

PER	
1/3488 m ²	
P	14,5
50%	2,2
ap	10 %

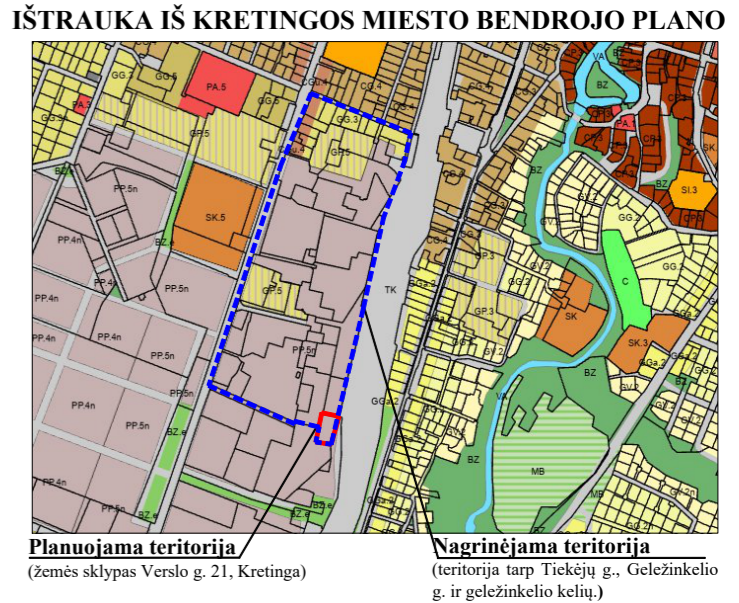
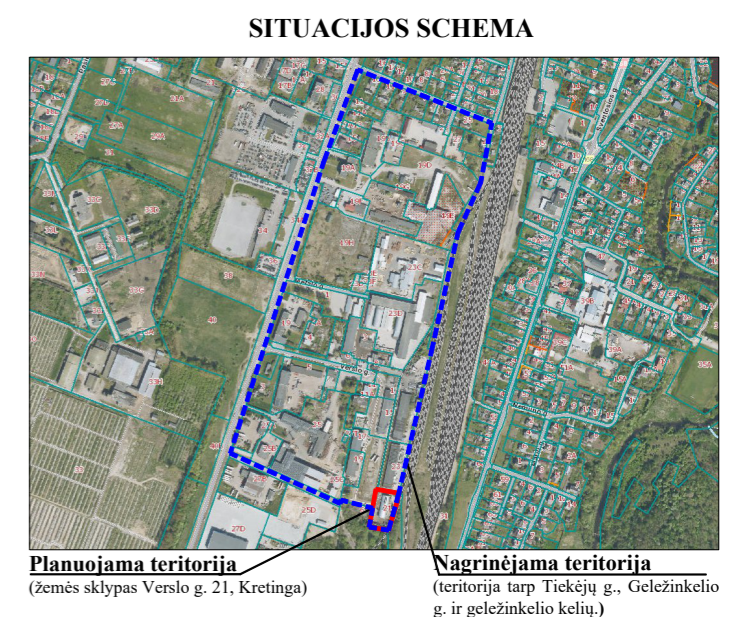
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;
m ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;

T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (PER) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT):

1	2
3	4
5	6

1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)- P;
2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS). Skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško;
3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (TŪRIO TANKIS*);
5 UŽSTATYMO TIPAS (ap- atskirai stovintys pastatai. Išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

P	Kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servituto zona
	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Automobilių stovėjimo vieta
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Esami pastatai
	Privažiavimo kelių važiuojamoji danga
	Preliminari priešgairinio rezervuaro (-ų) vieta (tikslinama TP rengimo metu)

Pastaba: servituto ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis. 2005-05-26 sprendimu Nr. T2-150 patvirtinto detaliojo plano sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų lieka galioti, nekeičiami.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	leidžiamasis pastatų aukštis iki karnizo, m	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
											mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	1	3488	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	14,5	46,0	50	2,2	Atskirai stovintys pastatai (ap)	-	-	10	iki 2 a.	14,5	Pramonės ir sandėliavimo (7.1, 7.2, 7.3, 9, 1.1, 1.2, 2 pagal STR 1.01.03:2017)	S - 206, 207, 208 - 69 m ² ; S1- 203 - 347 m ² ; S2 - 103, 218.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 54 m ² ; Aerodromo apsaugos zonos - (III sk., 1) - 3488 m ² .

Pastaba: * leidžiamasis tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose.

A. Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392).

Atestato Nr.

0091	TPV	A. Taurosevičienė	2026
------	-----	-------------------	------

ETAPAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

PS Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius

PROJEKTAS

Žemės sklypo Verslo g. 21, Kretingos mieste (kad. Nr. 5634/0004:568), detaliojo plano koregavimas (TPD Nr. K-VT-56-24-1105)

BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:500	0
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
DP-24.16-001	1	1