

Statytojas:

Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė

Adresas: Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga

Statinio projektuotojas:

Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla

Turgaus a. 21, LT-91246, Klaipėda

Tel. 0 686 23601

Projektinių pasiūlymų pavadinimas:

Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas

Projekto numeris: 2502-00-PP	Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai
Statinio (statinių) pavadinimas: Gydymo paskirties pastatas (Nr. 1)	Pastatų paskirties grupė: Visuomeninių [8.] Pastato paskirtis: Gydymo [8.3.]
Statinio projekto dalis: Projektiniai pasiūlymai. Bendroji dalis (pagrindiniai sprendiniai)	Bylos žymuo: 2502-00-PP.BD
Statybos rūšis: Rekonstravimas (Nr. 1)	Statinio kategorija: Ypatingas
Bylos laidos žymuo: 0	Bylos išleidimo data: 2026.06

Dokumentą (projekto dalį) rengęs projektuotojas:

Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla

Turgaus a. 21, LT-91246, Klaipėda

Kval. At. Nr. A1089

Tel. 0 686 23601

Projekto vadovas (statinio architektas):

Vaidotas Dapkevičius

PV Kval. At. Nr. A1089

Parašas

Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis (2502-00-PP-BD.PSŽ)

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo nr.	Bylos dalis
I. Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai. 2502-00-PP-BD					I
2502-00-PP-BD.PSŽ	2	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2-3	
2502-00-PP-BD.R	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	4-5	
2502-00-PP-BD.AR	10	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	6-15	
2502-00-PP-BD.P	69	0	Priedai (papildomi dokumentai ir duomenys)	16-43	
VISO lapų				43	
II. Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai (brėžiniai). 2502-00-PP-SP					II
2502-00-PP-SP.BR-1	1	0	Situacijos planas M 1:1000	2	
2502-00-PP-SP.BR-2	1	0	Sklypo planas M 1:200	3	
2502-00-PP-SP.BR-3	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:200	4	
2502-00-PP-SP.BR-4	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:200	5	
2502-00-PP-SP.BR-5	1	0	Teritorijos su nustatomomis specialiosiomis sąlygomis planas M 1:200	6	
VISO lapų				6	

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv.Dok Nr	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas		
A 1089	PV	V.Dapkevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00. Sklypas, 1.1., 2.1., 3.1. Statiniai		
	archit.	V.Dapkevičius			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
			Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga		DOKUMENTO ŽYMUO 2502-00-PP-PSŽ	Lapas 1	Lapų 2

Architekto
Vaidoto Dapkevičiaus
individuali veikla

Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su
administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje
rekonstravimo projektas

PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo nr.	Bylos dalis
III. Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai (brėžiniai). 2502-01-PP-SA					III
2502-01-PP-SA.BR-1	1	0	I a. planas M 1:100	2	
2502-01-PP-SA.BR-2	1	0	II a. planas M 1:100	3	
2502-01-PP-SA.BR-3	1	0	Stogo planas M 1:100	4	
2502-01-PP-SA.BR-4	1	0	Rytinis fasadas A-F M 1:100	5	
2502-01-PP-SA.BR-5	1	0	Vakarinis fasadas F-A M 1:100	6	
2502-01-PP-SA.BR-6	1	0	Pietinis fasadas 1-4 pjūvyje 3-3, Šiaurinis fasadas 4-1 M 1:100	7	
2502-01-PP-SA.BR-7	1	0	Pastato vizualizacijos	8	
VISO lapų				8	

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-PSŽ	2	2

Architekto
Vaidoto Dapkevičiaus
individuali veikla

Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su
administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje
rekonstravimo projektas

PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
I. SKLYPAS (kad. nr. 5634/0006:154) naudojimo paskirtis: Kita naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos				
1.1. Sklypo plotas	m ²	57 688		
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	16	Maksimalus leidžiamas pagal: - savivaldybės bendrąjį planą - 130 %
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	10	11	Maksimalus leidžiamas pagal: - savivaldybės bendrąjį planą - 72%
1.4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	5 876.8	6 304.8	
1.5. Apželdintas klypo plotas	m ²	68	68	Minimalus leidžiamas pagal Priklausomų želdynų plotą- 40%
II. PASTATAI				
2.1. Gydymo paskirties pastatas - Ligoninė (nr.1). Rekonstravimas				
2.1.1. Paskirties rodikliai:				
- kompiuterizuotos darbo vietos priestate	vnt	-	11	
2.1.2. Pastato kaip civilinių teisių objekto, rūšis:				
2.1.2.1. Pagrindinis daiktas		1	1	
2.1.2.2. Priklausinys		1	1	Statinio priklausinys: Kiti inž. statiniai - kiemo statiniai (un. nr. 5695-8005-6182)
2.1.3. Bendrasis plotas	m ²	3 087.77	3 497.67	Iš jo statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 409.9 m ²
2.1.4. Pagrindinis plotas	m ²	2 348.65	2 731.57	Iš jo statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 382.92 m ²
2.1.5. Pastato tūris	m ³	15 897	18 109	Iš jo statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 2212 m ³
2.1.6. Aukštų skaičius	vnt.	3		Iš jo statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 2 a
2.1.7. Pastato aukštis	m	Esamas		Iš jo statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 8.6 m
2.1.8. Energinio naudingumo klasė		D		Statomo priestato su administracinėmis patalpomis - B
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				Statomo priestato su administracinėmis patalpomis - C
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok Nr	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas	
A 1089	PV	V. Dapkevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	archit.	V. Dapkevičius	00. Sklypas, 1.1., 2.1., 3.1. Statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendrieji statinio rodikliai	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga		DOKUMENTO ŽYMUO 2502-00-PP-BD.R	
			Lapas	Lapų
			1	2

Architekto
Vaidoto Dapkevičiaus
individuali veikla

Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su
administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje
rekonstravimo projektas

PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
3.1. Kiemo statinys - kiemo aikštelė (un. nr. 5695-8005-6139). Rekonstravimas (II gr. nesudėtingas)				
3.1.1. Plotas	m ²	iki 10 000		Sumažinamas 38 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-R	2	2

Architekto
Vaidoto Dapkevičiaus
individuali veikla

Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su
administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje
rekonstravimo projektas

PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas:

Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas

Statytojas (Užsakovas):

Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė

Projektuotojas:

Architekto Vaidoto Dapkevičiaus ind. veikla (paž. nr. 489094)

Turgaus a. 21, LT-91246, Klaipėda

Architektūros kūrinio autorius:

Architektas Vaidotas Dapkevičius

Projektuotojo ir architektūros kūrinio autorių teisės įgyvendinamos ir ginamos Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme nustatyta tvarka. Architektūros kūrinio autoriaus dalyvavimas rengiant statinio projektą yra tęstinis.

Vizualizacijų autorius:

Architektas Tomas Medzelas

Dėl teisės aktų taikymo:

Rengiant statinio projektą vadovaujamosi Specialiųjų reikalavimų SRD-35-250808-00048 parengimo metu - 2025 M. RUGPJŪČIO 8 D. galiojusiais teisės kaltais.

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Įšleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv.Dok Nr	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas	
A 1089	PV	V.Dapkevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	archit.	V.Dapkevičius	00. Sklypas, 1.1., 2.1., 3.1. Statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendrasis aiškinamasis raštas	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga		DOKUMENTO ŽYMUO	
			Lapas	Lapų
			1	10
			2502-00-PP-BD.AR	

Aiškinamasis raštas

1. Bendra informacija apie projektuojamus statinius

Projektuojamo statinio statybos vieta (adresas):

Žemaitės al. 1, Kretinga

Sklypo duomenys:

Unikalus nr. 5634-0006-0154, Kadastrinis Nr. 5634/0006:154, Kretingos m.k.v. Sklypo paskirtis – kita. Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo plotas - 5.7688 ha (57 688 m²).

Projektuojamo pagrindinio statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:

Ligoninė (žym. 1, sklypo plane 1D3p) un. nr. 5695-8005-6139 Pastatų paskirties grupė - visuomeninių [8]

Pagrindinė pastato paskirtis - gydymo [8.3].

Kiti statiniai (kuriems statybą leidžiantis dokumentas nereikalingas)

Ligoninė (žym. 2, sklypo plane 14D2p)

Pastatų paskirties grupė - visuomeninių [8]

un. nr. 5695-8005-6140

Pagrindinė pastato paskirtis - gydymo [8.3].

Kiemo statiniai (kiemo aikštelė), un. nr. 5695-8005-6139

Statinių paskirties grupė - Kiti inžineriniai statiniai [4]

Statinio paskirtis - Kiti transporto statiniai [4.2].

Buitinių nuotekų tinklai

Statinių paskirties grupė - Inžineriniai tinklai [2]

Statinio paskirtis - Nuotekų šalinimo tinklų[2.5].

Statybos rūšis:

Rekonstravimas -

Ligoninė (žym. 1, sklypo plane 1D3p) un. nr. 5695-8005-6139

Kiemo statiniai (kiemo aikštelė), un. nr. 5695-8005-6182

Buitinių nuotekų tinklai

Kapitalinis remontas -

Ligoninė (žym. 2, sklypo plane 14D2p) un. nr. 5695-8005-6140

Statinio (-ų) kategorija:

Ligoninė (žym. 1, sklypo plane 1D3p) un. nr. 5695-8005-6139 - ypatingas statinys

Ligoninė (žym. 2, sklypo plane 14D2p) un. nr. 5695-8005-6140 - ypatingas statinys

Kiemo aikštelė, un. nr. 5695-8005-6139 - nesudėtingas II grupės statinys

Buitinių nuotekų tinklai - nesudėtingas II grupės statinys

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	2	10

2. Sklypo ir pastatų sklype aprašymas

Pastatai

- Pastatas (5N1p) - Nakvynės namai su gydymo patalpomis (un. nr. 5695-8005-6056). Paskirtis - Įvairių socialinių grupių. Užstatytas plotas 360.00 m², aukštų - 1.
- **Pastatas (1D3p) - Ligoninė** (un. nr. 5695-8005-6139). Paskirtis - Gydymo. Užstatytas plotas 1381.00 m², aukštų - 3.
- Pastatas (3D1p) - Lavoninė (un. nr. 5695-8005-6049). Paskirtis - Gydymo. Užstatytas plotas 152.00 m², aukštų - 1.
- Pastatas (4L1p) - Skalbykla (un. nr. 5695-8005-6039). Paskirtis - Paslaugų. Užstatytas plotas 662.00 m², aukštų - 1.
- Pastatas (6D1p) - Gydykla (un. nr. 5695-8005-6060). Paskirtis - Gydymo. Užstatytas plotas 94.00 m², aukštų - 1.
- Pastatas (7F1b) - Sandėlis (un. nr. 5695-8005-6028). Paskirtis - Sandėliavimo. Užstatytas plotas 134.20 m², aukštų - 1.
- Pastatas (8F1b) - Sandėlis (un. nr. 5695-8005-6071). Paskirtis - Sandėliavimo. Užstatytas plotas 74.00 m², aukštų - 1.
- Pastatas (9F1b) - Sandėlis (un. nr. 5695-8005-6082). Paskirtis - Sandėliavimo. Užstatytas plotas 190.00 m², aukštų - 1.
- Pastatas (11D3p) - Pirminės sveikatos priežiūros centras (un. nr. 5695-8005-6106). Paskirtis - Gydymo. Užstatytas plotas 986.00 m², aukštų - 3.
- Pastatas (12D1p) - Dezinфекcijos skyrius (un. nr. 5695-8005-6117). Paskirtis - Gydymo. Užstatytas plotas 147.00 m², aukštų - 1.
- **Pastatas (14D2p) - Ligoninė** (un. nr. 5695-8005-6140). Paskirtis - Gydymo. Užstatytas plotas 592.00 m², aukštų - 2.
- Pastatas (15D1p) - Poliklinika (un. nr. 5695-8005-6152). Paskirtis - Gydymo. Užstatytas plotas 204.00 m², aukštų - 1.
- Pastatas (16G1p) - Garažas (un. nr. 5695-8005-6160). Paskirtis - Garažų. Užstatytas plotas 355.10 m², aukštų - 1.
- Pastatas (17G1p) - Garažas (un. nr. 5695-8005-6171). Paskirtis - Garažų. Užstatytas plotas 503.50 m², aukštų - 1.
- Pastatas (18P1p) - Katilinė (un. nr. 4400-0609-9163). Paskirtis - Gamybos, pramonės. Užstatytas plotas 42.00 m², aukštų - 1.

Priklausiniai (priklauso statiniui un. nr. 5695-8005-6139):

- Kiti inžineriniai statiniai - **Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, estakada, priešgaisriniai rezervuarai - 2vnt)** (un. nr. 5695-8005-6182). Paskirtis - Kitos paskirties.

Inžineriniai tinklai

Projektuojamoje sklypo teritorijos dalyje esantys inžineriniai tinklai yra neregistruoti naudotojui priklausantys sklypo vidaus tinklai:

- Buitinių nuotekų tinklai;
- Lietaus nuotekų tinklai;
- Ryšių tinklai.

Sklypo projektuojamoje dalyje esančių želdinių inventORIZACIJA

2025 m. liepos 14 d. Atlikta sklypo projektuojamoje dalyje esančių želdinių inventORIZACIJA ir būklės ekspertinis vertinimas (atliko [redacted]).
Žiūrėti priedą nr. 8.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	3	10

Vertinimo metu nustatyta fizinė, fiziologinė būklė, parametrai. Želdinių būklė vertinta apžiūrint vizualiai kiekvieno individo kamieną, lają, taip pat naudoti instrumentai želdinių parametrams nustatyti. Želdinių būklės ekspertinis vertinimas atliktas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir metodikomis. Vertinimo rezultatai rodo, kad želdyne vyrauja mažalapės liepos (*Tilia cordata*) ir karpotieji beržai (*Betula pendula*). Taip pat auga vienas paprastasis kaštonas (*Aesculus hippocastanum*). Visi želdiniai yra brandūs, daugiausia geros būklės. Želdynas prižiūrimas, medžiai genimi, lajos pakeltos, senų genėjimų vietose kai kur susiformavusios drevės. Vertinimas su išvada pateiktas prieduose.

Sklypo reljefas ir geologinės sąlygos

Projektuojamos sklypo dalies reljefas lygus, aukščių reikšmės kinta nuo 28.40 iki 27.95.

Projektuojama urbanizuotoje teritorijoje, geologiniai tyrimai šiame projektavimo etape nerengti. Statybos sklypo dalies projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai privalomi atlikti prieš pradėdant rengti techninį darbo projektą.

Higieninė ir ekologinė situacija

Normali. Sklype nėra fizinės ar cheminės taršos šaltinių.

Aplinkinis užstatymas

Esamas sklypo užstatymas - atskirai stovinčių pastatų užstatymo tipas, 1-3 aukštų pastatai. Gretimuose sklypuose rytinėje pusėje reguliaraus mišraus ir centro perimetrinio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos, vakarinėje šiaurinėje pusėje Kretingos dvaro sodybos parkas.

