

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ *

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
						Statinio aukštis		Užstatymo tankis, %*	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo fūrio tankis *	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinii aukštų skaičius	Statinii paskirtys	Kiti reglamentai***
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
-	5634/0004-104-3	15540m ²	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	Kita	Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos teritorijos	12.50	-	63 %	2.50	Pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatų užstatymas	-	-	10%	-	Pramonės, gamybos įmonių ir sandėlių pastatai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

SPRENDINIAI:

- 1) Tikslas: Koreguoti detalų planą techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.
- 2) Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.
- 3) Esant poreikiui tinklų iškėlimą vykdyti gavus tinklo savininko ar naudotojo sąlygas ir sutikimą parengus tinklų iškėlimo projektą.
- 4) Užstatymo tankumas, intensyvumas, pastatų aukštingumas bei kiti detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nėra keičiami.
- 5) Patikslinus detaliojo plano sprendinius techninio projekto rengimo metu, naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei bei statinių eksploatacijai nesudarys:
 - greitųjų pastatų eksploatacijos techninės sąlygos nebus pablogintos, priešgaisriniai atstumai bus išlaikomi, higieniniai reikalavimai taip pat bus išlaikomi;
 - aplinkos kokybė nepablogės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

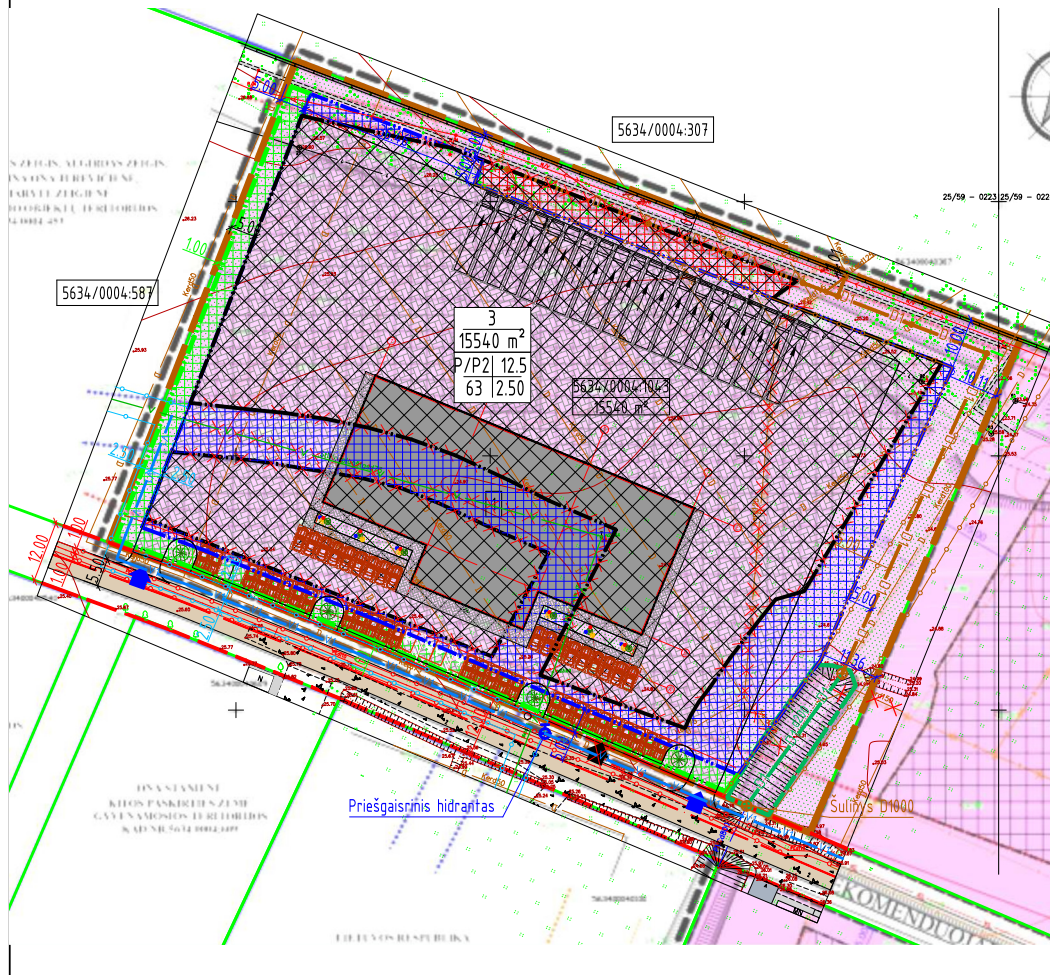
- sklypo riba
- greitųjų sklypų ribos
- žemės sklypo numeris, pagal detalų planą
- žemės sklypo plotas, m²
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- naikinama statybos riba
- nustatoma statybos riba
- nustatoma statybos riba (0.0 m aukštingumas)
- detalioju planu nustatyta statybos zona
- nustatoma statybos zona
- nustatoma statybos zona (0.0 m aukštingumas)
- naikinama statybos zona
- apželdinimas, veja (plotas 4337 m², 28 %)
- kiemo dangą (plotas 9175 m²)
- automobilio stovėjimo vieta
- krovinių automobilio stovėjimo vieta
- nustatomos įvažiavimai į sklypą
- koreguojamas įvažiavimas į sklypą
- esama vandentiekio linija
- esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
- esama drenažo linija
- esama nefunkcionuojanti žemos įtampos oro elektros linija
- numatoma iškelti vandentiekio linijos atkarpa
- numatoma iškelti drenažo linijos atkarpa
- planuojama drenažo linija, sustiprintas vamzdis PVC D160
- planuojama vandentiekio linija
- užpilamo griovio ribos
- vietoje griovio įrengiamas vamzdis, sustiprintas PVC D200
- gatvės ašis
- gatvės raudonosios linijos

OS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
- 2 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAIS)
- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas pastatas



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax 8-46-254671, mob. tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu. Gamybos paskirties pastato, Kretinga, Tiekėjų g. 42B, statybos projektas	
	37989/38251	PV/PDV	D. Bartkuviėnė	Brėžinys:
38158	Rengė	L. Barsytė	KOREGAVIMO BRĖŽINYS	
LT	Užsakovas:	UAB "OMOCHEMA"	Žymuo:	20101-00-TDP-DP.B-01
			Mastelis	Laida
			1:1000	0
			Lapas	Lapu
			1	1