



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

<b>G1</b>	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama)
	Planuojamo sklypo riba (esama)
	Statybos riba (esama)
	Statybos zona (esama)
	Servituto zona (esama)
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis (esama)
	Vandens gręžinio apsaugos zona (5 m)
	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvių važiuojamoji danga
	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
<b>AG</b>	Projektuojamas laikinas artezinis vandens gręžinys
<b>N</b>	Projektuojamas laikinas buitinių nuotekų valymo įrenginys
	Nauja iškeliamo/ rekonstruojamo drenazo rinktuvo atkarpa
	Naikinama drenazo rinktuvo atkarpa
	Projektuojami vandentiekio tinklai (laikini, nutiesus centralizuotus rekonstruojami arba naikinami)
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai (laikini, nutiesus centralizuotus rekonstruojami arba naikinami)
	Projektuojami 0,4 kV elektros požeminiai kabeliai
	Projektuojami centralizuoti vandentiekio tinklai
	Projektuojami centralizuoti buitinių nuotekų tinklai

**PASTABOS:**

- Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.6 punktais, rengiamas 2013-09-25 įsakymu Nr. A1-794 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypai Penkininkų g. 77, Kretingoje rengiant gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Penkininkų g. 77, Kretingos m., statybos projektą. **Koreguojamas detaliojo plano koregavime žemės sklypai Nr. 7 numatytas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas (kol bus nutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai numatomi laikini vietiniai inžineriniai tinklai (vandens gręžinys ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai)), nekeičiant detaliojo plano nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.**
- Pagal 2013-09-25 įsakymu Nr. A1-794 patvirtinto detaliojo plano sprendinius prisijungti prie artimiausių centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų yra ekonomikai nepagrįsta ir nenaudinga, todėl numatyti laikini kvartalo grupinio naudojimo inžineriniai tinklai (artezinis vandens gręžinys ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai). Nutiesus centralizuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus pasijungti į juos, artezinį vandens gręžinį tamponuoti, o buitinių nuotekų valymo įrenginius demontuoti.
- Vadovaujantis galiojančio *detaliojo plano sprendinys* projektuojamą gyvenamąjį namą prijungti prie laikinų kvartalo grupinio naudojimo inžinerinių tinklų (artezinio vandens gręžinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginio) **negali būti įgyvendintas**, nes minėti tinklai nėra nei suprojektuoti, nei įrengti. Todėl **rengiamu detaliojo plano koregavimu numatomas kitas planuojamo sklypo laikino aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas** - planuojamo sklypo ribose projektuojamo gyvenamojo (vieno buto) namo aptarnavimui numatomi laikini vietiniai inžineriniai tinklai: laikinas artezinis vandens gręžinys ir laikinas buitinių nuotekų valymo įrenginys. **Nagrinėjamoje teritorijoje nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus pasijungti į juos, artezinį vandens gręžinį tamponuoti, o buitinių nuotekų valymo įrenginius demontuoti.**

**IŠTRAUKA IŠ KOREGUOJAMO 2013-09-25 ĮSAKYMU NR. A1-794 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5634/0004:951), KRETINGOS M. DETALIOJO PLANO**



Planuojamas žemės sklypas Penkininkų g. 77, Kretingos mieste

**2013-09-25 įsakymu Nr. A1-794 patvirtintu detaliojo plano žemės sklypai Nr. 7 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami:**

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas - kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis - 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 21 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,42.

**A. Taurosevičienės individuali veikla**  
(Nr.938392)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	2021
ETAPAS	PLANAVIMO INICIATORIUS (STATYTOJAS)			
DPK	Fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti)			

PROJEKTAS  
Žemės sklypo esančio Penkininkų g. 77, Kretingoje detaliojo plano patvirtinto 2013-09-25 įsakymu Nr. A1-794, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500	0
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
DPK-21.10-001	1	1