ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 5667/0001:248, 5667/0001:251, 5667/0001:252, 5667/0001:254, 5667/0001:256) BENAIČIŲ K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R., (KADASTRO NR. 5647/0003:196) ŽYNELIŲ K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS, KURIUO KOREGUOJAMAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. VASARIO 23 D. SPRENDIMU NR. T2-45 PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas - Žemės sklypų (kadastro Nr. 5667/0001:248, 5667/0001:251, 5667/0001:252, 5667/0001:254, 5667/0001:256) Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r., (kadastro Nr. 5647/0003:196) Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r., detalusis planas, kuriuo koreguojamas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T2-45 patvirtintas detalusis planas.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis - detalusis planas (urbanizuotos arba urbanizuojamos teritorijos vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas).

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo - vietovės (pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį).

TPD Nr. teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje **TPDRIS** - K-VT-56-24-922.

Detaliojo plano rengimo pagrindas

1) Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. liepos 17 d. įsakymas Nr. A1-370 ”Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo”.
2) Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. A1-410 ”Dėl detaliojo plano rengimo, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos tvirtinimo”.
3) Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. sausio 30 d. įsakymas Nr. A1-50 ”Dėl Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 14 d. įsakymo Nr. A1-410 ”Dėl detaliojo plano rengimo, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos tvirtinimo” pakeitimo”.
4) Planavimo darbų programa, patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. A1-50.
5) Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2024 m. rugsėjo 18 d. Nr. S1-893, pasirašyta Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus ir planavimo iniciatoriaus UAB ”Renerga”.
--
6) Teritorijų planavimo sąlygos:
   1. Kretingos rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos 2025-02-14 Nr. REG30253061.
   2. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2025-02-11 Nr. REG30029095.
   3. Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos 2025-02-06 Nr. REG29894227.
   4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2025-02-04 Nr. REG29727214.
   5. Lietuvos kariuomenės teritorijų planavimo sąlygos 2025-02-05 Nr. REG29815696.

Susisiekimo komunikacijų valdytojų (organizacijų) teritorijos planavimo sąlygos (kai numatoma išplėsti esamas susisiekimo komunikacijas):

Inžinerinių tinklų valdytojų (organizacijų) planavimo sąlygos (kai planuojama teritorija ar jos dalis patenka į jų valdomų tinklų apsaugos zonas):

6. AB ”Energijos skirstymo operatorius” teritorijų planavimo sąlygos 2025-01-29 Nr. REG29485729.
7. Litgrid, AB teritorijų planavimo sąlygos 2025-02-06 Nr. REG29887071.
8. AB ”Orlen Lietuva” teritorijų planavimo sąlygos 2025-02-06 Nr. REG29900967.

9. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygų neišdavė (komptencijos nepriskirtos) 2025-02-12 Nr. REG30178705 (vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 ”Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo”, 274.12 papunkčiu, Nacionalinė žemės tarnyba planavimo sąlygas pateikia tuomet, kai planuojamoje teritorijoje (ar jos dalyje) yra Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė. Atsižvelgiant į tai, kad į planuojamą teritoriją Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė nepatenka, planavimo sąlygų šiam teritorijų planavimo dokumentui rengti neteikiaencijai, todėl teritorijų planavimo sąlygos ir teritorijų planavimo dokumento derinimo išvada neteikiamos).
10. AB ”Via Lietuva” teritorijų planavimo sąlygų neišdavė 2025-02-05 Nr. REG29821760 (planuojamos teritorijos nesiriboja su valstybinės reikšmės keliais, kuriuos valdo, naudoja ir jais disponuoja akcinė bendrovė ”Via Lietuva” ir nepatenka į šių kelių apsaugos zonų ribas, todėl AB ”Via Lietuva” planavimo sąlygų nenustatė).
11. VšĮ Transporto kompetencijų agentūra teritorijų planavimo sąlygų nenustato 2025-02-06 Nr. REG29883769 (planuojama teritorija (žemės sklypai) nepatenka į nei vieno aerodromo apsaugos zonas, todėl Transporto kompetencijų agentūra teritorijų planavimo sąlygų šiam detaliojo plano projektui nenustatė).
12. Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija teritorijų planavimo sąlygų neišdavė 2025-02-28 Nr. REG30937652.

Detaliojo plano organizatorius - Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga; administracijos (įstaigos) kodas 188710823 (Kretingos rajono savivaldybės administracija); tel. +370 445 51 294; el. paštas savivaldybe@kretinga.lt; www.kretinga.lt.

Detaliojo plano iniciatorius - UAB ”Renerga”, Jonaulaukio k., Ruklos sen., 55296 Jonavos r.; įmonės kodas 156722333; tel. +370 349 56 627, mob. +370 655 65 861; el. paštas info@renerga.lt; http://www.renerga.lt.

Detaliojo plano rengėjas

- UAB ”NTH projektai”, reg. adresas Tauralaukio g. 18E, 92348 Klaipėda; įmonės kodas 301486533; el. paštas info@nthprojektai.lt; www.nthprojektai.lt.
- Projekto vadovas Tomas Žiulys, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos išduotas kvalifikacijos atestatas Nr. A1088, išduotas 2025-09-29; tel. +370 686 98 993; el. paštas tomas@nthprojektai.lt.

Planuojama teritorija

- Žemės sklypas kadastro Nr. 5667/0001:248 Senosios Įpilties k. v., unikalus Nr. 4400-0945-2651, Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r., žemės sklypo plotas 0,1250 ha.
- Žemės sklypas kadastro Nr. 5667/0001:251 Senosios Įpilties k. v., unikalus Nr. 4400-0947-0271, Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r., žemės sklypo plotas 0,1250 ha.
- Žemės sklypas kadastro Nr. 5667/0001:252 Senosios Įpilties k. v., unikalus Nr. 4400-0948-1976, Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r., žemės sklypo plotas 0,1250 ha.
- Žemės sklypas kadastro Nr. 5667/0001:254 Senosios Įpilties k. v., unikalus Nr. 4400-0948-2251, Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r., žemės sklypo plotas 0,1250 ha.
- Žemės sklypas kadastro Nr. 5667/0001:256 Senosios Įpilties k. v., unikalus Nr. 4400-0951-6383, Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r., žemės sklypo plotas 0,1250 ha.
- Žemės sklypas kadastro Nr. 5647/0003:196 Laukžemės k. v., unikalus Nr. 4400-0945-2330, Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r., žemės sklypo plotas 0,1459 ha.

Planuojamos teritorijos plotas - 0,1250 ha; 0,1250 ha; 0,1250 ha; 0,1250 ha; 0,1250 ha; 0,1459 ha (sutampa su žemės sklypų ribomis), viso 0,7709 ha.

Nagrinėjamos teritorijos plotas - teritorija, apribota krašto keliu Nr. 218 Kretinga - Skuodas (Skuodo gatvė), rajoniniu keliu Nr. 2310 Darbėnai - Laukžemė - Senoji Įpiltis (Piliakalnio gatvė, Mokyklos gatvė, Benaičių gatvė, Sūdėnų gatvė, Ilgoji gatvė), kelias į Pelėkių kaimo gyvenvietes, plotas apie 1761 ha.

Detaliojo plano (planavimo) tikslai - teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų pakeitimas detalizuojant Bendrajame plane nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomuosius reikalavimus.

Detaliojo plano (planavimo) uždaviniai

- Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
- Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
- Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą.
- Nurodyti ir išlaikyti gretimų sklypų sanitarines apsaugos zonos ribas ir tvarkymo režimą.
- Įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinierinės infrastruktūros sprendinius.
- Įvertinti visus teritorijoje galiojančius ir šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

Detaliojo planavimo rengimo etapai

- Parengiamasis etapas (nustatomos planuojamos teritorijos ribos, parengiama planavimo darbų programa, išduodamos planavimo sąlygos, pasirenkamas detaliojo plano rengėjas).
- Rengimo etapas (esamos būklės įvertinimas, bendrųjų sprendinių formavimas, sprendinių konkretizavimas).
- Baigiamasis etapas (sprendinių viešinimas, derinimas, tikrinimas, tvirtinimas ir registravimas).

Detaliojo plano koregavimo motyvai

Galiojantis detalusis planas koreguojamas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu.

34 straipsnis. Savivaldybės administracijos direktorius

6. Savivaldybės administracijos direktorius:

5) įstatymų nustatytais atvejais organizuoja savivaldybės bendrojo plano arba savivaldybės dalių bendrųjų planų, detaliųjų planų ir vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimą.

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis.

6 straipsnis. Planavimo organizatoriai ir iniciatyvos teisė

2. Savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, išskyrus šio straipsnio 1 dalyje nurodytus teritorijų planavimo dokumentus ir atvejus, kai kiti įstatymai nustato kitus specialiojo teritorijų planavimo organizatorius.

3. Fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai turi planavimo iniciatyvos teisę (toliau – planavimo iniciatoriai) ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis tik savo valia ir sprendimu teikti savivaldybei ar kitų įstatymų nustatytiems specialiojo teritorijų planavimo organizatoriams pasiūlymus dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo, šio įstatymo 28 straipsnio 7 dalyje nurodytais atvejais – dėl savivaldybės lygmens bendrojo plano koregavimo. Savivaldybės administracijos direktorius ar kitų įstatymų nustatyti specialiojo teritorijų planavimo organizatoriai per 20 darbo dienų nuo šio pasiūlymo gavimo dienos privalo priimti sprendimą tenkinti pasiūlymą ir paviešinti sprendimo dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo tikslų projektą šio įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka arba per 10 darbo dienų nuo šio pasiūlymo gavimo dienos motyvuotai atmesti pasiūlymą. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija ar jos įgaliota institucija ir Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija ar jos įgaliota institucija šio įstatymo 28 straipsnio 7 dalyje nurodytais atvejais Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis gali teikti savivaldybei pasiūlymus dėl savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens bendrojo plano koregavimo.

Savivaldybės administracijos direktorius per 5 darbo dienas nuo Krašto apsaugos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos ir per 15 darbo dienų nuo Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ar jos įgaliotos institucijos pasiūlymo gavimo dienos priima sprendimą dėl atitinkamo bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų arba motyvuotai šį pasiūlymą atmeta. Sprendimas priimti Krašto apsaugos ministerijos ar Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ar jų įgaliotų institucijų pasiūlymą kartu su planavimo organizatoriaus sprendimo dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo tikslų projektu viešinamas šio įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka. Apie motyvuotą sprendimą atmesti pasiūlymą visais atvejais informuojamas šį pasiūlymą pateikęs planavimo iniciatorius ir sprendimas skelbiamas savivaldybės ar kitų įstatymų nustatytų specialiojo teritorijų planavimo organizatorių interneto svetainėse. Savivaldybės administracijos direktorius ar kitų įstatymų nustatyti specialiojo teritorijų planavimo organizatoriai neturi teisės reikalauti naudotis iniciatyvos teise, kai šiame įstatyme nustatytais atvejais numatytai veiklai įgyvendinti teritorijų planavimas nereikalingas. Priėmus sprendimą rengti, keisti ar koreguoti siūlomą teritorijų planavimo dokumentą, planavimo iniciatoriai su savivaldybės administracijos direktoriumi ar kitų įstatymų nustatytu specialiojo teritorijų planavimo organizatoriumi Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis sudaro teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį, numatančią teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą, koregavimą ir (ar) finansavimą (jeigu kitokia teritorijų planavimo dokumentų finansavimo tvarka nenustatyta kituose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimą reglamentuojančiuose teisės aktuose). Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis skelbiama viešai savivaldybės ar kitų įstatymų nustatyto specialiojo teritorijų planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

- Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 ”Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo”, 9 punktu.

II SKYRIUS
TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SĄLYGOS IR TVARKA

9. Planavimo organizatorius priima sprendimą tenkinti pasiūlymą dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo arba motyvuotai atmeta pasiūlymą Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. Kai Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija ar jos įgaliota institucija ir Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija ar jos įgaliota institucija Aprašo 1 punkte nurodytais atvejais pateikia savivaldybei pasiūlymą dėl savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens bendrojo plano koregavimo, savivaldybės administracijos direktorius per 5 darbo dienas nuo Krašto apsaugos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos ir per 15 darbo dienų (iš kurių 5 darbo dienos skirtos sprendimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo priėmimui, 10 darbo dienų – atitinkamo bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų projekto viešinimui) nuo Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ar jos įgaliotos institucijos pasiūlymo gavimo dienos priima sprendimą dėl atitinkamo bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų arba motyvuotai šį pasiūlymą atmeta. Nagrinėdamas planavimo iniciatoriaus pasiūlymą, planavimo organizatorius negali iš planavimo iniciatoriaus reikalauti pateikti dokumentų ar informacijos, kurie nenurodyti Apraše. Planavimo iniciatoriaus pasiūlymas gali būti atmetamas, tik kai jis prieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) kitiems to paties ar aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintiems ir galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams arba patvirtintiems strateginiams savivaldybės plėtros planams. Planavimo organizatorius apie priimtą motyvuotą sprendimą atmesti pasiūlymą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo dienos raštu informuoja planavimo iniciatorių ir šį sprendimą paskelbia savo interneto svetainėje. Sprendimas atmesti pasiūlymą gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

- Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendruoju planu.

Plano pagrindiniai tikslai

Pagrindinis plano rengimo tikslas - sudaryti planines ir teisines prielaidas atnaujinti esamą vėjo energetikos infrastruktūrą, diegiant didesnės galios, efektyvesnes ir pažangesnes vėjo elektrines, siekiant didinti atsinaujinančių energijos išteklių naudojimą, stiprinti šalies energetinę nepriklausomybę, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas ir racionaliai naudoti teritoriją, užtikrinant atitiktį Nacionalinei energetinės nepriklausomybės strategijai, atsinaujinančios energetikos plėtros tikslams, aplinkosauginiams reikalavimams ir visuomenės interesams.

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS, ESAMOS BŪKLĖS (PADĖTIES) ANALIZĖ

Planuojami žemės sklypai

- ŽEMĖS SKLYPAS kadastro Nr. 5667/0001:248 Senosios Įpilties k. v.
  - Žemės sklypo adresas - Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r.
  - Registro Nr. 44/640988, sudarymo data 2006-09-20.
  - Unikalus Nr. 4400-0945-2651.
  - Žemės sklypo plotas 0,1250 ha (1250 m²).
  - Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo valdymo (disponavimo) forma

Žemės sklypo savininkas - UAB ”Renerga” (į. k. 156722333), įregistravimo pagrindas - pirkimo - pardavimo sutartis 2003-12-16 Nr. 20691; perdavimo - priėmimo aktas 2003-12-16 Nr. 20692; apskrities viršininko įsakymas 2006-09-15Nr. 13.6-4603.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Pagal ”Žemės naudojimo būdų turinio aprašą”, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199, žemės naudojimo būdo - *susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos* turinys: žemės sklypai, skirti transporto paskirties grupės pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniams (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniams (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) ir įrenginiams, vandenvietėms.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą)

Duomenų nėra.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre

- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 91 straipsnis), plotas 0,1250 ha.
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 91 straipsnis), plotas 0,1250 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis), plotas 0,1250 ha.

Servituto teisės žemės sklype (teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą)

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Žemės sklype esantys statiniai

- Vėjo elektrinė.
- Vėjo elektrinės pamatas.
  - Tūris 804 m³.
  - Unikalus Nr: 4400-1030-4090.
  - Pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų.
  - Žymėjimas plane: 1i.
  - Statybos pradžios metai: 2006.
  - Statybos pabaigos metai: 2007.

Žemės sklype esantys kiti statiniai ir inžineriniai įrenginiai

- Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė.
  - Plotas 512 m².
  - Unikalus Nr: 4400-1030-4102.
  - Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai.
  - Žymėjimas plane: 1b.
  - Statybos pradžios metai: 2006.
  - Statybos pabaigos metai: 2006.
- Kiti inžineriniai statiniai - tvora.

Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

- Elektros tinklai (aukštosios įtampos požeminiai elektros kabeliai).
- Ryšių (telekomunikacijų) tinklai.

Žemės sklype esantys želdiniai

Žemės sklypas apželdintas, įrengta veja.

- ŽEMĖS SKLYPAS kadastro Nr. 5667/0001:251 Senosios Įpilties k. v.
  - Žemės sklypo adresas - Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r.
  - Registro Nr. 44/642184, sudarymo data 2006-09-22.
  - unikalus Nr. 4400-0947-0271.
  - Žemės sklypo plotas 0,1250 ha (1250 m²).
  - Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo valdymo (disponavimo) forma

- Žemės sklypo savininkas - fizinis asmuo J. T., įregistravimo pagrindas - apskrities viršininko sprendimas 2003-11-13 Nr. 10854; apskrities viršininko įsakymas 2003-11-13 Nr. 13.6-3486; apskrities viršininko įsakymas 2006-09-15 Nr. 13.6-4605.
- Žemės sklypo nuomininkas - UAB ”Renerga” (į. k. 156722333), įregistravimo pagrindas - nuomos sutartis 2005-05-20 Nr. 1-1991; susitarimas 2007-09-19 Nr. GP-4658.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Pagal ”Žemės naudojimo būdų turinio aprašą”, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199, žemės naudojimo būdo - *susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos* turinys: žemės sklypai, skirti transporto paskirties grupės pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniams (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniams (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) ir įrenginiams, vandenvietėms.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą)

Duomenų nėra.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis), plotas 0,1250 ha.

Servituto teisės žemės sklype (teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą)

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Žemės sklype esantys statiniai
- Vėjo elektrinė.
- Vėjo elektrinės pamatas.
  - Tūris 804 m³.
  - Unikalus Nr: 4400-1030-4068.
  - Pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų.
  - Žymėjimas plane: 1i.
  - Statybos pradžios metai: 2006.
  - Statybos pabaigos metai: 2007.

Žemės sklype esantys kiti statiniai ir inžineriniai įrenginiai
- Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė.
- Kiti inžineriniai statiniai - tvora.

Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai
- Elektros tinklai (aukštosios įtampos požeminiai elektros kabeliai).
- Ryšių (telekomunikacijų) tinklai.

Žemės sklype esantys želdiniai
Žemės sklypas apželdintas, įrengta veja.

- ŽEMĖS SKLYPAS kadastro Nr. 5667/0001:252 Senosios Įpilties k. v.
  - Žemės sklypo adresas - Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r.
  - Registro Nr. 44/642954, sudarymo data 2006-09-26.
  - Unikalus Nr. 4400-0948-1976.
  - Žemės sklypo plotas 0,1250 ha (1250 m²).
  - Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo valdymo (disponavimo) forma
- Žemės sklypo savininkas - fizinis asmuo R. S., įregistravimo pagrindas - dovanojimo sutartis 2005-03-07 Nr. 1-765; apskrities viršininko įsakymas 2006-09-15 Nr. 13.6-4604.
- Žemės sklypo nuomininkas - UAB ”Renerga” (į. k. 156722333), įregistravimo pagrindas - nuomos sutartis 2005-05-20 Nr. 1-1992; susitarimas 2007-09-19 Nr. GP-4659.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Pagal ”Žemės naudojimo būdų turinio aprašą”, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199, žemės naudojimo būdo - *susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos* turinys: žemės sklypai, skirti transporto paskirties grupės pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniams (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniams (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) ir įrenginiams, vandenvietėms.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą)
Duomenų nėra.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis), plotas 0,1250 ha.

Servituto teisės žemės sklype (teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą)
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Žemės sklype esantys statiniai
- Vėjo elektrinė.
- Vėjo elektrinės pamatas.
  - Tūris 804 m³.
  - Unikalus Nr: 4400-1030-4135.
  - Pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų.
  - Žymėjimas plane: 1i.
  - Statybos pradžios metai: 2006.
  - Statybos pabaigos metai: 2007.

Žemės sklype esantys kiti statiniai ir inžineriniai įrenginiai
- Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė.
- Kiti inžineriniai statiniai - tvora.

Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai
- Elektros tinklai (aukštosios įtampos požeminiai elektros kabeliai).
- Ryšių (telekomunikacijų) tinklai.

Žemės sklype esantys želdiniai
Žemės sklypas apželdintas, įrengta veja.

- ŽEMĖS SKLYPAS kadastro Nr. 5667/0001:254 Senosios Įpilties k. v.
  - Žemės sklypo adresas - Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r.
  - Registro Nr. 44/642983, sudarymo data 2006-09-26.
  - Unikalus Nr. 4400-0948-2251.
  - Žemės sklypo plotas 0,1250 ha (1250 m²).
  - Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo valdymo (disponavimo) forma
- Žemės sklypo savininkas - fizinis asmuo R. S., įregistravimo pagrindas - dovanojimo sutartis 2005-03-07 Nr. 1-766; apskrities viršininko įsakymas 2006-09-15 Nr. 13.6-4604.
- Žemės sklypo nuomininkas - UAB ”Renerga” (į. k. 156722333), įregistravimo pagrindas - nuomos sutartis 2005-06-01 Nr. 1-2173; susitarimas 2007-09-19.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Pagal ”Žemės naudojimo būdų turinio aprašą”, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199, žemės naudojimo būdo - *susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos* turinys: žemės sklypai, skirti transporto paskirties grupės pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniams (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniams (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) ir įrenginiams, vandenvietėms.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą)

Duomenų nėra.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre

- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 91 straipsnis), plotas 0,1250 ha.
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 91 straipsnis), plotas 0,1250 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis), plotas 0,1250 ha.

Servituto teisės žemės sklype (teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą)

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Žemės sklype esantys statiniai

- Vėjo elektrinė.
- Vėjo elektrinės pamatas.
  - Tūris 804 m³.
  - Unikalus Nr: 4400-1030-4035.
  - Pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų.
  - Žymėjimas plane: 1i.
  - Statybos pradžios metai: 2006.
  - Statybos pabaigos metai: 2007.

Žemės sklype esantys kiti statiniai ir inžineriniai įrenginiai

- Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė.
  - Plotas 457 m².
  - Unikalus Nr: 4400-1030-4046.
  - Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai.
  - Žymėjimas plane: 1b.
  - Statybos pradžios metai: 2006.
  - Statybos pabaigos metai: 2006.
- Kiti inžineriniai statiniai - tvora.

Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

- Elektros tinklai (aukštosios įtampos požeminiai elektros kabeliai).
- Ryšių (telekomunikacijų) tinklai.

Žemės sklype esantys želdiniai

Žemės sklypas apželdintas, įrengta veja.

- ŽEMĖS SKLYPAS kadastro Nr. 5667/0001:256 Senosios Įpilties k. v.
  - Žemės sklypo adresas - Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r.
  - Registro Nr. 44/645097, sudarymo data 2006-10-02.
  - Unikalus Nr. 4400-0951-6383.
  - Žemės sklypo plotas 0,1250 ha (1250 m²).
  - Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo valdymo (disponavimo) forma

Žemės sklypo savininkas - UAB ”Renerga” (į. k. 156722333), įregistravimo pagrindas - perdavimo - priėmimo aktas 2005-05-20 Nr. 1-1986; pirkimo - pardavimo sutartis 2005-05-20 Nr. 1-1985; perdavimo - priėmimo aktas 2005-05-20 Nr. 1-1984; pirkimo - pardavimo sutartis 2005-05-20 Nr. 1-1983; apskrities viršininko įsakymas 2006-09-29 Nr. 13.6-4966.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Pagal ”Žemės naudojimo būdų turinio aprašą”, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199, žemės naudojimo būdo - *susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos* turinys: žemės sklypai, skirti transporto paskirties grupės pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniams (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniams (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) ir įrenginiams, vandenvietėms.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą)

Duomenų nėra.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre

- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 91 straipsnis), plotas 0,1250 ha.
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 91 straipsnis), plotas 0,1250 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis), plotas 0,1250 ha.

Servituto teisės žemės sklype (teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą)

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Žemės sklype esantys statiniai

- Vėjo elektrinė.
- Vėjo elektrinės pamatas.
  - Tūris 804 m³.
  - Unikalus Nr: 4400-1030-4179.
  - Pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų.
  - Žymėjimas plane: 1i.
  - Statybos pradžios metai: 2006.
  - Statybos pabaigos metai: 2007.

Žemės sklype esantys kiti statiniai ir inžineriniai įrenginiai

- Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė.
  - Plotas 491 m².
  - Unikalus Nr: 4400-1030-4190.
  - Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai.
  - Žymėjimas plane: 1b.
  - Statybos pradžios metai: 2006.
  - Statybos pabaigos metai: 2006.
- Kiti inžineriniai statiniai - tvora.

Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

- Elektros tinklai (aukštosios įtampos požeminiai elektros kabeliai).
- Ryšių (telekomunikacijų) tinklai.

Žemės sklype esantys želdiniai

Žemės sklypas apželdintas, įrengta veja.

- ŽEMĖS SKLYPAS kadastro Nr. 5647/0003:196 Laukžemės k. v.
  - Žemės sklypo adresas - Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r.
  - Registro Nr. 44/640970, sudarymo data 2006-09-20.
  - Unikalus Nr. 4400-0945-2330.
  - Žemės sklypo plotas 0,1459 ha (1459 m²).
  - Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo valdymo (disponavimo) forma

Žemės sklypo savininkas - UAB ”Renerga” (į. k. 156722333), įregistravimo pagrindas - pirkimo - pardavimo sutartis 2003-12-16 Nr. 20691; perdavimo - priėmimo aktas 2003-12-16 Nr. 20692; apskrities viršininko įsakymas 2006-09-15Nr. 13.6-4603.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Pagal ”Žemės naudojimo būdų turinio aprašą”, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199, žemės naudojimo būdo - *susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos* turinys: žemės sklypai, skirti transporto paskirties grupės pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniams (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniams (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) ir įrenginiams, vandenvietėms.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą)

Duomenų nėra.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis), plotas 0,0506 ha.
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 91 straipsnis), plotas 0,1250 ha.
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 91 straipsnis), plotas 0,1250 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis), plotas 0,1250 ha.

Servituto teisės žemės sklype (teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą)

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Žemės sklype esantys statiniai

- Vėjo elektrinė.
- Vėjo elektrinės pamatas.
  - Tūris 804 m³.
  - Unikalus Nr: 4400-1030-4235.

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų.
- Žymėjimas plane: 1i.
- Statybos pradžios metai: 2006.
- Statybos pabaigos metai: 2007.

Žemės sklype esantys kiti statiniai ir inžineriniai įrenginiai

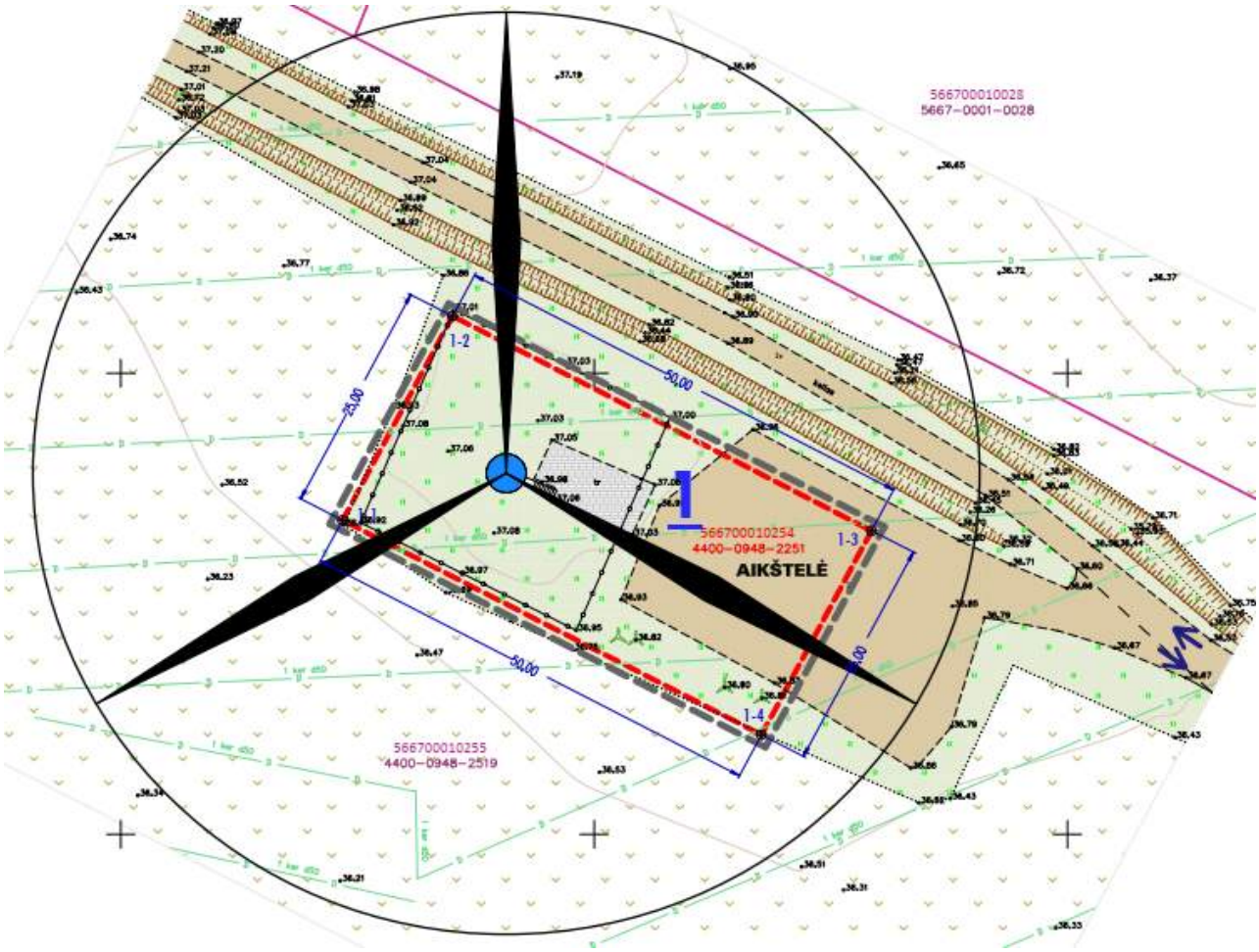
- Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė.
  - Plotas 514 m².
  - Unikalus Nr: 4400-1030-4257.
  - Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai.
  - Žymėjimas plane: 1b.
  - Statybos pradžios metai: 2006.
  - Statybos pabaigos metai: 2006.
- Kiti inžineriniai statiniai - tvora.

Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

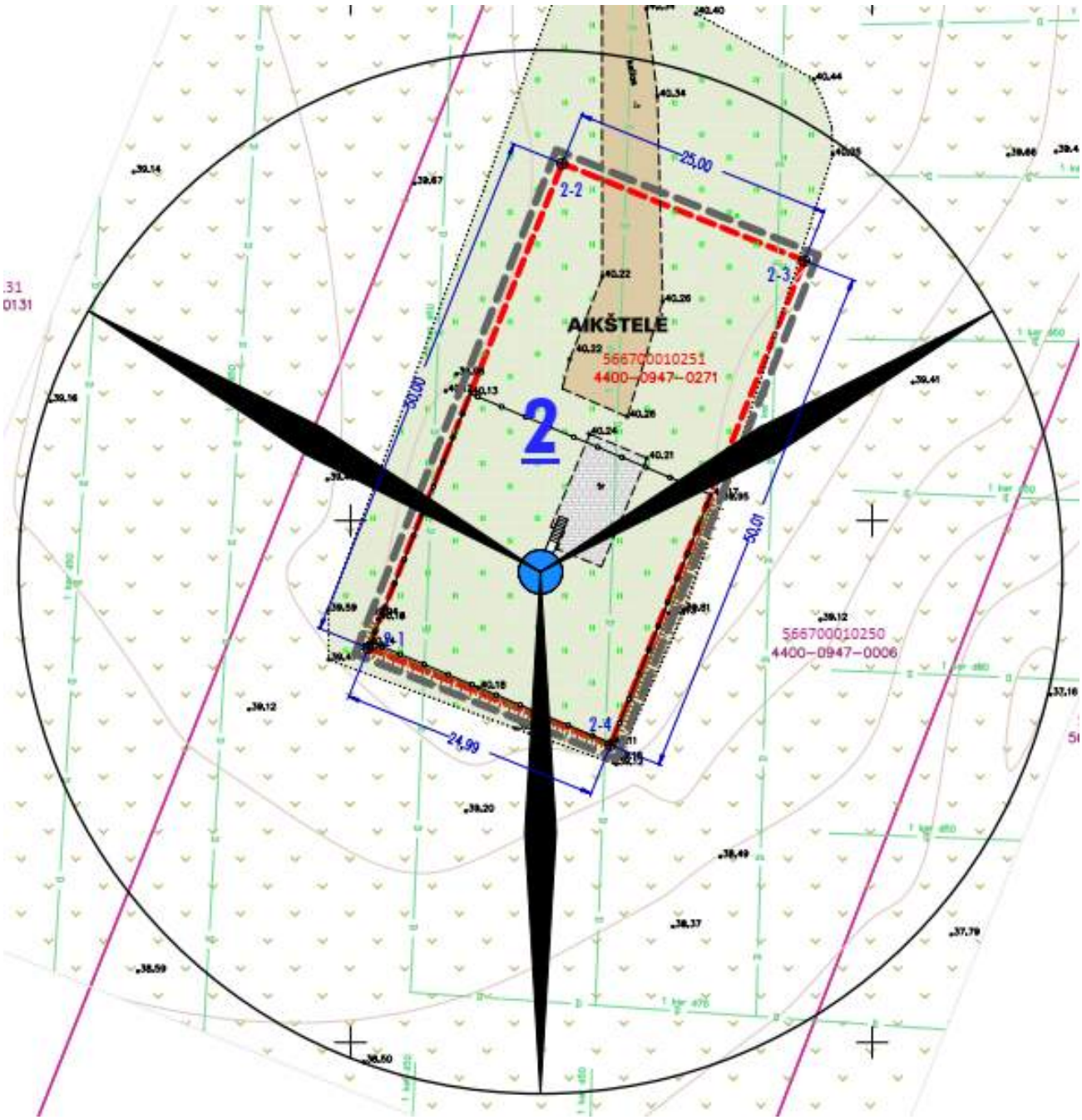
- Elektros tinklai (aukštosios įtampos požeminiai elektros kabeliai).
- Ryšių (telekomunikacijų) tinklai.

Žemės sklype esantys želdiniai

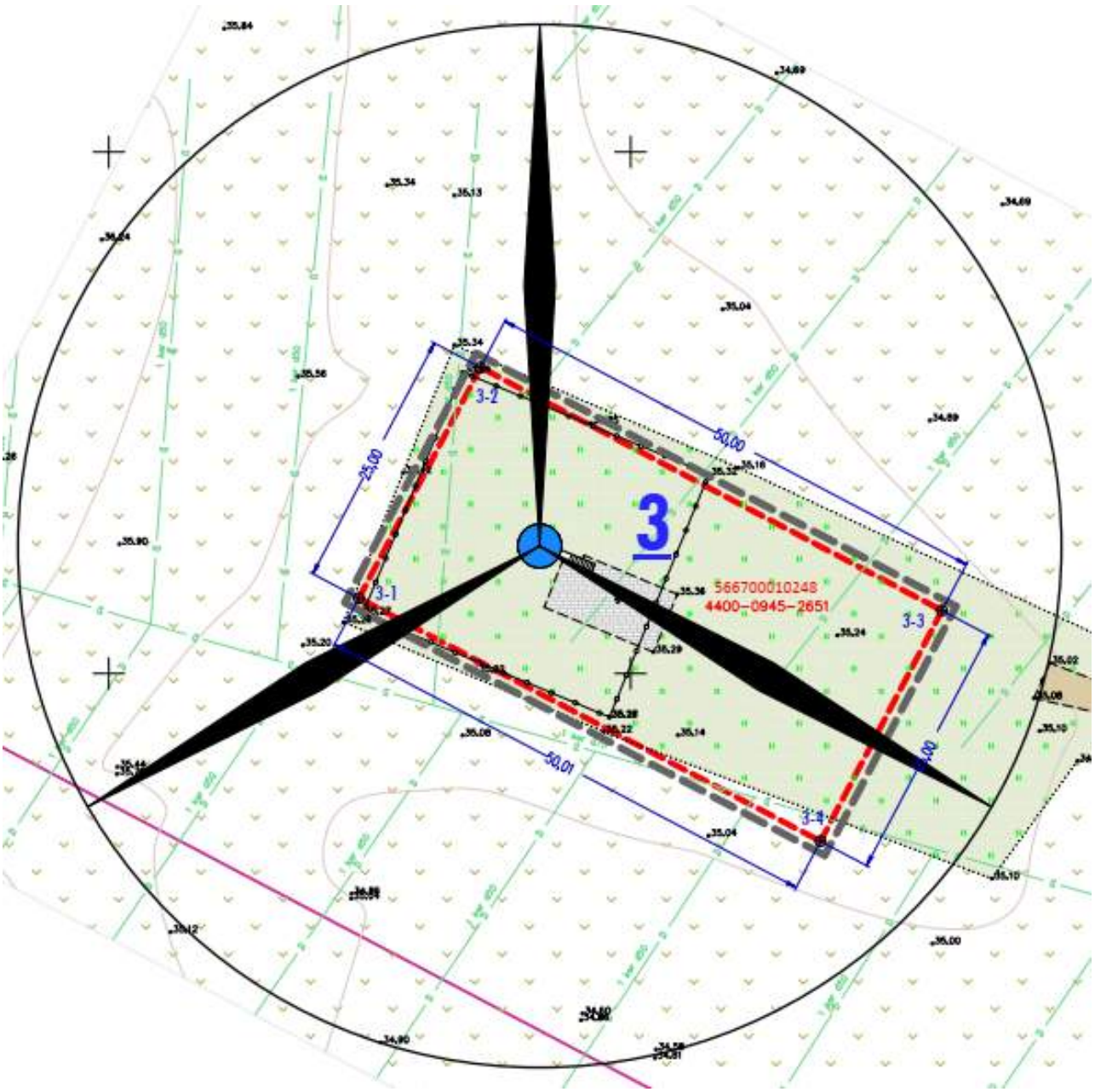
Žemės sklypas apželdintas, įrengta veja.



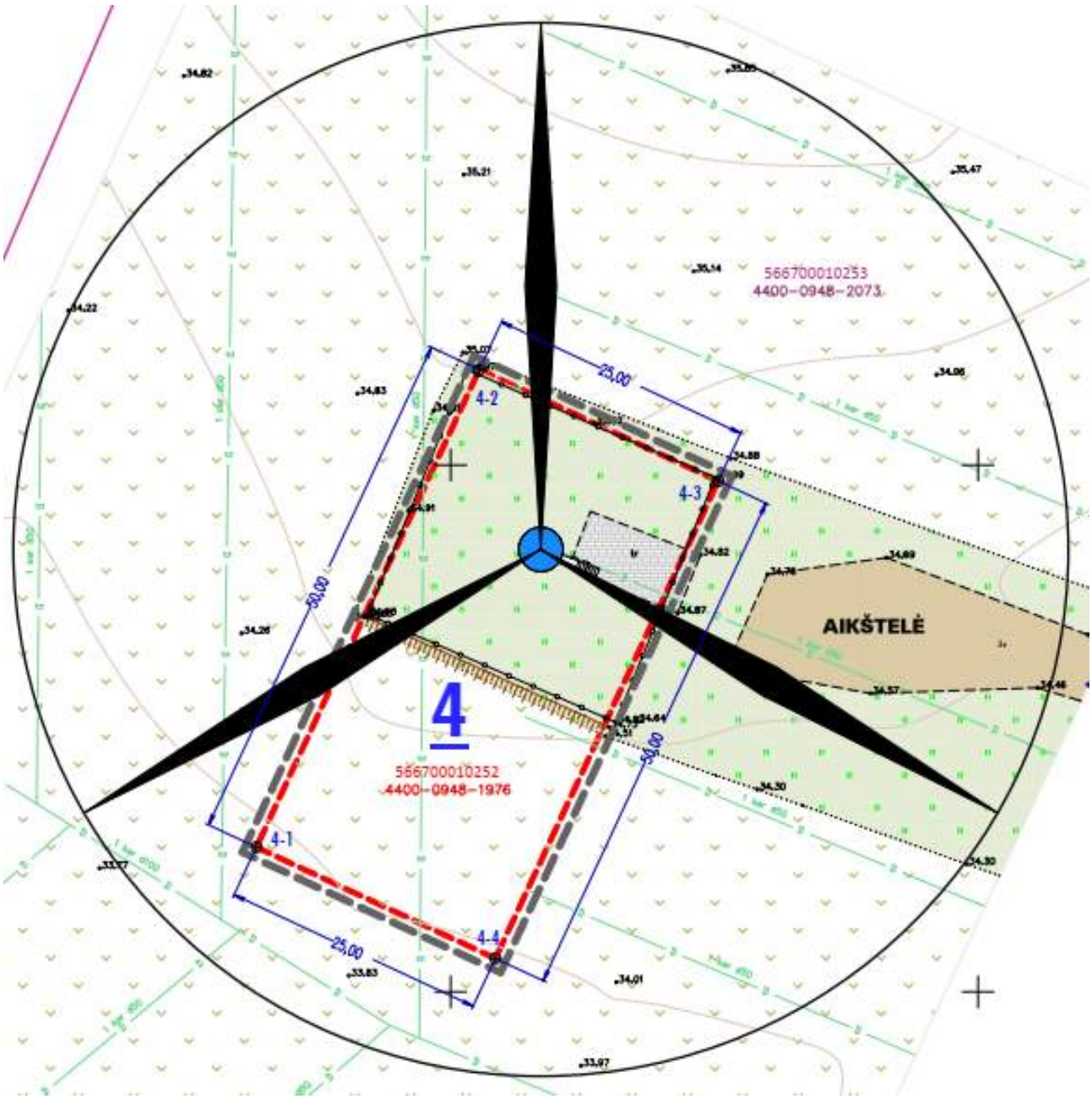
Pav. Žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:254 (schema).



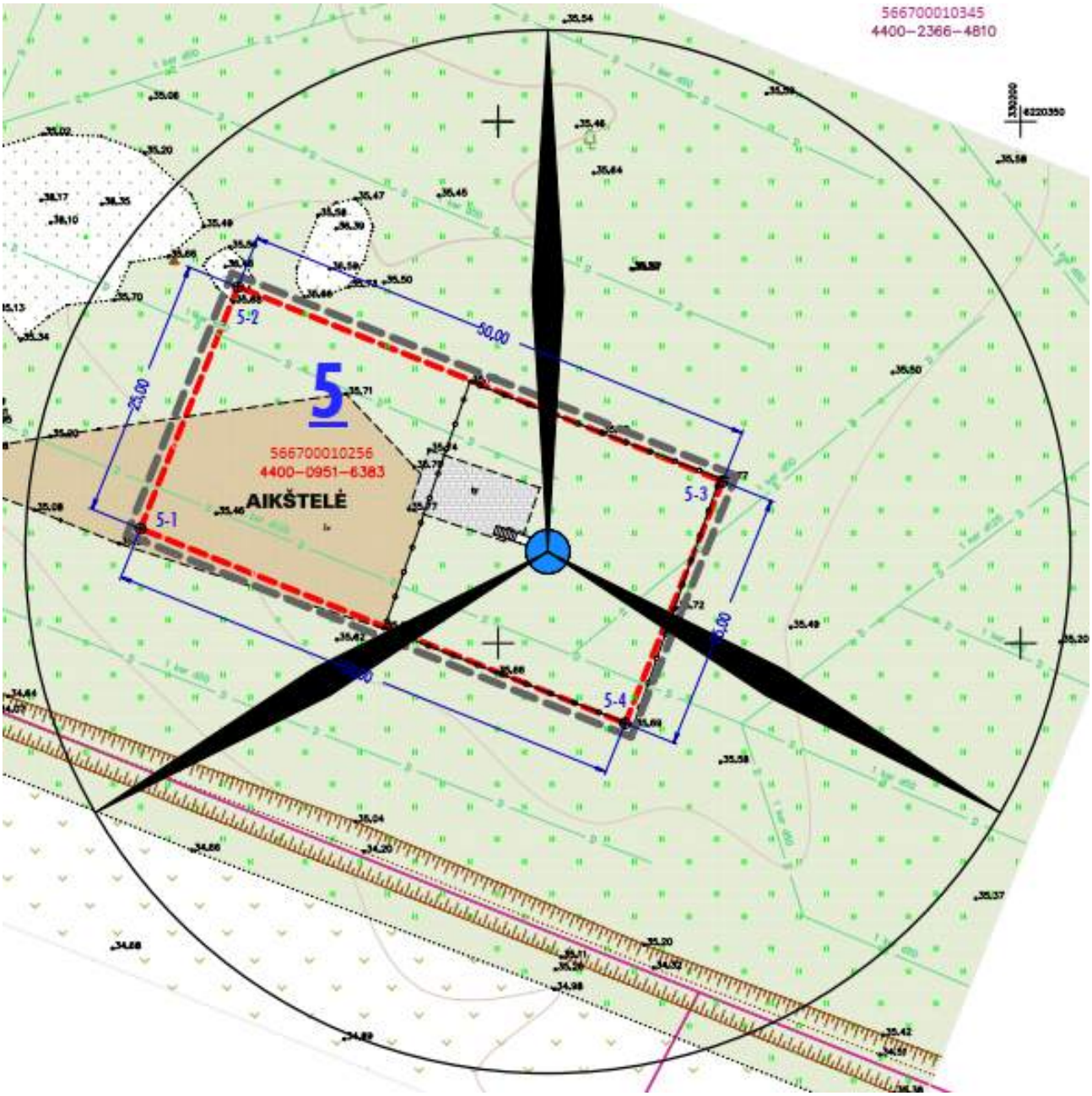
Pav. Žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:251 (schema).



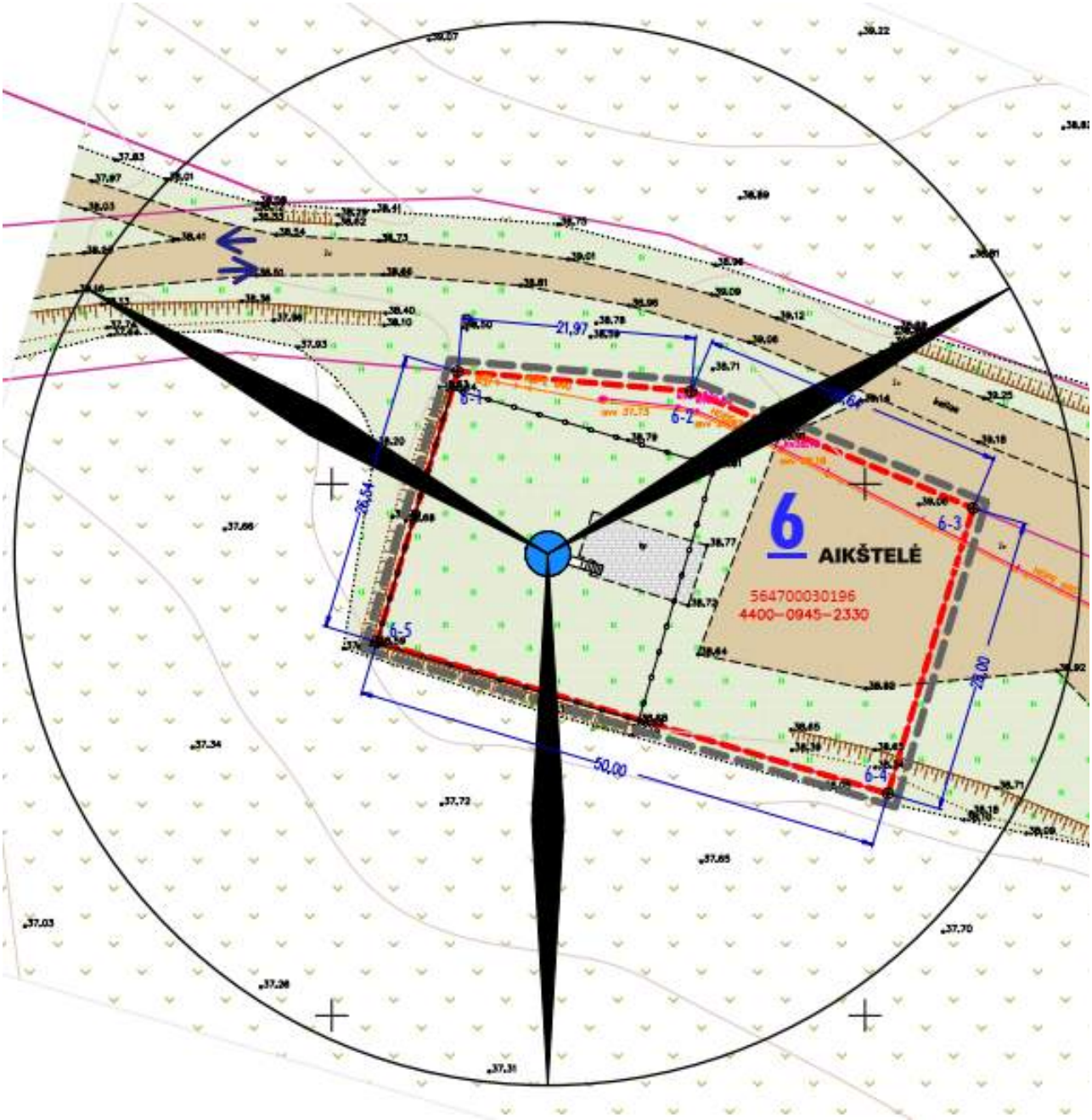
Pav. Žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:248 (schema).



Pav. Žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:252 (schema).



Pav. Žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:256 (schema).



Pav. Žemės sklypo kadastro Nr. 5647/0003:196 (schema).

Teritorija, reljefas

Pagal parengtas ir nustatyta tvarka suderintas teritorijos topografines nuotraukas, visos planuojamos teritorijos yra santykinai lygios, vidutinės žemės sklypų paviršiaus altitudės virš Baltijos jūros lygio:

- žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:254 - 37,00 m abs. alt.
- žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:251 - 40,00 m abs. alt.
- žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:248 - 35,00 m abs. alt.
- žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:252 - 35,00 m abs. alt.
- žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:256 - 36,00 m abs. alt.
- žemės sklypo kadastro Nr. 5647/0003:196 - 39,00 m abs. alt.

Susisiekimas

Susisiekimo komunikacijos šalia planuojamos teritorijos yra išvystytos (įrengtos). Privažiavimas prie vėjo elektrinių parko yra krašto keliu Kretinga - Skuodas Nr. 218 (KK218), jungiančio Kretingą su Skuodu, tęsiasi apie 52 km per Kretingos ir Skuodo rajonus, suteikdamas tiesioginį susisiekimą tarp šių miestų.

Nustatyta krašto kelio apsaugos zona (nuo kelio briaunų) 50 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 18 str., 2 d.), kelio apsaugos zonos ribos nesiekia planuojamų žemės sklypų.

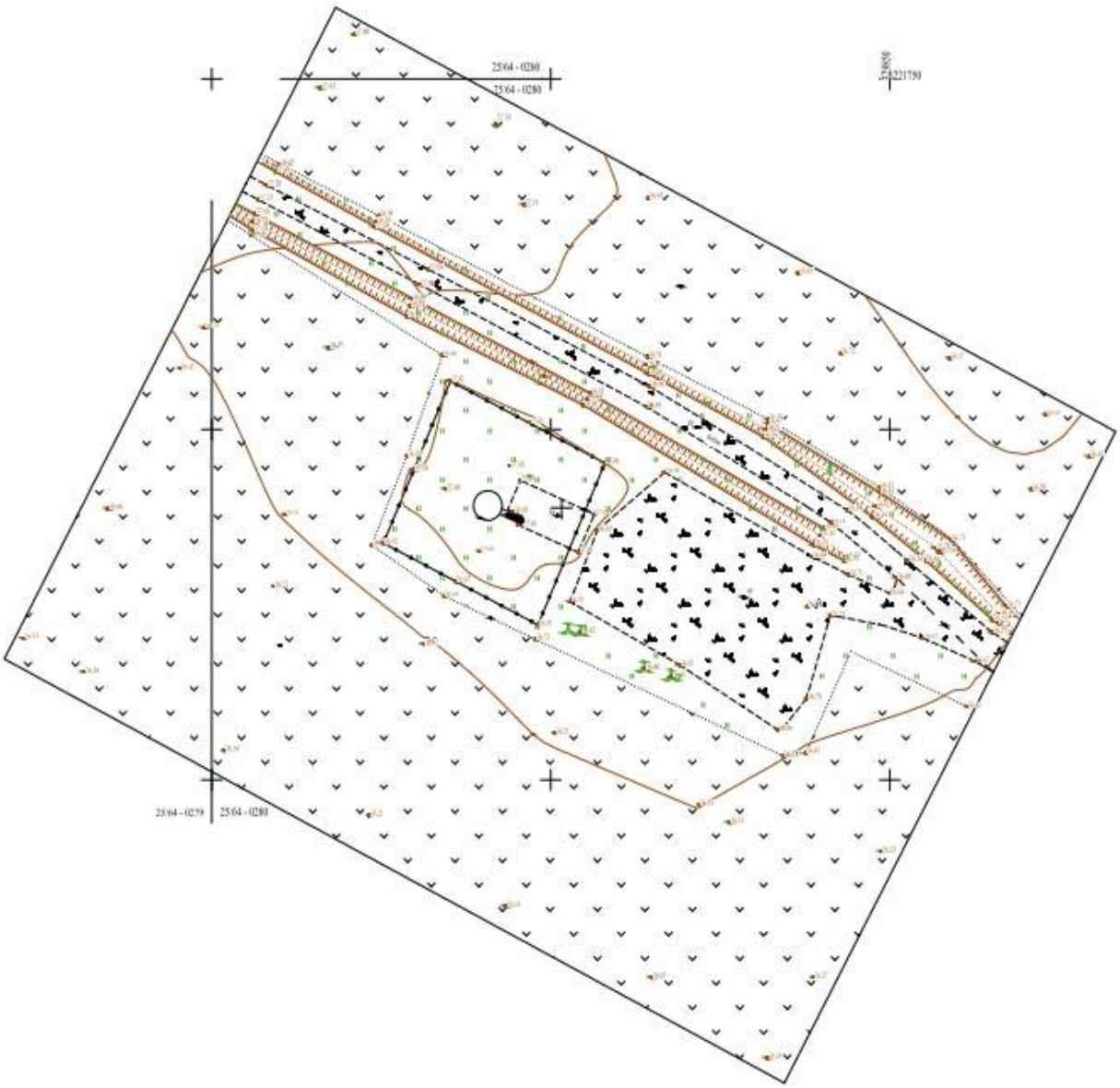
Nuo kelio, privažiavimui iki vėjo elektrinių, įrengta nuovaža, nuo jos Vėjo gatve ir Sparnų gatve (žvyro dangos keliais) privažiuojama iki atskirų vėjo elektrinių. Esami žvyro dangos keliai periodiškai prižiūrimi, greideriuojami, užlyginamos duobės.

Esama teritorijos padėtis, esamos išvystytos susisiekimo komunikacijos sudaro palankias sąlygas eksploatuoti vėjo elektrines ir vykdyti ūkinę veiklą.

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

Topografiniai tyrinėjimai atlikti kiekvienam planuojamam žemės sklypui, viso parengtos 6 atskiros toponuotraukos.

Žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:254 topografinius tyrinėjimus (teritorijos plotas: 1,37 ha, paslaugos Nr.: TIIIS1-20241203-080942, paslaugos nuoroda: https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20241203-080942) 2024-11 atliko ir nustatyta tvarka suderino UAB ”Geoplanai” (įmonės kodas 302650302), geodezistas R. S., kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-56.

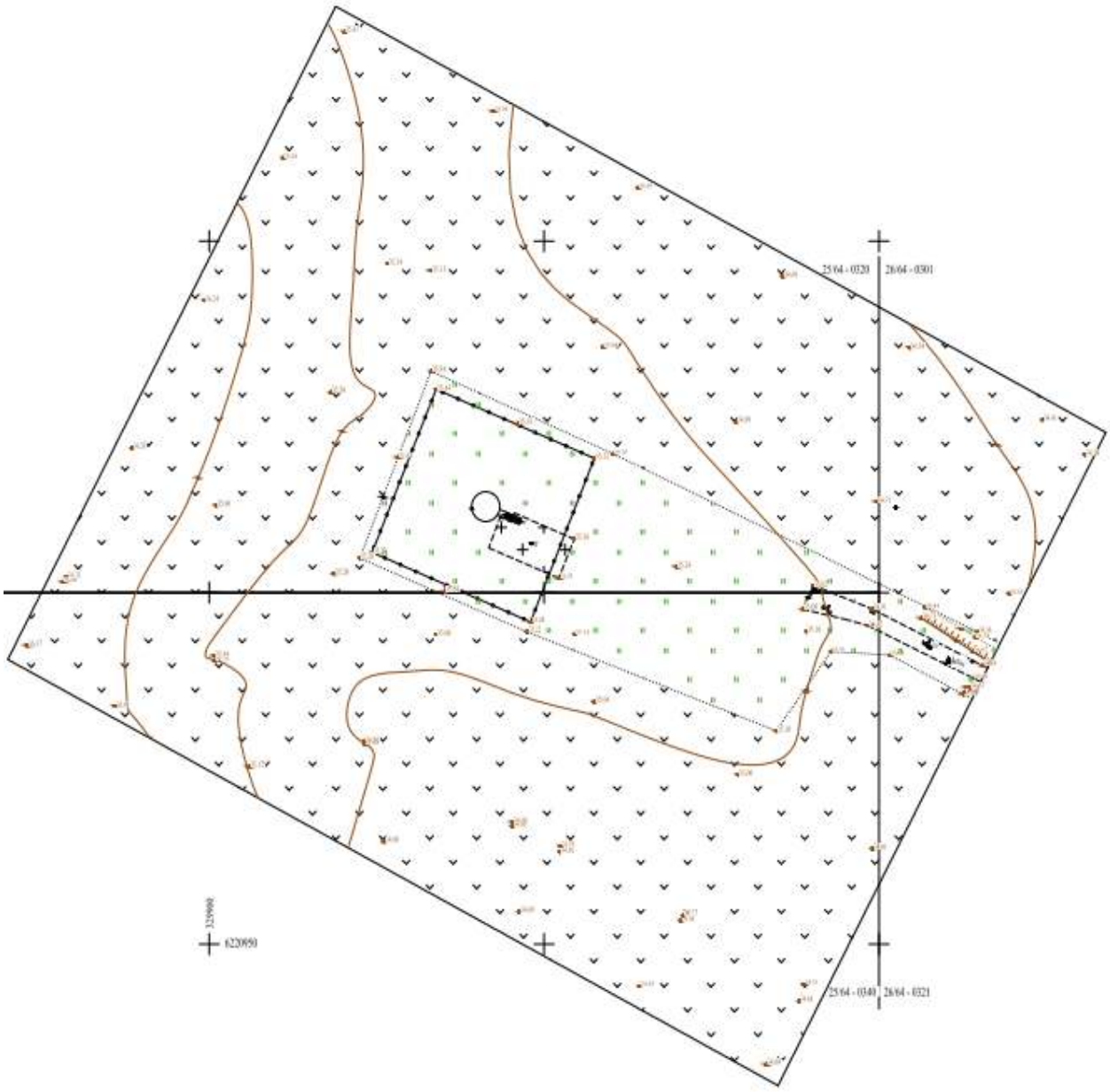


Pav. Planuojamos teritorijos topografinių tyrinėjimų planas.

Žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:251 topografinius tyrinėjimus (teritorijos plotas: 1,37 ha, paslaugos Nr.: TIIIS1-20241203-080938, paslaugos nuoroda: https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20241203-080938) 2024-11 atliko ir nustatyta tvarka suderino UAB ”Geoplanai” (įmonės kodas 302650302), geodezistas R. S., kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-56.

