

**ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 5634/0003:567, 5634/0003:568, 5634/003:551),
ESANČIŲ PALANGOS G. 110, 110 A, 112, KRETINGOS M., KVARTALO DETALUSIS
PLANAS**

SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

1. Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Teritorijos pertvarkymas, sujungimas, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų suplanavimas detalizuojant Bendrajame plane nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomuosius reikalavimus.

Nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d., 3 d., nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitutus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinkle.

2. Planuojamos teritorijos atitikimas bendajam planui

Galima ūkinė veikla:

Planuojamoje teritorijoje bus vystoma gyvenamoji ūkinė veikla. Tuo tikslu numatoma sublokuotų vienbučių ir dvibučių gyvenamų pastatų statyba.

Numatomos ūkinės veiklos galimos vadovaujantis Statistikos departamento prie LRV generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119- 4877). Planuojamoje teritorijoje neplanuojama veikla ir pastatų/statinių statyba, kuriai turėtų būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano, patvirtinto 2021-05-13 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178, registro Nr. T00086222, sprendiniai: Vadovaujantis 2021-05-13 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendruoju planu, planuojama teritorija patenka į teritorijas pažymėtas **GG.2x, GGa2x** –

Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija, galimi žemės naudojimo būdai: **G1, G2, K, V, R, B, I2, E**, didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius **2-3** aukštai, didžiausias leistinas užstatymo tankumas – **36** proc., didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas –**0.9**. Kvartalo užstatymo tipas: GG.2 – reguliarus mišrus (Reguliarus mišrus užstatymas. Tai įvairius pastatų išdėstymo variantus apimantis reguliarus užstatymas. Jis bendruoju atveju apima atitrauktą nuo šoninių ribų ar priglaustą prie šoninių ribų užstatymą, blokuotą (blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir / ar kvartalo vidinėje dalyje palei sklypų ribas šoniniuose ir vidiniuose kiemuose), perimetrinį ar kitą mišrų užstatymą.); GGa.2 – perimetrinis atvirų kvartalų (Tai savo išorės perimetru dalinai uždara, reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas statant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pagrindinis pastatas gali būti atitrauktas nuo šoninių ribų ar blokuojamas).

Numatoma planuojamoje teritorijoje gyvenamoji ūkinė veikla atitinka šiuo metu galiojančią Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrąjį planą.

Teritorijos naudojimo ir užstatymo tipas:

Atsižvelgiant į Bendrojo plano sprendinius, bei vadovaujantis Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (aktualia redakcija), planuojamiems žemės sklypams Nr.1 ir Nr.2 teritorijos naudojimo tipas nustatomas **į „Gyvenamoji teritorija“ (GG)**.

Kadangi planuojama teritorija patenka į dvi skirtingas Bendrojo plano funkcines zonas (GG.2 ir GGa.2), numatomi užstatymo tipai žemės sklypuose yra derinami tarpusavyje:

- Perimetrinis užstatymas (pagal GGa.2 zoną): Planuojamuose sklypuose užstatymo ribos numatomos išilgai projektuojamos D kategorijos gatvės, taip suformuojant aiškią ir vientisą gatvės išklotinę.
- Reguliarus mišrus užstatymas (pagal GG.2 zoną): Sklypuose taip pat taikomi reguliaraus mišraus užstatymo principai ir blokuoto užstatymo tipas.

Šis užstatymo tipas nurodytas Bendrojo plano 3.6.3 lentelėje (blokuoto užstatymo tipas). Gyvenamieji pastatai gali formuoti blokuotą užstatymą, kai atskiruose sklypuose suglaudžiami tipiniai gyvenamieji pastatai. Blokuojant daugiau nei keturis tipinius tokios pat architektūros pastatus, turi būti naudojami 2 pastatų tipai. Kampiniams kvartalo sklypams gali būti naudojamas atskiras pastato tipas.

Leistinas pastatų aukštis:

Vadovaujantis 2021-05-13 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies –Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į: **GG.2x, GGa2x** – Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija, kur statomiems pastatams leistinas aukštis nustatomas **2-3 aukštai**; Žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 statomiems pastatams leistinas aukštis nustatomas **2 aukštai iki 8,50 m**, neprieštaraujantis bendro plano sprendiniams.

