

Statytojas/Užsakovas/Developer/Employer	UAB „Offshore wind farm 1“
Projekto rengėjas /Project Designer	Ener-G design, UAB
Sutarties pavadinimas /Contract title	Sutartis Nr. SUT-ED-2025-P15/Contract No. SUT-ED-2025-P15
Statinio projekto pavadinimas / Title of the construction project	DVIEJŲ ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ (VALDYMO PULTO IR 30 KV SKIRSTYKLOS) PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS BEI ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (330 KV IR 220 KV SKIRSTYKLŲ SU PRIKLAUSINIAIS) KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KRETINGOS R. SAV., DARBŪNŲ SEN., MEDOMIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio naudojimo paskirtis / Intended use of the structure	Pastatai – negyvenamieji pastatai – pramonės ir sandėliavimo pastatai – energetikos pastatai; Inžineriniai statiniai – kiti inžineriniai statiniai – energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos / Buildings – non-residential buildings – industrial and storage buildings – energy facilities; Engineering structures – other engineering structures – renewable energy generation
Statinio adresas /Address of the structure	Kretingos r. sav., Darbūnų sen., Medomiškių k./Kretinga District Municipality, Darbėnai Parish, Medomiškiai Village
Statinio projekto Nr./Structure project No.	ED2512/02
Statinio kategorija Structure category	Neypatingasis (pastatai); Ypatingasis (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos statiniai);/ Non-special (buildings); Special (renewable energy generation facilities);
Statybos rūšis / Type of construction	Naujo statinio statyba/Construction of a new structure
Statinio projekto etapas / Stage of the structure project	Projektiniai pasiūlymai/Design proposals
Statinio pavadinimas / Title of the structure	220/330/30 kV Pelėkių TP
Statinio projekto dalis /Part of the structure design	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) / Plot development (Plot plan)
Bylos (segtuvo) pavadinimas /File (folder) title	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) / Plot development (Plot plan)

Byla (segtuvas)/File (folder)	SP
Bylos laida/File revision	0
Bylos išleidimo data /Date of issue	28 July 2026

Įmonė/Company	Pareigos/Position	Vardas,pavardė/First name, surname	Kvalifikacijos atestato Nr./Certificate No.	Parašas/ Signature
	Direktorius/Director	Vidas Džervus	-	
	Statinio projekto vadovas/Project Manager	Indrė Judzentavičienė	13502	
	Statinio projekto dalies vadovas/Project Part Manager	Irma Kaškonaitė-Kamarauskienė	12403	

TURINYS/CONTENTS

1. Statinio projekto pritarimų lentelė/ Table of Structure Project Approvals	3
2. Statinio projekto dalių sprendinių tarpusavio suderinimo lentelė/ Table of mutual coordination of design solutions for parts of the structure project	4
3. Statinio projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis/ List of files of the structure design proposals	5
4. Statinio projektinių pasiūlymų bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis/List of contents for the structure design proposals files (folders)	6
5. Statinio projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis/ List of documents included in the structure design proposals documentation package (folder)	6
6. Aiškinamasis raštas/Explanatory Note	8
6.1. Privalomųjų dokumentų projekto daliai rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas/List of mandatory documents for the preparation of the project section and key regulatory documents	8
6.2. Projekto rengimo pagrindas/Basis for project preparation	16
6.3. Statybos sklypo aprašymas/Description of the construction plot	17
6.4 Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms/ Information on the impact on the environment, residents and surrounding areas	21
6.5 Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams/ Compliance with spatial planning documents.....	25
6.6. Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos / Areas of the plot subject to special land use conditions	29
6.7. Sprendiniai/ Solutions	30
6.8. Lietaus vandens sklype tvarkymo principai/ Principles for rainwater management on the plot	34
6.9. Gaisrinė sauga/ Fire safety	35
6.10. Sklypo apsaugos zonos ir jos reglamentas/Plot protection zone and its regulations.....	35
Brėžiniai/Drawings	37
Priedai/Appendices	45

1. STATINIO PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ/ TABLE OF STRUCTURE PROJECT APPROVALS

Statinio projekto
pavadinimas/Title of the
structure project

DVIEJŲ ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ (VALDymo PULTO IR 30 KV SKIRSTYKLOS) PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS BEI ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (330 KV IR 220 KV SKIRSTYKLŲ SU PRIKLAUSINIAIS) KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KRETINGOS R. SAV., DARBŲ SEN., MEDOMIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS

Eil. Nr./ No.	Įmonės, organizacijos pavadinimas / Title of company or organisation	Atsakingas asmuo /Responsible person	Pastabos/Notes	Data / Date
1.	AB "Energijos skirstymo operatorius"		Pritariama projektiniams pasiūlymams. Prieš pradedant statybos darbus, su ESO būtina suderinti techninį darbo projektą./The project proposals are approved. Before commences construction works, the technical working design must be agreed with ESO. Registracijos Nr. P190435 / Registration No. P190435	/Parašas/Signature / 22 May 2026
2.	AB "ORLEN Lietuva"	Investicijų skyriaus projektų inžinerijos vadovas /Head of Project Engineering, Investment Department	Dėl projekto sprendinių derinimo /Recoordination of project solutions	/Parašas/Signature / 15 June 2026 Nr./No. 2026-D2(1.78-1)-
3.	Kretingos rajono savivaldybės administracija / Kretinga District Municipality Administration	Vyriausiasis inžinierius / Chief Engineer	Projekto sprendiniams pritarta Nuovažos planas M1:500 / Plot entrance plan, M1:500 Nr. ED2512/02-00-SPP-SP.B-07	/Parašas/ Signature 2026-06-22
4.	Kretinga District Municipal Administration (Drainage Infrastructure)/Kretingos rajono savivaldybės administracija (Melioracija)	Vyriausiasis inžinierius/ Chief Engineer	Projekto sprendiniams pritarta/Project solutions approved Pelėkių TP planas M1:1000/Pelėkiai substation layout plan M1:1000 Nr./No. ED2512/02-00-TDP-MS.B-01	/Parašas/Signature / 30 June 2026

2. STATINIO PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO LENTELĖ/ TABLE OF MUTUAL COORDINATION OF DESIGN SOLUTIONS FOR PARTS OF THE STRUCTURE PROJECT

Eil. Nr./ No.	Pavadinimas/Title	Bylos (segtuvo) žymuo /File (folder) reference	Atsakingo projekto dalies vadovo vardas, pavardė/First name and surname of the project manager responsible for the section	Kvalifikacijos atestato Nr./Qualification certificate No.	Parašas/Signature

DVIEJŲ ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ (VALDYMO PULTO IR 30 KV SKIRSTYKLOS) PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS BEI ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (330 KV IR 220 KV SKIRSTYKLŲ SU PRIKLAUSINIAIS) KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KRETINGOS R. SAV., DARBŲ SEN., MEDOMIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS

1.	Bendroji dalis/General part	BD	Indrė Judzentavičienė	13502	
2.	Architektūrinė dalis/Architectural section	SA	Gražina Čiukauskienė	A 627	
3.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) /Plot development (Plot plan)	SP	Irma Kaškonaitė-Kamarauskienė	12403	
4.	Elektrotechnika/Electrical Engineering	E	Petras Melnikovas	25402	

3. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS/ LIST OF FILES OF THE STRUCTURE DESIGN PROPOSALS

Eil. Nr./ No.	Bylos žymuo/File reference	Laida/ Revision	Bylos pavadinimas/File name	Pastabos/ Notes
1.	BD	0	Bendroji dalis/General part	
2.	SA	0	Architektūrinė dalis/Architectural section	
3.	SP	0	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)/ Plot development (Plot plan)	
4.	E	0	Elektrotechnika/Electrical engineering	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2026-06	Statybos leidimui ir techninio darbo projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.				DVIEJŲ ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ (VALDYMO PULTO IR 30 KV SKIRSTYKLOS) PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS BEI ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (330 KV IR 220 KV SKIRSTYKLŲ SU PRIKLAUSINIAIS) KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KRETINGOS R. SAV., DARBŲ SEN., MEDOMIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
13502	PV	Indrė Judzentavičienė		Statinio projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis/ List of files of the structure design proposals
				LAIDA
				0
LT/EN	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „OFFSHORE WIND FARM 1“			ED2512/02-XX-SPP-BD.PSŽ
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

4. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS/LIST OF CONTENTS FOR THE STRUCTURE DESIGN PROPOSALS FILES (FOLDERS)

Eil. Nr./No.	Bylos (segtuvo) žymuo/File (folder) reference	Laida/Revision	Bylos (segtuvo) pavadinimas/File (folder) title	Pastabos/Notes
1.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)/ Plot development (Plot plan)	

5. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS/ LIST OF DOCUMENTS INCLUDED IN THE STRUCTURE DESIGN PROPOSALS DOCUMENTATION PACKAGE (FOLDER)

Dokumento žymuo/Document reference	Lapų sk./ No. of pages	Laida/ Revision	Dokumento pavadinimas/Document title	Pastabos/ Notes

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS/LIST OF TEXT DOCUMENTS

ED2512/02-XX-SPP-BD.PSŽ	1	0	Statinio projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis/ List of files of the structure design proposals	
ED2512/02-00-SPP-SP.BSŽ	2	0	Statinio projektinių pasiūlymų dalies bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis/ List of contents for the structure design proposals files (folders)	
ED2512/02-00-SPP-SP.AR	29	0	Aiškinamasis raštas/Explanatory note	

GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS/LIST OF GRAPHICAL DOCUMENTS

ED2512/02-00-SPP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas ir teritorijų, kuriose taikomos SŽNS, planas. M1:2000 / Situation plan and plan of areas where SZNS are applied. M1:2000	
ED2512/02-00-SPP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas. M1:500 / Plot plan. M1:500	
ED2512/02-00-SPP-SP.B-03	1	0	Vertikalus planas. M1:500 / Vertical plan. M1:500	
ED2512/02-00-SPP-SP.B-04	1	0	Aplinkotvarkos planas. M1:500 / Environmental management plan. M1:500	
ED2512/02-00-SPP-SP.B-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M1:500 / Consolidated plan of	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2026-06-19	Statybos leidimui ir techninio darbo projekto rengimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.				DVIEJŲ ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ (VALDYMO PULTO IR 30 KV SKIRSTYKLOS) PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS BEI ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (330 KV IR 220 KV SKIRSTYKLŲ SU PRIKLAUSINIAIS) KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KRETINGOS R. SAV., DARBĖNŲ SEN., MEDOMIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS			
13502	PV	Indrė Judzentavičienė		Statinio projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis/List of contents for the structure design proposals files (folders)		LAIDA	
12403	PDV	Irma Kaškonaitė-Kamarauskienė				0	
LT/EN	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „OFFSHORE WIND FARM 1“			ED2512/02-00-SPP-SP.BSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 2

Dokumento žymuo/Document reference	Lapų sk./No. of pages	Laida/Revision	Dokumento pavadinimas/Document title	Pastabos/Notes
			engineering networks. M1:500	
ED2512/02-00-SPP-SP.B-06	1	0	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių eismo schema. M1:1000 / Firefighting and rescue vehicle traffic diagram. M1:1000	
ED2512/02-00-SPP-SP.B-07	1	0	Nuovažos planas. M1:500 / Plot entrance plan. M1:500	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS/LIST OF ATTACHED DOCUMENTS

Priedas Nr. 1/Appendix No. 1	4	–	Statinio projektavimo techninė užduotis/Technical specifications for the building design	
Priedas Nr. 2/Appendix No. 2	5	–	Kretingos rajono savivaldybės 2026-05-18 Projektavimo sąlygos Nr. (4.1.17 Mr) D3-4024 Dėl projektavimo sąlygų išdavimo nuovažai į sklypą Medomiškių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav./Kretinga District Municipality 18 May 2026 Design Conditions No. (4.1.17 Mr) D3-4024 Regarding the issuance of design conditions for an access road to a plot of land in Medomiškiai village, Darbėnai parish, Kretinga District Municipality	

ED2512/02-00-SPP-SP.BSŽ

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	2	0

6. AIŠKINAMASIS RAŠTAS/EXPLANATORY NOTE

6.1. Privalomųjų dokumentų projekto daliai rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas/List of mandatory documents for the preparation of the project section and key regulatory documents

Pagal LR statybos įstatymo 24 str. 24 dalį projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai (specialieji reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos)./In accordance with Article 24(24) of the Construction Law of the Republic of Lithuania, the project must comply with the requirements of the laws of the Republic of Lithuania, other legal acts and normative technical construction documents in force on the date on which the special requirements were issued (special requirements remain valid for 5 years from the date of their issue).

Projektas parengtas pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:/The design has been prepared in accordance with the following mandatory documents for the preparation of building designs and the main normative construction documents:

Eil Nr./ No.	Dokumento žymuo/ Document reference	Dokumento pavadinimas/Document title	Pastabos/Notes
LR įstatymai:/Laws of the Republic of Lithuania:			
1.	No. I-1240	1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais / Construction Act No. I-1240 of 19 March 1996 (Official Gazette 1996, No. 32-788), as amended	Aktuali redakcija/Current version 8 January 2026 – 31 October 2026
2.	No. I-2223	1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais / Environmental Protection Act No. I-2223 of 21 January 1992 (Official Gazette, 1992, No. 5-75), as subsequently amended	Aktuali redakcija/Current version 21 May 2026 – 29 June 2026
3.	No. I-446	1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais / Land Act No. I-446 of 26 April 1994 (Official Gazette, 1994, No. 34-620), as subsequently amended	Aktuali redakcija/Current version: 1 May 2026 – 31 May 2026
4.	No. I-1120	1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais / The Spatial Planning Act No. I-1120 of 12 December 1995 (Official Gazette, 1995, No. 107-2391), as subsequently amended	Aktuali redakcija/Current version 2 November 2025 – 30 June 2026
5.	No. VIII-787	1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais / 16 June 1998 Law on Waste Management No. VIII-787 (Official Gazette, 1998, No. 61-1726), as subsequently	Aktuali redakcija/Current version 1 May 2026 – 31 May
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas			
0	2026-07-28	Statybos leidimui ir techninio darbo projekto rengimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			DVIEJŲ ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ (VALDYMO PULTO IR 30 KV SKIRSTYKLOS) PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS BEI ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (330 KV IR 220 KV SKIRSTYKLŲ SU PRIKLAUSINIAIS) KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KRETINGOS R. SAV., DARBŲ SEN., MEDOMIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
13502	PV	Indrė Judzentavičienė	Aiškinamasis raštas/Explanatory note LAIDA 0
12403	PDV	Irma Kaškonaitė-Kamarauskienė	
LT/EN	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „OFFSHORE WIND FARM 1“		ED2512/02-00-SPP-SP.AR LAPAS LAPŲ 1 29

Eil Nr./ No.	Dokumento žymuo/ Document reference	Dokumento pavadinimas/Document title	Pastabos/Notes
		amended	2026
6.	No. IX-2135	2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais / 15 April 2004 Electronic Communications Act No. IX-2135 (Official Gazette, 2004, No. 69-2382), as subsequently amended	Aktuali redakcija/Current version 2 November 2025 –
7.	No. IX-884	2002 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais / 16 May 2002 Energy Act No. IX-884 (Official Gazette, 2002, No. 56-2224), as subsequently amended	Aktuali redakcija/Current version 1 January 2026 – 31 May 2026
8.	No. VIII-1881	2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais / Electricity Act No. VIII-1881 of 20 July 2000 (Official Gazette, 2000, No. 66-1984), as subsequently amended	Aktuali redakcija/Current version 1 May 2026 – 30 June 2026
9.	No. XIII-2166	2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais / Law No. XIII-2166 of 6 June 2019 on Special Conditions for Land Use (TAR, 2019, No. 9862), as subsequently amended	Aktuali redakcija/Current version 1 May 2026 –
10.	No. VIII-1864	2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin., 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais / 18 July 2000 Law No. VIII-1864 on the Adoption, Entry into Force and Implementation of the Civil Code (Official Gazette 2000, No. 74-2262), as subsequently amended	Aktuali redakcija/Current version 1 May 2026 – 31 May 2026
11.	No. IX-1672	2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais / Law No. IX-1672 of 1 July 2003 on the Safety and Health of Workers (Official Gazette, 2003, No. 70-3170), as subsequently amended	Aktuali redakcija/Current version: 1 November 2024 to 31 December 2026
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:/ Organisational, administrative and technical construction regulations:			
12.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas / Assessment, verification and declaration of the constancy of performance of construction products without harmonised technical specifications. Designation of testing laboratories and certification bodies. National technical assessments and the designation and publication of technical assessment bodies	Aktuali redakcija/Current version 8 January 2026
13.	STR 1.01.03:2017	Statinių ir patalpų klasifikavimas / Classification of buildings and premises	Aktuali redakcija/Current version 21 May 2025
14.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai / Standard technical construction documents	Aktuali redakcija/Current version 12 October 2016
15.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai / Engineering geological (geotechnical) investigations	Aktuali redakcija/Current version 1 January 2025
16.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys /Types of building construction	Aktuali redakcija/Current version 1
ED2512/02-00-SPP-SP.AR			LAPAS 2
			LAPŲ 29
			LAIDA 0

Eil Nr./ No.	Dokumento žymuo/ Document reference	Dokumento pavadinimas/Document title	Pastabos/Notes
			November 2024
17.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė / Building design, project assessment	Aktuali redakcija/ Current version 1 November 2024
18.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas / Building permits. Completion of construction. Registration and transfer of an unfinished building. Suspension of construction. Rectification of the consequences of unauthorised construction. Rectification of the consequences of construction carried out on the basis of an unlawfully issued building permit	Aktuali redakcija/ Current version 1 November 2025 -
19.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra / Construction works. Supervision of building construction	Aktuali redakcija/ Current version 1 May 2025
20.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka / Procedures for the technical and operational supervision of buildings. Procedures for the formation of new real estate cadastral objects	Aktuali redakcija/ Current version 2 November 2025 -
21.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė / Intended use and service life of a building	Aktuali redakcija/ Current version 30 January 2003
Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai / Technical requirements for construction and other regulations:			
22.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas / Essential requirement for a building (hereinafter referred to as ESR). Mechanical resistance and stability	Įsigaliojo/ Effective from 28 September 2005
23.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga / ESR. Hygiene, health and environmental protection	Aktuali redakcija/ Current version: 9 November 2002
24.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga / ESR. Safety in use	Įsigaliojo/ Effective from 4 January 2008
25.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga / ESR. Fire safety	Aktuali redakcija/ Current version 5 October 2002
26.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo / ESR. Noise protection	Įsigaliojo/ Effective from 28 March 2008
27.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas / ESR. Energy saving and heat conservation	Įsigaliojo/ Effective from 28 March 2008
28.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo / Lightning protection of structures. External lightning protection of structures	Įsigaliojo/ Effective from 22 November 2009
29.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas / Design of concrete and reinforced concrete structures	Aktuali redakcija/ Current version 4 November 2009
30.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos / Actions and loads	Aktuali redakcija/ Current version 12 February 2006
31.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos / Design of steel structures. General provisions	Aktuali redakcija/ Current version
ED2512/02-00-SPP-SP.AR			LAPAS 3
			LAPŲ 29
			LAIDA 0

