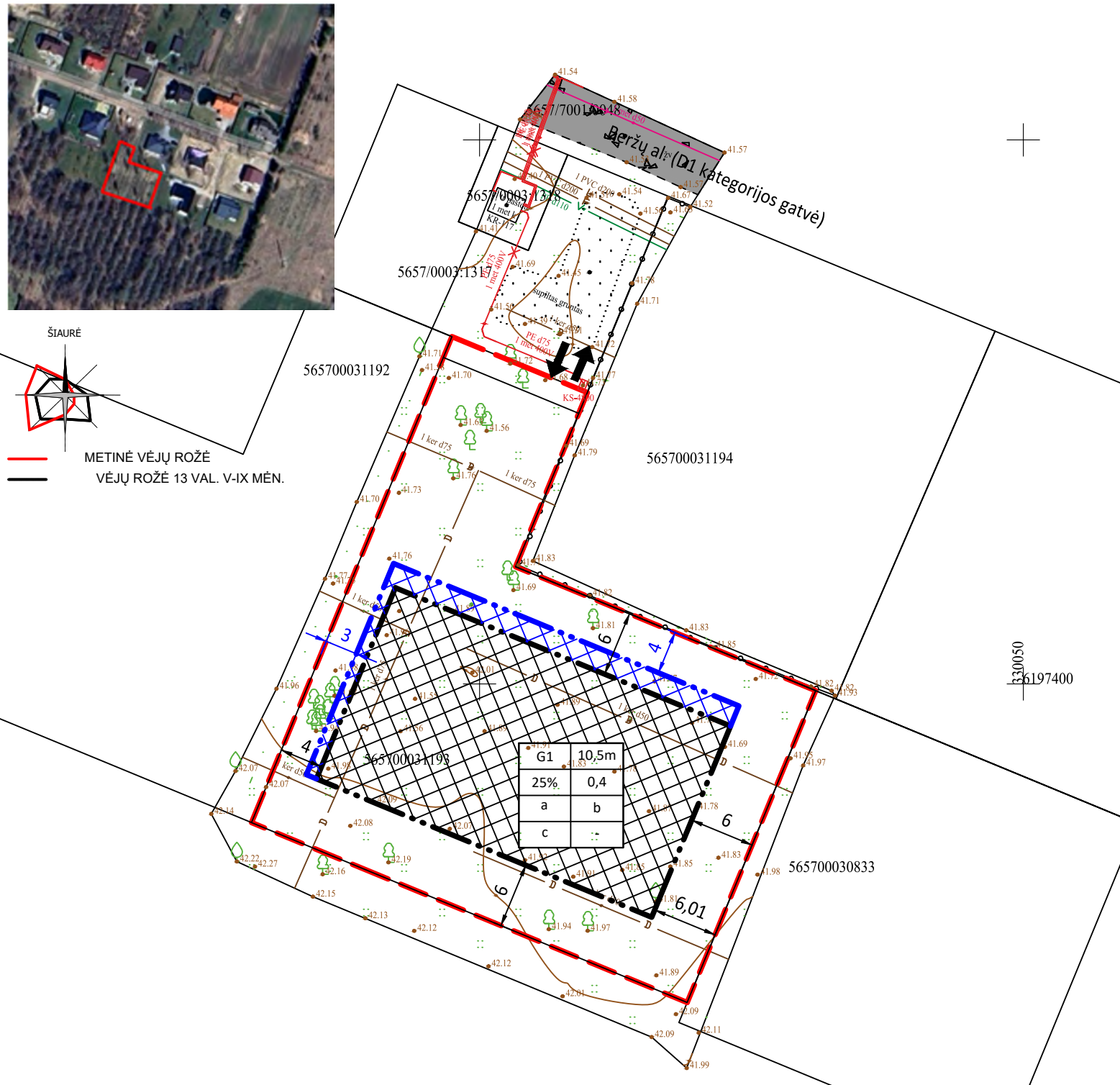


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ, M				MAŽIAUSIAS, M2	DIDŽIAUSIAS, M2				
-	2	1577	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT)	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS (G1)	10,5	52,50	25%	0,4	SODYBINIS UŽSTATYMAS	-	-	25%	1-2, MANSARDA	GYVENAMIEJI PASTATAI SU PRIKLAUSINIAIS	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO SĄLYGOS, LRV 1992 05 12 NUTARIMAS NR. 343); ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI (XXI) 1577M2; VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS (XLIX) 104M2; POŽEMINIO VANDENS IR VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (XX) 1577 M2.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	ESAMA STATYBOS RIBA		ESAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS*		PROJEKTUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI		

2/1577

1.	2.
3.	4.
a	b
c	-

Sklypo numeris/Sklypo plotas, m<sup>2</sup>  
 1 - teritorijos naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos (G1).  
 2 - teritorijos G1 leistinas pastatų aukštis iki 10,5m.  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 25%.  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,4%.  
 a - Vandentiekio ir nuotekų tinklai – centralizuoti vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų tinklai yra pakloti Beržų alėjoje.  
 b - aptarnaujančios gatvės neplanuojamos. Detaliojo plano susisiekimo sistemos sprendiniai rengiami atsižvelgiant į esamą gatvių tinklą. Į planuojamą žemės sklypą patenkama iš šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje esančios D1 kategorijos gatvės, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 15.00 m, danga - žvyras, važiuojamosios dalies plotis - 6.00 m. Susisiekimo sistemos sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo metu.  
 c - nenustatyta.

- Projekto užsakovas: J. L.
- Sklype galioja koreguoto Teritorijos Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos raj., detaliojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T2-171, sprendiniai, patvirtinti 2019-01-17 Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-30. Rengiant "Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato(namo), Beržų al. 27, Kluonalių k., Kretingos r. statybos projektą" atsirado poreikis pakeisti detaliojo plano suplanuotą statomų statinių zoną bei statybos ribą. Galiojančio detaliojo plano statomų statinių zonos ir statybos ribos koregavimas numatytas "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse" 318.3 p. savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.
- Detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai lieka galioti.
  - Sklypo plotas: 1577 m<sup>2</sup>;
  - Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos (G1);
  - Leidžiamas pastato aukštis: 10,5 m;
  - Užstatymo tankumo indeksas: 25%;
  - Užstatymo intensyvumas: 0,4;
- Šiuo projektu sklypų ribos nekeičiamos.
- Statybos riba padidinama sumažinant atstumą šiaurės pusėje iki 4,0m ir vakarų pusėje iki 3,0m.

PROJEKTUOTOJAS: <b>MB "KŪNAS"</b> Į/k 303232512, Šv. Dvasios g. 4-12, LT-02102 Vilnius				Statinio projekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO BERŽŲ AL. 27 KLUONALIŲ K., ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS RAJ. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2010 M. BALANDŽIO 29 D. SPRENDIMU NR. T2-171, (KEIČIAMAS STATINIŲ STATYBOS/ UŽSTATYMO ZONĄ /RIBĄ) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.		
	DIREKTORIUS	V. JANKŪNAS		2022	KOREGAVIMAS.	LAIDA
A1737	PV	M. MORKŪNAS		2022		
A1737	PDV	M. MORKŪNAS		2022		
<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS (1:500)</b>						0
LT	UŽSAKOVAS: I. B.			KNS-22/04-10-TDP-BD-B.01	LAPAS	LAPŲ
					1	1