



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO NAMO, (UNIKALUS NR. 5697-5010-6013) KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., DUPULČIŲ K., BENDRABUČIO G. 1, BUTO/PATALPOS -44 (UNIKALUS NR. 5697-5010-6013:0013) IR BUTO/PATALPOS -43 (UNIKALUS NR. 5697-5010-6013:0014) , SUJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ, STATINIO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.
OBJEKTO ADRESAS	KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., DUBULČIŲ K., BENDRABUČIO G. 1., SKLYPO UNIK. NR. 5657-0003-0102 SKLYPO KAD. NR. 5657/0003:102 PASTATO UNIK. NR. 5697-5010-6013 BUTO/PATALPOS 1-44 UNIK NR. 5697-5010-6013:0013 BUTO/PATALPOS 1-43 UNIK NR. 5697-5010-6013:0014
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	R. R.
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	DAUGIABUČIŲ (2.1)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANO DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2025
PROJEKTO NUMERIS	KP-25/44

PRITARIU R. R. _____

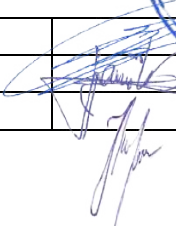
Atestato/Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas, Architektas	Rimgaudas Laužikas	
	Braižė	Ieva Stankuvienė	



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

KP-25/44

Eil. Nr.	Komplekso dalies Nr., žymėjimas	Dalies pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Tomas
1.	KP-25/44-RPP-BD	Bendroji dalis	PV – R. Laužikas, Atestato Nr. A 409; Architektas – R. Laužikas, Atestato Nr. A 409; Konstruktorius – A. Bedalis, Atestato Nr. 1732	Tomas I

Atest. Nr.	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Gegužės g. 1, Klaipėda, mob. +370 647 17411 El. paštas: klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-5010-6013) Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, buto/patalpos -44 (unikalus nr. 5697-5010-6013-0013) ir buto/patalpos (uniklaus nr. 5697-5010-6013-0014), sujungimas į vieną turtinį vienetą, statinio paprastojo remonto projektas.		
	Direktorius	E. Petrauskas	 DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			Laida
A409	PV, Arch.	R. Laužikas				0
	Braižė	I. Stankuvienė	KP-25/44-PP-DSŽ			Lapas
LT	Statytojas:	R. R.				Lapų
						1
						1

BENDROSIO DALIES TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pasta- bos	Psl. Nr.
1.	KP-25/44	Projekto bylos titulinis lapas	1 lapas	1
2.	KP-25/44-PP-DSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
3.	KP-25/44-PP-BDT	Turinys	1 lapas	3
1. BENDROJI DALIS				
4.	KP-25/44-PP-BD	Bendrosios dalies titulinis lapas	1 lapas	4
5.	KP-25/44-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	2 lapai	5-6
6.	KP-25/44-PP-BD-BAR	Bendras aiškinamasis raštas	4 lapai	7-10
7.		Pritarimų ir sutikimų sąrašas	1 lapas	11
PRIDEDAMI DOKUMENTAI				
8.		Projektavimo techninė užduotis	1 lapas	13
9.		Statytojo techninė užduotis	1 lapas	14
10.		Isakymas (projekto vadovo skyrimui)	1 lapas	15
11.	2025-12-10 13:22:33	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (pastatai)	2 lapai	16-17
12.	2025-12-10 13:27:14	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (sklypas)	3 lapai	18-20
13.	2025-04-10 14:19:36	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (patalpos/butai)	2 lapai	21-22
14.		Žemės tvarkos nustatymo planas	2 lapai	23-24
15.	1981-08-11, 1198 Nr.1453	Inventorinė byla buto Nr.43	7 lapai	25-31
16.	1981-08-11, 1196 Nr.1453	Inventorinė byla buto Nr.44	6 lapai	32-37
17.		Kaimynų sutikimai	1 lapas	38
18.	2018-05-22 08:25:31	Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	39-43
19.	Nr. A 409	Projekto vadovo atestatas (kopija)	1 lapas	44
20.		Licenzijų programų sąrašas	1 lapas	45
BRĖŽINIAI				
21.	KP-25/55-PP-SA.B-01	Situacijos schema	1 lapas	47
22.	KP-25/55-PP-SA.B-02	Esamo buto Nr. 43 ir Nr. 44 išplanavimas	1 lapas	8
23.	KP-25/55-PP-SA.B-03	Projektuojamo buto Nr. 43 išplanavimas	1 lapas	49

Viso: 49 lapai

Atest. Nr.	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Gegužės g. 1, Klaipėda, mob. +370 647 17411 El. paštas: klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-5010-6013) Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, buto/patalpos -44 (unikalus nr. 5697-5010-6013-0013) ir buto/patalpos (uniklaus nr. 5697-5010-6013-0014), sujungimas į vieną turtinį vienetą, statinio paprastojo remonto projektas.	
	Direktorius	E. Petrauskas			
A409	PV, Arch.	R. Laužikas		BENDROSIO DALIES TURINYS	
	Braižė	I. Stankuvienė			
LT	Statytojas: R. R.			Lapas	Lapų
				1	3

Statytojas: R. R.

Objektas: Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-5010-6013) Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, buto/patalpos -44 (unikalus nr. 5697-5010-6013-0013) ir buto/patalpos 43 (uniklaus nr. 5697-5010-6013-0014), sujungimas į vieną turtinį vienetą, statinio paprastojo remonto projektas.

Žemės sklypo Bendrabučio g. 1 kadastro Nr. 5657/0003:102 Raguviškių k.v.



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS

UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“

OBJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO NAMO, (UNIKALUS NR. 5697-5010-6013) KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., DUPULČIŲ K., BENDRABUČIO G. 1, BUTO/PATALPOS -44 (UNIKALUS NR. 5697-5010-6013:0013) IR BUTO/PATALPOS -43 (UNIKALUS NR. 5697-5010-6013:0014) , SUJUNGIMAS Į VIENĄ TUR TINĮ VIENETĄ, STATINIO PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.

OBJEKTO ADRESAS

KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., DUBULČIŲ K.,
BENDRABUČIO G. 1.,
SKLYPO UNIK. NR. 5657-0003-0102
SKLYPO KAD. NR. 5657/0003:102
PASTATO UNIK. NR. 5697-5010-6013
BUTO/PATALPOS 1-44 UNIK NR. 5697-5010-6013:0013
BUTO/PATALPOS 1-43 UNIK NR. 5697-5010-6013:0014

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

R. R.

STATYBOS RŪŠIS

STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS

DAUGIABUČIŲ (2.1)

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTAVIMO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS

TOMAS

I

PROJEKTO PARENGIMO META I

2025

PROJEKTO NUMERIS

KP-25/44

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas, Architektas	Rimgaudas Laužikas	
	Braižė	Ieva Stankuvienė	



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

KP-25/44

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	
I. SKLYPAS		REGISTRUOTAS		
1. Sklypo plotas	m ²	5031	5031	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	3128	3128	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
4. Apželdintas sklypo plotas	%	1903	1903	
II. PASTATAI				
Daugiabučių paskirties gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5697-5010-6013)				
		Esamas	Po sujungimo	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1	1	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1825.76	1825.76	
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1424.11	1424.11	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	6481	6481	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	42	41	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		F	F	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
1.9. Užstatytas plotas	m ²	1175	1175	
2. Butas Nr. 43 (unikalus Nr. 5697-5010-6013:0014)				
2.1. Bendras plotas	m ²	15.63	-	
2.2. Naudingas plotas	m ²	15.63	-	
2.3. Gyvenamasis plotas	m ²	12.19	-	
3. Butas Nr. 44 (unikalus Nr. 5697-5010-6013:0013)				
3.1. Bendras plotas	m ²	15.58	-	
3.2. Naudingas plotas	m ²	15.58	-	
3.3. Gyvenamasis plotas	m ²	12.15	-	

Atest. Nr.	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Gegužės g. 1, Klaipėda, mob. +370 647 17411 El. paštas: klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-5010-6013) Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, buto/patalpos -44 (unikalus nr. 5697-5010-6013-0013) ir buto/patalpos (uniklaus nr. 5697-5010-6013-0014), sujungimas į vieną turtinį vienetą, statinio paprastojo remonto projektas.	
	Direktorius	E. Petrauskas			
A409	PV, Arch.	R. Laužikas		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	Braižė	I. Stankuvienė			
LT	Statytojas: R. R.			Lapas	Lapų
				1	2

Statytojas: R. R.

Objektas: Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-5010-6013) Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, buto/patalpos -44 (unikalus nr. 5697-5010-6013-0013) ir buto/patalpos 43 (uniklaus nr. 5697-5010-6013-0014), sujungimas į vieną turtinį vienetą, statinio paprastojo remonto projektas.

Žemės sklypo Bendrabučio g. 1 kadastro Nr. 5657/0003:102 Raguviškių k.v.

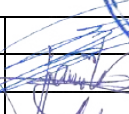
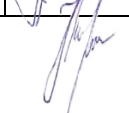
Naujai suformuotas turtinis vienetas:				
4. Butas Nr. 43				
3.1. Bendras plotas	m ²	-	32.06	
3.2. Naudingas plotas	m ²	-	32.06	
3.3. Gyvenamasis plotas	m ²	-	25.41	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas A 409, 2025-04-09
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

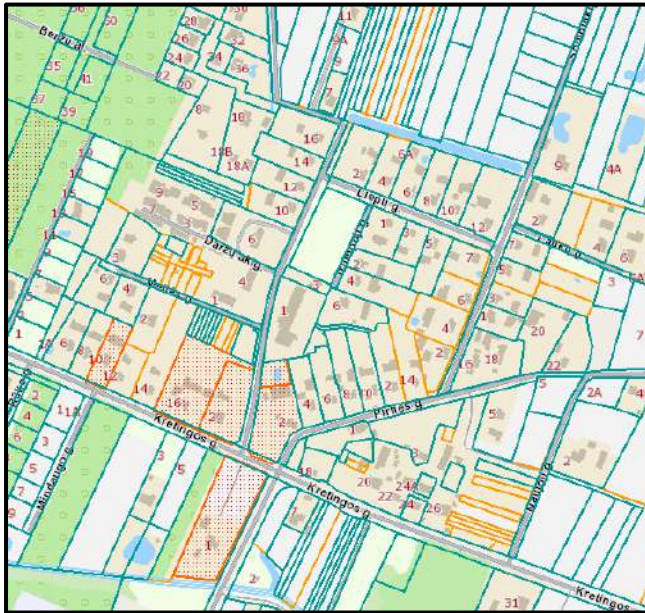
TVIRTINU: R. R.