Eil Nr./ No.	Dokumento žymuo/ Document reference	Dokumento pavadinimas/Document title	Pastabos/Notes
			19 December 2007
32.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas / Land-use planning for sites of manufacturing, industrial and storage buildings	Aktuali redakcija/ Current version 25 August 2017
33.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai / Streets and local roads. General requirements	Aktuali redakcija/ Current version 1 November 2024
34.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija / Climatology in construction	Įsigaliojo/ Effective from 1 October 2024
35.	(EU) No 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB / Regulation (EU) No 305/2011 of the European Parliament and of the Council of 9 March 2011 laying down harmonised conditions for the marketing of construction products and repealing Council Directive 89/106/EEC	Aktuali redakcija/ Current version 17 November 2024
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt. / Republic of Lithuania construction standards, regulations, etc.:			
36.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai / Graphical symbols for outdoor utility networks	Pataisa/ Amendment 30 November 2018
37.	LST 1516:2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai / Building design. General presentation requirements	Aktuali redakcija/ Current version 14 May 2021
38.	LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms / Eurocode 1. Actions on structures. Parts 1–2. General actions. Fire actions on structures	Įsigaliojo/Effective from 10 July 2010
39.	EIT No. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės / General Rules for the Installation of Electrical Equipment	Aktuali redakcija/ Current version 27 October 2023
40.	No. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės / Rules for the Operation of Power Stations and Electricity Networks	Aktuali redakcija/ Current version 1 January 2025
41.	No. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės / Rules on Safety in the Operation of Electrical Installations	Aktuali redakcija/ Current version 25 May 2024
42.	No. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės / Rules for the Protection of Electrical Networks	Aktuali redakcija/ Current version 23 July 2022
43.	BGST, No. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės / General Fire Safety Regulations	Aktuali redakcija/ Current version 1 November 2025
44.	No. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai / Essential Fire Safety Requirements	Aktuali redakcija/ Current version 8 January 2026
45.	No. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės / Rules for the Use of Electrical Networks	Aktuali redakcija/ Current version 1 July 2023
46.	No. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės / Rules for the Installation of Electrical Equipment in Special Premises and for Technological Processes	Įsigaliojo/Effective from 1 April 2013
47.	No. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės /	Įsigaliojo/Effective
ED2512/02-00-SPP-SP.AR			LAPAS 4
			LAPŲ 29
			LAIDA 0

Eil Nr./ No.	Dokumento žymuo/ Document reference	Dokumento pavadinimas/Document title	Pastabos/Notes
		Rules for the Installation of Power Electrical Installations	from 1 May 2012
48.	No. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės / Rules for the Installation of Power Lines and Electrical Installations	Aktuali redakcija/ Current version 13 May 2022
49.	No. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrangos montavimo taisyklės / Rules for the Installation of Relay Protection and Automation Equipment for Electrical Installations	Aktuali redakcija/ Current version 14 May 2022
50.	No. 1-303	Skirstyklių ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės / Rules for the Installation of Electrical Equipment in Switching Stations and Substations	Aktuali redakcija/ Current version 29 May 2025 -
51.	No. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės / Rules on the Installation, Marking, Maintenance and Use of Electronic Communications Infrastructure	Aktuali redakcija/ Current version: 13 February 2026
52.	No. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės / Rules on the Management of Construction Waste	Aktuali redakcija/ Current version 1 January 2025
53.	No. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės / Rules on Waste Management	Aktuali redakcija/ Current version 21 May 2026 –
54.	No. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai / Regulations on the Provision of Workplaces on Construction Sites	Aktuali redakcija/ Current version 1 July 2022
55.	No. A1-425	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės / Rules for the maintenance of lifting cranes	Aktuali redakcija/ Current version 9 May 2020
56.	No. A1-707	Statybinių keltuvų priežiūros taisyklės / Rules for the Maintenance of Construction Hoists	Aktuali redakcija/ Current version 9 May 2020
57.	No. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai / General Provisions on the Use of Work Equipment	Aktuali redakcija/ Current version 1 May 2020
58.	No. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis / Health and safety requirements for employees handling loads manually	Įsigaliojo/Effective from 1 November 2006
59.	No. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai / Provisions on the protection of workers from the risks arising from noise	Aktuali redakcija/ Current version 1 November 2013
60.	No. V-604	HN 33:2026 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje / HN 33:2026 Noise limit values in residential and public buildings and their surroundings	Aktuali redakcija/Current version 13 February 2026 – 31 December 2026
61.	No. V-520	HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai / HN 98:2014 Natural and artificial workplace lighting. Minimum lighting levels and general measurement requirements	Aktuali redakcija/ Current version 1 November 2014
62.	No. V-552	HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko / HN 104:2011 Protection of the public against	Įsigaliojo/Effective from 1 November 2011
ED2512/02-00-SPP-SP.AR			LAPAS 5
			LAPŲ 29
			LAIDA 0

Eil Nr./ No.	Dokumento žymuo/ Document reference	Dokumento pavadinimas/Document title	Pastabos/Notes
		electromagnetic fields generated by power lines	
63.	No. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas / Description of standards and scope for testing electrical equipment	Aktuali redakcija/ Current version 1 July 2023
64.	No. 106-5264	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės / Rules for the design and installation of smoke and heat control systems	Aktuali redakcija/ Current version 7 November 2014
65.	No. 1-404	Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai / Regulations on the Use of Fire Safety Signs in Enterprises, Institutions and Organisations	Aktuali redakcija/ Current version 5 June 2014
66.	No. 1-410	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės / Rules for the Design and Installation of Fire Detection and Alarm Systems	Aktuali redakcija/ Current version 1 May 2016-
67.	No. 1-45	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės / Fire Safety Regulations for Manufacturing, Industrial and Storage Buildings	Aktuali redakcija/ Current version 1 November 2024-
68.	No. 1-138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės / Regulations on the Design and Installation of Outdoor Fire Water Supply Networks and Structures	Įsigaliojo/Effective from 24 April 2011
69.	No. D1-15	Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas / List of regulated construction products	Aktuali redakcija/ Current version 8 January 2026 -
70.	No. 1-410	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės / Rules for the design and installation of fixed fire-extinguishing systems	Aktuali redakcija/ Current version 1 May 2016-
71.	No. 1-168	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės / Rules for the design and installation of internal fire water supply systems in buildings	Aktuali redakcija/ Current version 1 May 2016-
72.	No. 422	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga / Essential requirements for buildings. Fire safety	Aktuali redakcija/ Current version 5 October 2002
73.	No. 1-250	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės / Fire safety regulations for ventilation systems	Aktuali redakcija/ Current version 1 November 2024-
Statytojo dokumentai / Builder's documents			
74.	12 June 2026 No. ED2412/02 / No. LTOF_2026_0076	Statinio projektavimo techninė užduotis / Technical Specification for Building Design	
Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai / Connection conditions and special requirements			
75.	12 December 2024 No. 24SD-4713	LITGRID AB prijungimo sąlygos vėjo elektrinių jūrinėje teritorijoje prijungimui prie elektros perdavimo tinklo / LITGRID AB's connection conditions for the connection of offshore wind farms to the electricity transmission network	
76.	8 July 2025 No. 25SD- 2626	Prijungimo sąlygų vėjo elektrinių jūrinėje teritorijoje prijungimui prie elektros perdavimo tinklo koregavimas / Amendment to the connection conditions for the connection of offshore wind farms to the electricity transmission network	
77.	10 September 2025 No. 25SD-3461	Prijungimo sąlygų vėjo elektrinių jūrinėje teritorijoje prijungimui prie elektros perdavimo tinklo koregavimas /	
			LAPAS
			LAPŲ
			LAIDA
			6
			29
			0

14						
Eil Nr./ No.	Dokumento žymuo/ Document reference	Dokumento pavadinimas/Document title	Pastabos/Notes			
		Amendment to the conditions for connecting offshore wind farms to the electricity transmission grid				
78.	22 May 2026 No. SRD-35-260522-00049	Kretingos rajono savivaldybės išduoti specialieji reikalavimai / Special requirements issued by Kretinga District Municipality				
Kiti dokumentai / Other documents						
79.	12 February 2024 No. L-6518	Leidimas naudoti jūrinės teritorijos dalį atsinaujinančių energijos išteklių naudojančių elektrinių plėtrai ir eksploatacijai / Permit to use a part of the offshore area for the development and operation of power stations utilising renewable energy sources				
80.	30 March 2023 No. T2-63	Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimą suplanuotos teritorijos dalyje (TPD reg. Nr. T00089038) / Adjustment of the decisions on amendments to the master plan for the territory of Kretinga District and part thereof – the town of Kretinga – within the planned area (TPD reg. No. T00089038) https://www.kretinga.lt/sites/default/files/docs/tarspr/2023/03/t2-63-2023-brezinys.pdf				
81.	18 June 2025 No. V3-316	Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 5647/0004:190, kadastro Nr. 5647/0004:26, kadastro Nr. 5647/0004:213, kadastro Nr. 5647/0004:220), esančių Medomiškių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo / Regarding the approval of the formation and reorganisation project for the land plots (cadastral No. 5647/0004:190, cadastral No. 5647/0004:26, cadastral No. 5647/0004:213, cadastral No. 5647/0004:220), located in Medomiškiai village, Darbėnai Parish, Kretinga District Municipality, https://www.kretinga.lt/dokumentai/39891				
82.	2026-03	Poveikio aplinkai vertinimo ataskaita / Environmental Impact Assessment Report https://drive.google.com/file/d/1wm0q28-y3gHeVTXS80FgRzz4jLk4kQA/view				
83.	2026-06-26 Nr. (30-2)-A4E-7223	Sprendimas dėl „Curonian Nord“ jūrinio vėjo elektrinių parko vystymo Lietuvoje ir jūrinio vėjo elektrinių parko „plotas D“ elektros perdavimo kabelio įrengimo poveikio aplinkai/ Decision on the Environmental Impact of the Development of the ‘Curonian Nord’ Offshore Wind Farm in Lithuania and the Installation of the Electricity Transmission Cable of the Offshore Wind Farm "Area D" https://drive.google.com/file/d/1OXF2WvCoL7H2WKoxLRxAhF_3T2N7RZKA/view				
84.	21 January 2026 No. 28	LR nutarimas Dėl Ypatingos valstybinės svarbos projekto „Teritorijų, reikalingų prijungti atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias elektrines, planuojamas plėtoti Lietuvos Respublikos teritorinės jūros ir (ar) Lietuvos Respublikos išskirtinės ekonominės zonos Baltijos jūroje dalyje (dalyse), prie elektros perdavimo tinklų, parengimas inžinerinės infrastruktūros plėtrai“ inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo / Resolution of the Republic of Lithuania On the project of exceptional national importance ‘Preparation of an engineering infrastructure development				
				LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ED2512/02-00-SPP-SP.AR				7	29	0

Eil Nr./ No.	Dokumento žymuo/ Document reference	Dokumento pavadinimas/Document title	Pastabos/Notes
		plan for the territories required to connect power stations using renewable energy sources , planned to be developed in the territorial sea of the Republic of Lithuania and/or in the part(s) of the exclusive economic zone of the Republic of Lithuania in the Baltic Sea, to the electricity transmission networks, for the development of engineering infrastructure”,	
85.	TIIS1-20260320-012848	Topografiniai tyrinėjimai / Topographical surveys https://maps.planuojustatau.lt/map/ti_edr?xy=327656,6218015&s=500&b=topo&l=TIIS_TIIS1:41,40	
Kompiuterinės programinės įrangos sąrašas, pagal projekto dalis / List of computer software, by project section			
86.	SP	Microsoft Windows 11 Pro, Microsoft Word, Microsoft Excel, Autodesk AutoCAD Civil 3D 2026, Foxit PDF Editor	

6.2. Projekto rengimo pagrindas/Basis for project preparation

Projektas „DVIEJŲ ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATŲ (VALDYMO PULTO IR 30 KV SKIRSTYKLOS) PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO GRUPĖS BEI ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (330 KV IR 220 KV SKIRSTYKLŲ SU PRIKLAUSINIAIS) KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KRETINGOS R. SAV., DARBĖNŲ SEN., MEDOMIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS“ parengtas vadovaujantis:

- Statinio projektavimo technine užduotimi;
- Kretingos rajono teritorijos bendrojo planu ir jam neprieštaraujant (nuoroda į planavimo dokumentą: <https://www.kretinga.lt/sites/default/files/docs/tarspr/2023/03/t2-63-2023-brezinys.pdf>);
- Kretingos rajono savivaldybės išduotais specialiaisiais reikalavimais;
- Ypatingos valstybinės svarbos projekto „Teritorijų, reikalingų prijungti atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias elektrines, planuojamas plėtoti Lietuvos Respublikos teritorinės jūros ir (ar) Lietuvos Respublikos išskirtinės ekonominės zonos Baltijos jūroje dalyje (dalyse), prie elektros perdavimo tinklų, parengimas inžinerinės infrastruktūros plėtrai“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planu (toliau – Vystymo planas);
- Atliktais topografiniais tyrinėjimais;
- Lietuvos perdavimo sistemos operatoriaus (toliau – LITGRID AB) 2024-12-12 išduotomis prijungimo sąlygomis Nr. 24SD-4713 ir jų 2025-07-08 Nr. 25SD-2626 ir 2025-09-10 Nr. 25SD-3461 koregavimais. Projekto investicinis Nr. PPVL24315 „Prijungimo sąlygos vėjo elektrinių jūrinėje teritorijoje prijungimui prie elektros perdavimo tinklo“ (toliau – PS);
- Galiojančiais ES ir LR įstatymais bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Tiekiami gaminiai turi atitikti esminius Europos normų reikalavimus ir direktyvas – turėti CE ženklą ir / arba atitikties deklaraciją.

Vėjo energijos elektrinės prijungimui prie elektros perdavimo tinklo Statytojo užsakymu yra rengiami atskiri projektai:

Project: “INDUSTRIAL AND STORAGE COMPLEX COMPRISING TWO ENERGY-RELATED BUILDINGS (CONTROL ROOM AND 30 KV SUBSTATION) AND A GROUP OF OTHER ENGINEERING STRUCTURES INTENDED FOR THE GENERATION OF ENERGY FROM RENEWABLE SOURCES (330 KV AND 220 KV SUBSTATIONS WITH ANCILLARY FACILITIES) IN THE KRETINGA DISTRICT MUNICIPALITY, DARBĖNAI ELDERSHIP, MEDOMIŠKIAI VILLAGE” has been prepared in accordance with:

- Technical Specification for Building Design;
- The general plan for the Kretinga District and in accordance with it (reference to the planning document: <https://www.kretinga.lt/sites/default/files/docs/tarspr/2023/03/t2-63-2023-brezinys.pdf>);
- The special requirements issued by Kretinga District Municipality;
- The engineering infrastructure development plan for the project of exceptional national importance ‘Areas required to connect power stations using renewable energy sources, planned for development in the territorial sea of the Republic of Lithuania and/or in the part(s) of the Republic of Lithuania’s exclusive economic zone in the Baltic Sea, to the electricity transmission networks, for the development of engineering infrastructure’ (hereinafter referred to as the ‘Development Plan’);
- Topographical surveys carried out;
- the Lithuanian Transmission System Operator (hereinafter referred to as ‘LITGRID AB’) connection conditions No. 24SD-4713 issued on 12 December 2024 and their amendments No. 25SD-2626 dated 8 July 2025 and No. 25SD-3461 dated 10 September 2025. Project investment No. PPVL24315 ‘Connection conditions for the connection of offshore wind farms to the electricity transmission network’ (hereinafter referred to as ‘PS’);
- The requirements of applicable EU and Lithuanian legislation and other applicable legal acts.

The solutions comply with the provisions of the mandatory and normative project preparation documents and the requirements of the connection conditions.

The products supplied must comply with the essential requirements of European standards and directives – they must bear the CE marking and/or a declaration of conformity.

Separate projects are being prepared at the client’s request for the connection of the wind farm to the electricity transmission grid:

ED2512/02-00-SPP-SP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9	29	0

1. 330 kV narvelių statyba, rekonstruojant 330 kV Darbėnų skirstyklą (projekto Nr. ED2512/01);
2. 220/330/30 kV Pelėkių transformatorių pastotės statyba (projekto Nr. ED2512/02);
3. Dviejų 330 kV kabelių linijų statyba (projekto Nr. ED2512/03).
4. Kiti projektai, rengiami kitų Statytojo pasamdytų projektuotojų:
 - 4.1. Jūrinių vėjo elektrinių parkas, projektuojamas projekte Nr. 2026/03-01-PP.
 - 4.2. Jūrinės vėjo elektrinės prijungiamos prie jūrinės transformatorių pastotės 66 kV kabelių linijomis, kurios projektuojamos projekte Nr. 2026/03-02-PP.
 - 4.3. Jūrinė pastotė projektuojama projekte Nr. 2026/03-03-PP. Jūrinėje pastotėje 66 kV įtampa bus pakeliama iki 220 kV.
 - 4.4. Tarp jūrinės ir sausumos pastotės projektuojamos dvi 220 kV kabelinės linijos, kurios projektuojamos projektuose Nr. 2026/03-04-PP, 2026/03-05-PP, 2026/03-06-PP.

Šioje byloje numatyti 220/330/30 kV Pelėkių transformatorių pastotės statybos darbų sklypo plano dalies duomenys ir sprendiniai. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (aktuali redakcija 2024-11-01) 8 ir 13 priedų nurodymus.

Šis projektas yra parengtas lietuvių ir anglų kalbomis. Jeigu yra neatitikimų tarp lietuvių kalba surašyto teksto ir anglų kalba surašyto teksto, pirmenybė suteiktina lietuvių kalba surašytam tekstui.

1. Construction of 330 kV switchgear, involving the reconstruction of the 330 kV Darbėnai substation (project No. ED2512/01);
2. Construction of the 220/330/30 kV Pelėkiai transformer substation (project No. ED2512/02);
3. Construction of two 330 kV cable lines (project No. ED2512/03).
4. Other projects, being prepared by other designers hired by the Builder:
 - 4.1. Offshore wind farm, designed in the project No. 2026/03-01-PP.
 - 4.2. Offshore wind farms are connected to the offshore transformer substation via 66 kV cable lines, which are designed in the project No. 2026/03-02-PP.
 - 4.3. The offshore substation is being designed in project No. 2026/03-03-PP. The offshore substation will increase the voltage from 66 kV to 220 kV.
 - 4.4. Two 220 kV cable lines are being designed between the offshore and onshore substations, which are designed in projects No. 2026/03-04-PP, 2026/03-05-PP, 2026/03-06-PP.

This file contains the data and design solutions for the plot plan section relating to the construction works for the 220/330/30 kV Pelėkiai transformer substation. The design proposals have been prepared in accordance with the provisions of Annexes 8 and 13 of STR 1.04.04:2017 'Building Design, Project Expertise' (current version dated 1 November 2024).

This project has been prepared in Lithuanian and English languages. If there are discrepancies between the text in Lithuanian language and the text in English language, preference is to be given to the text in Lithuanian language.

6.3. Statybos sklypo aprašymas/Description of the construction plot

Geografinė vieta

Darbai vyks UAB „Ignitis renewables“ nuosavybės teise valdomame žemės sklype, adresu Medomiškių k., Darbėnų sen., Kretingos r.sav. Sklypo unikalus Nr. 4400-6705-9834. Statytojas UAB „Offshore wind farm 1“ žemės sklypą valdo ilgalaikės nuomos ir užstatymo teise.

Šiaurinė sklypo riba sutampa su kelio statinio Kelias-KT0026 Laukžemė – Pelėkiai riba.

Pažintiniai duomenys apie sklypą pateikiami toliau esančioje 1 lentelėje.

Geographical location

The works will take place on a plot of land owned by UAB 'Ignitis Renewables', located at Medomiškių village, Darbėnai parish, Kretinga district municipality. The plot's unique number is 4400-6705-9834. The developer, UAB "Offshore Wind Farm 1", holds the land plot under a long-term lease and has the right to build on it.

The northern boundary of the plot coincides with the boundary of the road structure 'Kelias-KT0026 Laukžemė – Pelėkiai'.

Overview data on the plot are provided in Table 1 below.

