



Žemės sklypo plotas – 0,1502 ha

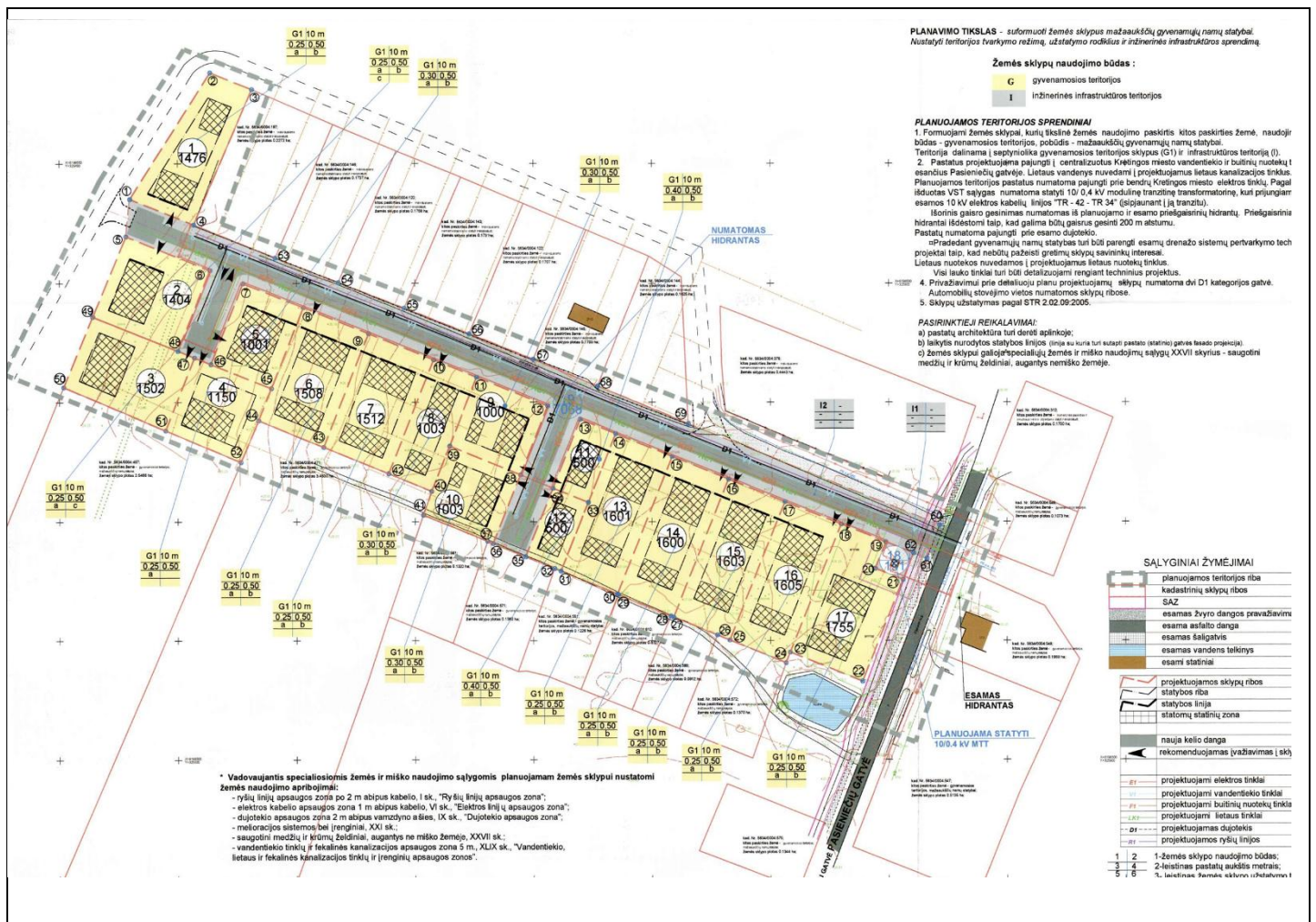
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis/būdas – kita/gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo nuosavybės teisė: E.P., D.P. (fiziniai asmenys)

Teritorija, kuriai taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1502ha;

Planuojamoje teritorijoje galioja Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu (2008m birželio 28d. Nr. T2-174) patvirtintas žemės sklypo Pasieniečio g., Kretingos m., detalusis planas (detalijame plane sklypas Nr.3)



## **SPRENDINIAI**

### **Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28straipsnio 9 punktu, detalioju planu koreguojama statybos riba ir statybos zona.**

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, išlaikant mažiausius leistinus atstumus tarp statinių, nustatytus STR 2.02.09:2005., *Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai*“ ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Neišlaikant leidžiamų minimalių atstumų tarp statinių, vadovautis STR 2.02.09:2005., *Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai*“ 8 priedo 1 ir 1.1 punktais.