Sklypas nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir yra už kultūros paveldo objekto - Kretingos dvaro sodybos (kodas 318) ir jo vizualinės apsaugos pozonio ribos.

Sklype nėra Nekilnojamųjų kultūros vertybių.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

3. Rekonstruojami ir remontuojamų statinių būklės įvertinimas

Pastatas (1D3p) - Ligoninė (un. nr. 5695-8005-6139) statybos metai – 1958. Pastato aukštingumas – 3 aukštai.

Pastate įrengtas vietinis centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, dujotiekio tinklai.

Pastatas paskutinį kartą rekonstruotas 2025 m.

Pastato ir patalpų charakteristikos ir būklė: pastatas mūrinis, perdangos gelžbetoninės, stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų, danga banguoti metalo lakštai (čerpių imitacija). Laikančių statinio elementų ir inžinerinių komunikacijų būklė rekonstruojamoje pastato dalyje - gera.

Pastatas (14D2p) - Ligoninė (un. nr. 5695-8005-6140) statybos metai – 1961. Pastato aukštingumas – 2 aukštai.

Pastate įrengtas vietinis centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Pastatas remontuotas (modernizuotas) 2014 m.

Pastato ir patalpų charakteristikos ir būklė: pastatas mūrinis, perdangos gelžbetoninės, stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų, danga banguoti metalo lakštai (čerpių imitacija). Laikančių statinio elementų ir inžinerinių komunikacijų būklė rekonstruojamoje pastato dalyje - gera.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	4	10

4. Projektuojami statiniai

Ligoninė, 1D3p (žym. 1.1). Rekonstruojamas ypatingas statinys.

Rekonstruojamas esamas gydymo paskirties statinys, šiaurės rytinėje dalyje projektuojant priestatą su administracinės paskirties patalpomis. Priestatas projektuojamas kaip ligoninės pastatų un. nr. 5695-8005-6139 (žym. 1) ir 5695-8005-6140 (žym. 2) jungtis. Esamo pastato išorinėje (vakarinėje) laikančioje (laiptinės) atitvaroje esanti 2 aukšto anga platinama, remontuojami Ligoninės pastato (žym. 1) įėjimo laiptai.

Ligoninė, 14D2p (žym. 3.1). Remontuojamas statinys.

Esamo pastato išorinėje (vakarinėje) laikančioje (laiptinės) atitvaroje esanti 2 aukšto anga platinama, remontuojama stogo karnizo iškyšos dalis.

Kiemo statiniai (kiemo aikštelė) (žym. 2.1). Rekonstruojamas nesudėtingas I gr. statinys.

Esama kiemo aikštelė naudojama komplekso vidaus susisiekimui. Aikštelės dalis po statoma priestato dalimi demontuojama, įrengiamos aikštelės dangos (važiuojamoji ir pėsčiųjų takų) tarnaujančios naujojo priestato prieigų sklandžiam sujungimui su sklypo dangų sistema. Žiūr. brėž. 2502-00-PP-SP.BR-2.

Buitinių nuotekų tinklai. Nesudėtingo I gr. statinio paprastas remontas.

Rekonstruojama vidus buitinių nuotekų tinklo atkarpos dalis, iškeliant ją už projektuojamo priestato ribų (atkarpa F1). Buitinių nuotekų tinklo atkarpa (F2) tarp šulinių 51 ir 96 remontuojama (paprastas remontas), keičiant keraminius vamzdžius į PE tipo slėginius dvisluoksnius nuotekų vamzdžius. Žiūr. brėž. 2502-00-PP-SP.BR-2.

Lietaus nuotekų tinklai. Nesudėtingo I gr. statinio paprastas remontas.

Lietaus nuotekų tinklo atkarpa (F2) tarp šulinių 51 ir 96 remontuojama, keičiant keraminius vamzdžius į PE tipo slėginius dvisluoksnius nuotekų vamzdžius.

5.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

5.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Priestato aprūpinimas elektra numatomas iš esamo ligoninės pastato įvado. Aprūpinimas šildymo energija - iš esamo ligoninės šilumos punkto, projektuojamas priestato šildymo sistema prijungiama prie esamų ligoninės pastato šildymo tinklų, priestate numatomas grindinis šildymas.

5.2. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietos (trasos)

Priestato aprūpinimas vandeniu numatomas iš esamo ligoninės pastato įvado. Buitinės nuotekos jungiamos į esamus vietinius ligoninės buitinius tinklus esančius šalia priestato.

5.3. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Šiame etape nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	5	10

6.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sklypo teritorija jungiasi su miesto susisiekimo sistema: du įvažiavimai į ligoninės sklypą yra pietinėje sklypo pusėje iš Žemaitės al., šiaurinėje pusėje iš Dvaro g. jie išlieka. Sklype esančios vidaus susisiekimo komunikacijos užtikrina lankytojų ir ligoninės personalo, ūkinius privažiavimus prie atskirų ligoninės komplekso pastatų, automobilių stovėjimo vietas.

6.2. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Išoriniai (už sklypo ribų) transporto organizavimo sprendimai nesikeičia. Sklype numatomas dalies esamo kiemo aikštelės (pravažiavimo kelio) dangos demontavimas ties projektuojamu priestatu, šiaurės vakarinėje tvarkomos sklypo dalies pusėje numatoma kiemo aikštelės dangos rekonstravimas įrengiant keturias papildomas automobilių vietas projektuojamo priestato darbuotojų/lankytojų poreikiams.

6.2.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Skaičiuojamos naujos automobilių stovėjimo vietos padidėjusiai patalpų ploto daliai - projektuojamo priestato dalyje numatomoms administracinės paskirties patalpoms:

- 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Pagal tai, 12-ai darbuotojų numatomos 4 papildomos automobilių stovėjimo vietos sklypo teritorijoje.

7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

7.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Rekonstruojamas ir kapitališkai remontuojamas ligoninės statiniai atitinka normatyvinius statinių reikalavimus, tačiau vertinant bendrą ligoninės funkcionavimo kokybę, iškyla poreikis jungti atskirus ligoninės pastatus (korpusus) vidaus patalpomis, naujos susirinkimų salės šalia administracinių patalpų poreikis. Šis rekonstravimo projektas sprendžia šiuos uždavinius. Toks sprendinys taip pat suteikia galimybę išskirti administracijos patalpas iš ligoninės korpuso 14D2p (žym. 3.1) į naująjį priestatą ir šį korpusą ateityje pertvarkyti į atskirą skyrių su pilnai gydymo paskirties patalpomis.

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimas

Projektuojamas dviejų aukštų priestatas šiaurės rytinėje ligoninės pastato pusėje, priestatą prie pagrindinio ligoninės pastato jungiant per esamą laiptinę. Išėjimai iš laiptinės į projektuojamą priestatą numatomi 1-2 aukštuose. Pirmame priestato aukšte projektuojama vestibulio erdvė su atvirais laiptais į antro aukšto koridorių, posėdžių salę su poilsio ir pagalbinėmis patalpomis. Antrame aukšte išdėstomi administracijos kabinetai su pagalbinėmis patalpomis. Antro aukšto lygyje projektuojama jungtis su gretimu ligoninės pastatu, kuriame šiuo metu yra administracijos patalpos (ateityje planuojamos keisti gydymo patalpomis). Taigi šis priestatas tarnauja dviem pagrindinėms funkcijoms - jungčiai tarp gretimų ligoninės pastatų, bei papildomoms administracinėms patalpoms su reprezentacine posėdžių sale.

7.3. Įėjimai, laiptinės, liftai

Žiūr. sk. 7.2.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	6	10

7.4. Priestato atitvarų elementų tipai ir medžiagos

Vidaus atitvaros:

- sienos (laikančios konstrukcijos) - vienasluksnio betono
- pertvaros (nelaikančios konstrukcijos) - vienasluksnio šlifuito betono, mūras dažytas tekstūrine (betono efekto) danga, grūdinto stiklo.
- grindys - akmens masės danga, vinilo danga.

Išorės atitvaros:

- sienos - trisluksnio betono, struktūrinio stiklo aliuminio konstrukcijoje fasadai
- stogas - sutaptintas ant monolitinio denginio, prilydoma stogo danga.

7.5. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, norminiai lygiai. Mikroklimato rodikliai

Statinio rekonstravimas nedaro poveikio gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijai. Priestato statyba nesumažins normatyvinio natūralaus apšvietimo (koef.¹ 1,65) esamų liginės pastatų palatose ir gydytojų kabinetuose. Projektuojamo priestato patalpose (administracijos kabinetuose) bus užtikrintas normatyvinis natūralaus apšvietimas (koef. 1,65).

Pagal Higienos normos HN 98-2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patalpose, kuriose numatytos nuolatinės darbo vietos užtikrinamas natūralus apšvietimas atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus². Tokiose patalpose taikomas mišrus apšvietimas, užtikrinant reikiamą natūralaus apšvietimo lygį.

Patalpų mikroklimato ribinės vertės turės atitikti HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas”, HN 47:2011 “Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai”. Pastatų inžinerinės sistemos, jų galingumas turės būti pakankami siekiant užtikrinti patalpų mikroklimato kokybę vadovaujantis STR 2.09.02:2005 reikalavimais.

7.6. Priestato techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius priestate

Priestate projektuojama 12 nuolatinių kompiuterizuotų darbo vietų. Bendras kabinetų plotas, kitos sąlygos tenkina norminius reikalavimus kompiuterizuotos darbo vietai³. Posėdžių salėje numatoma apie 37-40 sėdimų vietų.

7.7. Vizualinė reklama

Vizualinė reklama esama (pagrindinis komplekso korpusas). Papildoma nenumatoma. Esant poreikiui - detalizuojama techninio darbo projekto rengimo metu, arba atskiru projektu.

8.1. Saugomos ir kultūros paveldo teritorijos

¹ Taikomas pataisos koeficientas 1,1 atsižvelgiant į patalpų langų orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu (HN 98:2014 IV sk.)

² Higienos normoje HN 98:2014 pateiktos nuorodos į teisės aktus, kurie įpareigoja projektuojant, įrengiant ir prižiūrint apšvietimą darbo vietose laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

³ 6 m² darbo patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m³ (HN 32:2004 VIII sk.)

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	7	10

Tvarkoma sklypo dalis ir ligoninės pastatai nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas. Pastatai nėra kultūros paveldo objektai.

8.2. Urbanistikos principiniai sprendiniai

Projektuojamas priestatas pratęsia laisvo planavimo (atskirai stovinčių) užstatymo komplekso struktūrą sujungdamas atskirus jos elementus (ligoninės korpusus). Priestato kompozicinis principas - išlaikant esamo ligoninės pastato korpusų užstatymo rytinę ir šiaurinę linijas, reaguojant į vidinį sklypo judėjimo trakto kryptį (privažiavimas nuo Žemaitės al.) formuoti dinamiškos formos statinį su jungtimi virš esamo pravažiavimo. Tokia priestato struktūra, padidinant išorės atitvarų perimetrą antrame aukšte, leidžia patogiau išdėstyti administracines patalpas. Konsolines dalies panaudojimas ir minimalus užstatymas pirmame aukšte (tik vestibulinė ir posėdžių salės erdvė) palieka daugiau atviros kiemo erdvės lankytojams ir ligoninės personalo poreikiams.

Priestato konfigūraciją lėmė taip pat ir siekis išsaugoti įmanomai didesnę kiemo medžių skaičių.

8.3. Gaisrinės saugos principiniai sprendiniai

Rekonstruojamo ligoninės pastato charakteristika:

- Statinio atsparumo ugniai laipsnis - **II**
- Gaisro apkrovos kategorija, kol neatlikti skaičiavimai, priimama **2** (tikslinama TDP metu atliekant skaičiavimus)
- Skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas F_g :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$$

$$F_g = 2000 \cdot 1,37 \cdot \cos(90 \cdot 0,46) = 2\,055 \text{ m}^2$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas - 6000 m²

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, H/H_{abs} - 4,6/10=0,46

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė - 40 m

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, $1+0,27(G_3)+0,1(G_8)=1,37$

Nustatomo gaisrinio skyriaus - rekonstruojamo pastato 1-2 aukštų, besijungiančių naujame priestate numatytais atvirais laiptais, plotas po rekonstravimo (1941.97 m²) neviršija skaičiuojamojo gaisrinio skyriaus ploto (2055 m²). Šis gaisrinis skyrius nuo kapitališkai remontuojamo ligoninės pastato (14D2p) (atskiro gaisrinio skyriaus) naujosios jungties vietoje atskiriamas naujomis priešgaisrinėmis EW 20–C3 atsparumo ugniai durimis.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės nustatomos pagal statybos produktų, naudojamų išorės atitvarų paviršiams degumo klasės nustatomos pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII sk. reikalavimus.

Priemonės vidaus gaisrų gesinimui numatomos TDP rengimo metu.

Lauko gaisrų gesinimo priemonės analogiškos esamoms ligoninės pastato gesinimo priemonėms - antžeminis ir požeminiai hidrantai. Projektuojama antžeminė jungtis riboja gaisrinių automobilių judėjimą dėl žemesnio nei reikalaujama atstumo nuo pravažiavimo iki jungties apačios. Tačiau esami kiti privažiavimai nuo aplinkinių gatvių (Dvaro g. ir Žemaitės al.) iki rekonstruojamo ligoninės pastato reikalaujama atstumu, tenkina reikalavimus (žiūr. brėž. 2502-00-PP-SP-BD-1).

Dūmų šalinimas numatomas per atidaromas langų dalis, arba stogo liukus. Detalizuojama TDP rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	8	10

Žmonių evakuacija numatoma pirmame aukšte - tiesiai į lauką, antrame aukšte atvirais 2 tipo laiptais į pirmo aukšto vestibulį ir į lauką, arba 1 tipo laiptais laiptinėse į lauką. Numatomas besievakuojančių žmonių skaičius iki 50 kiekviename priestato aukšte.

8.4. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos brėžinyje nr. 2502-00-PP-SP.BR-5.

9. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia (ŽN) projektiniai sprendiniai

Esamas rekonstruojamas pastatas pritaikytas asmenų su negalia poreikiams. Šiuo metu sklypo dalis, kuri numatoma tvarkyti, nėra pritaikyta ŽN poreikiams.

Tvarkoma sklypo dalis pritaikoma ŽN numatant vieną A tipo automobilių vietą, takus iki pagrindinių įėjimų į priestatą. Visi trys įėjimai pritaikomi ŽN poreikiams. ŽN patekimui iš priestato vestibulio į esamo ligininės pastato pirmą aukštą projektuojamas keltuvas vestibulyje ir turėklinis keltuvas esamoje laiptinėje. Priestato abiejuose aukštuose projektuojami B tipo tualetai asmenų su negalia poreikiams.

10. Sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Po projektuojamu priestatu patenkančios paviršinių nuotekų ir buitinių nuotekų tinklo atkarpos tarp šulinių 51 ir 96 remontuojamos keičiant keramikinius vamzdžius į PE tipo slėginius dvisluoksnius nuotekų vamzdžius. Buitinių nuotekų atkarpa patenkanti po priestatu naikinama ir tinklai perjungiami projektuojant naują atkarpą šiaurinėje priestato pusėje. Ryšių kabelio atkarpa, patenkanti po projektuojamais laiptais ir rampa, apsaugoma remontiniu sudėtinu apsauginiu vamzdžiu. Visi tvarkomoje sklypo dalyje esantys inžineriniai tinklai yra neregistruoti naudotojui priklausantys sklypo vidaus tinklai.

Daugiau informacijos apie esamų tinklų sutvarkymą žiūr. brėžinyje 2502-00-PP-SP.BR-5.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Ūkinė veikla statinio naudojimo metu nenumatoma. Statinio rekonstravimo etape neplanuojama naudoti gamtos išteklių ir galima tarša aplinkoms komponentams (vandeniui, orui, dirvožemiui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui) nenumatoma.

Statybos metu galimas fizikinis (garso, vibracijos) poveikio aplinkai, statybinių atliekų susidarymas. Cheminė, biologinė ar kita reglamentuojamų veiksnių tarša nenumatoma. Minėti garso, vibracijos rodikliai statybos metu neviršys norminių reikalavimų, statybinių atliekų kiekiai ir laikinas sandėliavimas (iki išvežant į atliekų saugojimo vietas) numatomas sklypo teritorijoje. Įvažiavimai į statybos aikštelę numatome iš Žemaitės al. ir Dvaro gatvės.

Poveikis aplinkai statybos darbų vykdymo metu bus įvertinamas techninio darbo projekto metu, parengiant Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 2 dalimi.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	9	10

12. Sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, norminiai lygiai aptarti 7.5. skyriuje. Taršos (cheminės, fizinės) šaltiniai nenumatomi. Patalpų mikroklimato ribinės vertės turės atitikti HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas”, HN 47:2011 “Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai”. Pastatų inžinerinės sistemos, jų galimumas turės būti pakankami siekiant užtikrinti patalpų mikroklimato kokybę vadovaujantis STR 2.09.02:2005 reikalavimais. Patalpų su kompiuterizuotoms darbo vietoms sprendimai aptarti 7.6. skyriuje.

12.1. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė, triukšmo lygis

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” reikalavimais vidinės atitvaros tarp projektuojamų gydymo paskirties patalpų ir trumpalaikio apgyvendinimo patalpų, bei gamybos patalpų izoliavimo faktorius turi užtikrinti C garso klasės reikalavimus.

Visais atvejais triukšmo lygis negali viršyti HN 33:2007 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”, taip pat Lietuvoje galiojančiuose standartuose ir kituose normatyviniuose aktuose nustatytų reikalavimų.

13. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams

Sklypo tvarkymo režimus nustato Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas (keitimo sprendiniai patvirtinti Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178).

Projekto priede Nr. 7 pateikta visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizė ir projekto sprendinių atitikimas planavimo dokumentu nustatytiems teritorijos režimams.

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris

T00086222

Nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

<https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=115847>

15. Dėl trečiųjų asmenų interesų

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

16. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus

Prieš pradėdant rengti techninį darbo projektą turės būti atlikti inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Parenkant projektuojamo priestato laikančiųjų konstrukcijų (pamatai, atitvaros) tipus atliekami papildomi statinių laikančiųjų konstrukcijų (šiuo metu atlikti matavimai ir vizualinė apžiūra - aprašyti projektinių pasiūlymų bendrojoje dalyje) tyrimai, pagal poreikį gali būti atliekami papildomi inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų tyrimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	10	10

Architekto
Vaidoto Dapkevičiaus
individuali veikla

Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su
administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje
rekonstravimo projektas

PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI

Priedų, papildomų dokumentų ir duomenų sudėties žiniaraštis (2502-00-PP-P)

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų	Lapo nr.	Dokumento nr.
1	Projektavimo užduotis	4		
2	Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija (bus pildoma)	-	-	-
3	Specialieji reikalavimai	5	-	SRD-35-250808-00048
4	Topografinis planas ir šulinių kortelės	7		TIIS2-20250804-052451
5	Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizė Projekto sprendinių atitikimas planavimo dokumentu nustatytiems teritorijos režimams	4		
6	Sklypo projektuojamoje dalyje esančių želdinių inventORIZACIJA ir būklės ekspertinis vertinimas (2025 m. liepos 14 d. atliko [redacted])	8		
VISO lapų		28		

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv.Dok Nr	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas	
A 1089	PV	V.Dapkevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00. Sklypas, 1.1., 2.1., 3.1. Statiniai	
	archit.	V.Dapkevičius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Priedai Papildomi dokumentai ir duomenys	
			Laida 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga		DOKUMENTO ŽYMUO 2502-00-PP-BD.P	
			Lapas	Lapų
			1	1

Priedas 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas	VŠĮ Kretingos ligoninė
	Statinio pavadinimas. Adresas	Gydymo paskirties pastato Žemaitės al. 1, Kretingoje Unikalus daikto numeris: 5695-8005-6139
	Projekto pavadinimas.	Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 5695-8005-6139) rekonstravimas, numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje. Gali būti tikslinamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p.6.8.
2.	Statinio paskirtis	Gydymo [7.3 - pagal STR 1.01.03:2017]
	Patalpų projektuojamame priestate paskirtis	Administracinė [4.1 - pagal STR 1.01.03:2017]
3.	Statinio statybos rūšis.	Rekonstravimas. Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4.	Statinio kategorija.	Ypatingas. Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
5.	Statinio projekto rengimo etapas.	Projektiniai pasiūlymai
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys	
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	Tyrimų paslaugos.	Topografinių tyrimų reikalingų parengimas. Esamo pastato konstrukcijų tyrimai (dalyje pastato). Želdinių statybos vietoje įvertinimas
6.2.	Projektavimo paslaugos.	Specialiųjų reikalavimų gavimas. Reikalingų prisijungimo sąlygų gavimas. Projektinių pasiūlymų parengimas. Projektinių pasiūlymų pateikimas ir dalyvavimas visuomenės informavime apie numatomą statinio (jo dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus. Turi būti parengtos visos projektinių pasiūlymų dalys numatytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede.
6.3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Reikalingų tyrimų atlikimas p.6.1.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektinių pasiūlymų suderinimas, visų rašytinių sutikimų, reikalingų teikti prašymui statybą leidžiančiam dokumentui gauti, gavimas. Statybą leidžiančio dokumento gavimas.
7.	Projektavimo paslaugų terminai	Tyrimai ir projektiniai pasiūlymai parengiami per sutartyje nustatytą laikotarpį. Projekto taisymas pagal statytojo, projektą tikrinančių institucijų pastabas – per dvi savaites nuo pastabų gavimo datos. Statybą leidžiančio dokumento gavimas – per du mėnesius. Projekto vykdymo priežiūra – visą statybos laikotarpį.
8.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	Nuosavybės teisės dokumentai: - kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos dokumentai; - žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai;
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
10.	Esminiai funkciniai, architektūros, technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai.	Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis šia statytojo pateikta projektavimo užduotimi, gautais specialiaisiais reikalavimais, prisijungimo sąlygomis (jei yra išduotos). Projektiniuose pasiūlymuose turi būti suprojektuotas priestatas prie su administracinės paskirties patalpomis prie esamo gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139). Reikalavimai sklypo plano sprendiniams. Esamos dangos yra nesenai remontuotos todėl būtina įvertinti esamų dangų būklę ir naujas dangas įrenginėti tik esant blogai esamų dangų būklei. Sklype turi būti suprojektuota: <ul style="list-style-type: none"> • pėsčiųjų takai iki priestato; • teritorijos aplink projektuojamą priestatą sutvarkymas; • teritorijos aplink projektuojamą priestatą apšvietimas; Reikalavimai pastato architektūrai, patalpų išplanavimui. Pastato tūris, angos, fasadų apdaila, spalvinis sprendimas turi atitikti projektinius pasiūlymus. Patalpų išplanavimas gali minimaliai kisti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>priklausomai nuo techninių reikalavimų konstrukcinėms, inžinerinėms sistemoms.</p> <p>Reikalavimai pastato energiniam efektyvumui. Priestato energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė nei esamo rekonstruojamo pastato - D¹.</p> <p>Reikalavimai pastato konstrukcijoms. Pastato konstrukcijas projektuoti patikimas atsižvelgiant į tyrimų rezultatus. Pageidautinos konstrukcijos – Monolitinio gelžbetonio, metalo pakloto ant metalo sijų.</p> <p>Reikalavimai pastato inžinerinėms sistemoms.</p> <p><u>Šildymas.</u> Pastato šildymas numatomas nuo esamo pastato tinklų. Šildymas rengiant TDP turės būti numatomas grindinis su galimybe valdyti šilumą kiekvienoje patalpoje ar patalpų grupėje, individualiai ar centralizuotai suderinus su užsakovu.</p> <p><u>Vėdinimas – oro kondicionavimas.</u> Projektuojamas rekuperacinis. TDP turės būti numatytas vėdinimo reguliavimas patalpoms ar jų grupėms (suderinus su užsakovu) priklausomai nuo tuo metu naudojamų patalpų apkrovimo. Kabinetams, poilsio patalpoms bendro naudojimo koridoriams su poilsio zonomis turi būti numatytas temperatūros valdymas nuo +18° iki +24°C. Kabinetams santykinis drėgnis neturi viršyti 40-70 %.</p> <p><u>Vandentiekis, nuotėkos.</u> Jungiamasi nuo esamo pastato vidaus tinklų.</p> <p>Sanitariniai prietaisai. Derinti su statytoju visus patalpoms parenkamus sanitarinius prietaisus. Palatose įrengiami sanitariniai prietaisai turi būti pritaikyti žmonėms su negalia. Dušo padėklų neprojektuoti, dušo trapus projektuoti linijinius.</p> <p><u>Elektra.</u> Jungtis nuo esamo pastato vidaus tinklų. Esant poreikiui TDP bus reikalinga numatyti esamos galios didinimą nuo AB ESO tinklų. TDP turės būti įvertinama galimybė esamą rekonstruojamo pastato žaibosaugos sistemą naudoti projektuojamo priestato</p>

¹ Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai neprivalomi rekonstruojamiems pastatams (jų dalims), kai jų rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) ar remonto, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina nesudaro daugiau kaip 25 procentų pastato vertės (Statybos įstatymo 51 str. 1 dalies 2 p.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>apsaugai nuo žaibo, ir naujos žaimosaugo sietemos įrengimo poreikis.</p> <p>Apšvietimas. Visas apšvietimas projektuojamas LED lempomis. TDP turės būti suprojektuotas lauko teritorijos apšvietimas ir projektuojamo priestato fasado pašvietimas pagal architektūrinę užduotį. Vidaus patalpų apšvietimo valdymas turės būti individualus ir centralizuotas suderinus su statytojų patalpų grupes. Kabinetuose, bendras, darbo zonos pašvietimas.</p> <p><u>Silpnos srovės.</u></p> <p><u>Telefoninis ryšys.</u> Kabinetuose TDP rengimo metu turi būti suprojektuotas telefoninis ryšys.</p> <p><u>Kompiuterinis tinklas.</u> Kabinetuose TDP rengimo metu turė būti suprojektuotas kompiuterinis tinklas. Pastatas pajungiamas prie esamo optinio kompiuterinio tinklo.</p> <p><u>Apsauginės sistemos.</u> Pastato apsaugai TDP rengimo metu turės būti suprojektuota vaizdo stebėjimo sistemos kurios vaizdo įrašai saugomi 14 d. Projektuojamos lauko ir vidaus vaizdo stebėjimo sistemos. Laukas stebimas pastato perimetru. Viduje stebimos koridorių ir kabinetų erdvės.</p> <p><u>Gaisrinės signalizacijos sistemos</u> TDP rengimo metu turi būti suprojektuotos pagal galiojančius reikalavimus.</p> <p><u>Pastato valdymo sistema.</u> Pastate TDP rengimo metu turės būti suprojektuotos šildymo, vėdinimo, apšvietimo, vaizdo stebėjimo valdymo sistemos. Visos valdymo sistemos valdomos iš budinčiojo posto. Numatoma valdyti Šildymo sistemos šilumos punktas, kiekvienos patalpos ar patalpų grupės suderintos su statytoju šilumos, vėdinimo, drėgnumo parametrai, apšvietimo parametrai.</p>

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė, 190300571, Kretinga, Žemaitės al. 1

Kontaktinė informacija

El. p. info@kretingosligonine.lt, tel. +37044579016

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-250808-00048, 2025-08-08

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė, 190300571, Kretinga, Žemaitės al. 1

Kontaktinė informacija

El. p. info@kretingosligonine.lt, tel. +37044579016

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0006:154

Unikalus Nr. 5695-8005-6139

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kretinga, Žemaitės al. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį). Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Atskirai stovinčių pastatų.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, pastatų architektūrinę išraišką turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Užtikrinti natūralių medžiagų naudojimą – plytos, stiklas, medis, betonas, metalas, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus, želdinius. Pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Spręsti kvartalo infrastruktūrą -privažiavimo keliai, želdynai, apšvietimas, mažosios architektūros elementai. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