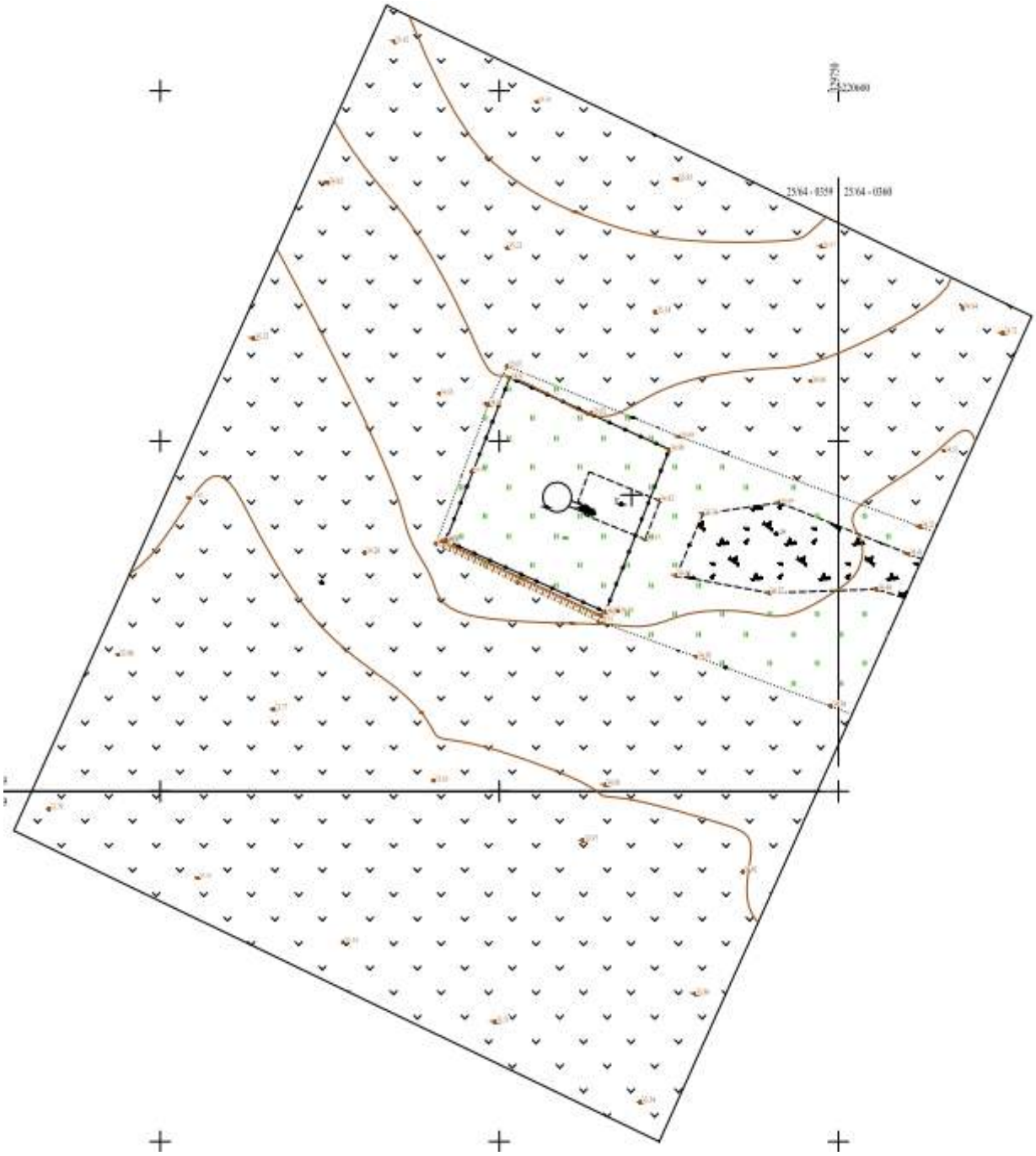
Pav. Planuojamos teritorijos topografinių tyrinėjimų planas.

Žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:248 topografinius tyrinėjimus (teritorijos plotas: 1,36 ha, paslaugos Nr.: TIIIS1-20241203-080944, paslaugos nuoroda: https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20241203-080944) 2024-11 atliko ir nustatyta tvarka suderino UAB ”Geoplanai” (įmonės kodas 302650302), geodezistas R. S., kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-56.



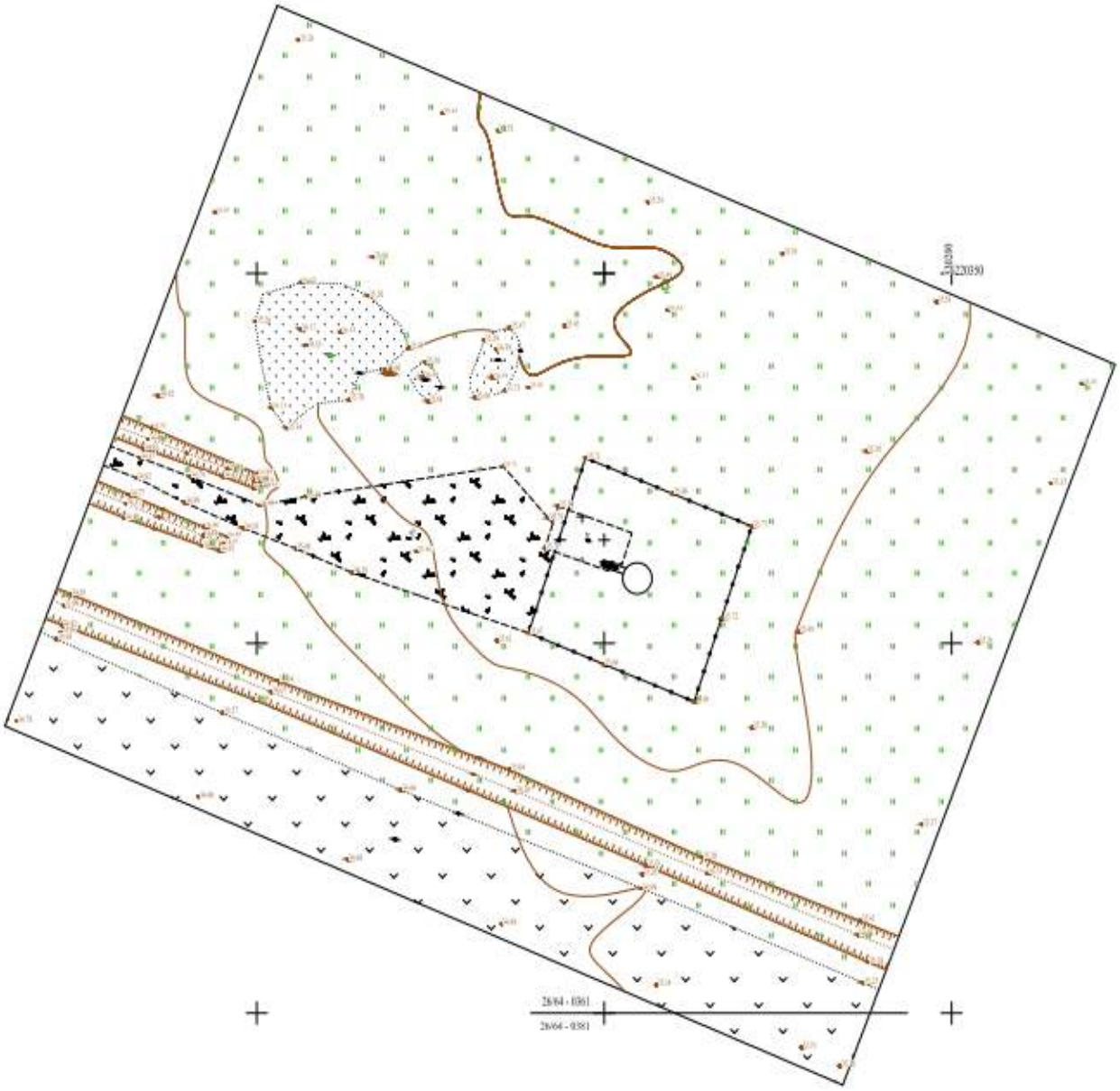
Pav. Planuojamos teritorijos topografinių tyrinėjimų planas.

Žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:252 topografinius tyrinėjimus (teritorijos plotas: 1,37 ha, paslaugos Nr.: TIIIS1-20241203-080950, paslaugos nuoroda: https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20241203-080950) 2024-11 atliko ir nustatyta tvarka suderino UAB ”Geoplanai” (įmonės kodas 302650302), geodezistas R. S., kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-56.



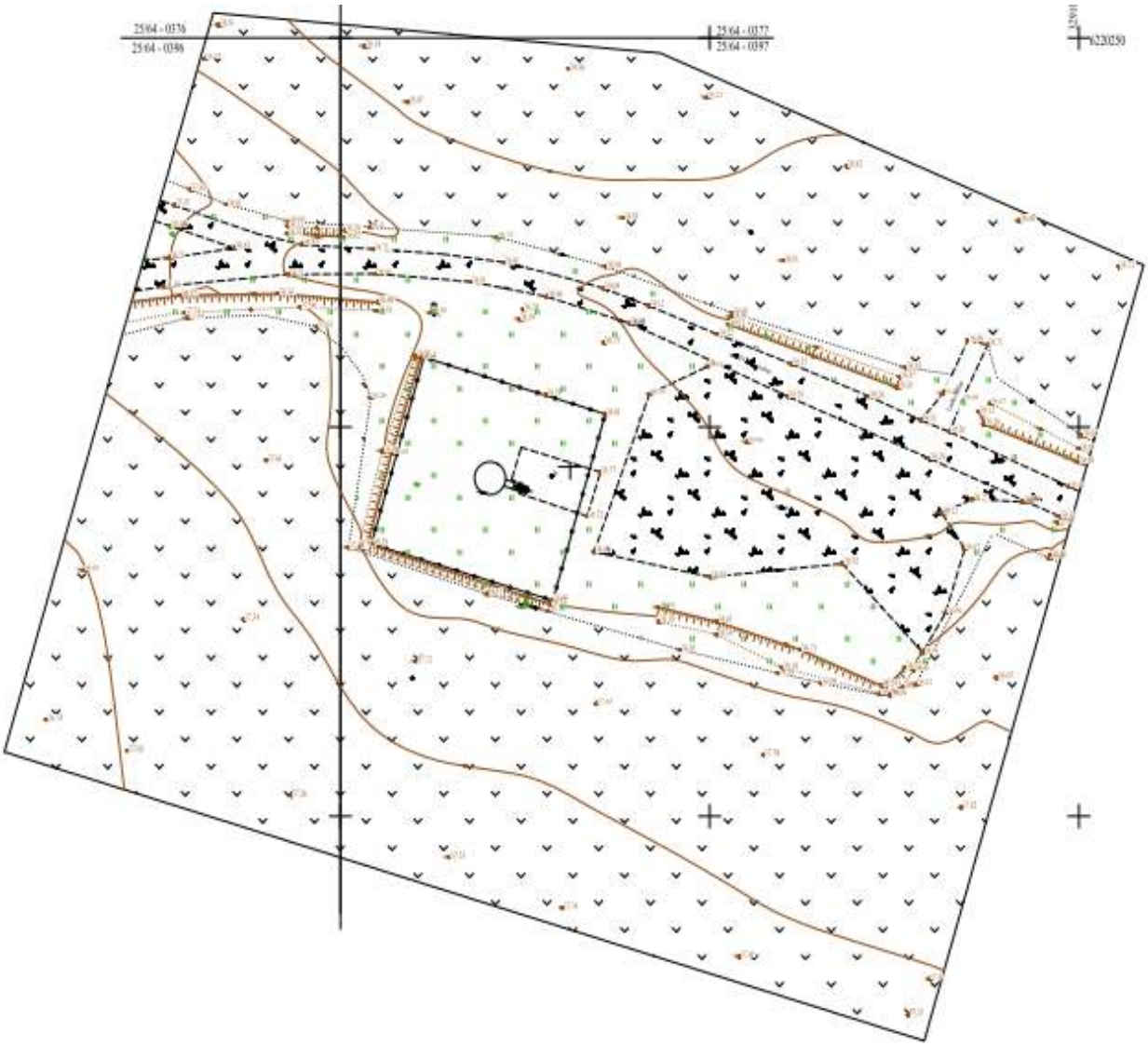
Pav. Planuojamos teritorijos topografinių tyrinėjimų planas.

Žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:256 topografinius tyrinėjimus (teritorijos plotas: 1,36 ha, paslaugos Nr.: TIIIS1-20241203-080949, paslaugos nuoroda: https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20241203-080949) 2024-11 atliko ir nustatyta tvarka suderino UAB ”Geoplanai” (įmonės kodas 302650302), geodezistas R. S., kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-56.



Pav. Planuojamos teritorijos topografinių tyrinėjimų planas.

Žemės sklypo kadastro Nr. 5647/0003:196 topografinius tyrinėjimus (teritorijos plotas: 1,39 ha, paslaugos Nr.: TIIIS1-20241203-080940, paslaugos nuoroda: https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20241203-080940) 2024-11 atliko ir nustatyta tvarka suderino UAB ”Geoplanai” (įmonės kodas 302650302), geodezistas R. S., kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-56.



Pav. Planuojamos teritorijos topografinių tyrinėjimų planas.

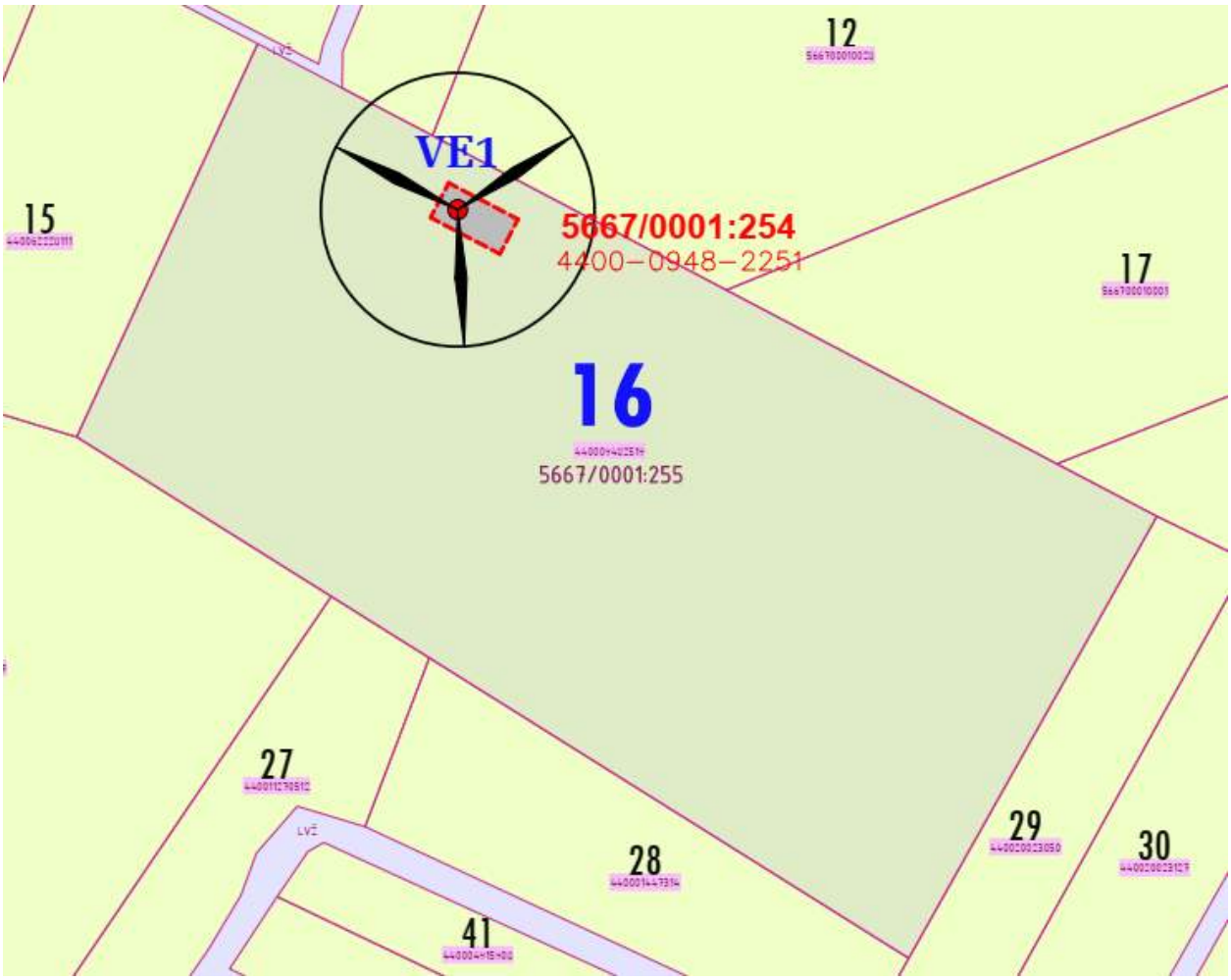
Vykdoma veikla planuojamuose žemės sklypuose

Žemės sklypuose vykdoma elektros energijos gamyba iš vėjo energijos, eksploatuojant vėjo elektrines (kartu eksploatuojant vėjo elektrinių parką). Pagrindinė veikla - elektros energijos gamyba, naudojant vėjo energiją, jos transformavimas ir perdavimas į elektros tinklus. Papildomos (lydinčios) veiklos - vėjo elektrinės techninė eksploatacija ir priežiūra, inžinerinių statinių (bokšto, pamatų, transformatorinės, kabelių linijų) eksploatavimas, privažiavimo kelių ir aptarnavimo aikštelių naudojimas, periodinis remontas ir techniniai patikrinimai.

Gretimos (kaimyninės) teritorijos

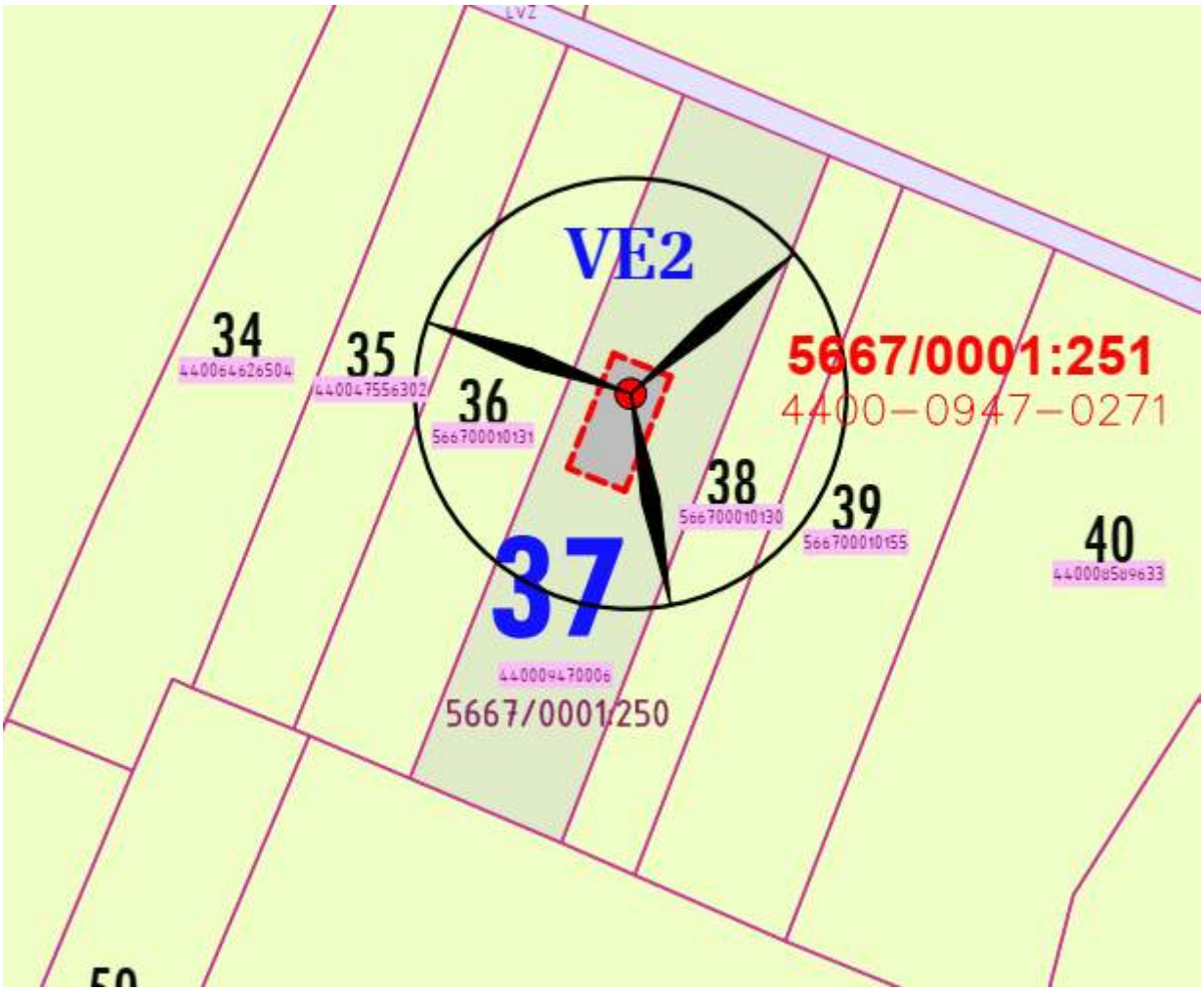
Pagal ”Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus”, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu.

Planuojamas žemės sklypas kadastro Nr. **5667/0001:254** ribojasi (turi bendrą ribą) su vienu atskiru Nekilnojamojo turto registre įregistruotu žemės sklypu, kuriam suteiktas adresas ir unikalus numeris - kadastro Nr. 5667/0001:255 Senosios Įpilties k. v., unikalus Nr. 4400-0948-2519, Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r., plotas 19,0072 ha, žemės sklypo savininkas - fizinis asmuo R. S., nuomininkas - UAB ”Renerga”.



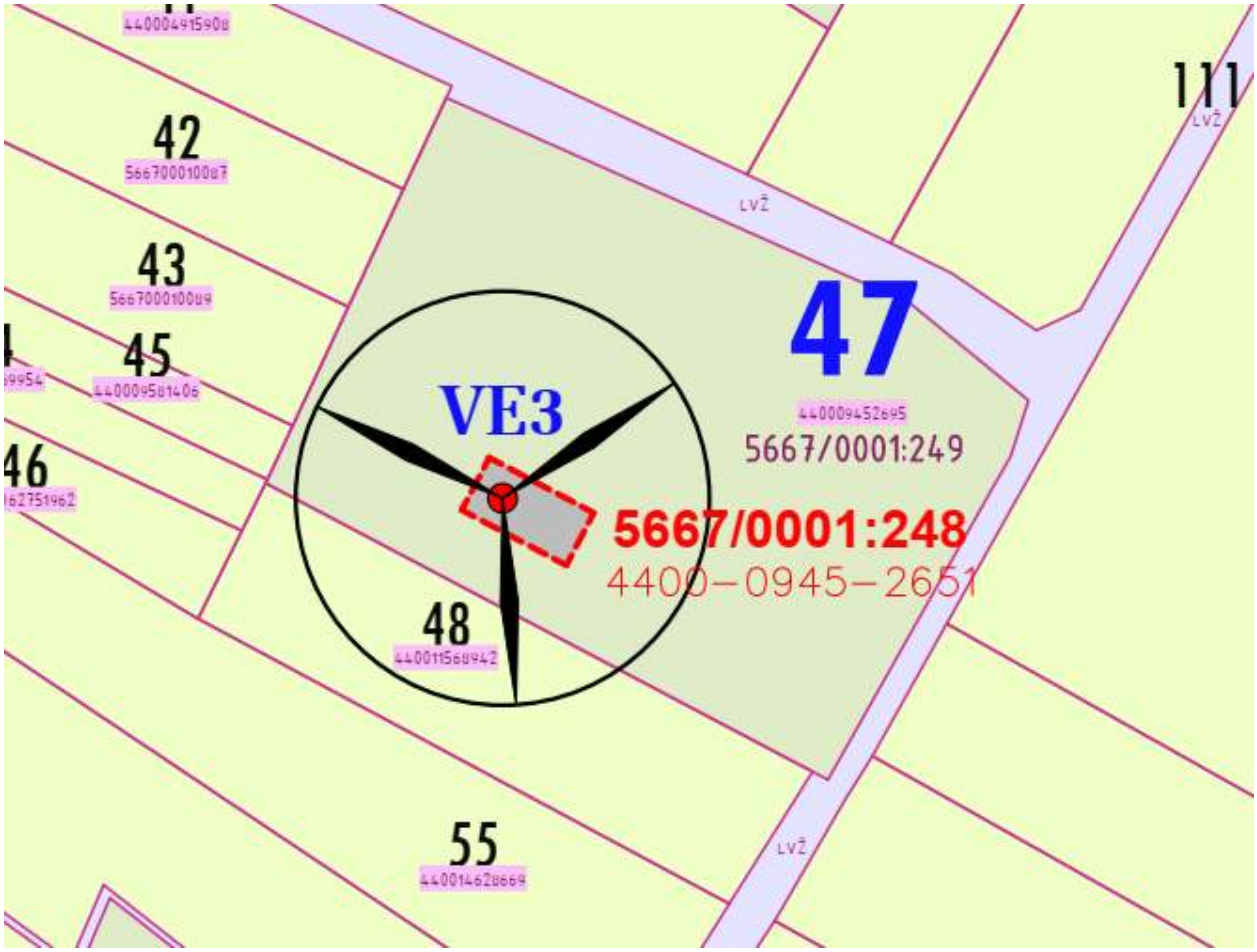
Pav. Gretimų (kaimyninių) žemės sklypų ir teritorijų žemėlapis (schema).

Planuojamas žemės sklypas kadastro Nr. **5667/0001:251** ribojasi (turi bendrą ribą) su vienu atskiru Nekilnojamojo turto registre įregistruotu žemės sklypu, kuriam suteiktas adresas ir unikalus numeris - kadastro Nr. 5667/0001:250 Senosios Įpilties k. v., unikalus Nr. 4400-0947-0006, Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r., plotas 1,8323 ha, žemės sklypo savininkas - fizinis asmuo J. T., nuomininkas - UAB ”Renerga”.



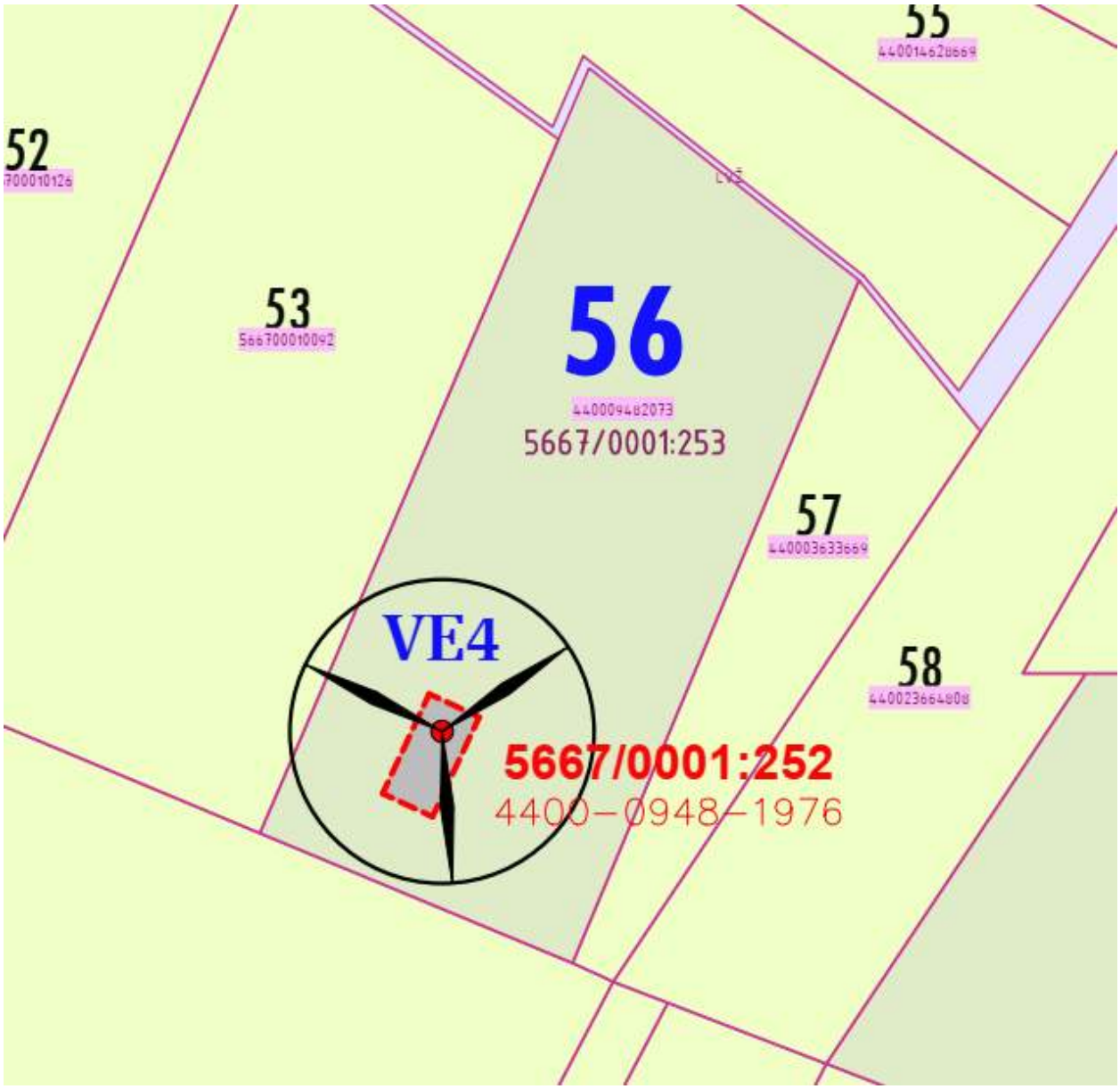
Pav. Gretimų (kaimyninių) žemės sklypų ir teritorijų žemėlapis (schema).

Planuojamas žemės sklypas kadastro Nr. **5667/0001:248** ribojasi (turi bendrą ribą) su vienu atskiru Nekilnojamojo turto registre įregistruotu žemės sklypu, kuriam suteiktas adresas ir unikalus numeris - kadastro Nr. 5667/0001:249 Senosios Įpilties k. v., unikalus Nr. 4400-0945-2695, Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r., plotas 5,0258 ha, žemės sklypo savininkas - UAB ”Renerga”.



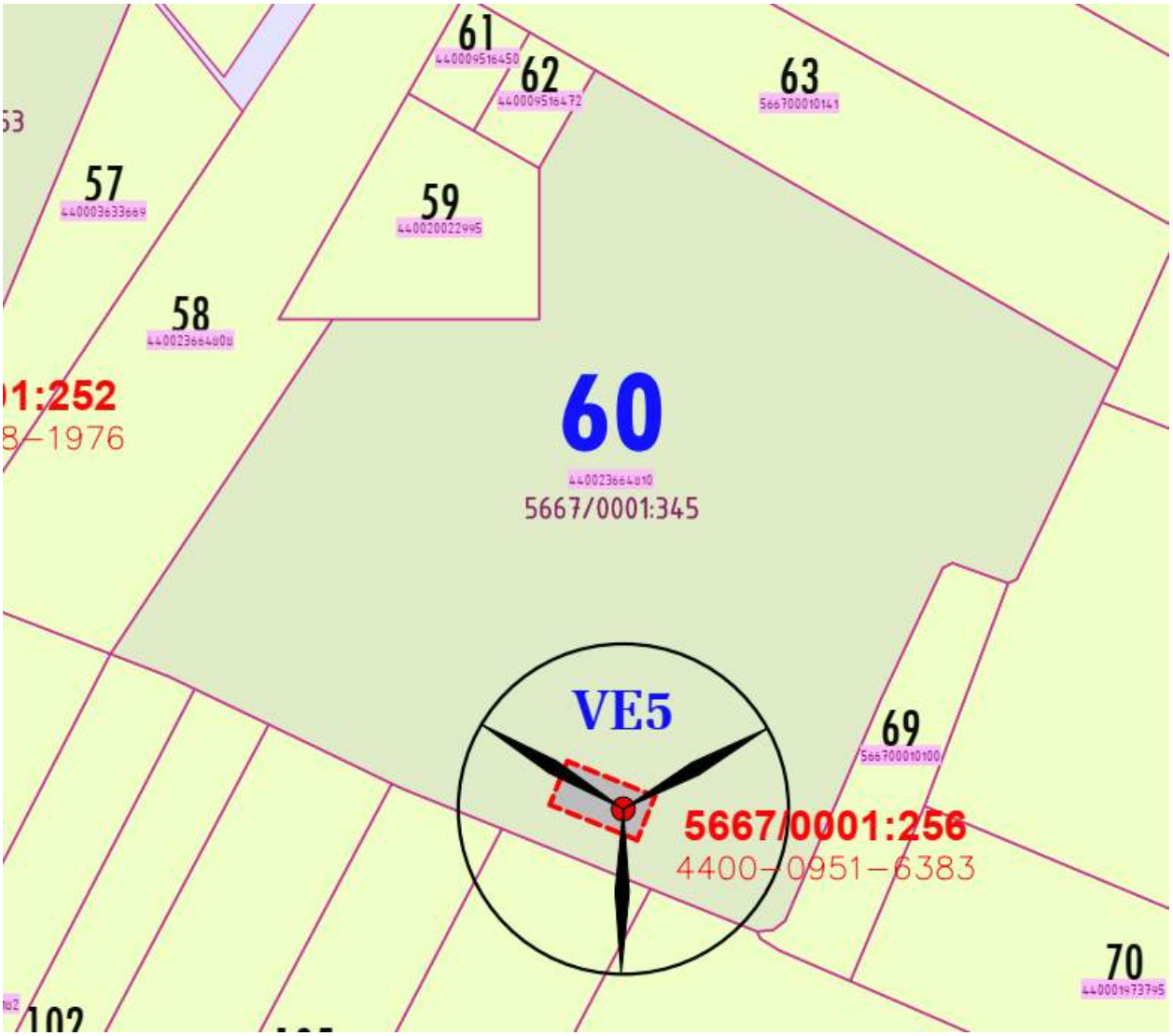
Pav. Gretimų (kaimyninių) žemės sklypų ir teritorijų žemėlapis (schema).

Planuojamas žemės sklypas kadastro Nr. **5667/0001:252** ribojasi (turi bendrą ribą) su vienu atskiru Nekilnojamojo turto registre įregistruotu žemės sklypu, kuriam suteiktas adresas ir unikalus numeris - kadastro Nr. 5667/0001:253 Senosios Įpilties k. v., unikalus Nr. 4400-0948-2073, Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r., plotas 5,3068 ha, žemės sklypo savininkas - fizinis asmuo R. S., nuomininkas - UAB ”Renerga”.



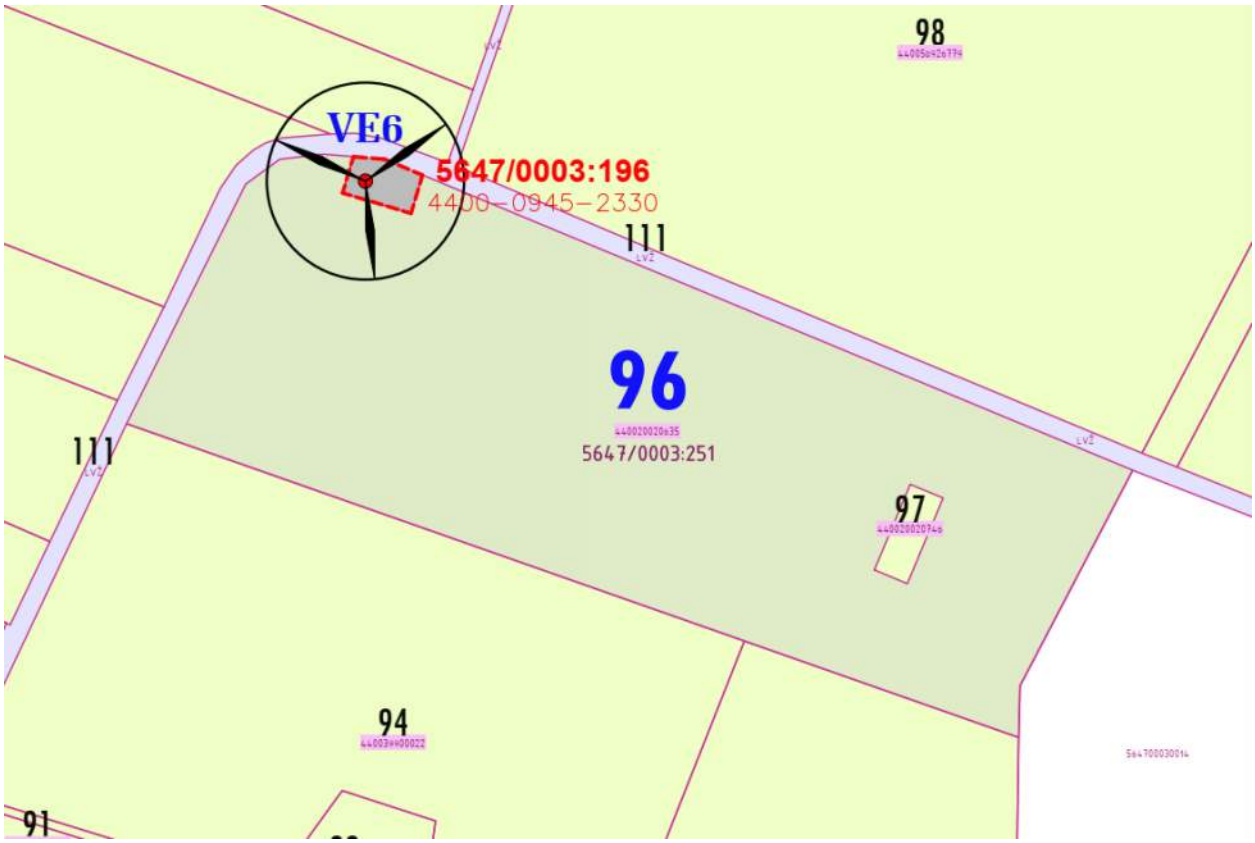
Pav. Gretimų (kaimyninių) žemės sklypų ir teritorijų žemėlapis (schema).

Planuojamas žemės sklypas kadastro Nr. **5667/0001:256** ribojasi (turi bendrą ribą) su vienu atskiru Nekilnojamojo turto registre įregistruotu žemės sklypu, kuriam suteiktas adresas ir unikalus numeris - kadastro Nr. 5667/0001:345 Senosios Įpilties k. v., unikalus Nr. 4400-2366-4810, Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r., plotas 12,5896 ha, žemės sklypo savininkas - UAB ”Renerga”.



Pav. Gretimų (kaimyninių) žemės sklypų ir teritorijų žemėlapis (schema).

Planuojamas žemės sklypas kadastro Nr. **5647/0003:196** ribojasi (turi bendrą ribą) su vienu atskiru Nekilnojamojo turto registre įregistruotu žemės sklypu, kuriam suteiktas adresas ir unikalus numeris - kadastro Nr. 5647/0003:251 Laukžemės k. v., unikalus Nr. 4400-2002-0635, Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r., plotas 13,9077 ha, žemės sklypo savininkas - UAB ”Renerga”, taip pat su valstybinė žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (kelias į Žynelius ir Sūdėnus), valdytojas - (Nacionalinė žemės tarnyba).



Pav. Gretimų (kaimyninių) žemės sklypų ir teritorijų žemėlapis (schema).

INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ

Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas (plano alternatyvų aprašymas)

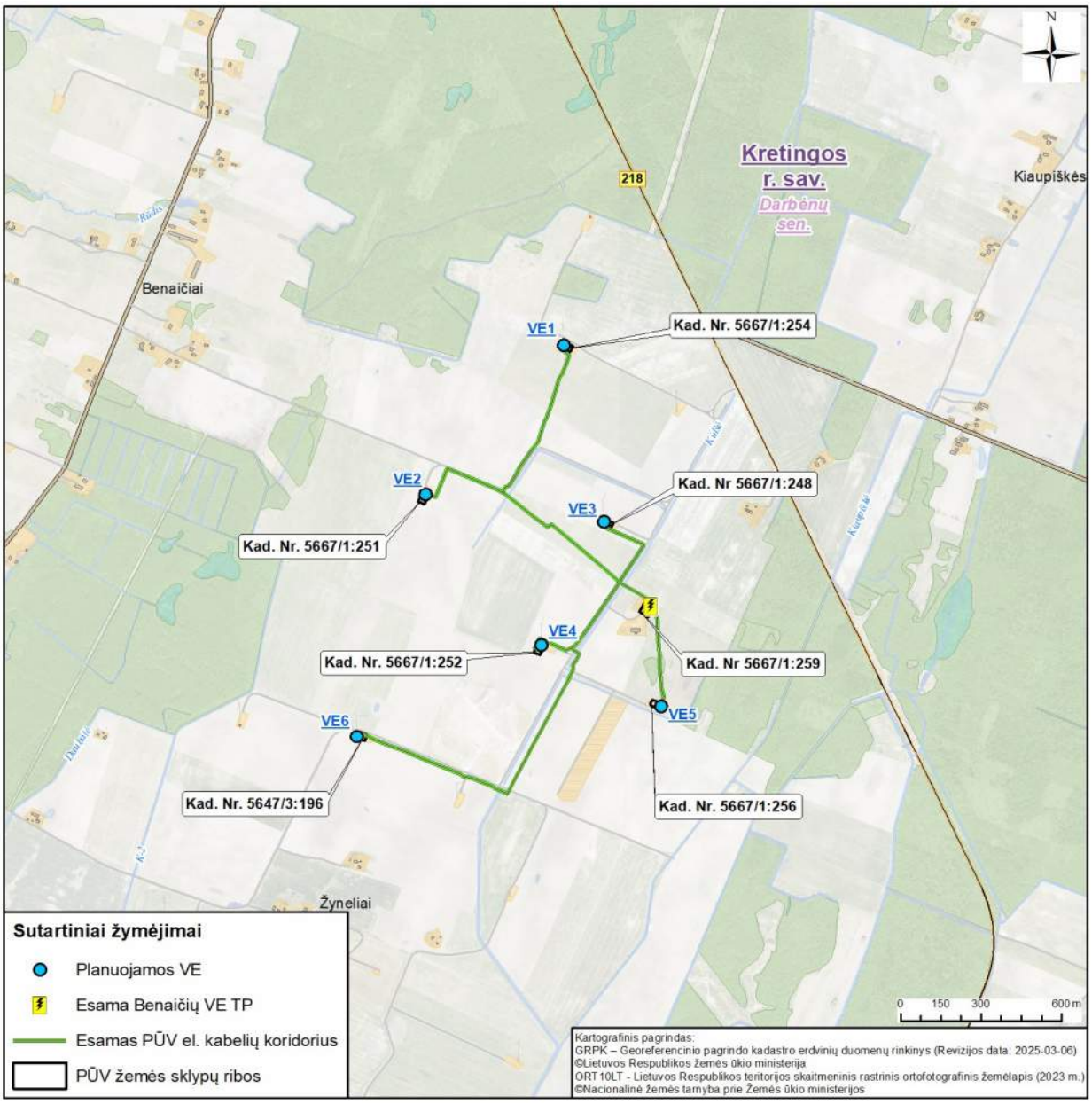
Teritorija planuojama realizuojant Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos rajono bendrojo plano sprendinius, Kretingos rajono savivaldybės 2021–2030 m. strateginio plėtros plano vizijas, prioritetus, tikslus, uždavinius ir priemones, taip pat Kretingos rajono savivaldybės 2024–2026 metų strateginio veiklos plano priemones (Europos žaliojo kurso principų įgyvendinimas).

Vietovės lygmens planu sprendžiamas 2005 metais detaliai suplanuotos teritorijos naudojimo režimų ir naudojimo reglamentų pakeitimas. Detaliajame plane analizuojami ir planuojami planavimo iniciatoriaus valdomi ir naudojami žemės sklypai kadastro Nr. 5667/0001:248, 5667/0001:251, 5667/0001:252, 5667/0001:254, 5667/0001:256 Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r., kadastro Nr. 5647/0003:196 Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r.

Alternatyvios plano įgyvendinimo vietos nenagrinėjamos. Planuojama teritorija, planavimo tikslai atitinka planavimo iniciatoriaus interesus.

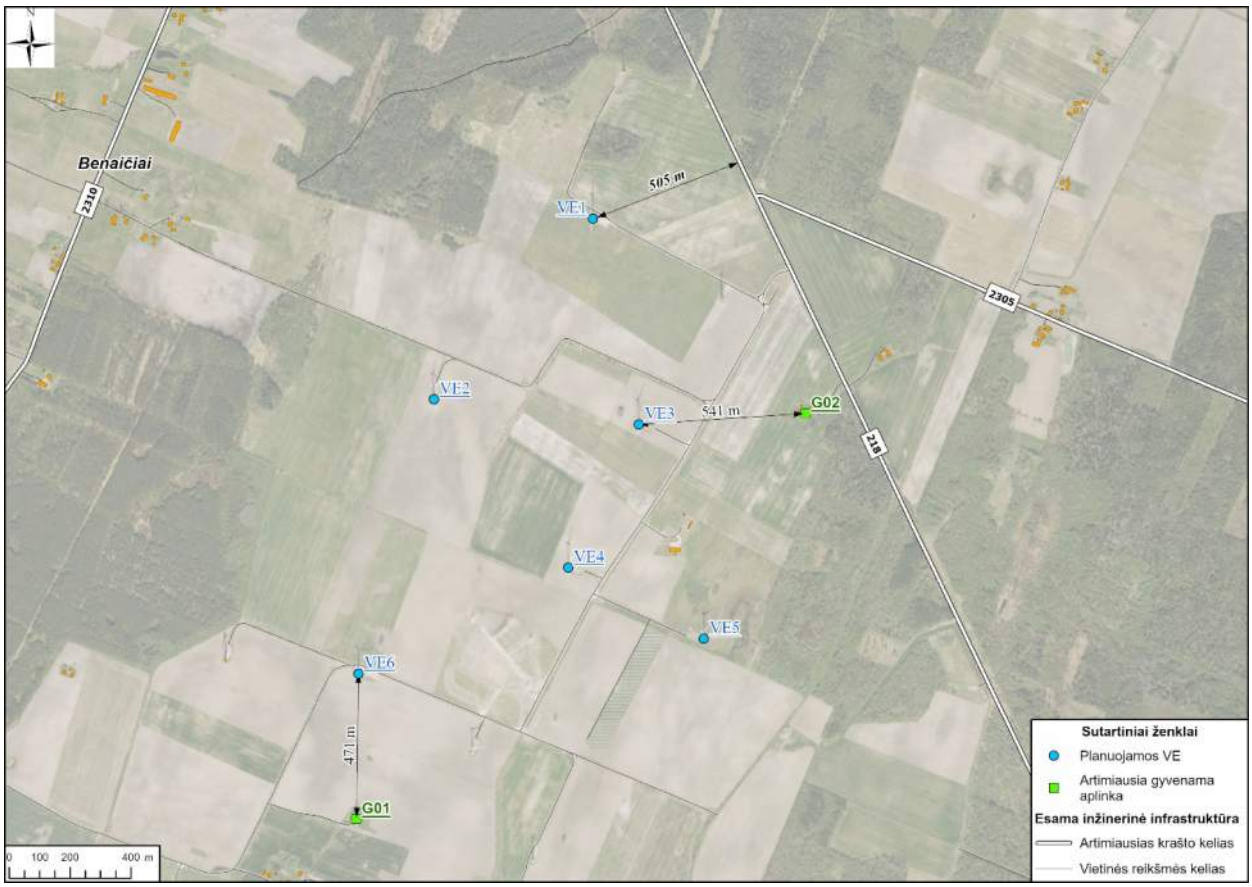
Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

PŪV numatoma esamuose kitos paskirties žemės sklypuose, kurių nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas - inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklypai suformuoti vėjo elektrinių statybai ir veiklai.



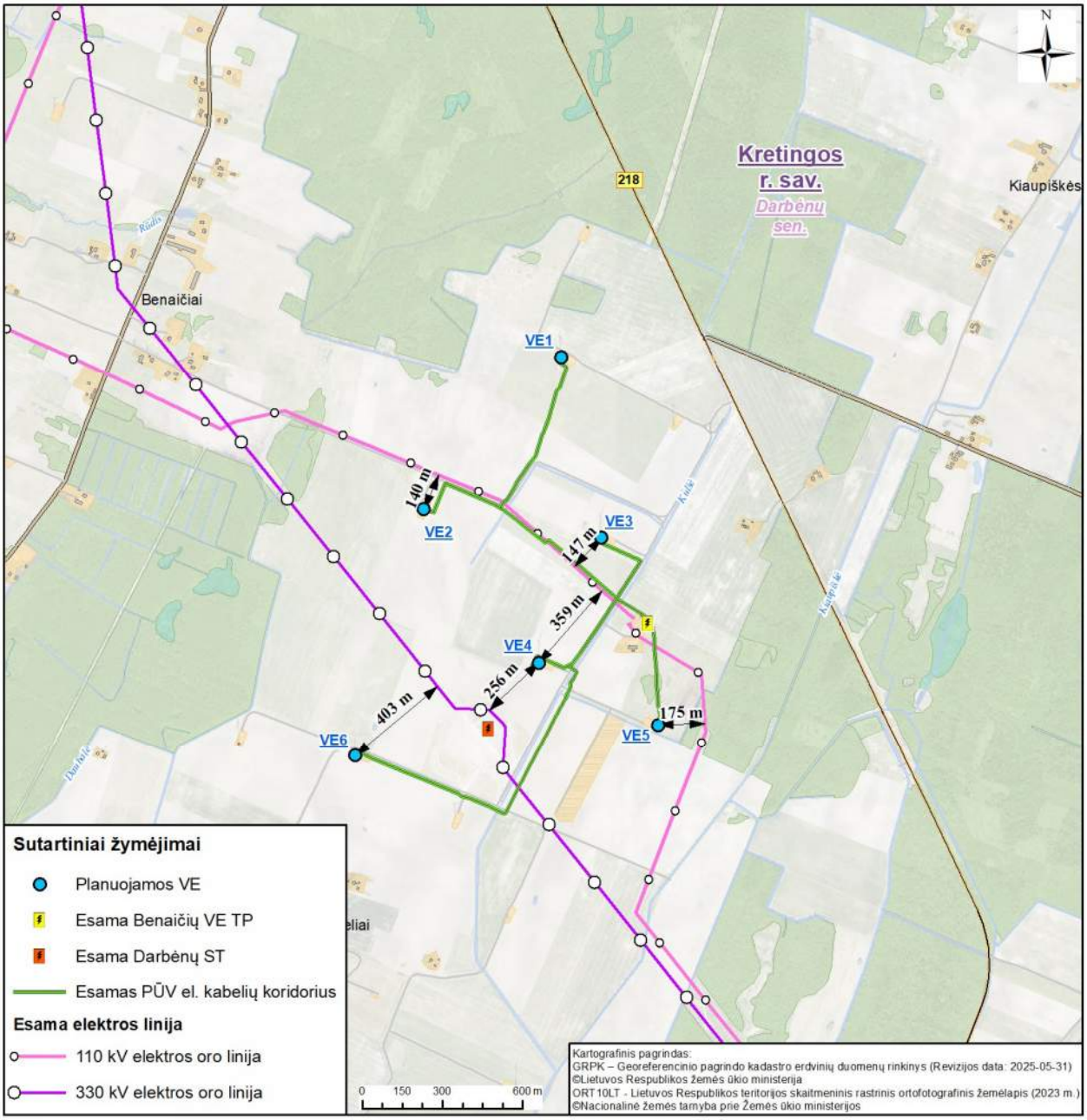
Pav. PŪV vietos situacijos schema.

Artimiausia gyvenamoji sodyba Nr. G01 plane nuo VE6 yra nutolusi apie 471 m, o sodyba Nr. G02 plane nuo VE3 yra nutolusi apie 541 m.



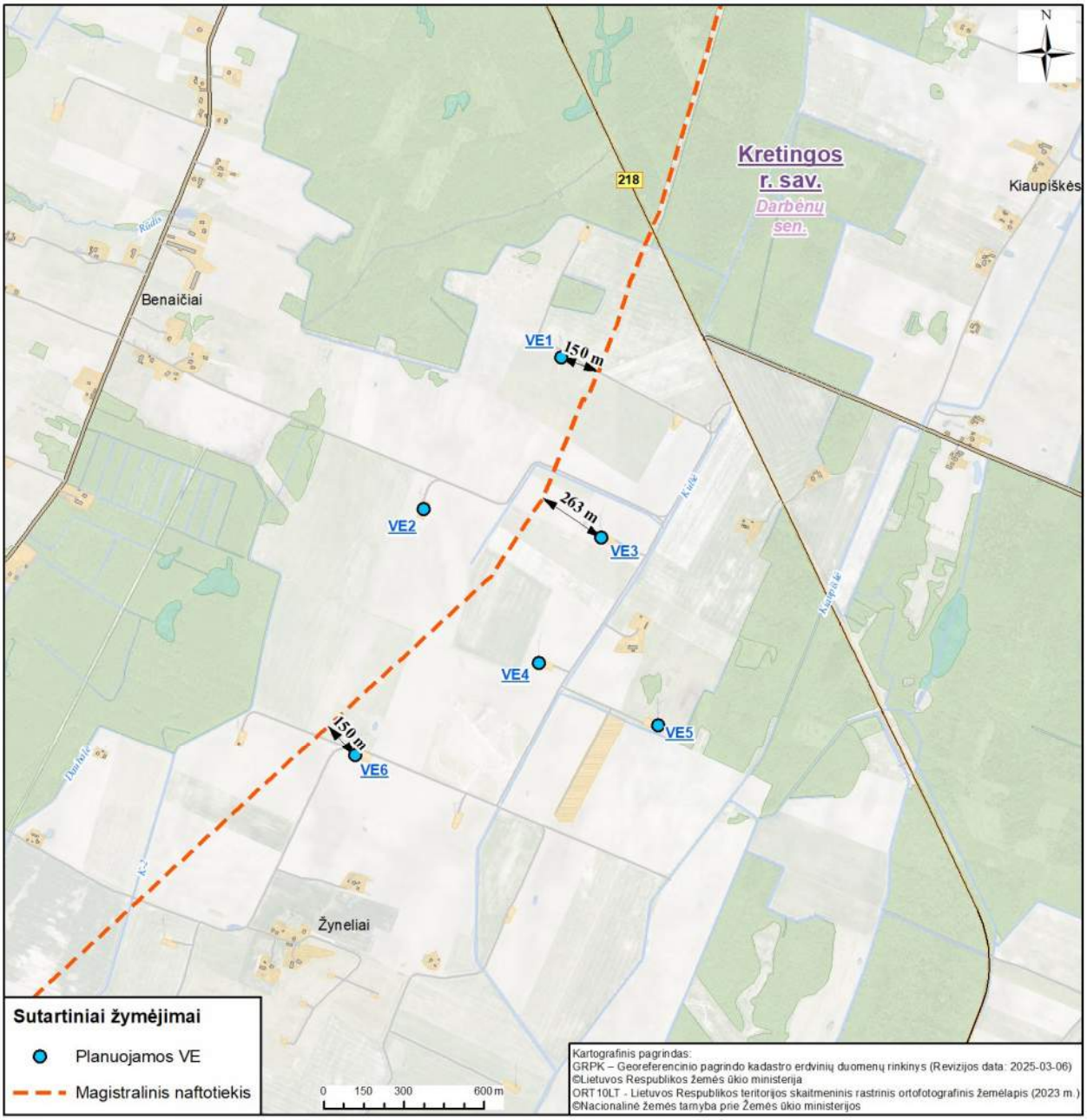
Pav. VE atstumai iki artimiausios gyvenamosios aplinkos ir krašto kelio.

Atstumas nuo vėjo elektinių iki arčiausiai esančių elektros oro linijų yra nuo 140 m iki 403 m.



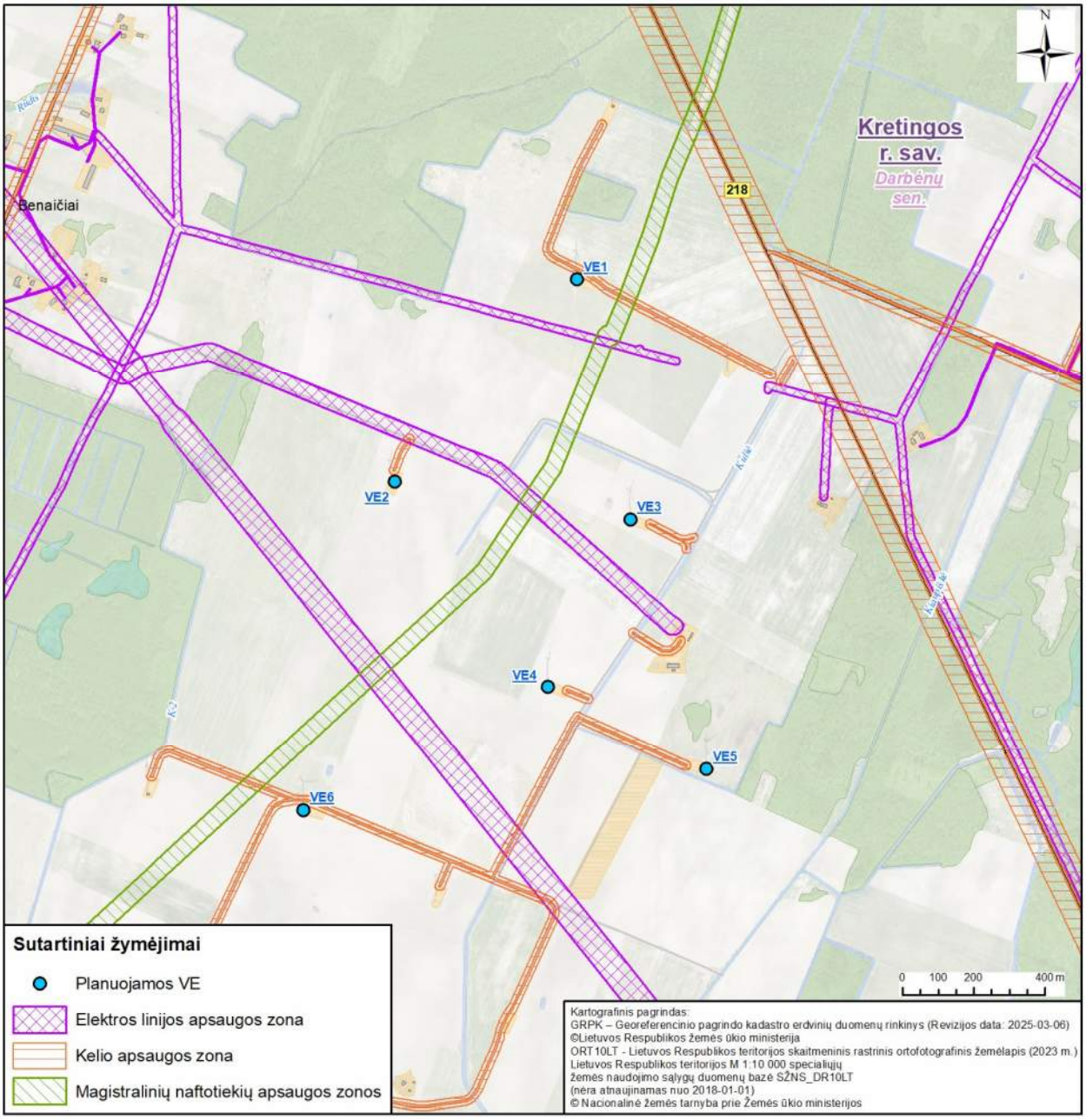
Pav. VE atstumai iki artimiausių elektros tiekimo oro linijų.

Atstumas nuo arčiausiai esančių VE1 ir VE6 iki požeminio magistralinio naftotiekio Būtingė–Mažeikiai ašies nutolusios apie 150 m.



