
- Galimose ŽN darbo vietose privaloma numatyti kištukinius el. lizdus, kurie turi būti išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų.
- Inžinerinės sistemos įrengiamos pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" nurodymus. Vėdinimui numatoma rekuperacinė mechaninė oro tiekimo – ištraukimo sistema.
- Vėdinimo įrenginį, skirtą buitinių patalpų vėdinimui, numatoma montuoti techninėje patalpoje Nr. 1-11. Oro paėmimas numatomas per oro paėmimo šachtą, prie pastato sienos. Oro išmetimas numatomas per oro išmetimo šachtą virš stogo. Padavimo ir ištraukimo ortakiai numatomi montuoti virš pakabinamų lubų. Oras paduodamas per oro padavimo difuzorius pakabinamose lubose. Oras ištraukiamas per oro ištraukimo difuzorius. Oras į WC ir pagalbines (valymo) patalpas pritekės per grotelės durų apačioje ir varstomas duris. Reikalingas vėdinimui oro kiekis šioms patalpoms paduodamas į gretimas patalpas.
- Garažo patalpoje įrengiama pritekamoji - ištraukiamoji ventiliacija pagal STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas" reikalavimus.
- Vėdinamosios įrangos patalpose užtikrinamas natūralus vėdinimas.
- Lanksčių ortakio sistemos dalys einančios nuo kolektorių iki patalpų nerodomos (jų vieta ir kt. parametrai parenkami bei vėdinimo sprendiniai detalizuojami ŠVOK darbo projekto stadijoje).
- Atstumai tarp oro paėmimo angų ir oro išmetimo angų ne mažesni, kaip nurodyta STR 2.09.02.2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- TR - vandens išbėgimo trapas.
Poz. Nr. A - nepriklausomas vandens šaltinis su lanksčia žarna.
Poz. Nr. B - horizontalūs (užlenkiami) turėklai.

