

Iniciatorius: R.L.ir N.L. 2010-04-29 Kretingos rajono tarybos sprendimu Nr.T2-178 patvirtinto žemės sklypo Kretingos m., Mėguvos g. kad. Nr. 5634/0008:137,5270/0007: 453 detaliojo plano koregavimas (Laikinių vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas sklype Nr. 9 - dabartinis adresas Antano Vaičiaus g.18 Kretingos m.) Plano rengėjas –UAB“Ekotektonika” PV Algirdas Stonys 2021 m.

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **I. BENDRIEJI DUOMENYS**

Detaliojo plano sprendinių tikslinimo statytojas: R.L ir N.L.Projekto rengėjas - PV Algirdas Stonys, Atest. Nr. A 961, UAB “Ekotektonika”. Planuojamos teritorijos dislokacija – Kretingos m. r., Antano Vaičiaus g. Nr.18. Detaliojo plano sprendinių koregavimo projekto rengimo tikslas - Laikinių vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas.

#### **Planas rengiamas vadovaujantis:**

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (TAR, 2014, Nr. 2014-00025);
- Detaliuoju planu patvirtintu 2010-04-29 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-178.

#### **Duomenys apie sklypą:**

Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/1418890, Kad. Nr. 5634/0007:715 Kretingos k.v. Pagrindinė žemės sklypo paskirtis: kita, naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos plotas: 0,1025 ha; adresas: Kretingos r. sav., Kretingos m. sen., Kretingos m., A.Vaičiaus g. 18; Savininkas: R.L ir N.L..

Žemės sklype įregistruoti apribojimai:

Žemės sklype įregistruotas servitutas:

- Kelio servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), - Servitutas –teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas .

Specialiosios naudojimo sąlygos:

XXI.Žemės sklypai ,kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Kitos prievolės:

Savo lėšomis užsakyti melioracijos pertvarkymo projektą dėl valstybei priklausančio tranzitinio drenažo rinktuvo pertvarkymo.

Projektas paruoštas remiantis sklypo savininkų prašymu bei vadovaujantis Kretingos rajono sav. terit. bendrojo plano sprendiniais. Taip pat, remiantis patvirtinto detaliojo plano 2010-04-29 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 žemės sklype Kretingos m. Meguvos g., Kretingos sen., kad. Nr. 5634/0008:137,5270/0007: 453 detaliuoju planu. Sklypui Nr. 9 (dabartinis adresas A.Vaičiaus g. 18 .) Laikinių vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas sklype ,vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo

(Žin., 2013, Nr. 76-3824) 28 straipsnio 9 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (TAR, 2014, Nr. 2014-00025) 318.3 p.

## II. PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo A.Vaičiaus g. 18 (kadastro Nr. 5634/0007:715 Kretingos k.v.) detalajame plane sklypui Nr. 9, buvo nustatyti tokie privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: užstatymo tankumas – 0,28; užstatymo intensyvumas — 0,70; leistinas pastatų aukštis – 10,5 m. Suprojektuoti miesto kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Šiuo projektu koreguojama: vandentiekio ir nuotekų tinklai, suprojektuojami vietiniai, pastačius miesto tinklus juogiamasi į juos. Projektuojamo vandentiekio apsauginė zona R-5metrai spinduliu, nuotekų R-10m. spinduliu, gretimų sklypų sutikimai gauti. Patvirtintame detalajame plane nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai tikslinami Lietuvos Respublikos Teritorijų planavime nustatyta tvarka. Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Sklype planuojama statyti vieną vienbutį gyvenamąjį namą. Įvažė esama iš A.Vaičiaus gatvės. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ne mažiau 25 proc. sklypo turi būti skirta želdiniams.

Patikslinti 2010-04-29 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-178 patvirtinto žemės sklype. Kretingos r. sav., Kretingos m.sen. Kretingos m., Mėguvos g. kad. Nr. 5634/0008:137,5270/0007: 453 detaliojo plano koregavimas(Laikinų vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas sklype Nr. 9 ( dabartinis adresas Antano Vaičiaus g.18 Kretingos m. , Kad. Nr. 5634/0007:715 Kretingos k.v) detaliojo plano sprendiniai atitinka Kretingos rajono sav. terit. bendrojo plano sprendinius.

Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei.

Projekto vadovas:

Algirdas Stonys A 961

INFORMUOJAME APIE SUPAPRASTINTA TVARKA RENGIAMĄ KRETINGOS RAJONO SAVI-VALDYBĖS TARYBOS 2010-04-29 SPRENDIMU NR.T2-178 Kretingos m., Mėguvos g. kad. Nr. 5634/0008:137,5270/0007: 453 detaliojo plano koregavimas (Laikinių vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas sklype Nr. 9 – (dabartinis adresas Antano Vaičiaus g.18 Kretingos m. Kad. Nr. 5634/0007:715 Kretingos k.v.)

PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPE DETALIOJO PLANO PROJEKTĄ IR GALIMYBĘ SUSIPAŽINTI SU PARENGTO PROJEKTO SPRENDINIAIS:

Detaliojo plano darbų organizatorius – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g.29A, Kretinga, el.p.: [egidijus.viskontas@kretinga.lt](mailto:egidijus.viskontas@kretinga.lt) tel. +370 445 52552

Planavimo iniciatorius – fiziniai asmenys (duomenys nuasmeninti)  
Adresas korespondencijai – N.Uosto 3, Klaipėda UAB "Ekotektonika", el.p.: [algirdas.dimensija@gmail.com](mailto:algirdas.dimensija@gmail.com), tel. 8686 27308

Detaliojo plano rengėjas – UAB "Ekotektonika", architektas A.Stonys Daržų 12 (91246) Klaipėda, tel. 868627308 el.p.: [Algirdas.dimensija@gmail.com](mailto:Algirdas.dimensija@gmail.com)

Detaliojo plano tikslas – laikini vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai žemės sklype A.Vaičiaus g. 18, Kretingos m..

Planavimo procese SPAV atliekamas nebus, nes planavimo tikslai, vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nėra SPAV vertinimo objektas.

Planavimo procese koncepcija nerengiama.

Susipažinti su parengtais detaliojo plano sprendiniais nuo 2021-08- iki 2021-08-24 (10 darbo dienų) galima LR teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt) bei interneto svetainėje [www.kretinga.lt](http://www.kretinga.lt); Kretingos rajono savivaldybės adresu Savanorių g,29A, plano rengėjo adresu Daržų 12 Klaipėda, , patalpose.

Pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriui – ar, planavimo iniciatorių vardu rengėjui iki detaliojo plano viešinimo pabaigos. Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto projekto sprendinius ar viešo svarstymo procedūras gali apskųsti valstybinę planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai.