

**TERESIEČIŲ G. KRETINGOS MIESTE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA
TVARKA, ŽEMĖS SKLYPUI TERESIEČIŲ G. 16. NUSTATYTOS UŽSTATYMO ZONOS IR
STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo plano tikslinimo rengėjas: **UAB „MGE PROJEKTAI“;**

Teritorijų planavimo dokumentas: **ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS:**

KRETINGA SKL. KAD. NR. 5634/0008:619

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Detalusis planas koreguojamas vadovaujantis:

1. Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies;

II. Detaliojo plano sprendinio tikslinimas

Koreguojama detaliojo plano Nr. T2-194 sklypui Teresiečių g. 16 nustatyta statomų statinių zona ir statybos riba. Sklypo Teresiečių g. 16 statybos riba nustatoma 5m (penki metrai) iki pietinės, 4m (keturi metrai) iki rytinės, 4m (keturi metrai) iki šiaurinės sklypo ribos. Kitos sklypo nustatytos statybos ribos bei statomų statinių zona nekeičiami. Išsikišančios stogo konstrukcijos neišsikiša už statybos ribos. Sklype numatoma projektuoti vieno buto gyvenamąjį namą. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas - 4,50 metrų aukščio (galimas aukštis iki 10,0m).

Sklype nustatytų servitutų nėra.

Gatvės ir komunikaciniai koridoriai suplanuoti detaliuoju planu nekeičiami, esamos Teresiečių gatvės raudonosios linijos – 20m. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais ir Uždarnosios akcinės bendrovės "Kretingos vandenys" prisijungimo sąlygomis inžineriniai tinklai planuojami prijungti prie centralizuotų miesto tinklų. Elektros apskaitos spinta esama prie sklypo ribos.

Detalaus plano tikslinimo projektas parengtas vadovaujantis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti", "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".

Gaisrinės saugos sprendiniai rengiant koregavimo projektą nekeičiami.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato Teresiečių gatve. Atstumas nuo priešgaisrinės tarnybos Kretingoje vykstant artimiausiu keliu – 3,7km.

Vandens paėmimas gaisro gesinimui numatomas iš esamo gaisrinio hidranto Teresiečių g., atstumas – 40m.

Atstumai tarp statinių turi būti išlaikomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" XIII sk. atsižvelgiant į projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnį. Šiame projekte gyvenamasis namas projektuojamas II atsp. ugn. laipsnio. Nuo pastato atsikišusių konstrukcijų iki kaimyninių sklypų pastatų (II atsp. ugn. I.) didesnis negu 8m atstumas.

Kiti sklypui nustatyti reglamentai nėra keičiami. Tikslinami detaliojo plano sprendiniai įstatymų bei kitų teisės aktų nepažeidžia ir nesukelia naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei.

Teritorijų planavimo specialistas Marijus Gricius At Nr. TPV0083.