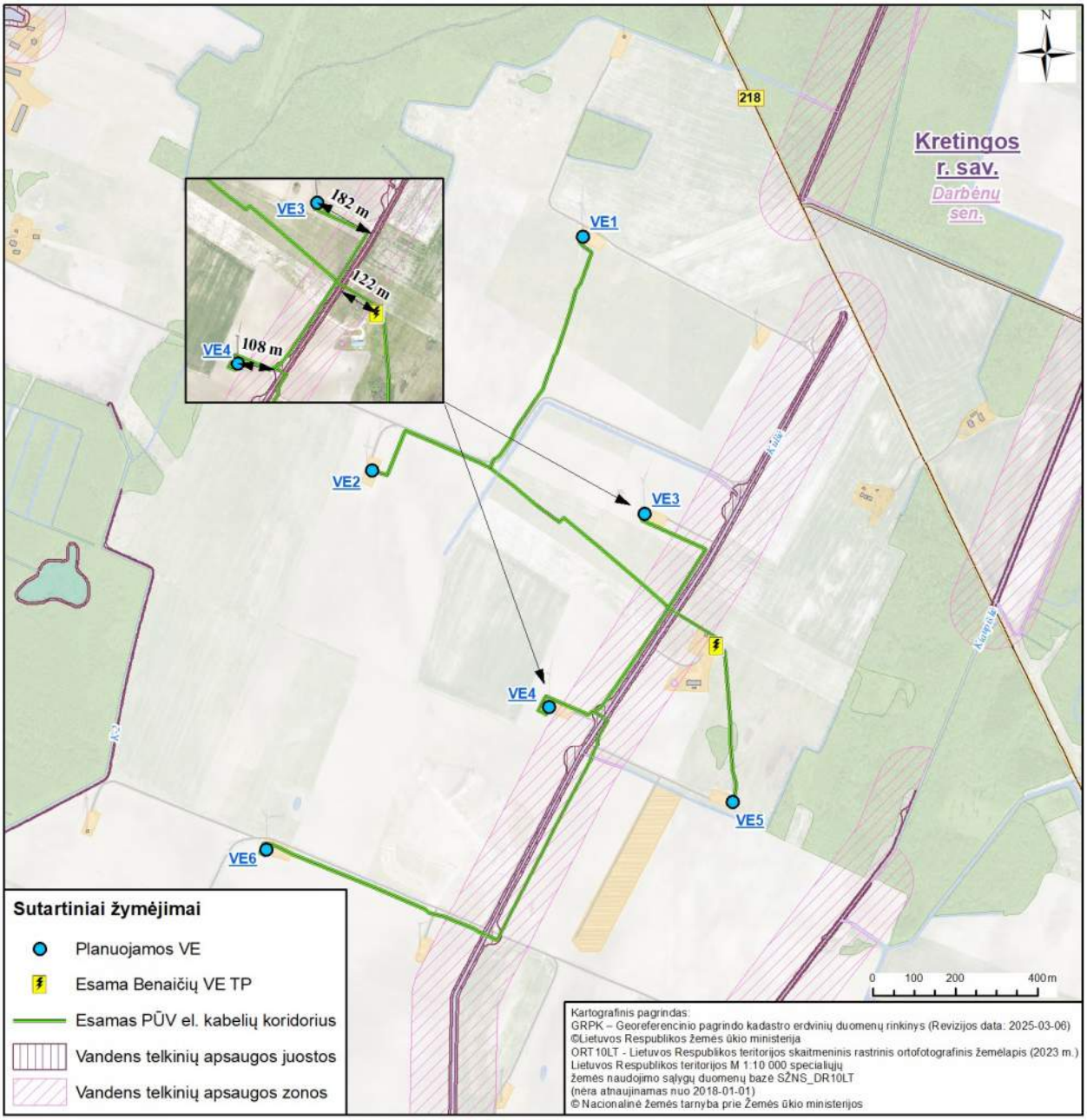
Pav. VE atstumai iki požeminio magistralinio naftotiekio.

Planuojamos teritorijos gretimuose žemės sklypuose yra įregistruotos specialios sąlygos - elektros tiekimo oro linijų, vietinių ir krašto kelių ir požeminio naftotiekio.



Pav. Greta planuojamos teritorijos esančios registruotos spec. žemės naudojimo zonos.

Arčiausiais esančio vandens telkinio upelio Kulšė - kanalo, einančio vietinio kelio pakraščiu, apsaugos zona yra 100 m į abi puses. Nė viena iš planuojamų vėjo elektrinių nepatenka į gretimai esančio vandens telkinio apsaugos zoną. Arčiausiai esanti VE4 yra nutolusi apie 108 m nuo vandens telkinio Kulšė.

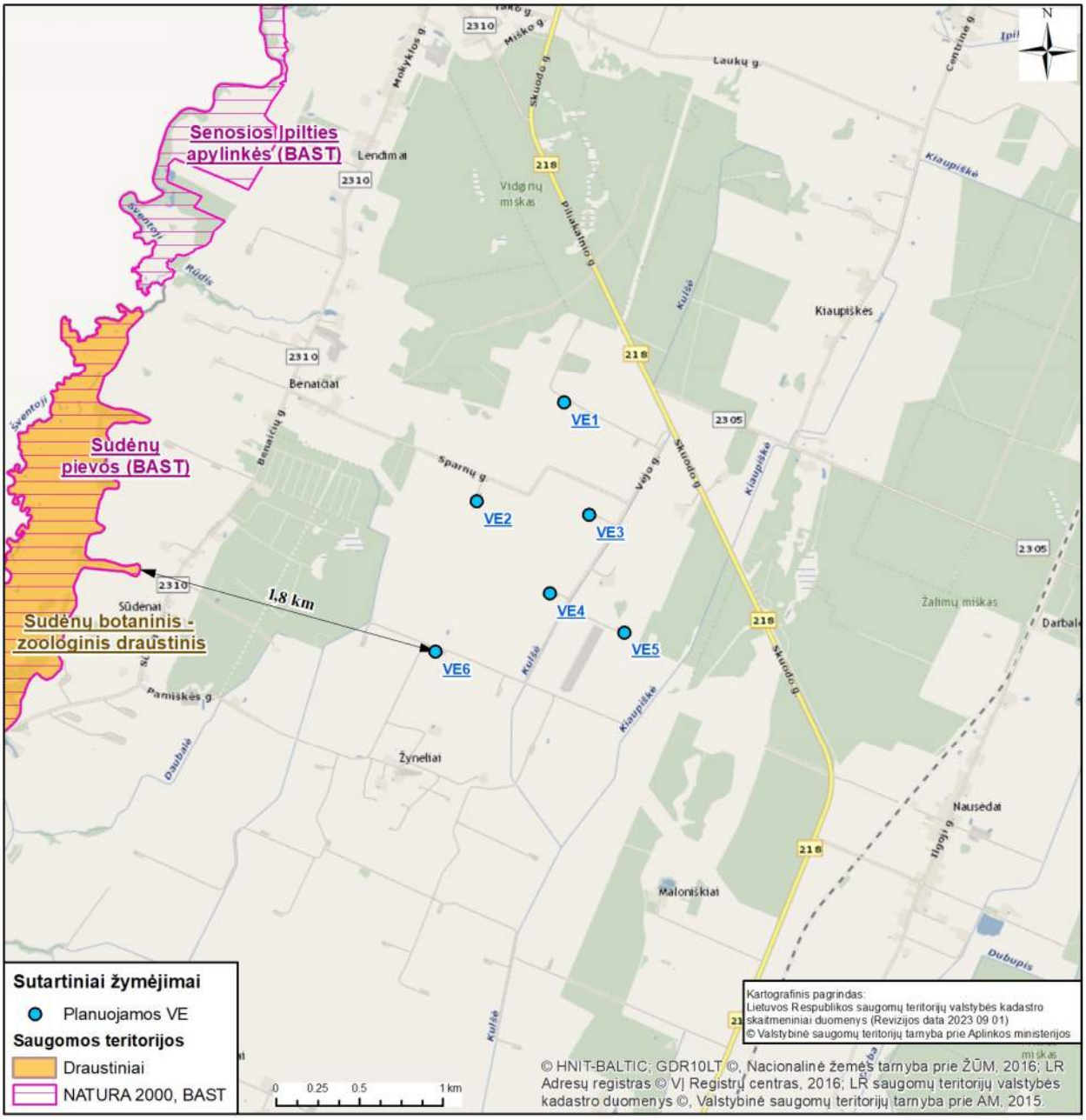


Pav. Greta planuojamos teritorijos esantys apribojimai (registruotos vandens telkinių specialiųjų žemės naudojimo zonos).

Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Planuojami žemės sklypai nesiriboja su saugomomis ir ”Natura 2000” teritorijomis. Arčiausiai esanti saugoma teritorija - Sudėnų botaninis-zoologinis draustinis, nuo artimesnės VE6 vietos nutolusi daugiau nei 1,8 km į vakarus ir šiaurės vakarus.

Saugoma teritorija	Plotas, ha	Steigimo tikslas, saugoma vertybė
Valstybinės saugomos teritorijos		
Sudėnų botaninis - zoologinis draustinis	110,3950	išsaugoti Šventosios paslėnio ruožą, pasižymintį didele ekotopų įvairove su į Lietuvos raudonąją knygą įrašytomis augalų ir gyvūnų rūšimis
”Natura 2000” teritorijos		
”Natura 2000” BAST Sudėnų pievos	110,3950	6230 Rūšių turtingi briedgaurynai, 6410 Melvenynai, 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6450 Aliuvinės pievos, 7230 Šarmingos žemapelkės, auksuotoji šaškytė, didysis auksinukas, šarvuotoji skėtė.
”Natura 2000” BAST Senosios Įpilties apylinkės	97,7962	6210 Stepinės pievos, 6270 Rūšių turtingi smilgynai, 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6450 Aliuvinės pievos, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, Skiauterėtasis tritonas



Pav. Arčiausiai planuojamos teritorijos esančių valstybinių saugomų ir ”Natura 2000” teritorijų išsidėstymas.

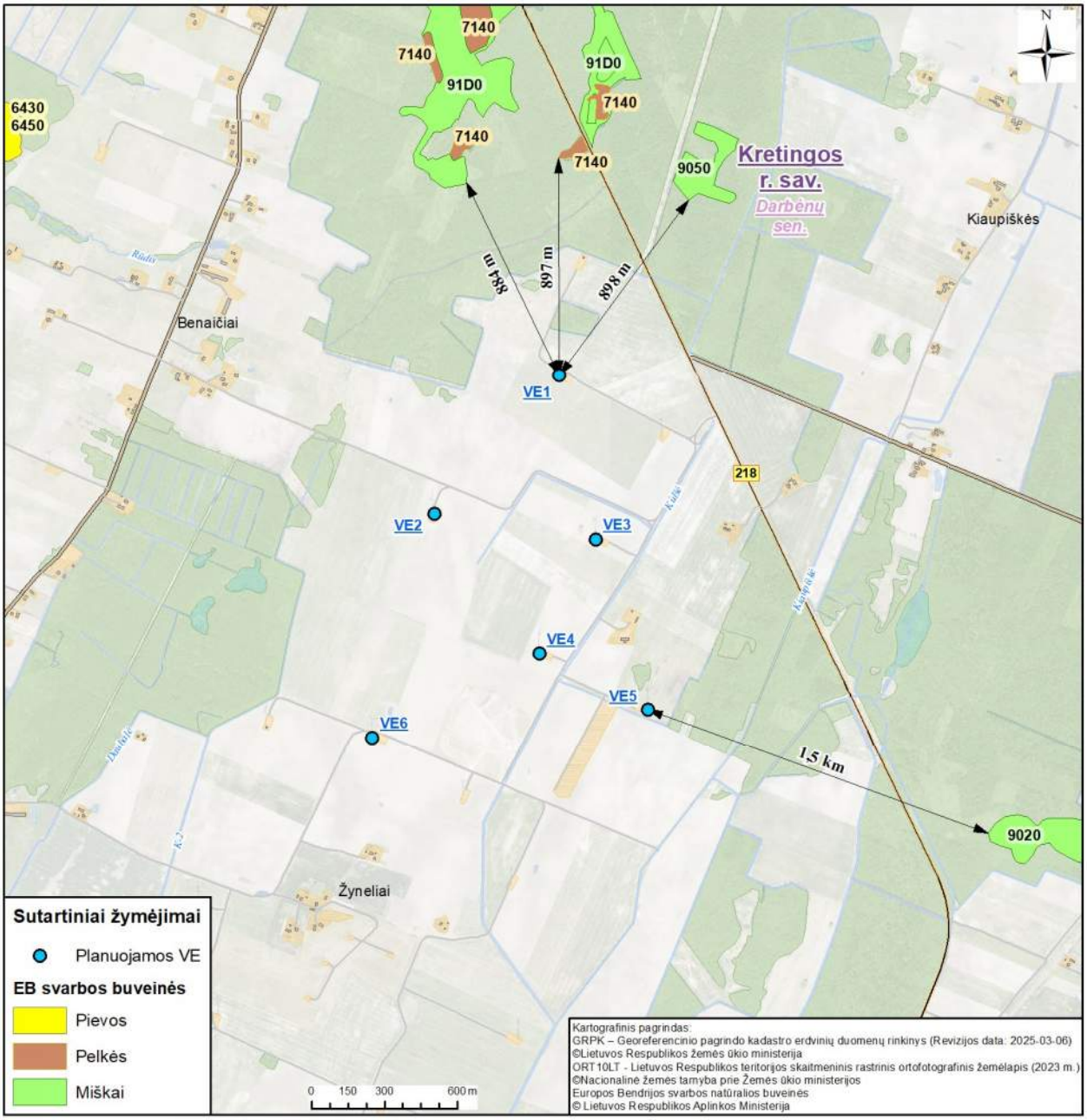
Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę

Planuojamoje teritorijoje žemės sklypuose saugomų natūralių buveinių nėra. Informacija apie artimiausias EB svarbos natūralias buveines.

VE Nr.	Artimiausia buveinė (kodas)	Minimalus atstumas nuo artimiausios VE
VE1	9050 Fenoskandijos žolinių augalų turtingi miškai su paprastąja egle (Picea abies)	898 m

VE Nr.	Artimiausia buveinė (kodas)	Minimalus atstumas nuo artimiausios VE
	91D0 Pelkiniai miškai	884 m
	7140 Tarpinio tipo pelkės ir liulančios pelkės	897 m
VE5	9020 Epifitų turtingi Fenoskandijos hemiborealiniai natūralūs seni plačialapių miškai (Quercus, Tilia, Acer, Fraxinus arba Ulmus)	1500 m

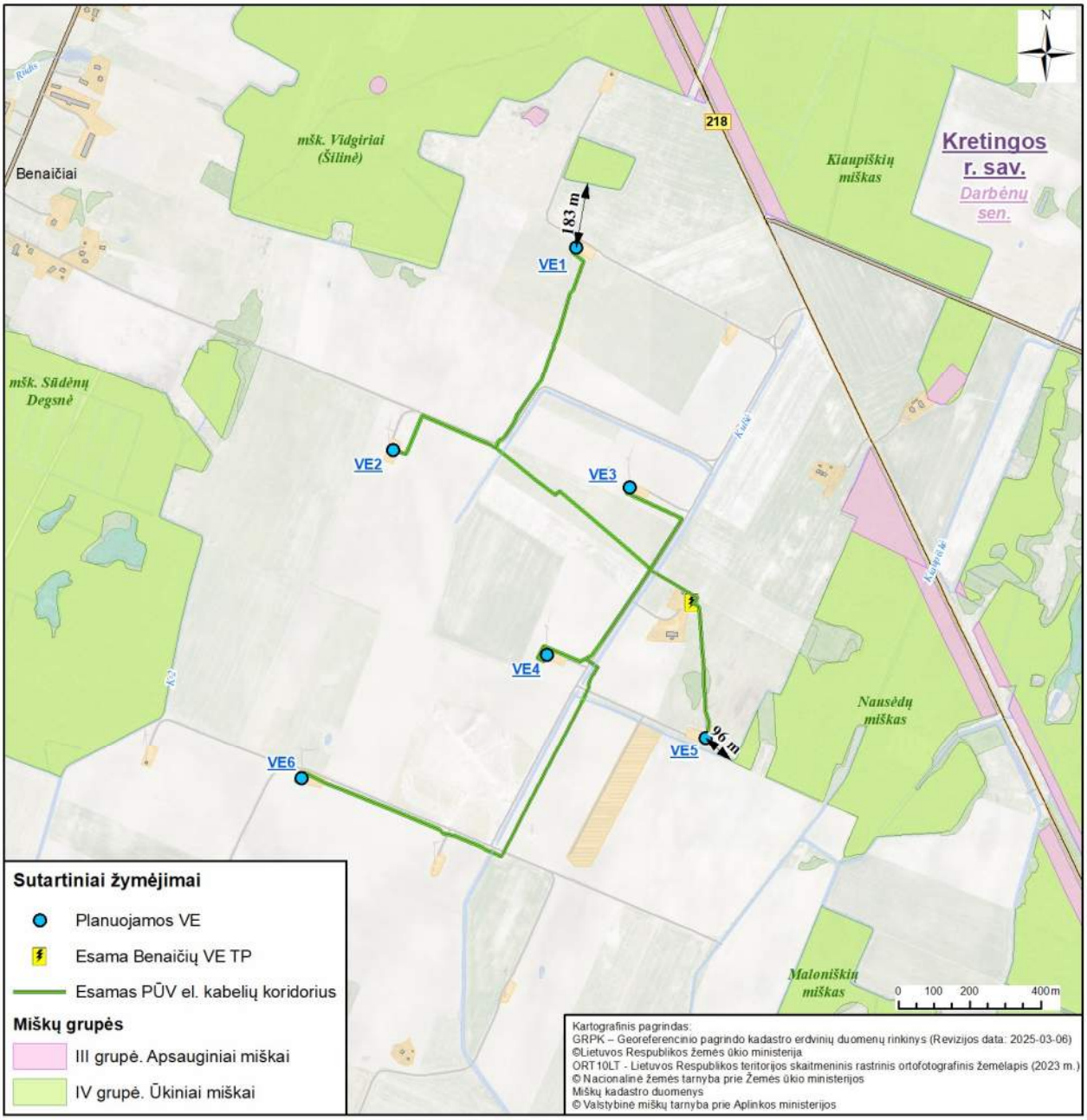
- Žolių turtingi eglynai (9050) - tai mišrūs miškai, kurių medynuose vyrauja eglės, dažnai su gausia lapuočių medžių, ypač drebulės, alksnio ar ąžuolo, dalimi. Natūralios buveinės susiformuoja reljefo pažemėjimuose, griovose ir šlaituose su lengvos mechaninės sudėties, normalaus ir laikinai perteklinio drėgnumo velėniniais jauriniais dirvožemiais, praturtintais švelniuoju humusu. Natūralioms buveinėms būdingi ryškūs rūšių turtingi krūmų ir žolių ardai. Čia įsikuria daug plačialapių miškams būdingų augalų, veši aukštos žolės ir paparčiai, tuo pat metu natūralioms buveinėms būdingi ir spygliuočių miškų elementai. Ypač vešli žolių danga susiformuoja augavietėse, kur aukštas gruntinio vandens lygis.
- Pelkinių miškų (91D0) buveinėms priskiriami spygliuočių bei mišrūs miškai užmirkusiuose ir pelkiniuose dirvožemiuose, kurių gruntinio vandens lygis aukštas. Vandenyje visuomet mažai maisto medžiagų. Medžių ardus sudaro eglės, pušys, kai kur gana gausu beržų, pasitaiko juodalksnių. Žolių ir krūmokšnių arde vyrauja šilauogių genties augalai, pelkiniuose pušynuose bei mišriuose pušų ir beržų miškuose gausu gailių, aptinkamas aukštapelkėms būdingų augalų kompleksas. Pelkiniai miškai pasižymi ištisine samanų danga, kurios pagrindiniai komponentai yra kiminų genties samanos. Pelkiniams miškams būdingi aplink medžių kamienus susidarantys neaukšti kauburiai.
- Tarpinės pelkės ir liūnai (7140) - polimorfiškas buveinių tipas, maitinamas tiek kritulių, tiek gruntinio ir apypelkio vandenų. Aptinkamos mezotrofinės ir oligotrofinės augalų rūšys. Samanų dangoje - kiminai ir žaliosios samanos. Gali turėti aukštapelkėms būdingų mikroreljefo iškilimų - kimsų.
- Plačialapių ir mišrūs miškai (9020). Šiai natūraliai buveinei priskiriami seni plačialapių ir mišrūs miškai derlingose normalaus ar laikinai perteklinio drėkinimo, bet neužmirkusiose augavietėse. Pagal vyraujančius medžius tai paprastai būna ąžuolynai ar liepynai, tačiau su didele eglės, klevo, uosio, kalninės guobos, kartais baltalksnio dalimi. Regeneracijos stadijų medynuose auga ir karpotasis bei plaukuotasis beržas, drebulė. Krūmų ardas menkai ar vidutiniškai išsivystęs. Žolyną sudaro su plačialapiais miškais susijusios nemoralinės žolės.



Pav. Atstumai iki artimiausių natūralių EB svarbos buveinių.

Žemės sklypuose, kuriuose yra įrengtos planuojamos keisti VE, nėra miškų. Pagal LR miškų valstybės kadastro informacinėje sistemoje pateikiamą informaciją, artimiausi PŪV yra IV grupės ūkiniai miškai ir jų atskiri plotai.

Nuo VE5 iki artimesnės Nausėdų miško kraštinės dalies yra apie 96 m. Šią miško dalį nuo pagrindinio miško ploto skiria elektros oro linijų apsaugos zonos kirtimas. Nuo VE1 iki Vidgirių miško atskiros artimesnės dalies yra apie 183 m atstumas.

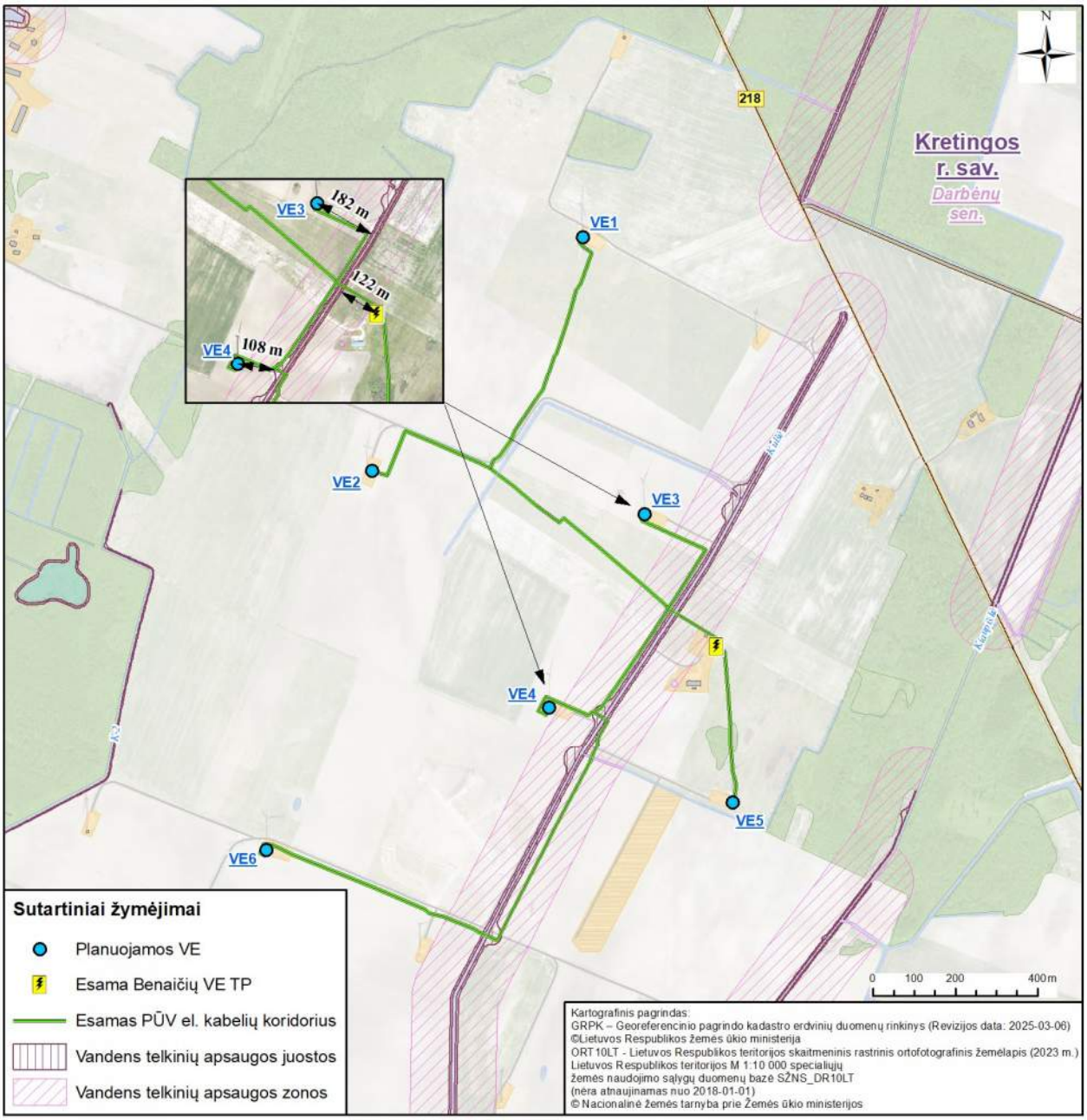


Pav. Informacija apie miškus.

Planuojamuose žemės sklypuose ir artimoje aplinkoje natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų nėra. Gretimuose miškuose yra pelkių, kurios nuo artimiausios VE yra 750 ir daugiau metrų atstumu.

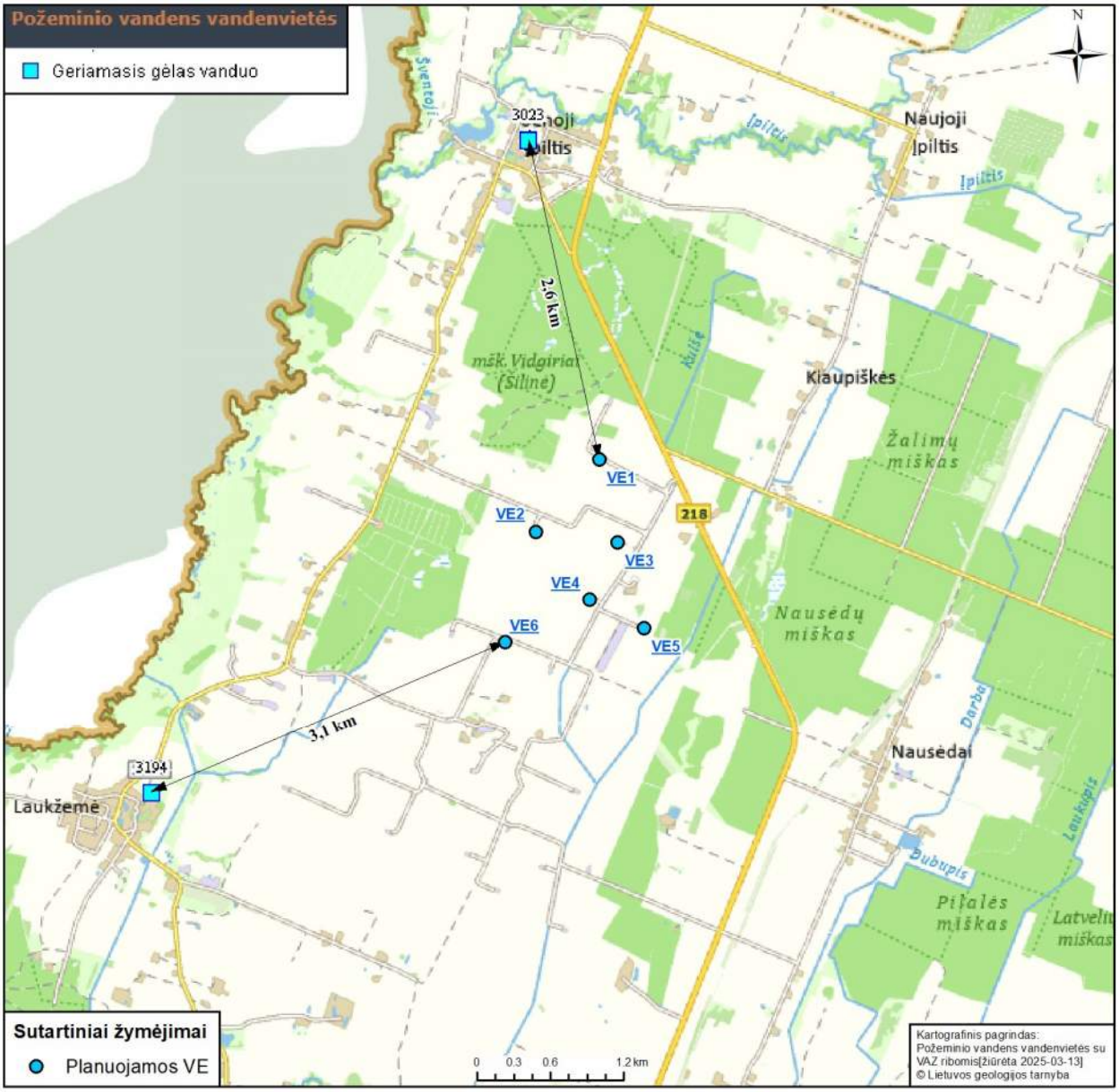
Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas - vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

Planuojamai teritorijai artimiausias paviršinio vandens telkinys yra Kulšės upė. Pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo (patvirtintas LR AM 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540) II skyriaus 5 punktą prie trumpesnių kaip 50 km upių apsaugos juostos išorinė riba nuo vandens telkinio ribos turi būti nutolusi 100 m, išskyrus (pagal 6 punktą) 5 km ir trumpesnių upių. Planuojamų vėjo elektrinių sklypasi nepatenka į paviršinio vandens telkinio Kulšė apsaugos zoną (100 m) bei pakrantės apsaugos juostą (3 m).



Pav. Informacija apie paviršinių vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas.

Planuojamuose žemės sklypuose nėra įregistruota požeminio vandens vandenviečių. Atstumas iki vandenvietės Nr. 3023 (Įpiltyje) - apie 2,6 km nuo artimiausios vėjo elektrinės VE1 ir iki vandenvietės Nr. 3194 (Laukžemėje) - apie 3,1 km nuo VE6.

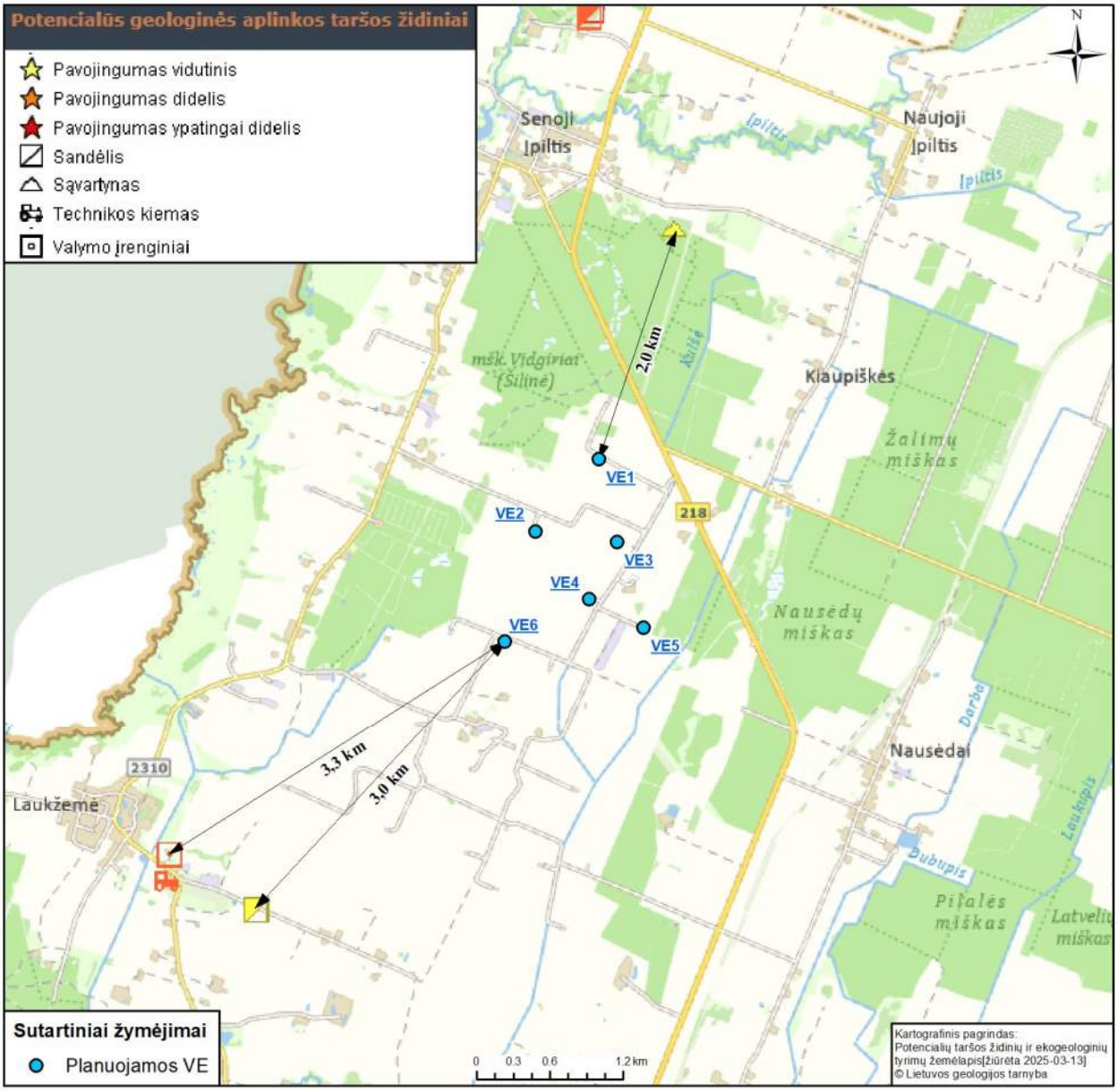


Pav. Požeminio vandens vandenvietės.

Kitų aplinkos apsaugos požiūrių išskirtinai jautrių teritorijų (potvynių zonų, karstinių regionų) planuojamoje teritorijoje ir gretimose vietovėse nėra.

Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų

Informacijos apie tai, kad planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir gretimi žemės sklypai galėjo būti teršiami praeityje nėra. Teritorijoje nėra potencialiai taršių įmonių. Artimiausi potencialūs geologinės taršos židiniai nuo PŪV yra nutolę daugiau kaip 3,0 km.

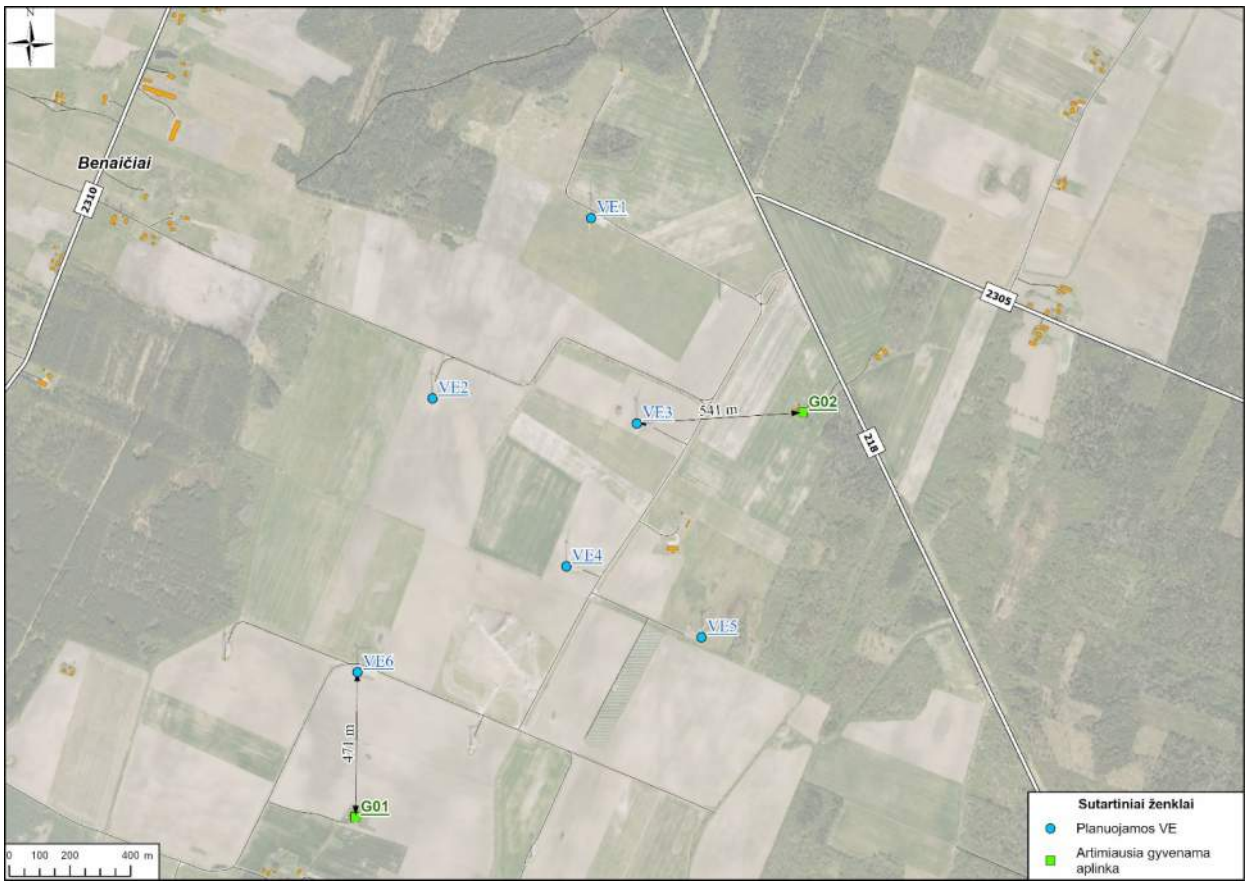


Pav. Potencialių taršos židinių vietos.

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos

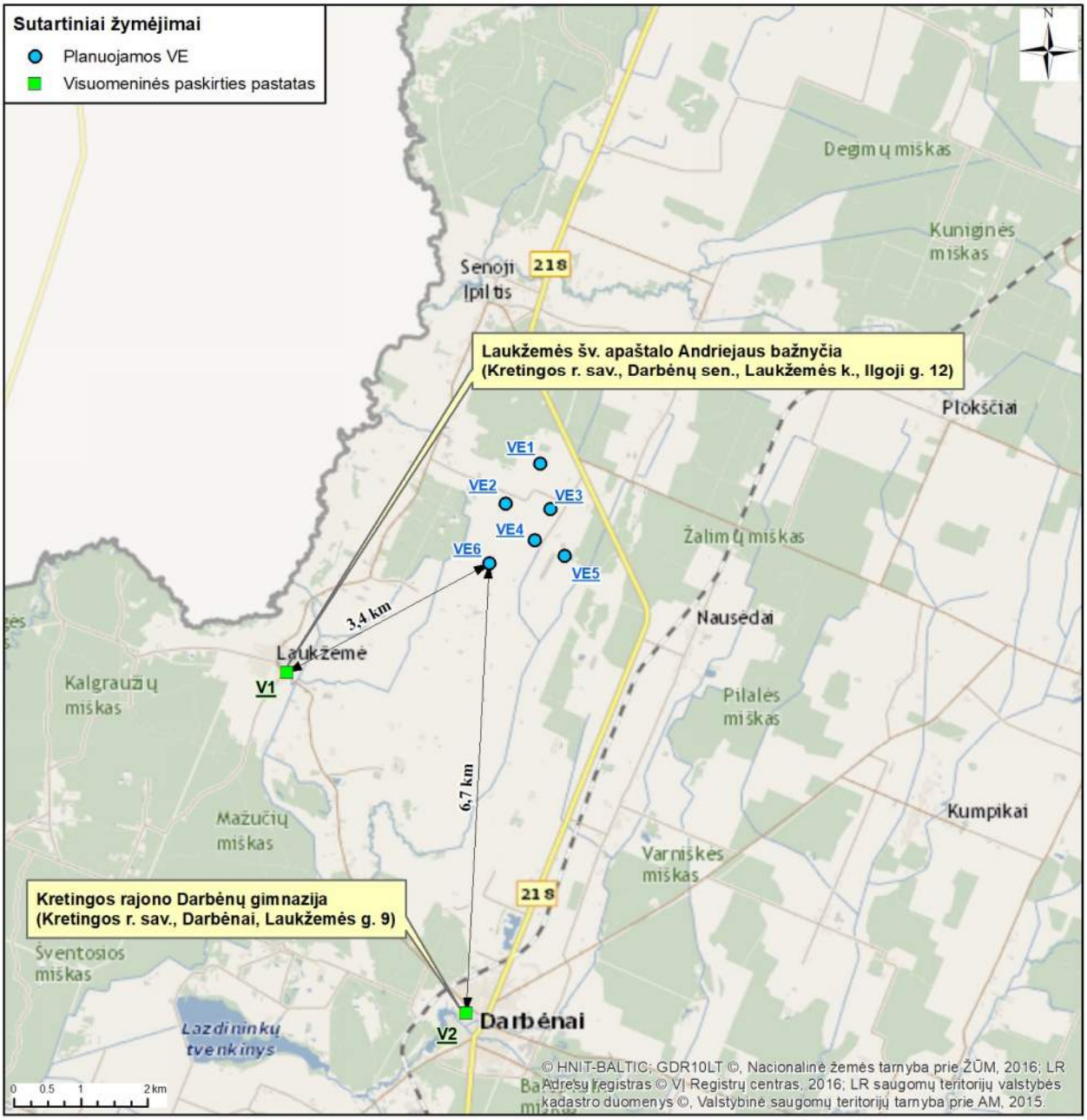
Planuojama ūkinė veikla teritorija yra nutolusi nuo rekreacinių ir kurortinių vietovių. Informacija apie artimiausią gyvenamąją aplinką pateikiama lentelėje. Atstumai iki artimiausios gyvenamos aplinkos.

Nr.	Adresas	Atstumas iki VE
G01	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k. 8,	471 m
G02	Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Benaičių k., Skuodo g. 1	541 m



Pav. Atstumai iki artimiausios gyvenamos aplinkos.

Artimiausios gyvenamosios sodybos - sodyba nuo VE3 nutolusi 541 m, nuo VE6 - 471 m. Artimiausias visuomeninės paskirties pastatas - Laukžemės šv. apaštalo Andriejaus bažnyčia nuo PŪV nutolusi virš 3,4 km atstumu.



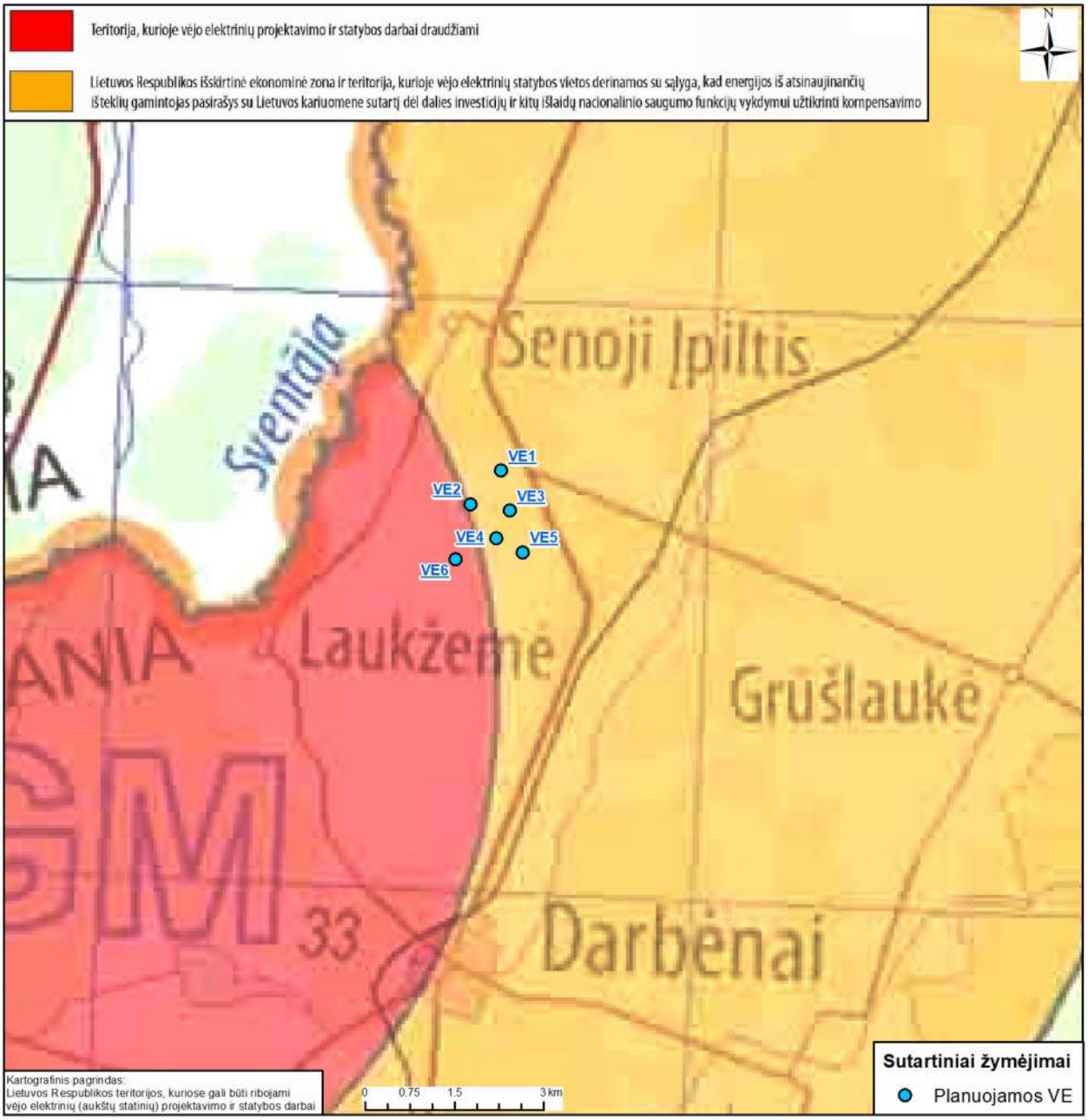
Pav. Atstumas iki visuomeninės paskirties objektų.

PŪV gretimybėse pramonės ir sandėliavimo objektų nėra.

Pagal 2016 m. vasario 15 d. Lietuvos kariuomenės vado įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai (toliau - Teritorija), žemėlapio patvirtinimo“ patvirtintą žemėlapį, VE6 žemės sklypas patenka į Teritoriją, kurioje VE projektavimas ir statyba yra draudžiama.

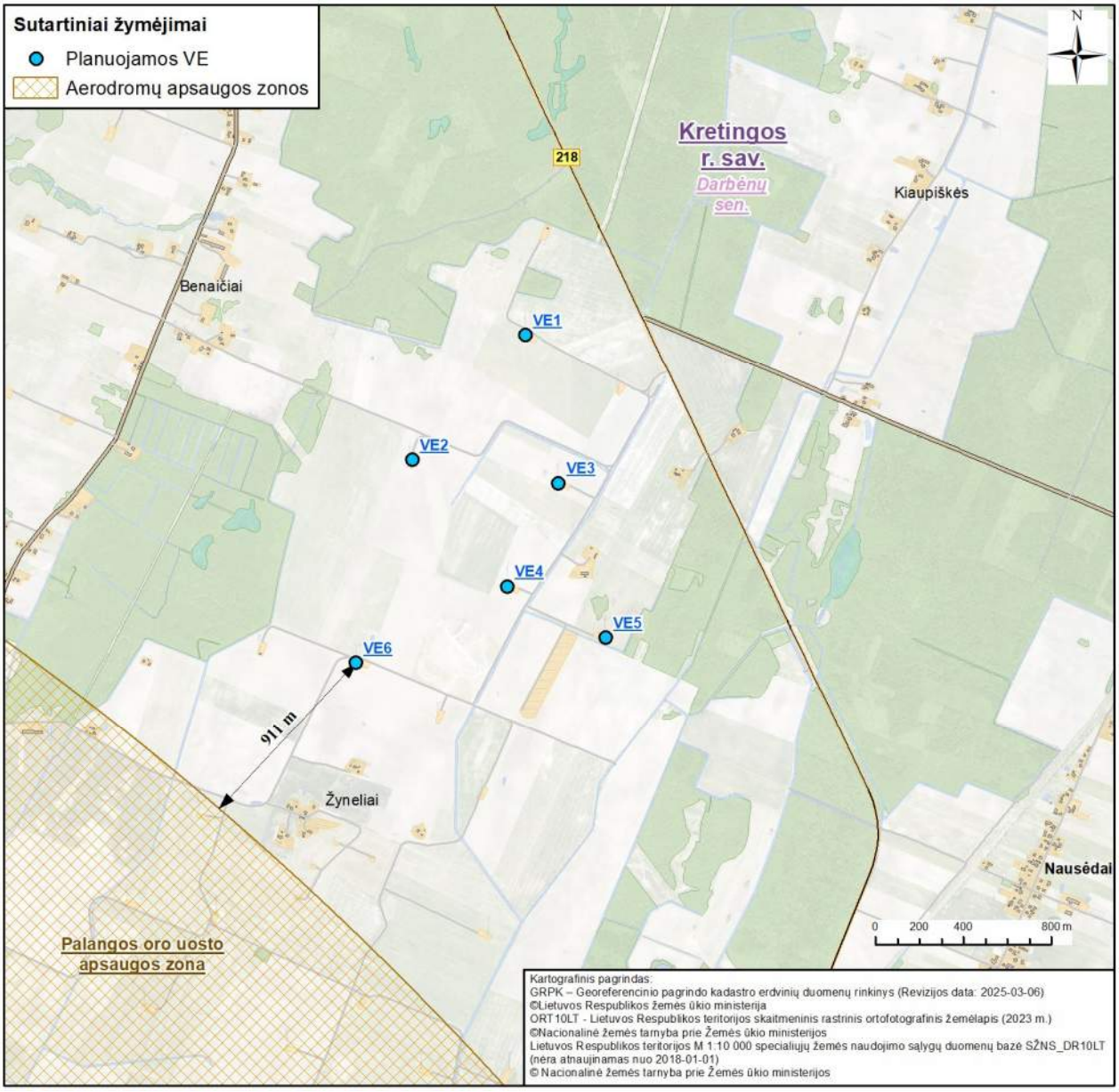
Įvertinant tai, kad esama VE6 yra veikianti jau nuo 2006 metų, vėjo elektrinė paliekama esama, išlaikant faktinius bei šiuo metu registruotus statinio rodiklius. Taip pat galimas UAB „Renerga“ ir Lietuvos kariuomenės susitarimas ir leidimas vystyti PŪV dėl VE6.

Esama veikianti VE2 ribojasi su Teritorija, kurioje VE projektavimas ir statyba yra draudžiami, todėl planuojama VE2 perkelti sklypo ribose 24 metrais toliau nuo šios Teritorijos, šį sprendimą suderinant su Lietuvos kariuomene.

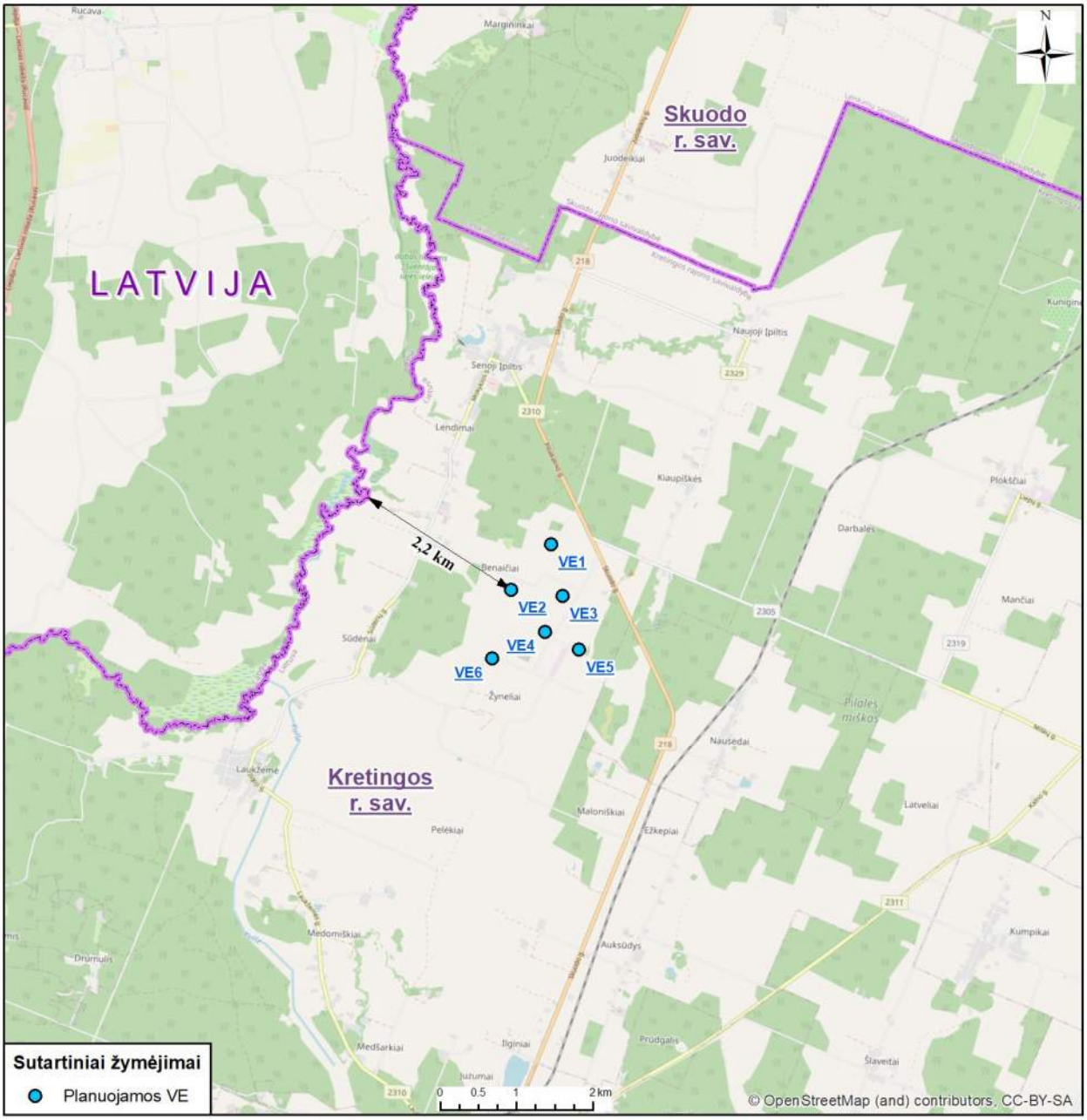


Pav. PŪV vietos išsidėstymas LR teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, aspektu (Lietuvos kariuomenės vado įsakymu 2016 m. vasario 15 d. Nr. V-217 patvirtintas žemėlapis).

Nuo Palangos oro uosto apsaugos zonos iki esamų 6-ių VE parko artimiausios VE yra apie 911 m atstumas. Iki valstybinės sienos su Latvijos Respublika nuo artimesnės VE2 yra apie 2,2 km atstumas.



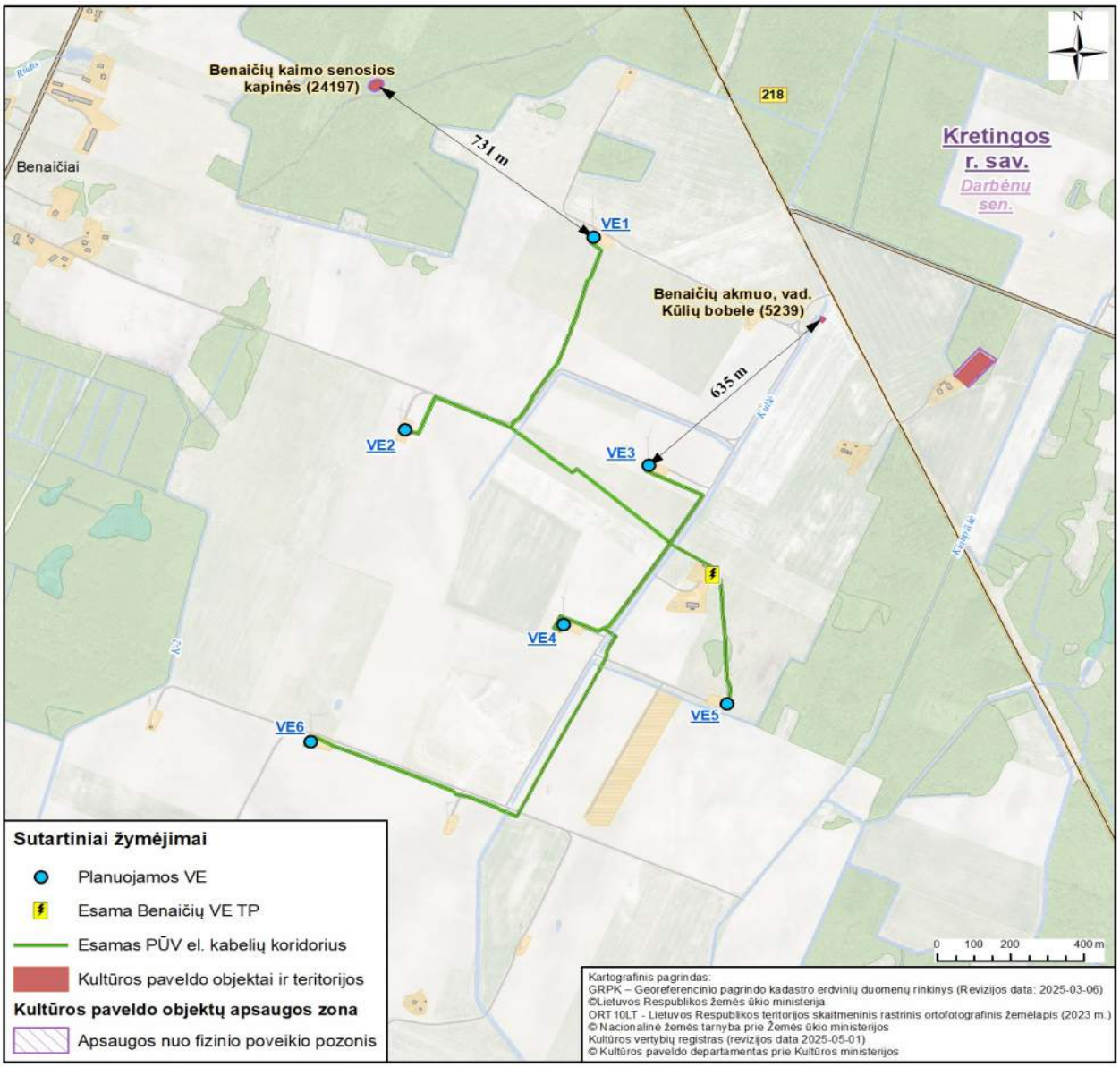
Pav. PŪV atstumas iki Palangos oro uosto apsaugos zonos.



Pav. PŪV atstumas iki Latvijos Respublikos valstybinės sienos.

Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre, jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypuose registruotų kultūros paveldo vertybių nėra. Informacija apie artimiausias registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo vertybes.



Pav. Artimiausios registruotos kultūros vertybės.

- Benaičių kaimo senosios kapinės (Nr. 24197), neveikiančios, nuo artimesnės VE1 nutolusios daugiau kaip 731 m. Benaičių k. senosios kapinės, vadinamos Maro kapeliais, Markapiais, Senkapiais, Kapeliais, yra Benaičių k. ganyklų šiaurinėje dalyje, Vidgirių miške, smėlingoje pakilumoje. Įrengtos XVI a., veikė iki XIX a. Jose buvo laidojama maro, šiltinės ir kitų užkrečiamųjų ligų epidemijų metais, todėl vadinamos Markapiais, Maro kapeliais. Kapinės ovalo plano, apjuostos iš palaidų lauko akmenų sukrauta tvora. Kapinėse stovėjo keletas medinių kryžių, stogastulpis. Šiuo metu išlikę keletas medinių kryžių ir betoninis kryžius.
- Akmuo Būdelė (Kūlių bobelė) (Nr. 5239) nuo VE3 nutolęs apie 635 m. Tai mitologinis akmuo Kulšės kairiajame krante. 1964 metais paskelbtas geologiniu gamtos paminklu. 1999 metais įrašytas į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro mitologinių vietų sąrašą, 2005 metais pripažintas valstybės saugoma kultūros vertybe. Akmuo rausvas stambiagrūdis granitas, masyvus: 5,2 m ilgio, 3,6 m pločio ir 1,6 m aukščio, iš priekio primenantis stačiakampį, o iš šonų - trikampį.

Pav. Akmuo ”Būdelė” (”Kulių bobelė”).

NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Koreguojant detalųjį planą, planuojama teritorija, apimanti žemės sklypus kadastro Nr. 5667/0001:248, 5667/0001:251, 5667/0001:252, 5667/0001:254, 5667/0001:256 Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. ir kadastro Nr. 5647/0003:196 Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r., neatitinka kvartalo apibrėžties.

”Teritorijos Benaičių ir Žynelių kaimuose Kretingos rajone, skirtos vėjo elektrinių parko statybai, detaliuoju planu”, patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T2-45, suplanuota teritorija yra taip pat mažesnė kaip kvartalas.