(parašas)

Atest. Nr.	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Gegužės g. 1, Klaipėda, mob. +370 647 17411 El. paštas: klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-5010-6013) Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, buto/patalpos -44 (unikalus nr. 5697-5010-6013-0013) ir buto/patalpos (uniklaus nr. 5697-5010-6013-0014), sujungimas į vieną turtinį vienetą, statinio paprastojo remonto projektas.		
	Direktorius	E. Petrauskas			Laida
A409	PV, Arch.	R. Laužikas			0
	Braižė	I. Stankuvienė			
LT	Statytojas:	R. R.			
			KP-25/44-PP-BSR		Lapas
					Lapų
					2
					2

KP-25/44-RPP-BD-BAR

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-5010-6013) Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, buto/patalpos -44 (unikalus nr. 5697-5010-6013-0013) ir buto/patalpos (uniklaus nr. 5697-5010-6013-0014), sujungimas į vieną turtinį vienetą, statinio paprastojo remonto projektas.
- **Statybos geografinė vieta.** Pastatas, kuriame rengiamas statinio paprastojo remonto projektas, yra adresu Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, (sklypo kad. Nr.5657/0003:102 Raguviškių k.v.) centrinėje dalyje, išsidėsčiusio prie Bendrabučio gatvės.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo savininkai ir projekto užsakovai yra R. R.
- **Projektuotojas.** projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 409).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis; projektavimo techninė užduotis; statytojo (užsakovo) techninė specifikacija.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – projektiniai pasiūlymai.
- **Statybos rūšis.** Statinio paprastasis remontas (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI sk., 9 p.).
- **Statinio pobūdis.** Pastatas.

Atest. Nr.	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Gegužės g. 1, Klaipėda, mob. +370 647 17411 El. paštas: klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			 Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-5010-6013) Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, buto/patalpos -44 (unikalus nr. 5697-5010-6013-0013) ir buto/patalpos (uniklaus nr. 5697-5010-6013-0014), sujungimas į vieną turtinį vienetą, statinio paprastojo remonto projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas					
A409	PV, Arch.	R. Laužikas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
	Braižė	I. Stankuvienė				0	
LT	Statytojas: R. R.			KP-25/44-PP-BD-BAR		Lapas	Lapų
						1	4

- **Esamos patalpos/buto 44 naudojimo paskirtis:** Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų).
- **Esamos patalpos/buto 43 naudojimo paskirtis:** Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų).
- **Projektuojamos patalpos Nr. 43 naudojimo paskirtis:** Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų).
- **Pastato tipas.** Gyvenamasis pastatas.
- **Pastato paskirties grupė.** Daugiabučių.
- **Pastato paskirtis.** Daugiabučių (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, 1 priedo lentelės 2.1 eilutė).
- **Statinio (statinių) kategorija.** Neypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“).
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.
- **Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:** pastatas esamas, projektuojama patalpa pastate, kuri neturi įtakos teritorijų planavimo dokumentams.

2. STATINIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą 2023-12-29 23:21:38):

▪ **pastatas–gyvenamasis namas** (unikalus Nr. 5697-5010-6013), žymėjimas kadastriniame statinių išdėstymo plane – 1A2p), pastatytas 1975 metais. Bendras pastato plotas – 1825.76 m², naudingas plotas – 1424.11m², gyvenamasis plotas – 895.37 m², rūsių (pusrūsių) plotas – 245.76 m², užstatytas plotas – 1175 m², tūris – 6481 m³, baigtumas – 100 %, fizinis nusidėvėjimo procentas - 25%.

- **šilumos šaltiniai ir inžineriniai tinklai :**
 - šildymas – Vietinis centrinis šildymas;
 - vandentiekis – Komunalinis vandentiekis;
 - buitinių nuotekų tinklai – Komunalinis nuotekų šalinimas;
 - elektros tiekimas – Iš esamo elektros įvado.

3. PROJEKTUOJAMI PATALPŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis.

Bendrabučio pastate, adresu Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dubulčių k., Bendrabučio g. 1, butas/patalpa Nr.44 (unikalus Nr. 5697-5010-6013-0013) ir butas/patalpa Nr.43 (unikalus Nr. 5697-5010-6013-0014) sujungiamas į vieną turtinį vienetą. Po sujungimo bus atliekami paprastojo remonto darbai.

Po sujungimo:

Gyvenamųjų, gyvenamųjų (butų) paskirties Nr. 43 priklausančios patalpos:

- (5-6) – 6.65 m²
 - (5-7) – 9.31 m²
 - (5-8) – 16.10 m²
- Bendras plotas: 32.06 m²

Taip pat su bendro naudojimo patalpomis:

- (5-52) – 1/32 iš 4.36 m² (0,26 m²)
- (5-53) – 1/32 iš 11.73 m² (0,74 m²)
- (5-54) – 1/32 iš 9.23 m² (0,58 m²)
- (5-55) – 1/32 iš 6.48 m² (0,42 m²)
- (5-1) – 1/32 iš 81.93 m² (5.12m²)

KP-25/44-PP- BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. Projektuojamas butas turi esamą atskirą įėjimą iš bendro naudojimo koridoriaus.

Atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Pastato konstrukcinę schemą sudaro laikančiosios išorinės ir vidinės sienos. Daugiabučio gyvenamojo namo išorinės sienos nėra keičiamos. Vidinės pertvaros yra mūrinės. Atliekant paprastąjį remontą, esamose nelaikančiose sienose įrengiama nauja anga ir išardoma viena siena, suformuojant naujus kambarius. Taip pat užmūrijama esama anga, vedusi į bendro naudojimo koridorių.

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas. Projektuojami butai nepritaikomi asmenims su negalia

Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai. Patalpų natūralus apšvietimas užtikrinamas, parenkant reikiamą įstiklintų langų ploto santykį su patalpos grindų plotu. Dirbtinis patalpų apšvietimas – nemažesnis kaip normuojamos statybos techninio reglamento vertės.

Gyvenamųjų patalpų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo (STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“) ir temperatūrų (HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“) vertės

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis			Dirbtinis apšvietimas, lx	Temperatūrų ribinės vertės šaltuoju sezonu, °C
		Įstiklintas paviršius / grindų plotas, m ²	Projektuojamas	Minimalus (reglamentuojamas)		
	Butas Nr. 43					
5-6	San. Mazgas	- / 6.65	-	1 : 12	50	18–21
5-7	Kambarys	4.00 / 9.31	1 : 2.32	1 : 6	200-300	18-22
5-8	Svetainė/virtuvė	4.00 / 16.10	1 : 4.02	1 : 6	200-300	18-22

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Po sujungimo butas/patalpa Nr.23 turės 2 gyvenamuosius kambarius, iš kurių 2 kambarių langai yra orientuoti PV kryptimi.

4. VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatas yra prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. Projektu turi būti užtikrinamos normalios sąlygos patalpos naudotojams: geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Oro taršos šaltiniai nenumatomi.

- Vandens tiekimas: esamas komunalinis vandentiekis. Vietoj dviejų atskirų butų elektros apskaitų įrengiama viena bendra apskaita sujungtam butui.

- Elektros energijos tiekimas: Vietoj dviejų atskirų butų elektros apskaitų įrengiama viena bendra apskaita sujungtam butui.

- Šilumos energijos tiekimas: tiekama centralizuota šildymo sistema. -

- Nuotekų šalinimas: esamas komunalinis nuotekų šalinimas.

5. SPRENDINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

KP-25/44-PP- BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės (HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“)

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vėdinimas – natūralus ir pro esamus ventiliacinius kanalus, planuojamose patalpose 5-7 ir 5-8 yra varstomi langai ir numatomas natūralus oro šalinimas. Oras šalinamas per kanalus- cinkuotos skardos ortakiais. Oras iš buitinio gartraukio išmetamas per vėdinimo šachtą ant stogo.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Triukšmo lygiai gyvenamo namo patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

KP-25/44-PP- BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Derinanti instancija	Pritarimo data	Pastaba
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS

Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai. Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ teisės akto nuostatomis (pakeitimų nuo 2022-06-01 39¹ punktu), kai planuojama vykdyti visų neypatingųjų statinių rekonstravimą, sprendimą dėl projektinių IGG tyrimų priima statytojas (užsakovas) su statinio projektuotoju.

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

KP-25/44

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Objekto (statinių grupės) pavadinimas: Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-5010-6013) Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, buto/patalpos -44 (unikalus nr. 5697-5010-6013-0013) ir buto/patalpos (uniklaus nr. 5697-5010-6013-0014), sujungimas į vieną turtinį vienetą, statinio paprastojo remonto projektas.
2. Objekto adresas: Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, (sklypo kad. Nr.5657/0003:102 Raguviškių k.v.).
3. Statinio kategorija: Neypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“).
4. Statinių statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002): Vadovaujantis („Statinių statybos rūšys“, IV sk., 7.1p.) STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra: Statinio paprastasis remontas (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI sk., 9 p.).
5. Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): Daugiabučių (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, 1 priedo lentelės 2.1 eilutė).
6. Rengiamo projekto stadija: **projektinai pasiūlymai**.
7. Statytojas (-a): R [redacted] R [redacted]
8. Statinio projekto rengimo etapiškumas: projektas bus rengiamas vienu atepu.
9. Lėšų pobūdis: privačios.
10. Projekto vadovas: parenka projektuotojas.
11. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiamų privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas:
 - 10.1. nuosavybę patvirtinantys dokumentai;
 - 10.2. teritorijų planavimo dokumentai;
 - 10.3. inventorinė byla;

Statytojas (-a):

R [redacted] R [redacted]
Vardas, pavardė



UAB „Kartografiniai projektai“ direktorius:

Edmundas Petrauskas

Vardas, pavardė

Parašas



Projekto vadovas:

Rimgaudas Laužikas

Vardas, pavardė

Parašas

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: užsakovas ypatingų reikalavimų teisės normoms neturi. Projektą parengti pagal šiuo metu galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus.
2. Rengiami techninio projekto išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais:
 1. Paruošti projekto dalis: bendrąją dalį. Projekto dalis susėti į vieną bylą.
3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis:
 - 3.1. Patalpa/butas - dviejų butų/patalpų sujungimas į vieną turtinį vienetą.
 - 3.2. Paprastas remontas - angų padėties nustatymas, jos atverimas ir užmūrijimas;
 - 3.3. Konstrukcija - naujos, nelaikančios sienos formavimas, formuojant naujas erdves..
4. Nurodymai sprendinių derinimui: projekto sprendinius derinti su užsakovu; paruoštą projektą derinti su institucijomis.
5. Projekto dokumentų atlikimo kalbos: lietuvių.
6. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius ir t.t:
 - 6.1. projekto bendrąją dalį paruošti 1 egz.