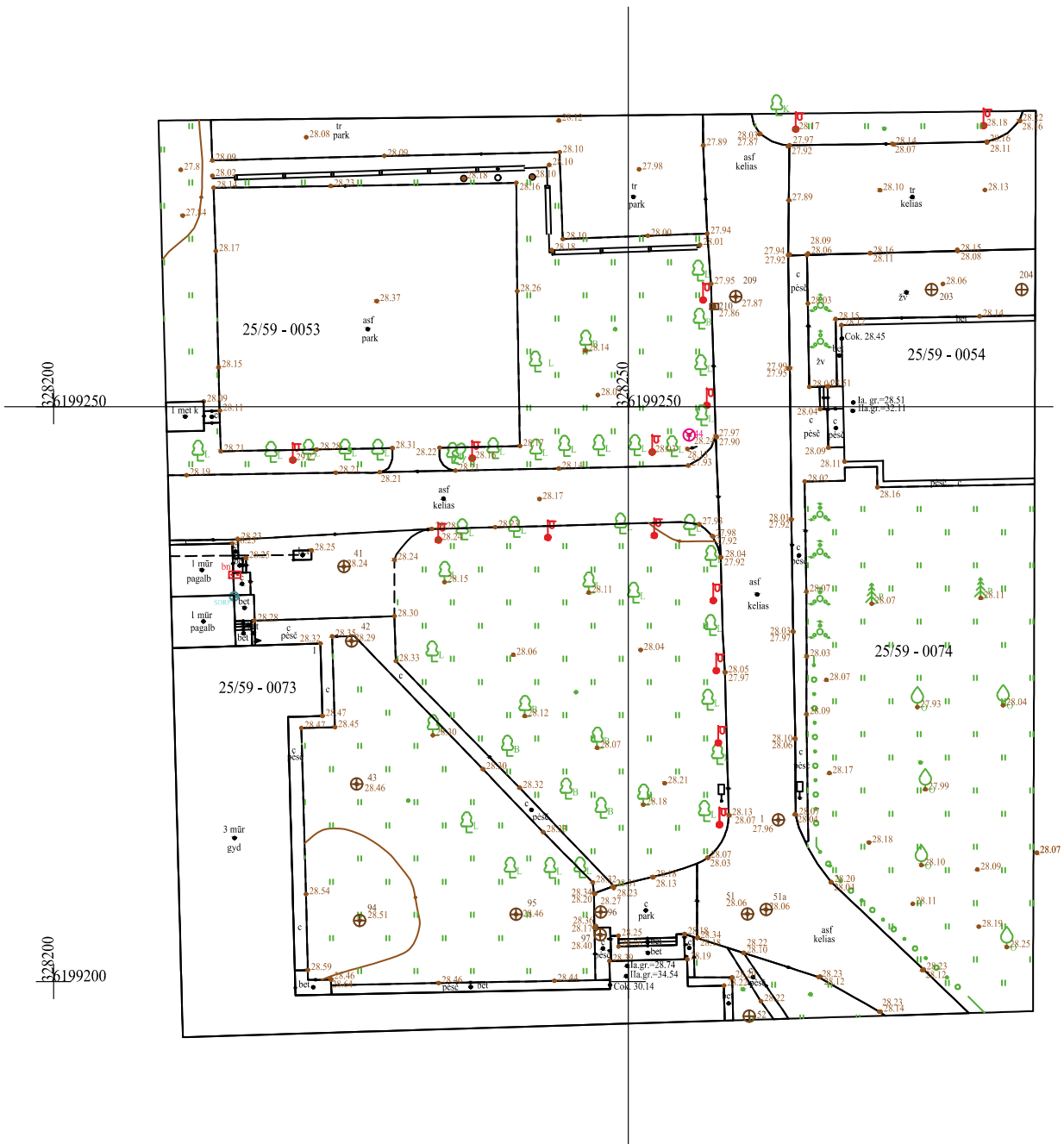
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

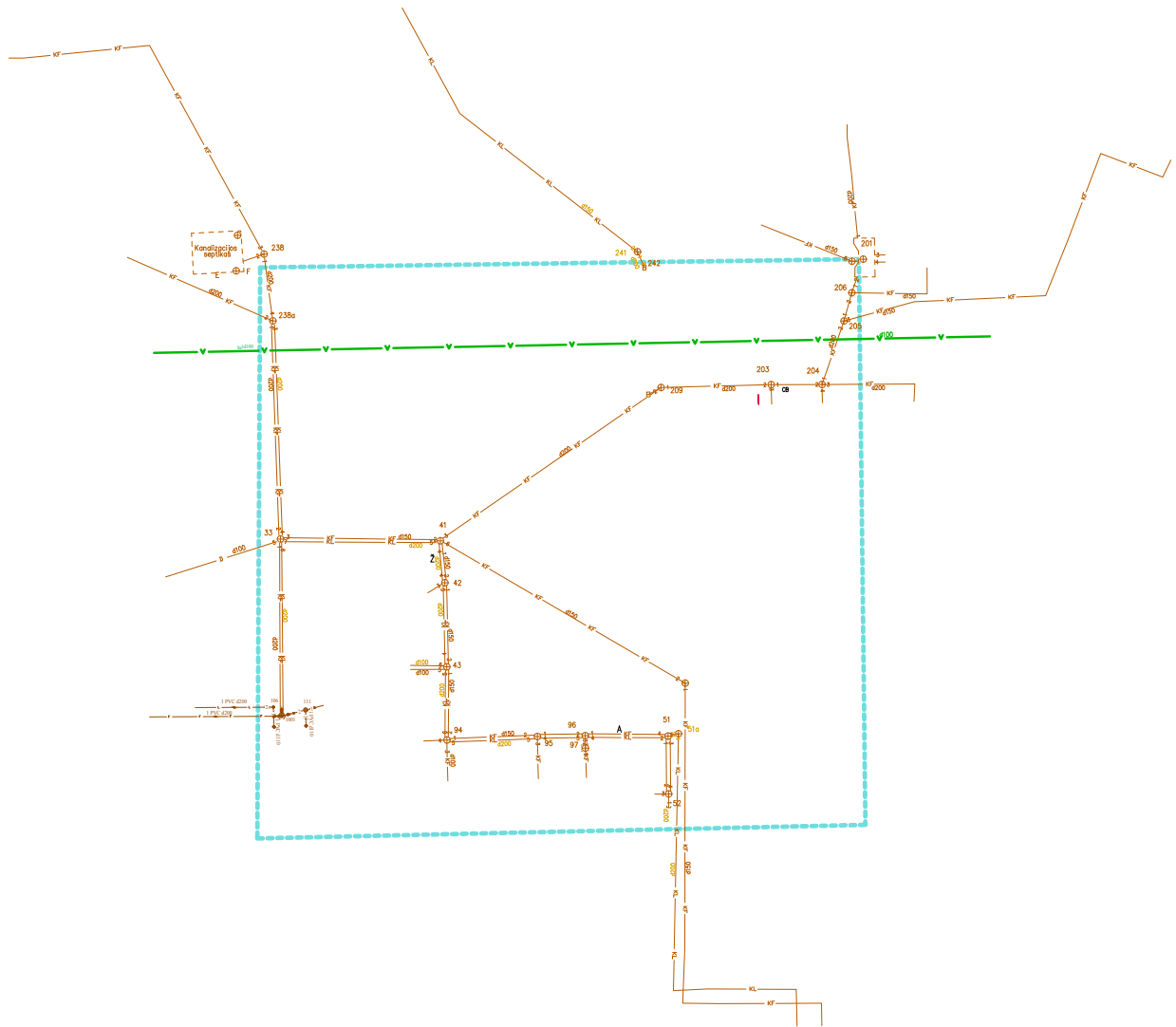
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-08 Nr. SRD-35-250808-00048
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SVAJŪNAS BRADŪNAS, SVAJŪNAS BRADŪNAS, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SVAJŪNAS BRADŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-08 16:19:25 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-08 16:19:41 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SVAJŪNAS BRADŪNAS, SVAJŪNAS BRADŪNAS, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SVAJŪNAS BRADŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-08 16:19:46 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-08 16:20:00 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-08 Nr. SARD-35-250808-00048
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-12 11:06:51)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-12 11:06:51 Avilyš SDP eDocs



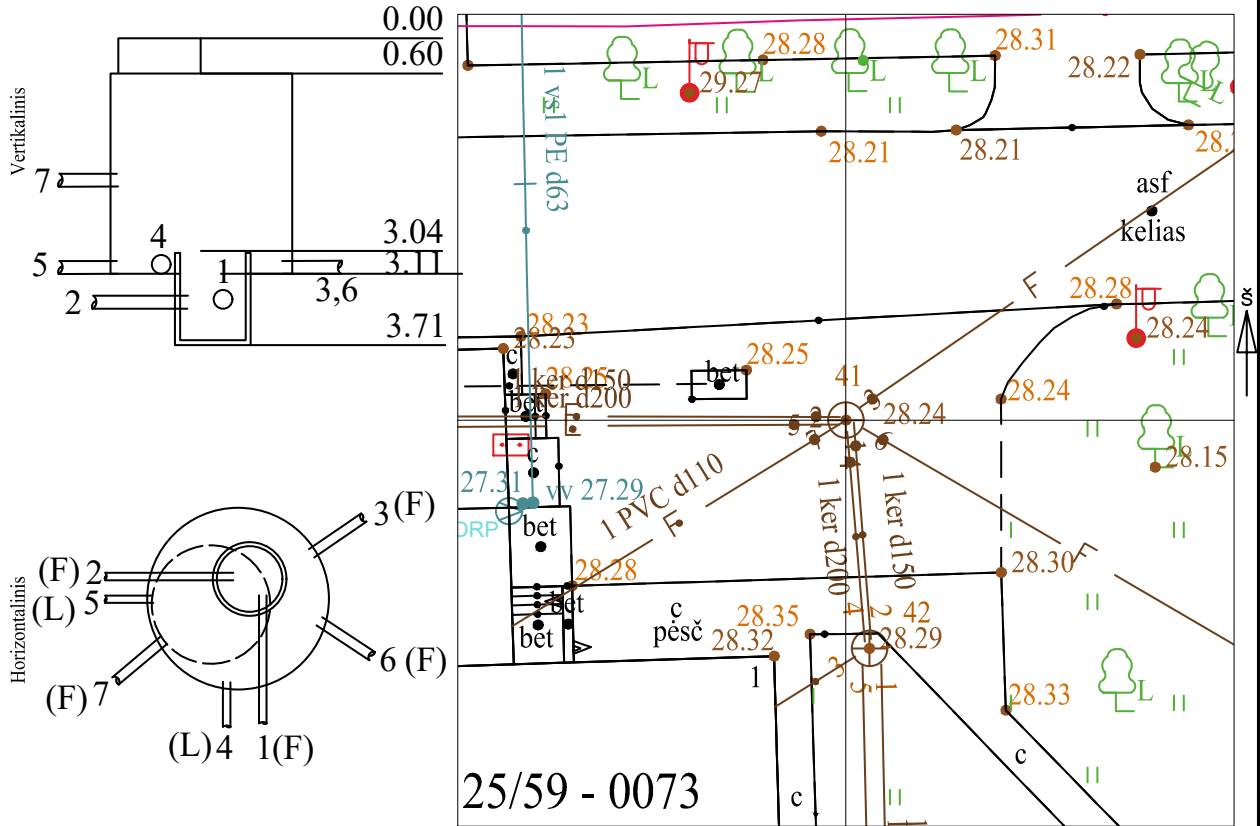
SUDERINTA TIIISI INFORMACINĖJE SISTEMOJE
PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS Nr. TIIISI-20250804-052451

Užsakymo Nr.	TIIIS2-20250714-047593	Obj.adresas:	Žemaitės al.1,Kretinga.		Mastelis	
Užsakovas :		Plano tipas	pilno turinio topografinis planas	Lapo Nr. 6	Lapų sk. 1	
Obj. Nr. 36-25T-8745	COORDINAČIU SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: Lietuvos	Pagrindinis objekto tikslumas, cm	M 1:500		
			Horizontalus 3	Vertikalus 4		
<p>UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Taikos pr. 24-234, Klaipėda tel. 380 778, 383 474 info@tyrinėjimai.lt</p>	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		DATA	"Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" 1		
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	2025 08 05	REPUBLIC OF LITHUANIA	
	Geod.asistentas			2025 08 05		



ĮRENGINIO PJŪVIAI (matmenys duoti m)

SAŠAJOS SCHEMA



25/59 - 0073

Pavadinimas	Medžiaga	Skersmuo arba matm., mm	Atstumas nuo dangčio, m	Altitudė	Lipynės: <u>5</u> (medžiaga, kiekis)							
Dangtis	met	650		28.24	Ar yra vandens? <u>Ne</u>							
Žemė	asf		0.00	28.24	Ar yra dujų? <u>Ne</u>							
Sienos	bet				Pastabos:							
Lubos	bet	1000	0.60	27.64	X = 6199236.08; Y = 328225.25							
Dugnas	bet	1000	3.71	24.53								
Vamzdžiai	Nr. 1	ker	Išorinis	Viršus			Objektas: 36-25t-8745					
			Vidinis	150	Apačia	3.32		24.92				
	Nr. 2	ker	Išorinis	Viršus				Matavimus atliko: <u>[Redacted]</u> (vardas ir pavardė)				
			Vidinis	150	Apačia	3.32			24.92			
	Nr. 3	ker	Išorinis	Viršus					1GKV-872 (geodezininko kv.paž.Nr.)			
			Vidinis	200	Apačia	3.05				25.19		
	Nr. 4	ker	Išorinis	Viršus						(parašas)		
			Vidinis	200	Apačia	3.10					25.14	
	Nr. 5	ker	Išorinis	Viršus							(data)	
			Vidinis	200	Apačia	3.10						25.14
	Nr. 6	ker	Išorinis	Viršus								Matavimus atliko: <u>[Redacted]</u> (vardas ir pavardė)
			Vidinis	150	Apačia	3.11						
Nr. 7	PVC	Išorinis	Viršus			1GKV-872 (geodezininko kv.paž.Nr.)						
		Vidinis	110	Apačia	1.22		27.02					
Nr. 8		Išorinis	Viršus				(parašas)					
		Vidinis		Apačia								
Nr. 9		Išorinis	Viršus					(data)				
		Vidinis		Apačia								
Nr. 10		Išorinis	Viršus						Matavimus atliko: <u>[Redacted]</u> (vardas ir pavardė)			
		Vidinis		Apačia								
Nr. 11		Išorinis	Viršus							1GKV-872 (geodezininko kv.paž.Nr.)		
		Vidinis		Apačia								
Nr. 12		Išorinis	Viršus								(parašas)	
		Vidinis		Apačia								

Buit. ir gamyb. nuot. tink.
(inžinerinio tinklo pavadinimas)

Nuotekų kanalizacijos šulinys
(įrenginio pavadinimas)

51
(įrenginio numeris)

Žemaitės al.1, Kretinga

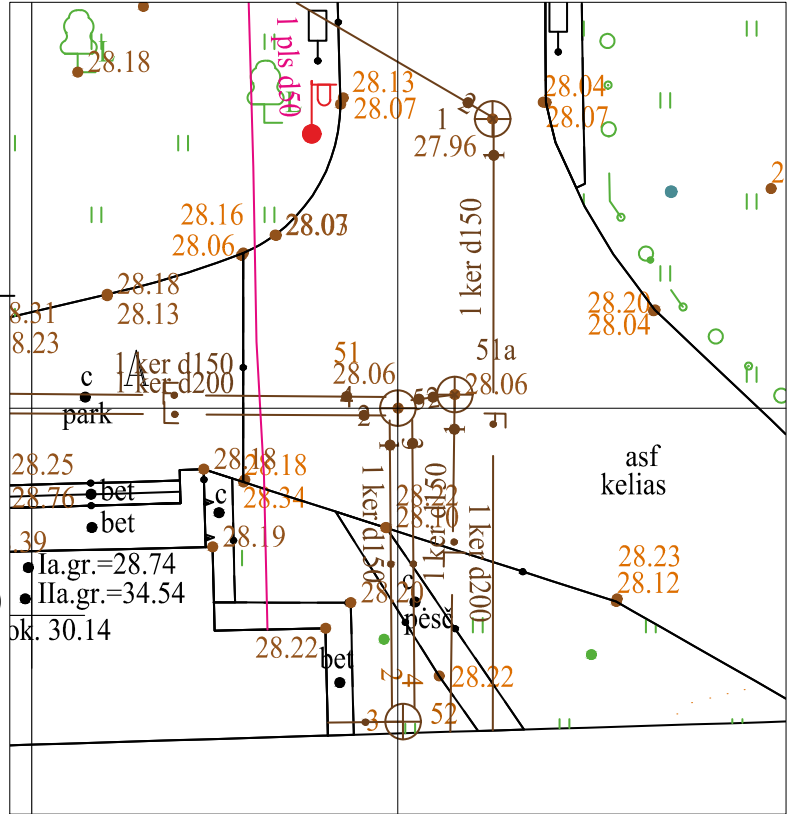
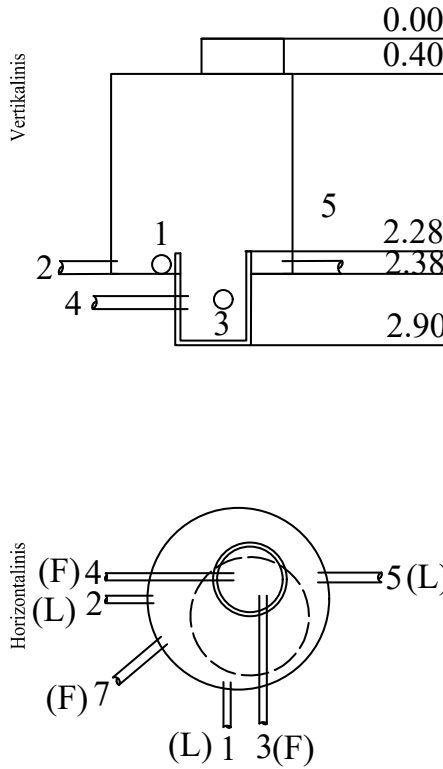
25590074