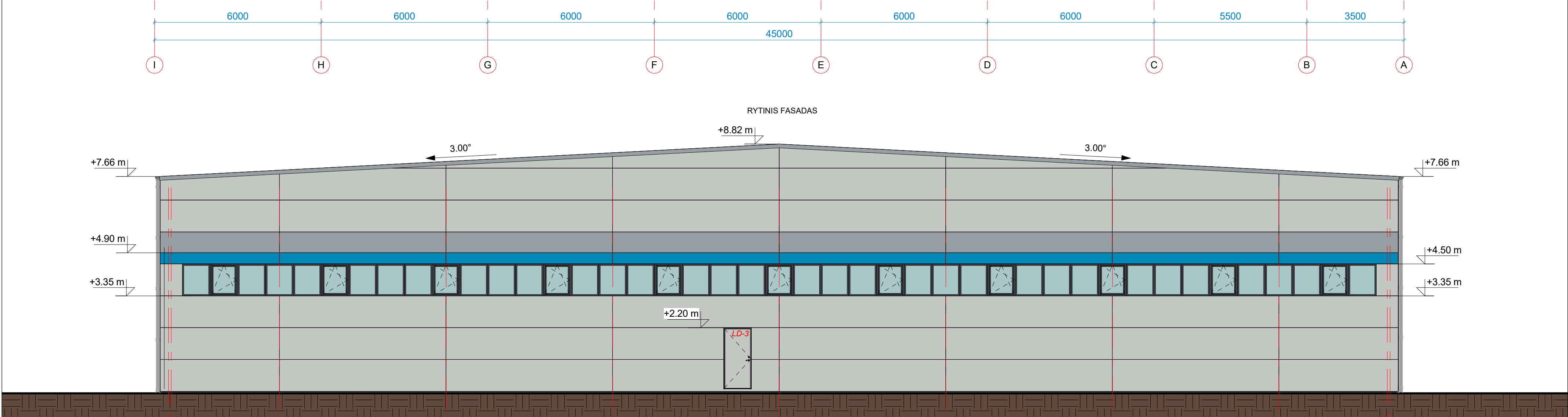
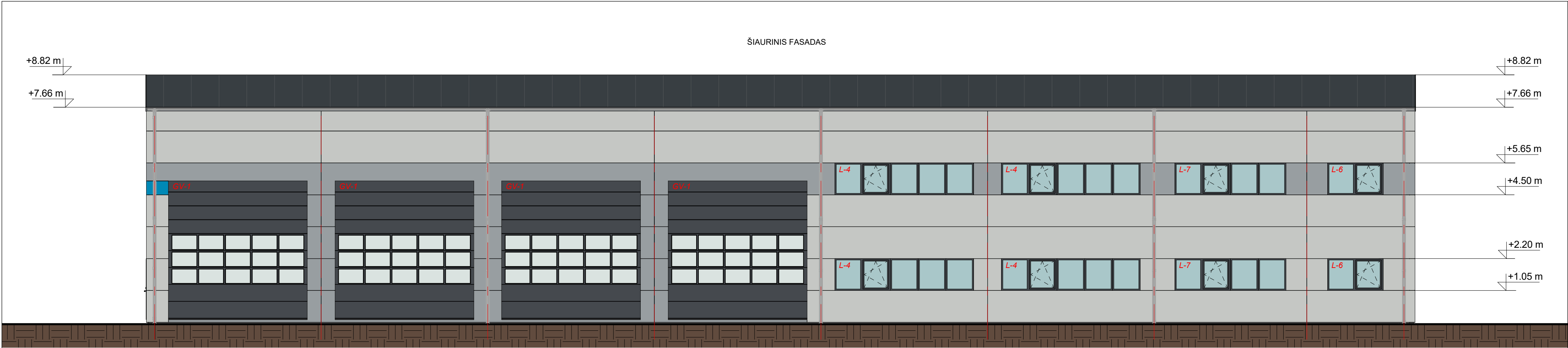
0	2023-07	Projektinis pasiūlymas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Tel. nr. +370 445 78199 Vytauto g. 17, Kretinga Mob. nr. +370 676 42777 Įm. k. 300975770 info@kartografiniaiprojektai.lt			Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas: ADMINISTRACINIŲ IR BUITINIŲ PATALPŲ PLANAS	Mastelis	Laida
	A 409	PV, archit.		R. Laužikas	1 : 100
	Projektuotoja	E. Merčaitienė	Dokumento žymuo: KPR-23/04-PP-SA-B.02	Lapas	Lapų
A3	Statytojas (užsakovas): UAB "BĖGMA NT"			1	1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Langai	Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7024)
	Durys	Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7024) // šv. pilka (derinama prie daugiasluoksnių plokščių spalvos, artimas atspalvis RAL 7035)
	Vartai	Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7024)
	Sienos - daugiasluoksnės horizontalios plokštės	Spalva šv. pilka (artimas atspalvis RAL 7035)
	Sienos - daugiasluoksnės horizontalios plokštės	Spalva pilka (artimas atspalvis RAL 7040)
	Sienos - daugiasluoksnės horizontalios plokštės	Spalva mėlyna (artimas atspalvis RAL 5012)
	Stogo danga - prilydoma bituminė	Spalva juoda

0	2023-07	Projektinis pasiūlymas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300915770 info@kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, archit. R. Laužikas Projektuotoja E. Merčaitienė	Dokumento pavadinimas: PIETINIS IR VAKARINIS FASADAI
A2	Statytojas (užsakovas): UAB "BĖGMA NT"	Dokumento žymuo: KPR-23/04-PP-SA-B.03
		Mastelis Laida
		1 : 100 0
		Lapas Lapų
		1 1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

- Langai
- Durys
- Vartai
- Sienos - daugiasluksnės horizontalios plokštės
- Sienos - daugiasluksnės horizontalios plokštės
- Sienos - daugiasluksnės horizontalios plokštės
- Stogo danga - prilydoma bituminė

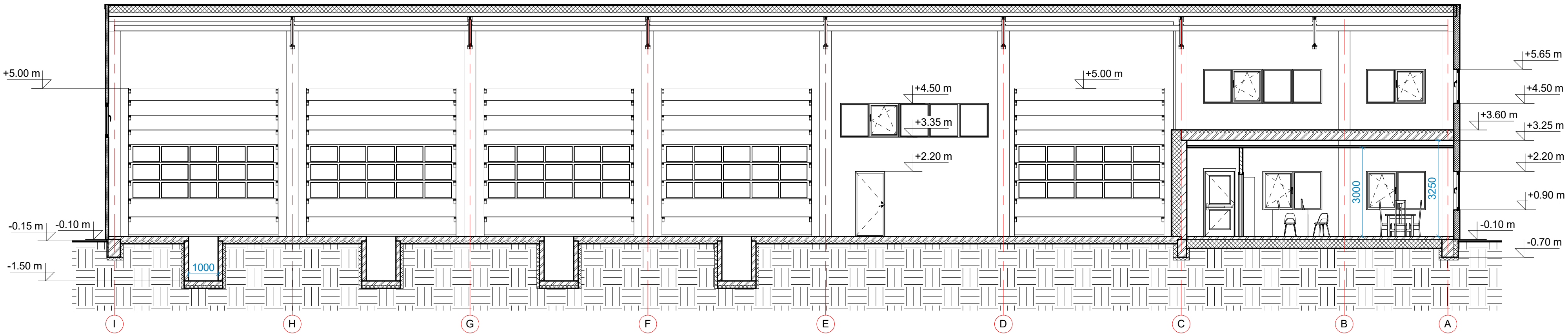
- Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7024)
- Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7024) // šv. pilka (derinama prie daugiasluksnių plokščių spalvos, artimas atspalvis RAL 7035)
- Spalva t. pilka (artimas atspalvis RAL 7024)
- Spalva šv. pilka (artimas atspalvis RAL 7035)
- Spalva pilka (artimas atspalvis RAL 7040)
- Spalva mėlyna (artimas atspalvis RAL 5012)
- Spalva juoda