Statytojas (-a):

R [redacted] R [redacted]

Vardas, pavardė

[redacted]

UAB „Kartografiniai projektai“
direktorius:

Edmundas Petrauskas

Vardas, pavardė

Parašas



Projekto vadovas:

Rimgaudas Laužikas

Vardas, pavardė

[Signature]

Parašas

UAB „Kartografiniai projektai“
Vytauto g. 17, II a., Kretinga
Į.k. 300975770
PVM mok. kodas 100003780517
A.s. 497300010102558826
AB „Swedbank“, banko k. 73000

ĮSAKYMAS
Dėl projekto vadovo skyrimo
2025-12-11, Nr. KP-KL-1043
Klaipėda

Įsakau Rimgaudą Laužiką skirti projekto vadovu projektui Nr. KP-25/44, atestato Nr. A409, atestato išdavimo data 2013-11-15.

Objekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-5010-6013) Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, buto/patalpos -44 (unikalus nr. 5697-5010-6013-0013) ir buto/patalpos (uniklaus nr. 5697-5010-6013-0014), sujungimas į vieną turtinį vienetą, statinio paprastojo remonto projektas.

Objekto adresas: Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, (sklypo kad. Nr.5657/0003:102 Raguviškių k.v.).

Direktorius:

Parašas



Edmundas Petrauskas

Vardas, pavardė

Su įsakymu susipažinau

Projekto vadovas:

Parašas

Rimgaudas Laužikas

Vardas, pavardė

Edmundas Petrauskas, mob. tel. +370 647 17411, tel./ faks.: 8 445 78199

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-10 13:22:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/107188**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-10-12**
Adresas: **Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 46 nekilnojamojo turto objektai: Registro Nr. 50/101492, 50/101493, 50/104564, 50/98897, 50/101491, 50/101496, 50/104630, 50/104629, 50/104628, 50/101495, 50/104591, 50/98912, 44/564957, 50/98269, 50/104563, 50/104713, 50/104592, 50/97288, 50/101542, 50/98909, 50/98900, 50/98901, 50/98903, 50/98892, 50/98893, 50/98899, 50/98910, 50/98908, 50/104570, 50/104627, 50/104571, 50/97294, 50/101494, 50/104569, 50/104568, 50/96684, 50/98394, 50/96689, 50/104626, 50/104625, 50/98904, 50/98905, 50/98907, 44/776311, 50/138172, 44/776313.**

Unikalus daikto numeris: **5697-5010-6013**Paskirties grupė: **Daugiabučių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**Žymėjimas plane: **1A2p**Statybos pradžios metai: **1975**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1825.76 kv. m**Naudingas plotas: **1424.11 kv. m**Gyvenamasis plotas: **895.37 kv. m**Rūšių (pusrūšių) plotas: **245.76 kv. m**Pagrindinis plotas: **132.97 kv. m**Tūris: **6481 kub. m**Užstatytas plotas: **1175.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,

skaičius: **44**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **42**Kambarių skaičius: **56**Koordinatė X: **6197002.55**Koordinatė Y: **330542.66**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **499226 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**Atkuriamoji vertė: **350372 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **70074 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-07**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-24****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose talkomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 5697-5010-6013, aprašytas p. 2.1.**(registravimo pagrindas: **2018-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2019-11-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191118-00248**Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2018-04-03 patikslinti, atsižvelgiant į buto Nr.3 (unikalus Nr.4400-1718-8600:9501) kadastro duomenų pasikeitimus.**Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-16****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose talkomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-10 13:27:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/12195
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-03-23
Adresas: Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5657-0003-0102
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5657/0003:102 Raguviškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5031 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1903 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1903 ha
Užstatyta teritorija: 0.3128 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 18300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: A [redacted] K [redacted]
Daiktas: 49/387 žemės sklypo Nr. 5657-0003-0102, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7907
2023-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1111
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-22

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: A [redacted] D [redacted]
A [redacted] D [redacted]
Daiktas: 350/5031 žemės sklypo Nr. 5657-0003-0102, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-11 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-7469
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-22

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 1348/1677 žemės sklypo Nr. 5657-0003-0102, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-01-17 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 94
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: 1348/1677 žemės sklypo Nr. 5657-0003-0102, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-10

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5657-0003-0102, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-19 Servituto sutartis Nr. 4837
Plotas: 0.0171 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-27

6.2.

Kello servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5657-0003-0102, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-01-17 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 94
Plotas: 0.1078 ha
Įrašas galioja: Nuo 2000-03-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daikto tvarka
A [redacted] K [redacted]
Daiktas: 49/387 žemės sklypo Nr. 5657-0003-0102, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7907
2023-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1111

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-22

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 49/387 žemės sklypo Nr. 5657-0003-0102, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7907

2023-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1111

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-22

7.3.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

A [redacted]

A [redacted]

Daiktas: 350/5031 žemės sklypo Nr. 5657-0003-0102, aprašyto p. 2.1., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1111

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-22

7.4.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 350/5031 žemės sklypo Nr. 5657-0003-0102, aprašyto p. 2.1., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-11 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-7469

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-22

7.5.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: 1348/1677 žemės sklypo Nr. 5657-0003-0102, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2023-03-13 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 968

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-14

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Tella Lietuva, AB, a.k. 121215434

Daiktas: 1348/1677 žemės sklypo Nr. 5657-0003-0102, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2000-02-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 56/2000-0073

Plotas: 0.0056 ha

Įrašas galioja: Nuo 2000-03-23

Terminas: Nuo 2000-02-11 iki 2099-02-11

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5657-0003-0102, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1883 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5657-0003-0102, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0316 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotieklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5657-0003-0102, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0131 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5657-0003-0102, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0422 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5657-0003-0102, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0724 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5657-0003-0102, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

O [redacted] K [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5657-0003-0102, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-198

2019-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III)**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100391027

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-112

Įregistravimo data: 2023-03-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2023-03-22

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III)

11.2.

Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100390437

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-112

Įregistravimo data: 2023-03-16

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 118 kv. m, nuo 2023-03-16

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III)

11.3.

Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100354889

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Platiajuostis internetas" tinklo plano Kretingos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-316

Įregistravimo data: 2022-07-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 186 kv. m, nuo 2023-01-05

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III)

11.4.

Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100354028

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319

Įregistravimo data: 2022-07-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 424 kv. m, nuo 2023-01-04

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

11.5.

Teritorijos unikalus numeris: 100644771

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-29 0,4 kV OL L-400 iš Kr-202 (Kretinga) rekonstravimas (Klaipėdos reg., Kretingos raj.) Nr. E1E3200059

Įregistravimo data: 2024-04-08

Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-03-25 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-02 Elektros tinklų planas E1E3200059

Duomenų pakeitimo data: 2025-03-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 96 kv. m, nuo 2025-03-27

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

[redacted]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-10 14:19:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/104625**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1997-12-10**Adresas: **Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1-44**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - ButasAprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 5-52(1/32 iš 4.36 kv.m); 5-53(1/32 iš 11,73 kv.m); 5-54(1/32 iš 9.23 kv.m); 5-55(1/32 iš 6.48 kv.m); 5-1(1/32 iš 81,93 kv.m).**Unikalus daikto numeris: **5697-5010-6013:0013**Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. irpažymėjimas plane: **5697-5010-6013, 1A2p**Statybos pradžios metai: **1975**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **1**Aukštasis: **2**Rūsiai: **Nėra**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **15.58 kv. m**Naudingas plotas: **15.58 kv. m**Gyvenamasis plotas: **12.15 kv. m**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: R. [redacted] R. [redacted]

Daiktas: **butas Nr. 5697-5010-6013:0013, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1997-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8467**Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų bylą įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-10 14:19:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/104626**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1997-12-10**

Adresas: **Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1-43**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 5-52(1/32 iš 4,36 kv.m); 5-53(1/32 iš 11,73 kv.m); 5-54(1/32 iš 9.23 kv.m); 5-55(1/32 iš 6.48 kv.m); 5-1(1/32 iš 81,93 kv.m).**

Unikalus daikto numeris: **5697-5010-6013:0014**

Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **5697-5010-6013, 1A2p**

Statybos pradžios metai: **1975**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kambarių skaičius: **1**

Aukštas: **2**

Rūsys: **Nėra**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **15.63 kv. m**

Naudingas plotas: **15.63 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **12.19 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: R. [redacted] R. [redacted]

Daiktas: **butas Nr. 5697-5010-6013:0014, aprašytas p. 2.1.**

(registravimo pagrindas: **1997-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8468**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje (įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5031 m²

Kadastro:	vietovė	Raguviškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 6 5 7 0 0 0 3 0 1 0 2		

Gatvė, namo Nr.	Bendrabačio g. 1
Kaimas (miestelis)	Dupulčių k.
Seniūnija	Žalgirio sen.
Miestas (rajonas)	Kretingos r.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Bendrabačio g.
4-5	5657/0003:1115	Kadastriniai matavimai
5-6	5657/0003:0555	Kadastriniai matavimai
6-7		LVŽF
7-8	5657/0003:1000	Kadastriniai matavimai
8-9	5657/0003:0131	Kadastriniai matavimai
9-10		LVŽF
10-1	5657/0003:0309	Kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
A	350						
B	528						
D	109						
						C	4044

A [redacted] D [redacted]
(vardas, pavardė) A 350/350 (data)

A [redacted] D [redacted]
(vardas, pavardė) (data)

A [redacted] K [redacted]
(vardas, pavardė) B 528/528 D 109/109 (parašas) (data)

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė) C 4044/4044 (parašas) (data)

VAKARŲ INŽINERINIAI
SPRENDIMAIMB "Vakarų inžineriniai sprendimai", Klaipėda, Šilutės pl. 2 524 kab.
LT-91111, el. p.: giedre@vakaruinzerija.lt, tel.: 8-672-33815