Kvartalas - gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai - žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

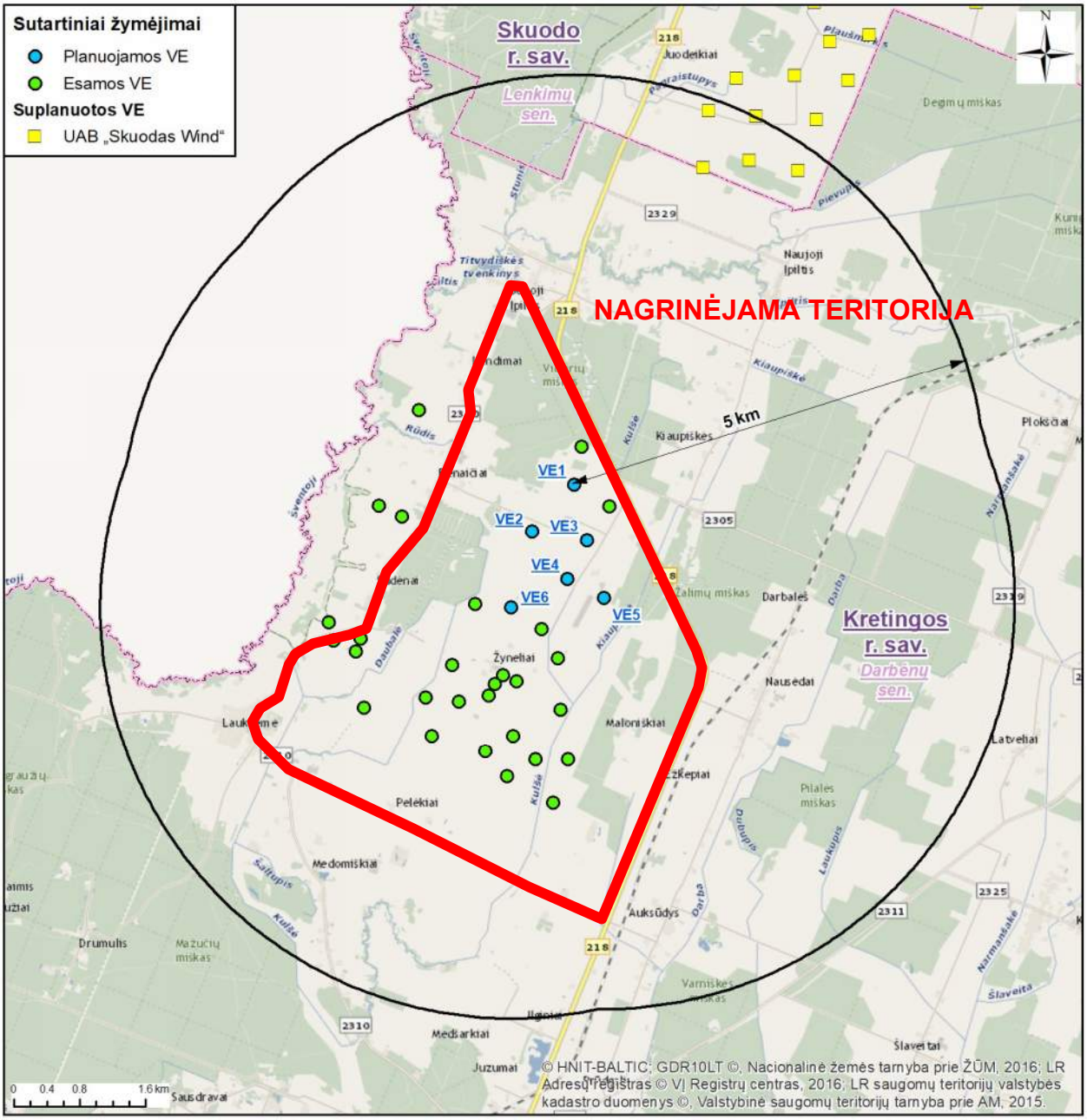
Detaliajame plane nagrinėjama teritorija ne mažesnė kaip kvartalas, kurios kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra apibūdinami esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte.

Nagrinėjamos teritorijos ribos nustatytos įvertinant esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Nagrinėjamos teritorijos plotas apie 1761 ha.

Detaliojo plano koregavime numatyta nagrinėjama teritorija apribota krašto keliu Nr. 218 Kretinga - Skuodas (Skuodo gatvė), rajoniniu keliu Nr. 2310 Darbėnai - Laukžemė - Senoji Įpiltis (Piliakalnio gatvė, Mokyklos gatvė, Benaičių gatvė, Sūdėnų gatvė, Ilgoji gatvė), kelias į Pelėkių kaimo gyvenvietes.

Nagrinėjamoje ir planuojamoje teritorijose vykdoma ūkine veikla ir pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra

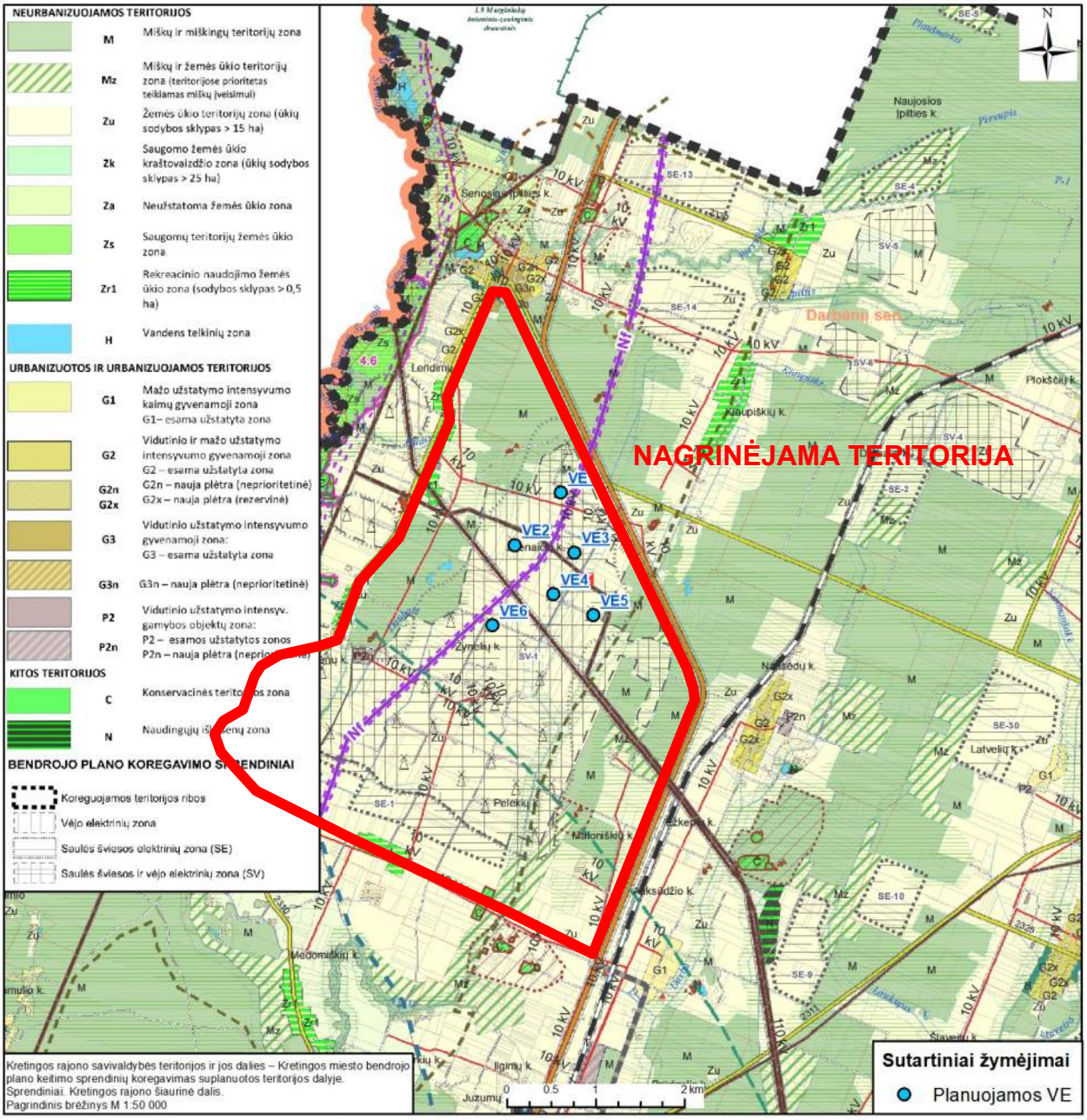
Gretimoje aplinkoje 5 km spinduliu yra įrengtos ir veikia dar 28 vėjo elektrinės, bei yra suplanuotas vienas vėjo elektrinių parkas (”Skuodas Wind”, 24 vnt. VE).



Pav. Vėjo elektrinių išsidėstymas.

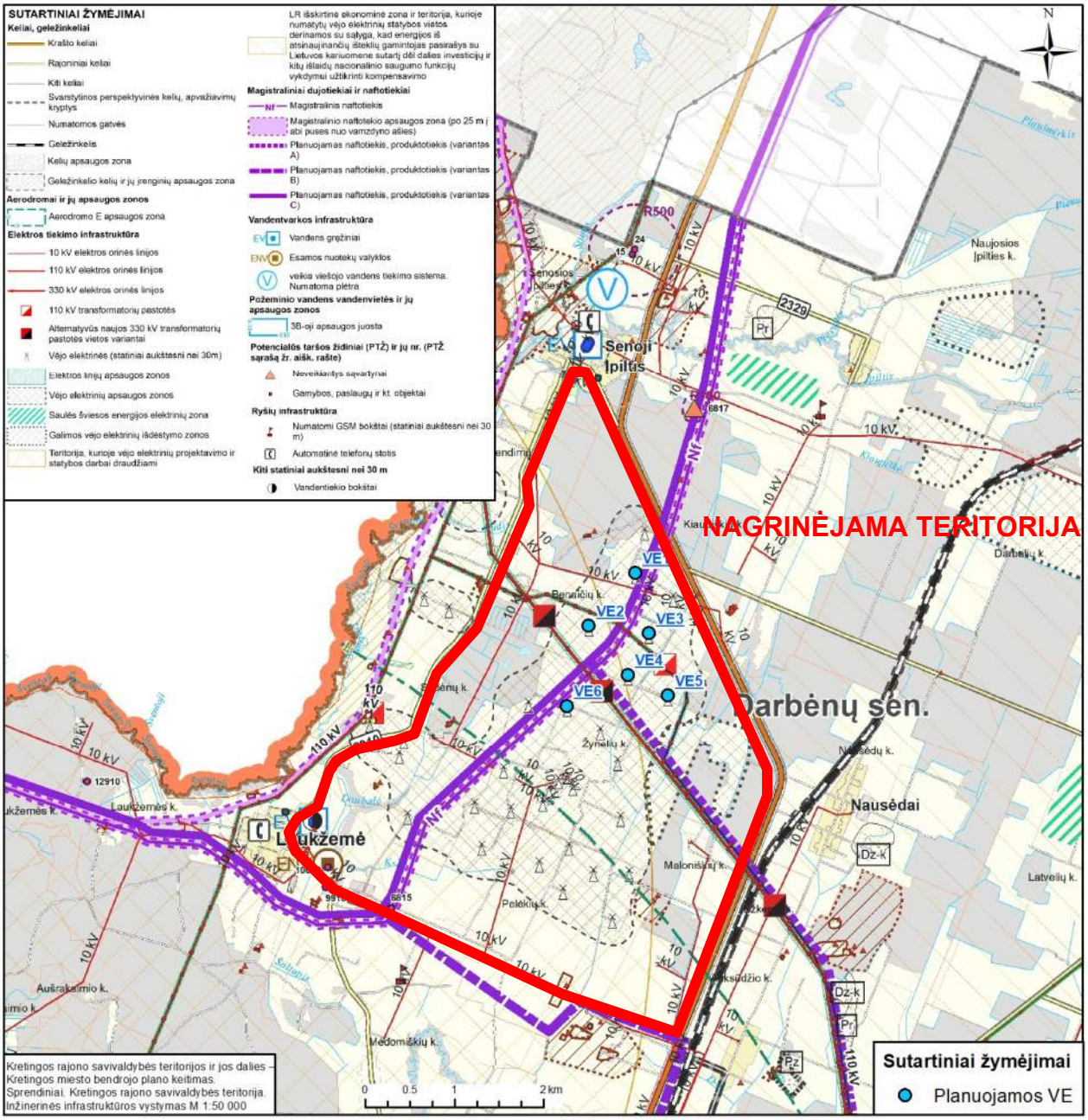
Nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Pagal Kretingos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius, dalis nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos yra neurbanizuojamoje teritorijoje žemės ūkio (Zu) zonoje ir prioritetinėje vėjo elektrinių zonoje.



Pav. Analizuojamos teritorijos funkcinės zonos (ištrauka iš Kretingos r. sav. teritorijos BP keitimo sprendinių koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje brėžinio).

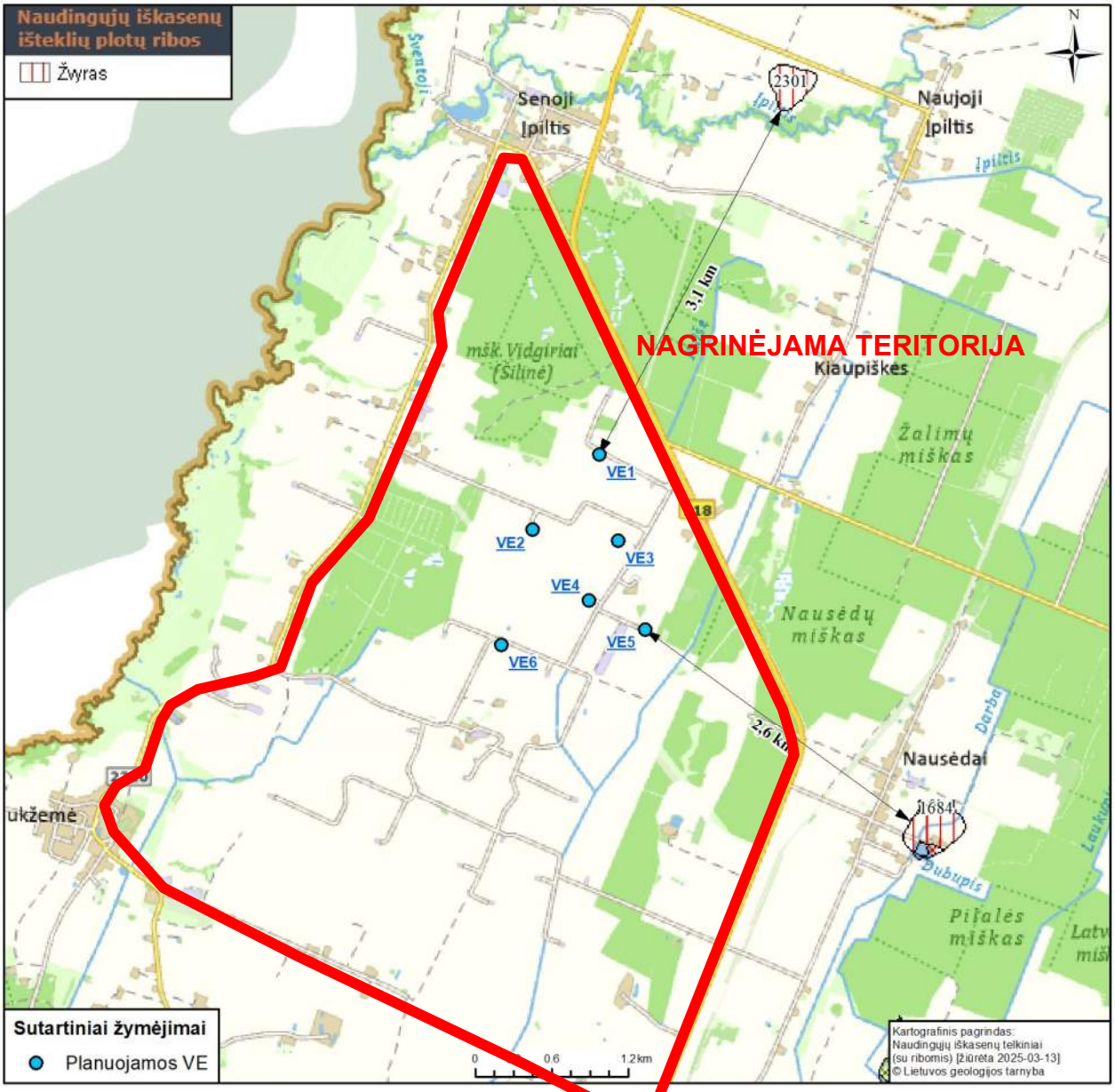
Pagal Kretingos raj. sav. teritorijos ir jos dalies Kretingos miesto bendrojo plano keitimo inžinerinės infrastruktūros sprendinius, dalis nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos yra vėjo elektrinių apsaugos zonoje.



Pav. Analizuojamos teritorijos inžinerinė infrastruktūra (ištrauka iš Kretingos r. sav. teritorijos BP keitimo sprendinių inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinio).

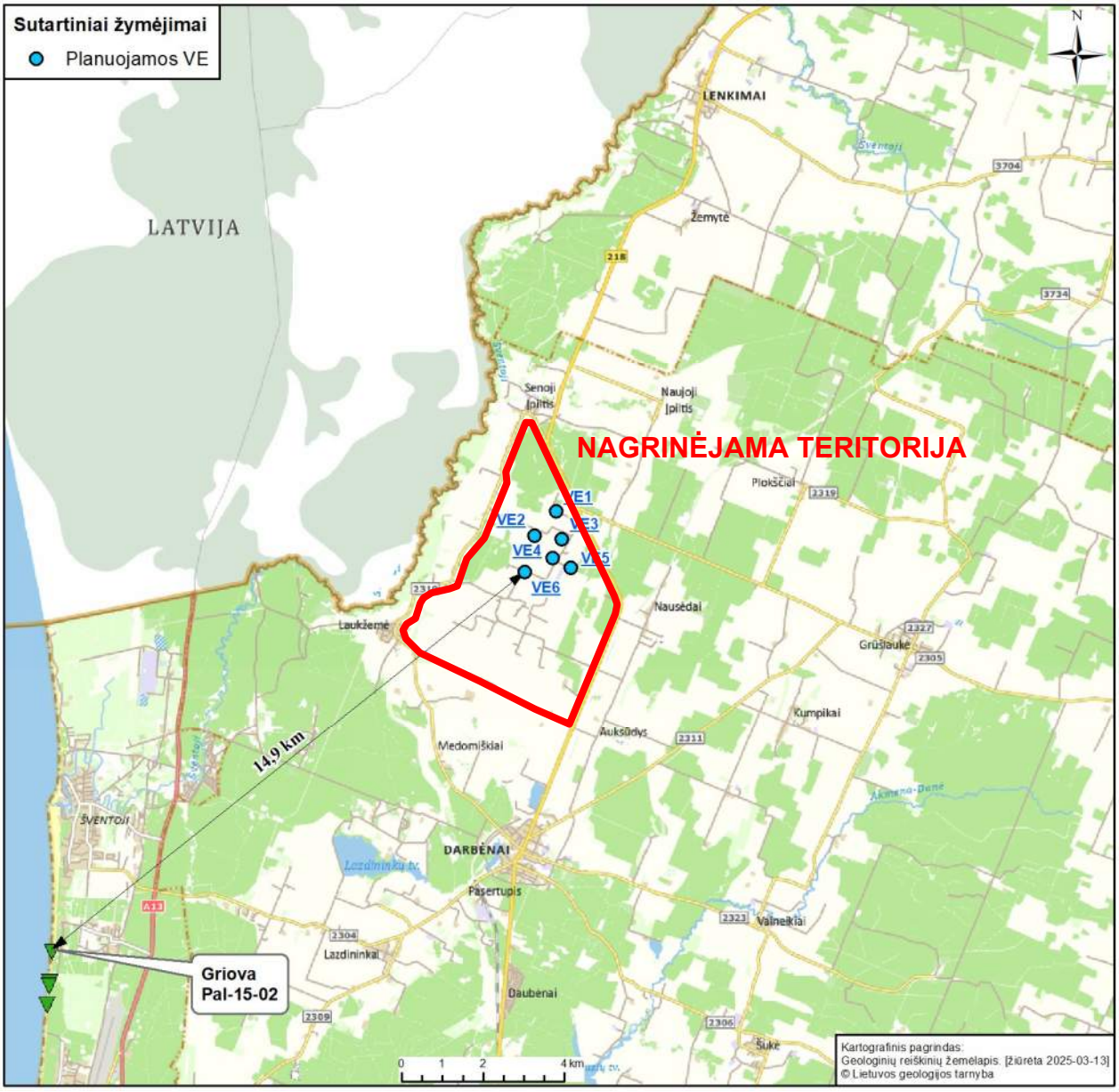
Informacija apie nagrinėjamoje ir planuojamoje teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį, geologinius procesus ir reiškinius, geotopus

Remiantis žemės gelmių registro duomenimis, nagrinėjamoje ir planuojamoje teritorijose nėra naudojamų ar detaliai išžvalgytų naudingų iškasenų telkinių. Planuojama teritorija nuo artimiausio žvyro telkinio Nr. 1684 yra nutolusi apie 2,6 km, VE1 nuo kito žvyro telkinio Nr. 2301 - apie 3,1 km.



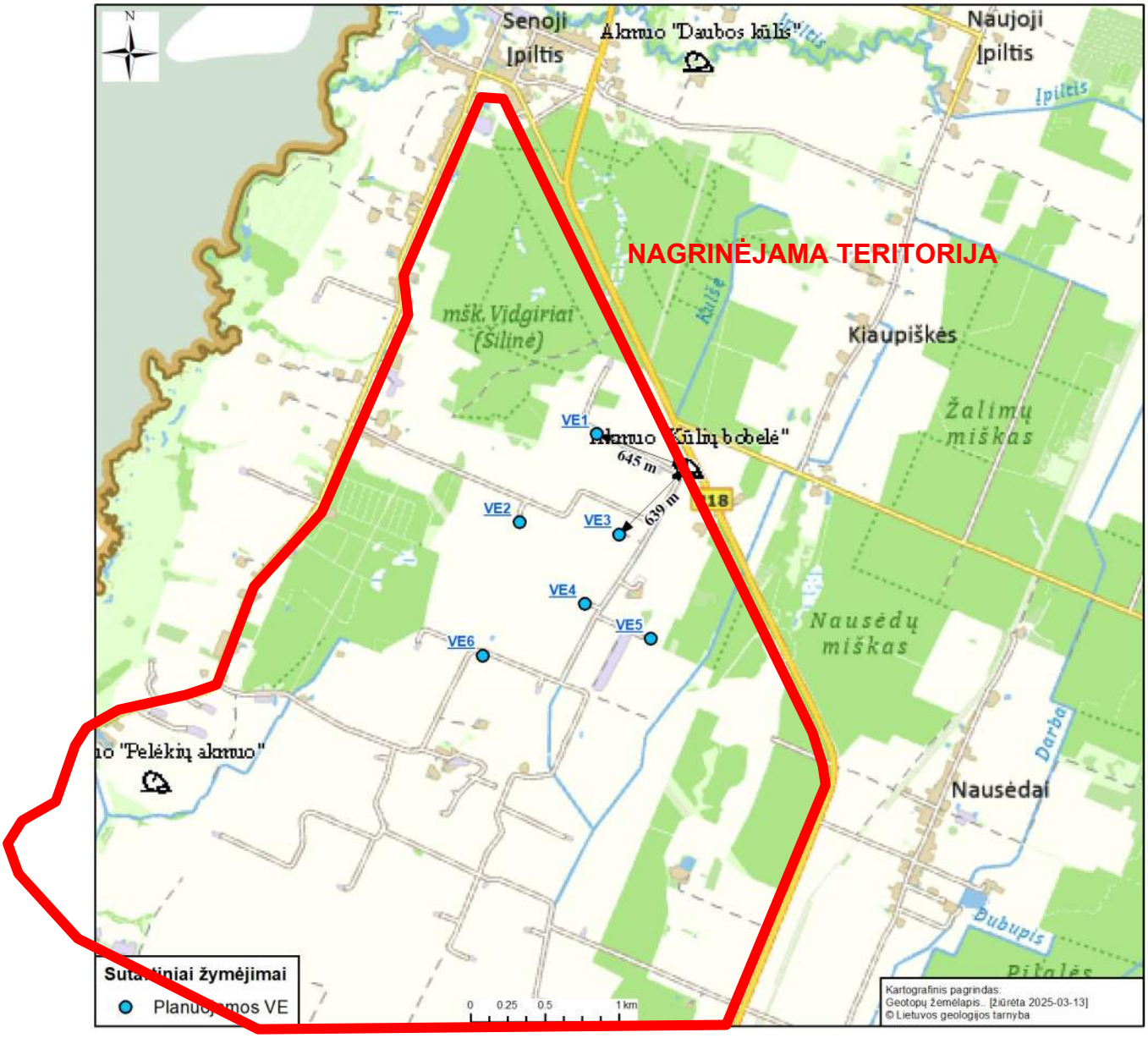
Pav. Informacija apie artimiausius naudingųjų išteklių telkinius ir atstumą iki jų.

Remiantis geologijos informacijos sistema GEOLIS, nagrinėjamoje ir planuojamoje teritorijose aktyvių geologinių procesų ar reiškinių (pvz., eroziją, sufoziją, karstus, nuošliaužas) nėra.



Pav. Informacija apie artimiausias geologinių procesų, reiškinių vietas ir atstumą iki jų.

Nagrinėjamoje ir planuojamoje teritorijose registruotų geotopų nėra. Artimiausias planuojamai teritorijai saugomas objektas - akmuo ”Būdelė” (Kūlių bobelė) nuo VE1 ir VE3 nuotolęs daugiau kaip 639 m.



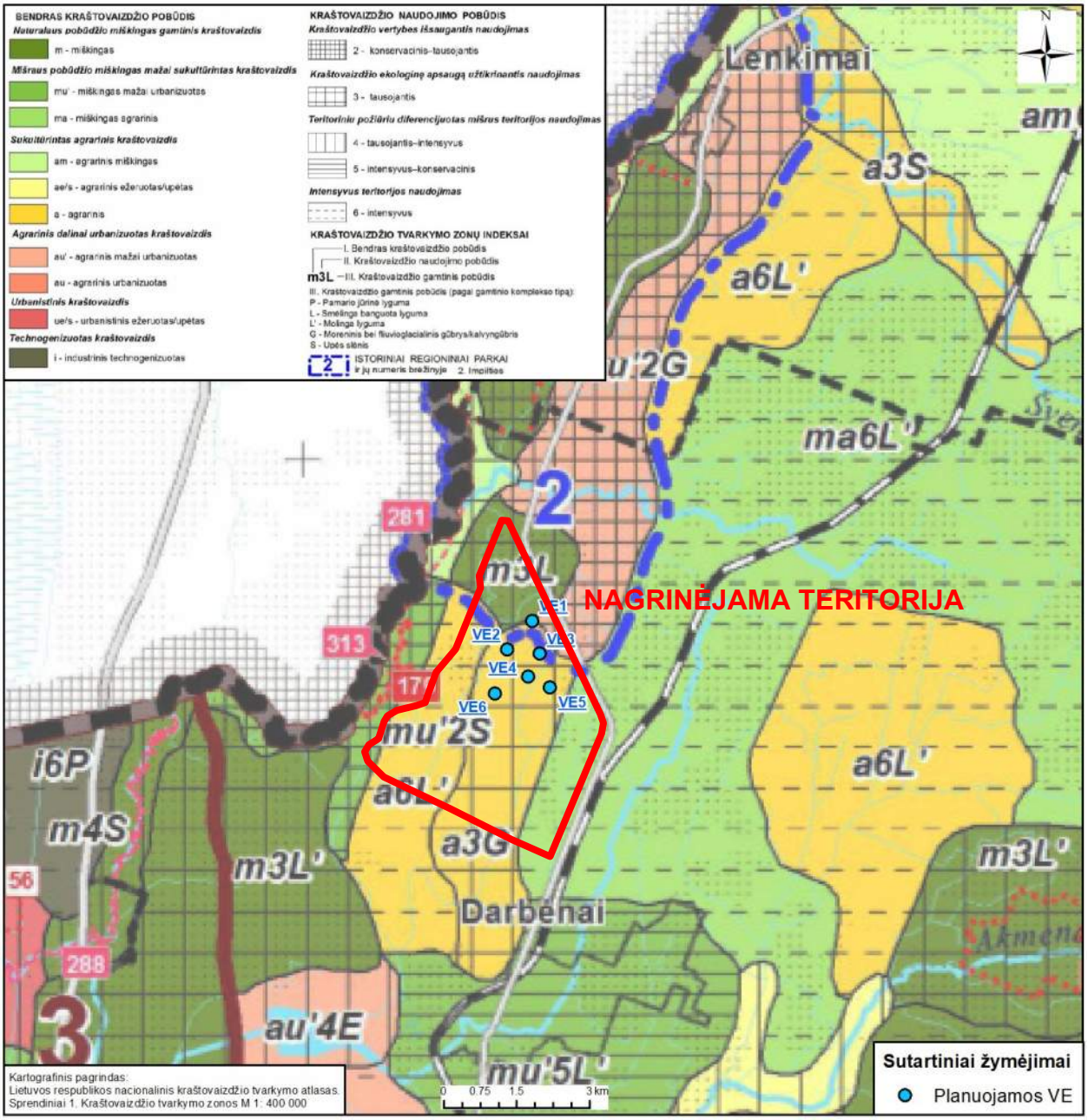
Pav. Informacija apie artimiausias geotopus ir atstumą iki jų.

Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Pagal LR Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinius, nagrinėjama ir planuojama teritorija patenka į Kuršo–Žemaičių aukštumų ruožo Vakarų Žemaičių žemumos srities Vakarų Žemaičių šiaurinė miškinga mažai urbanizuota agrarinės lygumos kraštovaizdžio rajoną.

Pagal Aplinkos ministro 2015-10-02 įsakymu Nr. D1-703 patvirtinto Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendiniais išskirtas kraštovaizdžio tvarkymo zonas PŪV teritorijos, kuriose yra įrengtos ir planuojamos keisti VE1–VE6 patenka į agrarinį tausojančio naudojimo moreninį bei fliuvoglacialinį gūbrį/kalvagūbrį (a3G).

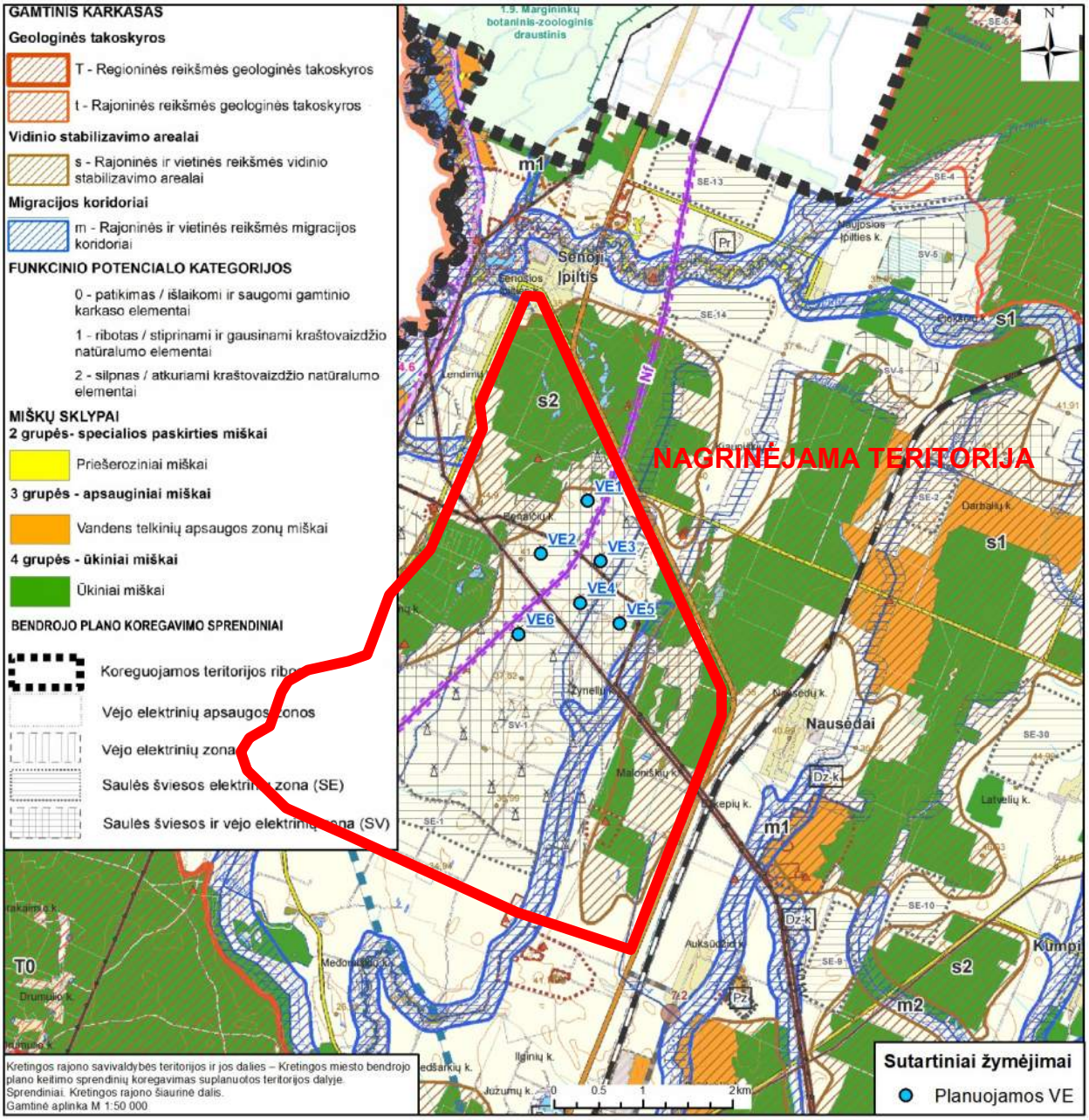
Dalis nagrinėjamos teritorijos priskiriama agrariniam intensyvaus naudojimo (a6) tipui. Nagrinėjamoje ir planuojamoje teritorijose yra veikiantys ir suplanuoti kiti VE parkai (viso esamų - 31, suplanuotų - 3). Greta PŪV šiaurės kryptimi yra rekomenduojama perspektyvinė saugoma teritorija Impilties istorinis regioninis parkas (2).



Pav. PŪV vieta kraštovaizdžio tvarkymo zonų atžvilgiu (pagal 2015 m. NKTP).

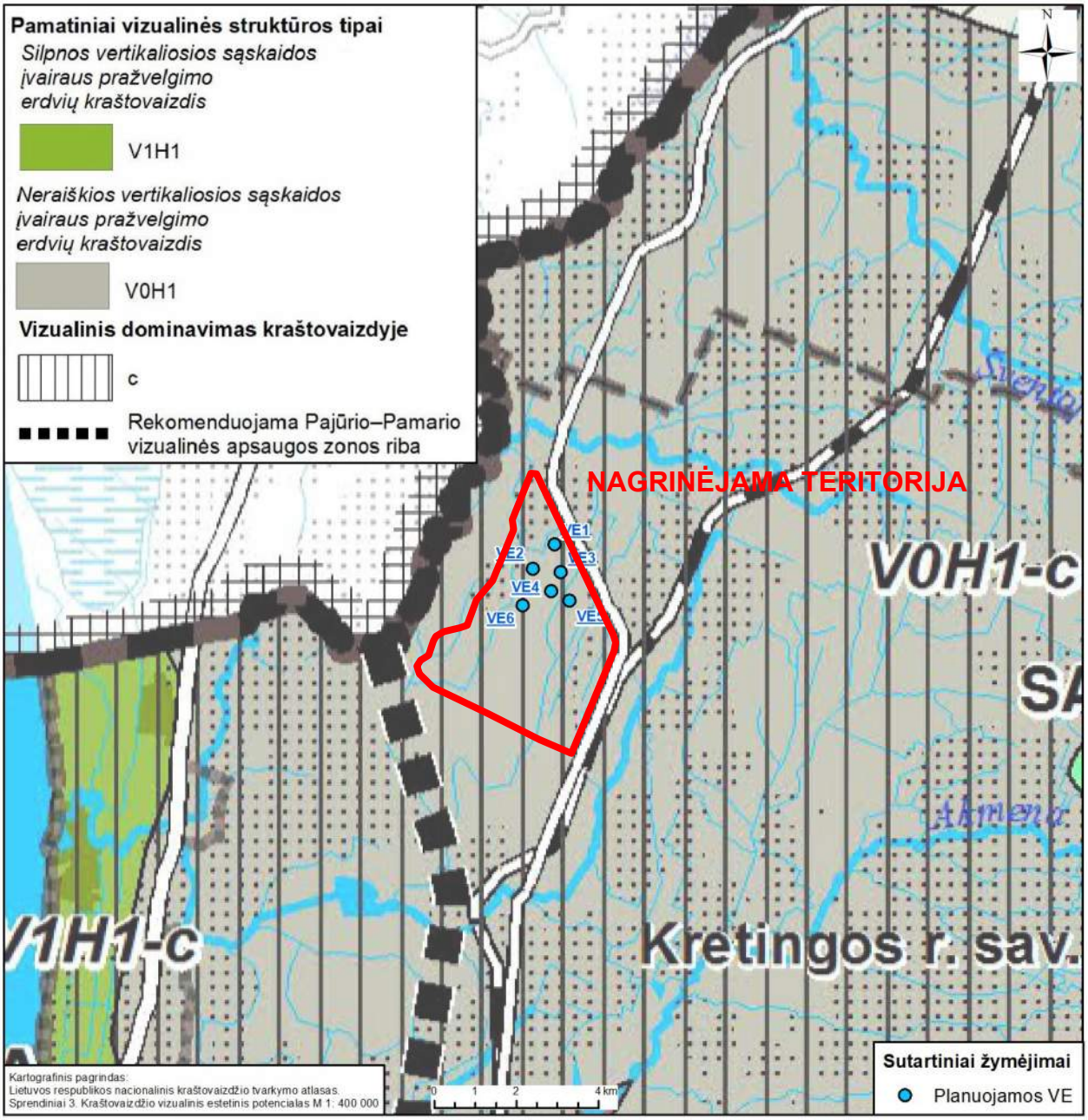
Nagrinėjama ir planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso zonas. Gretimybėje yra rajoninės ir vietinės reikšmės vidinio stabilizavimo arealas (s), silpno potencialo (2) ir rajoninės ir vietinės reikšmės migracijos koridorius (m).

Nagrinėjama ir planuojama teritorija taip pat nepatenka į saugomas teritorijas - rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologines apsaugos zonas bei kitas ekologiškai svarbias vandenų, miškų, žemės ūkio, kitos paskirties teritorijas.



Pav. PŪV vieta gamtinės aplinkos atžvilgiu (ištrauka iš Kretingos raj. sav. teritorijos BP keitimo sprendinių koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje Gamtinės aplinkos brėžinio).

Visoje analizuojamoje vietovėje yra V0H1-c indeksu pažymėta kraštovaizdžio vizualinė struktūra. Šio tipo vietovėse vyrauja neišreikšta vertikalioji sąskaida - lygumų kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais (V0) ir vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis (H1), kurio erdvinėje struktūroje raiškios tik vertikalios dominantės (c).

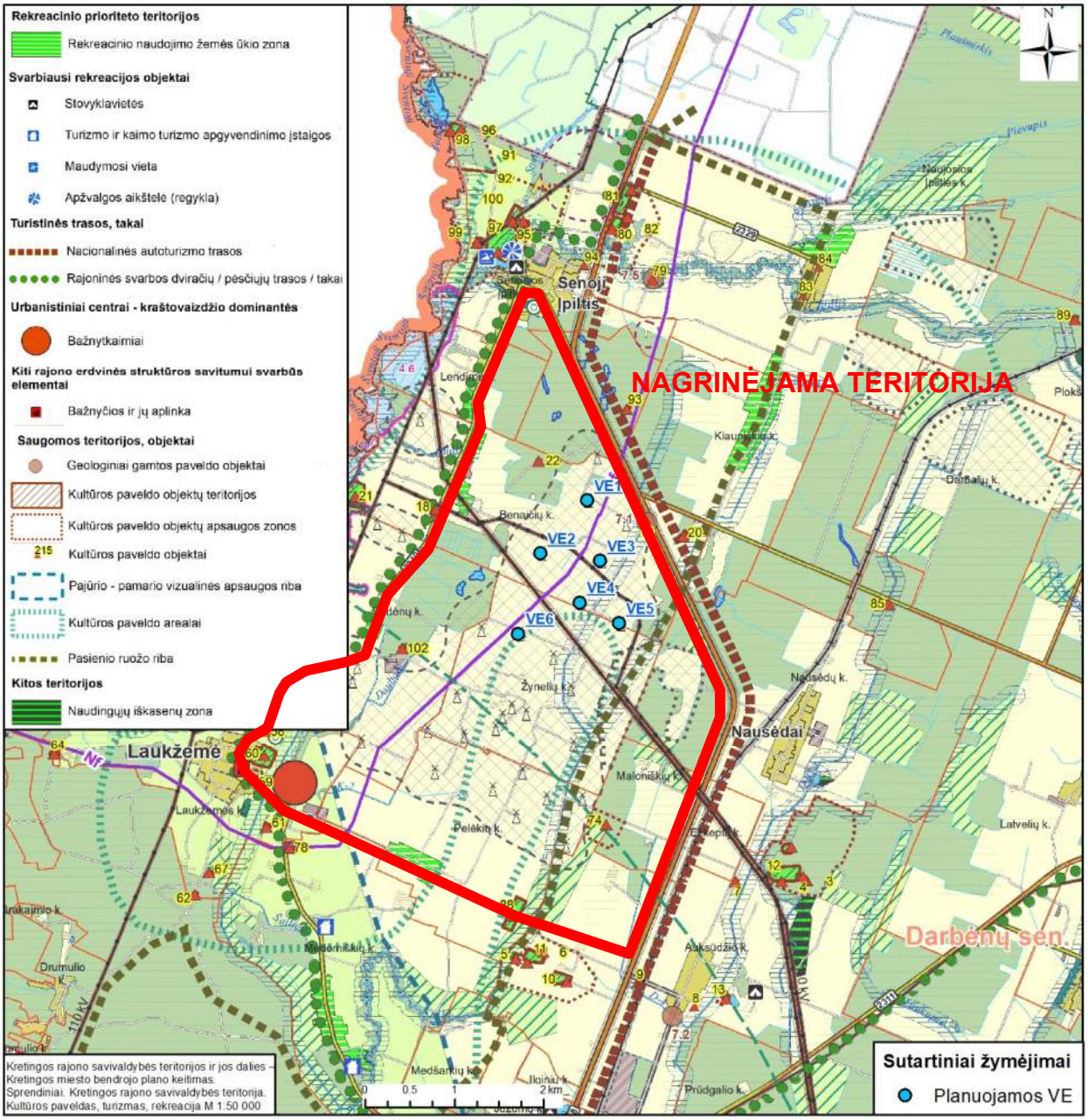


Pav. Nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos vieta kraštovaizdžio vizualinės struktūros atžvilgiu.

Pagal Aplinkos ministro 2015-10-02 įsakymu Nr. D1-703 patvirtinto Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planą, analizuojamas V0H1-c arealas priskiriamas D III tipui, tai reiškia nagrinėjama ir planuojama teritorija nepatenka į ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealus ir vietoves, kuriose būtina taikyti griežčiausius vizualinės apsaugos reikalavimus, įskaitant draudimą statyti pavienes vėjo jėgaines ir pramoninius vėjo jėgainių parkus (NKPT 73 p.).

Pagal galiojantį Kretingos rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo kultūros paveldo, rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinio sprendinius, analizuojamoje teritorijoje nėra išskirtų rekreacijai ir turizmui patrauklių/potencialių vietovių ar objektų. Analizuojamos teritorijos nepatenka į rekreacijos plėtros teritorijas.

Gretimoje aplinkoje yra geologinis gamtos paveldo objektas akmuo ”Būdelė”. Krašto kelyje Nr. 218 (Kretinga–Skuodas) pažymėta nacionalinio autoturizmo trasa.



Pav. PŪV vieta rekreacijos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo atžvilgiu (ištrauka iš Kretingos r. teritorijos BP keitimo turizmo ir rekracijos sprendinių).

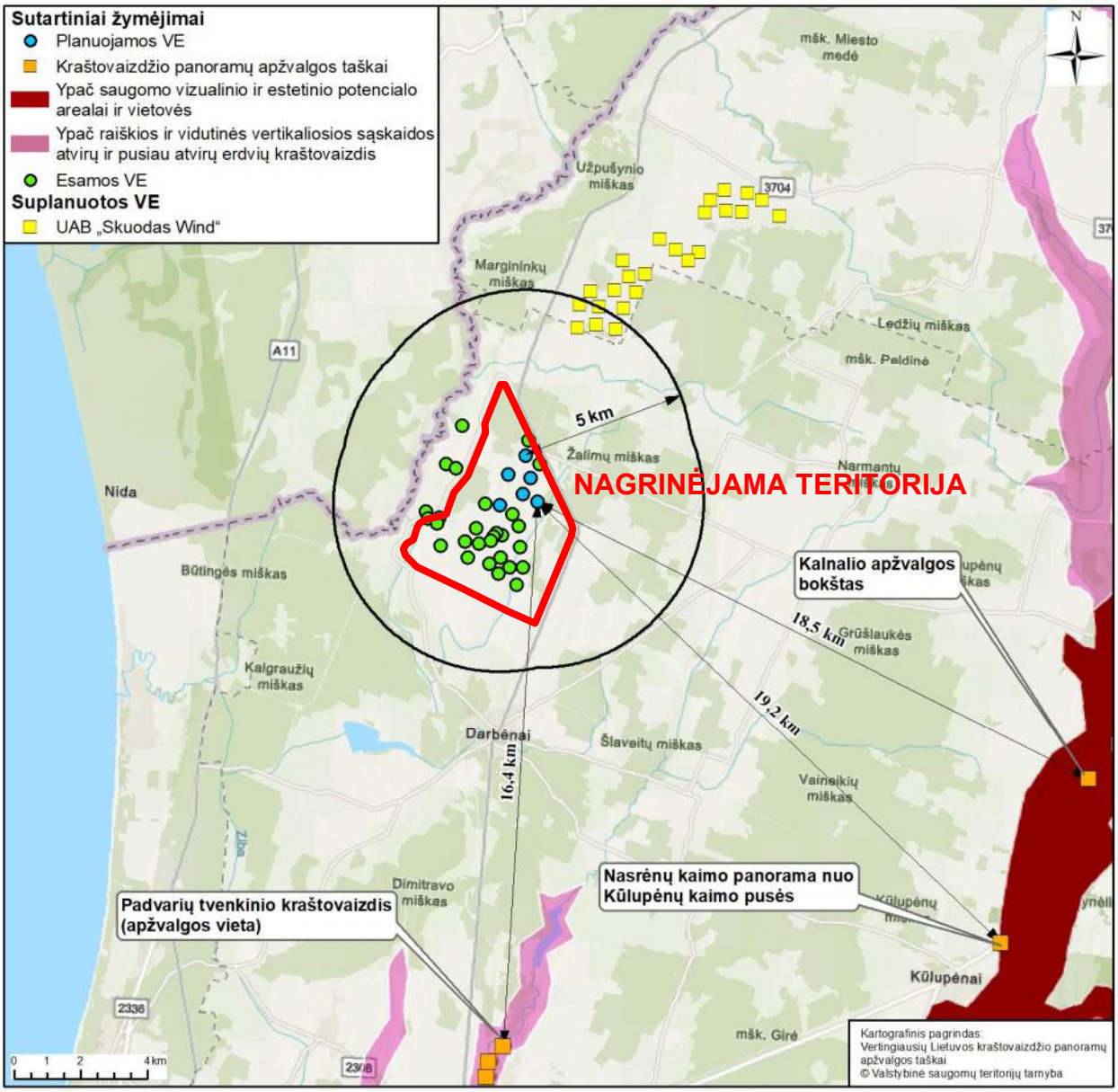
Pagal vyraujančią kraštovaizdžio vizualinę struktūrą bei naudojimą, nagrinėjama ir planuojama teritorija patenka į tausojančio naudojimo agrarinio kraštovaizdžio pobūdį. Įvertinus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir kitus teisės aktus, nagrinėjamoje ir planuojamoje teritorijoje poveikio kraštovaizdžiui aspektu nėra ribojimų vėjo elektrinių parko įrengimui.

Vadovaujantis Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio 18 punktu, ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui laikomas nereikšmingu, jeigu aukštesnės kaip 30 metrų vėjo elektrinės nestatomos vertingiausiuose kraštovaizdžio arealuose ar ne arčiau jų atstumu, kuris apskaičiuojamas prilyginant vieną metrą vėjo elektrinės aukščio (matuojant vėjo elektrinės stiebo aukštį) 10 metrų atstumui iki artimiausio kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taško vertingiausiuose kraštovaizdžio arealuose.

Vertingiausiais kraštovaizdžio arealais laikomos Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane apibrėžtos ypač saugomo kraštovaizdžio teritorijos ir ypač raiškūs kraštovaizdžio kompleksai. Nagrinėjamoje ir planuojamoje teritorijoje nėra išskirta tokių arealų.

Vertingiausių kraštovaizdžių panoramų apžvalgos taškų, kurie nustatomi vertingiausiuose kraštovaizdžio arealuose, sąrašą tvirtina aplinkos ministras. Analizuojamu atveju, didžiausias vertinamas stiebo aukštis bus 125 m, o poveikio atstumas 1,25 km. Tokiu atstumu nuo analizuojamų vėjo elektrinių įrengimo vietų nagrinėjamoje teritorijoje nėra ypač saugomo kraštovaizdžio teritorijų ar ypač raiškių kraštovaizdžio kompleksų ir kraštovaizdžių panoramų apžvalgos taškų.

Informacija apie artimiausius kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškus pateikiama pagal aplinkos ministro patvirtintą vertingiausių šalies kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų žemėlapį. Artimiausias kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškas - Padvarių tvenkinio apžvalgos vieta yra apie 16,4 km atstumu nuo analizuojamos teritorijos. Kalnalio apžvalgos bokštas yra nutolęs apie 18,5 km.



Pav. Informacija apie nagrinėjamoje ir planuojamoje teritorijoje identifikuotus vertingiausių šalies kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškus.

KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS

Koreguojamo detaliojo plano pavadinimas

”Teritorijos Benaičių ir Žynelių kaimuose Kretingos rajone, skirtos vėjo elektrinių parko statybai, detalusis planas”, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T2-45 ”Dėl detaliojo plano Benaičių k. ir Žynelių k., Kretingos r., tvirtinimo”.

TPD dokumento registravimo numeris:	T00035088
Dokumento pavadinimas:	Teritorijos Benaičių ir Žynelių kaimuose Kretingos rajone, skirtos vėjo elektrinių parko statybai, detalusis planas
Planavimo rūšis:	Kompleksinis
Planavimo porūšis:	Detalusis planas
Rengimo tipas	Naujas
TP lygmuo pagal tvirtinančią instituciją:	Savivaldybės (Savivaldybė)
TP lygmuo pagal teritorijos dydį:	Vietovės
Registravimo būsena:	Registruotas
Planavimo pradžios data	2005-01-03
TPD Tvirtinimo data	2006-02-23
Registravimo data	2024-07-31
TPD rengimo Nr.	Nenurodyta
Proceso dalyviai	
Planavimo organizatorius	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, Kretinga
Tvirtintojas	Kretingos rajono savivaldybės taryba
Rengėjas	UAB “Vakarų projektai”, Liepų g. 54, 92106 Klaipėda
Projekto vadovas	J. M.
Architektas	Tomas Žiulys

Detalusis planas buvo anksčiau nebuvo koreguotas kitais teritorijų planavimo dokumentais.

Detaliojo plano 2005 m. pagrindiniai sprendiniai

PAGRINDINIAI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Padalinant esamą 142161 m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5647/0003:18, Laukžemės k. v.), formuojami du žemės sklypai:
- Žemės sklypas Nr. **1**. Sklypo plotas 1459 m²;
- Žemės sklypas Nr. **2**. Sklypo plotas 140702 m².

2. Padalinant esamą 191322 m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5667/0001:37, Senosios Įpilties k. v.), formuojami du žemės sklypai:
- Žemės sklypas Nr. **3**. Sklypo plotas 1250 m²;
- Žemės sklypas Nr. **4**. Sklypo plotas 190072 m².

3. Padalinant esamą 54318 m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5667/0001:94, Senosios Įpilties k. v.), formuojami du žemės sklypai:
- Žemės sklypas Nr. **5**. Sklypo plotas 1250 m²;
- Žemės sklypas Nr. **6**. Sklypo plotas 53068 m².

4. Esamas 158759 m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastrinis Nr. 5667/0001:112, Senosios Įpilties k. v.) sujungiamas su esamu 19365 m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypu (kadastrinis Nr. 5667/0001:99, Senosios Įpilties k. v.). Suformuoto žemės sklypo plotas 178124 m².

5. Padalinant suformuotą 178124 m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą, formuojami keturi žemės sklypai:
- Žemės sklypas Nr. **7**. Sklypo plotas 1250 m²;
- Žemės sklypas Nr. **8**. Sklypo plotas 172074 m²;
- Žemės sklypas Nr. **14**. Sklypo plotas 2400 m²;
- Žemės sklypas Nr. **15**. Sklypo plotas 2400 m².

6. Padalinant esamą 19573 m² ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5667/0001:170, Senosios Įpilties k. v.), formuojami du žemės sklypai:
- Žemės sklypas Nr. **9**. Sklypo plotas 1250 m²;
- Žemės sklypas Nr. **10**. Sklypo plotas 18323 m².

7. Padalinant esamą 51508 m2 ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5667/0001:174, Senosios Įpilties k. v.), formuojami du žemės sklypai:
- Žemės sklypas Nr. **11**. Sklypo plotas 1250 m²;
- Žemės sklypas Nr. **12**. Sklypo plotas 50258 m².

8. Suformuotų žemės sklypų Nr. **1**, Nr. **3**, Nr. **5**, Nr. **7**, Nr. **9**, Nr. **14**, Nr. **15** keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę. Nustatomi žemės sklypų naudojimo būdai ir pobūdžiai:
- Naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- Naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1).

9. Suformuotų žemės sklypų Nr. **2**, Nr. **4**, Nr. **6**, Nr. **8**, Nr. **10** pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama - žemės ūkio paskirties žemė. Tikslinami žemės sklypų naudojimo būdai - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4).

10. Suformuoto žemės sklypo Nr. **11** pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama - kitos paskirties žemė. Tikslinami žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis:
- Naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- Naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1).

11. Suformuoto žemės sklypo Nr. **12** keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš kitos paskirties į žemės ūkio paskirties žemę. Nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (tp1, Z4).

12. Esamo 59591 m² ploto kitos paskirties žemės sklypo Nr. **13** (kadastrinis Nr. 5667/0001:175, Senosios Įpilties k. v.), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama - kitos paskirties žemė. Tikslinami žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis:
- Naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- Naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, I1).

13. Suformuotuose žemės sklypuose Nr. **1**, Nr. **3**, Nr. **5**, Nr. **7**, Nr. **9**, Nr. **11** numatoma šešių vėjo elektrinių parko statyba, po vieną iki 3,0 MW galingumo vėjo elektrinę kiekviename žemės sklype.

14. Esamame žemės sklype Nr. **13** numatoma susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba.

15. Suformuotuose žemės sklypuose Nr. **14**, Nr. **15** numatoma transformatorių pastočių statyba.

16. Planuojamoje teritorijoje numatoma privažiavimo kelių bei vėjo elektrinių parką aptarnaujančių požeminių elektros kabelių linijų ir orinių elektros perdavimo linijų statyba

BENDRA INFORMACIJA

2001 metais įsigaliojo Europos parlamento ir tarybos direktyva 2001/77/EC "Elektros energijos gamybos, naudojant atsinaujinančiuosius energijos išteklius, vidaus elektros rinkoje skatinimas". Ši direktyva ES šalims narėms nustato tikslą, kad iki 2010 metų atsinaujinančiųjų energijos išteklių dalis šalies kuro balanse sudarytų 12 %, o pagaminta iš šių išteklių elektros energijos dalis - 22,1 % visos šalyje suvartojamos elektros energijos.

Pagal suderintus įsipareigojimus, vykdant Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą, siekiama Lietuvoje 2010 m. iš atsinaujinančių ir atliekinių energijos išteklių ("žalioji" elektros energija) pagaminti 7 % šalyje suvartojamos elektros energijos.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas įgalina gaminti energiją minimizuojant poveikį aplinkai. Ši aplinkybė, atsižvelgus į Kioto protokolo reikalavimus bei Europos Sąjungos aplinkosaugos politiką Lietuvai yra ypač aktuali. Alternatyvi vėjo energija yra viena iš atsinaujinančios energijos rūšių, kurios panaudojimui Lietuvoje teikiamas prioritetas (Nacionalinė energetikos strategija, patvirtinta LR Seimo nutarimu Nr. IX-1130, 2002-10-10).

Siekiant užtikrinti racionalų žemės naudmenų naudojimą, vėjo elektrinių statybai formuojami optimalaus (pakankamo elektrinės aptarnavimui) dydžio žemės sklypai - 5 sklypai 1250 m^2 ploto, 1 sklypas 1459 m^2 ploto. Sklypai vėjo elektrinių parko statybai planuojamoje teritorijoje formuojamas taip, kad būtų užtikrintas efektyvus vėjo elektrinės darbas, kad vėjo elektrinių bokštai sudarytų tam tikrą kompoziciją kraštovaizdyje, kad maksimaliai būtų sumažintas vėjo elektrinės poveikis gretimoms teritorijoms.

Preliminari vėjo elektrinių parko statybos pradžia 2006 m. IV ketvirtis. Statybą numatoma vykdyti vienu etapu. Statybos darbų eiliškumas:

1. Privažiavimo kelių įrengimas;
2. Vėjo elektrinių bokštų betono pamatų įrengimas;
3. Vėjo elektrinių parką aptarnaujančių elektros kabelių ir oro linijų statyba;
4. Vėjo elektrinių konstrukcijų montavimas;
5. Vėjo elektrinių mechanizmų ir elektros įrenginių darbo derinimas. Statybos aikštelės tvarkymas, kitų statybos metu pažeistų dangų ir dirvožemio sluoksnio atstatymas.

Statybos darbų pagrindinę laiko sąnaudų dalį sudarys žemės darbai, privažiavimo kelių bei vėjo elektrinių pamatų įrengimas. Vėjo elektrinių konstrukcijų montavimas, esant palankioms oro sąlygoms, vykdomas per dvi - tris dienas.

Vėjo elektrinių parkas eksploatuojamas tol, kol užtikrinamas efektyvus ir saugus jo veikimas. Pasibaigus numatytam saugiam įrangos tarnavimo laiko resursui, elektrinės gali būti modernizuojamos, jas rekonstruojant, keičiant efektyvesniais įrenginiais, arba priimamas sprendimas dėl parko likvidavimo. Parką likvidavus, visos konstrukcijos bei betoniniai pamatai demontuojami, o privažiavimo keliai (jei jie nereikalingi kitoms reikmėms) išardomi, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį bei sutvarkant teritoriją.

PAGRINDINIAI ĮRENGINIAI

- 6 - ios iki 3 MW galios vėjo elektrinės;
- Požeminės 20 kV elektros kabelių linijos;
- 110 kV elektros oro linija;
- Aukštinanti transformatorių pastotė;
- Privažiavimo keliai;
- Vėjo elektrinių aptarnavimo aikštelės.