ED2512/02-00-SPP-SP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10	29	0



1 pav. Situacijos schema/ 1 Fig. Situation scheme

1 lentelė. Pažintiniai duomenys apie sklypą
Table 1. / Basic information about the plot of land

Table 1: Basic information about the plot of land				
Sklypo adresas/Address of the plot	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Medomiškių k./Kretinga District Municipality, Darbėnai Parish, Medomiškiai Village			
Sklypo unikalus Nr./Unique plot number	4400-6705-9834			
Kadastrinis adresas/Cadastral address	5647/0004:265, Laukžemės k.v./Laukžemės cadastral area			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis/Primary intended use of the plot	Žemės ūkio /Agricultural			
Žemės sklypo naudojimo būdas/Land use type	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai/Other agricultural land plots			
Žemės sklypo plotas/Area of the plot	19.8270 ha			
Žemės sklypo savininkas/Land plot owner	UAB „Ignitis renewables“, įmonės registracijos numeris 304988904/UAB 'Ignitis renewables', company registration number 304988904			
Užstatymo teisė/Right of superficies	UAB „Offshore Wind Farm 1“, įmonės registracijos numeris 306640736/UAB “Offshore Wind Farm 1”, company registration number 306640736			
Ilgalaikė nuoma/Long-term lease (emphyteusis)	UAB „Offshore Wind Farm 1“, įmonės registracijos numeris 306640736/ UAB “Offshore Wind Farm 1”, company registration number 306640736			
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:/Details of registered areas subject to special land use conditions:	4408 kv. m Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Unik.Nr.100888216 / 4,408 sq m Electricity network protection zones (Chapter III, Section 4) Unique No. 100888216			
	6019 kv. m Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Unik.Nr.100888151 / 6,019 sq m Electricity network protection zones (Chapter III, Section 4) Unique No. 100888151			
	5585 kv. m Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Unik.Nr.100146442 / 5,585 sq m Electricity network protection zones (Chapter III, Section 4) Unique No. 100146442			
	3027 kv. m Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) Unik.Nr.100392655 / 3,027 sq m Protection zones for main gas and oil pipelines (product pipelines) (Chapter III, Section 5) Unique No. 100392655			
ED2512/02-00-SPP-SP.AR		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		11	29	0

Sklype esantys įregistruoti statiniai /Registered structures on the plot	Statinių sklype nėra / There are no structures on the plot
Kultūros paveldo vertybės/Cultural heritage assets	Statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas / The structures do not fall within the territory of immovable cultural heritage or their protection zones
Saugomos teritorijos/Protected areas	Statiniai nepatenka į saugomos teritorijos zonas/The structures are not located within protected area zones

Žemės reljefas

Statybos aikštelės reljefas sąlyginai lygus, kinta 28,10-26,75 m ribose, aukštėjant rytų kryptimi.

Esami želdiniai

Sklype augančių medžių nėra. Sklype saugotinių želdinių nėra. Auga pavieniai krūmynai. Darbų vykdymo teritorijoje vykdoma žemės ūkio veikla - užsėti javai.

Esami inžineriniai statiniai ir tinklai

Sklypą kerta:
- dvi 10 kV OL.
- magistralinis žemyninis naftotiekis „Mažeikiai-Būtingė“ Unikalus daikto numeris: 2599-5002-4019;
- visame sklype yra įrengta melioracijos sistema. Šių tinklų pertvarkymas vykdomas kitu projektu.

Aplinkinis užstatymas

Artimiausia gyvenama aplinka nuo transformatorių pastotės statybų vietos nutolusi apie 340 m.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, sklypas tvarkingas, nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Teritorijoje nėra taršos šaltinių. Statybos teritorijoje potencialių taršos židinių, kurie keltų pavojų gruntams ir požeminiam vandeniui, nefiksuoja (pagal LGT žemėlapi – Potencialūs geologinės taršos židiniai).

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei jų apsaugos zonas. Informacijos apie objektus, įtrauktus į Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių sąrašą nėra. Archeologiniai tyrimai projektuojamos transformatorių pastotės teritorijoje nenumatomi. Vykdam transformatorių pastotės įrengimo darbus susijusius su žemės kasimu, jeigu būtų atrasta archeologinių radinių, apie tai turi būti pranešama savivaldybės paveldosaugos padaliniui, kuris informuoja Kultūros paveldo departamentą, kaip tai yra nurodyta LR nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje.

Atstumai iki gretimybėje esančių registruotų kultūros vertybių, kurios nebus paveiktos projekto

Terrain

The terrain of the construction site is relatively flat, varying between 28.10 and 26.75 metres, rising towards the east.

Existing vegetation

There are no trees growing on the plot. There are no protected vegetation on the plot. There are isolated bushes growing. Agricultural activities are carried out in the work area - it is sown with cereals.

Existing engineering structures and networks

The plot is crossed by:
- two 10 kV overhead lines.
- the 'Mažeikiai-Būtingė' main onshore oil pipeline. Unique property number: 2599-5002-4019;
- a drainage system is installed throughout the plot. The reorganisation of these networks is being carried out under a separate project.

Surrounding development

The nearest residential area is approximately 340 m from the construction plot of the transformer substation.

Hygiene and environmental conditions

The sanitary and environmental conditions of the plot are normal; the plot is well-maintained, with no accumulated rubbish or substances harmful to the environment. There are no sources of pollution in the area. No potential sources of pollution that could pose a risk to the soil and groundwater have been identified within the construction yard (according to the LGT map – Potential Sources of Geological Pollution).

Cultural heritage assets

The plot does not fall within the territory of immovable cultural heritage or their protection zones. There is no information regarding objects included in the List of Immoveable Cultural Heritage Assets. No archaeological surveys are planned within the area of the proposed transformer substation. Should any archaeological finds be discovered during the construction works for the transformer substation involving earthworks, this must be reported to the local authority's heritage protection department, which will inform the Department of Cultural Heritage, as stipulated in Article 9(3) of the Law on the Protection of Immoveable Cultural Heritage of the Republic of Lithuania.

Distances to nearby registered cultural

ED2512/02-00-SPP-SP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
12	29	0

sprendiniais:

Iki Laukžemės kapinynas II atstumas ~ daugiau nei 400 m.

Iki Auksūdžio akmenų, vad. Velnio akmeniu atstumas ~ daugiau nei 2,9 km.

Iki Pelėkių kaimavietės atstumas ~ daugiau nei 2 km.

Iki Auksūdžio kapinyno, vad. Pilalės atstumas ~ daugiau nei 2 km.

Saugomos teritorijos

Sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas. Informacija apie saugomas teritorijas bei gamtines vertybes pateikiama remiantis šiais informacijos šaltiniais: Saugomų rūšių informacinė sistema (<https://sris.am.lt>); Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie aplinkos ministerijos pateikti Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių inventORIZACIJOS duomenys (<https://www.geoportal.lt/>); Valstybinės miškų tarnybos prie aplinkos ministerijos geoinformacijos apie miškus duomenų bazė (www.amvmt.lt).

Topogeodeziniai ir geologiniai duomenys

Topografinius tyrinėjimus 2026 m. kovo mėn. atliko AB „Kauno tiltai“. Topografiniai planai suderinti, topografinių planų suderinimo numeriai: TIIS1-20260320-012848. Koordinatų sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS07.

Pažymėtina, kad pagal GKTR 1:01:2020 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka“, topografiniame plane nėra atvaizduojami ar derinami inžinerinės infrastruktūros objektai (tinklai / komunikacijos). Inžineriniai tinklai gaunami iš TIIS sistemos. Gauti tinklai sujungiami su topografiniu planu, taip suformuojant topografinio plano ir inžinerinės infrastruktūros objektų duomenų rinkinį. Už pilnos apimties teisingą požeminių inžinerinės infrastruktūros objektų pateikimą į TIIS sistemą yra atsakingi inžinerinės infrastruktūros objektų savininkai.

Geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys

2024 m. rugsėjo mėn. atlikti gruntų žvalgybiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Tyrimų tikslas – preliminarai nustatyti ir įvertinti statybos sklypo inžinerinės geologinės sąlygas, projektiniams pasiūlymams ir projektiniams IGG tyrimams rengti.

Tyrimų vieta: Medomiškiai k., sklypo unikalus Nr. 4400-6705-9834 (suformuotas sujungus 4400-399-0533, 5647-0004-0026, 4400-3854-4653, 4400-2027-7365) Darbėnų sen., Kretingos r. sav.

Inžinerinių geologinių tyrimų metu išgręžti 26 gręžiniai iki 6,0 m gylio. Tyrimų ploto reljefo genezė yra glacialinio tipo, ledo periferijos. Reljefas

heritage plots that will not be affected by the project's design:

Distance to Laukžemė Cemetery II: ~ more than 400 m.

Distance to the Auksūdys Stone, known as the Devil's Stone: ~ more than 2.9 km.

Distance to the village of Pelėkiai: ~ more than 2 km.

The distance to the Auksūdys burial ground, known as Pilalė, is ~ more than 2 km.

Protected areas

The plot and the structures located on it do not fall within any protected areas or their buffer zones. Information on protected areas and natural assets is provided based on the following sources: the Protected Species Information System (<https://sris.am.lt>); Inventory data on natural habitats of European Community importance provided by the State Service for Protected Areas under the Ministry of the Environment (<https://www.geoportal.lt/>); The State Forest Service under the Ministry of the Environment's geoinformation database on forests (www.amvmt.lt).

Topographic and geological data

Topographical surveys were carried out in March 2026 by AB „Kauno tiltai“. The topographical plans have been approved; approval numbers: TIIS1-20260320-012848. Coordinate system – LKS 94; height system – LAS07.

It should be noted that, in accordance with GKTR 1:01:2020 'Procedure for carrying out geodetic surveys of topographical features and compiling topographical plans', engineering infrastructure features (networks/utilities) are not depicted or coordinated on the topographical plan. Engineering networks are obtained from the TIIS system. The networks obtained are integrated with the topographic plan, thereby forming a dataset comprising the topographic plan and engineering infrastructure objects. The owners of the engineering infrastructure objects are responsible for the accurate and comprehensive submission of underground engineering infrastructure objects to the TIIS system.

Geological and hydrogeological data

In September 2024, exploratory engineering geological and geotechnical investigations of the ground were carried out. The aim of the investigations was to preliminarily determine and assess the engineering geological conditions of the construction plot, in order to prepare design proposals and preliminary engineering geological and geotechnical investigations.

Survey location: Medomiškiai village, plot with unique No. 4400-6705-9834 (formed by merging 4400-399-0533, 5647-0004-0026, 4400-3854-4653 and 4400-2027-7365) Darbėnai Parish, Kretinga District Municipality.

During the engineering geological investigations, 26 boreholes were drilled to a depth of 6.0 m. The topography of the survey area is of glacial

ED2512/02-00-SPP-SP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
13	29	0

buvo suformuotas vėlyvajame Nemuno ledynmetyje, Baltijos stadijoje. Teritorija yra lengvai kalvota. Perausėjimai tarp gręžinių siekia iki 4,1 m (26,5–30,6 m alt.).

Susisiekimo komunikacijos

Sklypas šiaurėje ribojasi su esamu keliu – KT0026 Laukžemė – Pelėkiai. Kelio statinio unikalus Nr. 4400-5599-9642.

Visuomenės informavimas

Projekte numatytiems statyti statiniams atliekama visuomenės informavimo procedūra pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimus.

6.4 Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai atrankos ir vertinimo procedūros nėra privalomos ir neatliekamos pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio nuostatas.

Projekto rengimo metu numatomos reikiamos priemonės ir atlikti būtini veiksmai, kad projekto sprendiniai nepažeistų trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip tai numatyta LR teisės aktuose. Statybos darbai bus vykdomi tik aptvortoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypai tvarkomi taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. Statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. Galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. Gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
5. Apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
6. Apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
7. Aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;

origin, formed at the periphery of the ice sheet. The topography was formed during the Late Nemunas Glacial Period, in the Baltic Stage. The terrain is gently undulating. Elevation differences between boreholes reach up to 4.1 m (26.5–30.6 m above sea level).

Transport links

The plot borders an existing road to the north – KT0026 Laukžemė–Pelėkiai. The road's unique identification number is 4400-5599-9642.

Public consultation

A public information procedure is being carried out for the structures planned for construction under the project, in accordance with the requirements of Chapter VIII of STR1.04.04:2017 'Structure Design, Project Expertise'.

6.4. Information on the impact on the environment, residents and surrounding areas

Screening and assessment procedures for the environmental impact of the planned economic activity are not mandatory and are not carried out in accordance with the provisions of Article 3 of the Law of the Republic of Lithuania on the Assessment of the Environmental Impact of Planned Economic Activities.

During the project preparation phase, the necessary measures will be identified and the required actions taken to ensure that the project's solutions do not infringe upon the property rights of third parties, as provided for in the legislation of the Republic of Lithuania. Construction works will be carried out only within a fenced-off area. The works being carried out will have no impact on neighbouring structures. Roads, paths or other structures that may be damaged or dismantled during construction must be restored or repaired to a condition no worse than that which existed prior to the commencement of construction works.

Structures must be erected and constructed, and construction yards must be managed in such a way that, during construction and the use of the completed structure, the living and working conditions of third parties, as they existed prior to the start of construction, may be altered only in accordance with the provisions of the normative technical construction documents and the normative documents governing the safety and intended use of the structure. These conditions are:

1. No deterioration in the existing technical condition of the structures;
2. Access to roads and streets of national and local importance;
3. Access to utility networks;
4. The preservation of safety measures laid down in documents regulating fire safety;
5. Protection against noise, vibration, electrical interference and hazardous radiation;

8. Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
 9. Vertingų želdinių išsaugojimas;
 10. Gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
 11. Hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas ir / arba pertvarkymas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas vykstant statybos darbams, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami darbo valandomis pagal Rangovo sudarytą ir suderintą darbų grafiką. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Rangovas privalo:

- savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkos apsaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti statybos metu susidarančių atliekų bei naujai gautų įrenginių pakuotės atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklimą, bei saugojimą iki perduodant atliekų tvarkytojams ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūši atliekų tvarkytojams;

- pateikti atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus techninę priežiūrą vykdantiems asmenims.

Dirvožemio apsauga

Statybos metu dalis esamo derlingo dirvožemio nuimama ir sandėliuojama statybvietėje. Vykdam aplinkotvarkos darbus, šis dirvožemis naudojamas atstatant veją.

Lietaus vandens tvarkymas

Projekte numatytas paviršinio vandens nuo teritorijos pašalinamas išnaudojant aikštelės nuolydį, nuo projektuojamų dangų vanduo dalinai susigers į gruntą ir įrengtu drenažu (uždaru būdu) bus nuvestas į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą.

Vanduo nuo projektuojamų valdymo pultų stogo išoriniais lietvamzdžiais ir projektuojamais savitakiniais paviršinių nuotekų tinklais nuvedamas į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą, iš kurio vanduo išleidžiamas į numatomą infiltracinį įrenginį.

6. Protection against pollution of the air, water, soil or deeper layers of the earth;

7. Maintenance of environmental protection structures and measures, and ensuring their effectiveness;

8. Preservation of natural and cultural heritage;

9. Preservation of valuable vegetation;

10. Preservation of fire-fighting systems;

11. Preservation and/or modification of hydraulic engineering structures and land drainage facilities so as not to disrupt the hydrogeodynamic regime created by those structures and facilities.

During construction, the working and other conditions of third parties (users of neighbouring areas) will not be restricted.

There may be a localised increase in air pollution (dust), noise and vibration whilst construction works are in progress; however, this impact will be short-term and insignificant. Construction works are organised during working hours according to the work schedule prepared and agreed by the Contractor. The equipment used complies with the requirements of STR 2.01.08:2003 'Control of noise emitted into the environment by equipment used outdoor conditions'.

Waste collection and management

The contractor must:

- at its own expense, and in compliance with environmental protection requirements, organise and carry out the collection, sorting, labelling also storage until waste are transferred to waste handlers, and transfer of waste generated during construction, as well as packaging waste from newly delivered equipment, to the appropriate waste management operators according to the type of waste;

- submit documents confirming the transfer of waste to the persons carrying out technical supervision.

Soil protection

During construction, some of the existing fertile soil is removed and stored on yard. This soil is used to restore the lawn as part of the landscaping works.

Storm water management

The project provides for the removal of surface water from the yard by utilising the yard's gradient; water from the proposed surfaces will be partially absorbed into the ground and, via the installed drainage system (closed system), will be channelled into the proposed stormwater drainage network.

Water from the roof of the planned control panels will be channelled via external downpipes and the planned gravity-fed surface drainage networks into the planned stormwater drainage network, from which the water will be discharged into the planned infiltration facility.

Kraštovaizdis

Planuojamas objektas išsidėstęs teritorijoje, apsuptose dirbamų žemės ūkio paskirties žemių, bei pievų. Statybų teritorija nepatenka į Nacionaliniame kraštovaizdžio tvarkymo plane nustatytus ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealus ir vietas bei labai didelio ir didelio estetinio potencialo ypač ir vidutiniškai raiškius kraštovaizdžio kompleksus.

Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai

Statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant statinį neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti. Įprastos eksploatacijos metu, laikantis tinkamų priežiūros, stebėsenos ir avarinių procedūrų valdymo procesų, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir žmonėms neturi būti.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Projektuojamas statinys yra aukštos įtampos elektros įrenginiai ir jų technologiniai priklausiniai, kurių veikimo proceso nelydi jokių cheminių medžiagų teršalų išsiskyrimas, nejonizuojanti spinduliuotė, vibracijos, žmogaus kūną veikiančios vibracijos ar kiti neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai turintys veiksniai.

Triukšmo susidarymas ir jos prevencija

LR Triukšmo valdymo įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio, 13 punktą apibrėžia stacionarus triukšmo šaltinio apibūdinimą: „13. *Stacionarus triukšmo šaltinis – triukšmo šaltinis, kurio buvimo vieta yra nekeitama*“. LR Triukšmo valdymo įstatymo 2 skirsnio, 14 straipsnyje nurodoma, kad: „1. *Triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys savo ūkinėje veikloje naudoti stacionarius triukšmo šaltinius, privalo įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka atlikti triukšmo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai vertinimą*“. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) atliekamas, kai LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytais atvejais yra planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu, tačiau joms nustatyti ar tikslinti neatliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka. Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede pateiktą planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą projekte

Landscape

The planned development is situated in an area surrounded by cultivated agricultural land and meadows. The construction yard does not fall within the areas and localities of the country's visual and aesthetic potential designated as requiring special protection in the National Landscape Management Plan, nor within landscape complexes of very high or high aesthetic potential, particularly those of high or medium distinctiveness.

Chemical substances (pollutants), noise, vibration and other adverse factors

The buildings comply with the requirements of public health and safety legislation. Provided that all project solutions are properly implemented and the structure is operated correctly, there must be no factors causing adverse effects on the residential and public environment. During normal operation, in accordance with appropriate maintenance, monitoring and emergency procedures, there shall be no significant adverse impact on the environment and people.

Information on the building's compliance with the requirements of public health and safety legislation

The proposed facility consists of high-voltage electrical installations and their associated technical equipment, the operation of which is not accompanied by the release of any chemical pollutants, non-ionising radiation, vibrations, vibrations affecting the human body, or other factors having a negative impact on the residential and social environment.

Noise generation and prevention

Section 1, Article 2, point 13 of the Law on Noise Management of the Republic of Lithuania defines a stationary noise source as follows: '13. A stationary noise source is a noise source whose location is fixed'. Article 14 of Section 2 of the Law on Noise Management of the Republic of Lithuania states that: "1. Operators of noise sources who plan to use stationary noise sources in their economic activities must carry out an assessment of the impact of noise on public health and the environment in accordance with the procedure laid down by laws and other legal acts". A public health impact assessment (PHIA) is carried out in cases not provided for in the Law of the Republic of Lithuania on the Environmental Impact Assessment of Planned Economic Activities, where types of planned economic activities are envisaged for which the boundaries of sanitary protection zones must be established or revised by means of a public health impact assessment, however, no environmental impact assessment of the planned economic activity is carried out to establish or refine these boundaries in accordance with the procedure laid down in the Law of the Republic of Lithuania on the Environmental Impact Assessment of Planned

projektuojamai transformatorių pastotei nėra privaloma atlikti atranka ir/ar poveikio atrankai vertinimas, taip pat nėra poreikio nustatyti ar tikslinti sanitarinių apsaugos zonų ribų.