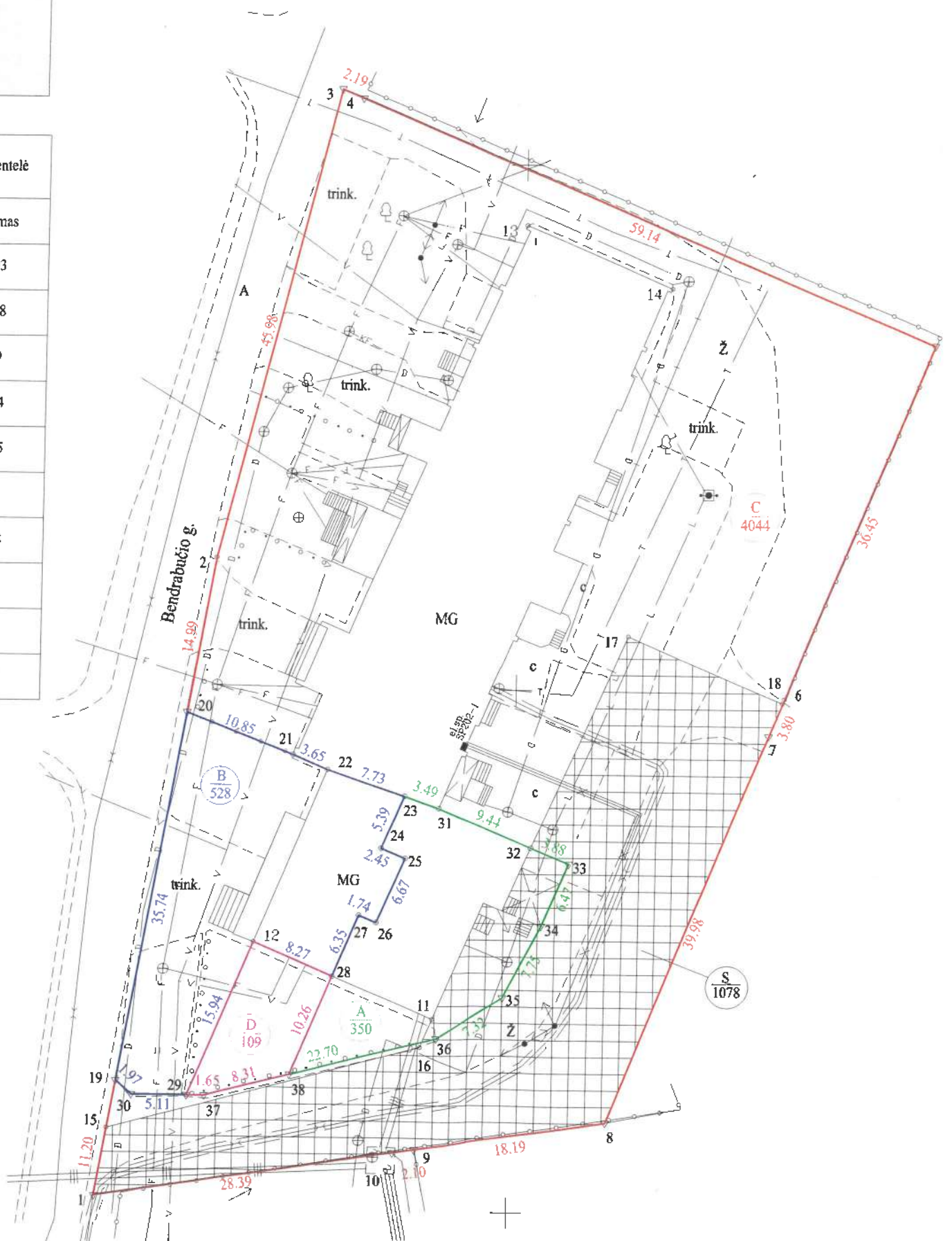
KVALIF. PAŽYMĖJIMO Nr. 2M-M-2666

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	[redacted]	Aistė Rugienė	2023-01-26
Matininkė	[redacted]	Giedrė Šukauskienė	2023-01-26

A.V.

Sklypo ribos atstumų linijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	61.93
2-3	45.98
3-4	2.19
4-5	59.14
5-6	36.45
6-7	3.80
7-8	39.98
8-9	18.19
9-10	2.10
10-1	28.39



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 5031 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 5 7 0 0 0 3 0 1 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		valstybinė LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6196951.29	330511.03				
2	R	6197012.36	330521.32				
3	R	6197056.99	330532.37				
4	R	6197056.14	330534.39				
5	R	6197033.25	330588.92				
6	R	6196999.40	330575.39				
7	R	6196995.87	330573.98				
8	R	6196958.75	330559.14				
9	R	6196955.97	330541.16				
10	R	6196955.65	330539.08				
11	NK	6196968.51	330542.66				
12	NK	6196975.74	330525.52				
13	NK	6197044.25	330550.12				
14	NK	6197038.38	330564.04				
15	S	6196957.81	330512.12				
16	S	6196965.79	330541.55				
17	S	6197005.22	330560.47				
18	S	6196999.01	330575.23				
19	r	6196962.34	330512.89				
20	r	6196997.58	330518.83				
21	r	6196993.65	330528.94				
22	r	6196992.25	330532.31				
23	r	6196989.76	330539.63				
24	r	6196984.80	330537.53				
25	r	6196983.85	330539.79				
26	r	6196977.70	330537.20				
27	r	6196978.38	330535.60				
28	r	6196972.53	330533.14				
29	r	6196961.00	330519.46				
30	r	6196961.02	330514.35				
31	r	6196988.64	330542.93				
32	r	6196984.99	330551.64				
33	r	6196983.50	330555.22				
34	r	6196977.53	330552.73				
35	r	6196970.60	330549.26				
36	r	6196966.67	330543.09				
38	r	6196960.99	330521.11				
38	r	6196963.07	330529.17				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Darbo LitPOS laikas

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data				
Valstybinė	X=6196999	Prisijungta				
LKS-1994	Y=330548	Atsijungta				

Žiniaraštį sudarė

Giedrė Šukauskienė
(parašas)

Giedrė Šukauskienė
(vardas ir pavardė)

2M-M-2666
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2023-01-26
(data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septynių dešimt iki vieno šimto keturių dešimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	316
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1883
3	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	724
4	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	422
5	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	131

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	1078
-	-	-	-
-	-	-	-

Miestas	Kvartalas	Sklypas

Inv. Nr. **1728**

Įrašyta	Vykdė	Tikrinantis
1997.12.02	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

LIETUVOS RESPUBLIKA
 KLAIPĖDOS TERITORINIS VALSTYBINIS
 INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ
 BIURAS *K-443/0,2*
K-655,9/0,2

~~BENDROBŪČIO~~
~~Auto, garažo, namo~~ techninės apskaitos
 B Y L A

Esančio **KRETINGOS RAJ. DUPULČIU, KM. 81.43** Nr. **81.43**
ŽALGIRIO AP.

Fondas

Savininkas **DUPULČIU ŽENĖS ŪKIO BENDROVĖ**

R. [Redacted] R. [Redacted]

.....

.....

.....

Teisinės registracijos Nr. **1198 K (1453)**

Pagrindinai inventorizuota 19**87** m. **08** mėn. **11** d.

Buto, BENDRABUČIO patalpų
techninės apskaitos kortelė

Adresas KRETINGOS RAJ. ŽALGIRIO AP. DUKULČIŲ KM.

Registravimo data	Valdytojas	Valdymo pagrindas	Parašas
1993	Dupulcių šeim.	Pirkimo-pardavimo sutartis	
10.30	1993.07.29. vištinė	1993.07.29. vištinė	
	1992 m. 09 mėn.	1992 m. 09 mėn.	
97.12.03	7-164425 poad.	7-164425 poad.	
1992	R [redacted]	Pirkimo-pardavimo sutartis	
12.10	R [redacted]	97.12.04 tvirtinta	
	4764	raj. notary biuro Reg. Nr. 8762	

ŽINIOS APIE BUTĄ

Data	Raidė	Statybos metai	Kap. remonto metai	Aukštasis	Buto Nr.	PATOĞUMAI						Apšildomas plotas	Rūšys
						var-dėn-tiekis	kana-lizacija	dujos	centr. šild.	karšt. van-duo	el. viryklė		
95.07.24	14 ^p	1975		II	44	YRA	YRA					19.14	YRA

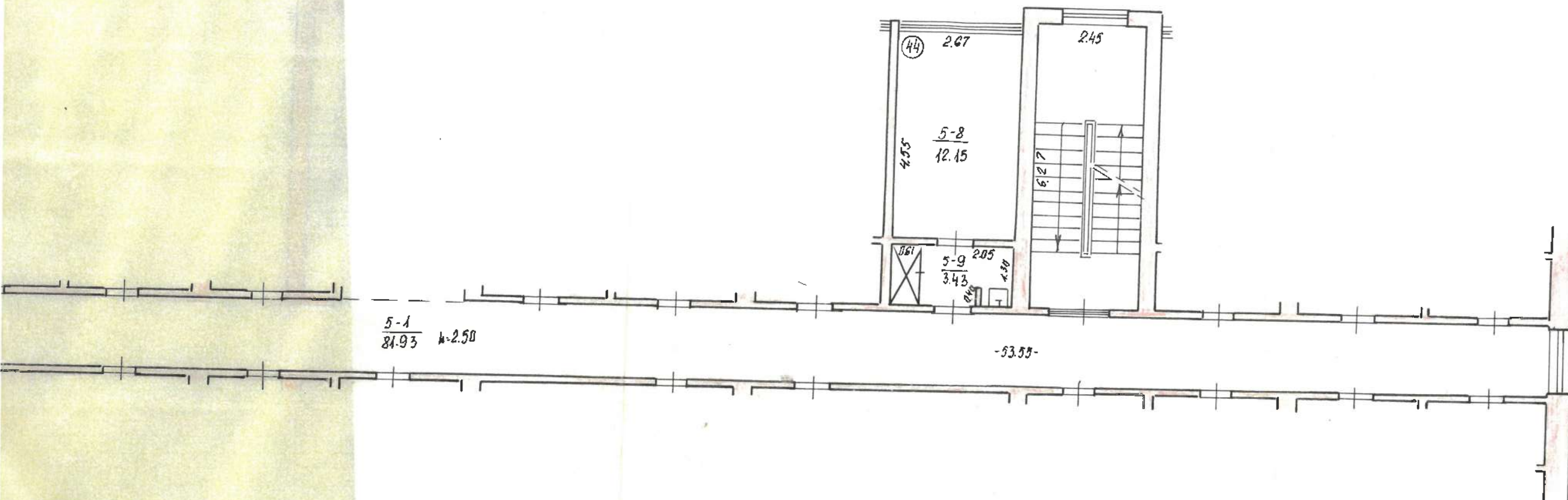
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Data	Pa- talp. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m²			rūšiai ir kiti
			viso	tame skaičiuje		
				gyvenami kambariai	pagalbinis	
95.07.24	5-8	Kambarys		12.15		
	5-9	Koridorius			3.43	
1/32	5-52	Praunykla			0.13	
1/32	5-53	Ūžinė			0.37	
1/32	5-54	Ūžinė			0.29	
1/32	5-55	Praunykla			0.21	
1/32	5-1	Koridorius			2.56	
		Nuo 44 buto	19.14	12.15	6.99	