Vėjo elektrinių techninės charakteristikos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	Maksimalus vėjo elektrinės konstrukcijų aukštis (nuo žemės paviršiaus)	m	150
2	Rotorius tipas		Vestas V100
3	Rotorius maksimali galia	MW	iki 3
4	Rotorius sukimosi kryptis		Pagal laikrodžio rodyklę

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
			(žiūrint iš priekio)
5	Rotorius nustatymas		Prieš vėją
6	Sparnų skaičius	vnt.	3
7	Sparnų apimamas plotas	m²	7850
8	Vieno sparno ilgis	m	49
9	Bendras sparnų diametras	m	100
10	Sparnų medžiaga - kompleksinis stiklo pluoštas su integruota apsaugos sistema nuo žaibo iškrovų		
11	Bokšto tipas - konusinis vamzdis		5 dalių modulinis bokštas
12	Maksimalus bokšto aukštis	m	100
13	Bokšto skersmuo viršuje	m	2,3
14	Bokšto skersmuo apačioje	m	4,15
15	Bokšto medžiaga		Metalas
16	Rotoriaus dinaminės veiklos ribos	apsukos/min.	6,7 - 13,4
17	Pastovus rotoriaus sukimosi greitis	apsukos/min.	13,4
18	Minimalus (startinis) vėjo greitis	m/s	2,5
19	Maksimalus (stabdymo) vėjo greitis	m/s	42,5* - 59,5**
20	Optimalus vėjo greitis	m/s	8,5
21	Maksimalus triukšmo lygis (10 m aukštyje, esant vėjo greičiui 8 m/s)	dBA	104,2 - 106,7
22	Darbo aplinkos temperatūra	ºC	nuo -20 iki +40

*) 10 minučių, matuojant 50 metų vidutinis vėjo greitį;
**) 3 sekundės, matuojant 50 metų vėjo gūsių greitį.

TRANSPORTAS

Vėjo elektrinių parko statybos metu bei jį eksploatuojant numatoma naudoti automobilių transportą. Privažiuoti prie vėjo elektrinių numatoma vietiniais keliais. Jie bus naudojami tik periodiškai, transporto intensyvumas vidaus keliuose nedidelis, todėl planuojamoje teritorijose numatoma įrengti privažiavimo kelius su žvyro danga.

Privažiavimas prie vėjo elektrinių parko numatomas valstybinės reikšmės krašto keliu (kelio techninė kategorija III) Nr. 218 Kretinga - Skuodas, rekonstruojant esamą nuovažą privažiavimui prie žemės sklypų. Vietinius privažiavimo kelius planuojama įrengti rekonstruojant esamą žvyruotą pravažiavimo kelią į Benaičius jį išplatinant ir sustiprinant, taip pat įrengiant naujus kelius nuosavybės ir nuomos teise valdomuose žemės sklypuose, taip pat privačios nuosavybės žemės sklype.

Planuojamų privažiavimo kelių techniniai parametrai privalo užtikrinti sunkiasvorės statybinės technikos ir didelių gabaritų vėjo elektrinių konstrukcijas gabenančio transporto judėjimo galimybes. Parko eksploatacijos laikotarpiu privažiavimo keliai bus naudojami atliekant vėjo elektrinių įrenginių priežiūros ir remonto darbais, šiais keliais galės naudotis ir gretimų žemės sklypų savininkai.

Vykdant privažiavimo kelių statybos darbus, iš po kelių sankasos nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis statybos laikotarpiu bus sandėliuojamas tam tikslui skirtose laikinose aikštelėse. Baigus statybos darbus, dirvožemis bus panaudotas statybos teritorijų tvarkymui ir pažeisto dirvožemio sluoksnio atstatymui.

INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamas vėjo elektrinių parkas bus jungiamas prie esamos 110 kV oro linijos Šventoji - Lenkimai (AB “Lietuvos energija” techninės sąlygos vėjo elektrinių parko prijungimui prie elektros perdavimo tinklo Kretingos rajone Nr. 213-6391, 2005-08-23).

Siekiant sumažinti vizualinę kraštovaizdžio taršą, vėjo elektrinių parko generuojama elektros energija požeminėmis 20 kV elektros kabelių linijomis bus perduodama į numatomą įrengti 110 kV aukštinančią transformatorių pastotę su reikiamos galios aukštinančiu transformatoriumi, reikiamomis apsaugomis ir automatika. Linijų apsaugoms numatoma įrengti reikiamą relinę apsaugą ir automatiką.

Naujos pastotės prijungimui bus pastatyta 110 kV oro linija greta žvyruoto kelio į Benaičius iki esamos 110 kV OL Šventoji - Lenkimai. Elektros tinklo nuosavybės ir eksploatavimo riba tarp AB "Lietuvos energija" ir gamintojo įrenginių - planuojamos transformatorių pastotės aukštinančio galios transformatoriaus 110 kV įvado gnybtai.

Vėjo elektrinėse bus įrengta žaibosaugos bei signalinio apšvietimo sistemos.

Taip pat numatoma prisijungti prie AB "VST" tinklų (AB "VST" techninės sąlygos elektros įrenginių prijungimui Nr. TS-05-19-0208, 2005-08-23). Nuo atramos Nr. 104/27 numatoma pakloti požeminę kabelių liniją iki vėjo elektrinių parko aptarnavimo pastato. 10 kV OL L-100 iš Darbėnų TP 35/10 kV ant atramos Nr. 104/27 numatoma sumontuoti stulpinę transformatorinę (ST) su vertikaliu skyrikliu, 10 kV saugikliais ir paskaičiuotos galios transformatoriumi. 10 kV OL L-100 iš Darbėnų TP 35/10 kV atramą Nr. 104/27 numatoma sutvirtinti rygeliu. Prie ST numatoma sumontuoti įvadinį apskaitos skydelį su trifaziu apskaitos prietaisu, parinktu leistiną naudoti galią, srovės apribojimo įtaisu. Elektros tiekimo linijoms ir įrenginiams statyti, planuojamoje teritorijoje numatoma išskirti apsaugos zonas.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LR vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343)).

Planuojama teritorija yra melioruota bendro naudojimo melioracijos sistemomis. Planuojamoje teritorijoje esančias melioracijos sistemas ir įrenginius numatoma saugoti, dalis melioracijos sistemų bus rekonstruojamos ir atstatomos, parengiant (techninio projekto rengimo stadijoje) pažeistų ar dėl vykdomų darbų pertvarkomų melioracijos statinių projekto dalį.

GAISRINĖ SAUGA

Vėjo elektrines numatoma statyti saugiais (ne mažiau kaip 500 m) atstumais viena nuo kitos. Aplink kiekvieną vėjo elektrinę 150 m spinduliu (tai maksimalus vėjo elektrinės aukštis) formuojama fizinės apsaugos zona, kurioje nėra ir nebus galima statyti kitų naujų statinių.

Vėjo elektrinė yra autonomiškai veikiantis, automatikos valdomas įrenginys be pastovių darbo vietų. Elektros įrenginių, turbinų ir kitų mechanizmų darbas fiksuojamas davikliais, duomenys nuotolinio ryšio pagalba pastoviai perduodami į vėjo elektrinių parko valdymo centrą. Bet kurio įrenginio ar mechanizmo gedimo atveju, vėjo elektrinės darbas stabdomas automatiškai. Vėjo elektrinės įrenginių ir mechanizmų darbo kontrolė vykdoma naudojant sertifikuotą koncerno VESTAS stebėjimo sistemą.

Vėjo elektrinė turi apsaugos nuo žaibo sistemą, kuri apsaugo visą įrenginį nuo sparnų galų iki pamato. Sistema priverčia žaibo energiją apeiti visus gyvybiškai svarbus elektrinės komponentus sparnuose, gondoloje ir bokšte jų nepažeidžiant.

Vėjo elektrinės technologinių įrenginių skyriai (sekcijos) yra aprūpintos pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Vėjo elektrinėje įrengiamas įžeminimo kontūras.

Sklypuose, kuriuose planuojama transformatorių pastočių statyba, techniniame projekte turi būti numatytos priemonės gaisrų gesinimui.

Vadovaujantis LR AM 1999-07-19 įsakymu Nr. 221 patvirtintu "Lietuvos ūkio objektuose naudojamų pavojingų medžiagų ribiniai kiekiai" lentelėje 1 išvardintos medžiagos planuojamoje teritorijoje naudojamos nebus, todėl numatomi statybos objektai priskiriami prie nepavojingų.

ORO SKRYDŽIŲ SAUGA

Vėjo elektrinių bokštų ir sparnų spalva numatoma RAL 7035 (šviesiai pilka). Vėjo elektrinių sparnų ženklinimas numatomas trimis 6 metrų ilgio juostomis (nuo sparno galo link generatoriaus): 6 m juosta raudonos spalvos RAL 2009 / 6 m juosta šviesiai pilkos spalvos RAL 7035 / 6 m juosta raudonos spalvos RAL 2009.

Vėjo elektrinės turi būti paženklintos raudonos spalvos žiburiais (vienai elektrinei - vienas žiburys), kurių šviesos stipris bus ne mažiau kaip 32 cd. Žiburiai turi veikti nakties metu ir prasto matomumo sąlygomis.

5. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANTIEMS TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS BEI PLANAVIMO SĄLYGOMS VERTINIMAS

5.1 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINMAS

Vadovaujantis Poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatomis, buvo pateikti duomenys Poveikio aplinkai privalomo vertinimo atrankai atlikti. LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento atrankos išvada Nr. (9.14.5.)-V4-3167, 2005-09-06 dėl poveikio aplinkai vertinimo (PAV) privalomumo – Vėjo elektrinių parko statyba Benaičių ir Žynelių kaimuose, Kretingos rajone - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Apie išvadą, dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai neprivalomą vertinimą, buvo nustatyta tvarka informuota visuomenė, išspausdinant skelbimą Kretingos rajono laikraštyje "Švyturys" Nr. 70 (7697), 2005-09-07.

5.2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINMAS

Vadovaujantis LR SAM 2004-07-01 įsakymu Nr. V-491 "Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo" ir LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų sąrašu, patvirtintu LR SAM 2003-01-31 įsakymu Nr. V-50 bei jo pakeitimu, patvirtintu SAM 2004-07-05 įsakymu Nr. V-511, Klaipėdos visuomenės sveikatos centrui buvo pateikti duomenys poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankai atlikti. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimas Nr. E7-42, 2005-10-18 - planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas yra privalomas.

Apie išvadą, dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai privalomą vertinimą, buvo nustatyta tvarka informuota visuomenė, išspausdinant skelbimą Kretingos rajono laikraštyje "Pajūrio naujienos" Nr. 86 (1429), 2005-10-28.

Vadovaujantis Klaipėdos visuomenės sveikatos centro planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimu Nr. E7-42, 2005-10-18 dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai privalomo vertinimo, buvo pateikti duomenys poveikio visuomenės sveikatos vertinimui atlikti. Poveikio visuomenės sveikatai vertintojas, Valstybinis aplinkos sveikatos centras (Kalvarijų g. 153, Vilnius), parengė poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą, pagal Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinius nurodymus, patvirtintus Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos išvados ir pagrindiniai jų argumentai - Planuojama ūkinė veikla, vėjo elektrinių parkas Benaičių ir Žynelių kaimuose, nedarys neigiamo poveikio visuomenės sveikatai.

1. Tolesnio projektavimo sprendinius rengti laikantis detaliojo plano sprendinių.
2. Vėjo elektrinių parko eksploatacijos metu įvertinti skleidžiamą triukšmą ir prireikus patikslinti ūkinės veiklos daromo poveikio teritorijos ribas.
3. Informuoti gretimų žemės sklypų savininkus apie vėjo elektrinių parko prognozuojamą triukšmo lygį jų valdomuose sklypuose.

Apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atskaitos išvadas ir pagrindinius jų argumentus, kur ir kada buvo galima susipažinti su poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita, kam pateikti motyvuotus pasiūlymus poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos klausimais, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas) nustatyta tvarka informavo ir supažindino visuomenę, paskelbdamas informaciją Kretingos rajono laikraštyje "Švyturys" Nr. 90 (7717), 2005-11-16.

5.3. APLINKOS KOMPONENTAI, KURIEMS VERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS (POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ASPEKTAI)

BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Vėjo elektrinių parkas Benaičių ir Žynelių kaimuose planuojamas žemės ūkio paskirties žemėje, melioracijos sistemomis nusausintoje intensyvios žemdirbystės teritorijoje. Dirbamoje žemėje auginamos įvairios žemės ūkio kultūros, sukultūrintos pievos naudojamos ganykloms.

Šiaurinė planuojamos teritorijos dalyje yra Vidgirių ir Kiaupiškių miškas. Rytinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su Nausėdų mišku. Vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje yra miškas Sūdėnų Degsnė ir upelis Daubalė. Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje yra Žynelių kaimas. Per planuojamą teritoriją teka Kulšės upelis, vėliau įtekantis į Kiaupiškės upelį. Vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje, už Daubalės upelio, Sūdėnų miško ir Sūdėnų gyvenvietės yra Sūdėnų botaninio - zoologinio draustinio teritorija.

Ją sudaro sudėnų pievos (plotas 108 ha), patenkančios į saugomą Sudėnų botaninio - zoologinio draustinio teritoriją (ribos sutampa su Sudėnų botaninio - zoologinio draustinio ribomis) yra europinės svarbos natūralių buveinių ir rūšių, randamų vietovėse, atitinkančiose gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 4 d. įsakymu Nr. D1-57. Nuo Sūdėnų botaninio - zoologinio draustinio ribos iki planuojamos teritorijos yra daugiau kaip 2 kilometrai.

Saugomų teritorijų bei Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" teritorijų planuojamos ūkinės veiklos vietose (žemės sklypuose) nėra. Augalų rūšių augaviečių arba natūralių buveinių, įrašytų į Raudonąją knyga ir į 1992-05-21 priimtą Europos Tarybos direktyvą 92/43/EEB "Dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos bei floros apsaugos" planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra aptinkama, nes anksčiau vykdyta ir šiuo metu vykdoma veikla yra intensyvi agrarinė žemdirbystė.

Planuojamoje teritorijoje ir gretimose žemės sklypuose natūraliai augančių aukštesniųjų ir žemesniųjų augalų rūšių populiacijų nėra, planuojama ūkinė veikla neįtakos vietinių ir introdukuotų floros rūšių pokyčių. Planuojamoje teritorijoje ir gretimose žemės sklypuose taip pat nėra užfiksuota išskirtinių gyvūnų susitelkimo, veisimosi, maitinimosi, poilsio ar nakvynės, žiemojimo vietų. Planuojama ūkinė veikla neįtakos šios aplinkos reikšmingesnio sumažėjimo.

Į Raudonąją knygą ir į 1992-05-21 priimtą Europos Tarybos direktyvą 92/43/EEB "Dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos bei floros apsaugos" arba į 1979-04-02 Europos Tarybos 79/409/EEB direktyvą "Dėl laukinių paukščių apsaugos" įrašytų gyvūnų rūšių radaviečių detaliojo plano teritorijoje nėra. Paukščių, žinduolių, varliagyvių, roplių, bestuburių rūšių populiacijų pokyčių planuojama ūkinė veikla neįtakos. Detaliojo plano galiojimo ribose ir šalia esančiose teritorijose nėra stambesnių vandens telkinių, todėl reikšmingesnių paukščių migracijos kelių nėra.

Planuojami vėjo elektrinių ir elektrinių parkų infrastruktūros statiniai neužkirs gyvūnų migracijos kelių. Santykinai nedidelis vėjo elektrinių sparnuočių (rotoriaus) sukimosi greitis (6,7 - 13,4 aps./min.) leis išvengti paukščių susidūrimų ir žūties.

KRAŠTOVAIZDIS

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos Bendrojo plano gamtinio karkaso kraštovaizdžio formavimo kryptis, Benaičių ir Žynelių kaimų apylinkės nepriskiriamos teritorijoms, kurių kraštovaizdžio natūralumas turi būti saugomas ar stiprinamas.

Siekiant išvengti reikšmingesnių žemėnaudos struktūros pokyčių, racionaliai naudoti žemės ūkio paskirties žemės fondą, kitos paskirties žemės sklypai vėjo elektrinių statybai formuojami optimalaus dydžio (5 sklypai 0,1250 ha ploto, 1 sklypas 0,1459 ha ploto), ne didesni nei reikalinga saugiai pastatyti ir eksploatuoti vėjo elektrines. Numatomi žemėnaudos pokyčiai yra nereikšmingi, neįtakojantys gretimybių ir bendro kraštovaizdžio ekologinio stabilumo.

Naujausi vėjo elektrinių modeliai kuriami ir gaminami naudojant geriausiai žinomas technologijas ir gamybos būdus. Projektuojant vėjo elektrines ypatingas dėmesys skiriamas konstrukcijų dizainui, siekiant subalansuoto įrenginio ir natūralios gamtos santykio. Visais atvejai atskiros vėjo elektrinės ar parkai keičia kraštovaizdį, ypač vietovės siluetą. Siekiant sumažinti įtaką kraštovaizdžiui, vėjo elektrinių konstrukcijos sukurtos naudojant gamtoje dominuojančias formas, dažomos šviesiomis, artimomis dangaus fonui
spalvomis. Speciali naudojamų dažų struktūra leidžia išvengti konstrukcijų blizgėjimo ir atspindžių susidarymo.

Vėjo elektrines planuojam statyti tam tikra tvarka, įvertinant gamtines vietovės sąlygas, siekiant, kad elektrinių konstrukcijos korektiškai formuotų naują vietovės siluetą.

Aukštos (konstrukcijų aukštis iki 150 m) vėjo elektrinės, nudažytos šviesiai pilka spalva, susilies su dangaus fonu. Natūralios gamtos ir bokštinių statinių derinys sukurs naują kraštovaizdžio kokybę.

Vėjo elektrinių parko siluetas bus apžvelgiamas važiuojant krašto keliu Nr. 218 Kretinga - Skuodas ir rajoniniu keliu Nr. 2310 Darbėnai - Laukžemė - Senoji Įpiltis. Parko apžvelgiamumui didelę įtaką turi oro sąlygos. Esant ūkanotam orui, vakaro ar ankstyvo ryto prieblandoje, vėjo elektrinių konstrukcijos susilies su dangaus fonu ir bus nepastebimos.

VIZUALINIS - PSICHOLOGINIS ASPEKTAS

Vėjo elektrinių konstrukcijos, kaip ir bet kuris kitas statinys, saulės spindulių sklidimo kryptimi formuoja šešėlį. Dienos bėgyje, keičiantis saulės padėčiai dangaus skliaute, kinta metamo šešėlio kryptis ir dydis. Ilgiausi šešėliai formuojasi tekant ir leidžiantis saulei, trumpiausi šešėliai būna vidurdienį. Vėjo elektrinių bokštai formuoja ilgus ir siaurus šešėlius, besisukančios rotoriaus mentės formuoja nuolat kintantį elipsės formos šešėlį.

Numatomų statyti vėjo elektrinių rotoriaus sukimosi greitis yra sąlyginai nedidelis (6,7 - 13,4 aps./min.), o tai mažina psichologinį mirgėjimo poveikį. Maksimalus 13,4 aps./min. greitis pasiekiamas esant vėjo greičiui 8,5 m/s. Toliau didėjant vėjo greičiui ar stiprumui rotoriaus sukimosi greitis išlieka stabilus.

Vėjo elektrinių sukuriamas šešėliavimo aspektas yra aktualus tik šviesiu paros metu, esant tam tikroms oro sąlygoms - saulėtomis dienomis, tekant ir leidžiantis saulei. Lietuvos teritorijoje saulėta būna vidutiniškai 1774 valandas per metus. Mažiausiai saulėtų valandų būna sausio mėnesį - vidutiniškai 40 valandų, daugiausia saulėtų valandų būna liepos mėnesį - vidutiniškai 272 valandos. Esant ūkanotam orui, lyjant ar tamsiu paros metu vėjo elektrinių sukuriamų šešėlių ar sparnuotės mirgėjimo aspektas yra neaktualus.

Planuojamo parko teritorijoje vėjo elektrinės išdėstytos taip, kad bet kurioje esamoje gyvenamojoje teritorijoje būtų išvengta šešėliavimo ar mirgėjimo efektų. Detaliojo plano galiojimo teritorija ir gretimos teritorijos yra naudojamos žemdirbystei, jos nėra gausiai ar dažnai lankomos žmonių.

TRIUKŠMAS

Nagrinėjamoje vietovėje Benaičių ir Žynelių kaimų apylinkėse esamą foninį triukšmo lygį sudaro natūralūs gamtiniai triukšmo šaltiniai (vėjo keliamas triukšmas, miško ir pievos augalijos šnaresys, gyvūnų skleidžiami garsai) ir dirbtiniai žmogaus veiklos sukuriami triukšmo šaltiniai (keliais pravažiuojančios transporto priemonės, laukuose dirbanti žemės ūkio technika ir panašūs triukšmo šaltiniai). Foninis triukšmo lygis nagrinėjamoje teritorijoje šiuo metu atitinka sveikai aplinkai keliamus reikalvimus.

Vėjo elektrinių parko statyba numatoma išimtinai tik žemės ūkiui naudojamose teritorijose. Nuo numatomų statyti vėjo elektrinių iki artimiausios triukšmui jautrios teritorijos (gyvenamųjų sodybų) yra atitinkamai 471 m, 481 m, ir 527 m atstumas.

Leidžiamus triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 33-1:2003 “Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai”. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų teritorijose leidžiamas triukšmo lygis (LTL) reglamentuojamas nuo 6.00 iki 18.00 val. (L_{dienos}) - 55 dBA, nuo 18.00 iki 22.00 val. (L_{vakaro}) - 50 dBA ir nuo 22.00 iki 6.00 val. ($L_{nakties}$) - 45 dBA. Kitose darbo vietose ir zonose (pramonės, žemės ūkio ir t. t.) įmonių gamybinėse patalpose bei teritorijose LTL reglamentuojamas darbo dienos metu - 85 dBA.

Kaip rodo atlikti tyrimai, infragarso (akustinių bangų, kurių dažnis mažesnis kaip 16 Hz) vėjo elektrinių įrenginiai negeneruoja. Reikia pažymėti, kad infragarso šaltiniai yra žemės plutos vibracijos, atmosferos sūkuriai, perkūnija, jūros bangavimas, šūviai ar sprogimai.

Eksploatacijos metu vėjo elektrinės generuoja mechaninį ir aerodinaminį triukšmą. Planuojamame vėjo elektrinių parke numatoma statyti Danijos koncerno Vestas naujausio modelio iki 3 MW galios vėjo elektrines Vestas V100. Gamintojas, remdamasis atliktais ir patvirtintais tyrimais deklaruoja, kad vėjo elektrinė su 100 m aukščio bokštu ir 100 m rotoriaus diametru, esant vėjo greičiui 8 m/s (vėjo elektrinės sertifikuotos esant tokiam greičiui) 10 m aukštyje skleidžia 104,2 - 106,7 dBA lygio triukšmą.

Kaip rodo sudaryta planuojamos teritorijos garso sklaidos schema, naudojant Vestas triukšmo sklaidos skaičiavimo programą WindPRO v. 2.5.0.53, triukšmo lygis, tolstant nuo vėjo elektrinės (triukšmo šaltinio), mažėja sekančiai:

- 250 m atstumu triukšmo lygis sumažėja iki 50 dBA (leistinas triukšmo lygis gyvenamosiose ir visuomeninėse teritorijose vakaro metu nuo 18.00 iki 22.00 valandos);
- 430 m atstumu nuo triukšmo šaltinio garso lygis sumažėja iki 45 dBA (leistinas triukšmo lygis gyvenamosiose ir visuomeninėse teritorijose nakties metu nuo 22.00 iki 6.00 valandos).

ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS

Elektromagnetinis laukas susidaro aplink elektros oro linijas, prie transformatorinių pastočių ir kitų atvirųjų elektros paskirstymo įrenginių. Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinio lauko (EML) parametrai yra elektrinio lauko stipris (E, V/m) ir magnetinio lauko stipris (H, A/m). Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinio lauko įtakos zona laikoma erdvė, kurioje elektrinio lauko stipris (E) yra ne mažesnis kaip 5,0 kV/m ir (arba) magnetinio lauko stipris (H) yra ne mažesnis kaip 0,9 kA/m (HN 110:2001).

Leidžiamas elektrinio lauko stipris gyvenamųjų namų ir viešosios paskirties pastatų teritorijose - iki 1 kV/m, neribojant buvimo trukmės; urbanizuotose (užstatytose), įskaitant jų perspektyvinę 10 m plėtrą, ir priemiestinėse žaliosiose zonose, daržų ir sodų teritorijose - 5 kV/m, neribojant buvimo trukmės (HN 104:2000).

Planuojamų vėjo elektrinių elektromagnetinės spinduliuotės šaltiniai (generatoriai, transformatoriai) yra pramoninio dažnio 50 Hz elektrotechniniai įrenginiai. Vėjo elektrinių elektros įrenginių sukuriamų suminių elektrinio ir magnetinio laukų intensyvumas nesieks gyvenamosioms teritorijoms nustatytų didžiausių leidžiamų skaitinių verčių (iki 1 kV/m). Elektrinės elektrotechniniai įrenginiai bus montuojami 100 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, įžemintoje metalinėje gondoloje, kuri tarnaus kaip elektromagnetinę spinduliuotę mažinantis ekranas. Elektromagnetinio lauko įtakos zona nebus sukuriama nei vėjo elektrinė teritorijoje, nei gretimose teritorijose.

Radijo ir mikrobangos yra plačiai naudojamos įvairioms ryšių rūšims. Visi besisukantys įrengimai gali kelti elektromagnetinius trukdžius, atspindėdami sklindančias bangas nuo besisukančių paviršių. Trukdžiai kyla dėl to, kad imtuvai priima tiek pirminį, tiek atspindėtą, dėl ilgesnio kelio vėluojantį, signalus. Stipriausius elektromagnetinius trukdžius sukelia besisukantys metaliniai paviršiai, nes jie geriausiai atspindi elektromagnetines bangas. Silpniausius trukdžius sukelia besisukantys mediniai paviršiai, nes jie geriausi šias bangas sugeria. Numatomų statyti vėjo elektrinių rotorių mentės gaminamos iš stiklo pluošto, neblogai praleidžiančio elektromagnetines bangas, nesukeliant ryškesnio elektromagnetinių trikdžių efekto.

Techniniame projekte būtina numatyti prevencines priemones, kad būtų kontroliuojama ir apsaugoma naftotiekio elektrocheminė apsaugos sistema nuo galimos elektromagnetinių laukų įtakos.

SOCIALINIAI – EKONOMINIAI ASPEKTAI

Vėjo elektrinių parkas yra autonomiškai veikiantis, visiškai automatizuotas įrenginių kompleksas be pastovių darbo vietų. Vėjo elektrinių įrenginių kontrolė vykdoma centralizuotai iš valdymo centro, kontrolinių daviklių duomenis perduodant ryšių kanalais.

Parko eksploatacijos laikotarpiu bus sukurta keletas darbo vietų vėjo elektrinių įrenginių priežiūros specialistams bei parko teritorijos priežiūros darbuotojams. Parko statybos metu bus naudojamasi statybos pramonės įmonių bei vietos statybos bendrovių paslaugomis.

Kaip rodo praktika, vietos gyventojų (bendruomenių) požiūris į kuriamus vėjo elektrinių parkus yra nevienareikšmiškas. Nors ir suprasdami alternatyvios atsinaujinančios vėjo energijos panaudojimo svarbą ir naudą, gyventojai dažniausiai pageidauja, kad vėjo elektrinių parkai būtų kuriami bet kur, tik ne jų bendruomenės apylinkėse. Reikia pastebėti, kad jau esantys (eksploatuojami) vėjo elektrinių parkai, žmonėms pripratus su jų buvimu kaimynystėje, gyventojams neigiamų emocijų nekelia.

Planuojamas vėjo elektrinių parkas neįtakoja gretimose teritorijose (žemės sklypuose) vykdomos žemės ūkio veiklos. Detaliojo plano sprendiniai parengti atsižvelgiant į planuojamo vėjo elektrinių parko apylinkėse esančių žemės sklypų savininkų pasiūlymus ir pageidavimus.

KULTŪROS PAVELDAS

Arčiausiai planuojamos teritorijos esantis respublikinės reikšmės archeologijos paminklas yra šiaurės rytinėje dalyje, prie rajoninės reikšmės kelio Nr. 218 Kretinga - Skuodas istorinę, mitologinę reikšmę turintis akmuo M 137, vadinamas Kulių Bobele (ankstesnis pavadinimas AR-521). Keletas kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų (Sūdėnų pilkapiai ir kapinynas, Sūdėnų akmenys, Benaičių senovinė gyvenvietė, Benaičių kapinaitės, Velnio akmuo M 136, akmuo ”Ponios lova”, Balkos kalnas ir akmuo M 138K ir pan.) yra aplink planuojamą teritoriją.

2005 m. spalio mėnesį planuojamos teritorijos ribose atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, o vėjo elektrinių parko sanitarinės apsaugos zonoje ir jos aplinkoje - archeologiniai žvalgymai. Tyrimus atliko archeologas Julius Kanarskas. Tyrimų tikslas - archeologiniu, istoriniu ir paveldosauginiu požiūriu įvertinti Benaičių ir Žynelių kaimuose planuojamas teritorijas, skirtas vėjo elektrinių parko statybai. Buvo bandoma išsiaiškinti kaimų apgyvendinimo pradžią, pagrindinius jų raidos etapus, sodybviečių plitimo kryptis, lokalizuoti archeologinę, istorinę ir mitologinę vertę turinčias vietas.

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu, archeologinių radinių ar kultūrinio sluoksnio pėdsakų nerasta. Archeologinę vertę turinčių naujų objektų nerasta ir vėjo elektrinių parko aplinkoje. Archeologiniai žvalgymai ir archeologiniai žvalgomieji tyrinėjimai, rašytinių istorijos šaltinių ir kultūros paveldo objektų ankstesnių tyrimų medžiagos analizė leidžia, kad vėjo elektrinių parkui Benaičių ir Žynelių kaimų žemėse parinkta teritorija išliekamosios istorinės ir kultūrinės vertės neturi. Vėjo elektrinių parkui parinktuose žemės sklypuose saugomų ar saugotinų kultūros paveldo objektų nėra.

Vėjo elektrinių parko teritorijos Benaičių ir Žynelių kaimuose, Kretingos rajone archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų mokslinės ataskaitos išvadose taip pat teigiama, kad tikslinga būtų Benaičių kaime, netoli mitologinio akmens, vadinamo ”Kūlių bobele”, prie kelio Kretinga - Skuodas įrengti sustojimo aikštelę su šios apylinkės kultūros paveldo objektų išsidėstymo schema, nes Senosios Įpilties, Benaičių, Sūdėnų, Laukžemės, Auksūdžio kaimai, supantys planuojamą vėjo elektrinių parko teritoriją yra vieni seniausių Vakarų Lietuvoje ir turtingi kultūros paveldo objektų gausumu.

Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų įgyvendinimui būtina Benaičių kaime, netoli mitologinio akmens, vadinamo Kūlių bobele, prie kelio Kretinga - Skuodas įrengti automobilių sustojimo aikštelę su apylinkės kultūros paveldo objektų išsidėstymo schema.

KITI ASPEKTAI (ĮTAKA APLINKOS ORO KOKYBEI)

Vėjo elektrinės gamina elektrą naudodamos atsinaujinančią vėjo energiją. Vėjo elektrinės dėl visiškai ekologiškų technologijų į aplinką neišskiria jokių cheminių ar biologinių teršalų, tiesiogiai neįtakodamos aplinkos kokybės. Bendrąja prasme, vėjo elektrinių parkas pridideės prie aplinkos oro kokybės išsaugojimo (gerinimo), leisdamas sumažinti sudeginamo organinio kuro kiekius ir atitinkamai šiltnamio efektą sukeliančių į aplinkos orą išmetamų degimo produktų kiekius.

Vėjo elektrinių parkas prisidės prie Nacionalinės energetikos strategijos (LR Seimo nutarimas Nr. IX-1130, 2002-10-10) tikslų įgyvendinimo, laiduos tarptautinių Lietuvos respublikos įsipareigojimų, tokių kaip Kioto protokolas vykdymą.

Planuojamoje teritorijoje, ūkinės veiklos metu, sveikatai nepalankūs cheminiai, fizikiniai, biologiniai, psichologiniai, ergonominiai, socialiniai, ekonominiai veiksniai, kurie tiesioginiu ar netiesioginiu būdu galėtų daryti poveikį visuomenės sveikatai, nesusidarys.

Detaliajame plane, atlikus poveikio visuomenės sveikatai, nustatoma 430 m pločio sanitarinės apsaugos zona (SAZ) nuo planuojamų vėjo elektrinių bokštų centrų, kurios ribose suminis triukšmo lygis yra didesnis kaip 45 dBA. SAZ riba pažymėta planuojamos teritorijos plane su gaubiamąja garso kreive apie triukšmo taršos šaltinius.

Suformuotoje sanitarinės apsaugos zonoje (SAZ) ribojama ūkinė veikla, kurios objektų teritorijoms nakties metu nuo 22.00 iki 6.00 valandos yra taikomi ne aukštesnio kaip 45 dBA leidžiamo triukšmo lygiai (LTL) reikalavimai. Tai gyvenamieji namai, viešbučiai, bendrabučiai, pensionai, globos ir poilsio namai, ikimokyklinės įstaigos, mokyklos ir kitos mokymo įstaigos).

150 m spinduliu nuo vėjo elektrinių bokštų centrų formuojama vėjo elektrinių fizinės apsaugos zona, kurioje negalima kitų (išskyrus parko infrastruktūrą) statinių statyba.

Planuojamos ūkinės veiklos skleidžiamo triukšmo parametrai neturi viršyti HN 33-1:2003 nustatytų normų gyvenamojoje aplinkoje.

Prieš pradedant vėjo elektrinių parko eksploataciją privalo būti parengtas poveikio aplinkai monitoringo planas pagal nustatytą tvarka parengtą ir suderintą programą. Pastačius ir pridavus objektą eksploatuoti, statytojas vadovaujantis Aplinkos monitoringo įstatymu, LR AM įsakymu 2003-05-15 Nr. 230 patvirtinta “Ūkio subjektų aplinkos monitoringo vykdymo tvarka”, privalės vykdyti aplinkos monitoringą (triukšmo faktinius matavimus). Ūkinės veiklos vykdymo metu nustačius tokį veiklos poveikį, kuris nebuvo įvertintas poveikio aplinkai vertinimo metu, turi būti imamasi priemonių šiam poveikiui sumažinti, jo išvengti ar jį sušvelninti.

5.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS BEI PLANAVIMO SĄLYGOMS VERTINIMAS

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį žemės sklypuose, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai <u>nenustato</u> papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Planuojamai teritorijai galiojantis Kretingos rajono Senosios Įpilties ir Laukžemės kadastrinių vietovių žemės reformos žemėtvarkos projektas (1999 m.) koreguojamas LR Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 “Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

2003 metais buvo parengtas ir Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-236, 2003-08-28 buvo patvirtintas žemės sklypų Benaičių kaime, Darbėnų seniūnijoje, Kretingos rajone detalusis planas. Šiuo teritorinio planavimo dokumentu suformuoti du žemės sklypai (kadastrinis Nr. 5667/0001:174 ir 5667/0001:175), pakeista žemės sklypų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (infrastruktūros teritorija). Sklypuose buvo numatyta 3 × 2 MW vėjo elektrinių ir jų aptarnavimui skirtų statinių statyba.

Suformuoti žemės sklypai patenka į šiuo metu rengiamo detaliojo plano planuojamos teritorijos ribas.

Rengiant detalųjį planą numatoma pakeisti šių žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus - numatoma planuoti aukštesnes ir didesnio galingumo vėjo elektrines, taip pat numatoma keisti vėjo elektrinių ir jų aptarnavimui skirtų statinių statybos vietas sklype.

6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS

Planuojamos teritorijos apribojimai nustatyti pagal ”Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, “Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarką”, statybos techninių reglamentų (STR), aplinkos apsaugos, higienos, gaisrinės saugos normatyvinių dokumentų ir kitus reikalavimus.

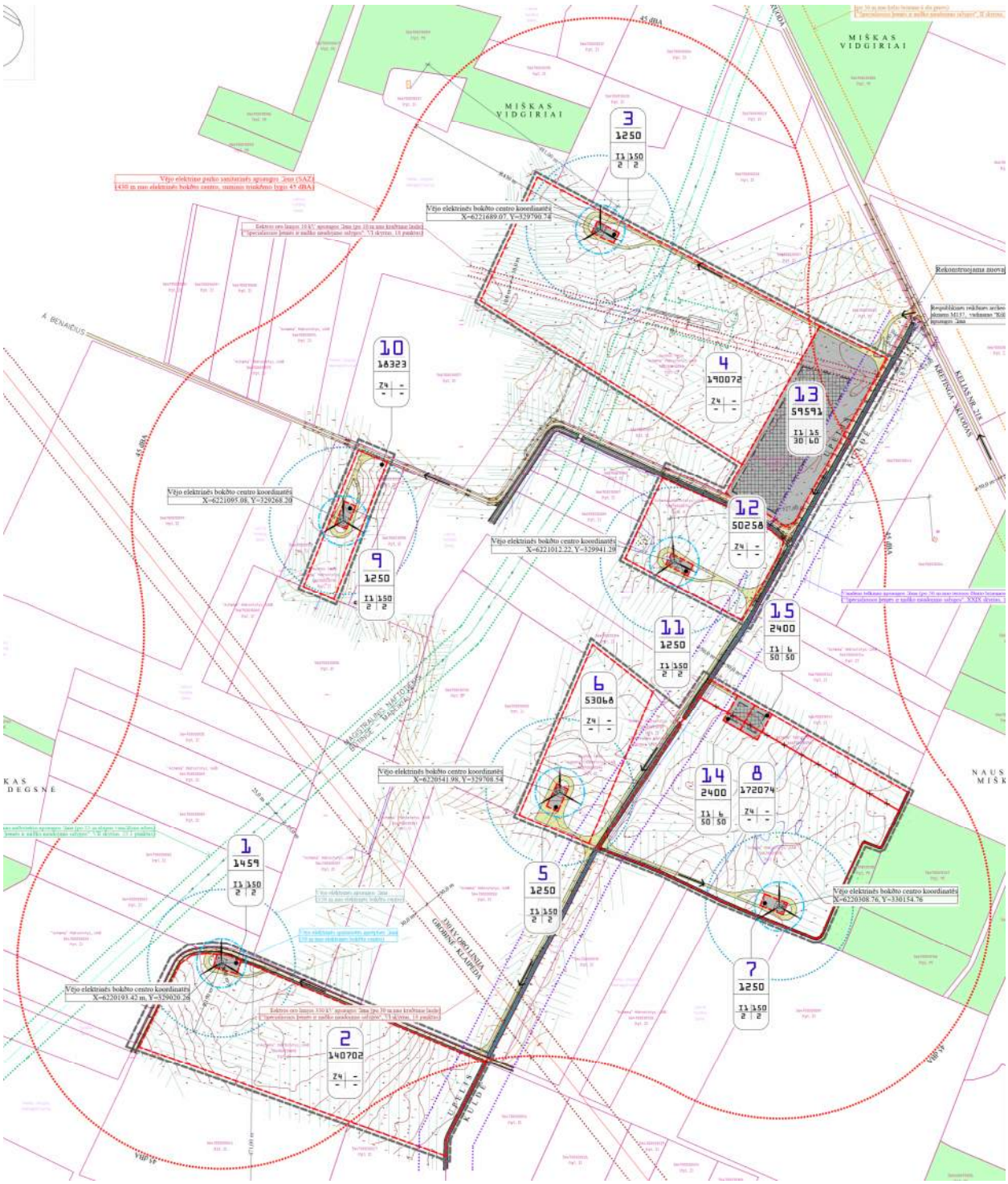
Žemės savininkai ir žemės naudotojai privalo atlyginti žalą, atsiradusią pažeidus jiems “Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų” reikalavimus.

Planuojamai teritorijai taikomi “Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų” skyrių reikalavimai:

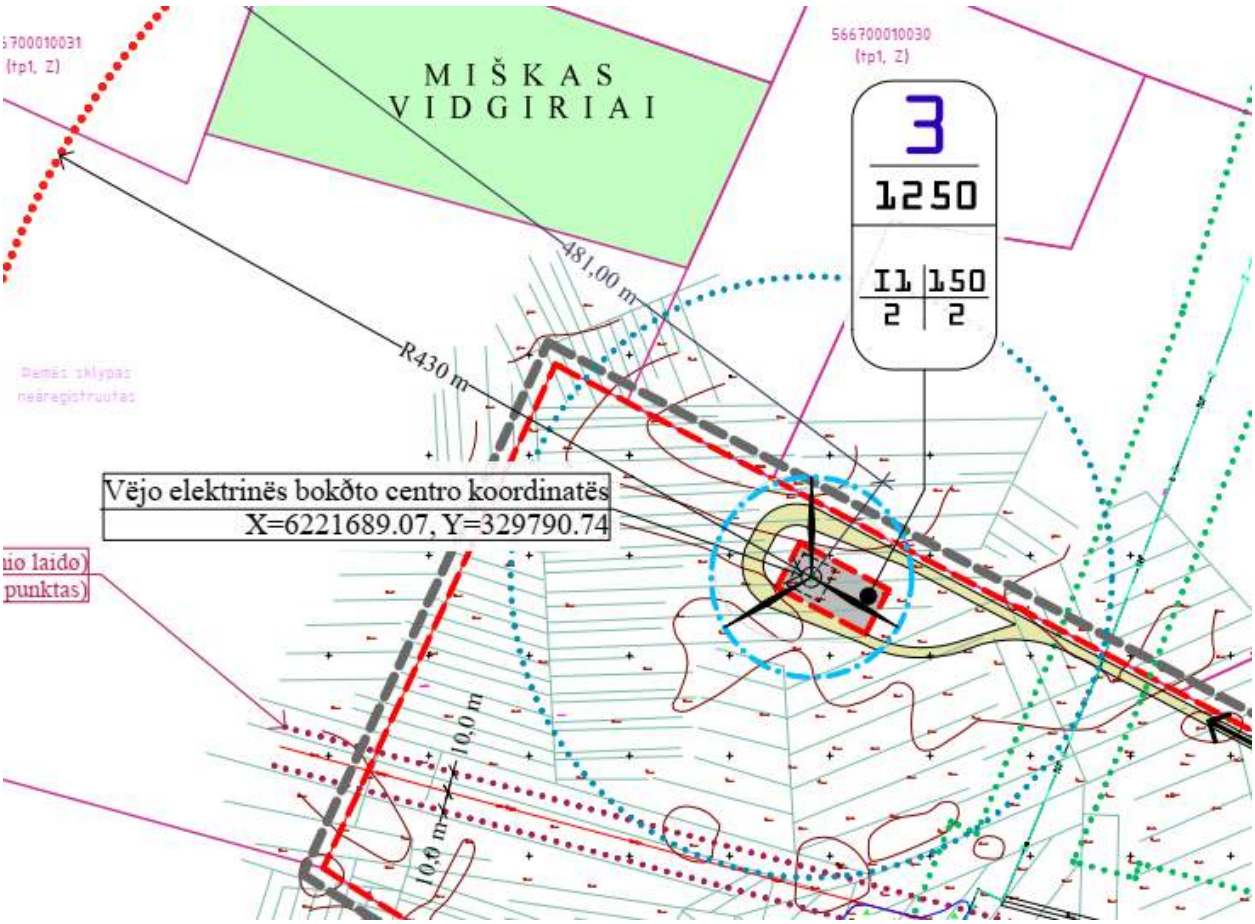
- Kelių apsaugos zonos (II skyrius);
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius);
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos (VII skyrius);
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius);
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX skyrius).

Apsaugos zonų, taikomų planuojamai teritorijai, lentelė.

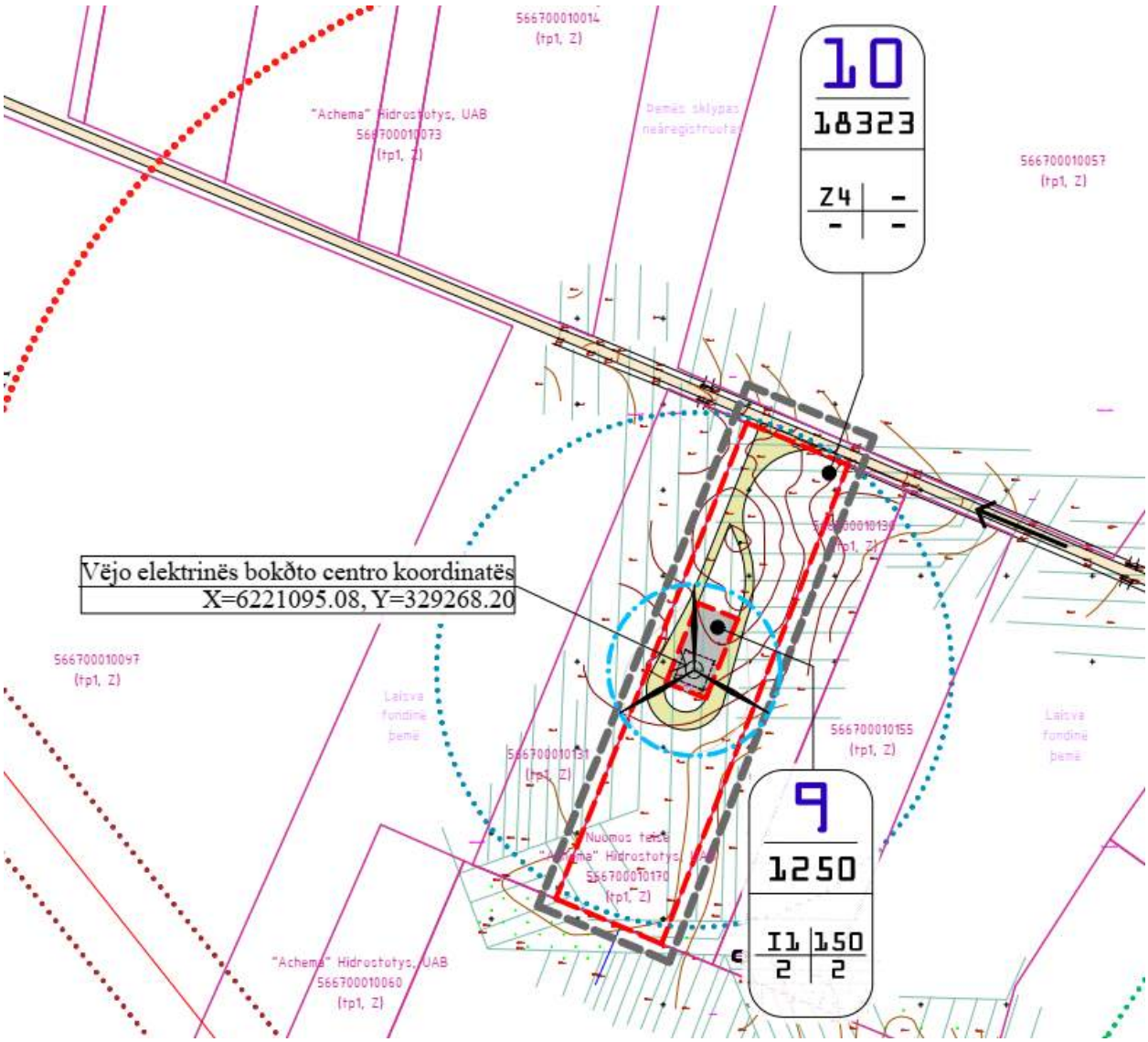
Eil. Nr.	Apsaugos zonos pavadinimas	Vieta, nuo kurios matuojamas atstumas	Mato vnt.	Atstumas
1	Kelio apsaugos zona (vietinės reikšmės)	Nuo kelio briaunos	m	10,0
2	El.kabelių požeminės linijos apsaugos zona	Nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų	m	1,0
3	Elektros oro linijos 10 kV apsaugos zona	Nuo linijos kraštinių laidų	m	10,0
4	Elektros oro linijos 110 kV apsaugos zona	Nuo linijos kraštinių laidų	m	20,0
5	Elektros oro linijos 330 kV apsaugos zona	Nuo linijos kraštinių laidų	m	30,0
6	Magistralinio naftotiekio apsaugos zona	Abipus vamzdyno ašies	m	25,0
8	Vandens telkinio apsaugos zona	Nuo terasos šlaito briaunos	m	50,0



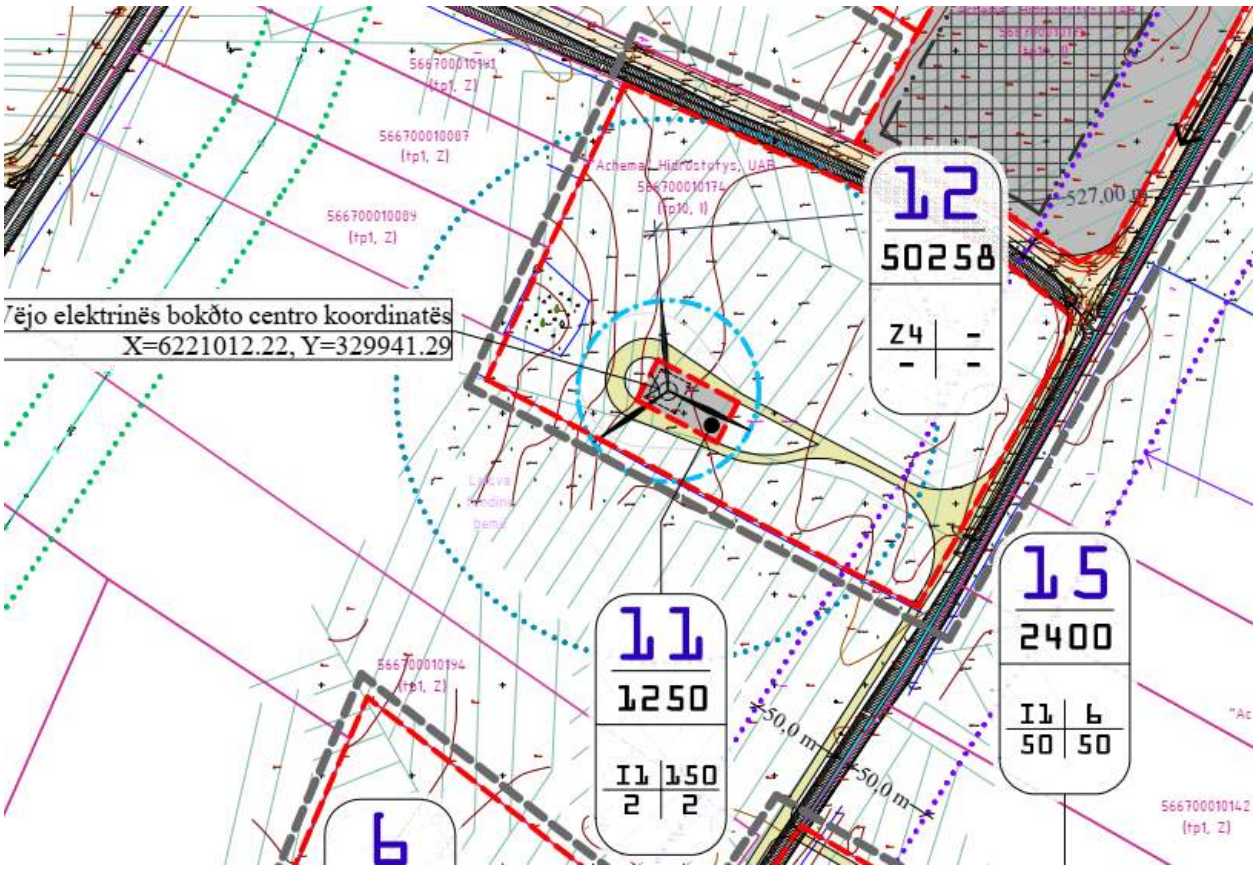
Pav. Galiojančio (koreguojamo) detaliojo plano pagrindinis brėžinys.



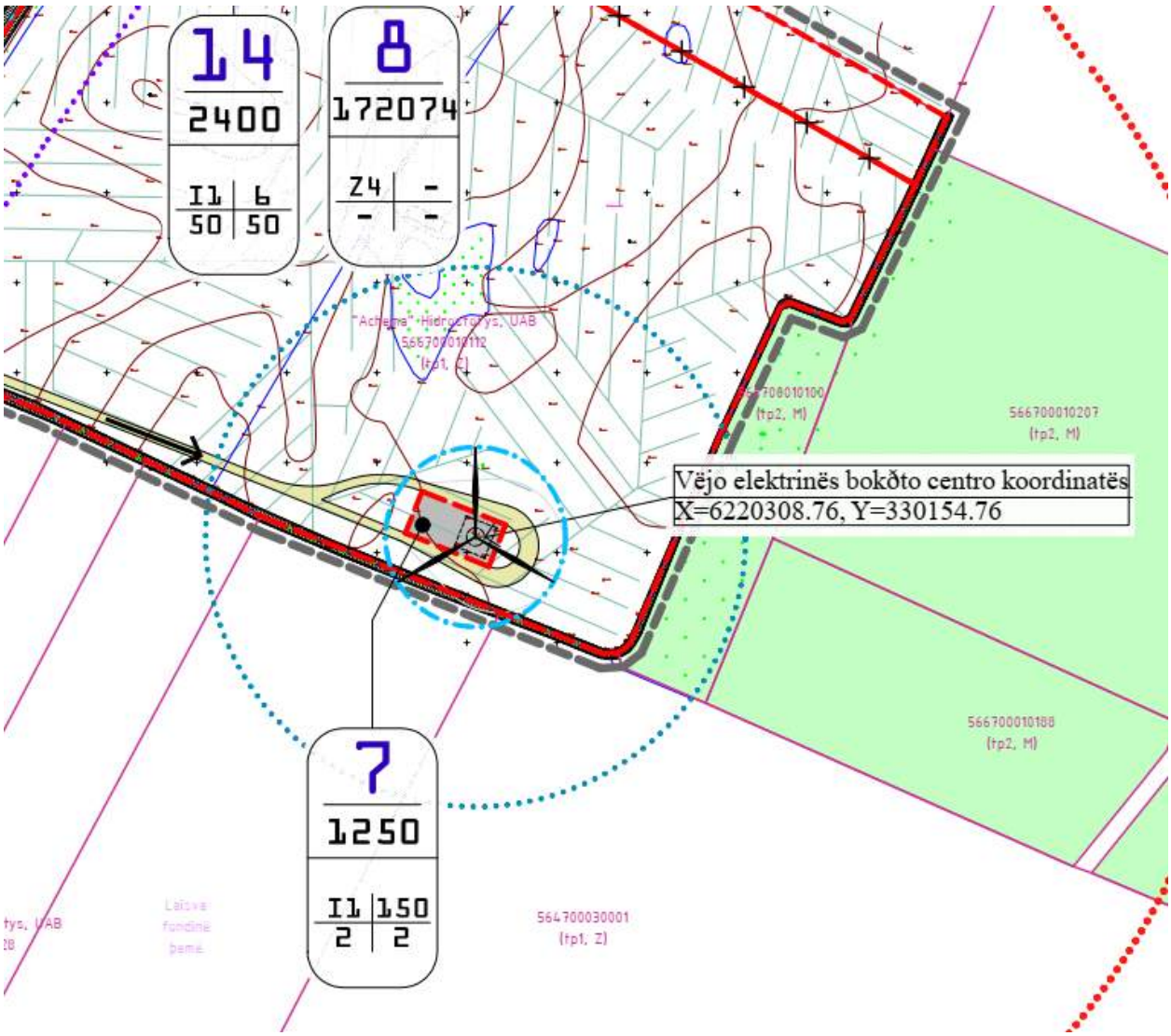
Pav. Galiojančio (koreguojamo) detaliojo plano pagrindinis brėžinys su koreguojama teritorija.



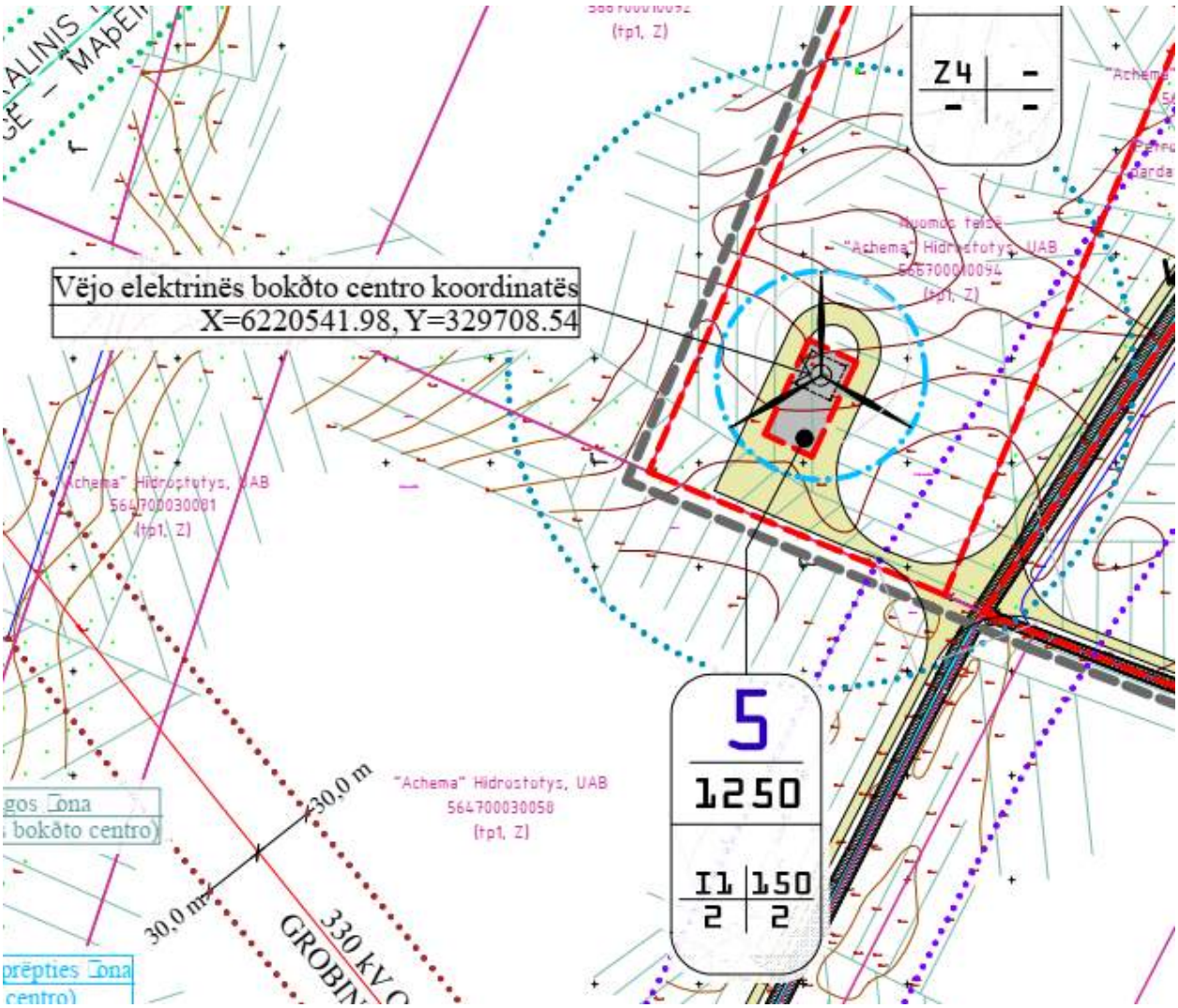
Pav. Galiojančio (koreguojamo) detaliojo plano pagrindinis brėžinys su koreguojama teritorija.