0	2023-07	Projektinis pasiūlymas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300915770 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS
A 409	Direktorius PV, archit. Projektuotoja	E. Petrauskas R. Laužikas E. Merčaitienė
A2	Statytojas (užsakovas): UAB "BĖGMA NT"	Dokumento žymuo: KPR-23/04-PP-SA-B.04
		Mastelis 1 : 100
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

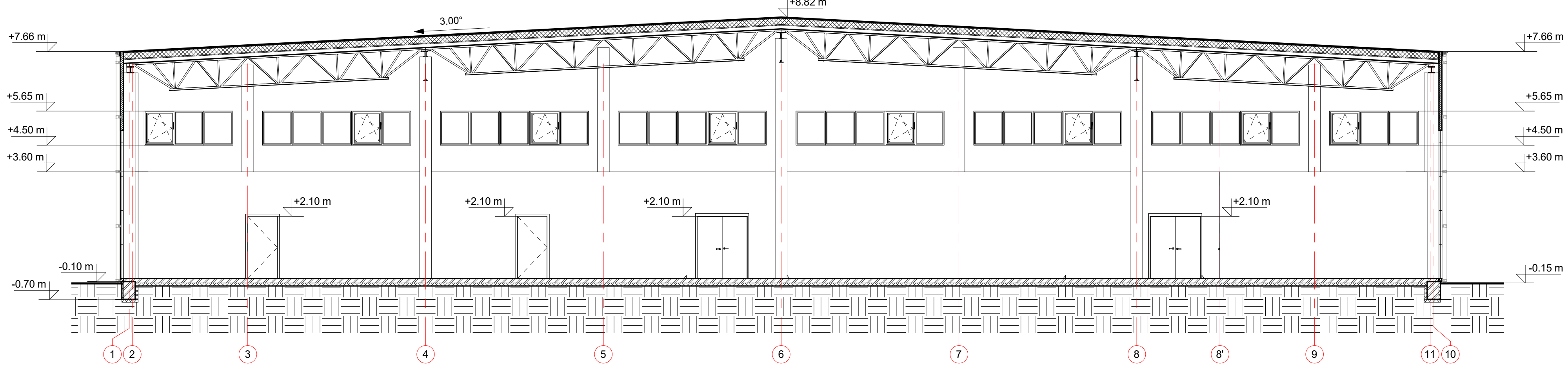


0	2023-07	Projektinis pasiūlymas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k. 300975770 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt			Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
	Direktorius	E. Petrauskas		Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Mastelis	Laida
A 409	PV, archit.	R. Laužikas			1 : 1	0
	Projektuotoja	E. Merčaitienė				
A4	Statytojas (užsakovas): UAB "BĖGMA NT"			Dokumento žymuo: KPR-23/04-PP-SA-B.05	Lapas	Lapų
					1	1

PASTATO PJŪVIS A-A



PASTATO PJŪVIS B-B



0	2023-07	Projektinis pasiūlymas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:  www.kartografiniaipjektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300915770 info@kartografiniaipjektai.lt	Projekto pavadinimas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - REMONTO DIRBTUVIŲ, TIEKĖJŲ G. 25D, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, archit. R. Laužikas Projektuotoja E. Merčaitienė	Dokumento pavadinimas: PASTATO PJŪVIS A-A IR B-B
A2	Statytojas (užsakovas): UAB "BĖGMA NT"	Dokumento žymuo: KPR-23/04-PP-SA-B.06
		Mastelis Laida
		1 : 100 0
		Lapas Lapų
		1 1