BUTO ĮKAINOJIMAS

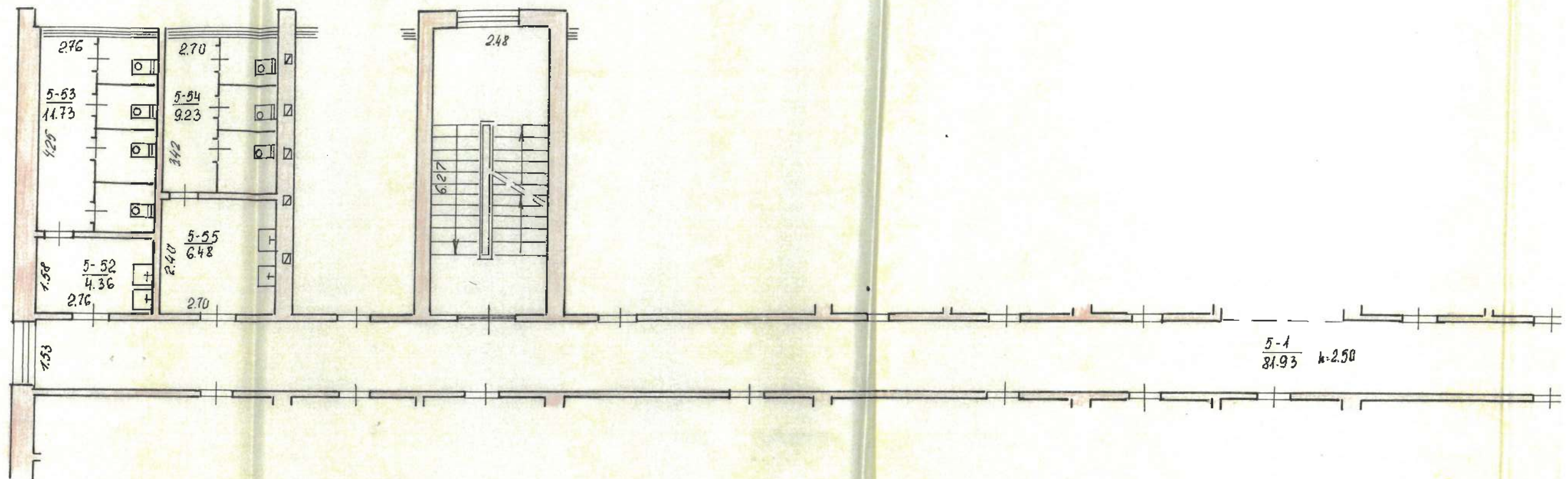
[illegible]

1995 m. 08 mėn. 21 d. Sudarė Šef Tikrino Arvydas



Būvniec.	Veikdo
19971002	Arh.

VALSTYBĒS ĮMONĖ "REPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS" KLAIPĖDOS FILIALAS			
Adresas	KBETINGOS R. K. ŽALGIRIO AP. DUBULČIŲ K.	Sk.	Raidė
Inv. Nr.	1722	Kv.	112
Braizė	R. SUBALIENE	1992m.	07 mėn.
Tikrinio	A. KALIS	1992m.	07 mėn.
Plano kopija M1: 100 atlikta pagal 1992 m. 07 mėn. d. Inventorizac.			



NOJAMOJO TURTO
RO VALSTYBĖS ĮMONĖ
SĄSK. 11001000 LTB
S 60106 * KLAIPĖDA,
DAS 241102419,
275

1167

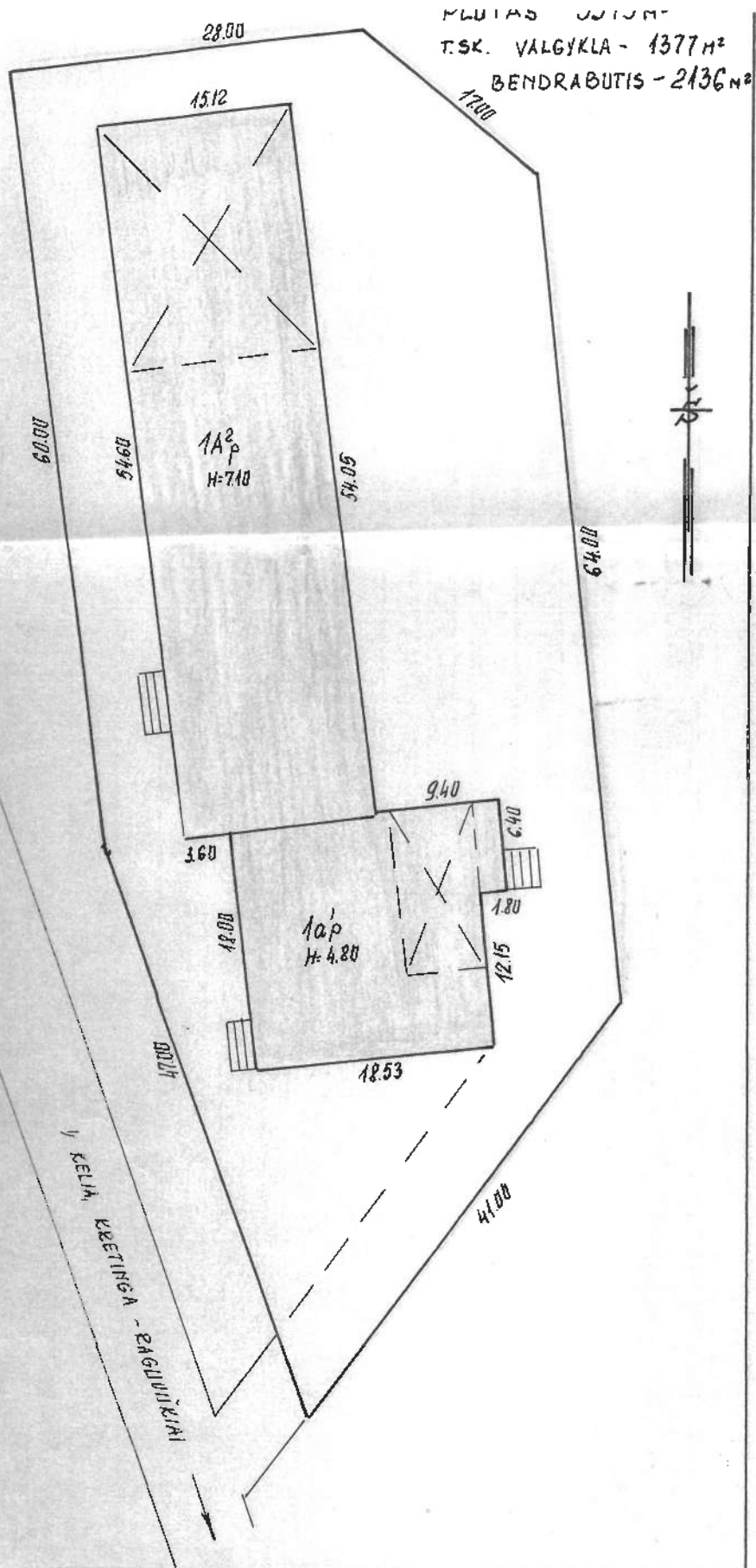
26.6.2014

ka kv. skl.

as. r.	Teis. reg.	PVM 18%	Viso:
			38,42

mažžini
(paviršius, purnasus)
(da)

KADIENIS 9.00-17.00 val.
DIADENIS 9.00-19.00 val.
VIRTADIENIS 9.00-13.00 val.
ADIENIS 9.00-12.00 val.
ate per tris dienas apmokėti nurodytą



KLAIPĖDOS TERITORINIS VALSTYBĖS INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO IR PASAULINIO BIURAS			
Adresas: KRETINGOS RAJ. ŽALGIRIO AP. DUPULIČIU, KA.			
Inv. Nr. 1728	kv.		Raidė:
1728	K. SURBLIENĖ	1728	12 07 24
	A. Želionis	1728	12 07 24
1:500	07	12	

Miestas	Kvartalas	Sklypas

Inv. Nr. 1722.....

Prigal	Vykde	Tikimo
10-11001	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

LIETUVOS RESPUBLIKA
KLAIPĖDOS TERITORINIS VALSTYBINIS
INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ
BIURAS

R-4340.2
R-6559/0.2

~~BENDROBUČIO~~
Buto, garažo, namo techninės apskaitos
BYLA

Esančio **~~KRETINGOS RAJ. DUBULČIŲ KM. 1196 K~~** Nr. BT. 44
~~ŽALGIRIO MP~~

Fondas

Savininkas **~~DUBULČIŲ ŽEMES ŪKIS BENDROVĖ~~**

R. [Redacted] R. [Redacted]

.....

.....

.....

.....

.....

1196 K
 Teisinės registracijos Nr. 14531...

Pagrindinai inventorizuota 1981 m.06..... mėn. 11 d.