(adresas)

(LKS-94 M 1:500 plano numeris)

ĮRENGINIO PJŪVIAI (matmenys duoti m)

SAŠAJOS SCHEMA



Pavadinimas	Medžiaga	Skersmuo arba matm., mm	Atstumas nuo dangčio, m	Altitudė	
Dangtis	met	650		28.06	
Žemė	asf		0.00	28.06	
Sienos	bet				
Lubos	bet	1000	0.40	27.66	
Dugnas	bet	1000	2.90	25.16	
Vamzdžiai	Nr. 1	Išorinis	Viršus		
		Vidinis	200	Apačia	2.34
	Nr. 2	Išorinis	Viršus		
		Vidinis	200	Apačia	2.38
	Nr. 3	Išorinis	Viršus		
		Vidinis	150	Apačia	2.60
	Nr. 4	Išorinis	Viršus		
		Vidinis	150	Apačia	2.71
	Nr. 5	Išorinis	Viršus		
		Vidinis	200	Apačia	2.34
	Nr. 6	Išorinis	Viršus		
		Vidinis		Apačia	
Nr. 7	Išorinis	Viršus			
	Vidinis		Apačia		
Nr. 8	Išorinis	Viršus			
	Vidinis		Apačia		
Nr. 9	Išorinis	Viršus			
	Vidinis		Apačia		
Nr. 10	Išorinis	Viršus			
	Vidinis		Apačia		
Nr. 11	Išorinis	Viršus			
	Vidinis		Apačia		
Nr. 12	Išorinis	Viršus			
	Vidinis		Apačia		

Lipynės: 4
(medžiaga, kiekis)

Ar yra vandens? Ne

Ar yra dujų? Ne

Pastabos:

X = 6199205.87; Y = 328260.38

Objektas:
36-25T-8745

Matavimus atliko	[Redacted] (vardas ir pavardė)	
	1GKV-872 (geodezininko kv.paž.Nr.)	2025-09-05 (parašas) (data)
Matavimus atliko	[Redacted] (vardas ir pavardė)	
	(geodezininko kv.paž.Nr.)	2025-09-05 (parašas) (data)
Matavimus atliko	[Redacted] (vardas ir pavardė)	
	(geodezininko kv.paž.Nr.)	(parašas) (data)

Buit. ir gamyb. nuot. tink.
(inžinerinio tinklo pavadinimas)

Nuotekų kanalizacijos šulinys
(įrenginio pavadinimas)

51
(įrenginio numeris)

Žemaitės al.1, Kretinga

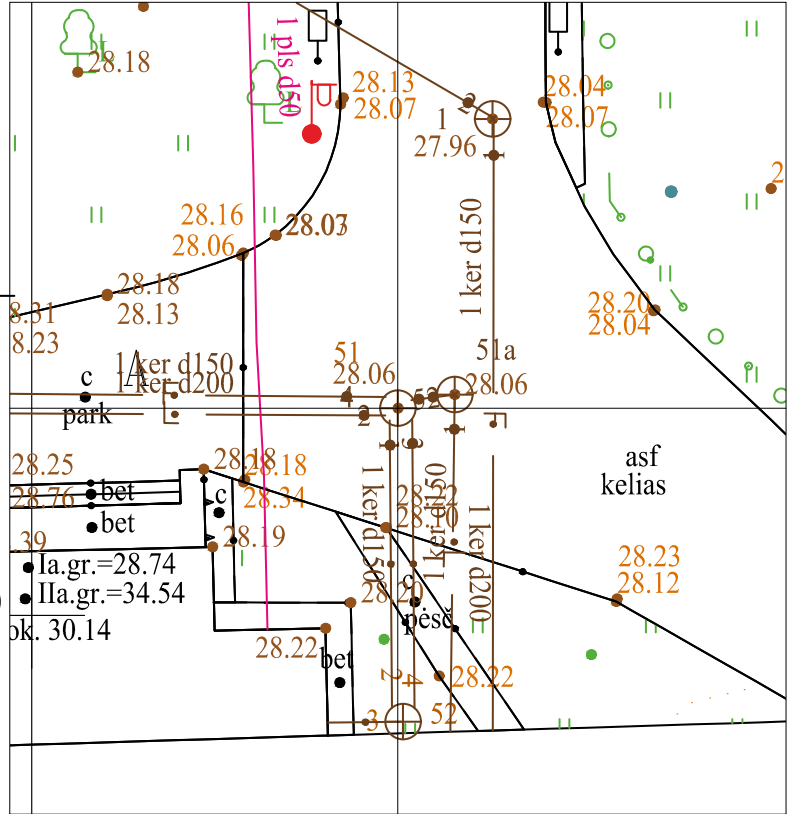
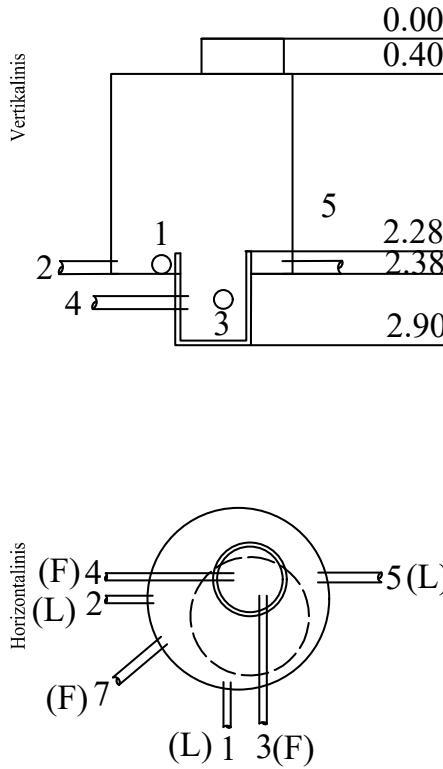
25590074

(adresas)

(LKS-94 M 1:500 plano numeris)

ĮRENGINIO PJŪVIAI (matmenys duoti m)

SAŠAJOS SCHEMA



Pavadinimas	Medžiaga	Skersmuo arba matm., mm	Atstumas nuo dangčio, m	Altitudė		
Dangtis	met	650		28.06		
Žemė	asf		0.00	28.06		
Sienos	bet					
Lubos	bet	1000	0.40	27.66		
Dugnas	bet	1000	2.90	25.16		
Vamzdžiai	Nr. 1	ket	Išorinis	Viršus		
			Vidinis	200	Apačia	2.34
	Nr. 2	ker	Išorinis	Viršus		
			Vidinis	200	Apačia	2.38
	Nr. 3	ker	Išorinis	Viršus		
			Vidinis	150	Apačia	2.60
	Nr. 4	ker	Išorinis	Viršus		
			Vidinis	150	Apačia	2.71
	Nr. 5	ker	Išorinis	Viršus		
			Vidinis	200	Apačia	2.34
	Nr. 6		Išorinis	Viršus		
			Vidinis		Apačia	
Nr. 7		Išorinis	Viršus			
		Vidinis		Apačia		
Nr. 8		Išorinis	Viršus			
		Vidinis		Apačia		
Nr. 9		Išorinis	Viršus			
		Vidinis		Apačia		
Nr. 10		Išorinis	Viršus			
		Vidinis		Apačia		
Nr. 11		Išorinis	Viršus			
		Vidinis		Apačia		
Nr. 12		Išorinis	Viršus			
		Vidinis		Apačia		

Lipynės: 4
(medžiaga, kiekis)

Ar yra vandens? Ne

Ar yra dujų? Ne

Pastabos:

X = 6199205.87; Y = 328260.38

Objektas:

36-25T-8745

Matavimus atliko

(vardas ir pavardė)
1GKV-872 (geodezininko kv.paž.Nr.) (parašas) 2025-09-05 (data)

Matavimus atliko

(vardas ir pavardė)
(geodezininko kv.paž.Nr.) (parašas) 2025-09-05 (data)

Matavimus atliko

(vardas ir pavardė)
(geodezininko kv.paž.Nr.) (parašas) (data)

Buit. ir gamyb. nuot. tink.
(inžinerinio tinklo pavadinimas)

Nuotekų kanalizacijos šulinys
(įrenginio pavadinimas)

96

(įrenginio numeris)

Žemaitės al.1, Kretinga

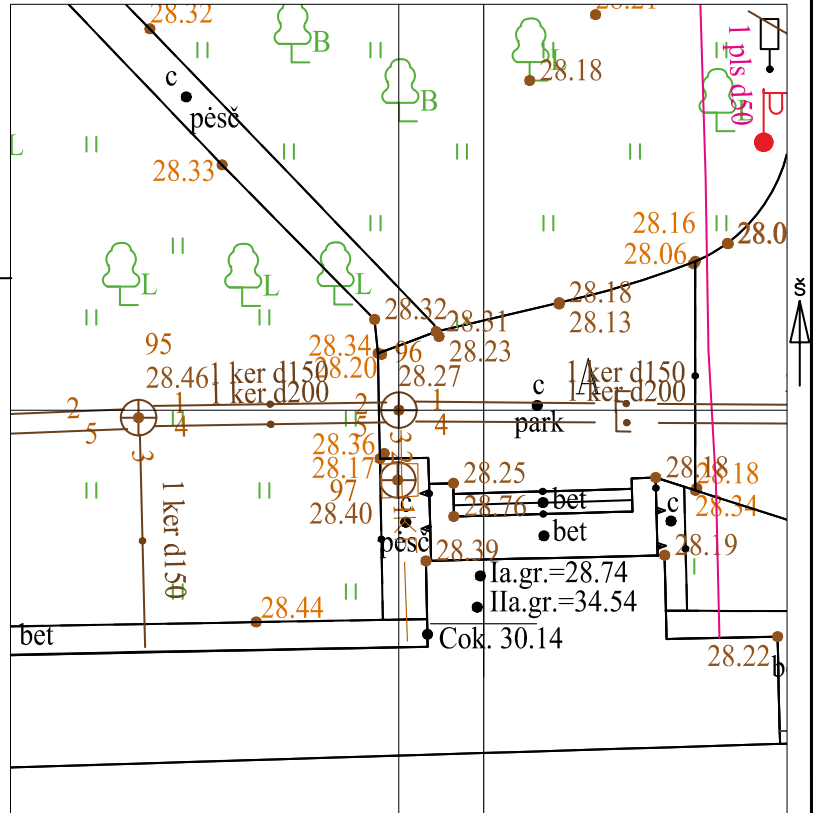
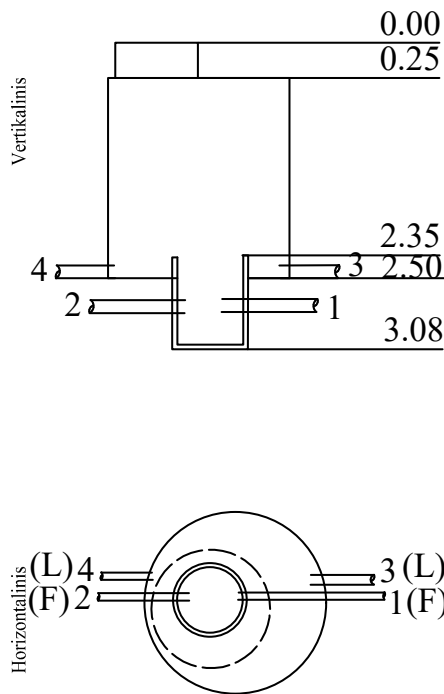
25590073

(adresas)

(LKS-94 M 1:500 plano numeris)

ĮRENGINIO PJŪVIAI (matmenys duoti m)

SAŠAJOS SCHEMA



Pavadinimas	Medžiaga	Skersmuo arba matm., mm	Atstumas nuo dangčio, m	Altitudė	Lipynės: <u>3</u> (medžiaga, kiekis)		
Dangtis	met	650	0.00	28.27	Ar yra vandens? <u>Ne</u>		
Žemė	asf		0.00	28.27	Ar yra dujų? <u>Ne</u>		
Sienos	bet				Pastabos:		
Lubos	bet	1000	0.25	28.02	X = 6199206.05; Y = 328247.60		
Dugnas	bet	1000	3.08	25.19	Objektas: 36-25T-8745		
Vamzdžiai	Nr. 1	ker	Išorinis	Viršus			Matavimus atliko 1GKV-872 (geodezininko kv.paž.Nr.) (parašas) (data) 2025-09-05
			Vidinis	Apačia	2.98	25.29	
	Nr. 2	ker	Išorinis	Viršus			
			Vidinis	Apačia	3.00	25.27	
	Nr. 3	ker	Išorinis	Viršus			
			Vidinis	Apačia	2.50	25.77	
	Nr. 4	ker	Išorinis	Viršus			
			Vidinis	Apačia	2.57	25.70	
	Nr. 5		Išorinis	Viršus			
			Vidinis	Apačia			
	Nr. 6		Išorinis	Viršus			
			Vidinis	Apačia			
Nr. 7		Išorinis	Viršus				
		Vidinis	Apačia				
Nr. 8		Išorinis	Viršus				
		Vidinis	Apačia				
Nr. 9		Išorinis	Viršus				
		Vidinis	Apačia				
Nr. 10		Išorinis	Viršus				
		Vidinis	Apačia				
Nr. 11		Išorinis	Viršus				
		Vidinis	Apačia				
Nr. 12		Išorinis	Viršus				
		Vidinis	Apačia				

Priedas 7.

Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizė
Projekto sprendinių atitikimas planavimo dokumentu nustatytiems teritorijos režimams

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas:

Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas

Teritorijų planavimo dokumentas:

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas

Keitimo sprendiniai patvirtinti Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178.