Žemės sklypo tankumas ir intensyvumas:

Vadovaujantis 2021-05-13 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-178 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija patenka į: **GG.2x, GGa2x** funkcinę zoną, kur naujai formuojamų žemės sklypų užstatymo tankis leidžiamas **iki 36 proc.** nuo bendro žemės sklypo ploto, o leidžiamas užstatymo intensyvumas yra **0.9** santykinio dydžio nuo viso planuojamo žemės sklypo ploto;

Vadovaujantis Bendroju planu, Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintomis Teritorijų planavimo normomis bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas interpoliacijos būdu. Atsižvelgiant į normas šiuo detaliuoju planu planuojamiems žemės sklypams nustatomas užstatymo tankumas: sklypui **Nr. 1 - 20%**, sklypui **Nr. 2 – 30%**. Žemės sklypuose Nr.1, Nr.2 nustatomas užstatymo intensyvumas **0.50** santykinio dydžio nuo viso planuojamo žemės sklypo ploto.

Susisiekimas:

Dėl planuojamos D kategorijos gatvės trasos patikslinimo

Rengiamu detaliuoju planu siūloma patikslinti Kretingos miesto bendrajame plane numatytos **D kategorijos gatvės** trasos vietą, perkeliant ją prie sklypo Palangos g. 112 (Nr.1) rytinės ribos. Šis sprendinys argumentuojamas šiais aspektais:

BP sprendinių detalizavimas, o ne keitimas: Bendrajame plane numatytos D kategorijos (pagalbinės) gatvės dažnai žymimos principinėmis ašimis. Detalusis planas, būdamas žemesnio lygmens dokumentas, atlieka tikslinamąją funkciją. Perkeliant gatvę prie sklypo Palangos g. 112 (Nr.1) rytinės ribos, išlaikomas bendrojo plano numatytas gatvių tinklo vientisumas ir susisiekimo ryšys – gatvė išlieka toje pačioje zonoje ir atlieka tą pačią funkciją.

Racionalus žemės naudojimas: Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme įtvirtintu racionalaus teritorijų naudojimo principu, siūlomas trasos poslinkis leidžia suformuoti vientisą ir tinkamą užstatymui plotą. Perkėlus gatvę į sklypo Nr.1 kraštą, užtikrinamas efektyvus žemės naudojimas nepažeidžiant viešojo intereso.

Inžinerinis ir urbanistinis pagrindumas: D kategorijos gatvės paskirtis – aptarnauti gretimas teritorijas. Jos vietos pakeitimas neturi neigiamos įtakos bendrai miesto transporto infrastruktūrai ar eismo saugumui. Priešingai, tai leidžia geriau suplanuoti kvartalo vidinę struktūrą ir pastatų orientaciją.

Detaliojo plano sprendiniai **neprieštarauja Bendrojo plano esmei**, o tik jį **detalيزuoja** atsižvelgiant į faktinę situaciją.

3. Teritorijos planavimas. Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

Sklypo Nr. 1 (adresu Palangos g. 112) - esamas registruotas žemės sklypo plotas 6647 m². Detaliuoju planu žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinės sklypo pusės į projektuojamą servitutinę gatvę (D kat.). Šis įvažiavimas suprojektuotas pagal parengtą „16 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Kretingos r. sav. Kretingos sen., Kretingsodžio k., Palangos g. 112, statybos projektas“ (statybos leidimas Nr. LSNS-35-210423-00084).

Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Žemės naudojimo paskirtis – kita. Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos. Sklype numatoma blokuotų vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba. Žemės sklype tankumas numatomas - 20%, intensyvumas - 0.5 ir pastato aukštis – 8.50 m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- -Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- -Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- -Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Servitutai:

- Servitutas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiuju taku (tarnaujantis, kodas - 215) – 1250 m².

Sklypo Nr. 2 – šiuo detaliuoju planu registruoti sklypai adresu Palangos g. 110 (plotas-2890 m²) ir Palangos g 110A (plotas-2889 m²) sujungiami į vieną sklypą. Naujai suformuoto **sklypo Nr. 2** plotas 5779 m².

Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG). Žemės naudojimo paskirtis – kita. Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos. Sklype numatoma blokuotų vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba. Žemės sklype tankumas numatomas - 30%, intensyvumas - 0.5 ir pastato aukštis – 8.50 m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Servitutai:

- Servitutas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiuju taku (viešpataujantis, kodas - 115) – 1250 m².

- Servitutas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiuju taku (tarnaujantis, kodas - 215) – 152 m².