ŽINIOS APIE BUTĄ

Data	Raidė	Statybos metai	Kap. remonto metai	Aukštas	Buto Nr.	PATOĞUMAI						Apšildomas plotas	Rūšys
						vandentiekis	kana-lizacija	dujos	centr. šild.	karšt. vanduo	el. viryklė		
95.07.24	102	1975		47	43	YRA	YRA					19.19	3M

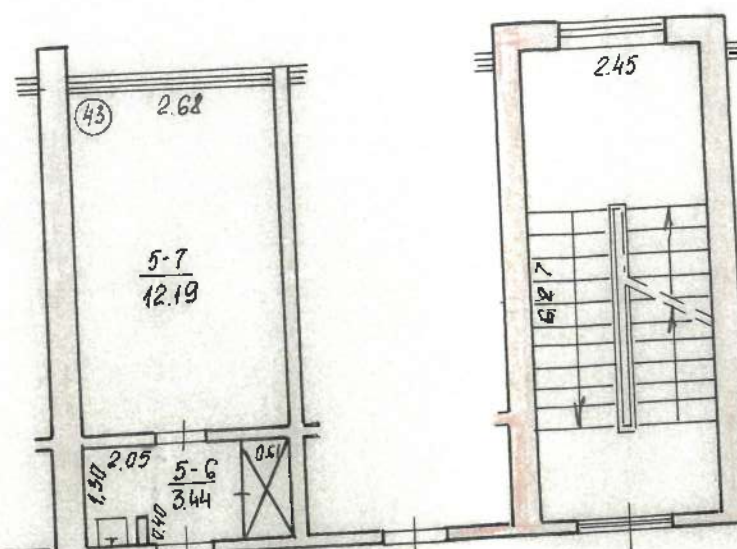
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Data	Pa- talp. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m²			rūšiai ir kiti
			viso	tame skaičiuje		
				gyvenami kambariai	pagalbinis	
95.07.24	5-7	Kambarys		12.19		
	5-6	Koridorius			3.44	
	1325-52	Prausykla			0.13	
	1325-53	Būte			0.37	
	1325-54	Būte			0.29	
	1325-55	Prausykla			0.21	
	1325-1	Koridorius			2.56	
		Noro 43 bute	19.19	12.19	7.00	

[illegible]

1995 m. 08 mėn. 01 d. Sudarė Shuf Tiktino Order

ANTRAS AUKŠTAS

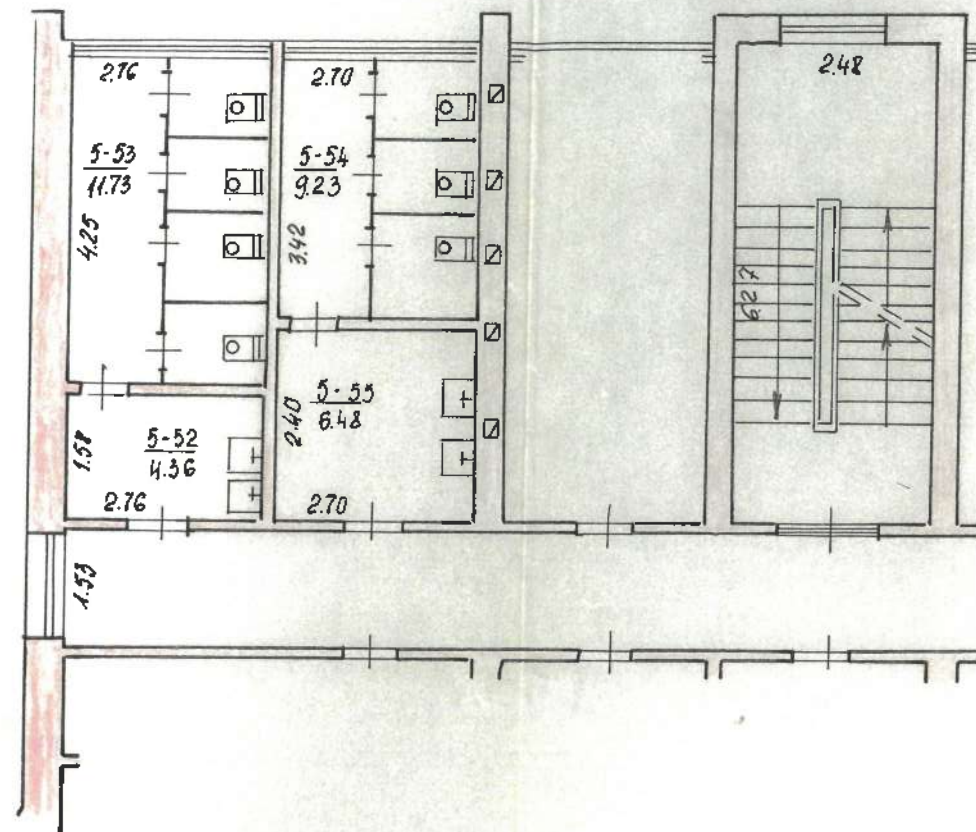


5-1
81.93 h=2.50

-53.55-

Projekto Nr.	Vardas	Pavardė
911200	Štulpis	Štulpis

VALSTYBĖS ĮMONĖ "REPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS" KLAIPĖDOS FILIALAS			
Adresas	KRETINGOS RAIT. ŽALGIRIO HP. DUKLOČIŲ GH.	Skl.	Raidė
Inv. Nr.	1100	Kv.	
Braižė	I. SURBLIENE	Skait.	1995m. 07.....mėn. 24d.
Tikrinio			1995m. 07.....mėn. 24d.
Plano kopija			
M1: 100			
atlikta pagal 1995m.07.....mėn. 12d. Inventorizacija			



5-1
81.93 h=2.50

14 es. Dupulcių km. Bendrabūcio
 patalpa Nr. 1. namo gyventojai
 perieitakomjame, kad buto 43,44
 savininkas Polonides Reika a.k
 36805171181 sujungtus ciniem
 butą

Sil. Nr.	Pavardė vardas	Buto Nr.	Panoties
1	A [redacted] D [redacted]	48	[redacted]
2	S [redacted] D [redacted]	37	[redacted]
3	M [redacted] V [redacted]	5	[redacted]
4	R [redacted] V [redacted]	3	[redacted]
5	P [redacted] V [redacted]	3	[redacted]
6	H [redacted] D [redacted]	38	[redacted]
7	H [redacted] V [redacted]	39	[redacted]
8	S [redacted] A [redacted]	9	[redacted]
9	S [redacted] A [redacted]	8	[redacted]
10	S [redacted] A [redacted]	7	[redacted]
11	G [redacted] V [redacted]	18	[redacted]
12	G [redacted] V [redacted]	18	[redacted]
13	G [redacted] V [redacted]	20	[redacted]
14	S [redacted] V [redacted]	21	[redacted]
15	A [redacted] M [redacted]	23	[redacted]
16	A [redacted] M [redacted]	45	[redacted]
17	V [redacted] M [redacted]	45	[redacted]
18	A [redacted] M [redacted]	46	[redacted]
19	A [redacted] M [redacted]	47	[redacted]
20	Z [redacted] B [redacted]	1	[redacted]

= Kelionis =

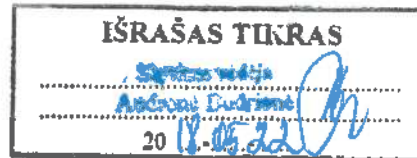
atletica

21. [redacted] 10 batan
22. [redacted] 10 batan
23. [redacted] 33 batan
24. [redacted] 32 batan
25. [redacted] 30
26. [redacted] 31
27. [redacted] 2
28. [redacted] 2
29. [redacted] 2
30. [redacted] 34



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vlco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-05-22 08:25:31

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
 Kodas: **300975770**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**
 NTR objekto kodas: **4400-2145-1730**
 Įregistravimo data: **2007-08-02**
 Versija: **25 (2018-04-27)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statyb vietės paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdaila; statybų plėtra; intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma; meninė kūryba; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; reklama.**

5. Organai:

5.1.

Visuotinis akcininkų susirinkimas
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**

5.2.

Vadovas
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**

5.2.1.

Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. 38102241504, direktorius**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2007-07-23**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.28**

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
 Terminas: **Nuo 2014-12-31**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

6.1.1.

Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. 38102241504
 Registruota: Nuo 2015-01-21
 Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.28

8. Licencijuojama veikla:

8.1.

Geodeziniai darbai
 Registruota: Nuo 2008-09-30
 Terminas: Nuo 2008-09-25
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.20

8.2.

Geodeziniai darbai
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.22

8.3.

Topografiniai ir kartografiniai darbai
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.23

8.4.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas
 Registruota: Nuo 2009-05-21
 Terminas: Nuo 2009-05-11
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.17

8.5.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas
 Registruota: Nuo 2008-10-14
 Terminas: Nuo 2008-10-02
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.19

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31
 Pateikimo data: 2018-04-22
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.5

14. Dokumentai:

14.1.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E
 Dokumento data: 2018-04-26
 Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

14.2.

Įstatai
 Dokumento data: 2018-04-20
 Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

- 14.3. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27`
- 14.4. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2018-04-24
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Įgaliojimas
Dokumento data: 2015-04-24
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai
- 14.10. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-12-31
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21
Aprašymas: Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistravimo
- 14.11. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-09-30
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-08
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.14. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą
Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. Steigimo sutartis
Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. Įstatai
Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą
Dokumento data: 2007-07-16
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207

Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02

Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. BIRUTĖ VINOGRADOVIENĖ,
Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01

Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 864717411

Elektroninio pašto adresas: kartografiniale@gmail.com

2018-05-22 08:25:31

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



AUDRONĖ BUDRIENĖ



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolai Nr. 83

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Objekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-5010-6013) Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, buto/patalpos -44 (unikalus nr. 5697-5010-6013-0013) ir buto/patalpos (uniklaus nr. 5697-5010-6013-0014), sujungimas į vieną turtinį vienetą, statinio paprastojo remonto projektas

Objekto adresas: Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, (sklypo kad. Nr.5657/0003:102 Raguviškių k.v.).