Šiame projekte yra numatomas stacionarus triukšmo šaltinis – galios autotransformatoriai, valdomi šuntiniai reaktoriai ir kiti, pagal technologinį poreikį, projektuojami įrenginiai. Projektuojamos skirstyklos teritorijos gretimybėje artimiausias gyvenamasis pastatas nuo projektuojamų autotransformatorių nutolęs apie 0,340 km.

Projektinių pasiūlymų rengimo metu buvo atliktas triukšmo sklaidos vertinimas įvertinus projekte įrengiamų triukšmo šaltinių parametrus pagal rangovo pateikus planuojamos sumontuoti įrangos preliminarinius techninius duomenis. Ataskaitos išvadoje teigiama, kad net ir nakties metu triukšmo lygis neviršys didžiausių leidžiamų ribinių triukšmo verčių, kurios taikomos gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose ir ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais pastatų išorėje, vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms pagal HN33:2026 2 lentelės 1 punktą.

Po projekto įgyvendinimo vykdant galios transformatoriaus 72 val. bandomąją eksploataciją, siekiant patikrinti projekto atitiktį triukšmo higienos normos HN 33:2026 reikalavimams, privalo būti atlikti aplinkos triukšmo lygio matavimai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje vadovaujantis LST ISO „1996-1:2017 Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 1 dalis. Pagrindiniai dydžiai ir vertinimo procedūros“ (tapatus ISO 1996-1:2016) ir LST ISO 1996-2:2017 „Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 2 dalis. Garso slėgio lygių nustatymas“ (tapatus ISO 1996-2:2017) standartų reikalavimais ir esant sąlygoms, kai kitų foninių triukšmo šaltinių (pvz. pravažiuojančių transporto priemonių) poveikis aplinkos triukšmo lygiui yra mažiausias.

Nustačius poreikį mažinti į aplinką skleidžiamą triukšmą, rangovas turi atlikti pakartotinį triukšmo sklaidos vertinimą įvertinant objekte sumontuotos įrangos techninius duomenis ir įrengti triukšmą slopinančias akustines užtvaras. Šiuo metu projektiniuose sprendiniuose yra numatytos preliminarios įrengimo vietos akustinėms užtvarams, tačiau jų poreikis ir tiksli vieta gali būti nustatyta tik atlikus pakartotinį triukšmo sklaidos vertinimą.

Triukšmo mažinimo efektyvumas turi būti įvertintas atliekant matavimus ties triukšmo užtvara, vadovaujantis metodikos, numatytos pagal LST ISO 10847:2006/P:2007 „Akustika. Visų tipų išorės triukšmo užtvary įnešinio silpninimo nustatymas realioje aplinkoje“ (arba lygiavertį) standartą,

Economic Activities. According to the list of types of planned economic activities subject to screening for environmental impact assessment, as set out in Annex 2 to the Law on Environmental Impact Assessment of Planned Economic Activities of the Republic of Lithuania, the transformer substation proposed in the project is not subject to mandatory screening and/or an environmental impact assessment, nor is there a need to establish or refine the boundaries of sanitary protection zones.

This project involves a stationary source of noise – power autotransformers, controlled shunt reactors and other equipment designed in accordance with technical requirements. In the vicinity of the planned substation site, the nearest residential building is located approximately 0.340 km from the planned autotransformers.

During the preparation of the design proposals, a noise propagation assessment was carried out, taking into account the parameters of the noise sources to be installed in the project, based on the preliminary technical data for the equipment to be installed provided by the contractor. The report concludes that even at night, noise levels will not exceed the maximum permissible noise limits applicable to residential and public premises and on the external facades of residential and public buildings, children's playgrounds and sports grounds, and quiet recreation areas for the elderly and people with disabilities, in accordance with point 1 of Table 2 of HN33:2026.

Following the implementation of the project, during the 72-hour to verify the project's compliance with the requirements of noise hygiene standard HN 33:2026, environmental noise level measurements must be carried out in the immediate residential surroundings in accordance with LST ISO '1996-1:2017 Acoustics. Description, measurement and assessment of environmental noise. Part 1: Basic quantities and assessment procedures' (identical to ISO 1996-1:2016) and LST ISO 1996-2:2017 'Acoustics. Description, measurement and assessment of environmental noise. Part 2. Determination of sound pressure levels' (identical to ISO 1996-2:2017), and under conditions where the impact of other background noise sources (e.g. passing vehicles) on the ambient noise level is minimal.

Once the need to reduce noise emissions into the environment has been established, the contractor must carry out a repeat noise propagation assessment, taking into account the technical specifications of the equipment installed at the site, and install noise-reducing acoustic barriers. At present, the design solutions provide for preliminary installation locations for acoustic barriers; however, their need and exact location can only be determined following a repeat noise propagation assessment.

The effectiveness of noise reduction must be assessed by carrying out measurements at the noise barrier, in accordance with the methodology set out in LST ISO 10847:2006/P:2007 'Acoustics. Determination of the insertion loss of all types of

principais. Atlikus matavimus ir nustačius neatitiktį, rangovas yra atsakingas už tai, kad būtų imtasi papildomų priemonių, kurios užtikrins higienos normos HN 33:2026 reikalavimų įvykdymą.

Dyzelgeneratorius numatomas tik kaip rezervinis elektros tiekimo šaltinis, veikiantis tik avariniu atveju. Tinkamai eksploatuojant statinį dyzelgeneratoriaus veikimas neplanuojamas, todėl jis kaip triukšmo šaltinis nevertinamas.

Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektuojamo statinio teritorija aptveriamą tvora su rakinamais vartais ir varteliais. Įrengiamos papildomos priemonės – teritorijos ir valdymo pulto apsauginės signalizacijos sistema su vaizdo stebėjimo sistema.

6.5 Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą <https://www.kretinga.lt/sites/default/files/docs/tarsp/2023/03/t2-63-2023-brezinys.pdf>), planuojamoje teritorijoje yra nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai planuojamų statinių statymo vietoje. Projekte numatyti sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano reikalavimams.

Sklypui, kurio unikalus Nr. 4400-6705-9834 detalusis planas nėra parengtas.

2025 m. parengtas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės mero 2025 m. birželio 18 d. potvarkiu Nr. V3-316 „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 5647/0004:190, kadastro Nr. 5647/0004:26, kadastro Nr. 5647/0004:213, kadastro Nr. 5647/0004:220), esančių Medomiškių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“.

Parengti projektiniai sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

external noise barriers in a real-world environment' (or an equivalent standard). If, following the measurements, non-compliance is identified, the contractor shall be responsible for ensuring that additional measures are taken to ensure compliance with the requirements of Hygiene Standard HN 33:2026.

The diesel generator is intended solely as a backup power supply, to be used only in the event of an emergency. Provided the building is operated correctly, the diesel generator is not expected to be in operation and is therefore not assessed as a source of noise.

Measures against violence and vandalism

The yard of the planned building will be enclosed by a fence with lockable gates and wickets. Additional measures will be installed – a security alarm system for the yard and the control room, together with a video surveillance system.

6.5. Compliance with spatial planning documents

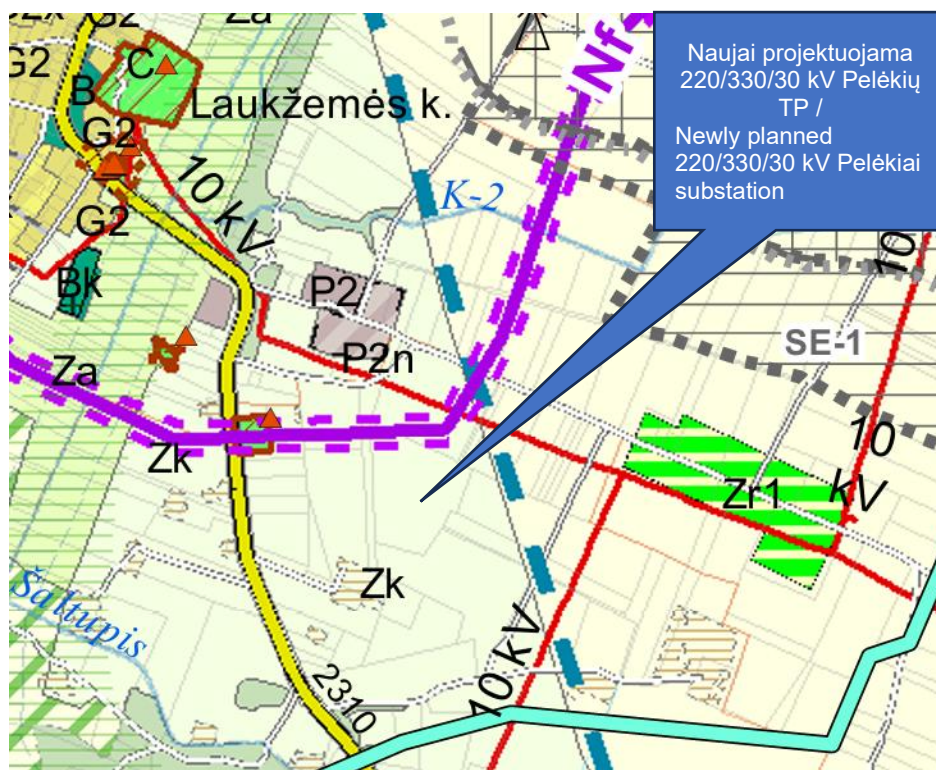
In accordance with the Kretinga District Municipality General Plan <https://www.kretinga.lt/sites/default/files/docs/tarsp/2023/03/t2-63-2023-brezinys.pdf>), the main land use and protection regulations for the yard of the planned buildings have been established within the planned area. The solutions envisaged in the project do not conflict with the requirements of the master plan.

No detailed plan has been drawn up for the plot with unique No. 4400-6705-9834.

In 2025, a land plot formation and reorganisation project was drawn up and approved by Order No. V3-316 of the Mayor of Kretinga District Municipality dated 18 June 2025 'On land plots (cadastral No. 5647/0004:190, cadastral No. 5647/0004:26, cadastral No. 5647/0004:213, cadastral No. 5647/0004:220), located in Medomiškiai village, Darbėnai eldership, Kretinga District Municipality'.

The draft solutions prepared do not conflict with spatial planning documents.

1. Ištrauka iš Kretingos rajono teritorijos bendrojo plano: /1 Extract from the Kretinga District General Plan:



2 pav. Planuojamo statyti statinio schema bendrojo plano brėžinio kontekste/
Fig. 2. Schematic diagram of the planned structure within the context of the master plan drawing

Sutartiniai brėžinio žymėjimai/Conventional symbols used in the drawing:

TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI/LAND USE REQUIREMENTS

Žymėjimas/ Marking	Teritorijos Nr./ Territory No.	Funkcinės zonos/teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)/ Development Regime for Functional Zones/Areas (for urbanized and urbanizing areas)	Teritorijų naudojimo tipai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ Land Use Categories (Primary Land Use))
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS/NON-URBANIZED AREAS			
	M	Miškų ir miškingų teritorijų zona/ Forest and Wooded Areas Zone	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė) Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė)/ Dominant: forests and forested areas (land designated for forestry) Supplementary: areas of specialized farms and agricultural land (land designated for agriculture)
	Mz	Miškų ir žemės ūkio teritorijų zona (teritorijose prioritetas teikiamas miškų įveisimui) Forest and Agricultural Areas Zone (priority is given to afforestation in these areas)	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė) Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė)/ Dominant: forests and forested areas (land designated for forestry) Supplementary: areas of specialized farms and agricultural land (land designated for agriculture)
	Zu	Žemės ūkio teritorijų zona (ūkių sodybos sklypas > 15 ha)/ Agricultural Zone (farmstead plots > 15 ha)	Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) Papildantis: miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė)/ Dominant: areas of specialized farms and agricultural land (land designated for agriculture) Supplementary: forests and forested areas (land designated for forestry)
	Zk	Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona (ūkių sodybos sklypas > 25 ha)/ Protected Agricultural Landscape Zone (farmstead plots > 25 ha)	Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė) Papildantis: miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė)/ Dominant: areas of specialized farms and agricultural land (land designated for agriculture) Supplementary: forests and forested areas (land designated for forestry)

Magistraliniai dujotiekiai ir naftotiekiai/Main gas and oil pipelines

Magistralinis dujotiekis/Main gas pipeline

Magistralinis naftotiekis/Main oil pipeline

Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200m į abi puses nuo vamzdžio ašies)/Class 1 protection zone for the main gas pipeline(200 m on either side of the pipeline axis)

Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25m į abi puses nuo vamzdžio ašies) ir žemės juosta, kuris ribos yra 25m atstumu aplink teritoriją, kuriose yra magistralinio dujotiekio renginiai ar statiniai, aptvėrima/ Mains gas pipeline protection zone (25m on either side of the pipeline axis) and a strip of land, the boundaries of which are 25m around the areas where main gas pipeline facilities or structures are located

Magistralinio naftotiekio apsaugos zona (po 25m į abi puses nuo vamzdžio ašies)/ Mains oil pipeline protection zone (25m from both sides of the pipeline axis)

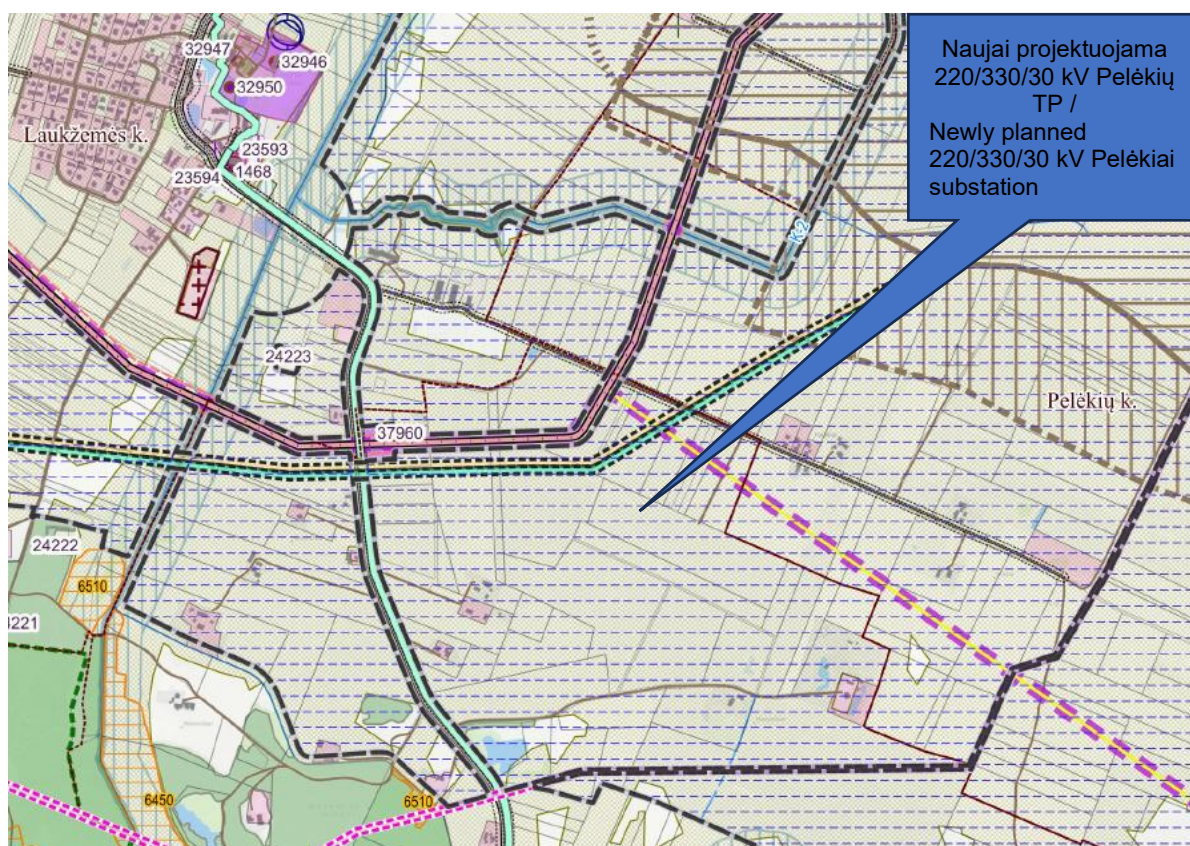
Pajūrio - pamario vizualinės apsaugos riba
Coastal and Estuarine Visual Protection Boundary

ED2512/02-00-SPP-SP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19	29	0

2. Ištrauka iš Ypatingos valstybinės svarbos projekto „Teritorijų, reikalingų prijungti atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias elektrines, planuojamas plėtoti Lietuvos Respublikos teritorinės jūros ir (ar) Lietuvos Respublikos išskirtinės ekonominės zonos Baltijos jūroje dalyje (dalyse), prie elektros perdavimo tinklų, parengimas inžinerinės infrastruktūros plėtrai“ inžinerinės infrastruktūros vystymo plano.

2. Extract from the engineering infrastructure development plan for the project of exceptional national importance 'Areas required for the connection of power stations utilising renewable energy sources, planned for development in the territorial sea of the Republic of Lithuania and/or in the part(s) of the Republic of Lithuania's exclusive economic zone in the Baltic Sea, to the electricity transmission networks, for the development of engineering infrastructure" in the engineering infrastructure development plan.