4. Urbanistiniai- architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai.

- Atsižvelgiant į tai, kad detaliojo plano galiojimo laikas yra neterminuotas, planuojamuose žemės sklypuose įvertinus susidariusias faktines aplinkybes, numatoma maksimali galima statybos zona, statybos riba, apsaugos zonos, maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai, numatomas užstatymo tipas. Statybos zonos ribose galimas statinių išdėstymas. Statinių vietos jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius statybos projektų rengimo metu, nepažeidžiant statybos ribos bei statybos techninių normatyvų.
- Statinių statybos vieta, statybos riba ir linija: Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos zona nurodyti detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamentų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Atstumas nuo statinio iki gretimo sklypo ribos iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Pastato statybos projekto rengimo metu privaloma gauti gretimo sklypo savininko sutikimą, kur neišlaikomas norminis atstumas iki sklypo ribos.
- Visais atvejais statinių/pastatų statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonose galima tik iškėlus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos vietą (sprendžiama statinių statybos projekto rengimo metu).
- Pastato fasadų plastika: fasadų apdailai naudoti būdingą aplinkui susiformavusio kvartalo architektūrai apdailos medžiagas.
- Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.
- Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.
- Pastatų prijungimas prie inžinerinių tinklų bus konkretizuojamas rengiant statinių statybos projektą.

5. Susisiekimas:

Susisiekimo infrastruktūra projektuojama vadovaujantis statybos techninio reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje yra šalia valstybinės reikšmės kelio - Šiaulių pl. (A11). Šio kelio apsaugos zona 70 m. Pietinėje pusėje ribojasi su B kategorijos Palangos gatve.

Į planuojamos teritorijos sklypus įvažiuojama iš kelio į kurį patenkama iš Palangos gatvės (B kategorija). Iš kelio pagal projektą „16 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Kretingos r. sav. Kretingos sen., Kretingsodžio k., Palangos g. 112, statybos projektas (statybos leidimas Nr. LSNS-35-210423-00084) sklype Nr.1 suprojektuotas pravažiavimas, kuris šiuo detaliuoju planu keičiamas į „D“ kategorijos gatvę. Atstumas tarp raudonųjų linijų 12 metrų (kuriai nustatomas kelio servitutas). Šia gatve galės naudotis sklypo Nr.1 ir sklypo Nr. 2 savininkai ir naudotojai. Taip pat ateityje įrengus kelio sujungimą su kita eismo jungtimi, galės naudotis gatve ir kiti suinteresuoti asmenys.

Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš prie sublokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“.

Projektuojant įvažiavimus, įvertinti esamus medžius, stengtis juos maksimaliai išsaugoti. Nuovažos projektuojamos rengiant statinių projektą. Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose. Tikslus norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis bus nustatomas įvertinant planuojamų pastatų poreikį, atsižvelgiant į pagrindinį plotą, statinių statybos projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" kelių danga, plotis ir kiti parametrai bus tikslinami rengiant statinių projektus. Pabloginus esamų gatvių / kelių būklę statybų metu, atkurti iki buvusios kokybės.

6. Gaisrinė sauga:

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujama Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis 2013 12 31 įsakymu D1-995/1-312.

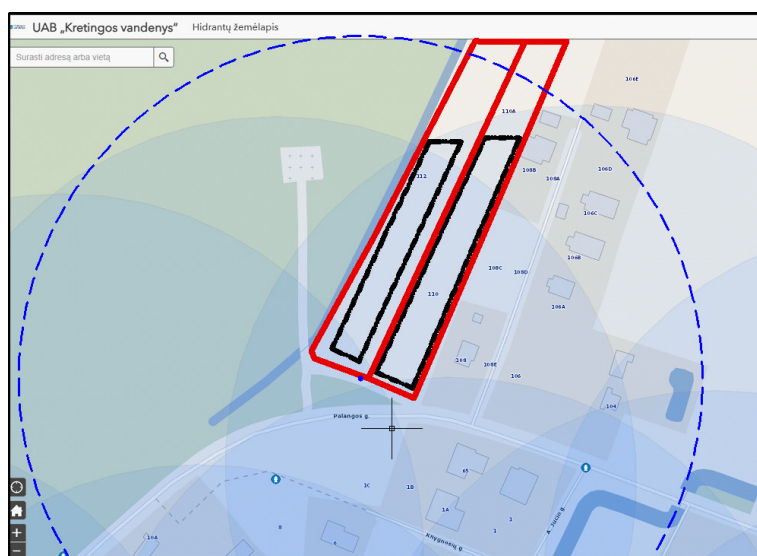
Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I–II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m), išskyrus atvejus kai sklype galioja nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai žemės sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais teisės aktais. Gaisro plitimas į gretimus pastatus turi būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp

pastatų lauko sienų arba planuojant ugniasienes (sprendžiama statinių statybos projekto rengimo metu). Vadovaujantis “Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo” 2010-12-07 d. Nr. 1-338 (aktuali redakcija), minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį pateikiami lentelėje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį

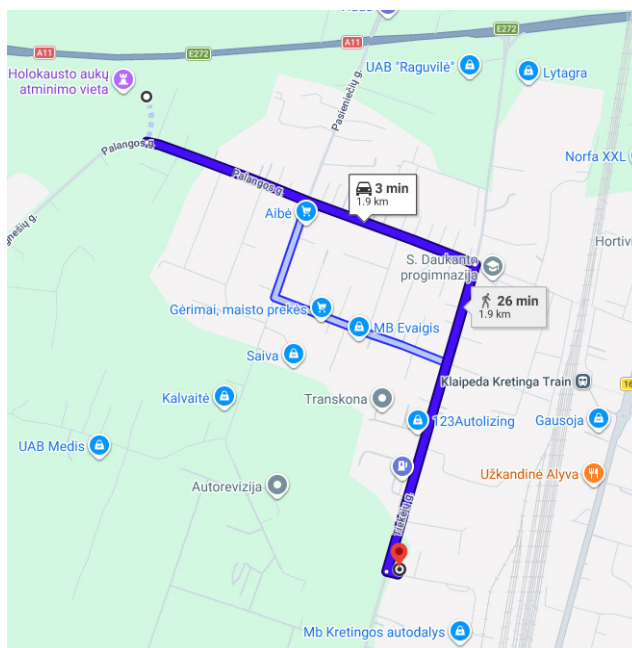
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisro gesinimui iš išorės atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių hidrantų Palangos g. ir šalia Palangos g. (žiūr. hidrantų schema). Abu hidrantai yra arčiau nei 200 m nuo planuojamo užstatymo. Parengtu „16 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Kretingos r. sav. Kretingos sen., Kretingsodžio k., Palangos g. 112, statybos projektas“ (statybos leidimas Nr. LSNS-35-210423-00084), gaisrų gesinimui iš išorės suprojektuotas vienas antžeminis hidrantas, kurio atstumas nuo pastatų tolimiausio perimetro taško yra ne didesnis kaip 200m.



Hidrantų schema

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – už ~ 2 km, adresu Tiekėjų g. 19, Kretinga. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti V skyriaus „Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai“ 11 p. planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių statybos projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.



Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacijos schema (Tiekėjo g. 19 Kretinga)

7.0. Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higienos būklės požiūriu:

Vadovaujantis LR 2019-06-06 d. įstatymu Nr. XIII-2166 „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ ir jo vėlesnėmis redakcijomis visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

7.1. Sanitarinės apsaugos zonos.

Planuojamose teritorijose numatoma vykdyti veiklas, kurios nesukurs sanitarinių apsaugos zonų, Vadovaujantis LR 2019-06-06 d. įstatymu Nr. XIII-2166 „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7.2. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

Vadovaujantis LRV 2014-12-23 d. nutarimu Nr. 1467 patvirtintu „Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ pagal 6 punkto reikalavimus, nėra kriterijų pagal kuriuos reikėtų rengti detaliojo plano Strateginio pasekmių aplinkai vertinimą.

7.3. Apsauga nuo triukšmo

Remiantis higienos normos HN 33:2011 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m. atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Jei sklypas, kuriame yra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatas, yra nesuformuotas, triukšmo lygis vertinamas prie šių pastatų fasadų, patiriančių didžiausią triukšmo lygį.

Vertinant autotransporto sukeltą triukšmą viešo naudojimo gatvėse, taikomas higienos normos HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias punktą, o planuojamos ūkinės veiklos sukeltą triukšmą – HN 33:2011 1-os lentelės 4-as punktą.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

HN 33:2011, 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Vertinant autotransporto sukeltą triukšmą viešo naudojimo gatvėse, taikomas higienos normos HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias punktas, o planuojamos ūkinės veiklos sukeltą triukšmą - HN 33:2011 1-os lentelės 4-as punktas.

Planuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų sklype. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones: mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus statybinio transporto eismo organizavimas ir valdymas.

7.4. Poveikio aplinkai vertinimas.

Planuojamoje teritorijoje galima visa veikla, kuriai nenumatytos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, remiantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82-1965) ir visais galiojančiais pakeitimais.

7.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.

Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla, kuri nesukurs sanitarinių apsaugos zonų, vadovaujantis LR 2019-06-06 d. įstatymu Nr. XIII-2166 „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos“. Todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

8. Gretimų poveikis formuojamai aplinkai:

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą,

psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Esamų taršos šaltinių, turinčių SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

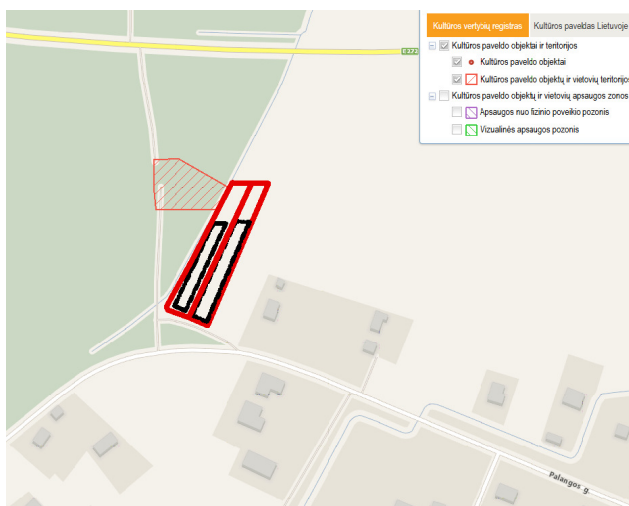
9. Gamtos paveldo vertybių apsauga

Kadangi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojama teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas, į jų apsaugos zonas, gamtos paveldo apsaugos reikalavimai planuojamai teritorijai nenumatomi.

10. Kultūros paveldo vertybių apsauga

Planuojamos teritorijos dalis apie 1 kv.m. (ties sklypu Nr. 1, adresu Palangos g. 112) patenka į Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos pozonius. Kultūros paveldo objektas – Žydų žudynių ir užkasimo vieta (u. k. 10987) .

Minimalus ribų persidengimas neturės neigiamos įtakos paveldo objekto fizinei būklei, tačiau projektas bus vykdomas laikantis paveldosaugos reikalavimų.



Kultūros vertybių registro ištrauka

11. Atliekos:

Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam paskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.

Detaliajame plane atliekų konteineriai numatomi sklypų ribose. Tikslią atliekų konteinerių vietą, tipą ir jų poreikį tikslinti statinių statybos projekto rengimo metu.

13. Želdiniai:

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu" priklausomųjų želdinių apželdinimo procentas: vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos. Žemės sklypai skirti vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijose - 25 %.

Rengiant detalų planą buvo atlikta želdinių taksacija (smulkiau žiūr. pagrindiniame br.). Planuojamoje teritorijoje užregistruotas 31 medis. Teritorijoje vyrauja ąžuolai, taip pat auga, karpotasis beržas ir vaiskrūmiai slyvos ir obelys. Medžių būklė gera.

Medžius numatoma išsaugoti arba perkelti į kitas vietas sklypų ribose. Suderintame projekte „16 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų Kretingos r. sav. Kretingos sen., Kretingsodžio k., Palangos g. 112, statybos projektas“ (statybos leidimas Nr. LSNS-35-210423-00084) numatyta šalinti 3 obelis.

Teritorijoje esantys želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis ir reikalavimais. Dėl sklypuose esančių medžių ar krūmų išsaugojimo ar kirtimo, privaloma spęsti statinių statybos projektų rengimo metu, vadovaujantis LRV nutarimu 2008-03-12 Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2016-12-31 įsakymu Nr. D1-955/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimo Nr. 1267;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR 2019-06-06 d. įstatymas Nr. XIII-2166 „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- LR AM 2024-12-05 d. įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LRV 2014-12-23 d. nutarimu Nr. 1467 patvirtintu „Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos parašas“;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82-1965).

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovas

Valdas Janulis