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Licenzijos ID
Bendroji dalis (BD)		
1.	Office Home and Business 2010	SKU-T5D-00159
2.	Bullzip PDF Printer	Nelicencijuojama (nemokama)
Sklypo sutvarkymo dalis (SP)		
3.	Office Home and Business 2010	SKU-T5D-00159
4.	Bullzip PDF Printer	Nelicencijuojama (nemokama)
5.	ZwCAD+2014 Professional	XZVR-ZD57-FJB9-7EJW-PV9K-8XEY
Architektūrinė – konstrukcinė dalis (AK)		
6.	Office Home and Business 2010	SKU-T5D-00159
7.	Bullzip PDF Printer	Nelicencijuojama (nemokama)
8.	ZwCAD+2014 Professional	XZVR-ZD57-FJB9-7EJW-PV9K-8XEY

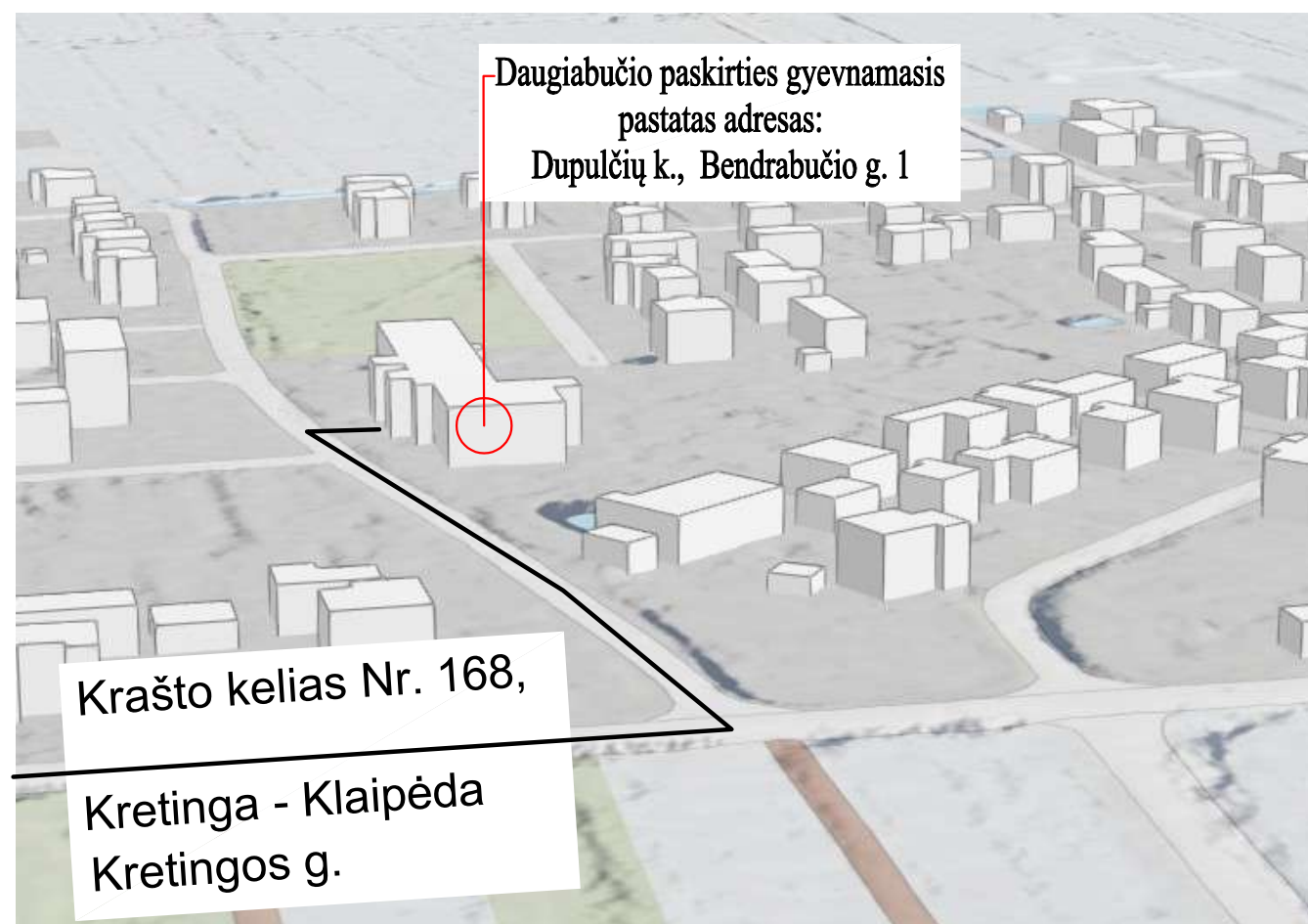
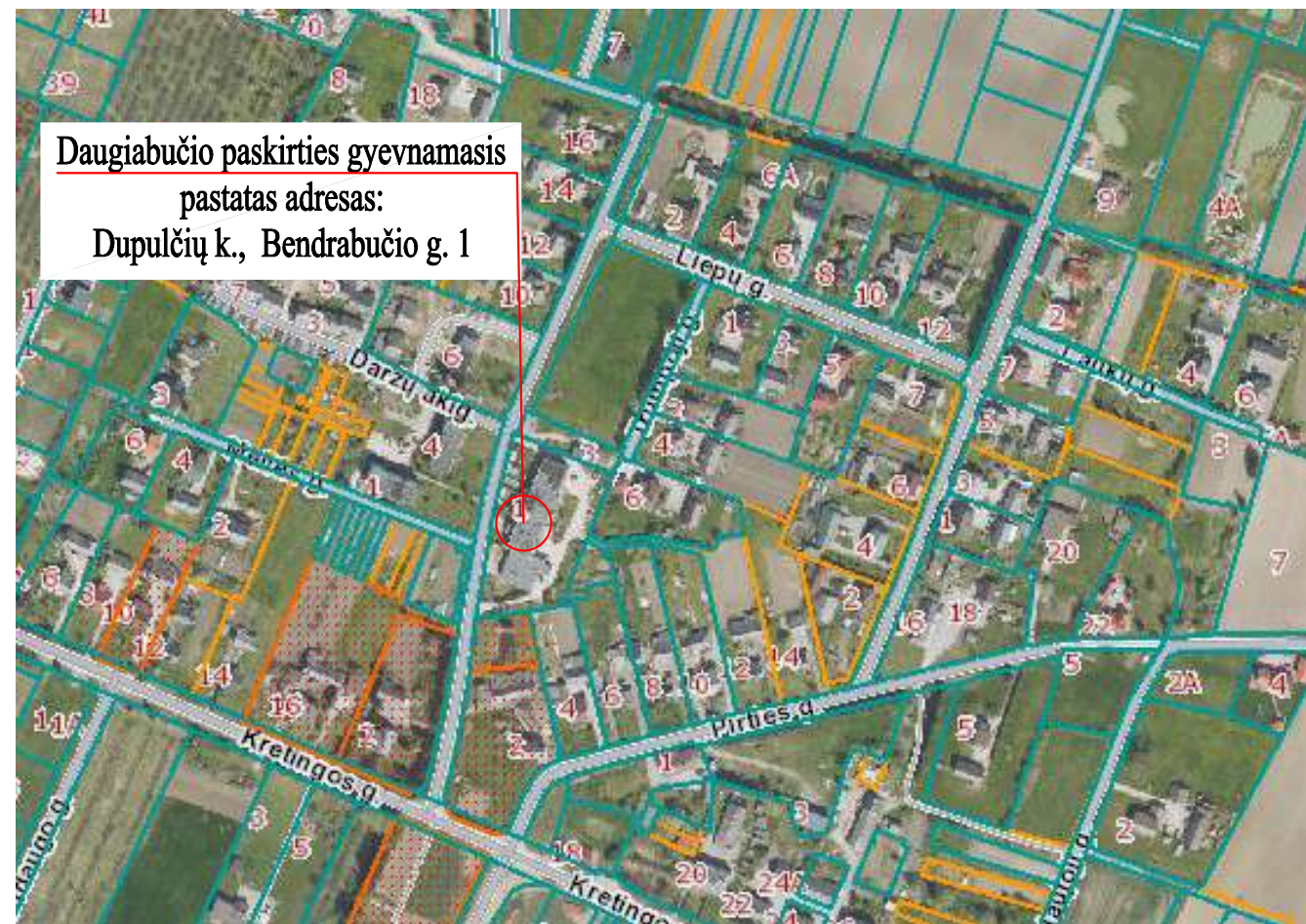
Direktorius:



Edmundas Petrauskas

BRĖŽINIAI

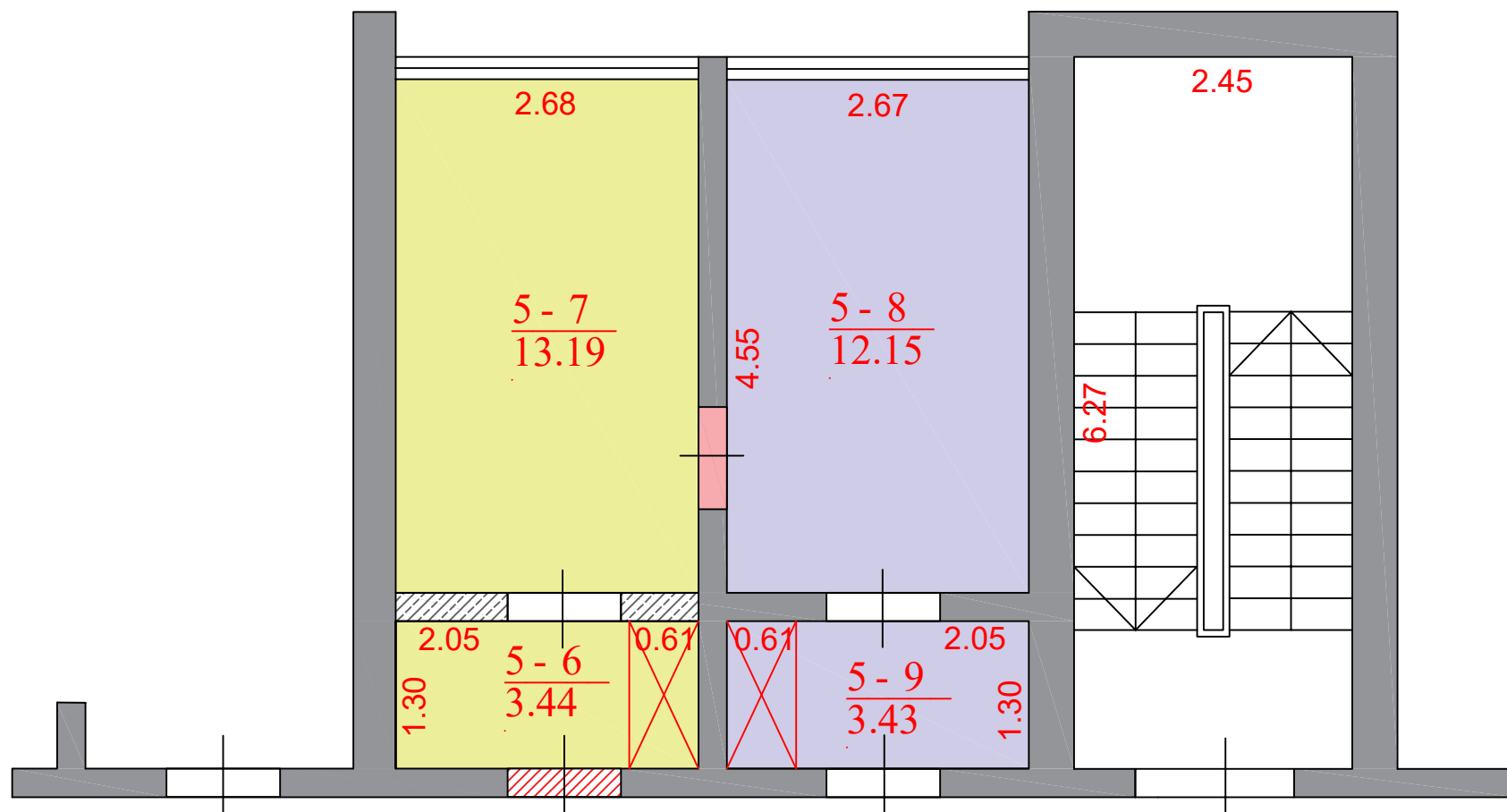
KP-25/44



Daugiabučio paskirties, daugiabučių paskirties grupės, gyvenamojo pastatas yra Kretingos r.sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1.