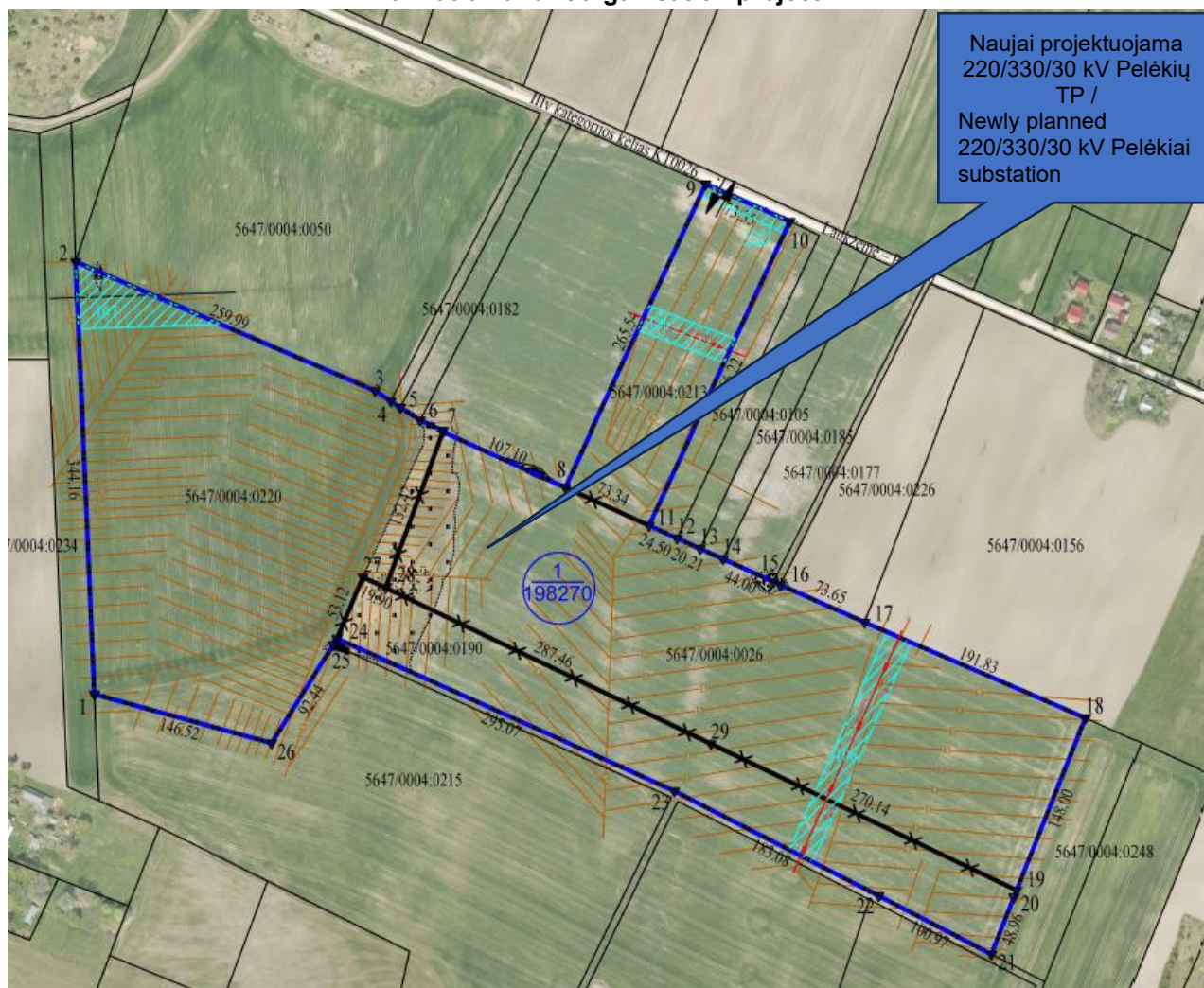


3 pav. Planuojamo statyti statinio schema inžinerinės infrastruktūros vystymo plano kontekste
Fig. 3. Schematic diagram of the planned structure in the context of the engineering infrastructure development plan

Sutartiniai brėžinio žymėjimai/Conventional symbols used in the drawing:

-  C1 jungties koridorius žemyninėje dalyje/
The C1 connection corridor in the mainland section
-  C2 jungties koridorius žemyninėje dalyje/
The C2 connection corridor in the mainland section
-  Planuojama teritorija/aikštelė kabelių klojimo uždaru būdu darbų įgyvendinimui/
Planned area / site for the implementation of underground cable laying work
-  Teritorija, kurioje transformatorių pastatų ir kitos susijusios infrastruktūros statyba galima/
An area where the construction of transformer substations and other related infrastructure is permitted

3. Ištrauka iš žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto / 3 Extract from the land plot formation and reorganisation project



4 pav. Ištrauka iš žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto
Fig. 4. Extract from the land plot formation and reorganisation project

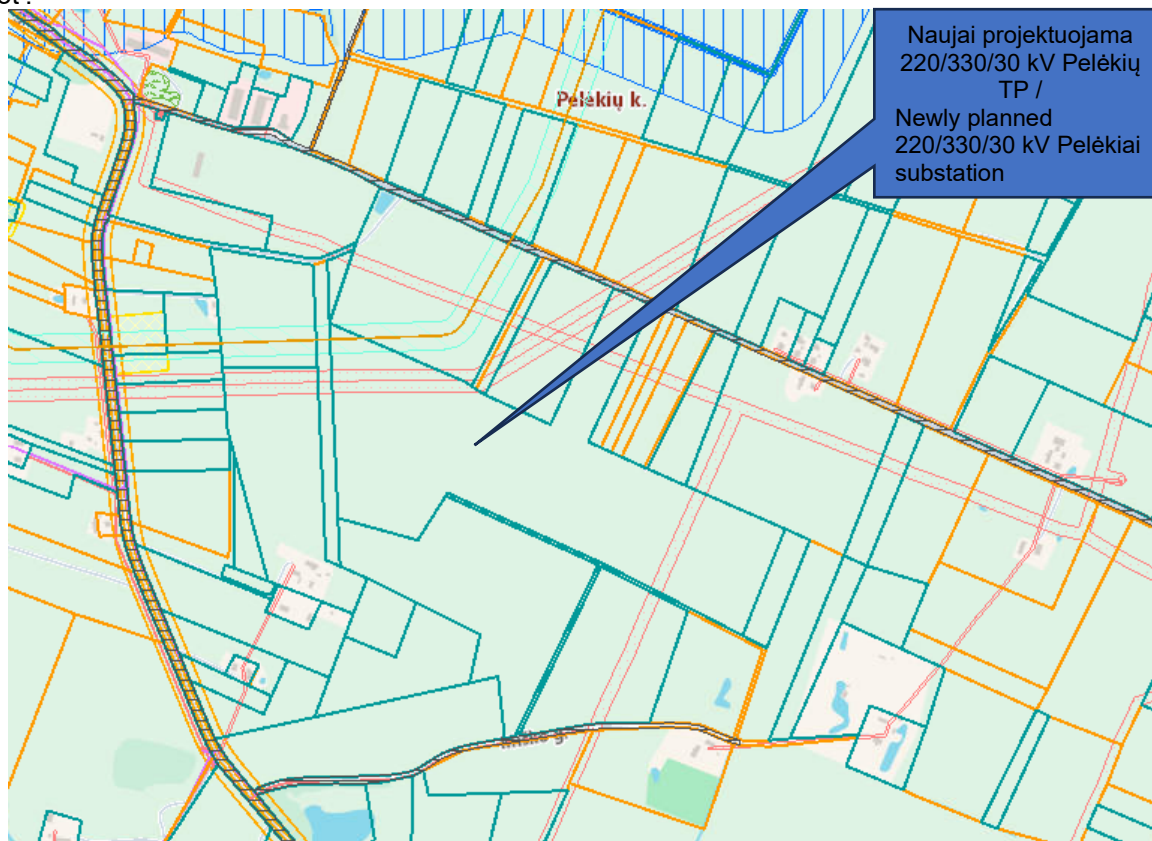
Sutartiniai brėžinio žymėjimai/Conventional symbols used in the drawing:

Conventional symbols		Sutartiniai ženklai	
Conventional symbol notation	Description of the conventional sign	sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
1	Project Land Parcel Number	1	Projektinis žemės sklypo numeris
198270	Land plot area in square meters	198270	Žemės sklypo plotas kv.m
—	Existing Land Plot Boundaries	—	Esamos žemės sklypo ribos
—	Boundaries of the planned land parcels	—	Projektuojamų žemės sklypų ribos
—	Land parcel boundary to be removed	—	Naikinama žemės sklypų riba
—	Boundaries of Adjacent Land Parcels	—	Gretimų žemės sklypų ribos
5647/0004:0234	Cadastral numbers of land parcels	5647/0004:0234	Žemės sklypų kadastriniai numeriai
↔	Planned/Existing Entrances/Exits	↔	Planuojami/esami įvažiavimai/išvažiavimai
▨	Protection zones applicable to the plot	▨	Sklypui taikomos apsaugos zonos
—	Land Improvement System Facilities	—	Melioracijos sistemų įrenginiai
—	Oil Pipeline	—	Naftotiekis

6.6. Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos / Areas of the plot subject to special land use conditions

Nauja 220/330/30 kV Pelėkių TP projektuojama sklype 4400-6705-9834. Šiame sklype taikomos įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra nurodytos ir aprašytos 1 lentelėje „Pažintiniai duomenys apie sklypą“./

The new 220/330/30 kV Pelėkiai substation is being designed on plot 4400-6705-9834. The registered special land use conditions applicable to this plot are listed and described in Table 1, 'General information about the plot'.



5 pav. Planuojamo statyti statinio schema teritorijū, kuriose taikomos SŽNS, kontekste

Fig. 5. Schematic diagram of the planned structure in the context of the areas where special land use conditions apply

6.7. Sprendiniai

Sklypo plano sprendiniai priimti vadovaujantis: STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINE UŽDUOTIMI 220/330 kV Pelėkių TP Nr. ED2412/02 / Nr. LTOF_2026_0076.

Projektuojamų statinių pritaikymas neįgaliesiems

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams neprivaloma.

Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradėdant statybos darbus, planuojamos statybos teritorijoje nukasamas 30cm storio viršutinio augalinio grunto sluoksnis. Nukastas gruntas sandėliuojamas atviro sandėliavimo aikštelėse, vėliau jis naudojamas aplinkotvarkos darbuose.

Susisiekimas

Patekimas į sklypą, kuriame projektuojama 220/330/30 kV Pelėkių TP, numatomas nuo esamo kelio KT0026 Laukžemė – Pelėkiai. Nuvažos projektavimui yra gautos Kretingos rajono savivaldybės administracijos raštas 2026-05-18, Nr.(4.1.17Mr) D3-4024 „Dėl projektavimo sąlygų išdavimo nuvažai į sklypą Medomiškių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav.“. Baigus darbus, Rangovas privalo patikslinti kelio (gatvės), KT0026, Laukžemė–Pelėkiai (unikalus Nr. 4400-5599-9642) kadastrinę bylą, parengti deklaraciją apie statinių statybos užbaigimą ir pateikti Kretingos rajono savivaldybės administracijai.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Projektuojami įrenginiai 220/330/30 kV Pelėkių TP skirti vėjo elektrinių prijungimui prie aukštos įtampos energetikos sistemos. Naujai projektuojami statiniai, įrenginiai, vidaus keliai bei privažiavimo keliai sklype išdėstyti vadovaujantis elektrotechnikos dalies PDV užduotimi.

Privažiavimas iki įvažiavimo vartų į projektuojamos 220/330/30 kV Pelėkių TP teritoriją, numatomas naujai projektuojamais privažiavimo keliais.

Aptvėtoje TP teritorijoje eismas numatomas vidaus keliais.

Prie pagrindinių įvažiavimo į TP teritoriją vartų numatoma automobilių stovėjimo aikštelė. Dar dvi aikštelės numatomos aptvėtoje teritorijoje. Viena iš jų – prie PVP pastato - skirta elektromobilių įklovimui.

Pietrytiniame aptvėtos teritorijos kampe

6.7. Solutions

The site plan solutions have been adopted in accordance with: TECHNICAL SPECIFICATIONS FOR THE DESIGN OF THE 220/330 kV Pelėkiai Substation No. ED2412/02 / No. LTOF_2026_0076.

Accessibility of the designed structures for people with disabilities

In accordance with Annex 1 of STR 2.03.01:2019 'Accessibility of Buildings', it is not mandatory to adapt the structures designed in this project to the specific needs of people with disabilities.

Site preparation for construction

Before construction work begins, a 30 cm thick layer of topsoil will be excavated from the planned construction yard. The excavated soil will be stored in open storage areas and subsequently used for landscaping works.

Access

Access to the site where the 220/330/30 kV Pelėkiai substation is planned is envisaged from the existing road KT0026 Laukžemė–Pelėkiai. A letter dated 18 May 2026, No. (4.1.17Mr) D3-4024, has been received from the Kretinga District Municipality Administration regarding the design of the access road 'Regarding the issuance of design conditions for an access road to the plot in Medomiškiai village, Darbėnai parish, Kretinga District Municipality'. Upon completion of the works, the Contractor must update the cadastral file for the road (street), KT0026, Laukžemė–Pelėkiai (unique No. 4400-5599-9642), prepare a declaration of completion of construction works and submit it to the Kretinga District Municipal Administration.

Layout of the planned structures on the plot

The planned facilities at the 220/330/30 kV Pelėkiai substation are intended for connecting wind farms to the high-voltage power system. The newly planned structures, facilities, internal roads and access roads on the plot are laid out in accordance with the terms of reference for the electrical engineering section of the PDV.

Access to the entrance gates of the planned 220/330/30 kV Pelėkiai substation yard is to be provided via the newly designed access roads.

Within the fenced-off substation yard, traffic is to be routed via internal roads.

A car park is planned near the main entrance gates to the TP yard. Two further car parks are planned within the fenced-off area. One of these – next to the PVP building – is designated for charging electric vehicles.

An outdoor toilet is planned in the south-eastern corner of the fenced-off area. Wastewater

ED2512/02-00-SPP-SP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23	29	0

numatomas lauko tualetas. Nuotekų tvarkymas bus perkama paslauga. Pagal sutartį atvažiuos spec automobilis, išsiurbis nuotekas ir išveš. Nuotekų tvarkymas turi būti vykdomi pagal atliekų tvarkymo taisykles.

Pelėkių TP projektu pastovių darbo vietų nenumatoma, aptarnaujančio personalo apsilankymas yra epizodinis, periodinių patikrinimų ir gedimų metu.

Aplinkos tvarkymas ir teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas

Pastotėje pastovių darbo vietų nenumatoma. Darbuotojų poilsio zonos nėra projektuojamos.

Projektuojama 220/330/30 kV Pelėkių TP aptvėrimo ribose užima 29936 m² sklypo ploto. Sklypo plano darbų vykdymas numatomas – 40827 m² plote. Nuovažos įrengimo darbai numatomi 184 m² plote.

Baigus statybos darbus, laisva nuo statinių teritorija apsėjama veja. Projekte nenumatomas medžių ir krūmų sodinimas.

Projekto įgyvendinimo (statybų) periodu pažeistos teritorijos - esami privažiavimo keliai ir esamos dangos (pievos, laukai), nepriklausomai nuo to ar parodyta projekte ar ne, turi būti atstatyti į pradinę padėtį, užfiksuotą prieš darbų pradžią.

Esamų dangų atsatymo darbai inžinerinių tinklų klojimo vietose bus pateikti atskirose projekto dalyse.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninės vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Projektuojamos Pelėkių TP apšvietimui numatomas apšvietimo įrengimas ant projektuojamų žaibosaugos stulpų.

Vizualinė informacija ir reklamos priemonių įrengimas tvarkomoje teritorijoje nerekomenduojamas

Alitudžių parinkimas. Teritorijos vertikalus planavimas

Aikštelės altitudės suprojektuotos atsižvelgiant į technologinius reikalavimus ir prisitaikant prie bendro teritorijos reljefo nuolydžio bei užtikrinant tinkamą lietaus vandens nuvedimą ir surinkimą.

Dangų paviršiaus altitudės parinktos vadovaujantis rekomendacijomis ir racionalaus, ilgalaikio bei ekonomišką teritorijos naudojimo kriterijais.

Teritorija planuojama prisitaikant prie esamo paviršiaus. Suformuotas minimalus vienpusis - šiaurės vakarų kryptimi - teritorijos nuolydis, kuris leidžia užtikrinti paviršinių nuotekų pašalinimą nuo teritorijos dangų. Kadangi centrinėje planuojamos teritorijos dalyje yra esamas reljefo pažemėjimas („duobė“) ir vandeniui nuvesti nepakanka aukščių –

management will be a purchased service. According to the contract, a special vehicle will arrive, pump out the wastewater and remove it. Wastewater management must be carried out in accordance with waste management rules.

The Pelėkiai TP project does not envisage any permanent workplaces; visits by service staff will be occasional, during periodic inspections and in the event of faults.

Landscaping and greening of the yard, provision of staff rest areas

No permanent workplaces are planned at the substation. No staff rest areas are being designed.

The planned 220/330/30 kV Pelėkių substation will occupy 29936 m² of the plot area within its perimeter. Yard works are planned to cover an area of 40827 m². Works for the construction of an access road are planned to cover an area of 184 m².

Once construction work is complete, the area free of structures will be sown with grass. The project does not envisage the planting of trees or shrubs.

During the project implementation (construction) period, any areas affected – existing access roads and existing surfaces (meadows, fields), regardless of whether they are shown in the project or not – must be restored to their original condition as recorded prior to the start of works.

Work to restore existing surfaces in areas where utility networks are being laid will be set out in separate sections of the project.

Lighting of the yard and buildings; installation of visual, electronic display and advertising media

For the lighting of the planned Pelėkiai TP, it is envisaged that lighting will be installed on the planned lightning protection masts.

The installation of visual information and advertising media within the development area is not recommended

Selection of elevations. Vertical planning of the yard

The elevations of the yard have been designed in accordance with technical requirements, adapting to the general slope of the yard's terrain and ensuring proper drainage and collection of rainwater.

The surface elevations of the pavements have been selected in accordance with recommendations and criteria for the rational, long-term and cost-effective use of the yard.

The yard is being levelled to adapt to the existing surface. A minimal one-sided slope – towards the north-west – has been created, which ensures the removal of surface runoff from the yard's pavements. As there is an existing depression ('hollow') in the central part of the planned area and the elevation differences are insufficient to drain

TP teritorija centrinėje dalyje aukštinama tiek, kiek reikalinga vandeniui nuvesti.

Vadovaujantis pateiktos gruntų žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitos duomenimis - sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių laikinai kaupsis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis bus arti žemės paviršiaus. Pelėkių TP vidaus keliai projektuojami su vienšlaičiu skersiniu 2.5 % nuolydžiu, o gruntinio vandens pažeminimui numatomas kelių drenažas.

Statybai skirta teritorija planuojama nuo 28.70 iki 27.40 alt. atsižvelgiant į technologinius reikalavimus. 0.5-1 % nuolydis formuojamas šiaurės vakarų kryptimi.

Susidarantys aukščių skirtumai tarp planuojamo Pelėkių TP teritorijos ir esamo aplinkinio paviršiaus kompensuojami projektuojant šlaitus. Šlaitai projektuojami su 1:3 nuolydžiu.

Privažiavimo keliai su žvyro danga projektuojami 4.5m pločio su 1,0m pločio kelkraščiais. Vandens nuvedimui projektuojami pakelės grioviai. Privažiavimo kelio Nr.1 skersinis profilis numatomas dvišlaidis su 3% skersiniu nuolydžiu. Privažiavimo kelio Nr.2 skersinis profilis numatomas vienšlaidis su 3% skersiniu nuolydžiu. Kelio sankasos ir konstrukcijos šlaitai projektuojami su nuolydžiu 1:1.5.

Dangos

Asfalto danga. Naujai projektuojamos 220/330kV Pelėkių TP teritorijoje vidaus keliai numatomi su dvisluoksne asfalto danga. Kelio plotis 4,5 m., minimalus kelio posūkio spindulys 16.0 m. Ten kur nėra būtinybės privažiuoti didžiagabaritiniam aptarnavimo transportui minimalus posūkio spindulys numatomas 10.0m. Dvisluoksnės asfalto dangos kraštuose įrengiami įleisti kelio bortai.

Vidaus keliams numatoma DK 0,1 dangos konstrukcijos klasė.

Numatomos transporto rūšys: lengvieji automobiliai, krovininiai automobiliai (iki 19m ilgio), gaisrinės mašinos bei mobili aukštos įtampos įrenginių laboratorija. Privažiavimai prie Pelėkių TP elektros įrenginių taip pat turi būti pritaikyti įvažiuoti mobiliams aukštos įtampos įrenginių laboratorijai. Laboratorijos treilerio aukštis — 4,0 m, plotis — 2,5 m, ilgis — 13,0 m, svoris — 30 t.

Skaldos danga. Po įtampą turinčiais įrenginiais numatoma 16/32 fr. skaldos danga ant apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio. Tarp šių sluoksnių apsaugai nuo augalų numatoma geotekstilė (atskyrimui/filtravimui).

Žvyro danga. Privažiavimai iki įvažiuavimo vartų į projektuojamos 220/330 kV Pelėkių TP teritoriją, numatomi su žvyro danga. Privažiavimai projektuojami 4.5m pločio su 1,0m pločio kelkraščiais. Vandens nuvedimui projektuojami

water, the TP area in the central part is raised by the amount necessary to facilitate drainage.

According to the data from the submitted report on exploratory engineering-geological and geotechnical investigations of the soil, during snowmelt and following prolonged rainfall, groundwater will temporarily accumulate, with the maximum level being close to the ground surface. The internal roads at the Pelėkių TP are designed with a single-sided cross-slope of 2.5 per cent, and road drainage is planned to lower the groundwater level.

The area designated for construction is to be levelled to an elevation ranging from 28.70 to 27.40, in accordance with technical requirements. A gradient of 0.5–1 per cent is to be formed in a north-westerly direction.

Any differences in elevation between the planned Pelėkiai TP yard and the surrounding terrain are compensated for by the design of embankments. The embankments are designed with a 1:3 gradient.

Gravel-surfaced access roads are designed to be 4.5 m wide with 1.0 m wide verges. Roadside ditches are provided for water drainage. The cross-section of Access Road No. 1 is designed to be double-sided with a 3% cross-slope. The cross-section of access road No. 2 is planned to be single-sloped with a 3% cross-slope. Roadbeds and structure are designed with a gradient of 1:1.5.