Žemės sklype teritorijos naudojimo reglamentai ir kiti patvirtinti sprendiniai nekeičiami, lieka galioti patvirtinto detaliojo plano:

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m – 10,00m

Leidžiamas užstatymo tankis – 25%

Leidžiamas užstatymo intensyvumas – 0,50

Susisiekimas esamas, iš Alksnyno gatvės (D kategorijos gatvės).

Automobilių stovėjimo vietos numatytos sklypo ribose. Vietų skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

Inžinerinių tinklų prisijungimas sprendžiamas techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

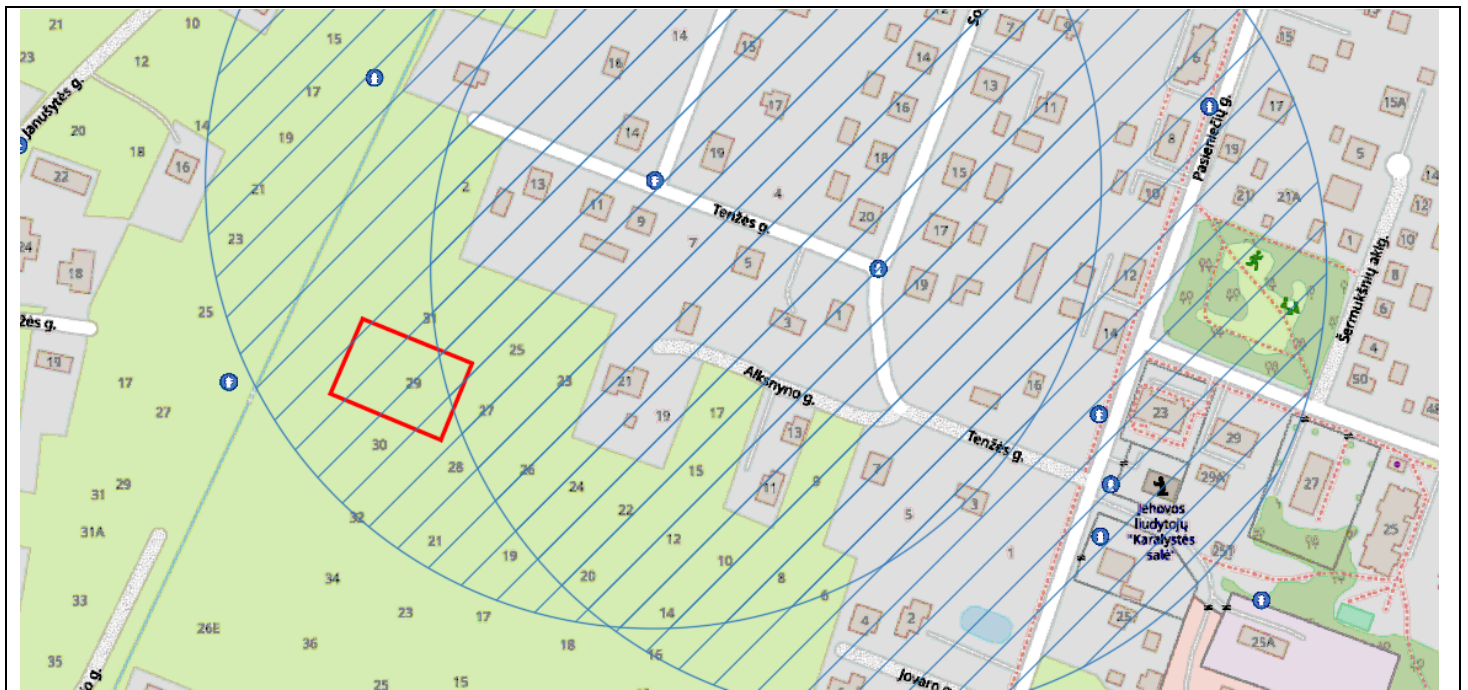
Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio (darbo) projekto metu.

Vadovaujantis LR AM „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatyto tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdiniams skirti ne mažiau 25% viso žemės sklypo ploto.

Gaisrinė sauga

Planuojama teritorija patenka į UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamų hidrantų teritoriją.

Artimiausi priešgaisriniai požeminiai hidrantai yra Tenžės gatvėje. Planuojama teritorija patenka į 200m jų aptarnavimo spindulį.



Ištrauka iš UAB „Kretingos vandenys“ hidrantų žemėlapiu