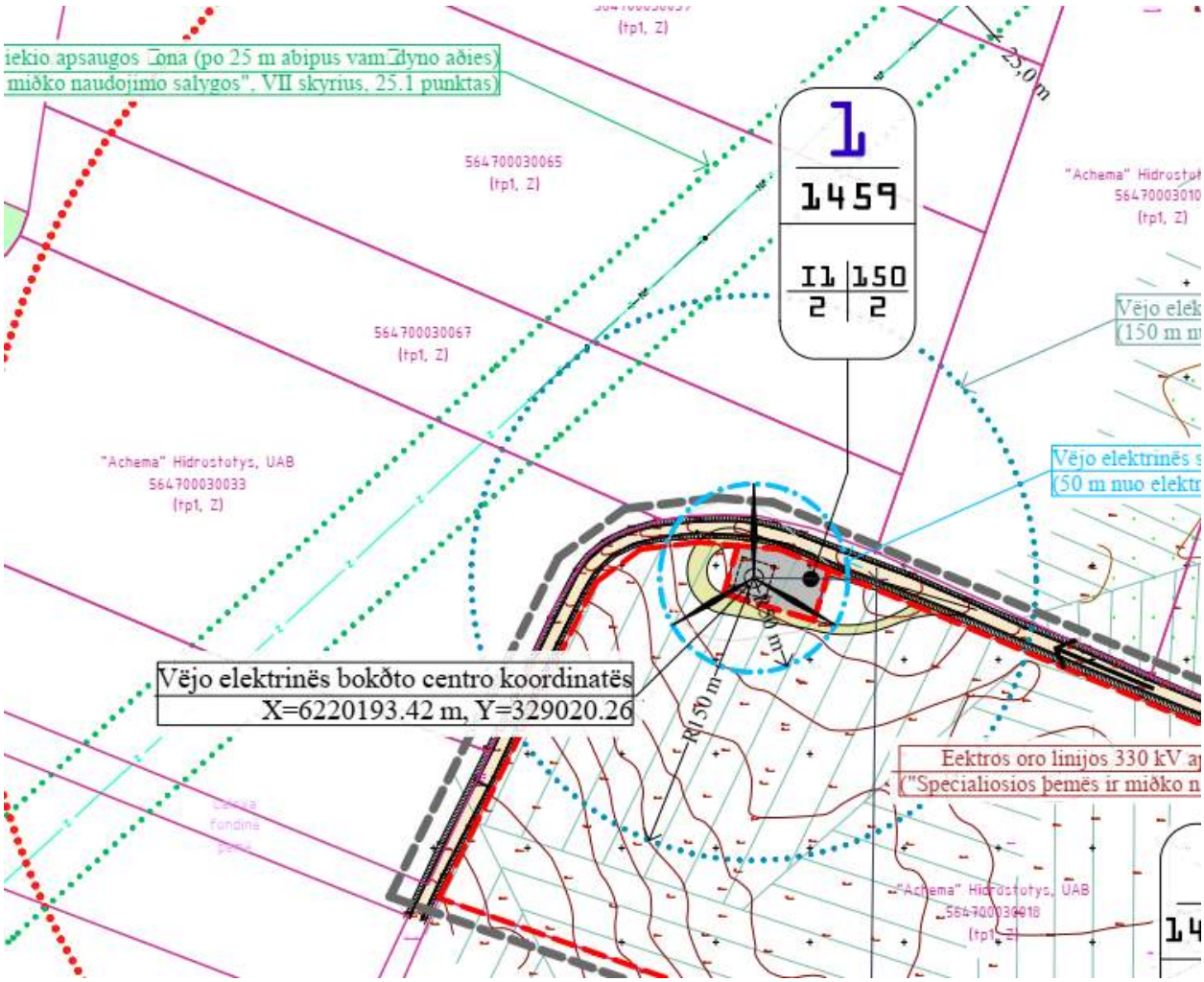
Pav. Galiojančio (koreguojamo) detaliojo plano pagrindinis brėžinys su koreguojama teritorija.



Pav. Galiojančio (koreguojamo) detaliojo plano pagrindinis brėžinys su koreguojama teritorija.



Pav. Galiojančio (koreguojamo) detaliojo plano pagrindinis brėžinys su koreguojama teritorija.



Pav. Galiojančio (koreguojamo) detaliojo plano pagrindinis brėžinys su koreguojama teritorija.

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SĄSAJA SU KITAIS PLANAIS AR PROGRAMOMIS

Planuojamai teritorijai taikomi šie aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai.

1) <u>Bendrieji planai</u>, kurių pagrindu vykdomas teritorijos planavimas

- <u>Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas</u>, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T2-178 ”Dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo” (reg. Nr. T00086222).
- <u>Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje</u>, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T2-63 ”Dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje patvirtinimo” (reg. Nr. T00089038).
- <u>Valstybės teritorijos bendrasis planas</u>, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789 ”Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano patvirtinimo” (reg. 00087007).

2) Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, planai, schemos

- Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. ĮV-290 ”Dėl Vilniaus ir Klaipėdos apskričių ir jų teritorijas sudarančių savivaldybių teritorijų nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų patvirtinimo” (reg. Nr. T00052656).
- Kretingos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. ĮV-290 ”Dėl Vilniaus ir Klaipėdos apskričių ir jų teritorijas sudarančių savivaldybių teritorijų nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų patvirtinimo” (reg. T00052659).
- Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. D1-150 ”Dėl Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemos tvirtinimo” (reg. Nr. T00053851).
- ”Nordbalt” jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. Nr. 1-79 ”Dėl ”Nordbalt” jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano patvirtinimo” (reg. Nr. T00053854). (reg. Nr. T00053858).
- 110 kV elektros oro linijos ”Klaipėda-Marios 3” statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. 1-267 ”Dėl 110 kV elektros perdavimo oro linijos ”Klaipėda–Marios 3” statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano patvirtinimo” (reg. Nr. T00053854).
- Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 4-68 ”Dėl nacionalinio lygmens autoturizmo specialiojo plano patvirtinimo” (reg. Nr. T00053906).
- Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 4-67 ”Dėl nacionalinių vandens turizmo trasų specialiojo plano patvirtinimo” (reg. Nr. T00053907).
- Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, 2011-05-05 (reg. T00036517).
- Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-27 sprendimu Nr. T2-182 (reg. T00086297).
- Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialusis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2014-03-27 sprendimu Nr. T2-114 (2018-06-06) (reg. T00082017).
- Kretingos r. sav. teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išsidėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2009-06-30 sprendimu Nr. T2-193 (2018-06-07) (reg. T00082023).

3) Sąsaja su strateginiais dokumentais

- Kretingos rajono savivaldybės 2021–2030 m. strateginis plėtros planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-339.
- Kretingos rajono savivaldybės 2024–2026 metų strateginis veiklos planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 8 d. sprendimu Nr. T2-30 ”Dėl Kretingos rajono savivaldybės 2024–2026 metų strateginio veiklos plano tvirtinimo”.
- Kretingos rajono savivaldybės atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros veiksmų planas iki 2030 m., patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T2-319.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. **Detalizuojant Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, detaliuoju planu koreguojami "Teritorijos Benaičių ir Žynelių kaimuose Kretingos rajone, skirtos vėjo elektrinių parko statybai, detaliojo plano"**, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T2-45 "Dėl detaliojo plano Benaičių k. ir Žynelių k., Kretingos r., tvirtinimo" (reg. Nr. T00035088), **sprendiniai suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypuose kadastro Nr. 5667/0001:248, 5667/0001:251, 5667/0001:252, 5667/0001:254, 5667/0001:256 Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. ir žemės sklype kadastro Nr. 5647/0003:196 Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r.**

2. **Detaliojo plano koregavimo sprendiniais nustatoma, kad esamos, anksčiau suplanuotos, pastatytos ir veikiančios vėjo elektrinės VE1-VE5 keičiamos naujos kartos, didesnio galingumo vėjo elektrinėmis. Vėjo elektrinių skaičius teritorijoje nesikeičia, keičiami tik techniniai ir energetiniai parametrai.**

3. **Žemės sklype kadastro Nr. 5667/0001:256 esanti vėjo elektrinė VE6 yra teisėtai pastatytas ir veikiantis statinys, eksploatuojamas nuo 2006 metų.**
   Detaliojo plano korektūroje šiame žemės sklype nauja statyba ar statinio rekonstravimas nenumatomas - VE6 paliekama esama, išlaikant faktinius bei šiuo metu registruotus statinio rodiklius (bendras elektrinės aukštis nekeičiamas ir neviršys 150 m, statinio vietos koordinatės ir statybos zona nekeičiamos).
   Statinio patikimumui, saugumui ir efektyviam veikimui užtikrinti numatomas esamos VE6 techninis modernizavimas ir atnaujinimas (atliekant statinio kapitalinį ar paprastąjį remontą)**, keičiant nusidėvėjusius mazgus bei įrangos komponentus esamų geometrinių parametrų ribose.**
   Atsižvelgiant į tai, kad statinio geometriniai parametrai ir poveikio zona nedidinami, esamos VE6 tolesnis eksploatavimas bei modernizavimas neprieštarauja Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapiui, patvirtintam Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 "Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo"**, bei nedaro papildomo neigiamo poveikio Lietuvos kariuomenės radiolokaciniams objektams ar ryšių tinklams.**

4. **Nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, koreguojami žemės sklypų kadastro Nr. 5667/0001:248, 5667/0001:251, 5667/0001:252, 5667/0001:254, 5667/0001:256 Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r. ir žemės sklypo kadastro Nr. 5647/0003:196 Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r. naudojimo reglamentai kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui, taip pat nustatomi papildomi žemės sklypų naudojimo reglamentai.**

5. **Koreguojant detalųjį planą, ištaisomas 2006 m. detaliajame plane techninis neatitikimas, kuriame buvo nurodytas užstatymo intensyvumas - 2 ir atsižvelgiant į inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) specifikacijas, taip pat įvertinant pamatų bei susijusių inžinerinių konstrukcijų plotus, vėjo elektrinių VE1–VE6 sklypams nustatomas (tikslinamas) leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - iki 6 %, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - iki 0,06.**

6. **Vėjo elektrinės VE6 žemės sklypo rodiklių patikslinimas atliekamas esamos, nuo 2006 m. veikiančios vėjo elektrinės ribose, nenumatant naujos statybos ar statinio rekonstravimo. Rodikliai taikomi esamos VE6 tolesniam eksploatavimui, patikimumo užtikrinimui ir techniniam atnaujinimui, atliekant statinio kapitalinį ar paprastąjį remontą esamų geometrinių parametrų ir iki 150 m aukščio ribose.**

7. **Nustatomi (tikslinami) žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:248 Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r.** (vėjo elektrinė **VE3** plane) **naudojimo reglamentai.**
   - Žemės sklypo plotas - **0,1250 ha** (1250 m²).
   - Teritorijos naudojimo tipas - **Inžinerinės infrastruktūros teritorija** (TI).
   - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
   - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos** (I1).
   - Leistinas statinų aukštis - **206,0 m**.
   - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **6 %**.
   - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,06** (vieneto dalis).
   - Užstatymo tipas - **Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas** (pi).
   - Nustatoma **statinių statybos zona ir riba**.
   - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **20 %**.

8. **Nustatomi (tikslinami) žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:251 Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r.** (vėjo elektrinė **VE2** plane) **naudojimo reglamentai.**
   - Žemės sklypo plotas - **0,1250 ha** (1250 m²).
   - Teritorijos naudojimo tipas - **Inžinerinės infrastruktūros teritorija** (TI).
   - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
   - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos** (I1).
   - Leistinas statinų aukštis - **206,0 m**.
   - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **6 %**.
   - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,06** (vieneto dalis).
   - Užstatymo tipas - **Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas** (pi).
   - Nustatoma **statinių statybos zona ir riba**.
   - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **20 %**.

9. **Nustatomi (tikslinami) žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:252 Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r.** (vėjo elektrinė **VE4** plane) **naudojimo reglamentai.**
   - Žemės sklypo plotas - **0,1250 ha** (1250 m²).
   - Teritorijos naudojimo tipas - **Inžinerinės infrastruktūros teritorija** (TI).
   - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
   - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos** (I1).
   - Leistinas statinų aukštis - **150,0 m**.
   - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **6 %**.
   - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,06** (vieneto dalis).
   - Užstatymo tipas - **Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas** (pi).
   - Nustatoma **statinių statybos zona ir riba**.
   - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **20 %**.

10. **Nustatomi (tikslinami) žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:254 Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r.** (vėjo elektrinė **VE1** plane) **naudojimo reglamentai.**
    - Žemės sklypo plotas - **0,1250 ha** (1250 m²).
    - Teritorijos naudojimo tipas - **Inžinerinės infrastruktūros teritorija** (TI).
    - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
    - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos** (I1).
    - Leistinas statinų aukštis - **206,0 m**.
    - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **6 %**.
    - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,06** (vieneto dalis).
    - Užstatymo tipas - **Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas** (pi).
    - Nustatoma **statinių statybos zona ir riba**.
    - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **20 %**.

11. **Nustatomi (tikslinami) žemės sklypo kadastro Nr. 5667/0001:256 Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r.** (vėjo elektrinė **VE5** plane) **naudojimo reglamentai.**
    - Žemės sklypo plotas - **0,1250 ha** (1250 m²).
    - Teritorijos naudojimo tipas - **Inžinerinės infrastruktūros teritorija** (TI).
    - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
    - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos** (I1).
    - Leistinas statinų aukštis - **206,0 m**.
    - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **6 %**.
    - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,06** (vieneto dalis).
    - Užstatymo tipas - **Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas** (pi).
    - Nustatoma **statinių statybos zona ir riba**.
    - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **20 %**.

12. **Nustatomi (tikslinami) žemės sklypo kadastro Nr. 5647/0003:196 Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r.** (vėjo elektrinė **VE6** plane) **naudojimo reglamentai.**
    - Žemės sklypo plotas - **0,1459 ha** (1459 m²).
    - Teritorijos naudojimo tipas - **Inžinerinės infrastruktūros teritorija** (TI).
    - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
    - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos** (I1).
    - Leistinas statinų aukštis - **150,0 m**.

- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **6 %**.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,06** (vieneto dalis).
- Užstatymo tipas - **Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas** (pi).
- Statybos zona/riba - **Paliekama 2006 m. detaliajame plane nustatyta zona esamo statinio atnaujinimui/remontui, nauja statyba nenumatoma**.
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **20 %**.

13. **Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai**:
    a. Ypatingų inžinerinių statinių (atsinaujinančių išteklių energetikos objektų) išdėstymas.

14. **Planuojamuose žemės sklypuose numatomas ypatingų inžinerinių statinių** - atsinaujinančių išteklių energetikos objektų - **vėjo elektrinių išdėstymas. Numatoma statyti vėjo elektrines pažymėtose statybos zonose (taškuose), laikantis nustatytų apsaugos atstumų, aukštingumo ir kitų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.**
    Statinio patikimumui, saugumui ir efektyviam veikimui užtikrinti numatomas esamos VE6 techninis modernizavimas ir atnaujinimas (atliekant statinio paprastąjį ar kapitalinį remontą)**, keičiant nusidėvėjusius mazgus bei įrangos komponentus esamų geometrinių parametrų ribose. Konkretūs techniniai sprendiniai tikslinami kito etapo projektų rengimo metu.**

15. **Ypatingų inžinerinių statinių (vėjo elektrinių) išdėstymas**
    - **Planuojamos teritorijos funkcinė paskirtis**
      Planuojamoje teritorijoje numatomas atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas, modernizuojant esamas vėjo elektrines, jas keičiant naujos kartos, didesnio galingumo ir aukštesnėmis vėjo elektrinėmis, išlaikant esamą elektrinių skaičių.

    - **Esamų vėjo elektrinių modernizavimas**
      - Esamos, anksčiau suplanuotos ir veikiančios vėjo elektrinės keičiamos naujomis, modernesnėmis.
      - Vėjo elektrinių skaičius teritorijoje nesikeičia ir lieka toks pats, kaip numatytas anksčiau patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose.
      - Didinamas vėjo elektrinių galingumas, aukštis ir techninis efektyvumas, nekeičiant bendro vėjo elektrinių skaičiaus.

    - **Vėjo elektrinių išdėstymas**
      - Vėjo elektrinių statybos vietos nustatomos konkrečiais taškais arba zonomis, pažymėtais detaliojo plano brėžiniuose, atitinkančiais esamų elektrinių vietas arba jų nedidelę korekciją.
      - Leidžiama tikslinti tikslią bokštų padėtį nustatytų zonų ribose, nekeičiant elektrinių skaičiaus ir sprendinių esmės.

    - **Techniniai parametrai**
      Nustatomi šie pagrindiniai vėjo elektrinių parametrai:
      - maksimalus bendras vėjo elektrinės aukštis (bokštas su rotoriaus menčių viršūne) 150 - 206 m;
      - rotoriaus skersmuo 87 - 175 m;
      - vienos vėjo elektrinės įrengtoji galia 4,5 - 7 MW.
        Konkretūs techniniai sprendiniai tikslinami kito etapo projektų rengimo metu.

    - **Atstumai ir apsaugos zonos**
      Vėjo elektrinių išdėstymas numatytas parengus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (PAV) atrankos dokumentus:
      - laikantis galiojančių minimalių atstumų iki gyvenamųjų pastatų, sklypų ribų ir visuomeninės paskirties objektų;
      - triukšmo, infragarso ir šešėliavimo reikalavimų;
      - inžinerinių tinklų, kelių, miškų ir kitų objektų apsaugos zonų.
        Atitikimas PAV atrankos reikalavimams tikslinami kito etapo projektų rengimo metu.

    - **Inžinerinė infrastruktūra**
      Numatomas:
      - esamų privažiavimo kelių naudojimas statybos ir eksploatacijos metu;
      - požeminių elektros kabelių trasų modernizavimas (tose pačiose vietose) arba naujų trasų įrengimas iki transformatorinių ir prijungimo prie elektros tinklų taškų;
      - inžinerinių tinklų servitutų nustatymas, jei to prireikia.

- **Kraštovaizdžio ir aplinkos apsauga**
  Vėjo elektrinių modernizavimas numatomas:
  - nekeičiant bendros teritorijos funkcinės struktūros;
  - nebloginant kraštovaizdžio vizualinių charakteristikų;
  - laikantis aplinkos apsaugos, gamtos ir kultūros paveldo reikalavimų.

- **Sprendinių įgyvendinimo nuoseklumas**
  Naujų vėjo elektrinių statyba vykdoma:
  - etapais, užtikrinant esamų elektrinių demontavimą prieš naujų įrengimą;
  - nekeičiant vėjo elektrinių skaičiaus;
  - gavus visus privalomus, suderinimus, patvirtinimus ir leidimus.

16. Vėjo elektrinių skaičiaus nekeičiamas, todėl planuojami sprendiniai nelaikomi teritorijos intensyvinimu, o yra esamos infrastruktūros technologinis atnaujinimas.

17. Galiojančio detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių korekcijų atlikimo.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOSIOS LENTELĖS

ŽEMĖS SKLYPAS NR. **1**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis statinių aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas (indeksas)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m^2	Didžiausi, m^2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	**1** Kadastro Nr. 5667/0001:254	1250	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (erdvinio objekto kodas - TI)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - I1)	206,0	243,00 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 37,00)	6	0,06	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (erdvinio objekto kodas - pi)	1250	1250	20	-	Kiti inžineriniai statiniai (4) - 4.1, 4.5 Inžineriniai tinklai (2) - 2.6, 2.7	a.

Pastabos:

1. Statinių paskirtys (lentelėje skiltis Nr. 16) nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 ”Statinių klasifikavimas” nurodytus pogrupius (paskirtis).
   - Inžinerinių statinių grupė - Kiti inžineriniai statiniai (4).
     - Pogrupis (paskirtis) - Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (4.1), Kitos paskirties (4.5).
   - Inžinerinių statinių grupė - Inžineriniai tinklai (2*).
     - Pogrupis (paskirtis) - Elektros tinklų (2.6), Ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7).

2. Įvertinus planavimo dokumentus, konkrečius visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos geografinius, socialinius, ekonominius, urbanistinius ypatumus, gamtinį ir (ar) kultūrinį kraštovaizdį, planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų ir vietovių vertingąsias savybes ir jų apsaugai taikomus paveldosaugos reikalavimus, rengiamo detaliojo plano mastelį, gretimų teritorijų urbanistinės ir gamtinės aplinkos įtaką, nustatomi papildomi teisės aktais pagrįsti ”Kiti reglamentai” (lentelėje skiltis Nr. 17):
   a. ypatingų inžinerinių statinių (atsinaujinančių išteklių energetikos objektų) išdėstymas.

3. Paliekami/nekeičiami žemės sklypui anksčiau nustatyti servitutai (daiktinės teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu) arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą):
   - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).
   - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 206, servituto plotas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.
   - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 207, servituto plotas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

4. Žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):
   - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
   - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
   - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis).

ŽEMĖS SKLYPAS NR. **2**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis statinių aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo Intensyvumas (indeksas)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m^2	Didžiausi, m^2				
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	**2** Kadastro Nr. 5667/0001:251	1250	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (erdvinio objekto kodas - TI)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - I1)	206,0	246,00 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 40,00)	6	0,06	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (erdvinio objekto kodas - pi)	1250	1250	20	-	Kiti inžineriniai statiniai (4) - 4.1, 4.5 Inžineriniai tinklai (2) - 2.6, 2.7	a.

Pastabos:

1. Statinių paskirtys (lentelėje skiltis Nr. 16) nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 ”Statinių klasifikavimas” nurodytus pogrupius (paskirtis).
   - Inžinerinių statinių grupė - Kiti inžineriniai statiniai (4).
     - Pogrupis (paskirtis) - Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (4.1), Kitos paskirties (4.5).
   - Inžinerinių statinių grupė - Inžineriniai tinklai (2*).
     - Pogrupis (paskirtis) - Elektros tinklų (2.6), Ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7).

2. Įvertinus planavimo dokumentus, konkrečius visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos geografinius, socialinius, ekonominius, urbanistinius ypatumus, gamtinį ir (ar) kultūrinį kraštovaizdį, planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų ir vietovių vertingąsias savybes ir jų apsaugai taikomus paveldosaugos reikalavimus, rengiamo detaliojo plano mastelį, gretimų teritorijų urbanistinės ir gamtinės aplinkos įtaką, nustatomi papildomi teisės aktais pagrįsti ”Kiti reglamentai” (lentelėje skiltis Nr. 17):
   a. ypatingų inžinerinių statinių (atsinaujinančių išteklių energetikos objektų) išdėstymas.

3. Paliekami/nekeičiami žemės sklypui anksčiau nustatyti servitutai (daiktinės teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu) arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą):
   - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).
   - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 206, servituto plotas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.
   - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 207, servituto plotas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

4. Žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):
   - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
   - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
   - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis).

ŽEMĖS SKLYPAS NR. **3**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis statinių aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo Intensyvumas (indeksas)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m^2	Didžiausi, m^2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	**3** Kadastro Nr. 5667/0001:248	1250	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (erdvinio objekto kodas - TI)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - I1)	206,0	241,00 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 35,00)	6	0,06	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (erdvinio objekto kodas - pi)	1250	1250	20	-	Kiti inžineriniai statiniai (4) - 4.1, 4.5 Inžineriniai tinklai (2) - 2.6, 2.7	a.

Pastabos:

1. Statinių paskirtys (lentelėje skiltis Nr. 16) nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 ”Statinių klasifikavimas” nurodytus pogrupius (paskirtis).
   - Inžinerinių statinių grupė - Kiti inžineriniai statiniai (4).
     - Pogrupis (paskirtis) - Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (4.1), Kitos paskirties (4.5).
   - Inžinerinių statinių grupė - Inžineriniai tinklai (2*).
     - Pogrupis (paskirtis) - Elektros tinklų (2.6), Ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7).

2. Įvertinus planavimo dokumentus, konkrečius visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos geografinius, socialinius, ekonominius, urbanistinius ypatumus, gamtinį ir (ar) kultūrinį kraštovaizdį, planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų ir vietovių vertingąsias savybes ir jų apsaugai taikomus paveldosaugos reikalavimus, rengiamo detaliojo plano mastelį, gretimų teritorijų urbanistinės ir gamtinės aplinkos įtaką, nustatomi papildomi teisės aktais pagrįsti ”Kiti reglamentai” (lentelėje skiltis Nr. 17):
   a. ypatingų inžinerinių statinių (atsinaujinančių išteklių energetikos objektų) išdėstymas.

3. Paliekami/nekeičiami žemės sklypui anksčiau nustatyti servitutai (daiktinės teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu) arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą):
   - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).
   - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 206, servituto plotas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.
   - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 207, servituto plotas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

4. Žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):
   - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
   - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
   - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis).

ŽEMĖS SKLYPAS NR. **4**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis statinių aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo Intensyvumas (indeksas)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m^2	Didžiausi, m^2				
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	**4** Kadastro Nr. 5667/0001:252	1250	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (erdvinio objekto kodas - TI)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - I1)	150,0	185,00 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 35,00)	6	0,06	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (erdvinio objekto kodas - pi)	1250	1250	20	-	Kiti inžineriniai statiniai (4) - 4.1, 4.5 Inžineriniai tinklai (2) - 2.6, 2.7	a.

Pastabos:

1. Statinių paskirtys (lentelėje skiltis Nr. 16) nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 ”Statinių klasifikavimas” nurodytus pogrupius (paskirtis).
   - Inžinerinių statinių grupė - Kiti inžineriniai statiniai (4).
     - Pogrupis (paskirtis) - Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (4.1), Kitos paskirties (4.5).
   - Inžinerinių statinių grupė - Inžineriniai tinklai (2*).
     - Pogrupis (paskirtis) - Elektros tinklų (2.6), Ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7).

2. Įvertinus planavimo dokumentus, konkrečius visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos geografinius, socialinius, ekonominius, urbanistinius ypatumus, gamtinį ir (ar) kultūrinį kraštovaizdį, planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų ir vietovių vertingąsias savybes ir jų apsaugai taikomus paveldosaugos reikalavimus, rengiamo detaliojo plano mastelį, gretimų teritorijų urbanistinės ir gamtinės aplinkos įtaką, nustatomi papildomi teisės aktais pagrįsti ”Kiti reglamentai” (lentelėje skiltis Nr. 17):
   a. ypatingų inžinerinių statinių (atsinaujinančių išteklių energetikos objektų) išdėstymas.

3. Paliekami/nekeičiami žemės sklypui anksčiau nustatyti servitutai (daiktinės teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu) arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą):
   - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).
   - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 206, servituto plotas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.
   - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 207, servituto plotas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

4. Žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):
   - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
   - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
   - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis).

ŽEMĖS SKLYPAS NR. **5**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis statinių aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo Intensyvumas (indeksas)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m^2	Didžiausi, m^2				
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	**5** Kadastro Nr. 5667/0001:256	1250	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (erdvinio objekto kodas - TI)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - I1)	206,0	242,00 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 36,00)	6	0,06	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (erdvinio objekto kodas - pi)	1250	1250	20	-	Kiti inžineriniai statiniai (4) - 4.1, 4.5 Inžineriniai tinklai (2) - 2.6, 2.7	a.

Pastabos:

1. Statinių paskirtys (lentelėje skiltis Nr. 16) nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 ”Statinių klasifikavimas” nurodytus pogrupius (paskirtis).
   - Inžinerinių statinių grupė - Kiti inžineriniai statiniai (4).
     - Pogrupis (paskirtis) - Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (4.1), Kitos paskirties (4.5).
   - Inžinerinių statinių grupė - Inžineriniai tinklai (2*).
     - Pogrupis (paskirtis) - Elektros tinklų (2.6), Ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7).

2. Įvertinus planavimo dokumentus, konkrečius visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos geografinius, socialinius, ekonominius, urbanistinius ypatumus, gamtinį ir (ar) kultūrinį kraštovaizdį, planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų ir vietovių vertingąsias savybes ir jų apsaugai taikomus paveldosaugos reikalavimus, rengiamo detaliojo plano mastelį, gretimų teritorijų urbanistinės ir gamtinės aplinkos įtaką, nustatomi papildomi teisės aktais pagrįsti ”Kiti reglamentai” (lentelėje skiltis Nr. 17):
   a. ypatingų inžinerinių statinių (atsinaujinančių išteklių energetikos objektų) išdėstymas.

3. Paliekami/nekeičiami žemės sklypui anksčiau nustatyti servitutai (daiktinės teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu) arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą):
   - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).
   - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 206, servituto plotas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.
   - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 207, servituto plotas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

4. Žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):
   - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
   - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
   - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis).

ŽEMĖS SKLYPAS NR. **6**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis statinių aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo Intensyvumas (indeksas)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m^2	Didžiausi, m^2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	**6** Kadastro Nr. 5647/0003:196	1459	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (erdvinio objekto kodas - TI)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - I1)	150,0	189,00 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 39,00)	6	0,06	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (erdvinio objekto kodas - pi)	1459	1459	20	-	Kiti inžineriniai statiniai (4) - 4.1, 4.5 Inžineriniai tinklai (2) - 2.6, 2.7	a.

Pastabos:

1. Statinių paskirtys (lentelėje skiltis Nr. 16) nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 ”Statinių klasifikavimas” nurodytus pogrupius (paskirtis).
   - Inžinerinių statinių grupė - Kiti inžineriniai statiniai (4).
     - Pogrupis (paskirtis) - Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (4.1), Kitos paskirties (4.5).
   - Inžinerinių statinių grupė - Inžineriniai tinklai (2*).
     - Pogrupis (paskirtis) - Elektros tinklų (2.6), Ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7).

2. Įvertinus planavimo dokumentus, konkrečius visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos geografinius, socialinius, ekonominius, urbanistinius ypatumus, gamtinį ir (ar) kultūrinį kraštovaizdį, planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų ir vietovių vertingąsias savybes ir jų apsaugai taikomus paveldosaugos reikalavimus, rengiamo detaliojo plano mastelį, gretimų teritorijų urbanistinės ir gamtinės aplinkos įtaką, nustatomi papildomi teisės aktais pagrįsti ”Kiti reglamentai” (lentelėje skiltis Nr. 17):
   a. ypatingų inžinerinių statinių (atsinaujinančių išteklių energetikos objektų) išdėstymas.

3. Paliekami/nekeičiami žemės sklypui anksčiau nustatyti servitutai (daiktinės teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu) arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą):
   - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).
   - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 206, servituto plotas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.
   - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 207, servituto plotas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

4. Žemės sklypui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):
   - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis).
   - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
   - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
   - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis).

5. **Planuojamame žemės sklype nauja statyba ar statinio rekonstravimas nenumatomas - VE6 paliekama esama, žemės sklypo rodiklių patikslinimas atliekamas esamos, nuo 2006 m. veikiančios vėjo elektrinės ribose, išlaikant faktinius bei šiuo metu registruotus statinio rodiklius (bendras elektrinės aukštis nekeičiamas ir neviršys 150 m, vietos koordinatės ir statybos zona nekeičiamos).**

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Planuojamos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys bei tvarkymo prioritetai, nustatomi reglamentai ir reikalavimai

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai formuojami remiantis išduotomis planavimo sąlygomis detaliajam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais, esama žemėnaudos struktūra ir esamu užstatymu. Detaliajame plane, vadovaujantis detaliojo plano tikslais ir uždaviniais, savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendiniais, pateikti principiniai planuojamos teritorijos planavimo sprendiniai:

- užstatomų teritorijų išdėstymas;
- teritorijos naudojimo tipas ir žemės naudojimo būdai;
- susisiekimo sistema;
- užstatymo tipas, statinių aukštis;
- teritorijos apželdinimas;
- kiti teritorijos planavimo sprendiniai.

Planuojama teritorija šiuo metu naudojama ir toliau numatoma naudoti atsinaujinančių energijos išteklių - vėjo energijos gamybai, modernizuojant esamą vėjo elektrinių parką. Detaliuoju planu siekiama pakeisti esamas fiziškai ir morališkai nusidėvėjusias vėjo elektrines naujomis, technologiškai pažangesnėmis, didesnio efektyvumo, nekeičiant vėjo elektrinių skaičiaus - paliekamos 6 vėjo elektrinės.

Pagrindinės teritorijos naudojimo kryptys:

- racionalus ir darnus teritorijos naudojimas, užtikrinant atsinaujinančių energijos išteklių plėtrą;
- esamos inžinerinės infrastruktūros ir susiformavusio žemės naudojimo pobūdžio tęstinumas;
- kraštovaizdžio, aplinkos ir visuomenės sveikatos apsaugos reikalavimų laikymasis;
- suderinamumas su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir teisės aktais.

Teritorijos tvarkymo prioritetai nustatomi atsižvelgiant į tai, kad:

- vėjo elektrinių modernizavimas leidžia sumažinti bendrą infrastruktūros pėdsaką (mažesnis atramų, privažiavimų ir inžinerinių tinklų kiekis vienam pagamintos energijos vienetui);
- naujos kartos vėjo elektrinės pasižymi mažesniu triukšmo lygiu, efektyvesniu energijos išgavimu ir geresnėmis saugos charakteristikomis;
- planuojami sprendiniai neplečia elektrinių skaičiaus ir nekuria naujų plėtros teritorijų, o orientuojasi į esamos veiklos atnaujinimą;
- numatoma maksimaliai naudoti esamus privažiavimo kelius, aikšteles ir inžinerinius tinklus, taip mažinant poveikį dirvožemiui ir kraštovaizdžiui.

Apsaugos kryptys apima:

- gyvenamosios aplinkos, visuomenės sveikatos ir aplinkos kokybės apsaugą, laikantis nustatytų triukšmo, šešėliavimo ir kitų poveikių normų;
- kraštovaizdžio vizualinės struktūros išsaugojimą, vertinant naujų vėjo elektrinių parametrų įtaką aplinkai;
- gamtinių ir kultūrinių vertybių apsaugą, jeigu jos patenka į planuojamą teritoriją ar jos gretimybes.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, teritorija bus tvarkoma taip, kad būtų užtikrinta ilgalaikė, efektyvi ir aplinkosauginiu požiūriu pagrįsta vėjo energetikos veikla, suderinta su viešuoju interesu, aplinkos apsaugos ir darnaus vystymosi principais.

Kretingos rajono savivaldybės 2021–2030 m. strateginiame plėtros plane, patvirtintame Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-339, įtvirtinas atsinaujinančių energijos išteklių plėtros skatinimas, kuriame energetikos politika vertinama kaip viena iš savivaldybės plėtros krypčių. Šiame kontekste atsinaujinantys energijos šaltiniai (kurių dalis yra vėjo energija) yra įtraukti į savivaldybės tvarios plėtros prioritetus, uždavinius ir priemones iki 2030 m.

Rengiamo detaliojo plano koregavimo planavimo tikslai - atnaujinti esamas vėjo elektrines, jas pakeičiant naujomis, technologiškai pažangesnėmis, nekeičiant vėjo elektrinių skaičiaus ir išlaikant esamą funkcinę paskirtį yra tiesiogiai suderinami ir atitinka Kretingos rajono savivaldybės atsinaujinančių išteklių energijos (AIE) naudojimo plėtros veiksmų plano iki 2030 m. nuostatas.

Savivaldybės AIE veiksmų plane numatyta skatinti atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo plėtrą, esamų pajėgumų efektyvumo didinimą ir technologinį atsinaujinimą, siekiant didesnės AIE dalies bendrame energijos balanse. Planuojamas vėjo elektrinių modernizavimas yra laikytinas viena iš šių tikslų įgyvendinimo formų, nes leidžia padidinti atsinaujinančios energijos gamybą neplečiant naujų teritorijų ir racionaliai naudojant jau urbanizuotą bei energetinei veiklai pritaikytą teritoriją.

Detaliojo plano koregavimas taip pat atliepia AIE veiksmų plano nuostatą, kad AIE projektų įgyvendinimas turi būti vykdomas per teritorijų planavimo dokumentus, laikantis aplinkosaugos, visuomenės sveikatos ir teritorijų naudojimo reikalavimų. Planuojamais sprendiniais išlaikomas esamas vėjo energetikos objektų išdėstymas, naudojama esama infrastruktūra, o technologinė pažanga sudaro prielaidas mažinti santykinį poveikį aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, prisidedama prie savivaldybės AIE veiksmų plane numatytų strateginių tikslų - didinti atsinaujinančios energijos gamybos apimtis, skatinti efektyvų išteklių naudojimą ir užtikrinti darnią energetikos plėtrą savivaldybės teritorijoje.

Esamų vėjo elektrinių techninės charakteristikos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	Esamų vėjo elektrinių (Nr. **VE1**, **VE2**, **VE3**, **VE4**, **VE5**, **VE6**) kiekis	vnt.	6
2	Vėjo elektrinės (statinio) konstrukcijų aukštis (nuo žemės paviršiaus)	m	150
3	Vėjo elektrinės bokšto aukštis	m	100
4	Vėjaračio skersmuo	m	100
5	Rotoriaus maksimali galia	MW	3

Planuojamų vėjo elektrinių techninės charakteristikos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	Planuojamų vėjo elektrinių **VE1**, **VE2**, **VE3**, **VE5** kiekis	vnt.	4
2	Vėjo elektrinės (statinio) konstrukcijų aukštis (nuo žemės paviršiaus)	m	206
3	Vėjo elektrinės bokšto aukštis	m	125
4	Vėjaračio skersmuo	m	175
5	Rotoriaus maksimali galia	MW	7

Planuojamos vėjo elektrinės techninės charakteristikos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	Planuojamų vėjo elektrinių **VE4** kiekis	vnt.	1
2	Vėjo elektrinės (statinio) konstrukcijų aukštis (nuo žemės paviršiaus)	m	150
3	Vėjo elektrinės bokšto aukštis	m	87

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
4	Vėjaračio skersmuo	m	138
5	Rotoriaus maksimali galia	MW	4,5

Esamos-paliekamos vėjo elektrinės techninės charakteristikos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	Planuojamų vėjo elektrinių **VE6** kiekis	vnt.	1
2	Vėjo elektrinės (statinio) konstrukcijų aukštis (nuo žemės paviršiaus)	m	150
3	Vėjo elektrinės bokšto aukštis	m	100
4	Vėjaračio skersmuo	m	100
5	Rotoriaus maksimali galia	MW	4,5

Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) naudojimo tipas

Detaliuoju planu nustatomas planuojamų žemės sklypų naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros teritorija (kitos paskirties žemė). Tai teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms (”Teritorijų planavimo normos”, V sk., 25.10 p.).

Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) naudojimo tipo turinys (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai ir galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys)

Visų žemės sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (kitos paskirties žemė).

Detaliuoju planu žemes sklypams nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos teritorijos.

Žemės naudojimo būdo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos turinys - *žemės sklypai, skirti transporto paskirties grupės pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniams (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniams (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) ir įrenginiams, vandenvietėms*.

Žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5 (išskyrus Nr. 6) numatoma:

- kitos paskirties inžinerinių statinių (inžinerinių statinių grupė 4) statyba.
  - energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (inžinerinių statinių pogrupis 4.1) - *vėjo elektrinė, saulės šviesos energijos elektrinė, saulės šilumos energijos kolektorius, ir kiti inžineriniai statiniai (išskyrus hidrotechnikos statinius), atitinkantys paskirties aprašymą, taip pat jiems aptarnauti ir (ar) eksploatuoti reikalinga infrastruktūra (iš atsinaujinančių neiškastinių energijos išteklių (vėjo, saulės energijos, aplinkos energijos, geoterminių, hidroterminių išteklių ir vandenynų energijos, biomasės, biodujų, įskaitant sąvartynų ir nuotekų perdirbimo įrenginių dujas ir pan.) elektros ir (ar) šilumos, vėsumos energiją gaminantis statinys ir jam aptarnauti ir (ar) eksploatuoti reikalinga infrastruktūra (elektros transformatorių pastotė, skirstykla, kiti skirstomojo ar perdavimo tinklo (iki 110 kV) elementai ir pan.)*.

- kitos paskirties (inžinerinių statinių pogrupis 4.5) - *įvairios užtvaros, atraminė sienelė, žaibosaugos statinys, aikštelė ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).*

Žemės sklypuose (išskyrus Nr. 6) taip pat numatoma:

- inžinerinių tinklų (inžinerinių statinių grupė 2) statyba.
  - elektros tinklų (inžinerinių statinių pogrupis 2.6) - *elektros energijos persiuntimui skirtos aukštos įtampos elektros oro linijos, oro kabelių linijos, požeminių ir povandeninių kabelių linijos ir jų technologiniai priklausiniai, įskaitant požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus statinio požymius atitinkančius technologinius priklausinius, kurie nėra pastatai (inžinerinis statinys, skirtas elektrai tiekti)*.
  - ryšių (telekomunikacijų) tinklų (inžinerinių statinių pogrupis 2.7) - *kolektorius, bokštas, stiebas ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas elektroninių ryšių paslaugai teikti)*.

Planuojamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymo tipas (morfotipas)

Vadovaujantis ”Teritorijų planavimo normomis”, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (kurios nustato privalomus ar rekomendacinius teritorijų planavimo kiekybinius ir kokybinius reikalavimus ir jų rodiklius, dydžius), planuojamai teritorijai - žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 numatomas užstatymo tipas (morfotipas) - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

Morfotipo aprašymas - tai gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai.

Detalizuojant pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymo morfologinį tipą, numatomas ypatingų inžinerinių statinių (atsinaujinančių išteklių energetikos objektų) užstatymas.

Planuojami statiniai ir užstatymas atitiks numatomą užstatymo tipą (morfotipą). Užstatymo tipas planuojamoje teritorijoje atitinka rajono struktūrinio elemento (kvartalo, rajono), kuriame yra planuojama teritorija, tipą. Žemės sklypų (teritorijos) naudojimo tipas, naudojimo būdas, užstatymo tipas ir kt. nustatyti vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T2-178.

Teritorijos užstatymo tipo kitimo, konversijos galimybės nėra vertinamos. Užstatymo tipo pakitimai galimi, jei tai yra numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose, ar atlikus išsamią esamos padėties analizę, galima teigti, kad planuojamoje teritorijoje vyraujantis užstatymo tipas aiškiai atitinka teritorijos statusą gyvenvietėje, turi išliekamąją vertę ir negali būti keičiamas kitu užstatymo tipu.

Užstatymo intensyvumo (UI) ir užstatymo tankio (UT) rodiklių reikšmės

Detaliuoju planu žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 nustatomas leistinas užstatymo tankis - 6 %, leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas - 0,06 (vieneto dalys).

Žemės sklype Nr. 6, kuriame yra vėjo elektrinė VE6, atsižvelgiant į inžinerinio statinio (vėjo elektrinės) specifikaciją, ištaisomas 2006 m. detaliajame plane įsivėlęs techninis neatitikimas, kuriame buvo nurodytas nelogiškas užstatymo intensyvumas - 2 ir nustatomi faktinę padėtį bei bendrą parko reglamentą atitinkantys rodikliai: leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - iki 6 %, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - iki 0,06.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, užstatymo tankis apibrėžiamas kaip pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto santykis su žemės sklypo plotu.

Šiuo detaliuoju planu pastatai ir stogą turintys inžineriniai statiniai nenumatomi - planuojamos vėjo elektrinių konstrukcijos (bokštas su pamatu, technologiniai įrenginiai), kurios nepriskiriamos pastatams ir neturi stogo konstrukcijų.

Atsižvelgiant į tai, TPĮ siaurąja prasme užstatymo objektų teritorijoje nėra. Nepaisant to, vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentams taikomais teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo principais, visiems sklypams nustatomas maksimalus 6 proc. užstatymo tankis.

Šis rodiklis nustatomas kaip planavimo reglamentas, apibrėžiantis galimą žemės sklypo užimamo ploto dalį inžineriniais statiniais ir jų priklausiniais (įskaitant pamatų projekciją), tačiau nesuponuoja pastatų ar stogą turinčių statinių atsiradimo. Nustatytas 6 proc. užstatymo tankis užtikrina teritorijos naudojimo aiškumą ir proporcingumą bei nekeičią planuojamos teritorijos funkcinės paskirties - inžinerinės infrastruktūros objektų išdėstymo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, užstatymo intensyvumas apibrėžiamas kaip visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Šiuo detaliuoju planu pastatai nenumatomi - planuojamos tik vėjo elektrinių konstrukcijos (bokštas su pamatu, technologiniai įrenginiai), kurios nepriskiriamos pastatams ir neturi patalpų, formuojančių bendrąjį pastato plotą.

Atsižvelgiant į tai, TPĮ siaurąja prasme užstatymo intensyvumo objektų teritorijoje nėra. Nepaisant to, vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentams taikomais teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo principais, sklypams nustatomas maksimalus 0,06 užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis). Šis rodiklis nustatomas kaip planavimo reglamentas, apibrėžiantis galimą teritorijos užstatymo parametrų ribą, tačiau nesuponuoja pastatų atsiradimo ar pastatų bendrojo ploto formavimo.

Nustatytas 0,06 užstatymo intensyvumas užtikrina teritorijos naudojimo aiškumą ir reglamentavimo nuoseklumą, nekeičiant planuojamos teritorijos funkcinės paskirties - inžinerinės infrastruktūros objektų išdėstymo.

Dėl užstatymo tūrio tankio rodiklio netaikymo

Planuojamoje teritorijoje nustatomas teritorijos naudojio tipas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, numatant vėjo elektrinių (inžinerinio statinio) statybą. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu bei Teritorijų planavimo normomis, detaliuoju planu nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai turi būti proporcingi planuojamai veiklai ir objektyviai reikalingi teritorijos naudojimui bei užstatymo parametrams reguliuoti.

Vėjo elektrinė yra inžinerinis statinys, kurio užstatymas pasižymi minimalia horizontalia projekcija (pamatų ir aptarnavimo aikštelės plotas), o statinio tūris nėra formuojamas kaip uždaras pastato tūris. Atsižvelgiant į tai, užstatymo tūrio tankio rodiklis, kuris paprastai taikomas kompaktiškam pastatų užstatymui (gamybos, sandėliavimo ar kitos intensyvios urbanistinės struktūros teritorijose), nagrinėjamu atveju neturi teritorijos naudojimo reguliavimo funkcijos ir nelemia kraštovaizdinio ar urbanistinio intensyvumo kontrolės.

Planuojamoje teritorijoje užstatymo parametrų kontrolė užtikrinama nustatant maksimalų statinio aukštį, statybos zona, ribą, bei kitus specialiuosius reglamentus. Atsižvelgiant į statinio pobūdį ir teritorijos naudojimo specifiką, užstatymo tūrio tankio rodiklis detaliuoju planu nenustatomas kaip perteklinis ir neatitinkantis planuojamo inžinerinio statinio funkcinės bei urbanistinės charakteristikos.

Maksimalūs statinių užimamo žemės ploto dydžiai sklypuose

Nustatomi maksimalūs žemės sklypų užimamo ploto dalių inžineriniais statiniais ir jų priklausiniais (įskaitant pamatų projekciją) dydžiai sklypuose, įvertinus planuojamų žemės sklypų padėtį.

Žemės sklypų Nr. Nr. 1, 2, 3, 4, 5, užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodiklių skaičiavimas:

- Žemės sklypo plotas 1250 m² (vienodas visų sklypų).
- Statiniais užimamas žemės plotas 75 m² (1250 sklypo plotas × 0,06 užstatymo tankis = 75).

Žemės sklypo Nr. 6 užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodiklių skaičiavimas:

- Žemės sklypo plotas 1459 m².
- Statiniais užimamas žemės plotas 88 m² (1459 sklypo plotas × 0,06 užstatymo tankis = 88).

Leistinas statinių aukštis ir aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės

Planuojama teritorija yra santykinai lygi, žemės sklypų paviršiaus altitudės kinta nuo 35,00 m abs. alt. žemiausioje vietoje iki 40,00 m abs. alt. aukščiausioje vietoje aukščiausioje vietoje.

Esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės:

1. Žemės sklype Nr. 1 statybos zonoje esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė 37,00 m.
2. Žemės sklype Nr. 2 statybos zonoje esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė 40,00 m.

3. Žemės sklype Nr. 3 statybos zonoje esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė 35,00 m.
4. Žemės sklype Nr. 4 statybos zonoje esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė 35,00 m.
5. Žemės sklype Nr. 5 statybos zonoje esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė 36,00 m.
6. Žemės sklype Nr. 6 statybos zonoje esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė 39,00 m.

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane vėjo elektrinių didžiausias leistinas statinių aukštis nenustatytas.

Detaliuoju planu žemės sklypams nustatomas leistinas maksimalus statinių aukštis:

1. Žemės sklype Nr. 1 statinio aukštis 206,00 m (nuo esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės 37,00 m), leidžiama statinių aukščio altitudė 243,00 m.
2. Žemės sklype Nr. 2 statinio aukštis 206,00 m (nuo esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės 40,00 m), leidžiama statinių aukščio altitudė 246,00 m.
3. Žemės sklype Nr. 3 statinio aukštis 206,00 m (nuo esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės 35,00 m), leidžiama statinių aukščio altitudė 241,00 m.
4. Žemės sklype Nr. 4 statinio aukštis 150,00 m (nuo esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės 35,00 m), leidžiama statinių aukščio altitudė 185,00 m.
5. Žemės sklype Nr. 5 statinio aukštis 206,00 m (nuo esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės 36,00 m), leidžiama statinių aukščio altitudė 242,00 m.
6. Žemės sklype Nr. 6 statinio aukštis 150,00 m (nuo esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės 39,00 m), leidžiama statinių aukščio altitudė 189,00 m.

Statinių statybos zona, riba ir statybos linija

Detaliuoju planu žemės sklypuose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 nustatomos statybos zonos ir statybos ribos, statybos linijos nenustatomos. Statybos linijos reglamentas taikomas pastatų statybai. detaliojo plano sprendiniais pastatai nenumatomi, statybos linijos nustatymas nėra tikslingas ir netaikomas.

Žemės sklypuose Nr. 1, 3, 4, 5 naujos vėjo elektrinės numatomos esamų vėjo elektrinių vietose, t. y. tose pačiose statinių išdėstymo vietose, išlaikant esamas statinių išdėstymo koordinates ir vietą sklype. VE6 paliekama esama, išlaikant faktinius bei šiuo metu registruotus statinio rodiklius.

Žemės sklype Nr. 2 nauja vėjo elektrinė numatoma perkeliant ją apie 25 m į šiaurinę pusę, atitraukiant kuo toliau nuo teritorijos ribos, kurioje draudžiami vėjo elektrinių projektavimo ir statybos darbai. Sprendinys priimtas atsižvelgiant į Lietuvos kariuomenė nustatytas teritorijas, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, vadovaujantis Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 patvirtintu žemėlapiu.

Statinių statybos vietos

1. Vėjo elektrinės VE1 bokšto centro koordinatės (orientacinės):
   X = 6221689,07; Y = 329790,74.

2. Vėjo elektrinės VE2 bokšto centro koordinatės (orientacinės):
   X = 6221117,96; Y = 329277,25.

3. Vėjo elektrinės VE3 bokšto centro koordinatės (orientacinės):
   X = 6221012,22; Y = 329941,29.

4. Vėjo elektrinės VE4 bokšto centro koordinatės (orientacinės):
   X = 6220541,98; Y = 329708,54.

5. Vėjo elektrinės VE5 bokšto centro koordinatės (orientacinės):
   X = 6220308,76; Y = 330154,76.

6. Vėjo elektrinės VE6 bokšto centro koordinatės (orientacinės):
   X = 6220193,42; Y = 329020,26.

Vėjo elektrinių bokšto centrų vietų koordinatės (X, Y) nurodytos orientacines.

Vėjo elektrinių projektavimo metu bokštų centrų vietos koordinatės gali būti tikslinamos tik nustatytų (apibrėžtų) statinių statybos zonų ribose (išskyrus VE6). Vėjo elektrinių bokšto centrų vietų tikslinimas (keitimas) vykdomas kituose projektavimo etapuose (rengiant projektinius pasiūlymus, techninį darbo projektą), atsižvelgiant į atliktus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus ir kitas reikšmingas aplinkybes.

Infrastruktūros darbai planuojamoje teritorijoje už teritorijos ribų

Infrastruktūros darbai ir sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų, taip pat kiti viešosios infrastruktūros darbai ir sprendiniai, susiję su visuomenės (viešuoju) interesu (susisiekimo ir kitos inžinerinės infrastruktūros įrengimas) planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų, neplanuojami ir nenumatomi.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo programa

Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai įgyvendinami etapais, rengiant techninius darbo projektus ir vykdant statybos darbus teisės aktų nustatyta tvarka. Keičiant esamas vėjo elektrines naujomis, prioritetiškai naudojama esama susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra, maksimaliai išsaugant jau įrengtus privažiavimo kelius bei inžinerinius tinklus.

Vėjo elektrinių statybos, demontavimo ir montavimo laikotarpiu naudojami esami vietinės reikšmės viešieji ir privatūs keliai. Prieš darbų pradžią turi būti atliktas naudojamų kelių techninės būklės įvertinimas, o esant poreikiui - numatytas jų sustiprinimas, pritaikymas negabaritiniam transportui, nuovažų ar laikino praplatinimo įrengimas.

Vystytojas savo lėšomis užtikrins statybos metu pažeistų ar dėl padidintos apkrovos pablogėjusių kelių, sankryžų, nuovažų ir kitos susisiekimo infrastruktūros sutvarkymą bei atkūrimą iki ne blogesnės būklės nei buvo iki darbų pradžios, jei kitaip nenustatyta atskirais susitarimais su kelių valdytojais ar savininkais.

Prieš pradedant darbus turės būti suderinamos transportavimo trasos, eismo organizavimo sprendiniai, specialiosios transporto priemonių judėjimo sąlygos bei kelių naudojimo tvarka su savivaldybe, kelių valdytojais ir privačių kelių savininkais.

Įgyvendinus projektą, eksploatacijos laikotarpiu bus užtikrinamas nuolatinis privažiavimo kelių tinkamumas vėjo elektrinių priežiūrai, o naudojama infrastruktūra prižiūrima teisės aktų ir sudarytų sutarčių nustatyta tvarka.

Susisiekimas

Esami susisiekimo sprendiniai yra aprašyti šio aiškinamojo rašto 2 skyriuje (PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS, ESAMOS BŪKLĖS (PADĖTIES) ANALIZĖ).

Esamos susisiekimo komunikacijos užtikrina ir tenkina planuojamos ūkinės veiklos poreikius. Vėjo elektrinių parko statybos metu bei jį eksploatuojant numatoma naudoti automobilių transportą. Privažiuoti prie vėjo elektrinių numatoma esamais vietiniais keliais. Jie bus naudojami tik periodiškai, transporto intensyvumas vidaus keliuose nedidelis, privažiavimo keliai įrengti su žvyro danga.

Privažiavimo kelių techniniai parametrai viso vėjo elektrinių parko eksploatavimo metu privalo užtikrinti tinkamas sunkiasvorės statybinės technikos ir didelių gabaritų vėjo elektrinių konstrukcijas gabenančio transporto judėjimo galimybes. Parko eksploatacijos laikotarpiu privažiavimo keliai bus naudojami atliekant vėjo elektrinių įrenginių priežiūros ir remonto darbais, šiais keliais naudojasi ir gretimų žemės sklypų savininkai.

Įvažiavimai į planuojamus žemės sklypus esami, jų vietos nekeičiamos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Suplanuotiems inžineriniams statiniams pagal STR 2.06.04:2014 ”Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” nustatytus reikalavimus, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas. Planuojamuose žemės sklypuose yra pakankamai vietos aptarnaujančiam transportui privažuoti ir sustoti.

Servitutai

Esami servitutai yra aprašyti šio aiškinamojo rašto 2 skyriuje (PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS, ESAMOS BŪKLĖS (PADĖTIES) ANALIZĖ).

Detaliojo plano koregavimu žemės sklypuose esami servitutai paliekami/nekeičiami.

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), servituto kodas 103, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 1 nekilnojamojo turto registre, servitutas nustatytas 2006 metų detaliajame plane, servitutas suteikia teisę įvažiuoti į žemės sklypą iš kelio Nr. 218 per gretimus žemės sklypus Nr. 16, 29, 30, 19 (informuotų sklypų numeracija plane).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 206, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 1 nekilnojamojo turto registre, servitutas skirtas tiesti elektros kabelines ir ryšių linijas.
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 207, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 1 nekilnojamojo turto registre, servitutas skirtas aptarnauti elektros kabelines ir ryšių linijas.

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), servituto kodas 103, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 2 nekilnojamojo turto registre, servitutas nustatytas 2006 metų detaliajame plane, servitutas suteikia teisę įvažiuoti į žemės sklypą per gretimą žemės sklypą Nr. 37 (informuotų sklypų numeracija plane).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 206, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 2 nekilnojamojo turto registre, servitutas skirtas tiesti elektros kabelines ir ryšių linijas.
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 207, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 2 nekilnojamojo turto registre, servitutas skirtas aptarnauti elektros kabelines ir ryšių linijas.

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), servituto kodas 103, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 3 nekilnojamojo turto registre, servitutas nustatytas 2006 metų detaliajame plane, servitutas suteikia teisę įvažiuoti į žemės sklypą per gretimą žemės sklypą Nr. 47 (informuotų sklypų numeracija plane).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 206, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 3 nekilnojamojo turto registre, servitutas skirtas tiesti elektros kabelines ir ryšių linijas.
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 207, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 3 nekilnojamojo turto registre, servitutas skirtas aptarnauti elektros kabelines ir ryšių linijas.

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 4

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), servituto kodas 103, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 4 nekilnojamojo turto registre, servitutas nustatytas 2006 metų detaliajame plane, servitutas suteikia teisę įvažiuoti į žemės sklypą per gretimus žemės sklypus Nr. 56, 57 (informuotų sklypų numeracija plane).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 206, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 4 nekilnojamojo turto registre, servitutas skirtas tiesti elektros kabelines ir ryšių linijas.
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 207, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 4 nekilnojamojo turto registre, servitutas skirtas aptarnauti elektros kabelines ir ryšių linijas.

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 5

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), servituto kodas 103, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 5 nekilnojamojo turto registre, servitutas nustatytas 2006 metų detaliajame plane, servitutas suteikia teisę įvažiuoti į žemės sklypą per gretimus žemės sklypus Nr. 57, 58, 60 (informuotų sklypų numeracija plane).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 206, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 5 nekilnojamojo turto registre, servitutas skirtas tiesti elektros kabelines ir ryšių linijas.
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 207, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 5 nekilnojamojo turto registre, servitutas skirtas aptarnauti elektros kabelines ir ryšių linijas.

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 6

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), servituto kodas 103, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 6 nekilnojamojo turto registre, servitutas nustatytas 2006 metų detaliajame plane, servitutas suteikia teisę įvažiuoti į žemės sklypą per gretimą žemės sklypą Nr. 96 (informuotų sklypų numeracija plane).
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 206, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 6 nekilnojamojo turto registre, servitutas skirtas tiesti elektros kabelines ir ryšių linijas.
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto kodas 207, servituto plotas neįregistruotas žemės sklypo Nr. 6 nekilnojamojo turto registre, servitutas skirtas aptarnauti elektros kabelines ir ryšių linijas.

Žemės sklypuose nauji servitutai (daiktinės teisės į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu) arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą) neprojektuojami ir nenustatomi.

Esant poreikiui, servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Servitutai nustatomi sudarius atitinkamas sutartis. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

Nustatant servitutus, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsniu ir ”Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis”, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289, bei ”Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančio daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika”, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541.

Inžineriniai tinklai

Į planuojamą teritoriją patenkantiems visiems inžineriniams tinklams, jų naudojimo (eksploatavimo) užtikrinimui, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, yra nustatytos apsaugos zonos. Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

Veikiantys ir naudojami inžineriniai tinklai, trukdantys statybai, turi būti iškeliami techninių projektų rengimo metu. Taip pat būtina gauti prisijungimo technines ar tinklų iškėlimo (apsaugojimo) sąlygas. Vykdant statybos darbus, trečiųjų šalių interesai negali būti pažeidžiami.

Magistralinis naftotiekis

Greta planuojamų vėjo elektrinių yra esamas magistralinis naftotiekis Būtingė - Mažeikiai. Magistralinių naftotiekio (produktotiekio) vamzdyno apsaugos zona (išilgai vamzdyno trasos) 25 m (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 27 str., 1 d.).

2006 m. detaliajame plane buvo nustatyta, kad atstumas nuo vėjo elektrinės (VE) iki magistralinio naftotiekio vamzdyno turi būti ne mažesnis nei VE bokšto aukštis, įskaitant sparno ilgį.

Parengus detaliojo plano korektūrą, keturių VE aukštis keičiamas nuo 150 m iki 206 m (VE1, VE2, VE3, VE5), likusių dviejų VE aukštis (VE4, VE6) paliekamas toks pat. Dėl šio pakeitimo VE1 elektrinė nebeatitiks minėto reikalavimo, todėl avarijos atveju padidėja rizika pažeisti naftotiekio vamzdyną.

Siekiant išvengti magistralinio vamzdyno sugadinimo, kitame projektavimo etape, rengiant techninius darbo projektus, toje vamzdyno atkarpoje, kuri patenka į VE1 elektrinės pavojaus (griūties) zoną, turi būti numatytas naftotiekio uždengimas gelžbetoninėmis plokštėmis, darbus vykdant statytojo (užsakovo) lėšomis, projekto sprendinius suderinant su AB ”Orlen Lietuva”.

Pagrindiniai atliekami darbai - 1) Paruošiamieji darbai (leidimų gavimas, suderinimas ir kt.) ir trasos žymėjimas. 2) Pagrindo paruošimas. 3) Gelžbetoninių plokščių montavimas. 4) Atstatomieji darbai. Magistralinio naftotiekio uždengimas gelžbetoninėmis plokštėmis apsaugs vamzdyną nuo mechaninio poveikio ir vėjo elektrinės griūties rizikos.