Pavement

Asphalt surfacing. The internal roads within the newly planned 220/330 kV Pelėkiai substation yard are to be constructed with a two-layer asphalt surface. The road width is 4.5 m, with a minimum turning radius of 16.0 m. Where there is no need for access by large-gauge service vehicles, the minimum turning radius is planned to be 10.0 m. Recessed kerbs will be installed at the edges of the two-layer asphalt pavement.

For internal roads, a pavement structure class of DK 0.1 is planned.

The following types of transport are envisaged: passenger cars, lorries (up to 19m length), fire engines and a mobile high-voltage equipment laboratory. Access roads to the Pelėkiai TP electrical installations must also be adapted to accommodate the mobile high-voltage equipment laboratory. The laboratory trailer is 4.0 m high, 2.5 m wide, 13.0 m long and weighs 30 t.

Crushed stone surfacing. Beneath the live equipment, a 16/32 fr. crushed stone surfacing is planned on top of a protective frost-resistant base layer. A geotextile (for separation/filtration) is planned between these layers to prevent vegetation growth.

Gravel surfacing. Access roads leading to the entrance gates of the planned 220/330 kV Pelėkiai substation yard are planned to have a gravel surface. The access roads are designed to be 4.5 m wide with 1.0 m wide verges. Roadside ditches are

pakelės grioviai. Privažiavimo kelio Nr.1 skersinis profilis numatomas dvišlaitis, Privažiavimo kelio Nr.2 skersinis profilis numatomas vienslaidis.

Betoninių trinkelų danga. Nuogrindos aplink pastatus ir priėjimai prie jų, pėsčiųjų takai prie vartelių, automobilių stovėjimo aikštelės aptvortoje teritorijoje numatomos su betoninių trinkelų danga. Prie projektuojamų jungtųjų numatytos stačiakampės aptarnavimo aikštelės su betoninių trinkelų danga. Betoninių trinkelų danga apjuosiamą vejų bortais.

Bendri reikalavimai dangų konstrukcijų žemės sankasai - ($E_{v2} \geq 45$ Mpa);

Vejos danga. Baigus statybos darbus likusi teritorija sutvarkoma išlyginama ir apsėjama daugiametėmis, lėtai augančiomis, žemaūgėmis žolėmis, prieš tai užpilant min 15 cm storio dirvožemio sluoksnį. Vėjos įrengimui planuojama panaudoti esamą saugomą augalinį gruntą, kuris statybos metu sustumiamas projekte numatytoje vietoje, sandėliuojamas ir paskirstomas atliekant aplinkotvarkos darbus.

Teritorijos aptvėrimas

Naujai statomos 220/330/30 kV Pelėkių TP projekte numatoma dviejų tipų tvora: išorės ir vidaus.

Išorės tvora. Išorės tvora numatoma su dvivėriais vartais (3vnt), varteliais (1vnt) bei izoliaciniais tarpais (2vnt). Tvoros aukštis ne mažesnis kaip 3.0 m (nevertinant koncertinos). Tvoros stulpeliai su Y formos antgaliais – metaliniai, iš 60 × 60 ir 60 × 100 (kampuose) profilio, karštai cinkuoti, įbetonuoti į pamatą.

Tvoros segmentai 2D – iš Ø 5 mm vertikalių ir Ø 3,5 mm horizontalių, karštai cinkuotų strypų, segmentų matmenys – 2200 × 2500 mm. Segmento akučių dydis ne didesnis kaip 13x80mm. Gelžbetoninės cokolio plokštės matmenys – 2500 × 700. Ant tvoros numatoma spiralinė viela.

Patekimui į 220/330/30 kV Pelėkių TP projektuojami 1,0 m (anga) pločio varteliai (1vnt) ir 6,0 m (anga) pločio vartai (2vnt) ir 7,0m (anga) pločio vartai (1vnt). Vartų ir vartelių stulpeliai su Y formos antgaliais – metaliniai, iš 100 × 100 profilio, karštai cinkuoti, įbetonuoti į pamatą

Tvoroje dėl įžeminimo reikalavimų įrengiami 2 izoliaciniai tarpai

Vidaus tvora. Vidaus tvora skirta atitverti atskiras zonas. Bendras tvoros aukštis ne mažesnis kaip 1.80 m. Tvoros stulpeliai – metaliniai iš 60 × 40 mm(tarpiniai) ir 60 × 60 mm (kampuose) profilio, karštai cinkuoti įbetonuoti į pamatą

Tvoros segmentai 3D– iš suvirintos vielos.

planned for water drainage. The cross-section of Access Road No. 1 is planned to be double-sided, whilst that of Access Road No. 2 is planned to be single-sided.

Concrete Block paving. The areas around the buildings and access routes to them, footpaths leading to the gates, and car parks within the fenced-off area are to be paved with concrete paving. Rectangular service areas with concrete block paving are planned at the planned junctions. The concrete block paving will be bordered by lawn edging.

General requirements for pavement structures on earth embankments – ($E_{v2} \geq 45$ MPa);

Lawn surfacing. Upon completion of the construction works, the remaining area will be levelled and sown with perennial, slow-growing, low-growing grasses, after first laying a layer of topsoil at least 15 cm thick. It is planned to use the existing preserved topsoil for the lawn, which is moved to the location specified in the project during construction, stored and distributed whilst carrying out landscaping works.

Fencing of the yard

The project for the new 220/330/30 kV Pelėkiai substation provides for two types of fencing: external and internal.

External fence. The external fence is to be fitted with double gates (3 units), a side gate (1 unit) and insulating inserts (2 units). The height of the fence shall be no less than 3.0 m (excluding the barbed wire). Fence posts with Y-shaped caps – metal, made from 60 × 60 and 60 × 100 (at corners) sections, hot-dip galvanised, set in concrete foundations.

The 2D fence panels consist of Ø 5 mm vertical and Ø 3.5 mm horizontal hot-dip galvanised bars; the dimensions of the panels are 2200 × 2500 mm. The size of the mesh openings in each segment shall not exceed 13 × 80 mm. The dimensions of the reinforced concrete plinth slabs are 2500 × 700. Spiral wire is to be fitted to the fence.

To provide access to the 220/330/30 kV Pelėkiai substation, one 1.0 m (opening) wide gate, two 6.0 m (opening) wide gates and one 7.0 m (opening) wide gate are being designed. The posts for the gates and wickets, with Y-shaped caps, are made of metal, from a 100 × 100 profile, hot-dip galvanised and set in concrete foundations

Two insulating inserts are fitted into the fence to meet earthing requirements.

Internal fence. The internal fence is designed to separate individual zones. The total height of the fence is not less than 1.80 m. The fence posts are made of metal, using 60 × 40 mm (intermediate) and 60 × 60 mm (at corners) sections, hot-dip galvanised and set in concrete foundations

Segmento vielos storis ne mažesnis kaip $\varnothing$ 5 mm. Segmentų matmenys – aukštis~1530mm × ilgis~2500 mm. Segmento akučių dydis ne didesnis kaip 50x200mm, segmento standumo briaunų skaičius - ne mažiau kaip 3 vnt. Gelžbetoninės cokolio plokštės matmenys – ~2500 × 400mm.

Patekimui į 220/330/30 kV skirstyklą projektuojami dvivėriai 6,0 m (anga) pločio vartai (3vnt.) ir 1,0 m (anga) pločio varteliai (3vnt.). patekimui į spec. įrangos aikštes projektuojami dvivėriai 3,0 m (anga) pločio vartai. (6vnt).

Vartų ir vartelių rėmas iš stačiakampių plieninių profilių su apsauga nuo perlipimo. Vartų stulpeliai – metaliniai iš 100 × 100 mm profilio, karštai cinkuoti, įbetonuoti į pamatą.

Tvoroje dėl įžeminimo reikalavimų įrengiamas 1 izoliacinis intarpas.

6.8. Lietaus vandens sklype tvarkymo principai

Sklype, kurio unikalus Nr. 4400-6705-9834 yra įrengti ir įregistruoti melioracijos tinklai. Vadovaujantis gautomis Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus išduotomis Techninėmis sąlygomis statiniams melioruotoje žemėje projektuoti 2026-04-16 Nr. TSM-72 „UAB „Projeksta“ atliko melioracijų sistemų pertvarkymo projektą Nr. ED2512/02-00-TDP-MS. Kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimose žemėse sklypuose. Projekte numatoma pertvarkyti drenažo rinktuvus ir sausintuvus. Drenažo pertvarkymo darbai vykdomi Pelėkių TP sklypo kad. Nr. 5647/0004:0265 ribose.

Vanduo nuo privažiavimo kelio nuvedamas į pakelės griovius, o iš jų, nuolydžių pagalba išleidžiamas į projekte Nr. ED2512/02-00-TDP-MS suprojektuotus nuleistuvus PN-45.

Vanduo nuo teritorijos pašalinamas paviršinių nuotekų (nuo stogų) surinkimo ir drenažo sistemų pagalba bei atviruoju būdu išnaudojant nuolydžius.

Projektuojamos 220/330 kV Pelėkių TP vidaus keliams su asfalto danga numatomas kelių drenažas. Po naujai projektuojamais įtampa turinčiais įrenginiais numatoma skaldos danga, per kurią paviršinis vanduo natūraliai susigers į gruntą ir drenažo tinklus.

Vanduo nuo projektuojamo valdymo pulto stogo ir nuo 30kV uždaro skirstyklos stogo išoriniais lietvamzdžiais ir projektuojamais savitakiniais paviršinių nuotekų tinklais nuvedamas į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą.

Vandens iš lietaus nuotekų tinklų surinkimui ir laikinam kaupimui, Pelėkių TP šiauriniame kampe

Fence segments 3D – made of welded wire. The wire thickness of each segment must be no less than $\varnothing$ 5 mm. Segment dimensions: height ~1530 mm × length ~2500 mm. The size of the mesh openings in each segment shall not exceed 50 × 200 mm; the number of stiffening ribs per segment shall be no fewer than 3. Dimensions of the reinforced concrete plinth slabs: ~2500 × 400 mm.

To provide access to the 220/330/30 kV substation, three double-leaf gates 6.0 m (opening) wide and three wickets 1.0 m (opening) wide are designed. Double-leaf gates 3.0 m (opening) wide are designed to provide access to the specialised equipment yards (6 units).

The frames of the gates and wickets are made of rectangular steel sections with anti-climb protection. The gate posts are made of 100 × 100 mm hot-dip galvanised steel sections, set in concrete foundations.

One insulating insert is fitted into the fence to meet earthing requirements.

6.8. Principles for rainwater management on the plot

Drainage networks have been installed and registered on the plot with unique No. 4400-6705-9834. In accordance with the Technical Conditions for the Design of Structures on Drainage Land, issued by the Agriculture Department of the Kretinga District Municipal Administration on 16 April 2026, No. TSM-72,UAB “Projeksta” carried out the land drainage system reorganisation project No. ED2512/02-00-TDP-MS to ensure that the water regime on neighbouring plots is not disrupted. The project involves the reconstruction of drainage collectors and drains. The drainage reconstruction works are being carried out within the boundaries of the Pelėkiai TP plot, cadastral No. 5647/0004:0265.

Water from the access road is channelled into roadside ditches and, from there, is discharged via gradients into the PN-45 outlets designed in project No. ED2512/02-00-TDP-MS.

Water is removed from the yard via surface water (roof) collection and drainage systems, as well as by utilising natural gradients in an open drainage system.

Road drainage is planned for the asphalt-surfaced internal roads at the proposed 220/330 kV Pelėkiai substation. A crushed stone surface is planned beneath the newly designed live equipment, through which surface water will naturally seep into the ground and into the drainage networks.

Water from the roof of the planned control room and from the roof of the 30 kV enclosed switchyard will be channelled via external downpipes and the planned gravity-fed surface drainage networks into the planned stormwater drainage network.

An infiltration facility is planned at the northern corner of the Pelėkiai substation for the collection and temporary storage of water from the

ED2512/02-00-SPP-SP.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
27	29	0

numatomas infiltracinis įrenginys. Vieta parinkta vadovaujantis gruntų žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitos duomenimis. Tikslī vieta ir įrenginio tūris bus sprendžiami TDP stadijoje atlikus projektinius inžinerinius ir geotechninius gruntų tyrimus.

6.9. Gaisrinė sauga

Esant ekstremalioms situacijoms, energetikos objektuose įrengta nuolatinio stebėjimo ir informacijos sistema operatyviai sutelkia būdinių avarines tarnybas bei priešgaisrines dalis. Gaisro atveju gesinimo ir gelbėjimo komandos automobiliai iš Kretingos Priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos (PGT), esančios adresu Tiekėjų g. 19, Kretinga, nutolusio nuo projektuojamo objekto 20 km atstumu, į Pelėkių TP galės atvažiuoti esamais Kretingos rajono keliais, o aptvertą teritoriją, pasieks projektuojamais privažiavimo keliais.

Projektuojamoje Pelėkių TP teritorijoje eismas galimas ratu – įvažiuojant pro vienus vartus, išvažiuojant pro kitus. Taip pat yra galimybė apsisukti aptvetoje skirstyklos teritorijoje – apsisukimo aikštelėje numatyta ties vandens paėmimo šuliniu. Privažiavimo į aptvertą teritoriją ir jos viduje važiuojamosios dalies plotis yra ne mažesnis kaip 4.5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Pelėkių TP vartai rakinami pakabinama spyna, kuri gaisro atveju turi būti nukerpama.

Avarinio išvažiavimo vartai rakinami pakabinama spyna iš vidinės teritorijos pusės. Raktai arba/ir įrankis spynai nukirpti saugomas sutartoje, gerai prieinamoje ir visiems darbuotojams žinomoje vietoje.

Teritorijoje įrengiamos gaisrinės technikos įžeminimo vietos.

Pelėkių TP teritorijoje projektuojama gaisrų gesinimo sistema (giluminis vandentiekio gręžinys, gaisriniai rezervuarai, gaisrinio vandentiekio tinklas, vandens paėmimo šulinys) kuria bus galima naudotis gaisro atveju.

Pastotės valdymo pulto pastate ir 30 kV uždaroje skirstykloje projektuojama konvencinė (K – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastovių darbo vietų VP nėra.

Žmonių evakuacija

Pelėkių TP nuolatinės darbo vietos nėra numatomos. Žmonių buvimas epizodiškas.

Evakuacijai iš pastatų numatomi išėjimai tiesiai į lauką. Durų plotis iš vidaus ne mažesnis kaip 0,85 m, varstymo kryptis numatyta atsідarymui į išorę.

6.10. Sklypo apsaugos zonos ir jos reglamentas

stormwater drainage networks. The location has been selected based on data from the report on exploratory engineering-geological and geotechnical investigations of the yard. The exact location and volume of the facility will be determined at the Detailed Design (TDP) stage following the completion of design-related engineering and geotechnical ground investigations.

6.9. Fire safety

In the event of an emergency, the continuous monitoring and information system installed at energy facilities will promptly mobilise the on-call emergency services and fire brigades. In the event of a fire, firefighting and rescue vehicles from the Kretinga Fire and Rescue Service (PGT), located at Tiekėjų g. 19, Kretinga, 20 km from the planned facility, will be able to reach the Pelėkiai TP via existing roads in the Kretinga district, whilst the fenced-off area will be accessed via the planned access roads.

Vehicle traffic is permitted within the planned Pelėkiai TP yard – entering through one gate and exiting through another. It is also possible to turn round within the fenced-off substation area – a turning area is provided next to the water intake well. The width of the carriageway leading into the fenced-off area and within it is not less than 4.5 m, and the height is not less than 4.5 m.

The gates at Pelėkių TP are secured with a padlock, which must be cut off in the event of a fire. Emergency exit gates are locked with a padlock from the inside of the territory. The keys and/or the tool for cutting the lock are stored in an agreed, easily accessible place known to all employees.

Fire-fighting vehicle access points are to be provided within the yard.

A fire-fighting system is being designed for the Pelėkių TP yard (deep water supply borehole, fire water tanks, fire water supply network, water intake well), which will be available for use in the event of a fire.

A conventional (K-type) fire detection and alarm system is being designed for the substation control room building and the 30 kV enclosed switchyard. There are no permanent workstations at the substation.

Evacuation of people

No permanent workstations are planned at the Pelėkių TP. The presence of people is occasional.

Exits leading directly outside is provided for evacuation from the buildings. The internal width of doors is not less than 0.85 m, and they are designed to open outwards

6.10. Plot protection zone and its regulations

The protection zone of a transformer

Transformatorių pastotės apsaugos zona sutampa su transformatorių pastotės skirstyklos statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oru virš jos.

Elektros tinklų apsaugos zonos nustatomos:

- transformatorių pastotės, skirstyklos apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos.

Objektui bus nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:

- Vandens tiekimo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

- Vandens tiekimo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona I grupės vandenvietei (griežto režimo apsaugos juosta (toliau – 1-oji juosta) nustatoma ne mažesniu kaip):

- 5 m spinduliu aplink I grupės požeminio vandens vandenvietes.

Pastaba. Visos šalia statybų sklypo, esančios teritorijos bei keliai ir privažiavimai, kuriais bus naudojamosi projekto vykdymo metu, užbaigus statybas bus atstatyti į pirminę padėtį, nepriklausomai ar parodyta ar ne sklypo plano dalyje.

substation coincides with the area occupied by the substation's switchgear buildings and equipment, and the airspace above it.

Protection zones for electricity networks are defined as follows:

- the protection zone of a transformer substation and switchyard corresponds to the area occupied by the substation and switchyard buildings and equipment, and the airspace above it.

The following protection zones for water supply and wastewater management infrastructure will be established for the yard:

- The protection zone for water supply pipelines laid at a depth of up to 2.5 metres is a strip of land running along the pipeline route, the boundaries of which extend 2 metres on either side of the pipeline axis, including the land beneath this strip and the water above it.