Automobilių stovėjimo vietos yra esamos pastato sklypo ribose, nepažeidžiant galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimų, užtikrinant patogų, saugų ir funkcionalų gyventojų bei lankytojų transporto priemonių parkavimą.

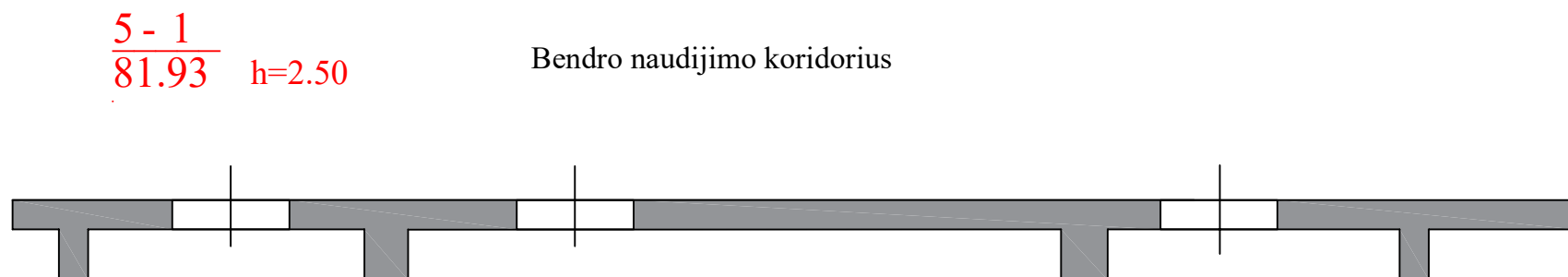
Atestato/ diplomo Nr.		KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300875770 Mob. +678-62777 Klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		Daugiabučių pastaties, daugiabučių pastaties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-5010-6013) Kretingos s. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, buto/patalpos -44 (unikalus nr. 5697-5010-6013-0013) ir buto/patalpos (uniklaus nr. 5697-5010-6013-0014), sujungimas į vieną turtinį vienetą, statinio paprastojo remonto projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2025 12	Brėžinių: SITUACIJOS SCHEMA Žymuo: KP-25-44-PP-SA-B-01	Mastelis	Laida
A 409	PV, Archit.	R. Laužikas	2025 12		1:500	0
	Braižė	I. Stankuvienė	2025 12		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: R. [redacted] R. [redacted]				1	1



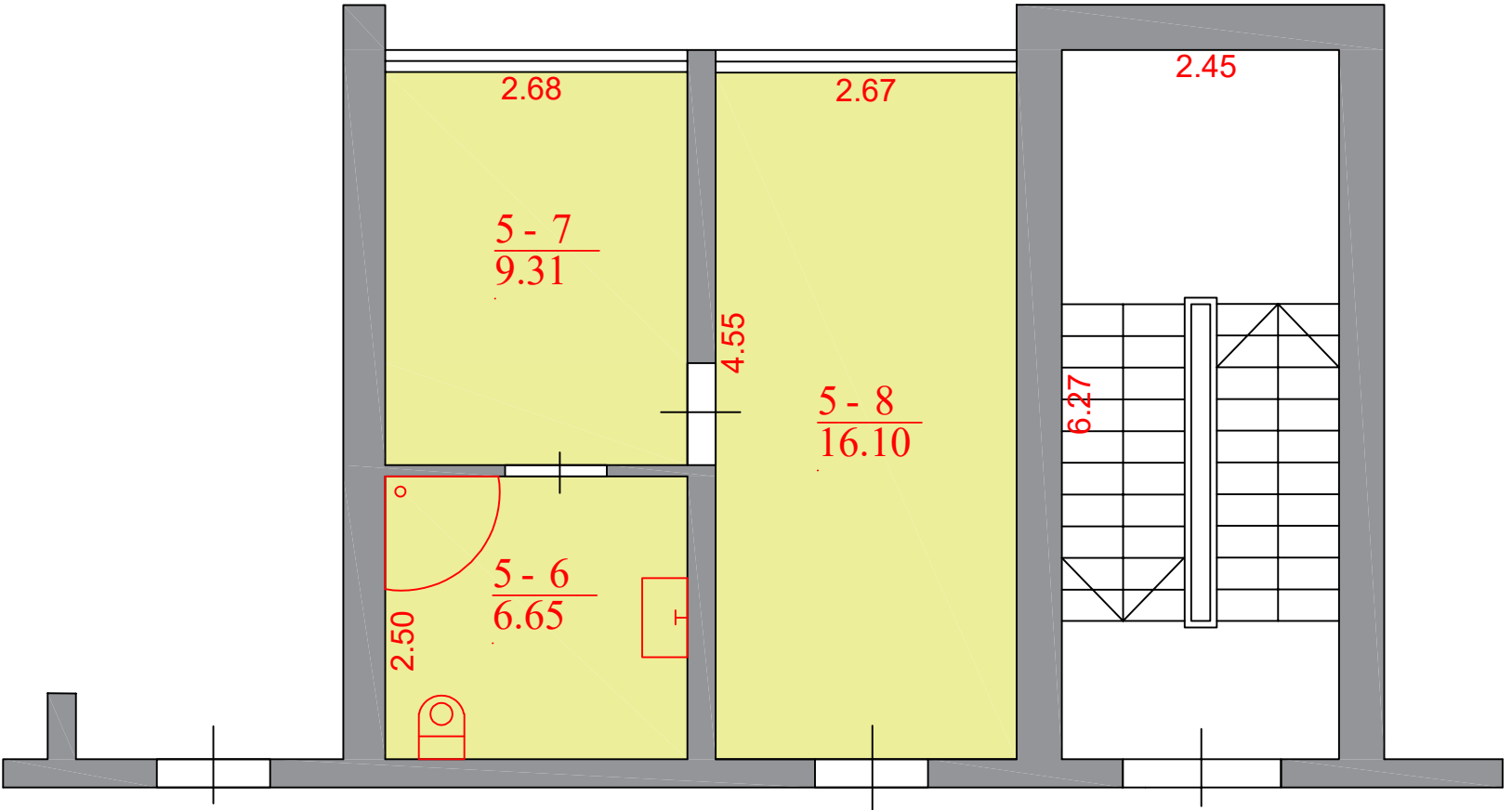
BUTO NR. 43 EKSPLIKACIJA		
5-6	Kambarys	13.19 m ²
5-7	Koridorius	3.44 m ²
	Bendras plotas	16.63 m ²
	Naudingas plotas	16.63 m ²
	Gyvenamasis plotas	13.19 m ²

BUTO NR. 44 EKSPLIKACIJA		
5-8	Kambarys	12.15 m ²
5-9	Koridorius	3.43 m ²
	Bendras plotas	15.58 m ²
	Naudingas plotas	15.58 m ²
	Gyvenamasis plotas	12.15 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pastato sienų kontūras
	Griaunamos sienos
	Naujos angos
	Užpildomos angos



Atestato/ diplomo Nr.	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-5010-6013) Kretingos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, buto/patalpos -44 (unikalus nr. 5697-5010-6013-0013) ir buto/patalpos (uniklaus nr. 5697-5010-6013-0014), sujungimas į vieną turčinį vienetą, statinio paprastojo remonto projektas		Mastelis	Laida
	Gegulės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Mo. 8 676 49771 klaipeda@kartografiniai-projektai.lt	2025 12	Brėžimo.	Esamo buto Nr. 43 ir Nr. 44 išplanavimas		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2025 12			1:500	0
	PV, Archit.	R. Laužikas	2025 12				
	Braižė	I. Stankuvienė	2025 12				
	Užsakovas:					Lapas	Lapų
LT	KP-25-44-PP-SA-B-02					1	1



5 - 1
81.93 h=2.50 Bendro naudojimo koridorius



BUTO NR. 43 EKSPLIKACIJA		
5-6	San.Mazgas	6.65 m ²
5-7	Kambarys	9.31 m ²
5-8	Svetainė/virtuvė	16.10 m ²
	Bendras plotas	32.06 m ²
	Naudingas plotas	32.06 m ²
	Gyvenamasis plotas	25.41 m ²

Atestato/ diplomo Nr.	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Gegužės g. 1, Klaipėda tel. k.: 300975770	Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupė, gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-5010-6013) Klaipėdos r. Sav., Žalgirio sen., Dupulčių k., Bendrabučio g. 1, buto/patalpos -44 (unikalus nr. 5697-5010-6013-0013) ir buto/patalpos (uniklaus nr. 5697-5010-6013-0014), sujungimas į vieną turčinį vienetą, statinio paprastojo remonto projektas	Projektuojamo buto Nr. 43 išplanavimas	Mastelis	Laida
				1:500	0
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2025 12	Žymuo:	
	PV, Archit.	R. Laužikas	2025 12		
	Braižė	I. Stankuvienė	2025 12	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: R[redacted] R[redacted]		KP-25-44-PP-SA-B-03		1 1