Elektros tinklai

Planuojamoje teritorijoje visos esamos vėjo elektrinės yra prijungtos prie elektros energijos perdavimo tinklų. Elektros energijos gamybos įrenginiai sujungti požeminiais elektros kabeliais ir prijungti prie esamos 20/110 kV įtampos transformatorinės pastotės Benaičių VE TP, esančios už planuojamos teritorijos ribų, žemės sklype kadastro Nr. 5667/0001:259, adresu Vėjo g. 1, Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r.

Elektros energija iš vėjo elektrinių iki elektros transformatorinės perduodama požeminėmis vidutinės įtampos elektros linijomis, įrengtomis teisės aktų nustatyta tvarka. Esami elektros tinklai ir jų trasos yra suformuotos, veikia ir atitinka galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Detaliojo plano sprendiniais nauji elektros tinklai neplanuojami, esamų elektros tinklų trasos ir prijungimo schemos nekeičiamos. Naujų vėjo elektrinių prijungimas, elektros tinklų eksploatavimas ir galimas atnaujinimas bus vykdomas pagal elektros tinklų savininko ir (ar) operatoriaus nustatytas technines prisijungimo sąlygas, nekeičiant esamos infrastruktūros funkcinės paskirties.

Elektros tinklų apsaugos zonos yra nustatytos ir taikomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Planuojamoje teritorijoje užtikrinamos sąlygos esamų elektros tinklų priežiūrai, eksploatavimui ir remontui.

Ryšių (valdymo) tinklai

Planuojamoje teritorijoje greta elektros kabelių, jungiančių vėjo elektrines su esama 20/110 kV įtampos transformatorine pastote, yra įrengti silpnųjų srovių (valdymo ir duomenų perdavimo) tinklai, skirti vėjo elektrinių darbo režimų valdymui, stebėsenai ir duomenų perdavimui.

Valdymo ir ryšių tinklai nutiesti bendroje trasoje su elektros kabeliais ir funkciškai susieti su elektros energijos gamybos įrenginiais bei transformatorine pastote. Šiais tinklais perduodami technologiniai, eksploataciniai ir valdymo signalai, užtikrinant nuotolinį vėjo elektrinių darbo valdymą ir sistemos stebėseną.

Detaliojo plano sprendiniais nauji ryšių (valdymo) tinklai neplanuojami, esamų tinklų trasos ir techniniai sprendiniai nekeičiami. Esant poreikiui, naujų vėjo elektrinių prijungimas bus vykdomas nekeičiant esamos infrastruktūros funkcinės paskirties, pagal elektros tinklų savininko ir (ar) operatoriaus nustatytas technines prisijungimo sąlygas.

Esami silpnųjų srovių tinklai eksploatuojami ir prižiūrimi vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, techniniais reglamentais ir tinklų savininko (operatoriaus) nustatyta tvarka. Ryšių (valdymo) tinklų apsaugos zonos nustatymos ir taikomos pagal galiojančius teisės aktus. Planuojamoje teritorijoje užtikrinama galimybė tinklų eksploatavimui, techninei priežiūrai ir remontui.

Želdiniai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintų ”Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu” (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 5 d. įsakymo Nr. D1-434 redakcija), yra nustatytos šios priklausomųjų želdynų (priklausomasis želdynas - želdynas, esantis kito objekto žemės sklype, Želdynų įstatymas, 2 straipsnis, 14 punktas) normos (plotai) nuo žemės sklypo ploto (minimalus apželdintas plotas), atsižvelgiant į žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, žemės naudojimo būdą.

Detaliajame plane nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Nustatomas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turėtų būti ne mažiau kaip 20 %. Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis negalima.

Želdynus kurti, želdinius veisti vadovaujantis ”Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis”, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717.

Naujai sodinami želdiniai turi atitikti minimalius sodmenų kokybės reikalavimus, nustatytus ”Sodmenų kokybės reikalavimuose”, patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. D1-983 redakcija), želdiniai, jų rūšys turi būti pritaikytos planuojamai vietovei.

Želdinių apsauga, įrengimas, tvarkymas ir priežiūra turi būti planuojama vadovaujantis ”Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių”, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-54, reikalavimais.

Eil. Nr.	**Žemės sklypo naudojimo būdas**	**Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.**	**Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis**
1	*2*	*3*	*5*
6.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	20	Detaliuoju planu didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis nenustatoma (negalima)

Gaisrinė sauga

Planuojamoje teritorijoje, esančioje Benaičių k. ir Žynelių k., Darbėnų seniūnijoje, Kretingos rajone, numatomas esamų šešių vėjo elektrinių pakeitimas naujomis. Rengiant teritorijų planavimo dokumentą vadovaujamasi „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364) bei kitais galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Naujų pavojingųjų objektų ir potencialiai pavojingų įrenginių, nepriklausomai nuo jų parametrų, kuriems būtų taikomi ”Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai”, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, detaliuoju planu neplanuojama ir nenumatoma.

Bendrieji priešgaisrinės saugos reikalavimai ir pagrindiniai statinių gaisrinės saugos reikalavimai nustatyti ”Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėse”, patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 ir ”Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose”, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Vėjo elektrinėse gaisro kilimo tikimybė yra palyginti nedidelė ir ribota. Rizika vertinama kaip lokali ir technologinė, susijusi su konkrečiais įrenginio mazgais, su elektros bei mechaninės įrangos gedimais, ne su teritorijos naudojimu. Galimi kilti gaisrai apsiriboja pačiu įrenginiu, laikantis norminių atstumų bei gaisrinės saugos reikalavimų, nekelia reikšmingos grėsmės aplinkinėms teritorijoms ar statiniams.

Priemonių išores gaisrų gesinimui (vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti), išdėstymas

Išorės gaisrų gesinimui planuojama naudoti esamus ir (ar) artimiausius paviršinius vandens telkinius, esančius planuojamoje teritorijoje ir gretimybese. Konkrečių gaisrų gesinimui skirtų vandens paėmimo vietų išdėstymas ir techniniai sprendiniai bus tikslinami rengiant statinių projektus kituose etapuose, vadovaujantis gaisrinės saugos normų reikalavimais.

Planuojama teritorija ir statiniai turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, priešgaisrinės saugos ženklais. Gaisrinė įranga bei inventorius turi būti laikomi matomose ir lengvai prieinamose vietose. Gaisro gesinimo priemonių techninė būklė turi būti nuolat kontroliuojama, pastebėti trūkumai nedelsiant šalinami.

Pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis objektuose turi būti ne mažesnis negu reikalaujama ”Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse”, patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2007, Nr. 110-4530; 2009, Nr. 130-5673).

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas

Gaisras plitimas paprastai apsiriboja pačia vėjo elektrine (rotoriumi ar stiebu). Dėl didelio aukščio ir konstrukcijos ypatumų aktyvus gesinimas dažniausiai neįmanomas, taikoma kontrolės ir stebėsenos taktika. Planuojamose vėjo elektrinėse bus įrengiama žaibosaugos sistema ir ugnies gesintuvai. Gaisro plitimo į gretimus statinius ar teritorijas rizika yra minimali, jei laikomasi norminių atstumų.

Privažiavimai keliai prie planuojamų statinių gaisro gesinimo ir gelbėjimo technikai

Esamos susisiekimo komunikacijos sudaro galimybę įgyvendinant ”Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose” numatytus reikalavimus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams įvažiuoti į teritoriją. Prie visų statinių pastatų yra užtikrinti priešgaisrinių automobilių privažiavimai.

Privažiuojamų kelių, tarp jų ir yra vietinės reikšmės keliai, plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas - ne mažesnis kaip 4,5 m.

Prie kiekvienos planuojamos vėjo elektrinės yra įrengti privažiavimo keliai gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimai įrengti taip, kad būtų užtikrinta galimybė specialiosios technikos privažiavimui, sustojimui ir manevravimui, atsižvelgiant į reljefo, esamų kelių ir žemės naudojimo ypatumus. Esami keliai, jei jų techniniai parametrai atitinka reikalavimus, gali būti naudojami kaip priešgaisriniai privažiavimai.

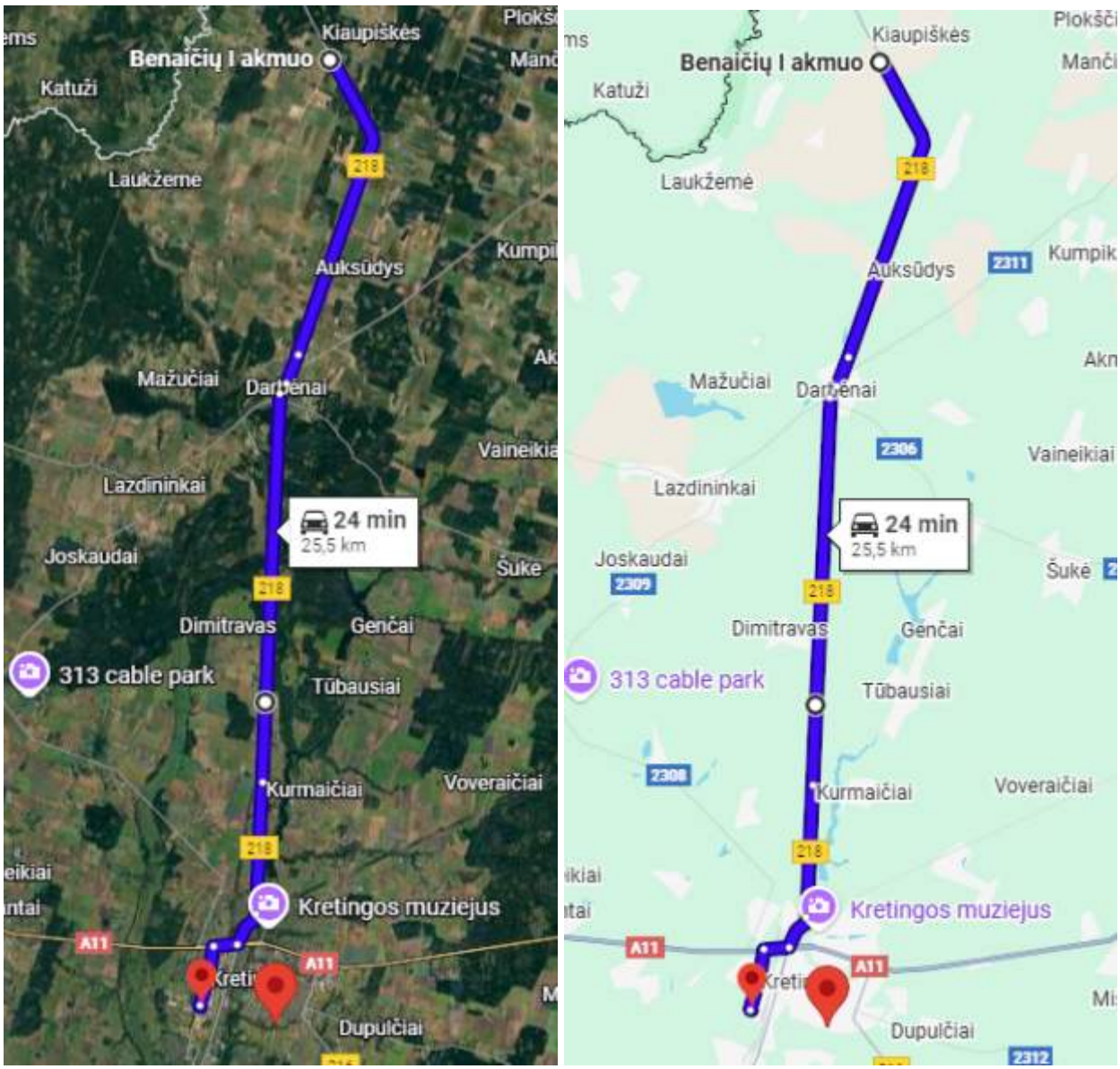
Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija, išdėstymas, atsižvelgiant į planuojamą teritoriją

Planuojama teritorija patenka į Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinės saugos pajėgų aptarnavimo zoną.

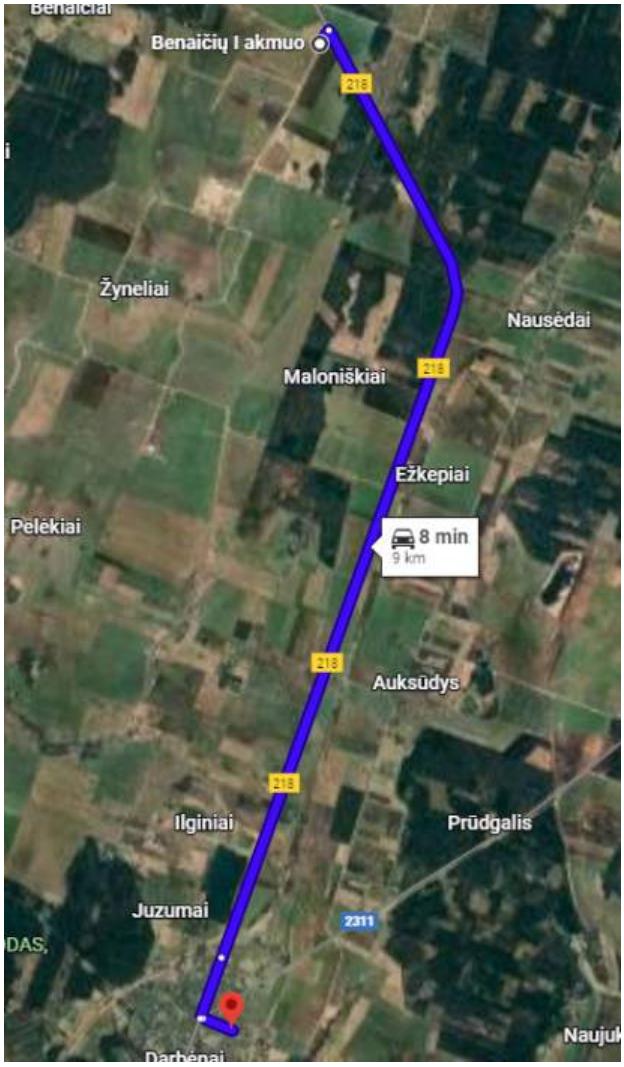
Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų dislokacija ir atvykimo galimybės vertinamos atsižvelgiant į esamą kelių tinklą ir atstumus iki planuojamų vėjo elektrinių. Teritorijų planavimo sprendiniai neužkerta kelio operatyviam priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų atvykimui į planuojamą teritoriją.

Pagrindinis priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys - Kretingos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos stotis, adresu Verslo g. 2, Kretinga. Tai pagrindinė Kretingos rajone veikianti priešgaisrinės saugos įstaiga, koordinuojanti gelbėjimo darbus rajone, nuo planuojamos teritorijos yra nutolusi apie 25,5 km, atvykimo (reagavimo) laikas apie 24 min.

Arčiausiai planuojamos teritorijos esanti, Kretingos rajono savivaldybės priešgaisrinės tarnybos sudėtyje yra vietinė (rajono) ugniagesių gelbėtojų komanda, kuri operatyviai aptarnauja atokesnes rajono dalis, tai Darbėnų ugniagesių komanda, esanti Darbėnuose, Laisvės g. Ši komanda yra dislokuota Kretingos rajone, todėl gali būti išsiunčiamos į įvykius vietovėse šalia planuojamų vėjo elektrinių, siekiant kuo operatyviau reaguoti į nelaimes. Nuo planuojamos teritorijos yra nutolusi apie 9 km, atvykimo (reagavimo) laikas apie 8 min.



Pav. Atstumo nuo pagrindinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, adresu Verslo g. 2, Kretinga iki planuojamos teritorijos žemėlapis (schema).



Pav. Atstumo nuo vietinė priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, adresu Laisvės g, Darbėnų miestelis, Kretinga iki planuojamos teritorijos žemėlapis (schema).

Detaliojo plano sprendiniai sudaro sąlygas įgyvendinti visus gaisrinės saugos reikalavimus. Konkretūs techniniai sprendiniai, susiję su gaisrų gesinimu ir prevencija, bus nustatomi vėlesniuose projektavimo etapuose, rengiant statinių techninius projektus.

Apsaugos zonos

Planuojamame žemės sklype apsaugos zonos (objektų apsaugai skirtos teritorijos, kurioje turi būti taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) nustatomos tik nuo požeminių inžinerinių tinklų (statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos ir elektroninių ryšių tinklai kartu su maitinimo šaltiniais ir įrenginiais).

Greta planuojamos teritorijos gamybinių ir komunalinių objektų nėra, todėl gamybinių, komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos žemės sklype nenustatytos. Koreguojamu detaliuoju planu formuojamos ir nustatomos naujos apsaugos zonos, naujos sanitarinės apsaugos zonos neformuojamos ir nunustatomos.

Atliekų susidarymas

Susidariusios buitinės atliekos turi būti tvarkomos pagal ”Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus”, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Planuojamoje teritorijoje kietosios atliekos (pagal atskiras jų rūšis) turi būti kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Rengiant statinių techninius projektus būtina numatyti atliekų surinkimo konteinerių aikštelių zonų apželdinimą vietinėmis augalų rūšimis.

Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų

Planuojamame vėjo elektrinių parke esamų vėjo elektrinių modelių keitimas į naujus nesukels naujo poveikio gyventojų ir visuomenės sveikatai. Susidėvėjusių, nuo 2006 metų veikiančių VE modelių pakeitimas naujomis sąlygos mažesnius poveikius bei patikimesnę elektros energijos gamybą.

Pagrindiniai planuojamų keisti 6-ių VE ir rekonstruojamos TP eksploatacijos veiksniai, galintys turėti riziką žmonių sveikatai, yra triukšmas, šešėliai, infragarsas, elektromagnetinė spinduliuotė. Tiek kiekybinis triukšmo ir šešėliavimo vertinimas, tiek aprašomasis infragarso ir elektromagnetinės spinduliuotės vertinimas, parodė kad ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio ar rizikos žmonių sveikatai.

Į triukšmo ir šešėliavimo poveikių vertinimą įtrauktos gretimoje ūkinės veiklos aplinkoje 5 km spinduliu yra įrengtos ir veikiančios kitų valdytojų dar 28 VE.

Pritaikius triukšmo mažinimo priemonę (VE6 garso galios ribojimas nakties metu iki 101 dBA) prognozuojami ūkinės veiklos ir suminio triukšmo rodikliai ties gyvenama aplinka neviršija HN 33:2011 ”Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių. Suminio visų esamų vėjo elektrinių ir transformatorinės pastotės veiklos triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatai rodo, kad prognozuojamas triukšmo rodiklis ties artimiausia gyvenama aplinka neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 ”Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje visais trimis paros periodais.

Statinio projekto metu, pasirinkus konkretų VE modelį ir jo parametrus (bokšto aukštis, rotoriaus skersmuo, garso lygis), ūkinės veiklos vystytojas atliks pakartotinus triukšmo skaičiavimus. Jeigu patikslintų charakteristikų VE6 VE modelio triukšmas, vertinant ir suminį triukšmą, neviršys HN 33:2011 gyvenamajai aplinkai nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių VE6 triukšmo mažinimo priemonė (garso galios ribojimas iki 101 dBA) galės būti netaikoma.

Nustatytas PŪV šešėliavimo poveikis, pritaikius šešėliavimo ”Shadow shut-down” priemones (VE1–VE6), šešėliavimo trukmė nei vienoje gyvenamųjų sodybų aplinkoje neviršys maksimalaus leistino skaičiaus - 30 val. per metus ir 30 min per dieną (pagal Vokietijos normatyvus).

Nustatytą suminį šešėliavimo poveikį gali įtakoja greta veikiančių VE veikla, kurios ūkinės veiklos vystytojas neturi teisės reguliuoti. Atsižvelgiant į apskaičiuotą galimą suminį poveikį ūkinės veiklos numatytos papildomos poveikio mažinimo priemonės, kurias pritaikius šešėliavimo didėjimo artimiausių gyvenamųjų sodybų aplinkoje dėl ūkinės veiklos išvengiama.

Pažymėtina, kad atrankos dėl PAV ataskaitoje įvertintas blogiausias galimas šešėliavimo poveikio scenarijus atsižvelgiant į maksimaliai analizuojamą VE įrengimo vietų skaičių bei fizinius-techninius parametrus. Techninio projektavimo metu, pasirinkus konkretų VE modelį ir jo parametrus (bokšto aukštis, rotoriaus skersmuo), vystytojas atliks pakartotinus šešėliavimo skaičiavimus ir atitinkamai pagal naujus skaičiavimus patikslins siūlomas PŪV šešėliavimo mažinimo priemones.

Patikslintos šešėliavimo mažinimo priemonės užtikrins šešėliavimo trukmės nustatytas ribines vertes: jei naudojamas automatinis išjungimas, neatsižvelgiant į meteorologinius parametrus, tai šešėliavimo trukmė prie artimiausių gyvenamų sodybų bus apribota iki 30 valandų per metus; jei naudojamas automatinis išjungimas, kuris įvertina meteorologinius parametrus, bus apribotas atitinkamai iki faktinės 8 valandų šešėliavimo trukmės.

Remiantis mokslinių tyrimų duomenimis VE nesukelia infragarso lygių, kurie galėtų turėti neigiamo poveikio visuomenės sveikatai. Šiuolaikinės priešvėjinės vėjo turbinos sukelia pulsacijas, kurios gali būti analizuojamos kaip infragarsas, tačiau įprastai yra tarp 50 ir 70 dB, daug žemiau poveikio ribos. Analizuojant modernių VE poveikį aplinkai infragarsas gali būti atmestas kaip nereikšmingas.

Vėjo elektrinių kuriamas elektromagnetinio lauko intensyvumas prie pat jėgainės generatorių nesiekia didžiausių leistinų verčių pagal HN 104:2011 ”Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko”.

Cheminė aplinkos oro tarša galima tik šiuo metu veikiančių VE demontavimo ir naujų VE įrengimo etape, mašinų ir mechanizmų su vidaus degimo varikliais darbų metu, kai į aplinkos orą bus išmetamos vidaus degimo dujos. Šis poveikis bus lokalus - tik mašinų ir mechanizmų darbų vietoje, laikinas, epizodinis - tik mašinų ir mechanizmų darbo metu, todėl reikšmingo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės.

Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

Planuojama ūkinė veikla numatoma atidalintuose žemės sklypuose, kuriuose šiuo metu vykdoma 6-ių vėjo elektrinių eksploatacija. Bus naudojami esami privažiavimo keliai.

Ūkinės veiklos metu natūralios buveinės nebus užstatomos arba kitaip sunaikinamos, pažeidžiamos ar suskaidomos. Analizuojami žemės sklypai yra melioruoti, todėl VE įrengimas neįtakos hidrologinio režimo pokyčių. Miškų kirtimas ar suskaidymas nenumatomas. Natūralių buveinių plotas nesumažės.

VE eksploatacijos metu galimas poveikis paukščiams ir šikšnosparniams dėl tiesioginio susidūrimo su VE mentimis bei trikdymo. Buveinės pasikeitimo ar praradimo poveikis nenumatomas, nes analizuojamose vietose PŪV VE, įskaitant esančias 28-ias kitas VE, jau yra veikiančios ne vienerius metus. Įgyvendinant PŪV numatoma senas VE pakeisti naujomis nekeičiant jų įrengimo vietos arba keičiant nežymiai (VE2 postūmis esamo sklypo ribose) bei nekeičiant teritorijos naudojimo paskirties. Šiuo metu veikiančiame VE parke nėra įrengtų poveikio paukščiams ar šikšnosparniams mažinimo priemonių, taip pat nėra vykdomas paukščių ir šikšnosparnių monitoringas. PŪV metu kai kurioms VE bus naudojamos neigiamo poveikio mažinimo priemonės. Bus pradėtas paukščių ir šikšnosparnių monitoringas (stebėjimas).

Pagal SRIS duomenis gretimose planuojamoms rekonstruoti VE teritorijose yra identifikuotos baltųjų gandrų lizdavietės. Kitų VE poveikiui jautrių paukščių rūšių lizdaviečių nėra registruota.

Nė viena iš 6-ių VE nepatenka į 400 m zoną, kurioje pagal Aprašo kriterijus (2 priedas) poveikis baltajam gandrui yra laikomas reikšmingu neigiamu. Planuojamos VE6 ir VE3 patenka į 401–1000 m zoną, nurodytą Aprašo 2 priedo 1 lentelės 5 stulpelyje: ”Atstumas (metrais) nuo veisimosi vietos, nepatenkančios į saugomas ar tinklo ”Natura 2000” teritorijas, kai poveikis gali būti reikšmingas neigiamas ir reikia taikyti technologines prevencijos priemones”. Pagal Aprašo reikalavimus VE6 ir VE3 bus taikomos technologijos poveikio prevencijos priemonės.

Šikšnosparnių veisimosi ir maitinimosi vietos gali būti miškai, pamiškės (Vidgiriai, Sūdėnų, Nausėdų ir kiti aplinkiniai miškai), taip pat vandens telkiniai, kanalai ir jų pakrančių želdynai (Kulšė, Daubalė, K2).

VE1, VE2, VE5 ir VE6 nepatenka į galimo reikšmingo poveikio šikšnosparniams atstumą nuo miškų ir vandens telkinių (200 m + mentės ilgis). VE3 ir VE4 patenka į atstumą nuo Kulšė upės, kuriame „poveikis gali būti reikšmingas neigiamas ir reikia taikyti technologines prevencijos priemones.

Analizuojamam VE parkui iki statybos darbų pradžios numatoma parengti ir suderinti poveikio paukščiams ir šikšnosparniams monitoringo programą. Monitoringo programa bus parengta vadovaujantis Aprašo IV skyriaus reikalavimais ir suderinta su Aplinkos apsaugos agentūra. Programa turi apimti ne mažiau kaip metus iki VE statybos arba veiklos pradžios ir tris metus po VE veiklos pradžios. Vėliau vienerių metų trukmės monitoringo tyrimai kartojami kas 5 metai.

Nustačius reikšmingą neigiamą poveikį, turi būti įdiegiamos papildomos su Aplinkos apsaugos agentūra ir Valstybine saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos suderintos poveikio mažinimo priemonės. Po priemonių įdiegimo stebimas jų veiksmingumas, kol nebus įsitikinta, kad pritaikytos priemonės reikšmingam poveikiui išvengti yra efektyvios.

Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo ”Natura 2000” teritorijoms

Planuojamas VE parkas yra intensyvaus žemės ūkio teritorijose, kuriose biologinė įvairovė yra nuskurdinta.

Arčiausiai esanti saugoma teritorija - Sudėnų botaninis-zoologinis draustinis, nuo artimesnės VE6 vietos nutolusi daugiau nei 1,8 km į vakarus ir šiaurės vakarus. Keičiant VE naujomis, VE išsidėstymas teritorijoje nesikeis (išskyrus planuojamą VE2 poslinkį 24 metrus to pačio žemės sklypo ribose), bus išlaikomas toks pats atstumas iki saugomų teritorijų.

Iki Latvijos Respublikos draustinio Šventosios upės slėnio ir ”Natura 2000” Šventosios upės slėnio (BAST ir PAST) teritorijos nuo artimiausios ūkinės veiklos VE2 yra apie 2,2 km.

Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų; gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo

VE demontavimo ir statybos darbų metu (VE įrengimo darbai) galimas trumpalaikis poveikis žemės gelmėms ir dirvožemiui dėl žemės judinimo darbų. Esamos suformuotos VE aptarnavimo aikštelės demontavimo ir statybų metu laikinai gali būti praplatinamos nustumiant derlingą žemės paviršiaus sluoksnį, o po darbų tolygiai jį paskirstant atgal.

TP rekonstrukcijos metu esama teritorija nepadidės. Naudojami esantys privažiavimo keliai.

Vėjo elektrinių eksploatacijos metu dirvožemiui nebus daromas joks poveikis. Reikšmingas neigiamas poveikis dėl analizuojamo objekto, žemei ir dirvožemiui nenumatomas.

Vienintelis gamtos išteklius, kuris bus naudojamas, yra vėjo energija. Neigiamas poveikis dėl gausaus gamtos išteklių naudojimo nenumatomas.

Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai

Planuojamos ūkinės veiklos neįtakos vandens naudojimo ir buitinių ar gamybinių nuotekų susidarymo.

Žemės sklypai, kuriuose planuojamas VE modelio keitimas nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos bei pakrančių apsaugos juostos ribas.

Esant poreikiui, tiesiant planuojamo VE parko požeminių elektros kabelių trasas bus kertama Kulšės upė. Susikirtime su paviršiniais vandens telkiniais kabeliai klojami vamzdžiuose uždaro prastūmimo arba kryptinio gręžimo būdu.

Ūkinės veiklos analizuojamuose žemės sklypuose yra įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos ir drenažo sistemos. Esant poreikiui, VE modelio keitimo darbų metu melioracijos įrenginiai bus perkeliami, nepažeidžiant jų sistemos, todėl VE įrengimas poveikio esamam hidrologiniam režimui neturės.

Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

VE demontavimo ir statybos darbų metu galimas laikinas ir lokalus poveikis orui dėl taršos mašinų ir mechanizmų vidaus degimo variklių išmetamosiomis dujomis. Ūkinės veiklos eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nėra.

Vėjo energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO_2 ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

Poveikis kraštovaizdžiui ir gamtiniam karkasui

Planuojamas objektas išsidėstęs teritorijose, apsuptose dirbamų žemės ūkio paskirties žemių. Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų prie teritorijų, kuriose numatomos demontuoti ir statyti naujas vėjo elektrinės, nėra. Reljefo pokyčiai nenumatomi.

Pagal Kretingos rajono savavivaldybės BP rekreacijos ir turizmo plėtojimo brėžinio sprendinius, analizuojamoje teritorijoje nėra išskirtų rekreacijai ir turizmui patrauklių/potencialių vietovių ar objektų. Analizuojamos teritorijos sklypai nepatenka į rekreacijos plėtros teritorijas.

Įvertinus, kad ūkinės veiklos metu VE skaičius nepadidės, vietos nesikeis, ir tai, kad aprašomos 6-ios VE yra dar 28-ių VE apsuptyje (viso 34 esamos), įvykdžius detaliojo plano sprendinius, veiklos reikšmingo vizualinio pokyčio nenumatoma.

Siekiant sumažinti įtaką kraštovaizdžiui naujos vėjo elektrinės bus dažomos šviesiomis spalvomis, speciali dažų sudėtis leidžia išvengti konstrukcijų blizgėjimo ir atspindžių susidarymo.

Poveikis materialinėms vertybėms

Dėl planuojamos ūkinės veiklos demontavimo, statybos darbų ir tolimesnės eksploatacijos, neigiamas poveikis materialinėms vertybėms nenumatomas. Nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams nebus vykdomas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliamo triukšmo dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų nenumatomas. Esami keliai pagal poreikį bus sustiprinti, t. y. lauko keliai be asfalto dangos bus greideriuojami, užlyginamos esamos duobės, keliai periodiškai prižiūrimi.

Nauda vietos bendruomenėms, gyventojams

Numatoma, kad projekto naudą tiesiogiai pajus Kretingos rajono Darbėnų seniūnijos bendruomenės ir gyventojai, savivaldybėje veikiančios įmonės, verslai.

Kai VE parkas bus atnaujintas (pastatytas) ir pradėta generuoti energiją, gamintojas mokės gamybos įmokas, pagal Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 13 straipsnio reikalavimus. Vyriausybė, Energetikos ministerijos teikimu, skirs atsinaujinančių išteklių elektros energijos gamybos įmokos administratorių, kuris nustatyta tvarka užtikrina atsinaujinančių išteklių elektros gamybos įmokų skaičiavimą, surinkimą ir išmokėjimą.

Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms

Ūkinės veiklos žemės sklypuose registruotų kultūros paveldo vertybių nėra. Darbai bus vykdomi jau suformuotose VE aptarnavimo aikštelėse įregistruotose kaip susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Artimesnis kultūros objektas - mitologinis akmuo Būdelė (Kūlių bobelė) nuo VE3 nutolęs 635 m. Esami vietinės reikšmės ir privažiavimo prie VE keliai nutolę saugiu atstumu, todėl statybinė ir transportavimo technika poveikio šiam objektui nedarys.

Esamos požeminių kabelių trasos nekerta registruotų kultūros paveldo objektų ir teritorijų bei jų apsaugos zonų. Kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose neplanuojamos veiklos, galinčios fiziškai pakenkti kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms bei galinčios trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektus.

Galimas reikšmingas poveikis visų nagrinėtų veiksnių sąveikai

Pagal atliktą ūkinės veiklos poveikio įvairiems aplinkos komponentams analizę, ūkinė veikla neturės reikšmingo poveikio nagrinėtų aplinkos veiksnių tarpusavio sąveikai.

Galimas reikšmingas poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

Ūkinės veiklos poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams dėl pažeidžiamumo rizikos ir ekstremalių įvykių mažai tikėtinas.

Susidariusios ekstremalios situacijos gali sukelti avarijas, t. y. bokštų griūtį ar menčių nukritimą, viršutinės bokšto dalies kartu su mentėmis ir rotoriumi nugriuvimą ir pan. galėtų turėti įtaką artimoje aplinkoje ir sukeltų pavojų prie pat bokšto. Gyvenamieji, visuomeninės paskirties pastatai ir kt. infrastruktūriniai objektai yra didesniu atstumu, nei galimos VE1, VE2, VE3 ir VE5 griūties zona - 248 m, o VE4 ir VE6 - 180 m.

PŪV VE griūties atžvilgiu yra saugiu atstumu nuo krašto reikšmės kelio Nr. 218 Kretinga–Skuodas.

Pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių XXV skyrių ”Oro linijų (OL) priartėjimas prie vėjo elektrinių” punktą 455.1 ”Horizontalusis atstumas tarp vėjo elektrinės išilginės bokšto ašies ir 35 kV ir aukštesnės įtampos OL kraštinio laido, turi būti ne mažesnis kaip pusantro vėjo elektrinės vėjaračio skersmens (Dn x 1,5), jei OL yra įrengti vibroslopintuvai”.

Vertinamos ūkinės veiklos atveju VE1, VE2, VE3 ir VE5 elektrinėms pasirinktas rotoriaus (vėjaračio) skersmuo yra iki 175 m, o VE4 ir VE6 - iki 138 m. Atitinkamai minimalus atstumas, kuris turi būti išlaikomas iki OL kraštinio laido yra 262,5 m (VE1, VE2, VE3, VE5) ir 207 m (VE4, VE6).

Planuojamos keisti 6-ios VE šioje teritorijoje yra nuo 2006 metų. Ūkinės veiklos metu jų vietos (išskyrus planuojamą VE2 poslinkį 24 metrus to pačio žemės sklypo ribose) nesikeis, bet didės kai kurie fiziniai parametrai. Įgyvendinus ūkinę veiklą, VE2, VE3 ir VE5 atstumai nuo esamos 110 kV OL taps mažesni nei reikalaujama 2011-jų metų ”Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėse”. Nuo 110 kV OL VE2 bus nutolusi 140 m, VE3 - 147 m, o VE 5 - 175 m (pagal Taisykles turėtų būti min. 262,5 m).

Naujų VE2, VE3 ir VE5 statyba ir pritaikomi įstatymą atitinkantys sprendiniai, techninio projekto rengimo metu, turi būti suderinti su AB “Litgrid”.

Pagal minėtas ”Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles” nuo 330 kV OL reikalingas ūkinės veiklos minimalus atstumas yra išlaikomas.

Visos analizuojamos VE nepatenka į netoliese nutiesto požeminio naftotiekio Būtingė–Mažeikiai apsaugos zoną (AZ), kuri yra 25 metrų į abi puse nuo vamzdyno ašies. Bet dėl sąlyginai artimo VE1 ir VE6 nuotolio iki vamzdyno (150 m), techninio projekto rengimo metu vystytojas turi informuoti ir/ar suderinti sprendinius su AB ”Orlen Lietuva”.

Planuojamose bus įrengiama žaibosaugos sistema ir pagal Bendrąsias priešgaisrinės saugos taisykles įrengiami ugnies gesintuvai, bet gaisrai šiuose ūkinės veiklos įrenginiuose yra įmanomi. VE rotoriaus gaisro atveju ugnies plitimas į aplinkines teritorijas, prižiūrint Priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai yra mažai tikėtinas.

Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai

Iki valstybinės sienos su Latvijos Respublika nuo artimesnės VE2 yra apie 2,2 km atstumas. Ūkinės veiklos VE ir gretima esančio VE parko suminis triukšmo lygis ties Latvijos Respublikos valstybine siena tampa nereikšmingu. Planuojamos VE papildomo šešėliavimo poveikio ties valstybine siena neturi. Visų planuojamų VE galimos griūties zona yra ne daugiau kaip 248 metrai.

Reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai dėl ūkinės veiklos įgyvendinimo nenumatomas.

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią

Esamų, nuo 2006 metų eksploatuojamų VE keitimas naujomis (išskyrus VE6) padidins esamo VE parko efektyvumą ir patikimumą, užtikrins, kad tomis pačiomis sąnaudomis būtų gaminamas didesnis elektros energijos kiekis bei sumažins galimo poveikio dėl avarijų riziką.

Atsižvelgiant į esamą aplinkos naudojimą bei planuojamų įrengti VE modelių technines charakteristikas yra numatytos poveikio mažinimo ir prevencinės priemonės. Pažymėtina, kad šiuo metu nėra naudojamos triukšmo ir šešėliavimo mažinimo priemonės, bei poveikio paukščiams ir šikšnosparniams mažinimo priemonės. Todėl pakeitus esamas VE naujomis, esant poreikiui, bus pritaikytos nustatytos neigiamo poveikio mažinimo priemonės.

Visuomenės (viešasis) interesas

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja visuomenės (viešajam) interesui (Teritorijų planavimo įstatymas, 8 str.), nes:

- visuomenės gyvenimo kokybė, pagrįsta objektyviais visuomenės poreikiais ir ištekliais, nuosavybės teisių apsaugos prioritetu, investicijų skatinimu, nustatyta teritorijų planavimo, želdynų normomis, visuomenės sveikatos saugos reglamentais, kitais teisės aktuose nustatytais reikalavimais nebus pabloginama;
- socialinė infrastruktūra, reikalinga valstybės ir savivaldybės funkcijoms ar teritorijų funkcionavimui neplanuojama, šių teritorijų plėtojimas nenumatomas;
- detalusis planas nėra valstybei svarbus projektas;
- nekilnojamojo kultūros paveldo, žemės ūkio naudmenų su derlinguoju dirvožemiu, miškų, žemės gelmių išteklių, kitų gamtos išteklių apsauga nepažeidžiama, jos naudojimas nenumatomas;
- inžinerinė infrastruktūra, reikalinga savivaldybės teritorijos funkcionavimui, neplanuojama.

Rengiant detalųjį planą, visuomenės (viešasis) interesas įgyvendinamas per teisės aktais nustatytą ir reglamentuotą viešą teritorijų planavimo procesą, informavus visuomenę apie priimamus sprendimus, taip pat detaliojo plano sprendiniuose nustatant teritorijos naudojimo ir apsaugos priemones, privalomas ar galimas veiklas ir jų ribojimus.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS

Žemės sklypų apribojimai nustatyti pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, statybos techninių reglamentų (STR), aplinkos apsaugos, higienos, gaisrinės saugos normatyvinių dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Žemės savininkai ir žemės naudotojai privalo atlyginti žalą, atsiradusią pažeidus jiems norminių aktų reikalvimus. Statinių ir inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ar remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams bei juose esantiems statiniams.

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, planuojamam žemės sklypui turėtų būti taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1

1. **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
   Elektros tinklai (požeminės aukštos įtampos elektros linijos).

2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
   Ryšių (valdymo) tinklai (kabelinės ryšių linijos).

3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos** (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis).
   Melioracijos statiniai (drenažo rinktuvai, sausintuvai).

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2

1. **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
   Elektros tinklai (požeminės aukštos įtampos elektros linijos).

2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
   Ryšių (valdymo) tinklai (kabelinės ryšių linijos).

3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos** (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis).
   Melioracijos statiniai (drenažo rinktuvai, sausintuvai).

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3

1. **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
   Elektros tinklai (požeminės aukštos įtampos elektros linijos).

2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
   Ryšių (valdymo) tinklai (kabelinės ryšių linijos).

3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos** (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis).
   Melioracijos statiniai (drenažo rinktuvai, sausintuvai).

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 4

1. **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
   Elektros tinklai (požeminės aukštos įtampos elektros linijos).

2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
   Ryšių (valdymo) tinklai (kabelinės ryšių linijos).

3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos** (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis).
   Melioracijos statiniai (drenažo rinktuvai, sausintuvai).

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 5

1. **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
   Elektros tinklai (požeminės aukštos įtampos elektros linijos).

2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
   Ryšių (valdymo) tinklai (kabelinės ryšių linijos).

3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos** (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis).
   Melioracijos statiniai (drenažo rinktuvai, sausintuvai).

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 6

1. **Kelių apsaugos zonos** (III skyrius, antrasis (2) skirsnis, 17 straipsnis).
   Darbėnų seniūnijos vietinės reikšmės viešasis kelias KT0010.

2. **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
   Elektros tinklai (požeminės aukštos įtampos elektros linijos).

3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
   Ryšių (valdymo) tinklai (kabelinės ryšių linijos).

4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos** (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis).
   Melioracijos statiniai (drenažo rinktuvai, sausintuvai).

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS (PAGRINDINIAMS) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS VERTINIMAS

1) **Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas**, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T2-178 ”Dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo” (reg. Nr. T00086222).

Planuojami žemės sklypai patenka į teritoriją, kuri Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T2-63 buvo pakoreguota.

Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T2-63 ”Dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje patvirtinimo” (reg. Nr. T00089038).

1. Brėžinys Nr. S-1 ”Pagrindinis brėžinys”.

Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos rajono bendrojo plano teritorijų naudojimo reikalavimus, planuojama teritorija patenka į neurbanizuojamą teritoriją (Zu), kurioje pažymėta saulės šviesos ir vėjo elektrinių statybos zona (SV).

Teritorijos naudojimo reikalavimai:

- **Teritorijos Nr.:** Zu.
- **Funkcinės zonos/teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms):** Žemės ūkio teritorijų zona (ūkių sodyos sklypas > 15 ha).
- **Teritorijų naudojimo tipai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis):**
  - Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė).
  - Papildantis: miškai ir miškinga teritorija (miškų ūkio paskirties žemė).
- **Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai:**
  - Panaudojimas. Teritorijos skirtos žemės ūkio veiklai. Zonose vyrauja agrarinės teritorijos. Į teritorijos sudėtį įeina pavienių miškų dalys (miško žemė), mažesni vandens telkiniai, esamos sodybos, jų grupės, specializuoti žemės ūkio gamybos kompleksai, kapinės, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros objektai. Zonose galimas esamų pastatų pritaikymas rekreacijai, verslams, amatams, kaimo turizmui. Nustatytose teritorijose galima atsinaujinančių išteklių energijos gamybos įrenginių, kaip vėjo, saulės energijos elektrinių, įrengimas. Zonose galimos brėžinyje pažymėtų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų, inžinerinių tinklų koridorių, taip pat kitų komunalinių objektų (energijos tiekimo infrastruktūros objektų, susisiekimo komunikacijų, aerodromų, kt.) teritorijos.

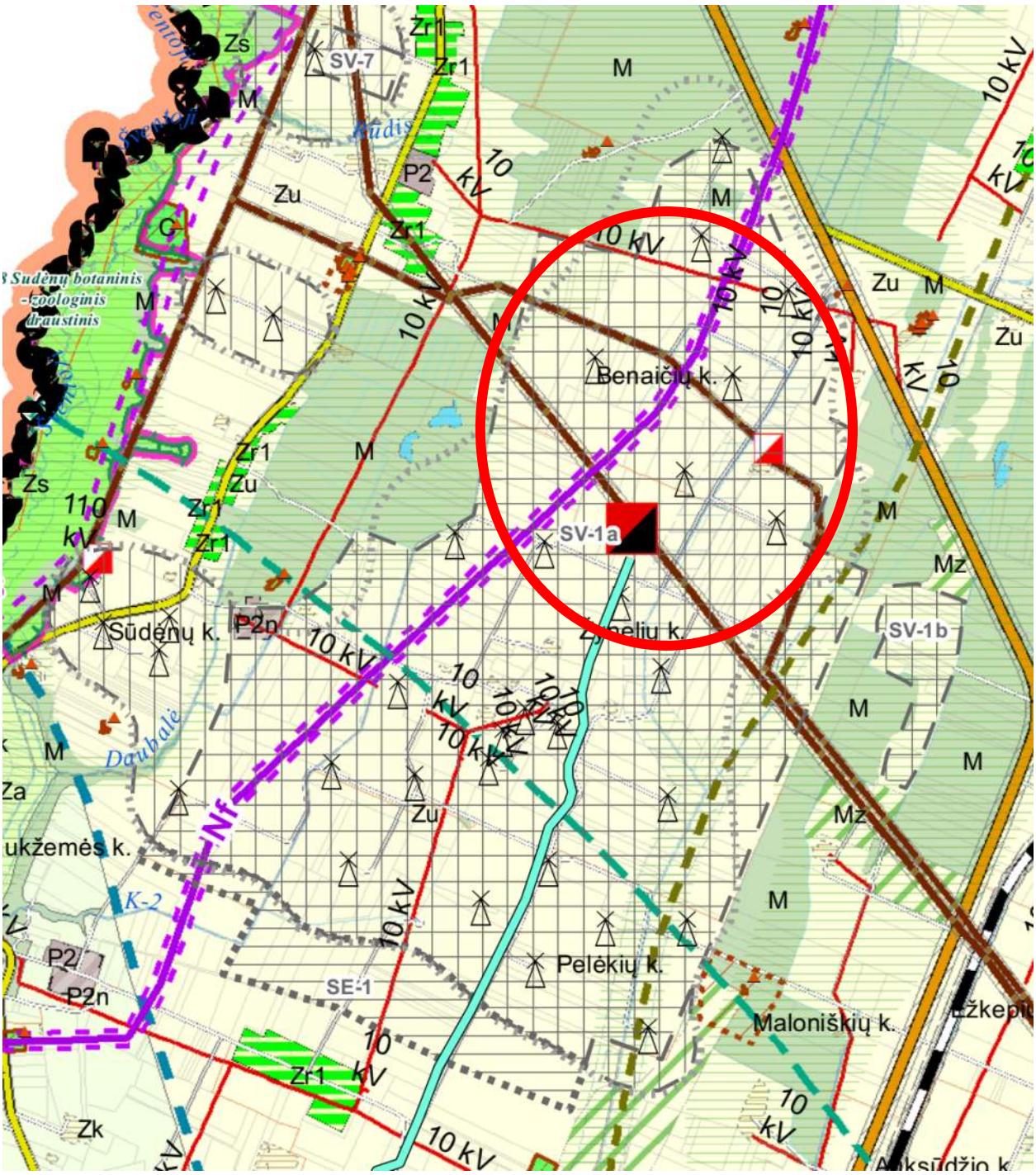
Bendrojo plano sprendinių keitime, naujų vėjo elektrinių zonos nebuvo nustatytos, buvo tik įvertinos esamos ir anksčiau numatytos vėjo elektrinių zonos.

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja *Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano* sprendiniams.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas	Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai *(pagrindinė žemės naudojimo paskirtis)*
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS			
	Zu	Žemės ūkio teritorijų zona (ūkių sodybos sklypas > 15 ha)	*Dominuojantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)* *Papildantis:* miškai ir miškinga teritorija *(miškų ūkio paskirties žemė)*
	M	Miškų ir miškingų teritorijų zona	*Dominuojantis:* miškai ir miškinga teritorija *(miškų ūkio paskirties žemė)* *Papildantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*



Vėjo elektrinės

Vėjo elektrinių apsaugos zonos

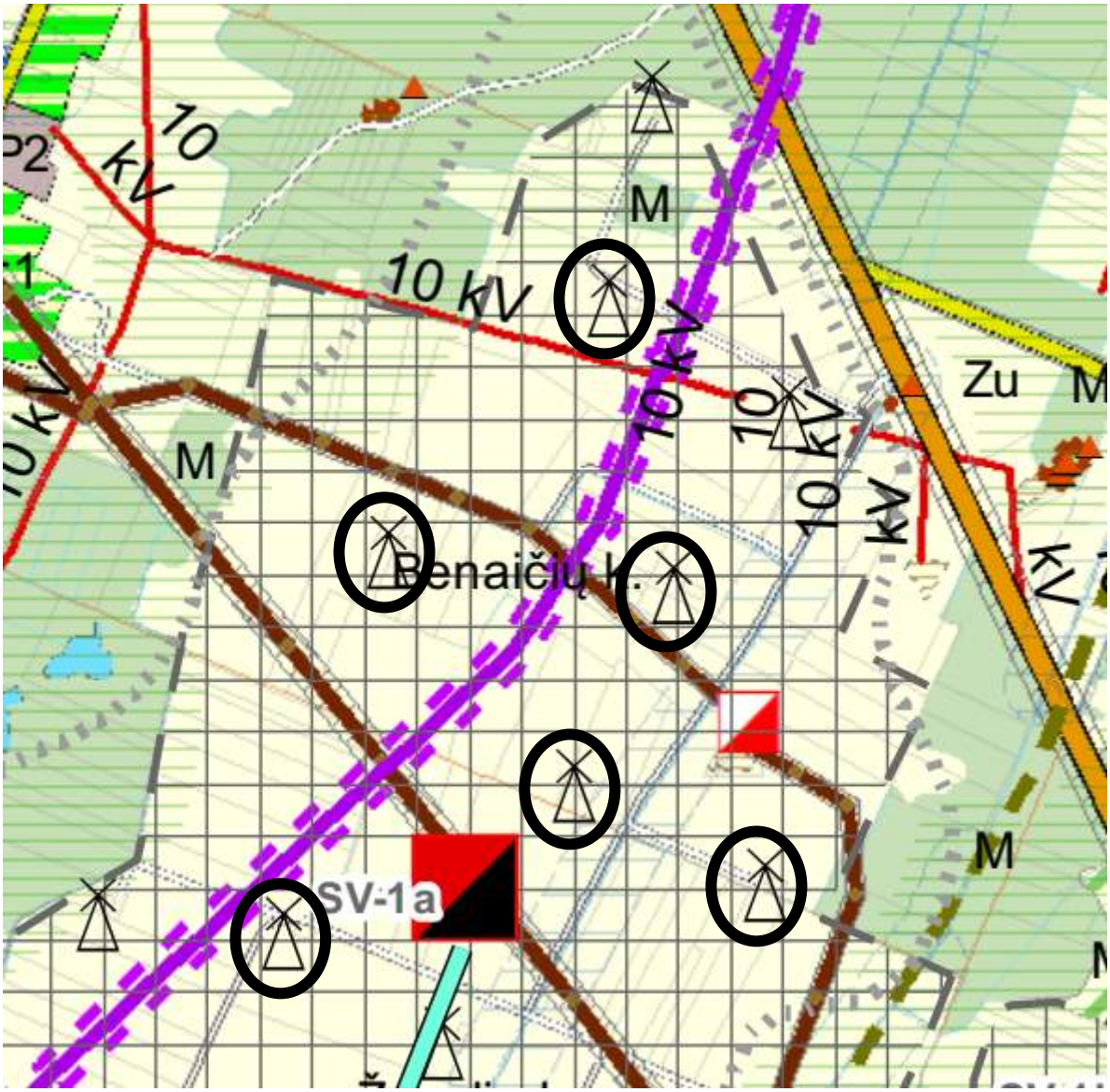
Vėjo elektrinių zona

Saulės šviesos elektrinių zona (SE)

Saulės šviesos ir vėjo elektrinių zona (SV)

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 330 kV elektros orinės linijos
- 110 kV elektros orinės linijos
- 110 kV transformatorių pastotės
- 330 kV skirstykla „Darbėnai“
- "Harmony Link" jungtis
- Nf — Magistralinis naftotiekis
- Aerodromo E apsaugos zona
- 35 kV orinė elektros tiekimo linija
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti keliai
- Kelių apsaugos zona

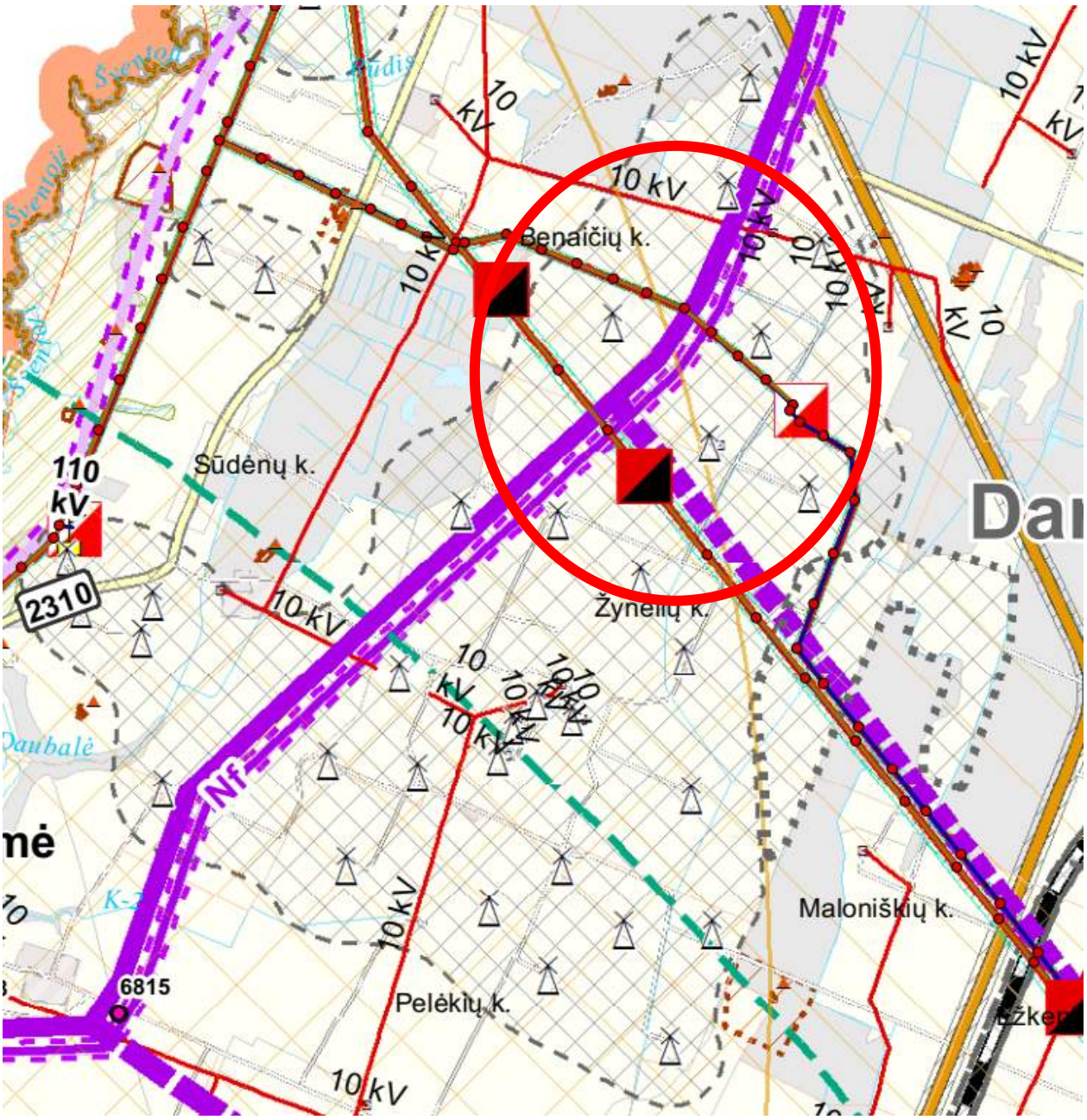


2. Brėžinys Nr. S-2 ”Inžinerinės infrastruktūros vystymas”.

Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra, skirta vėjo elektrinių ekploatavimui ir ūkinės veiklos vykdymui, yra išvystyta.

Statiniai, aukštesni nei 30 m, gali būti statomi vadovaujantis kariuomenės, o taip pat aviacinės veiklos vykdymo reikalavimais. Naujų vėjo elektrinių statyba Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje numatoma šiaurinėje rajono savivaldybės teritorijos dalyje ties Naujosios Įpilties kaimu. Vėjo elektrinių statyba taip pat galima esamose vėjo elektrinių parkų teritorijose. Visais atvejais planuojant statyti naujų aukštų statinių objektus turi būti vadovaujamasi Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 patvirtintu Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapiu.

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja *Kretingos rajono savivaldybės teritorijos* ***bendrojo*** *plano Inžinerinės infrastruktūros vystymo* sprendiniams.

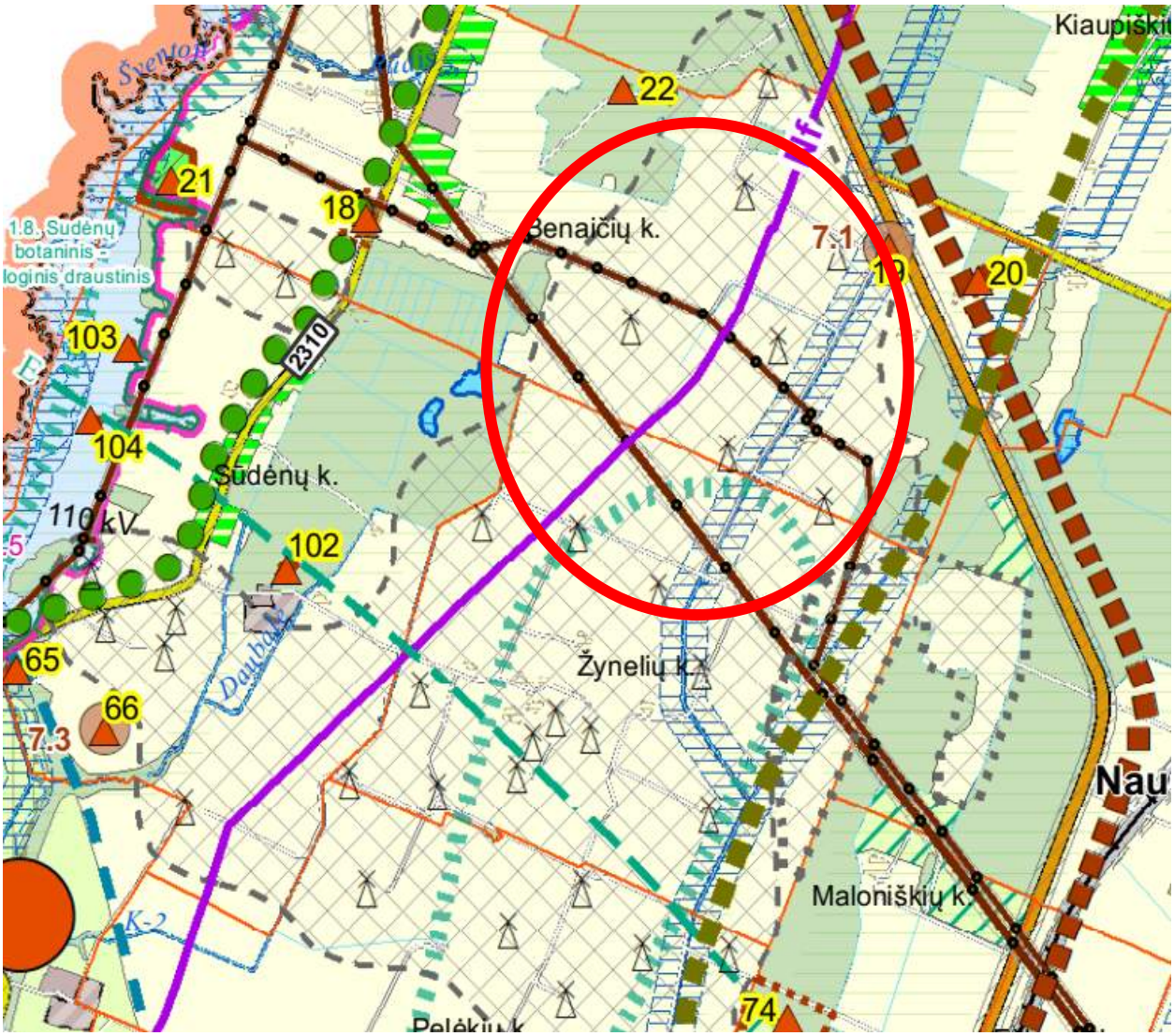


3. Brėžinys Nr. S-3 ”Kultūros paveldas, turizmas, rekreacija”.

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos sprendinių dalyje nustatomos kultūros paveldo objektų saugojimo ir naudojimo gairės. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos tikslas - išsaugoti nekilnojamąjį kultūros paveldą ir perduoti jį ateities kartoms, sudarant sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis. Bendruoju planu nustatomos pagrindinės nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos gairės. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių.