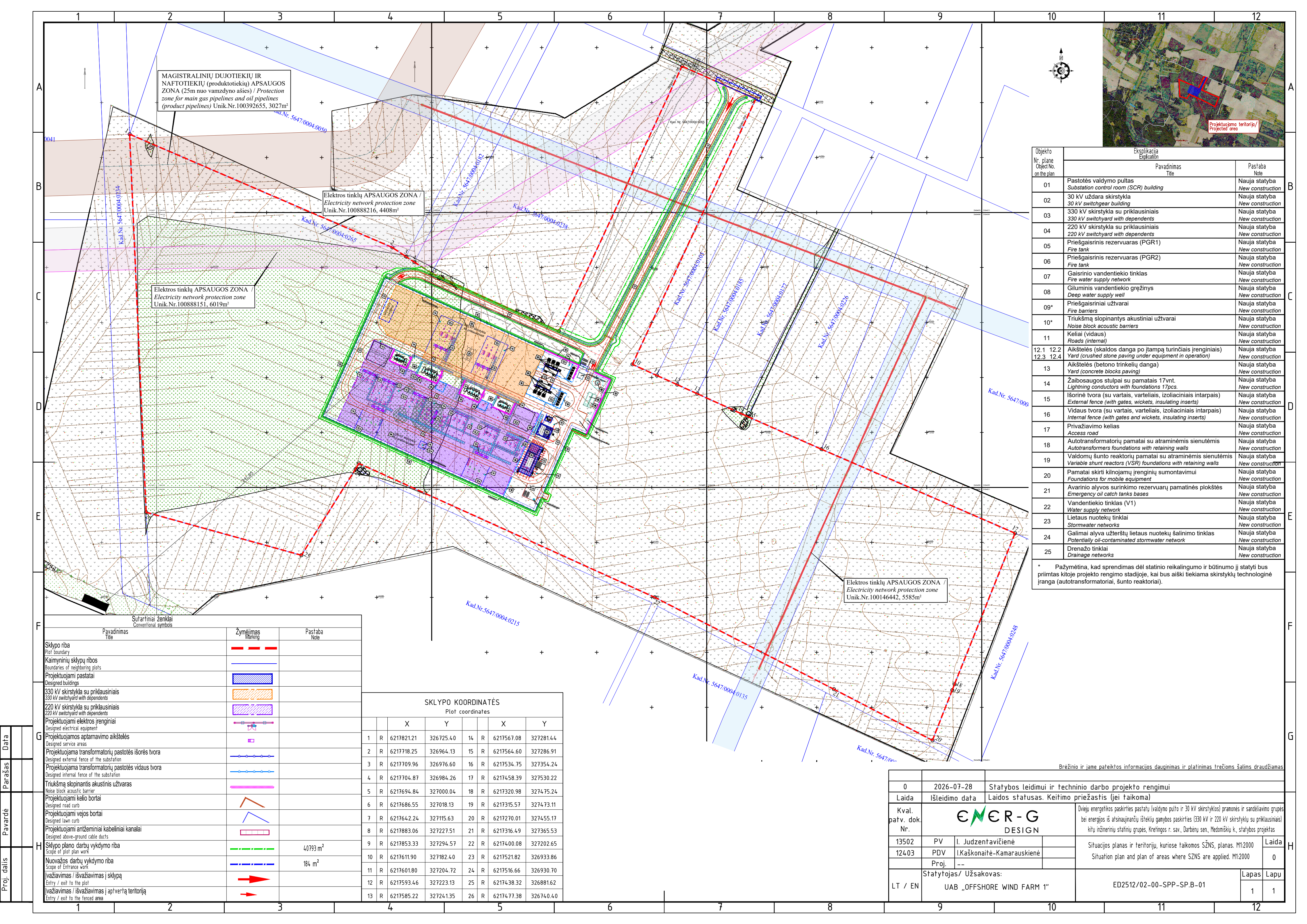
- The protection zone for water supply pipelines laid at a depth of more than 2.5 metres is a strip of land running along the pipeline route, the boundaries of which extend 3 metres on either side of the pipeline axis, including the land beneath this strip and the water above it.

The protection zone for Group I groundwater abstraction points (strict protection zone (hereinafter referred to as 'Zone 1')) shall be established as no less than:

- a radius of 5 metres around Group I groundwater sources.

Note: All areas adjacent to the building plot, as well as the roads and access routes that will be used during the project, will be restored to their original condition upon completion of the construction works, regardless of whether or not they are shown on the plot plan.

BRĖŽINIAI / DRAWINGS



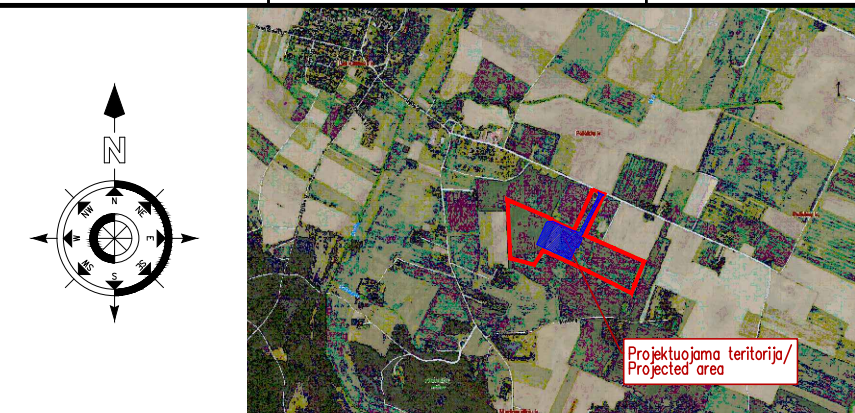
Objekto Nr. plane Object No. on the plan	Eksplikacija Explanation	
	Pavadinimas Title	Pastaba Note
01	Pastotės valdymo pultas Substation control room (SCR) building	Nauja statyba New construction
02	30 kV uždara skirstytkla 30 kV switchgear building	Nauja statyba New construction
03	330 kV skirstytkla su priklausiniais 330 kV switchyard with dependents	Nauja statyba New construction
04	220 kV skirstytkla su priklausiniais 220 kV switchyard with dependents	Nauja statyba New construction
05	Priėsgaisrinis rezervuaras (PGR1) Fire tank	Nauja statyba New construction
06	Priėsgaisrinis rezervuaras (PGR2) Fire tank	Nauja statyba New construction
07	Gaisrinio vandentiekio tinklas Fire water supply network	Nauja statyba New construction
08	Giluminis vandentiekio grėžinys Deep water supply well	Nauja statyba New construction
09*	Priėsgaisriniai užvarai Fire barriers	Nauja statyba New construction
10*	Triukšmą slopinantys akustiniai užvarai Noise block acoustic barriers	Nauja statyba New construction
11	Keliai (vidaus) Roads (internal)	Nauja statyba New construction
12.1 12.2	Aikštelės (skaldos danga po įtampa turinčiais įrenginiais) Yard (crushed stone paving under equipment in operation)	Nauja statyba New construction
12.3 12.4	Aikštelės (betono trinkelų danga) Yard (concrete blocks paving)	Nauja statyba New construction
13	Žaibosaugos stulpai su pamatais 17vnt. Lightning conductors with foundations 17pcs.	Nauja statyba New construction
14	Išorinė tvora (su vartais, varteliais, izoliaciniais tarpais) External fence (with gates, wickets, insulating inserts)	Nauja statyba New construction
15	Vidaus tvora (su vartais, varteliais, izoliaciniais tarpais) Internal fence (with gates and wickets, insulating inserts)	Nauja statyba New construction
16	Privaziavimo kelias Access road	Nauja statyba New construction
17	Autotransformatorių pamatai su atraminėmis sienutėmis Autotransformers foundations with retaining walls	Nauja statyba New construction
18	Valdomų šunto reaktorių pamatai su atraminėmis sienutėmis Variable shunt reactors (VSR) foundations with retaining walls	Nauja statyba New construction
19	Pamatai skirti kilnojamų įrenginių sumontavimui Foundations for mobile equipment	Nauja statyba New construction
20	Avarinio alyvos surinkimo rezervuarų pamatinės plokštės Emergency oil catch tanks bases	Nauja statyba New construction
21	Vandentiekio tinklas (V1) Water supply network	Nauja statyba New construction
22	Lietaus nuotekų tinklai Stormwater networks	Nauja statyba New construction
23	Galimai alyva užterštų lietaus nuotekų šalinimo tinklas Potentially oil-contaminated stormwater network	Nauja statyba New construction
24	Drenažo tinklai Drainage networks	Nauja statyba New construction
25		

* Pažymėtina, kad sprendimas dėl statinio reikalingumo ir būtinumo jį statyti bus priimtas kitoje projekto rengimo stadijoje, kai bus aiški teikiama skirstytklų technologinė įranga (autotransformatoriai, šunto reaktoriai).

Pavadinimas Title		Žymėjimas Marking	Pastaba Note
Sklypo riba Plot boundary			
Kaimyninių sklypų ribos Boundaries of neighboring plots			
Projektuojami pastatai Designed buildings			
330 kV skirstytkla su priklausiniais 330 kV switchyard with dependents			
220 kV skirstytkla su priklausiniais 220 kV switchyard with dependents			
Projektuojami elektros įrenginiai Designed electrical equipment			
Projektuojamos aptarnavimo aikštelės Designed service areas			
Projektuojama transformatorių pastotės išorės tvora Designed external fence of the substation			
Projektuojama transformatorių pastotės vidaus tvora Designed internal fence of the substation			
Triukšmą slopinantis akustinis užvaras Noise block acoustic barrier			
Projektuojami kelių bortai Designed road curb			
Projektuojami vejos bortai Designed lawn curb			
Projektuojami antžeminiai kabeliniai kanalai Designed above-ground cable ducts			
Sklypo plano darbų vykdymo riba Scope of plot plan work			40793 m ²
Nuovėžos darbų vykdymo riba Scope of Entrance work			184 m ²
Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą Entry / exit to the plot			
Įvažiavimas / išvažiavimas į aptvertą teritoriją Entry / exit to the fenced area			

SKLYPO KOORDINATĖS Plot coordinates					
		X	Y		
1	R	6217821.21	326725.40	14	R 6217567.08 327281.44
2	R	6217718.25	326964.13	15	R 6217564.60 327286.91
3	R	6217709.96	326976.60	16	R 6217534.75 327354.24
4	R	6217704.87	326984.26	17	R 6217458.39 327530.22
5	R	6217694.84	327000.04	18	R 6217320.98 327475.24
6	R	6217686.55	327018.13	19	R 6217315.57 327473.11
7	R	6217642.24	327115.63	20	R 6217270.01 327455.17
8	R	6217883.06	327227.51	21	R 6217316.49 327365.53
9	R	6217853.33	327294.57	22	R 6217400.08 327202.65
10	R	6217611.90	327182.40	23	R 6217521.82 326933.86
11	R	6217601.80	327204.72	24	R 6217516.66 326930.70
12	R	6217593.46	327223.13	25	R 6217438.32 326881.62
13	R	6217585.22	327241.35	26	R 6217477.38 326740.40

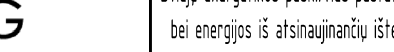
0	2026-07-28	Statybos leidimui ir techninio darbo projekto rengimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Dvieju energetikos paskirties pastatų (valdymo pulto ir 30 kV skirstytūros) pramonės ir sandėliavimo grupės bei energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (330 kV ir 220 kV skirstytukų su priklausiniais) kitų inžinerinių statinių grupės, Kretingos r. sav., Darbenų sen., Medoniškių k., statybos projektas		
13502	PV	I. Judzentavičienė	Situacijos planas ir teritorijų, kuriose taikomos SZNS, planas. M1:2000 Situation plan and plan of areas where SZNS are applied. M1:2000	Laida	
12403	PDV	I. Kaškonaitė-Kamarauskiėnė		0	
	Proj.	--			
LT / EN	Statytojas/ Užsakovas: UAB „OFFSHORE WIND FARM 1“			ED2512/02-00-SPP-SP-B-01	
			Lapas	Lapu	
			1	1	

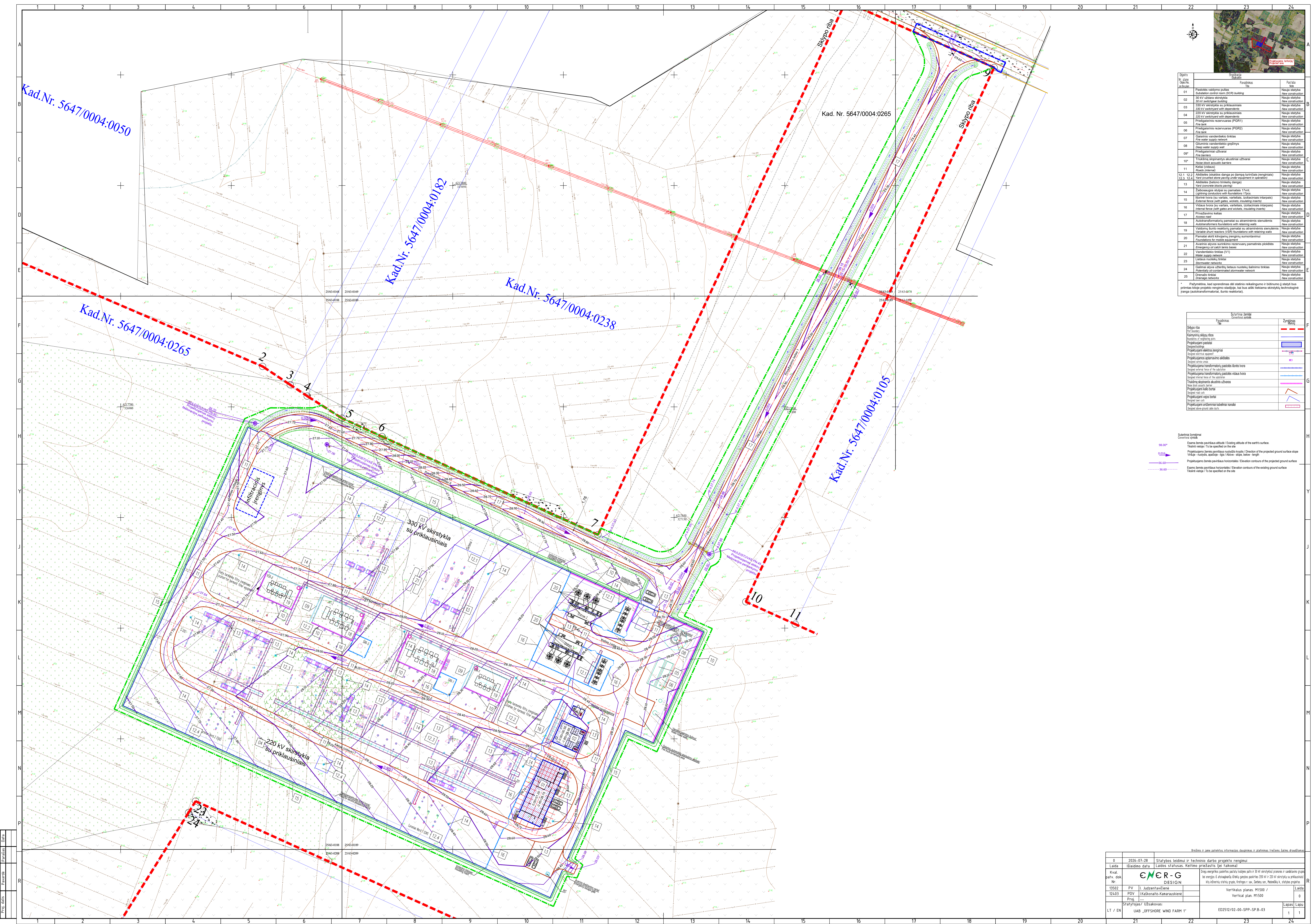


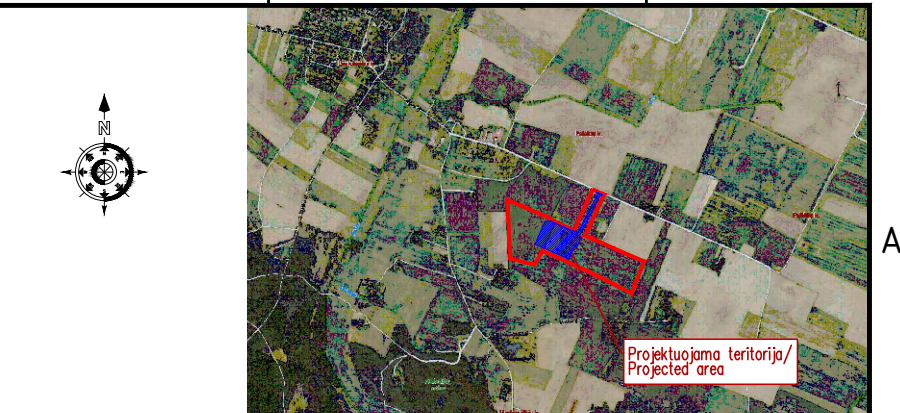
	Stariji tanka mrežasto, amebae	Zigmeta tessy
Spolna roba		
Kamerni spajak riba		
Isušene i mešurine riba		
Pločkovina: spazm		
Desetpreklo		
130 i 140 svetlosi po prečniku		
220 i 240 svetlosi po prečniku		
220 i 240 svetlosi po prečniku		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Isušene amebae spazm		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Isušene amebae spazm		
Pločkovina: transformacija, parastis vidus hora		
Desetpreklo: spazm (preklo)		
Pločkovina: transformacija, parastis vidus hora		
Desetpreklo: spazm (preklo)		
Trakom spazm (preklo) spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		
Pločkovina: spazm (preklo)		

Ed. Nr. (Row No.)	Pavadinimas Title	Sklypo rodikliai Plot indicators	Matavimų unit	Kiekis Quantity
1	Sklypo linėjai Nr. 4402-07-05-0341 plotas Plot area	m ²		198270
2	Pelėsių, 17 plotas namo ribose Plot of Pelėsių apartment inside the fence	m ²		29956
3	Pastatų užstatymo plotas Building area	m ²		4531
4	Sklypo užstatymo intensyvumas the development intensity	%		0,37
5	Sklypo užstatymo tankis the development density	%		0,23
6	Žali plotas Green area	%		81
7	Pastatų, 17 pastatymo zona Building construction perfection zone	m ²		10 kv. metrų to the fence

Susisiekiame komunikacijų rodikliai									
		Tarp savivaldybių							
EL Nr. Sav. lyg.	Pasirašymas Tipas	Matyv. lygis	Pasirašymo lygis Acosas art.	Pasirašymo lygis Acosas art.	Pasirašymo lygis Acosas art.	Kofas (vidus) Išv.	Kofas (vidus) Išv.	Kofas (vidus) Išv.	Kofas (vidus) Išv.
1	Kelio ženklinimas Pav. ir ženklinimas	km	0,286	0,202	0,420	0,196	0,196	0,044	
2	Kelio įrengimas	m	-	-	-	-	-	-	-
3	Kelio įrengimo plotas Pav. ir ženklinimas	km	-	-	-	-	-	-	-
4	Esamo lygio plotas Vnt. ir ženklinimas	vnt	1	1	1	1	1	1	1
5	Esamo lygio plotas Vnt. ir ženklinimas	m	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
6	Kelio ženklinimas Bendras plotas	m	2x1,0	2x1,0					

Svarbi ir laisvės apribojimai duomenų ir įrašams frekvenc. Svarbi draudimas									
0	2026-07-28	Statybos leidimui ir techninio darbo projekto rengimui							
4	da	Būdo statusas.	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei kas)						
5	val.								
5052	PV	L. Judentavičienė	Sąlygų planas. M1500				Laidos		
2403	PDV	(Kaskalėnė-Kamarskianė)	Pilot plan. M1500				Laidos	0	
	Proj.	Statybos Uždavokas	EJ2015/02-00-SPB-SR-02				LABAS	LABAS	
/ EN	UAB „OFFSHORE WIND FARM 1”							1	

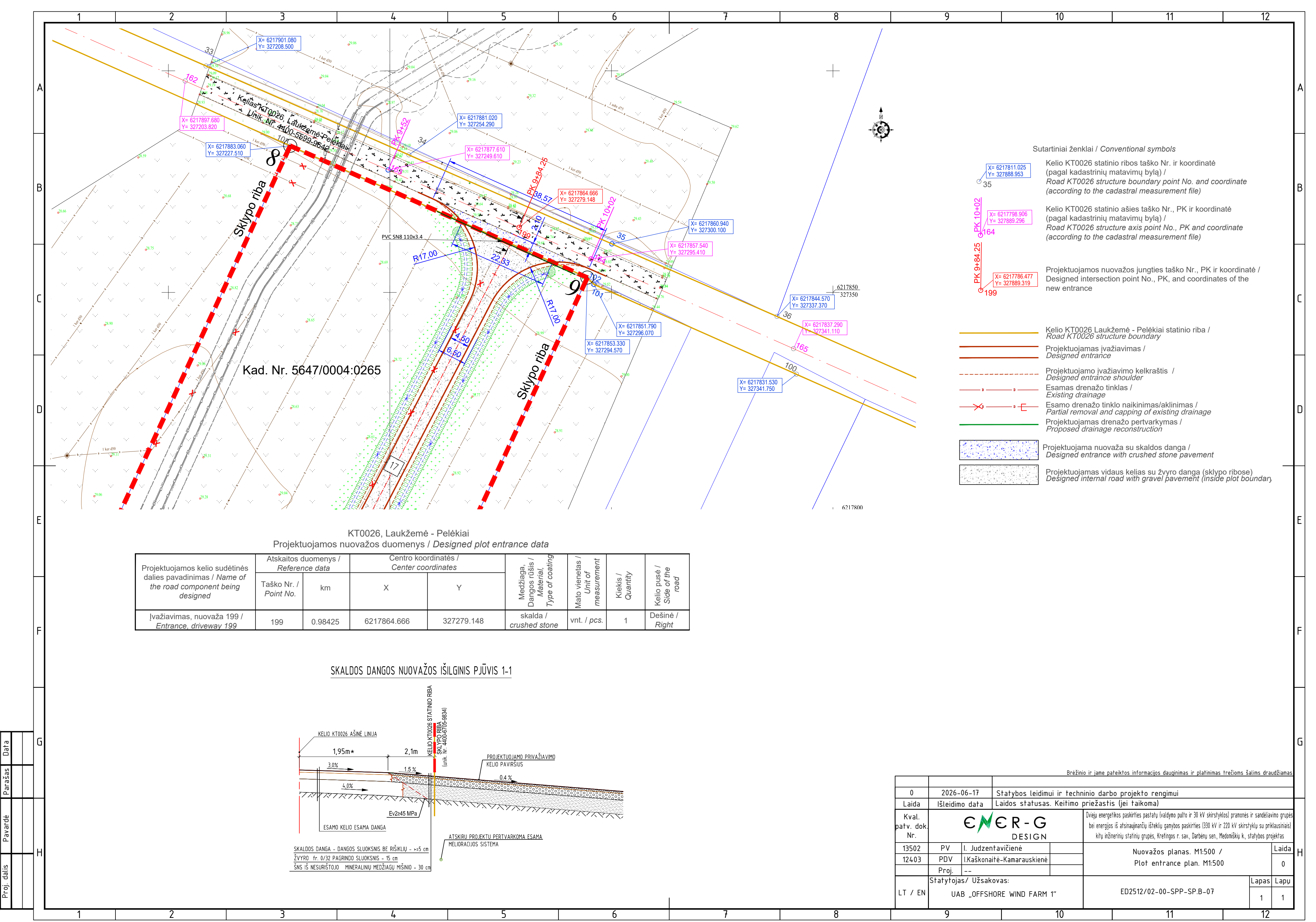


[illegible]

- [illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

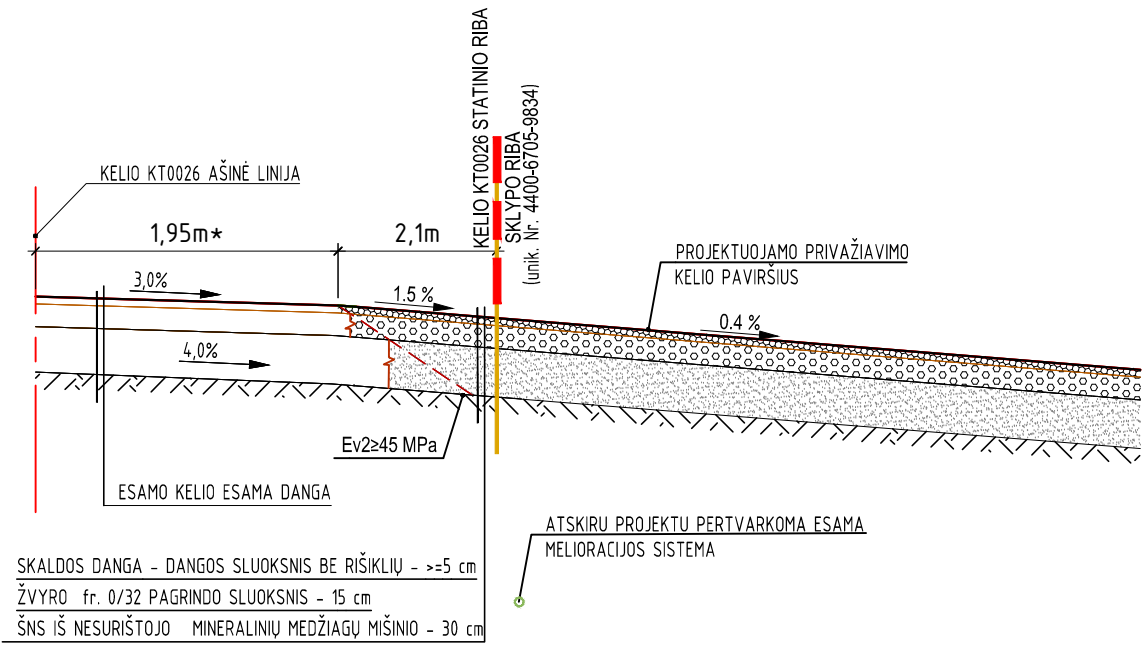


- Sutartiniai ženklai / Conventional symbols
- Kelio KT0026 statinio ribos taško Nr. ir koordinatė (pagal kadastrinių matavimų bylą) / Road KT0026 structure boundary point No. and coordinate (according to the cadastral measurement file)
 - Kelio KT0026 statinio ašies taško Nr., PK ir koordinatė (pagal kadastrinių matavimų bylą) / Road KT0026 structure axis point No., PK and coordinate (according to the cadastral measurement file)
 - Projektuojamos nuovažos jungties taško Nr., PK ir koordinatė / Designed intersection point No., PK, and coordinates of the new entrance
 - Kelio KT0026 Laukžemė - Pelėkiai statinio riba / Road KT0026 structure boundary
 - Projektuojamas įvažiavimas / Designed entrance
 - Projektuojamo įvažiavimo kelkraštis / Designed entrance shoulder
 - Esamas drenazo tinklas / Existing drainage
 - Esamo drenazo tinklo naikinimas/aklinimas / Partial removal and capping of existing drainage
 - Projektuojamas drenazo pertvarkymas / Proposed drainage reconstruction
 - Projektuojama nuovaža su skaldos danga / Designed entrance with crushed stone pavement
 - Projektuojamas vidaus kelias su žvyro danga (sklypo ribose) / Designed internal road with gravel pavement (inside plot boundary)

KT0026, Laukžemė - Pelėkiai
Projektuojamos nuovažos duomenys / Designed plot entrance data

Projektuojamos kelio sudėtinės dalies pavadinimas / Name of the road component being designed	Atskaitos duomenys / Reference data		Centro koordinatės / Center coordinates		Medžiaga, Dangos rūšis / Material, Type of coating	Mato vienetas / Unit of measurement	Kiekis / Quantity	Kelio pusė / Side of the road
	Taško Nr. / Point No.	km	X	Y				
Įvažiavimas, nuovaža 199 / Entrance, driveway 199	199	0.98425	6217864.666	327279.148	skalda / crushed stone	vnt. / pcs.	1	Dešinė / Right

SKALDOS DANGOS NUOVAŽOS IŠILGINIS PJŪVIS 1-1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2026-06-17	Statybos leidimui ir techninio darbo projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Dvieju energetikos paskirties pastatų (valdymo pultu ir 30 kV skirstyklos) pramonės ir sandėliavimo grupės bei energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (330 kV ir 220 kV skirstyklu su priklausiniais) kitų inžinerinių statinių grupės, Kretingos r. sav., Darbenų sen., Medoniškių k., statybos projektas	
13502	PV	I. Judzentavičienė	Nuovažos planas. M1:500 / Plot entrance plan. M1:500	Laida
12403	PDV	I.Kaškonaitė-Kamarauskienė		0
	Proj.	--		
LT / EN	Statytojas/ Užsakovas: UAB „OFFSHORE WIND FARM 1“		ED2512/02-00-SPP-SP.B-07	Lapas
				Lapų
				1 1

PRIEDAI / APPENDICES

**STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**
220/330 kV Pelėkių TP
Nr. ED2412/02 / Nr. LTOF_2026_0076

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas (-ai):

Dviejų energetikos paskirties pastatų (valdymo pulto ir 30 kV skirstyklos) pramonės ir sandėliavimo grupės bei energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (330 kV ir 220 kV skirstyklų su priklausiniais) kitų inžinerinių statinių grupės, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Medomiškių k., statybos projektas

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.):

Pastatai – negyvenamieji pastatai – pramonės ir sandėliavimo pastatai – energetikos pastatai; Inžineriniai statiniai – kiti inžineriniai statiniai – energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos

3. Statybos rūšis:

Naujo statinio statyba

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08:2002)

4. Statinio kategorija: Neypatingasis (pastatai); Ypatingasis (energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos statiniai)

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.03:2017)

5. Lėšų pobūdis: privačios

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)

6. Statytojas/Užsakovas: UAB „Offshore wind farm 1“

7. Statinio projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai

pagal STR 1.04.04:2017

8. Statinių grupės sudėtis:

220/330 kV Pelėkių TP

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PATEIKIAMİ DUOMENYS**

9. Projektavimo paslaugų apimtis:

9.1. Įprastos paslaugos (*paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017*). Parengti „Curonian Nord“ 220/330 kV Pelėkių TP pastotės su priklausiniais projektinius pasiūlymus, vadovaujantis užsakovo pateiktais reikalavimais („Employer’s requirements“), išdėstytais „Preferred Supplier Agreement – Onshore substation Contract No. LTOF 2025 0008“ ir kitais dokumentais išvardintais 10 punkte.

9.2 Kitos paslaugos:

- Suderinti projekto sprendinius su kertamų ir greta paklotų (pagal poreikį) inžinerinių tinklų savininkais;
- Atlikti projekto viešinimo procedūrą (esant poreikiui);
- Gauti statybą leidžiantį dokumentą;

10. Užsakovo pateikiami kiti dokumentai projektui rengti:

- Žemės sklypų teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai, žemės sklypų dokumentai, įrodantys Statytojo teisę teisę statyti statinį;
- LITGRID AB prijungimo sąlygos 2024-12-12 Nr. 24SD-4713;
- LITGRID AB prijungimo sąlygų koregavimas 2025-07-08 Nr. 25SD-2626;
- LITGRID AB prijungimo sąlygų koregavimas 2025-09-10 Nr. 25SD-3461;
- „Curonian Nord“ jūrinio vėjo elektrinių parko vystymo Lietuvoje ir jūrinio vėjo elektrinių parko „Plote D“ elektros perdavimo kabelio įrengimo poveikio aplinkai vertinimo ataskaita ir jos priedai.

Užsakovas:

UAB „Offshore wind farm 1“, atstovaujamas
, veikiančio pagal 2026-
05-12 įgaliojimą

Imonè, vardas, pavardė

TECHNICAL SPECIFICATIONS FOR BUILDING DESIGN

220/330 kV Pelėkiai Substation
No. ED2412/02 / No. LTOF_2026_0076

I. GENERAL INFORMATION

1. Project title(s):

Construction project for two energy-related buildings (control room and 30 kV substation) within the industrial and storage complex, and for other engineering structures intended for the generation of energy from renewable sources (330 kV and 220 kV substations with ancillary facilities), Construction project in Medomiškiai village, Darbėnai parish, Kretinga district

2. Purpose of the structure and key indicators of its intended use (types and volumes of production, service provision or other economic activities, capacity, productivity, number of places, number of flats, etc.):

Buildings – non-residential buildings – industrial and storage buildings – energy facilities; Engineering structures – other engineering structures – renewable energy generation

3. Type of construction:

Construction of a new building

new construction, reconstruction, major repairs, building refurbishment (see STR 1.01.08:2002)

4. Structure category: Non-special (buildings); Special (structures for the production of energy from renewable sources)

special, non-special, simple (see STR 1.01.03:2017)

5. Nature of funding: private

(state, local authority, EU Structural Funds, private, etc.)

6. Developer/Client: UAB ‘Offshore wind farm 1’

7. Stage of project preparation: design proposals

in accordance with STR 1.04.04:2017

8. Composition of the group of structures:

220/330 kV Pelėkiai substation

II. SCOPE OF DESIGN SERVICES AND DATA

DATA TO BE PROVIDED

9. Scope of design services:

9.1. Standard services (*services which the designer is obliged to perform in accordance with the Construction Law and STR 1.04.04:2017*). To prepare design proposals for the ‘Curonian Nord’ 220/330 kV Pelėkiai substation and its ancillary facilities, in accordance with the client’s requirements (‘Employer’s requirements’) set out in the ‘Preferred Supplier Agreement – Onshore Substation Contract No. LTOF_2025_0008’ and other documents listed in point 10.

9.2 Other services:

- Coordinate the project solutions with the owners of the utility networks to be crossed and those laid adjacent (as required);
- Carry out the project public consultation procedure (where required);
- Obtain a building permit;

10. Other documents provided by the client for the preparation of the project:

- Documents relating to the legal registration of the land plots in the Land Registry, and land plot documents proving the Developer’s right to construct the building;
- LITGRID AB connection conditions dated 12 December 2024, No. 24SD-4713;
- Amendment to LITGRID AB’s connection conditions dated 8 July 2025, No. 25SD-2626;
- Amendment to LITGRID AB’s connection conditions dated 10 September 2025, No. 25SD-3461;
- Environmental Impact Assessment Report on the development of the ‘Curonian Nord’ offshore wind farm in Lithuania and the installation of the electricity transmission cable for the power park ‘Plote D’ electricity transmission cable installation.

Client:

UAB “Offshore wind farm 1”, represented by _____, acting under a power of attorney dated 12 May 2026

Company, first name, surname

**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. +370 445 53 141, el. p. savivaldybe@kretinga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222

UAB „OFFSHORE WIND FARM 1“
El. p. indre.judzentaviciene@energdesign.lt

2026-05- Nr.
Į 2026-05-11 prašymą

**DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO NUOVAŽAI Į SKLYPĄ MEDOMIŠKIŲ K.,
DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R. SAV.**

Kretingos rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) išnagrinėjo Jūsų 2026 m. gegužės 11 d. prašymą dėl susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygų išdavimo nuovažai į sklypą, Medomiškių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. (unikalus Nr. 4400-6705-9834, kadastrinis Nr. 5647/0004:265).

Administracija teikia technines prisijungimo sąlygas, adresu Medomiškių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. (sklypo unikalus Nr. 4400-6705-9834).

Rengiant statinio (nuovažos) projekto sprendinius vadovautis:

1. Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendruoju planu, pakeistu Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T2-178.
2. Projektuojamoje teritorijoje galiojančiu formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės mero 2025 m. birželio 18 d. potvarkiu Nr. V3-316 „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 5647/0004:190, kadastro Nr. 5647/0004:26, kadastro Nr. 5647/0004:213, kadastro Nr. 5647/0004:220), esančių Medomiškių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“.
3. Visais projektuojamoje ir šalia besiribojančioje teritorijoje galiojančiais patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais (jei buvo rengti) bei su projektuojama teritorija besiribojančių sklypų žemės valdos projektais bei jų sprendiniais.
4. Projektą rengti ant galiojančios topografinės nuotraukos su aiškiai matomomis visų su projektuojama teritorija susijusių sklypų ribomis.
5. Projektuoti nuovažą į žemės sklypą, adresu Medomiškių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. (sklypo unikalus Nr. 4400-6705-9834). Nuovažos danga – žvyras.
6. Nuovažą projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.
7. Nuovažos dangų konstrukcijas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Susisiekimo ministro 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127, įvertinant aptarnaujančio transporto ašių apkrovas.
8. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.
9. Užtikrinti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą, vadovaujantis Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklėse KPT VNS 16 nurodytais reikalavimais.
10. Numatyti priemonės, kurios užtikrintų gerą kelių būklę statybos metu važinėjant kroviniu transportui iki planuojamos teritorijos ribų, atstatant statybų metu pažeistas kelio dangas.
11. Numatyti ženklimą, vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83.

12. Esant poreikiui, suprojektuoti saugaus eismo priemonės, vadovaujantis Inžinerinių eismo saugumo priemonių įgyvendinimo rekomendacijomis, patvirtintomis VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros direktoriaus 2024 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr.2-147.
13. Parengtą projektą pateikti derinti Administracijai.
14. Baigus darbus, patikslinti kelio (gatvės), KT0026, Laukžemė–Pelėkiai (unikalus Nr. 4400-5599-9642) kadastrinę bylą, parengti deklaraciją apie statinių statybos užbaigimą ir pateikti Administracijai.

Administracijos direktorė

Vilma Preibienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-18 Nr. (4.1.17 Mr) D3-4024
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Administracijos direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-15 17:08
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-08 16:49 - 2030-08-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Grikpėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-18 08:25
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	MD CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-20 09:11 - 2030-01-19 09:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-18 nuorašą suformavo Jovita Grikpėdienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-18 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

**KRETINGA DISTRICT MUNICIPALITY ADMINISTRATION**

Public body, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. +370 445 53 141, email:savivaldybe@kretinga.lt Data is collected and stored in the Register of Legal Entities, code 188715222

UAB "OFFSHORE WIND FARM 1"
Email indre.judzentaviciene@energdesign.lt

2026-05- No.
In response to the application dated 11 May 2026

REGARDING THE ISSUANCE OF PLANNING CONDITIONS FOR ACCESS TO THE PLOT IN MEDOMIŠKIŲ VILLAGE, DARBĖNŲ PARISH, KRETINGA DISTRICT MUNICIPALITY

The Kretinga District Municipal Administration (hereinafter referred to as the 'Administration') has examined your application dated 11 May 2026 regarding the issuance of planning conditions for utility connections for an access road to the plot of land in Medomiškiai village, Darbėnai Eldership, Kretinga District Municipality (unique No. 4400-6705-9834, cadastral No. 5647/0004:265).

The administration is providing the technical connection conditions for the address: Medomiškiai village, Darbėnai parish, Kretinga district municipality (plot unique No. 4400-6705-9834).

When preparing the design solutions for the structure (driveway), the following shall be followed:

1. The General Plan for the territory of Kretinga District Municipality and its part – the town of Kretinga, as amended by Decision No. T2-178 of the Kretinga District Municipal Council dated 13 May 2021.
2. The land development and reorganisation plan in force in the project area, approved by Order No. V3-316 of the Mayor of Kretinga District Municipality dated 18 June 2025 'On land plots (cadastral No. 5647/0004:190, cadastral No. 5647/0004:26, cadastral No. 5647/0004:213, cadastral No. 5647/0004:220), situated in Medomiškiai village, Darbėnai eldership, Kretinga District Municipality'.
3. All approved spatial planning documents in force within the planned area and the adjacent territory (if any have been drawn up), as well as the land management plans and their solutions for plots bordering the planned area.
4. The project must be drawn up on a valid topographical map clearly showing the boundaries of all plots of land related to the planned area.
5. Design an access road to the plot of land at Medomiškių village, Darbėnai parish, Kretinga district municipality (unique plot No. 4400-6705-9834). The surface of the access road shall be gravel.
6. Design the access road in accordance with the requirements of STR 2.06.04:2014 'Streets and local roads. General requirements'.
7. The road surface structures shall be designed in accordance with the Rules for the Design of Standardised Road Surface Structures, approved by Order No. 3-127 of the Minister of Transport and Communications of the Republic of Lithuania dated 28 March 2025 Order No. 3-127 of 28 March 2025, taking into account the axle loads of service vehicles.
8. The covers of utility manholes in the site's access routes (driveways, paths, pavements) must be flush with their surface; the openings in the covers (or gaps between the grates) must not exceed 0.02 m.
9. Ensure the collection and drainage of rainwater in accordance with the requirements set out in the Design Rules for Road Drainage Systems (KPT VNS 16).
10. Provide for measures to ensure the road remains in good condition during construction whilst heavy goods vehicles travel to the boundaries of the planned site, and to repair any road surfaces damaged during construction.
11. Provide for road markings in accordance with the Rules for the Installation of Road Signs and Vertical Markings, approved by Order No. 3-83 of the Minister of Transport and Communications of the Republic of Lithuania dated 31 January 2012.

12. Where necessary, design road safety measures in accordance with the Recommendations for the Implementation of Engineering Road Safety Measures, approved by Order No. 2-147 of the Director of the Public Institution Transport Competence Agency on 22 November 2024.
13. Submit the prepared design to the Administration for approval.
14. Upon completion of the works, update the cadastral file for the road (street) KT0026, Laukžemė–Pelėkiai (unique No. 4400-5599-9642), prepare a declaration of completion of construction works and submit it to the Administration.

Director of the Administration

Vilma Preibienė