Kretingos rajono gamtiniai ištekliai - kraštovaizdžiai ir vandens telkinių tinklas yra palankūs turizmo plėtrai, per juos eina istoriniai ir šiuolaikiniai tranzitiniai koridoriai. Keliaujant pagrindiniais keliais, daugelyje vietų atsiveria itin patrauklūs panoraminiai vaizdai, yra nemažai regyklų, vaizdingų upių slėnių. Didžiausias Kretingos rajono gamtos turtas - rieduliai, kurių gausu Akmenos upės baseine, o Minijos upė intensyviai naudojama vandens turizmui. Rekreaciniai miškai, kurie rajone sudaro apie trečdalį visų miškų, naudojami uogavimo ir grybavimo sezono metu. Kretingos rajone yra 10 draustinių. Juose saugomi archeologijos paminklai ir retieji augalai, unikalūs bei tipiški gamtiniai ir kultūriniai kraštovaizdžiai, Pajūrio žemumos kalvos, gyvūnija. Kretingos rajone turizmo informacijos centras siūlo 8 turistinius maršrutus. Planuojama teritorija nepatenka į rekreacinio prioriteto zoną.

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja *Kretingos rajono savivaldybės teritorijos* ***bendrojo plano Kultūros paveldo, turizmo ir rekreacijos*** sprendiniams.



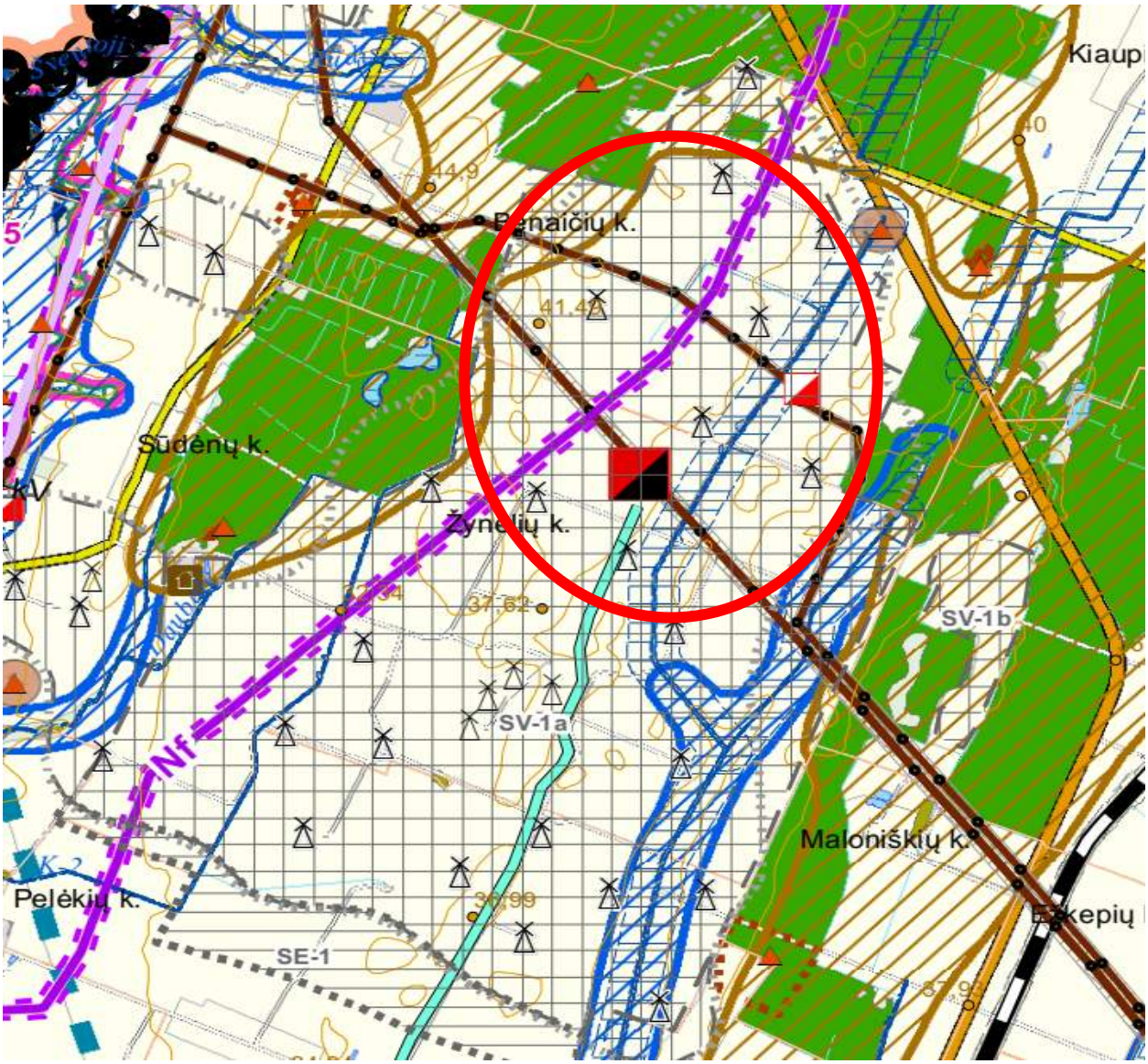
4. Brėžinys Nr. S-4 ”Gamtinė aplinka”.

Planuojami žemės sklypai patenka į teritoriją, kuri Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T2-63 buvo pakoreguota.

Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T2-63 ”Dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje patvirtinimo” (reg. Nr. T00089038).

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neturės poveikio neturės poveikio Kretingos rajono gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui, neturės poveikio rajono teritorijos gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumui, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimui, tikslingo naudojimo ir pažinimui, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimui. Planuojama teritorija nėra saugomoje ir/ar Europos ekologinio tinklo ”Natura 2000” teritorijoje.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka ir neprieštarauja *Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtinės aplinkos* sprendiniams.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Teritorijos panaudojimas

Vyraujančios agrarinių, atvirų erdvių teritorijų zonos

MIŠKŲ SKLYPAI

4 grupės - ūkiniai miškai

Ūkiniai miškai

Saugomos teritorijos, objektai

Vandens telkinių apsaugos zona

Elektros tiekimo infrastruktūra

Saulės šviesos ir vėjo elektrinių zona (SV)

Saugomos teritorijos, objektai

Geologiniai gamtos paveldo objektai

Kultūros paveldo objektai

Magistraliniai dujotiekiai ir naftotiekiai

Nf Magistralinis naftotiekis

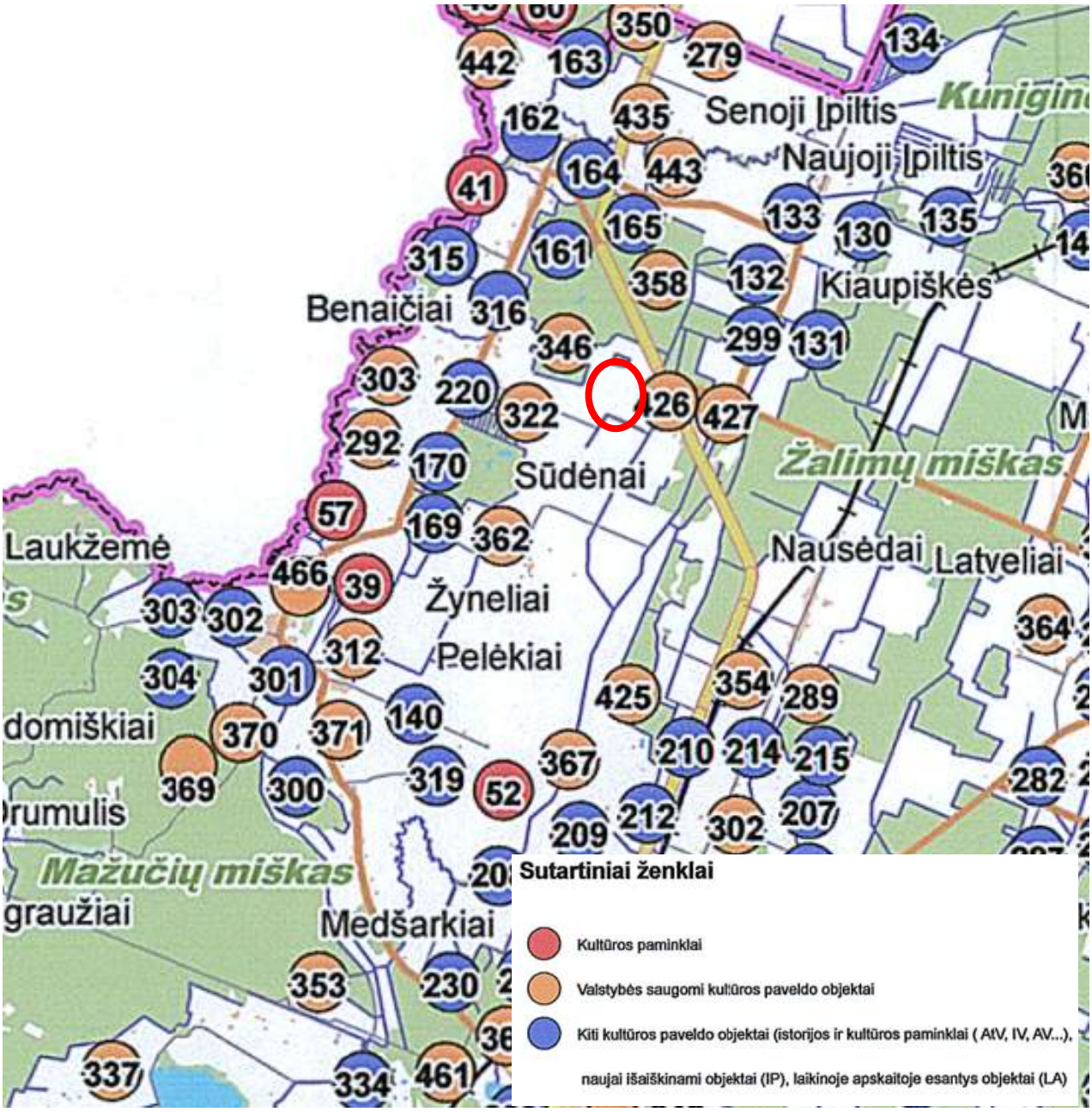
Magistralinio naftotekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)

2) **Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema**, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. ĮV-290 ”Dėl Vilniaus ir Klaipėdos apskričių ir jų teritorijas sudarančių savivaldybių teritorijų nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų patvirtinimo” (TPD registro Nr. T00052656).

Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų teritoriją sudaro šių savivaldybių teritorijų nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemos:

- Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema.
- Kretingos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema.
- Skuodo rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema.
- Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka ir neprieštarauja *Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemos* sprendiniams.

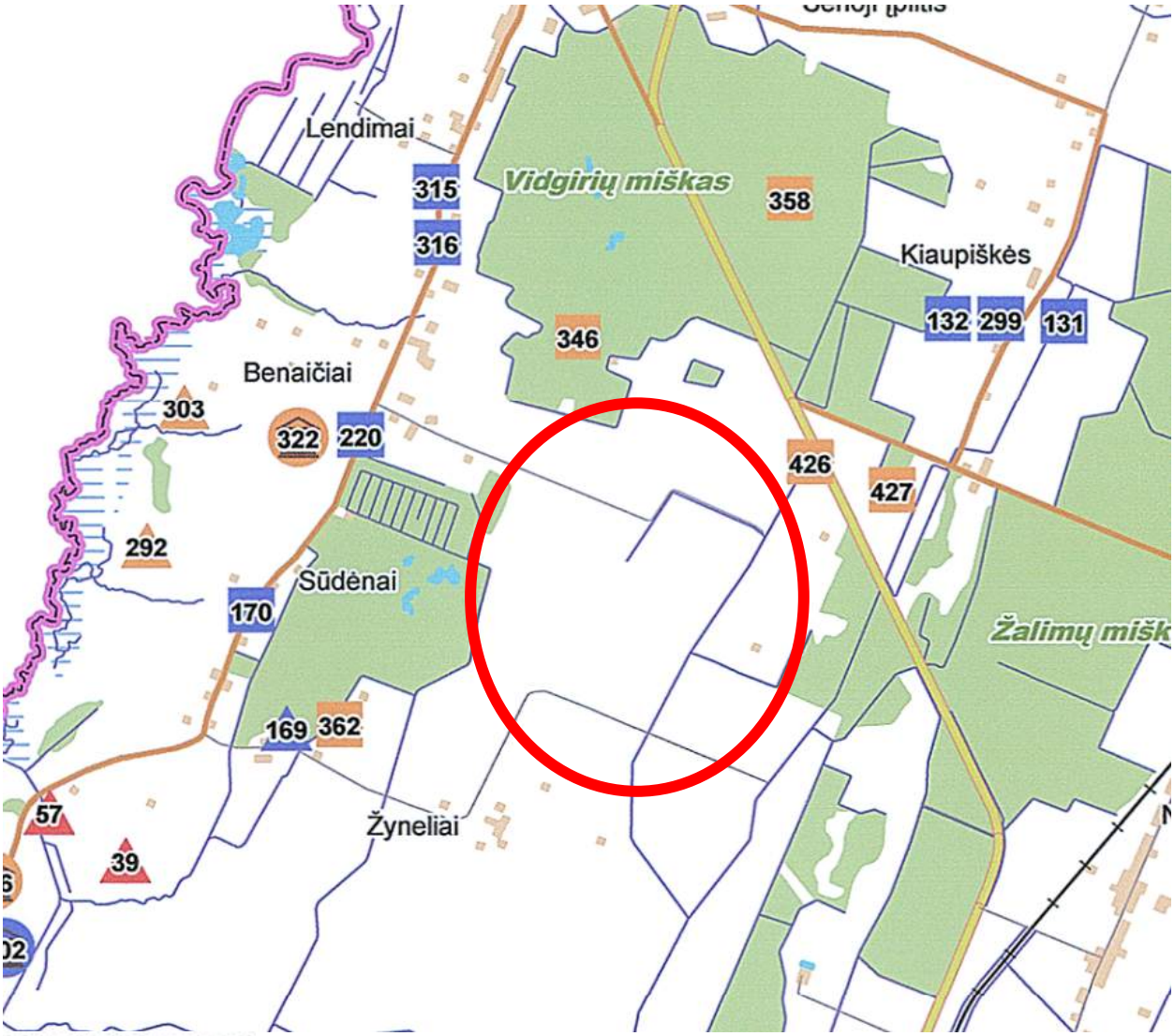


3) **Kretingos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema**, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. ĮV-290 ”Dėl Vilniaus ir Klaipėdos apskričių ir jų teritorijas sudarančių savivaldybių teritorijų nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų patvirtinimo” (reg. T00052659).

Kretingos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemoje greta planuojamos teritorijos pažymėti šie objektai:

- Nr. 346 - *Benaičių kaimo senosios kapinės (24197)*, neveikiančios, vadinamos Maro kapeliais, Markapiais, Senkapiais, Kapeliais, yra Benaičių k. ganyklų šiaurinėje dalyje, Vidgirių miške, smėlingoje pakilumoje.
- Nr. 426 - *Akmuo Būdelė (Kūlių bobelė) (5239)*, tai mitologinis akmuo Kulšės kairiajame krante. 1964 metais paskelbtas geologiniu gamtos paminklu. 1999 metais įrašytas į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro mitologinių vietų sąrašą, 2005 metais pripažintas valstybės saugoma kultūros vertybe.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka ir neprieštarauja *Kretingos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemos* sprendiniams.



Sutartiniai ženklai

Valstybės saugomi kultūros paveldo objektai

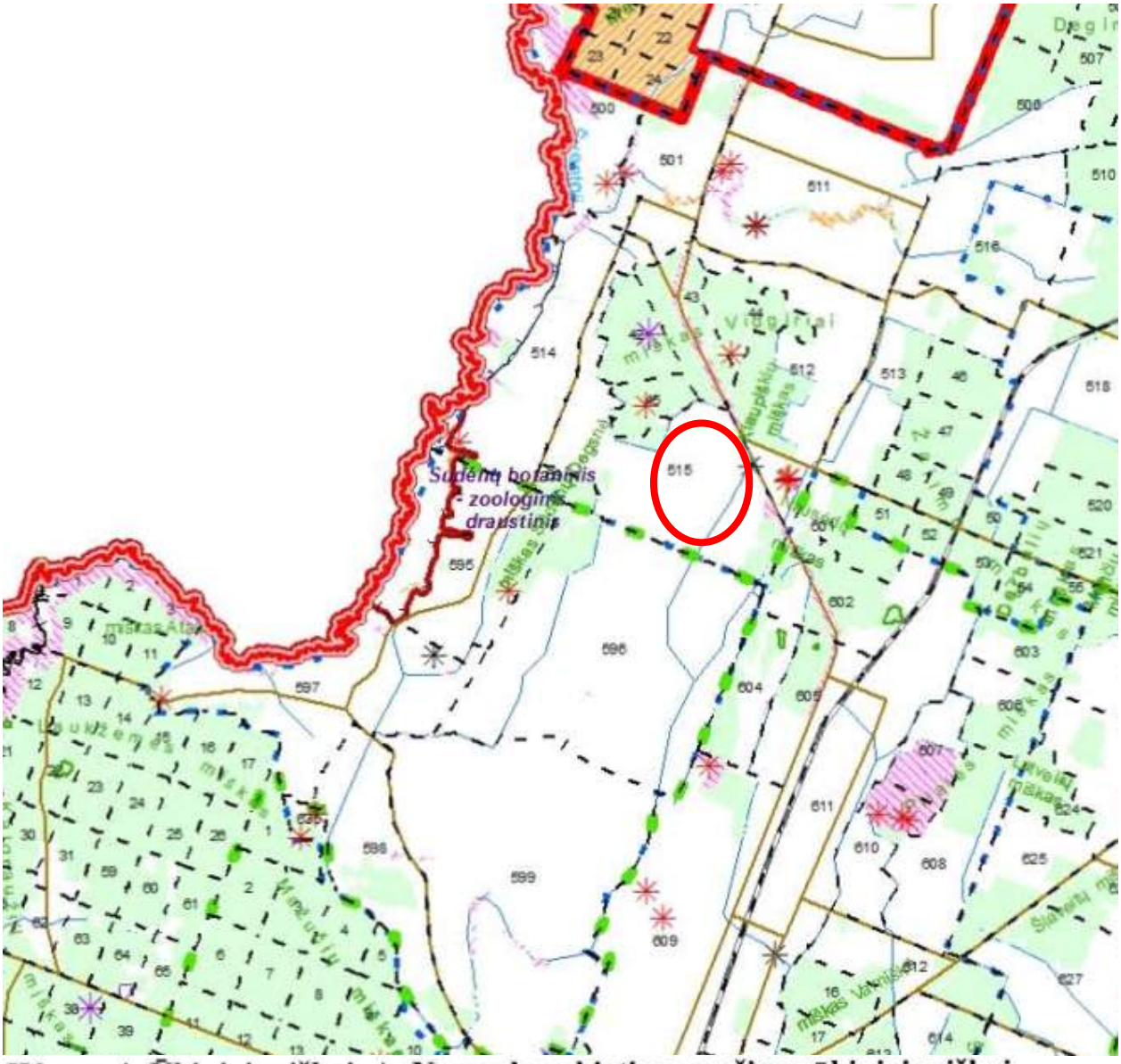
Kitas nekilnojamasis kultūros paveldas (memorialinis, dailės, mitologinis ir kt.)

4) **Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema**, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-889 ”Dėl Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemos patvirtinimo” (TPD registro Nr. T00082739).

Planuojama teritorija nesiriboja su miškų teritorijomis, įskaitant valstybinės reikšmės miškus. Kertinių miško buveinių planuojamoje teritorijoje nėra. Artimiausios miškų teritorijos - normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai.

”Žemės naudojimo būdų turinio aprašas” nurodo, kad ūkinių miškų sklypai - Kiti miškų ūkio paskirties žemės sklypai, nepriskirti kitiems (6–8 p. - Ekosistemų apsaugos miškų sklypai, Rekreacinių miškų sklypai, Apsauginių miškų sklypai) išvardytiems žemės naudojimo būdams.

Detaliojo plano sprendiniai atitinka ir neprieštarauja *Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemos (specialiojo plano)* sprendiniams.



IV grupė. Ūkiniai miškai. A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai

40 - Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai

5) **<u>"Nordbalt" jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas</u>**, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. Nr. 1-79 "Dėl "Nordbalt" jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano patvirtinimo" (TPD registro Nr. T00053858).

Specialiuoju planu numatoma kompleksiškai integruoti Lietuvos elektros energijos sistemą į ES elektros energijos sistemas ir ES elektros energijos rinką, sujungiant Lietuvos aukštos įtampos elektros tinklus su Švedijos tinklais. "NordBalt" jungtis suplanuota tiesti nuo 330/110/10 kV Klaipėdos TP Kiškėnų kaime, Dovilų sen. Klaipėdos rajone, Dovilų seniūnijos pakraščiu, toliau pačiu pietiniu Klaipėdos miesto pakraščiu, lygiagrečiai geležinkeliui. Kabelinė jungtis kerta Kuršių marias ir Kuršių neriją, toliau tiesiama Baltijos jūros dugnu iki Švedijos. Planuojama teritorija nesiriboja su jungties statybai reikalingomis ar rezervinėmis teritorijomis.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka ir neprieštarauja *"Nordbalt" jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano* sprendiniams.

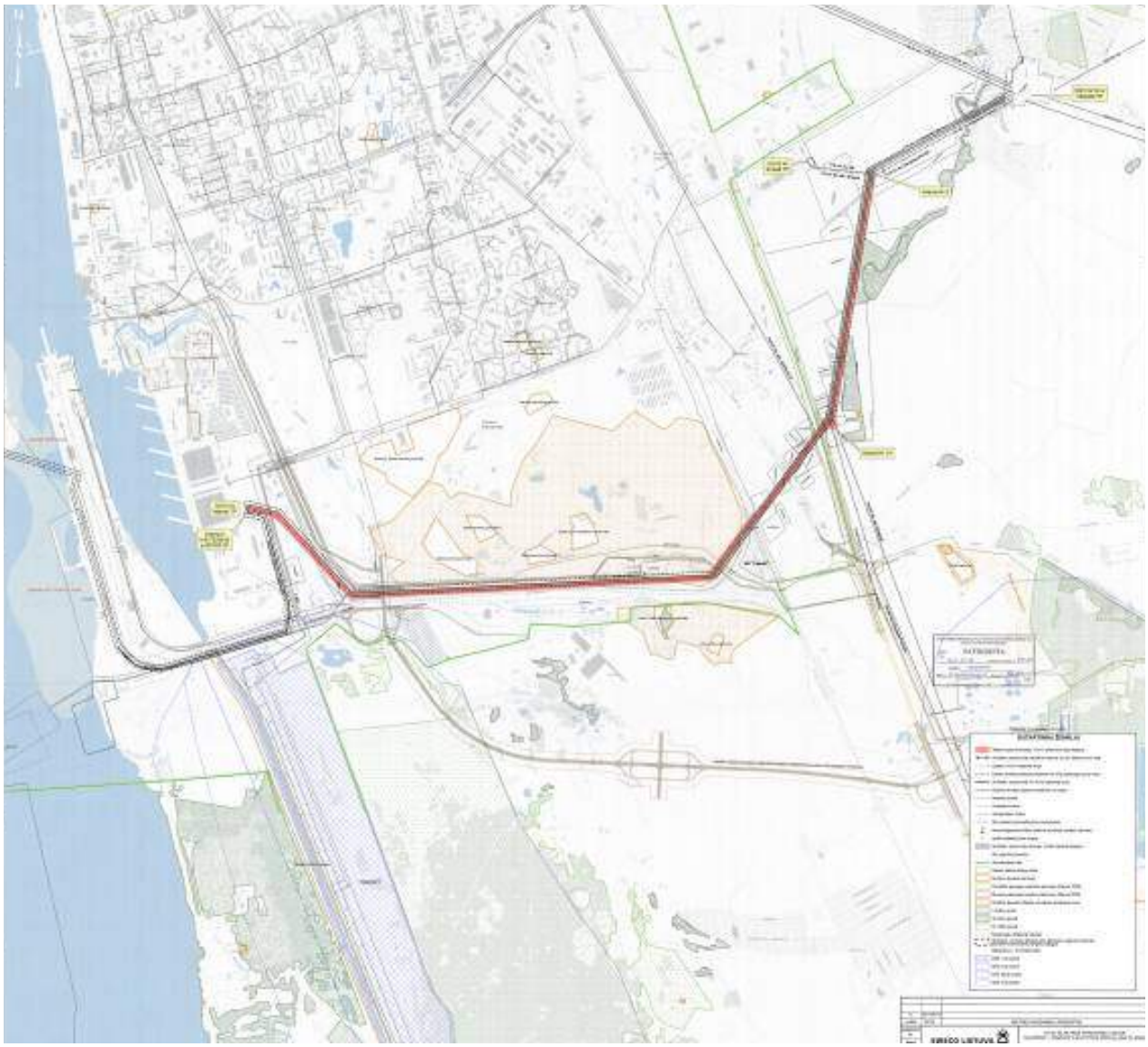
6) **110 kV elektros oro linijos ”Klaipėda-”Marios 3” statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas**, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. 1-267 ”Dėl 110 kV elektros perdavimo oro linijos ”Klaipėda–Marios 3” statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano patvirtinimo” (TPD registro Nr. T00053854).

Specialiuoju planu rezervuojamos teritorijos 110 kV elektros perdavimo linijos Klaipėda-”Marios” 3 plėtrai, nustatytos jų naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemonės ir kiti reikalavimai, taip pat padidinamas elektros energijos tiekimo saugumas, padidinamas sistemos patikimumas.

110 kV EL Klaipėda-”Marios” 3 statyba suplanuota lygiagrečiai jau veikiančiai dvigrandei 110 kV elektros perdavimo oro linijai Klaipėda-Marios I, II, tiesimą suplanuojant Klaipėdos rajone sutapatinant su esama aukštos įtampos oro linija bei Klaipėdos mieste greta veikiančios aukštos įtampos oro linijos, pravedama pietiniu Žardės paveldo objektų vizualinės apsaugos zonos pakraščiu, suplanuota arčiau geležinkelio.

Planuojama teritorija nesiriboja su 110 kV elektros oro linijų statybai reikalingomis ar rezervinėmis teritorijomis.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka ir neprieštarauja *110 kV elektros oro linijos Klaipėda-”Marios 3” statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano* sprendiniams.



7) **Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas**, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 4-68 ”Dėl nacionalinio lygmens autoturizmo specialiojo plano patvirtinimo” (reg. Nr. T00053906).

Greta planuojamos teritorijos, vadovaujantis nacionalinio lygmens autoturizmo trasų formavimo principais ir būdais, suformuota Nacionalinės autoturizmo trasa - Kuršių kelias (Šilutė - Klaipėda - Palanga - Senoji Įpiltis - Skuodas - Barstyčiai). Trasa reprezentuoja išlikusius Kuršių istorijos ir kultūros reliktus, kuri sutapatinta su Krašto keliu Nr. 218 Kretinga - Skuodas.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka ir neprieštarauja *Nacionalinio lygmens autoturizmo specialiojo plano* sprendiniams.

Nacionalinio lygmens autoturizmo trasų sistema

Kuršių kelias

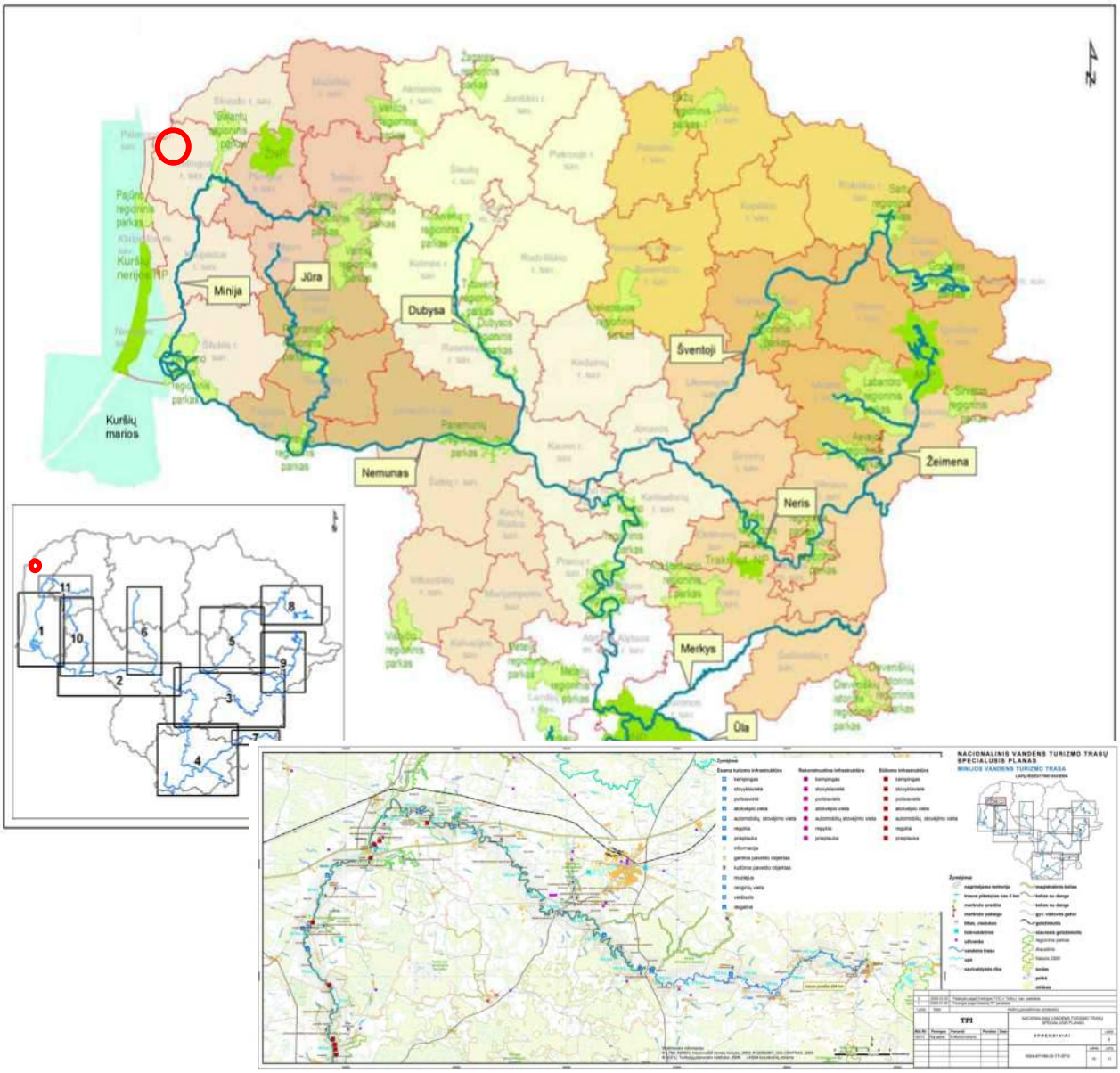
8) **<u>Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas</u>**, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 4-67 ”Dėl nacionalinių vandens turizmo trasų specialiojo plano patvirtinimo” (reg. Nr. T00053907).

Nacionalinių vandens turizmo trasų specialiojo planavimo tikslai - nustatyti vandens turizmo plėtojimo prioritetines teritorijas (vietoves); pateikti didelį rekreacinį potencialą turinčias vandens turizmo trasas, nustatyti šių trasų infrastruktūros plėtros prioritetus, įgyvendinimo etapus bei priemones; sudaryti sąlygas vandens turizmo trasų infrastruktūros techniniam projektavimui ir projektų įgyvendinimui.

Specialusis planas apima Nemuno (su Ančia ir Veisiejų ežerynu bei Nemuno delta) turistinę trasą, Merkio ir Ūlos turistinę trasą, Neries turistinė trasą (su Vokės žemupiu nuo Grigiškių), Šventosios Aukštaitijos ežeryno ir Žeimenos (su Lakaja ir Dubinga) turistinę trasą, Šventosios turistinę trasą (su Antalieptės mariomis ir Sartų ežeru), Dubysos turistinę trasą, Jūros turistinę trasą, Minijos turistinę trasą.

Planuojama teritorija nesiriboja su nacionalinio vandens turizmo trasa, nuo arčiausios esančios ties Kartena, yra nutolusi apie 22 km.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka ir neprieštarauja *Nacionalinių vandens turizmo trasų specialiojo plano* sprendiniams.



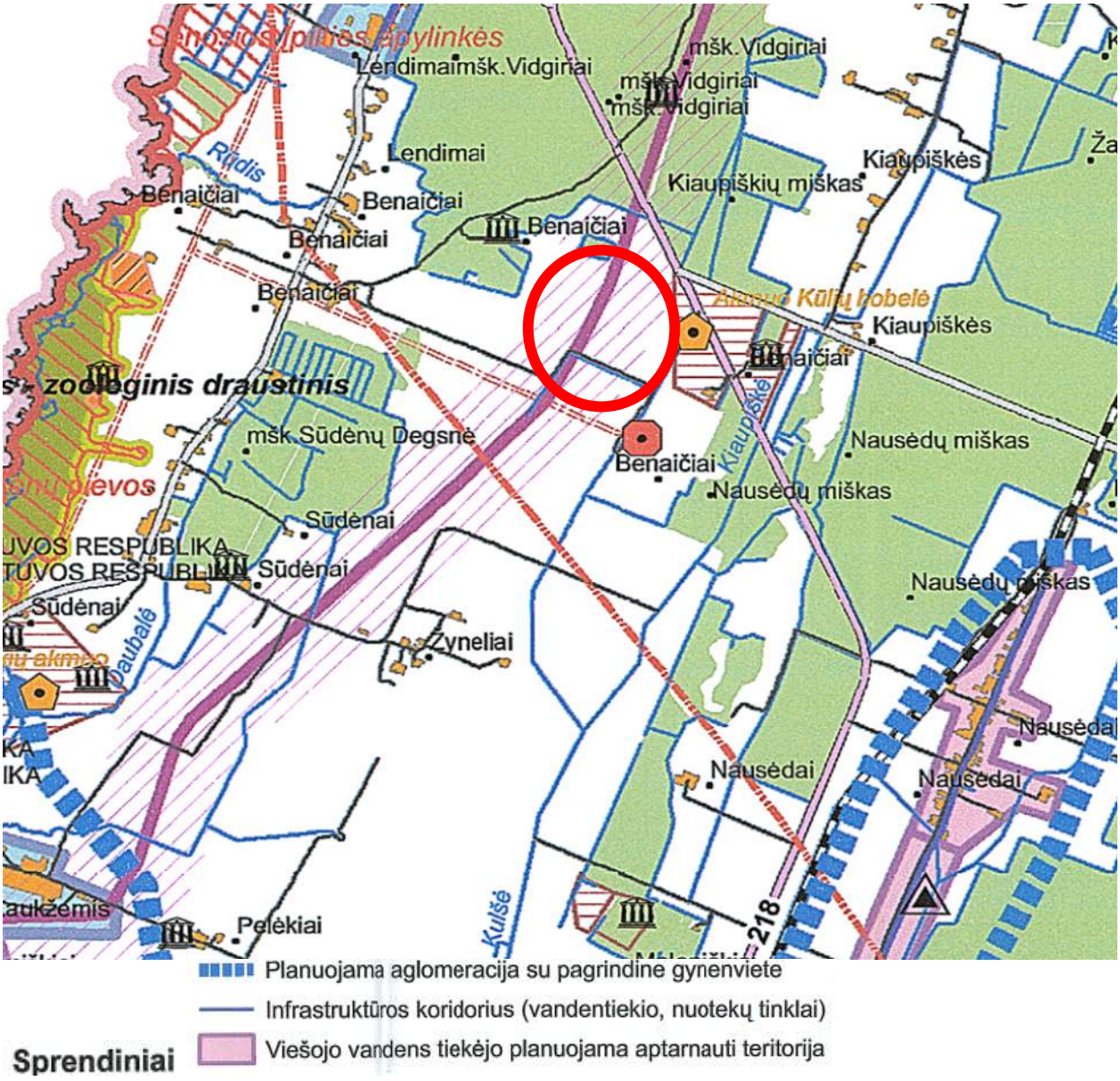
9) **Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas**, 2011-05-05 (reg. T00036517).

10) **Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas**, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-27 sprendimu Nr. T2-182 (reg. T00086297).

Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje yra išvystyta vandentiekio ir nuotekų tvarkymo sistema. Centralizuoto geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo funkciją vykdo UAB ”Kretingos vandenys”.

Pagal specialųjį planą, planuojama teritorija nepatenka į viešo vandentiekio tinklais aprūpintos teritorijos ribas, taip pat į centralizuoto buitinių nuotekų tvarkymo teritorijos ribas. Planuojama teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos ribas, taip pat nepatenka į buitinių nuotekų valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos ir buitinių nuotekų valyklos perspektyvinio laikotarpio sanitarinės apsaugos zonos ribas.

Detaliajame plane prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų nėra poreikio nenumatoma, projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja *Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano* sprendiniams.



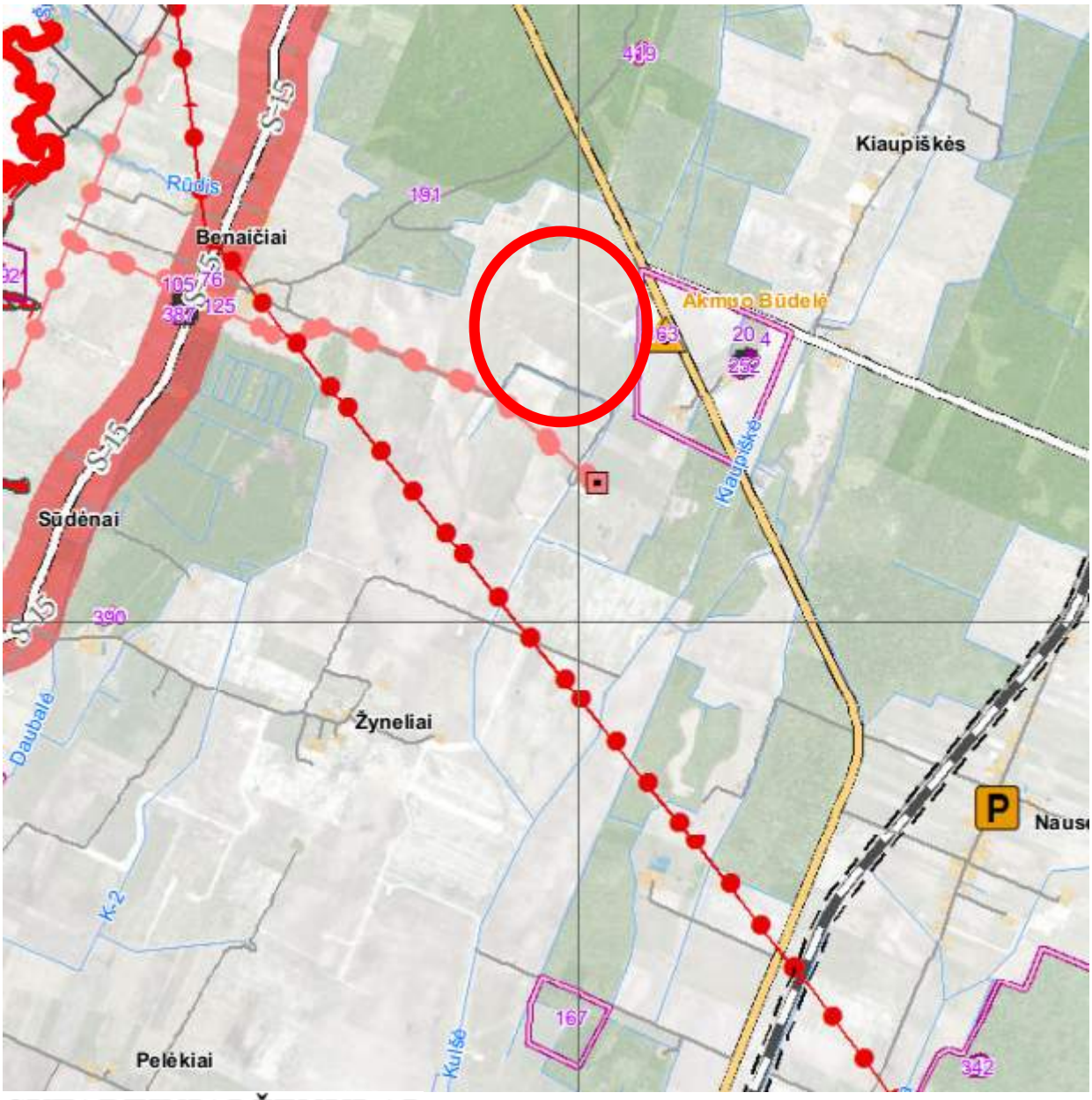
Sprendiniai
- Planuojama aglomeracija su pagrindine gyvenviete
- Infrastruktūros koridorius (vandentiekio, nuotekų tinklai)
- Viešojo vandens tiekėjo planuojama aptarnauti teritorija

11) **<u>Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialusis planas,</u>** patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2014-03-27 sprendimu Nr. T2-114 (2018-06-06) (reg. T00082017).

Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialiajame plane numatyta formuoti Kretingos miesto dviračių trasų tinklus kasdienio susisiekimo reikmėms, užtikrinant, kad šie trasų tinklai būtų pakankamo tankio ir rišlumo. Dviračių transportas numatomas toks, kuris jungtų visus pagrindinius traukos objektus (mokymo, darbo įstaigas, prekybos ir paslaugų objektus, pagrindines gyvenamąsias teritorijas, rekreacines zonas ir pan. - tame tarpe ir planuojamą visuomeninės paskirties teritoriją), o takų tinklas sudarys vieningą sistemą.

Greta planuojamos teritorijos nėra dviračių tinklo infrastruktūros, nėra turistinio maršruto, turistinės trasos ar žaliakelio.

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja *Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialiojo plano (teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano)* koncepcijos sprendiniams.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Krašto kelias (kelio Nr.) Kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos zonos

12) **Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išsidėstymo žemėtvarkos schema**, patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2009-06-30 sprendimu Nr. T2-193 (2018-06-07) (reg. T00082023).

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išsidėstymo žemėtvarkos schemos (specialiojo plano) tikslas - optimizuoti Kretingos rajono savivaldybės kaimiškųjų teritorijų vietinių kelių tinklą, numatyti vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymą ir papildymą, nurodant ruožus, kur yra esami geros būklės keliai su danga, ruožus kur reikalingas kelių remontas, ruožus, kur reikalinga nauja statyba (kelių tiesimas įrengiant sankasą).

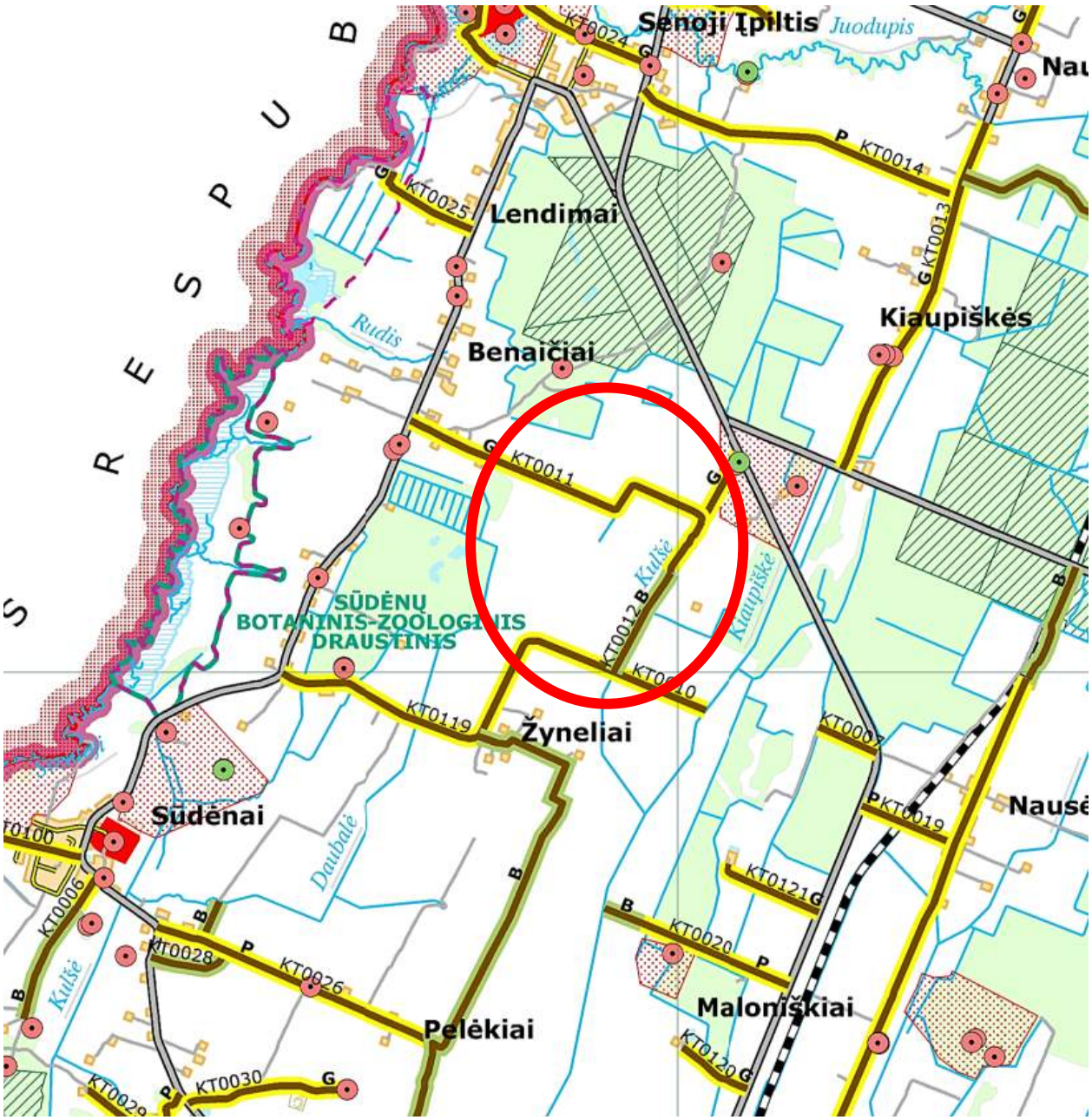
Vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklui priskiriami keliai, jungiantys kitus viešuosius arba rajoninius kelius, jungiančius gyvenamąsias vietoves, kelius į sąvartynus, kelius į lankomus gamtos ir kultūros paveldo objektus, kelius į rekreacijos objektus, kelius nutiestus prie gyvenamųjų vietovių (jei jie veda prie 3-jų ar daugiau sodybų) ir realiai naudojamus kelius.

Žemėtvarkos schemoje, greta planuojamos teritorijos, yra pažymėti šie Darbėnų seniūnijos vietinės reikšmės viešieji keliai:

Kelio numeris	Gkodas	Sprendinys	Ilgis, km	Danga	Būklė
KT0010	Gc41	11	2,1	Z	
KT0011	Gc41	11	2,3	Z	G
KT0012	Gc41	11	1,0	Z	G
KT0119	Gc41	11	1,5	Z	

Detaliuoju planu vietinės reikšmės viešieji keliai nepertvarkomi, nerekonstruojami, saugomi.

Projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja *Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išsidėstymo žemėtvarkos schemos (specialiojo plano)* sprendiniams.



Kelio danga

Žvyras — Gruntas

Viešųjų kelių būklė

G — Gera

B — Bloga, remontuotinas kelias

5. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR SUPAŽINDINIMAS SU DETALIUOJU PLANU (VIEŠINIMO PROCEDŪROS)

Visuomenės informavimas ir supažindinimas su keičiamu detaliuoju planu buvo vykdomas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu (34 str.), ”Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų”, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2022 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 214 redakcija), nustatyta tvarka.

Apie teritorijų planavimo dokumento rengimo eigą skelbta šiose visuomenės informavimo priemonėse:

Informacija apie sprendimą pradėti planuoti

- 2024-07-19 Kretingos rajono savivaldybės administracijos patalpose, adresu Savanorių g. 29A, Kretinga, skelbimų lentoje patalpinta informacija apie priimtą sprendimą rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimą, kuriuo koreguojami Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T2-45 ”Dėl detaliojo plano Benaičių k. ir Žynelių k., Kretingos r., tvirtinimo” patvirtinto detaliojo plano sprendiniai žemės sklypuose (kadastro Nr. 5667/0001:248, 5667/0001:251, 5667/0001:252, 5667/0001:254, 5667/0001:256,) Benaičių k., Darbėnų sen., Kretingos r., ir žemės sklype (kadastro Nr. 5647/0003:196) Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r.), apie rengimo pradžią ir planavimo tikslus, planavimo darbų programą.

- 2024-07-19 Kretingos rajono savivaldybės Darbėnų seniūnijos patalpose, adresu Skuodo g. 4, 97266 Darbėnai, Kretingos r., paskelbta informacija apie vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimą.

- 2024-07-23 Kretingos rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje (skelbimo nuoroda: *https://www.kretinga.lt/skelbimai/informuojame-apie-zemes-sklypo-detaliojo-plano-koregavima-10*) paskelbta informacija apie vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimą.

- Susipažinti su sprendimo ir planavimo tikslų dokumentais buvo galima nuo 2024 m. liepos 23 d. iki 2024 m. rugpjūčio 7 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje adresu www.kretinga.lt ”Skelbimai” ir Darbėnų seniūnijos patalpose.

- Pasiūlymus ir pastabas dėl planavimo tikslų visuomenė galėjo teikti raštu planavimo organizatoriui adresu Savanorių g. 29A, Kretinga, arba elektroniniu paštu savivaldybe@kretinga.lt iki 2024 m. rugpjūčio 7 d.

- 2024-08-21 Kretingos rajono savivaldybės Darbėnų seniūnijos seniūnui elektroniniu paštu (el. pašto adresas: *a_____.p_____@kretinga.lt*) nusiūstas informacinis pranešimas apie pradedamą rengti detaliojo plano koregavimą.

  Pastabų ar pasiūlymų negauta.

Informacija apie rengimo pradžią

- 2025-03-25 Kretingos rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje (skelbimo nuoroda: *https://www.kretinga.lt/skelbimai/informacija-apie-pradedama-rengti-detaluji-plana-22* paskelbta informacija apie pradedamą rengti detaliojo plano koregavimą.

- 2024-03-25 Kretingos rajono savivaldybės administracijos patalpose, adresu Savanorių g. 29A, Kretinga, pirmo aukšto skelbimų lentoje patalpinta informacija apie pradedamą rengti detaliojo plano koregavimą.

- 2024-03-25 Kretingos rajono laikraštyje ”Pajūrio naujienos” paskelbta informacija apie pradedamą rengti detaliojo plano koregavimą.

- 2025-03-24 Kretingos rajono savivaldybės Darbėnų seniūnijos seniūnui elektroniniu paštu (el. pašto adresas: *a_____.p_____@kretinga.lt*) išsiūsta informacija apie pradedamą rengti detaliojo plano koregavimą.

- 2024-04-14 Prie planuojamos teritorijos ribų planavimo organizatoriaus nurodytoje vietoje ir nurodytų matmenų įrengtame informaciniame stende paskelbta informacija apie pradedamą rengti detaliojo plano koregavimą.

Žemės sklypų savininkų informavimas

Kaimyninių žemės sklypų savininkai ir (ar) valdytojai informuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio 14 dalimi.

Planavimo iniciatorius, suinteresuotas elektros energijos gamybos didesnės kaip 30 kW įrengtosios galios vėjo elektrinėje vykdymu (šiuo atveju - iki 8000 kW), informavimą vykdė registruotomis pašto siuntomis, įteikiant jas pasirašytinai. Informaciniai pranešimai buvo siunčiami vadovaujantis Energetikos ministerijos interneto svetainėje paskelbtais pavyzdiniais pranešimais.

2025-04-14 buvo informuoti visų žemės sklypų savininkai ir (ar) valdytojai, kurių žemės sklypai patenka:

- į atstumą aplink planuojamas vėjo elektrines VE1, VE2, VE3, VE4, VE5, VE6 jų stiebų aukščio ribose (1H), t.y. 87 m ir 125 m atstumu, skaičiuojant šį atstumą nuo vėjo elektrinės stiebo centrinės ašies;
- į atstumą aplink planuojamas vėjo elektrines VE1, VE2, VE3, VE4, VE5, VE6, lygų planuojamos vėjo elektrinės stiebo aukščiui metrais, padaugintam iš keturių (4H), t.y. 348 m ir 500 m atstumu, skaičiuojant šį atstumą nuo vėjo elektrinės stiebo centrinės ašies, tais atvejais, kai šioje teritorijoje gali nebūti užtikrinta atitiktis visuomenės sveikatos saugos reikalavimams.

Daliai registruotų pašto siuntų adresatams nepavykus įteikti, per 15 darbo dienų nuo šių siuntų grąžinimo dienos, papildomas informavimas atliktas viešai:

- paskelbiant informaciją savivaldybės interneto svetainėje (tinklapyje) www.kretinga.lt 2025-06-06;
- vietos spaudoje - Kretingos rajono laikraštyje „Švyturys“ 2025-06-05, Nr. 22 (9399).
- nacionalinėje (respublikinėje) spaudoje - laikraštyje „Lietuvos rytas“ 2025-06-06;

Tai reiškia, kad savininkams pranešta 2025-06-06, t.y. skelbimo išspausdinimo nacionaliniame laikrašyje dieną.

Per teisės aktuose nustatytą informavimo ir pastabų teikimo laikotarpį nebuvo gauta nė vieno prieštaravimo iš žemės sklypų savininkų ir (ar) valdytojų, kurių sklypai patenka į atstumą aplink planuojamas statyti vėjo elektrines jų stiebų aukščio ribose (1H) ir atstumą aplink planuojamas vėjo elektrines, lygų planuojamos vėjo elektrinės stiebo aukščiui metrais, padaugintam iš keturių (4H).

Informacija apie parengtą detalųjį planą

- 2026-04-01 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt paskelbta informacija apie apie parengtą detaliojo plano koregavimą.

- 2026-04-01 Kretingos rajono savivaldybės Darbėnų seniūnijos seniūnui elektroniniu paštu (el. pašto adresas: *a_____.p_____@kretinga.lt*) išsiūsta informacija apie parengtą detaliojo plano koregavimą.
  2026-04-01 Kretingos rajono savivaldybės Darbėnų seniūnijos seniūno pavaduotoja B. L. elektroniniu paštu (el. pašto adresas: *b_____.l_____@kretinga.lt*) informavo, kad informacija gavo ir patalpino skelbimą seniūnijos skelbimų lentoje.

- 2026-04-02 Kretingos rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje (skelbimo nuoroda: *https://www.kretinga.lt/skelbimai/informacija-apie-parengta-detaluji-plana-17*
  paskelbta informacija apie parengtą detaliojo plano koregavimą.

- 2026-04-03 Kretingos rajono laikraštyje ”Pajūrio naujienos” Nr. 25 (3484) paskelbta informacija apie parengtą detaliojo plano koregavimą.

- 2026-04-03 Kretingos rajono laikraščio ”Pajūrio naujienos” internetiniame portale paskelbta informacija apie parengtą detaliojo plano koregavimą.

- 2026-04-03 Prie planuojamos teritorijos ribų planavimo organizatoriaus nurodytoje vietoje ir nurodytų matmenų įrengtame informaciniame stende paskelbta informacija apie parengtą detaliojo plano koregavimą.

  Pastabų ar pasiūlymų negauta.

  Informacija apie viešą susipažinimą su parengtu detaliuoju planu ir ekspoziciją
- Informaciniuose pranešimuose buvo nurodyta, kad su parengto detaliojo plano sprendiniais susipažinti buvo galima nuo 2026-04-14 iki 2026-04-29 (12 d.d.) teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) (TPD Nr. K-VT-56-24-922) www.planuojustatau.lt ir Kretingos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje www.klaipeda.lt (skiltyje ”Teritorijų planavimas”).

- Vieša projekto ekspozicija vyko nuo 2026-04-20 iki 2026-04-28 (7 d.d.) Kretingos rajono savivaldybės administracijos buveinėje, adresu Savanorių g. 29A, Kretinga ir Darbėnų seniūnijoje, adresu Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r.

- 2026-04-17 Kretingos rajono savivaldybės administracijos patalpose, adresu Savanorių g. 29A, Kretinga, pirmo aukšto skelbimų lentoje patalpinta informacija apie parengtą detaliojo plano koregavimą.
  2026-04-17 Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja S. S, elektroniniu paštu (el. pašto adresas: *s_____.s_____@kretinga.lt*) informavo, kad informacija gavo ir patalpino skelbimą savivaldybės skelbimų lentoje.

- 2026-04-17 Kretingos rajono savivaldybės Darbėnų seniūnijoje, adresu Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r., skelbimų lentoje patalpinta informacija apie parengtą detaliojo plano koregavimą.
  2026-04-17 Kretingos rajono savivaldybės Darbėnų seniūnijos seniūno pavaduotoja B. L. elektroniniu paštu (el. pašto adresas: *b_____.l_____@kretinga.lt*) informavo, kad informacija gavo ir patalpino skelbimą seniūnijos skelbimų lentoje.

- Pasiūlymus dėl detaliojo plano buvo galima teikti planavimo organizatoriui raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki detaliojo plano viešinimo pabaigos.

  Informacija apie viešą susirinkimą
- Viešas svarstymas (susirinkimas) įvyko 2026-04-29, 16:00 val. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos (nuotoliniu būdu). Prisijungimo informacija (vaizdo skambučio nuoroda) https://meet.google.com/qrh-johm-shb.

Detaliojo plano rengimo ir viešinimo metu, suinteresuotos visuomenės pastabų, pasiūlymų ar pretenzijų dėl detaliojo plano sprendinių negauta.

6. PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMŲ NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI

1) Įstatymai, Vyriausybės nutarimai, įsakymai, taisyklės, normos,

- Teritorijų planavimo įstatymas, 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120.
- Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.
- Saugomų teritorijų įstatymas, 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733.
- Aplinkos apsaugos įstatymas, 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223.
- Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529.
- Žemės įstatymas, 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446.
- Kelių įstatymas, 1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891.
- Vandens įstatymas, 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474.
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764.
- Atliekų tvarkymo įstatymas, 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787.
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
- Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas, 2002 m. gegužės 16 d. Nr. IX-886.
- Elektroninių ryšių įstatymas, 2004 m. balandžio 15 d. Nr. IX-2135.
- Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas, 2011 m. gegužės 12 d. Nr. XI-1375.
- ”Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės”, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (TAR, 2014-01-06, Nr. 25).
- ”Teritorijų planavimo normos”, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7.
- ”Žemės naudojimo būdų turinio aprašas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199.
- ”Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija”, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009.
- ”Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės”, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289.
- ”Gamtinio karkaso nuostatai”, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624.

2) Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.09:2017 ”Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27d. įsakymu Nr. D1-713 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. D1-197 redakcija).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01:1999 ”Esminiai statinio reikalavimai”.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 ”Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 ”Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 ”Gyvenamieji pastatai”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004 ”Visuomeninės paskirties statiniai”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 ”Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”; patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 ”Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”.
- Melioracijos techninis reglamentas MTR 1.12.01:2008 ”Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės”, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-218.
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 ”Automobilių keliai”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3.

3) Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai

- ”Nuotekų tvarkymo reglamentas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515 redakcija).
- ”Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.

4) Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai

- Higienos norma HN 24:2003 ”Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai”, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455.
- Higienos norma HN 33:2011 ”Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

5) Gaisrinę saugą reglamentuojantis teisės aktai

- ”Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti”, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.
- ”Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
- ”Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės”, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 vasario 18 d. įsakymu Nr. 64.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(2):1999 ”Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-27 įsakymu Nr. 422.
- ”Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės”, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

6) Kiti dokumentai

- ”Atliekų tvarkymo taisyklės”, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija).
- ”Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
- ”Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės”, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-54.
- ”Elektros tinklų apsaugos taisyklės”, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93.
- ”Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127.
- ”Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės”, patvirtintos Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978.

Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088 (išduotas 2025-09-29)		2026-10