Reg TPDR Nr. T00086222 ([nuoroda į TPDR](#))

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv.Dok Nr	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas	
A 1089	PV	V.Dapkevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	archit.	V.Dapkevičius	00. Sklypas, 1.1., 2.1., 3.1. Statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizė ir projekto sprendinių atitikimas planavimo dokumentu nustatytiems teritorijos režimams	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga		DOKUMENTO ŽYMUO 2502-00-PP-BD.P.7	Lapas Lapų 1 4

Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizė ir projekto sprendinių atitikimas planavimo dokumentu nustatytiems teritorijos režimams

Analizė atliekama pateikiant kiekvieno iš bendrojo plano dokumento/brėžinio sprendinių, taikomų projektuojamo pastato sklypo Žemaitės al. 1 Kretingoje, teritorijos tvarkymui, apibūdinimą ir pateikiant palyginimui statinio projekto sprendinį.

Bendrojo plano sprendinys							Statinio projekto sprendinys
I. Pagrindinio brėžinio sprendiniai							
1.1. Teritorijų naudojimo reikalavimai SK.4							
Žymėjimas	Nr. (indeksas)	FUNKCINĖS ZONOS / Plėtros būdas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo būdai	H, aukštų sk.	UT užstatymo tankis, %	Užstatymo tipai
	SK		Kitos paskirties žemė Teritorijų naudojimo tipas: Specializuotų kompleksų teritorija	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	- 1-2 2-3 2-4 2-5	- 72 72 72 72	- 1,2 1,2 1,3 1,3
	SK.2	Specializuotų kompleksų zona					Atskirai stovinčių pastatų
	SK.3	Plėtros būdas: SK, SK.2, SK.3, SK.4, SK.5 - modernizavimas, status quo					
	SK.4	Plėtros būdas: SK.3n. – nauja plėtra (neprioritetinė)					
	SK.5						
<p>Plėtros būdas - modernizavimas apima rekonstravimą</p> <p>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama) - Kita; Žemės naudojimo būdas (esamas)- Visuomeninės paskirties teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos</p> <p>Aukštų skaičius - 4</p> <p>Užstatymo tankis (%) - 11</p> <p>Užstatymo intensyvumas(%) -16</p> <p>Užstatymo tipas - atskirai stovinčių pastatų</p>							

DOKUMENTO ŽYMUO

2502-00-PP-P.7

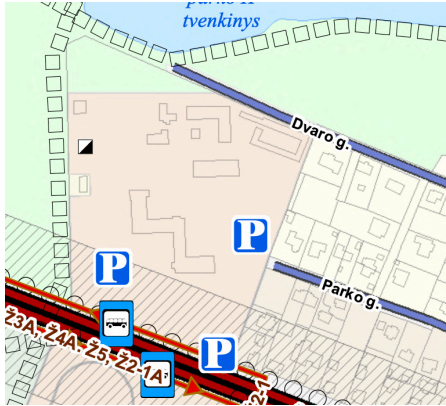



Lapas

Lapų

2

4

Bendrojo plano sprendinys	Statinio projekto sprendinys
II. Erdvinės struktūros formavimas	
2.1. Aukštingumas	
(SK.4) 2-4 aukštai	2 aukštai
<p>Pastatų aukštų skaičius / užstatymo pobūdis</p> <ul style="list-style-type: none"> 5-9 aukštai 2-5 aukštai / centro 2-5 aukštai / pagrindinio centro 2-5 aukštai 2-4 aukštai / perimetrinis užstatymas 2-4 aukštai / centro 2-4 aukštai 	
III. Inžinerinės infrastruktūros vystymas	
Projektuojamo priestato vietoje papildoma įvadinių tinklų inžinerinė infrastruktūra nenumatoma	Projektuojamo priestato vietoje papildoma įvadinių tinklų inžinerinė infrastruktūra nenumatoma

Bendrojo plano sprendinys	Statinio projekto sprendinys
IV. Susisiekimo infrastruktūra	
<p>Projektuojamo priestato vietoje papildoma bendramiestinė susisiekimo infrastruktūra nenumatoma. Sklypo teritorijoje ir aplinkinėse teritorijose nurodyti susisiekimo infrastruktūros objektai esami.</p>  <p>— Esamos D kategorijos gatvės D-2 tipo</p> <p> Automobilių stovėjimo aikštelės</p> <p> Prieplaukos</p> <p> Autobusų stotelės</p>	<p>Projektuojamo priestato vietoje papildoma bendramiestinė susisiekimo infrastruktūra nenumatoma.</p>

Išvada: Projektiniai sprendiniai neprieštaruja Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis plano Keitimo sprendiniams (patvirtintiems Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	2502-00-PP-P.7	4

VšĮ „Kretingos ligoninė“ administracijai
Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga
El. p. info@kretingosligonine.lt

**ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS EKSPERTIZĖ VŠĮ „KRETINGOS
LIGONINĖ“ TERITORIJOJE, ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA**

2025-07-14

Kretinga

Š. m. liepos mėnesį atlikta želdinių augančių VšĮ Kretingos ligoninė kieme, adresu – Žemaitės al. 1, Kretinga, inventorizacija ir būklės ekspertinis vertinimas. Vertinimo metu nustatyta fizinė, fiziologinė būklė, parametrai. Želdinių būklė vertinta apžiūrint vizualiai kiekvieno individo kamieną, lają, taip pat naudoti instrumentai želdinių parametrams nustatyti. Želdinių būklės ekspertinis vertinimas atliktas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir metodikomis.

Kaip rodo vertinimo rezultatai, želdyne vyrauja mažalapės liepos (*Tilia cordata*) ir karpotieji beržai (*Betula pendula*). Taip pat auga vienas paprastas kaštonas (*Aesculus hippocastanum*). Visi želdiniai yra brandūs, daugiausia geros būklės. Želdynas prižiūrimas, medžiai genimi, lajos pakeltos, senų genėjimų vietose kai kur susiformavusios drevės.

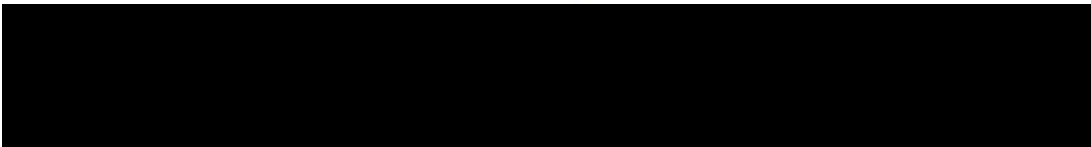
PRIDEDAMA:

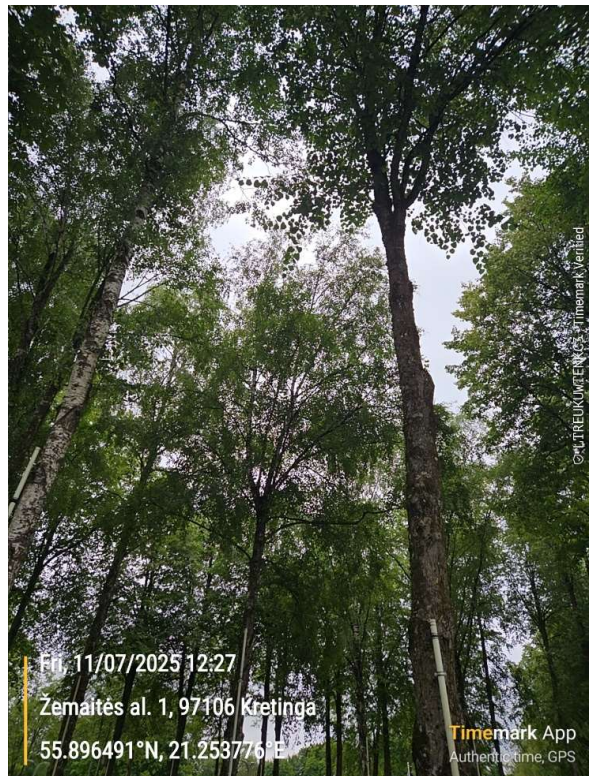
Pav. Želdyno fragmentų foto, 1 lapas.

1 lentelė. Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė, 2 lapai.

Brėžinys su želdinių Nr., 1 lapas.

Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės išvada, 3 lapai.





Pav. Želdyno fragmentai. Žemaitės al. 1, Kretinga, 2025-07-11.

Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių
1 priedas

1 lentelė.

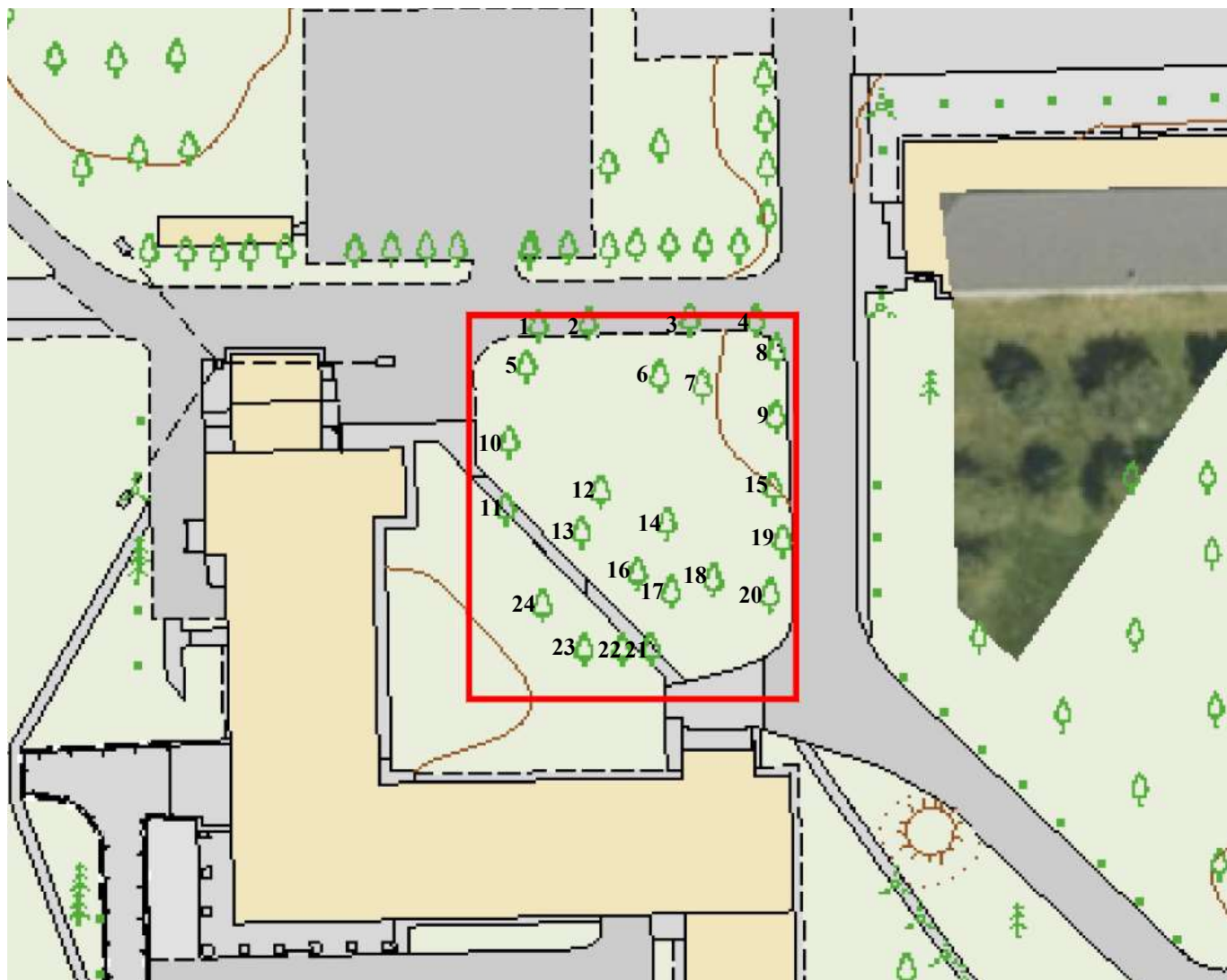
ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Kamieno diametras, cm	Medžių grupės skaišumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
Žemaitės al. 1, Kretinga	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	-	Mazalapė liepa	1	60	19	43,6	-	Gera		
	2	-	Mazalapė liepa	1	60	18	38,2	-	Gera		
	3	-	Mazalapė liepa	1	60	20	34,3	-	Gera		
	4	-	Mazalapė liepa	1	60	20	46,8	-	Gera		
	5	-	Mazalapė liepa	1	60	18	41,7	-	Patenk.	Stebėti būklę	Kamieno dreves, įtariamasis nedidelis kamieno puvinys.
	6	-	Karpotasis beržas	1	60	20	35,6	-	Patenk.	Stebėti būklę	Kamieno dreves, įtariamasis nedidelis kamieno puvinys.
	7	-	Karpotasis beržas	1	60	20	38,2	-	Patenk.	Stebėti būklę	Kamieno dreves, įtariamasis nedidelis kamieno puvinys.
	8	-	Mazalapė liepa	1	60	17	38,3	-	Gera		
9	-	Mazalapė liepa	1	60	17	35,6	-	Gera			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	-	Mazalapé liepa	1	80	22	54,1	-	Gera		
11	-	Mazalapé liepa	1	80	21	52,8	-	Gera		
12	-	Karpotasis beržas	1	60	20	37,5	-	Patenk.	Šalinti sausas šakas	Lajoje yra sausų skeletinių šakų.
13	-	Karpotais beržas	1	60	20	33,4	-	Gera		
14	-	Karpotasis beržas	1	50	18	29,2	-	Gera		
15	-	Mazalapé liepa	1	70	20	46,4	-	Patenk.	Stebėti būklę	Kamieno drevis, nedidelis kamieno puvinys.
16	-	Karpotasis beržas	1	60	20	33,1	-	Patenk.		Kamieno mechaninės pažeistos.
17	-	Karpotasis beržas	1	50	20	28,0	-	Gera		
18	-	Mazalapé liepa	1	60	18	35,9	-	Gera		
19	-	Mazalapé liepa	1	60	17	38,2	-	Gera		
20	-	Mazalapé liepa	1	60	17	39,4	-	Gera		
21	-	Paprastasis kaštonas	1	70	21	50,6	-	Gera		
22	-	Mazalapé liepa	1	60	21	42,3	-	Gera		
23	-	Mazalapé liepa	1	60	20	35,3	-	Gera		
24	-	Mazalapé liepa	1	70	21	51,2	-	Gera		

BRĖŽINYS SU ŽELDINIŲ Nr. (Žemaitės al. 1, Kretinga)

1, 2, 3,... Želdinių Nr.



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas Nr. D1-118, 2024-04-18 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymo Nr. D1-673 „Dėl Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“.

Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės
atlikimo tvarkos aprašo
priedas

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ BŪKLĖS EKSPERTIZĖS IŠVADA

2025-07-14

Žemaitės al. 1, Kretinga

Būklės vertinimo kriterijai		Būklės vertinimas	
		Pagrindimas	Išvada
1. Želdinių fizinė būklė	1.1. fitosanitarinė būklė ir kamieno pažeidimai	Didžioji dalis vertintų želdinių yra geros būklės, jų kamienai ir lajos sveiki.	Vyrauja geros būklės želdiniai.
	1.2. atitiktis vietos ekologinėms sąlygoms	Mažalapės liepos ir karpotieji beržai yra plačiai paplitę įvairiuose želdynuose Lietuvoje.	Želdiniai atitinka vietos ekologinėms sąlygoms.
	1.3. gyvybinė erdvė	Želdiniai auga žalioje zonoje, optimaliais atstumais vienas nuo kito.	Želdiniams erdvės pakanka jų fiziologiniams poreikiams tenkinti.
2. Želdinių fiziologinė būklė	2.1. bendras lajos išsivystymas	Visų vertintų želdinių yra genėjimo metu pakeltos lajos, jos pakankamai kokybiškos, pavienių želdinių lajose pasitaiko sausų šakų.	Lajų išsivystymas yra optimalus.
	2.2. metinių ūglių prieaugis	Lajos gyvybingos, šiemetinis prieaugis siekia nuo 5 iki 20 cm.	Metinių ūglių prieaugis yra optimalus.
3. Želdinių poveikis aplinkai	3.1. svarba mikroklimatui optimizuoti	Želdinių pagalba optimizuojama aplinkos kokybė.	Želdinių svarba mikroklimatui yra didelė.
	3.2. apsauga nuo oro taršos	Želdiniai apsaugo nuo pravažiuojančių ir šalia esančioje aikštelėje parkuojamų automobilių keliamos taršos.	Želdinių svarba apsaugai nuo oro taršos yra didelė.
	3.3. apsauga nuo vandens ar vėjo sukeltos dirvos erozijos	Želdiniai auga lygioje vietoje.	Želdinių apsauga nuo vandens ar vėjo sukeltos dirvos

			erozijos yra nereikšminga.
	3.4. biologinės įvairovės palaikymas	Visi želdiniai yra svarbus prieglobstis vabalams, paukščiams, smulkiems žinduoliams.	Želdiniai yra svarbūs biologinės įvairovės palaikymui.
	3.5. apsauga nuo triukšmo	Želdiniai apsaugo nuo pravažiuojančių ir šalia esančioje aikštelėje parkuojamų automobilių keliamo triukšmo.	Želdinių svarba apsaugai nuo triukšmo yra didelė.
	3.6. poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui	Mažalapės liepos ir karpotieji beržai yra dažni Lietuvos želdynuose.	Tiriamieji želdiniai yra svarbi kultūrinio kraštovaizdžio dalis.
4. Želdinių daromas žalingas poveikis – dabar ir (ar) ateityje	4.1. medžių padėtis atsižvelgiant į elektros oro linijas ir jų apsaugos zonas	Vertintų želdinių augaviečių artimiausioje aplinkoje elektros oro linijų nėra.	Medžiai nepatenka į elektros oro linijų apsaugos zonas.
	4.2. medžių ir krūmų padėtis atsižvelgiant į požeminius inžinerinius tinklus	Nėra duomenų.	Nėra duomenų.
	4.3. želdiniai, kenkiantys pastatų fasadų apdailai	Želdiniai auga atokiau nuo lignoninės pastatų fasadų.	Želdiniai neturi įtakos pastatų fasadų apdailai.
	4.4. želdiniai, užtemdantys gyvenamųjų ar kitų pastatų langus, vaikų žaidimų aikšteles	Šalia pastatų su langais, vaikų žaidimų aikštelių augančių želdinių nėra.	Užtemdymo atžvilgiu želdiniai įtakos neturi.
	4.5. želdiniai, šaknų atžalomis arba paviršinėmis šaknimis ardantys kietą ploto dangą	Kai kurie želdiniai auga šalia plytelių tako.	Pavieniai želdiniai gali daryti neigiama poveikį kieto ploto dangoms, tačiau tiriamuoju laikotarpiu neigiamo poveikio neužfiksuota.
	4.6. želdiniai, dėl blogos būklės keliantys pavojų žmonėms, statiniams, eismo saugumui	Blogos būklės, pavojingų želdinių nėra.	Želdiniai nekelia pavojaus žmonėms, statiniams, eismo saugumui.
	4.7. želdiniai, labai teršiantys aplinką, sukeltys alergiją	Mažalapės liepos, karpotieji beržai yra nekenksmingi aplinkai.	Tiriami želdiniai aplinkos neteršia, alergijos nesukelia.
	4.8. želdiniai, ardantys statinių konstrukcijas	Želdinių augavietėje statinių konstrukcijų nėra.	Želdiniai statinių konstrukcijų neardo.
5. Želdinių estetinės būklės vertinimas	5.1. želdiniai, gerinantys aplinkos estetiką	Daugumos želdinių yra kokybiškos, vešlios lajos. Tai sukuria patrauklų želdyno vaizdą.	Tiriami želdiniai turi reikšmingą įtaką aplinkos estetikai.
	5.2. želdiniai, darantys ar galėsiantys daryti ateityje	Ateityje neigiamą poveikį aplinkos estetikai gali	Šiuo metu želdiniai neigiamo poveikio

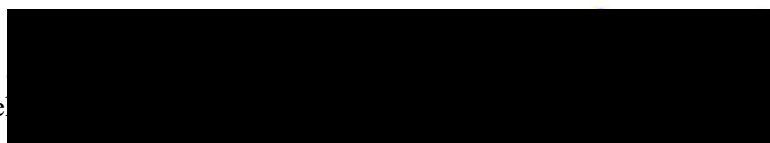
	neigiamą poveikį aplinkos estetikai	daryti didėjantis sausų šakų kiekis lajose.	aplinkos estetikai nedaro.
--	-------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------

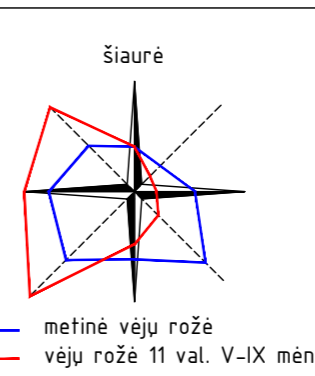
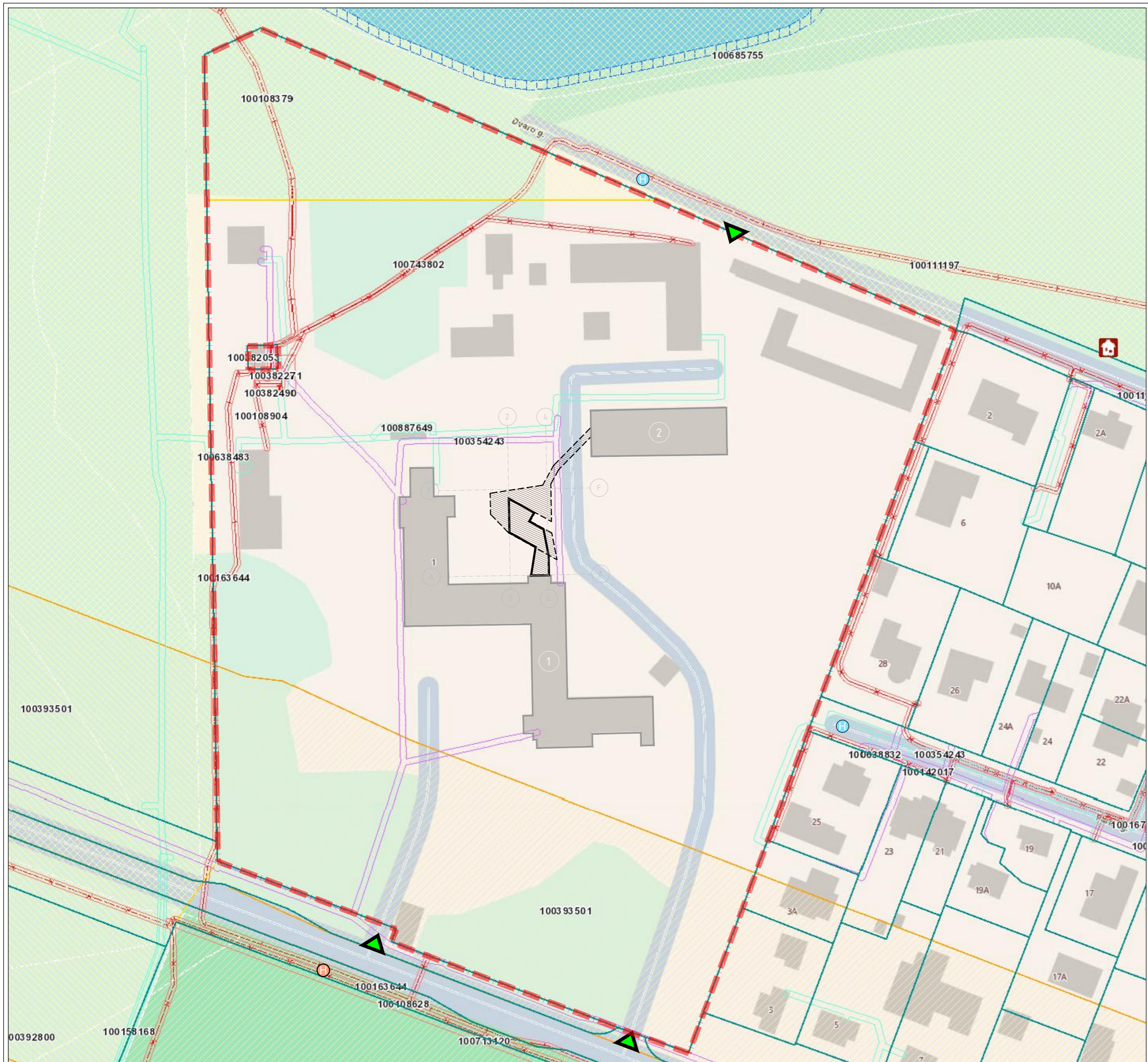
Pastaba. Fitosanitarinė būklė, nulemta ligų ir kenkėjų ir kamieno pažeidimai vertinami pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“, priede nustatytą želdinių būklės skalę.

Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės išvadą rengusio nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas (registracijos numeris ir išdavimo data)

Nr. (26)-NŽE-9; išdavimo data 2022-03-09

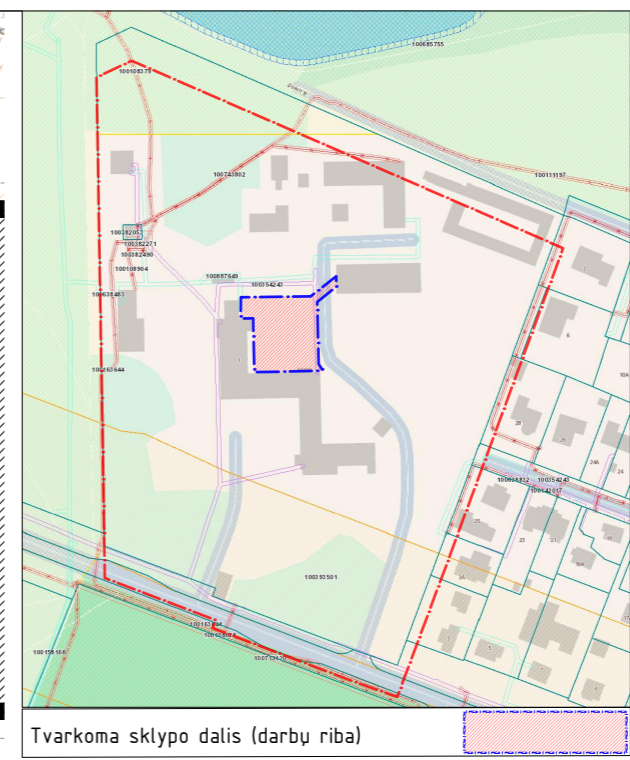
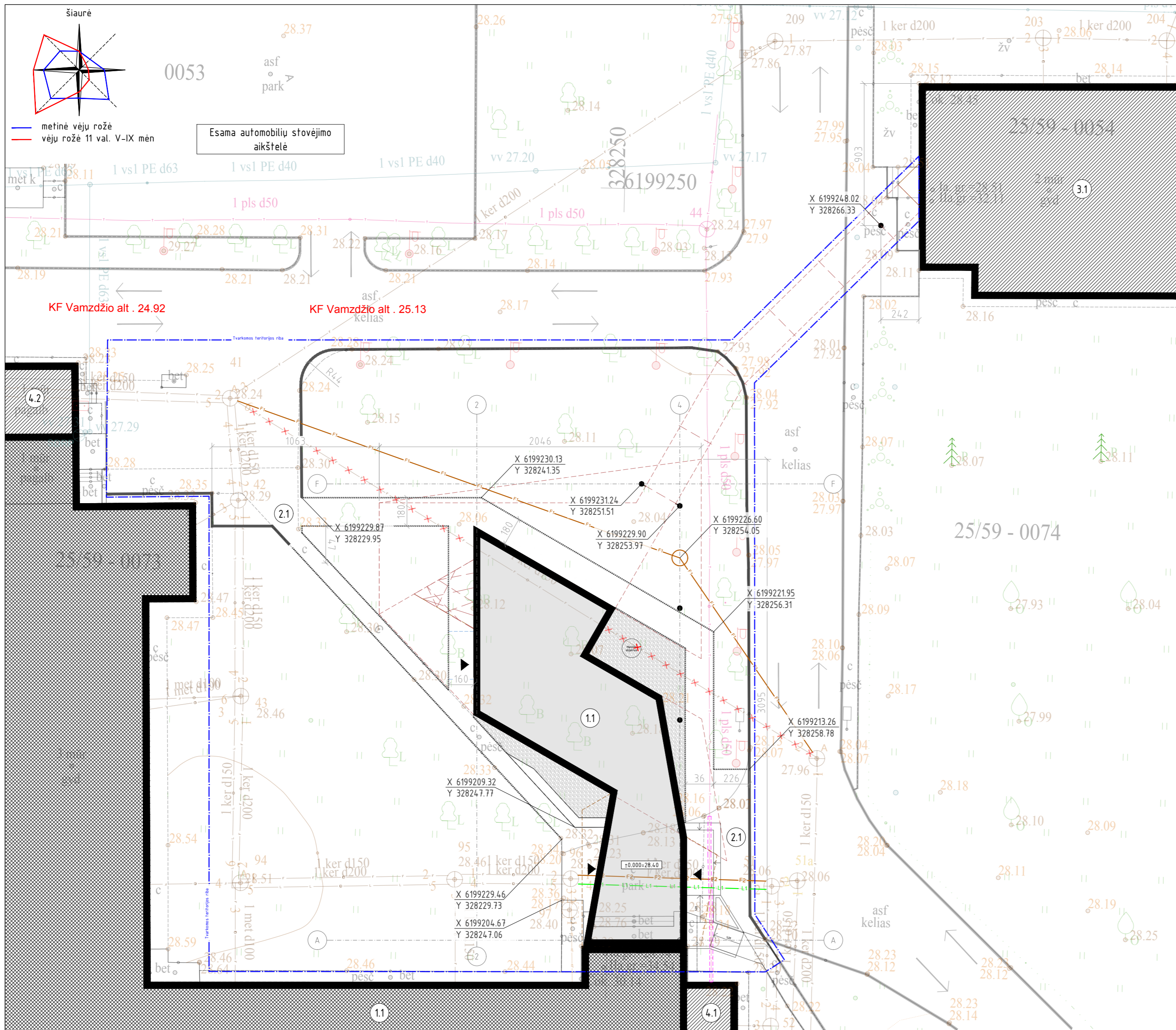
(Nepriklausomo želdynų ir želdinių





ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo (kad nr. 5634/0006:154) riba
	Tvarkomos sklypo dalies riba (statybos darbų riba)
	Projektuojamas priestatas prie pastato un. nr.5695-8005-6139
	Rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas - ligoninė un. nr.5695-8005-6139
	Remontuojamas gydymo paskirties pastatas - ligoninė un. nr.5695-8005-6140
	Įvažiavimo / jėjimo į sklypą vieta (naudojami ir gaisriniais automobiliams)
Zonos kuriose galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
	Ryšių tinklų AZ
	Elektros tinklų AZ
	Dujotiekių AZ
	Kelių AZ
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų AZ
	Vandens telkinių AZ

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 Sklypo (dalies) teritorija SITUACIJOS PLANAS M 1:1000
		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-00-PP-SP.BR-1
		Lapas Lapų 1 1



ŽYMĖJIMAS	
	Tvarkomos sklypo dalies riba (statybos darbu riba)
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Rekonstruojamas pastatas
	Esami pastatai
	Transporto judėjimo kryptis
	Įėjimas į projektuojamą priestatą
X 6199229.46 Y 328229.73	Projektuojamų statinių charakteringų taškų koordinatės
	Automobilių st. vt. / ŽN auto. st. vt. / Elektromob. jkr. vt
INŽINERINIAI TINKLAI (neregistruoti nesudėtingi I gr. statiniai)	
	Naikinama buitinių nuotekų tinklo atkarpa F (Ø150, L 43 m)
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas F1 (Ø150, L 45 m)
	Remontuojama buitinių nuotekų tinklo atkarpa F1 (Ø150, L 12 m)
	Remontuojama lietaus nuotekų tinklo atkarpa L1 (Ø200, L 12 m)
	Projektuojamas remontinis sudėtinis apsaugos vamzdis (ryšių tinklams) L 10 m

STATINIŲ EKSPLIKACIJA (tvarkomoje sklypo dalyje)					
Nr.	Statiny, žymuo	Unikalus numeris	Paskirties grupė/pagrindinė paskirtis	Kategorija	Užstatytas plotas (esamas/rekonstruojamas) m²
1. Rekonstruojami pastatai					
1.1	Pastatas - liginė, 1D3p	5695-8005-6139	Visuomeninių / Gydomo	Ypatingas	1381 / 1809
2. Rekonstruojami statiniai					
2.1	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5695-8005-6182	Kiti inžineriniai statiniai / Kitos paskirties	Nesudėtingas	-
3. Esami remontuojami pastatai					
3.1	Pastatas - liginė, 14D2p	5695-8005-6140	Visuomeninių / Gydomo	Ypatingas	592
4. Esami pastatai					
4.1	Pastatas - pirminis sveikatos priežiūros centras, 1D3p	5695-8005-6106	Visuomeninių / Gydomo	Ypatingas	986
4.2	Pastatas - Katilinė, 18P1b	4400-0609-9163	Pramonės ir sandėliavimo / Gamybos, pramonės	Ypatingas	42

- Pastabos:**
- Matmenys duoti centimetrais.
 - Atstumai nuo projektuojamo pastato (priestato) nurodyti iki greitimo pastatų arčiausiai projektuojamo priestato išsikišančių konstrukcijų.
 - Sprendiniai atitinka galiojančius statybinis normatyvus, taisykles, ekologijos, visuomenės sveikatos-higienos, ŽN ir priešgaisrinis reikalavimus.
 - Trėčiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.
 - Želidiniai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu ir palydinčiais teisės aktais.
 - Želidiniai sodinami vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-717 dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo;
 - Įrengiant dangas vadovautis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
 - Išardytos neprojektuojamų statinių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją;
 - Paviršinių nuotekų ir buitinių nuotekų tinklo atkarpos tarp šulinio 51 ir 96 remontuojamos keičiant keraminius vamzdžius į PE tipo slėginius dvisuoknius nuotekų vamzdžius.
 - Ryšių kabelio atkarpa, patenkanči po projektuojamais laiptais ir rampa, apsaugoma remontiniu sudėtinio apsauginiu vamzdžiu.
 - Visi tvarkomoje sklypo dalyje esantys inžineriniai tinklai yra neregistruoti naudotojų priklausantys sklypo vidaus tinklai.

SKLYPO RODIKLIAI				
Rodiklis	matavimo vnt	Reikšmė		Pastabos
		Iki statybos	Po statybos	
Sklypo plotas	m²	57 688		
Užstatymo tankis	%	10	11	Maksimalus leidžiamas pagal teritorijos detalų planą 72%
Užstatytas plotas	m²	5 876.8	6 304.8	
Užstatymo intensyvumas		0.15	0.16	Maksimalus leidžiamas pagal teritorijos detalų planą 1.3
Statinių aukštingumas	aukštų sk.	1-3		Maksimalus leidžiamas pagal teritorijos detalų planą - 2-4
Želdynų plotas	m² / %	39 490 / 68	39 176 / 68	Minimalus leidžiamas - 40% pagal Priklausomųjų želdynų plotų normas

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:
 Skaičiuojamos naujos automobilių stovėjimo vietos projektuojamo priestato dalyje numatomoms administracinės paskirties patalpoms:

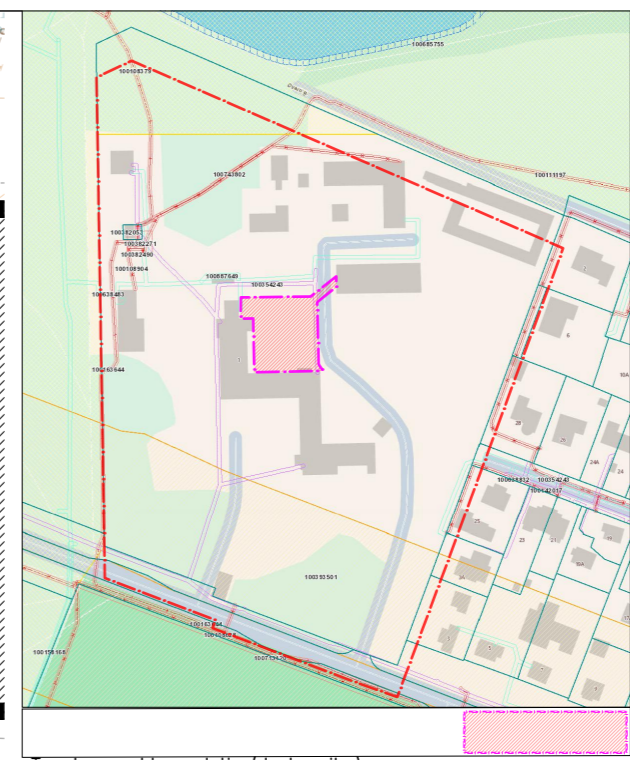
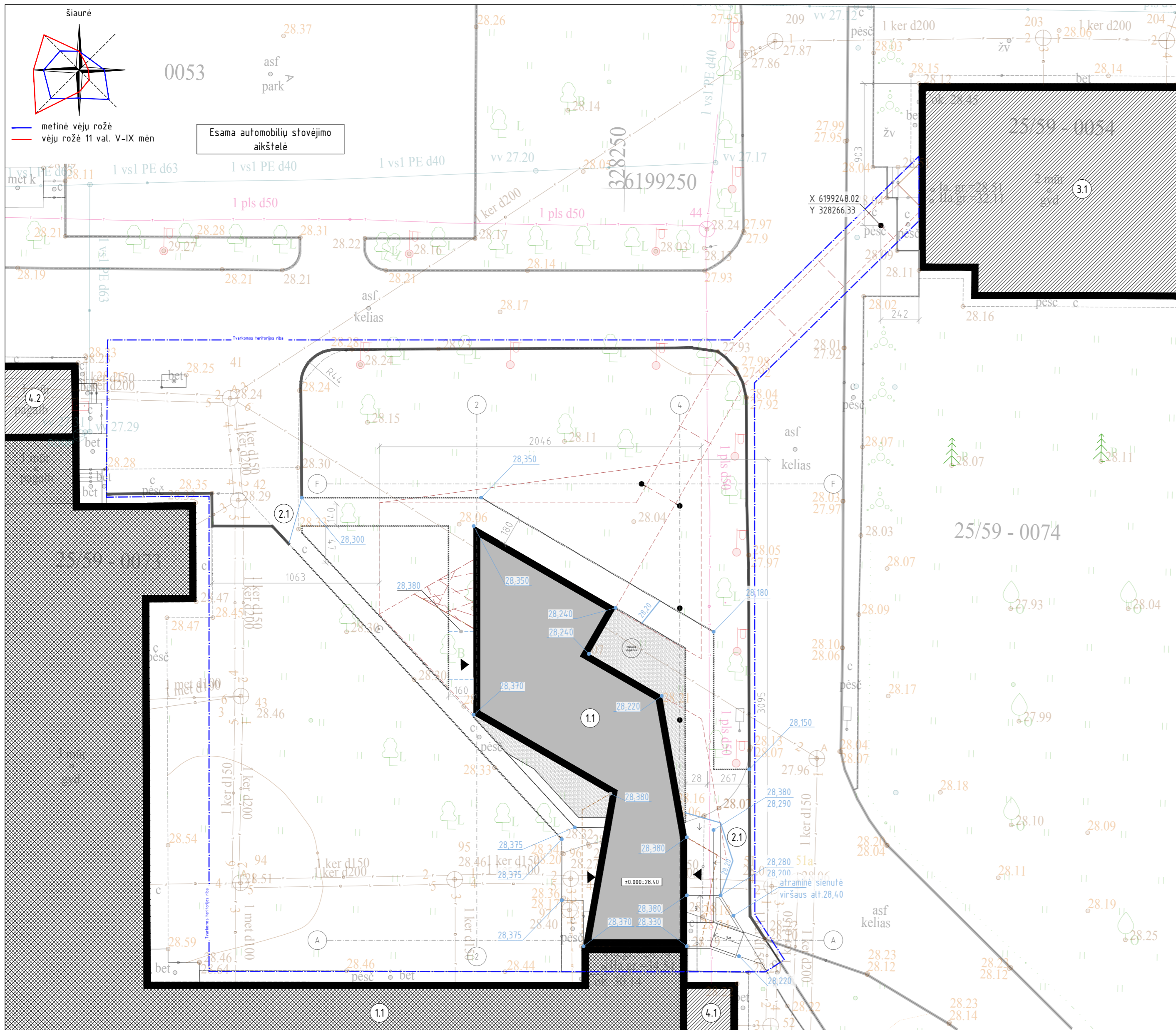
- 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Pagal tai 12 darbuotojų numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos.

REKONSTRUOJAMO PASTATO un. nr. 5695-8005-6139 BENDRIEJI RODIKLIAI				
Rodiklis	mat. vnt	Reikšmė		Pastabos
		Iki statybos	Po statybos	
1. Paskirties rodikliai: - kompiuterizuotos darbo vt.	vnt	-	11	Rekonstruojamos (priestato) dalies
2. Pasafo, kaip civilinių tiesių objekto, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas		1	1	
2.2. priklausinys		1	1	Statinio priklausinys: Kiti inž. statiniai - kiemo statiniai (un. nr. 5695-8005-6182)
3. Pastato bendrasis plotas	m²	3087.77	3497.67	Iš jo statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 4099 m²
4. Pagrindinis plotas	m²	2348.65	2731.57	Iš jo statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 382.92 m²
5. Pastato tūris		15 897	18 109	Iš jo statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 2212 m³
6. Pastato aukštų sk.	sk.	3		statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 2 a
7. Pastato aukštis	m	Esamas		statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 8.6 m
8. Energinio naudingumo klasė		D	D	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė				statomo priestato su administracinėmis patalpomis - C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

Užsakymo Nr. / Užsakovas:	TIHS2-20250714-047593	Obj. adresas:	Žemaitės al. I, Kretinga.			Mastelis:	
Obj. Nr. 36-25T-8745	COORDINAČIU SISTEMA: LKS - 94	Plano tipas:	pilno turinio topografinis planas	Lapo Nr. / Lapų sk. / M 1:500	1 / 1		
		AUKŠČIŲ SISTEMA: Lietuvos	Pagrindinis objekto tikslumas, cm	Horizontalus / Vertikalus	3 / 4		
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
		Direktorius			2025 08 05		
		Geod.asistentas			2025 08 05		

STATINIŲ CHARAKTERINGI TAŠKAI			
Pastato ašiu sankirta	Koordinatės (LKS-94)		
	X	Y	
2 - A	6199202.001	328241.722	
2 - F	6199231.005	328241.049	
4 - A	6199202.300	328254.618	
4 - F	6199231.305	328253.945	

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. I, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 Sklypo (dalies) teritorija SKLYPO PLANAS M 1:200
		Laida
		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos liginė Žemaitės al. I, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-00-PP-SP.BR-2
		Lapas / Lapų
		1 / 1



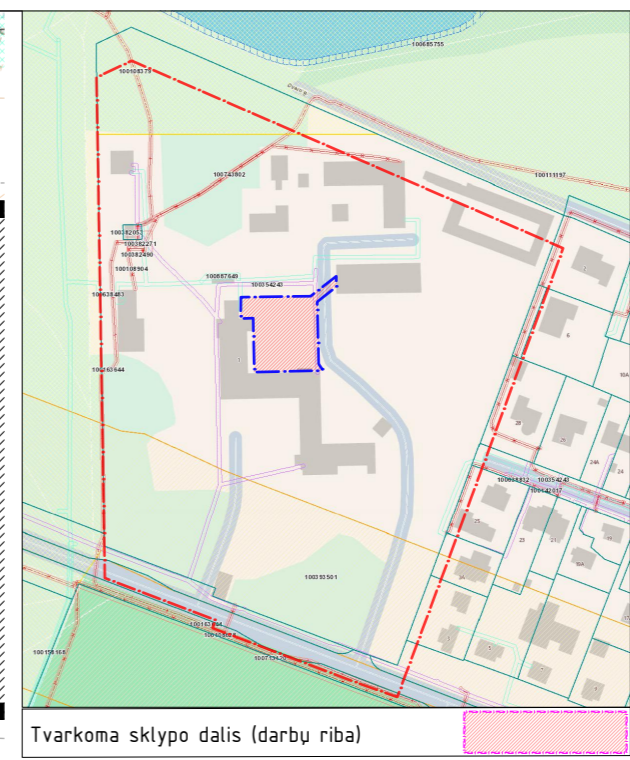
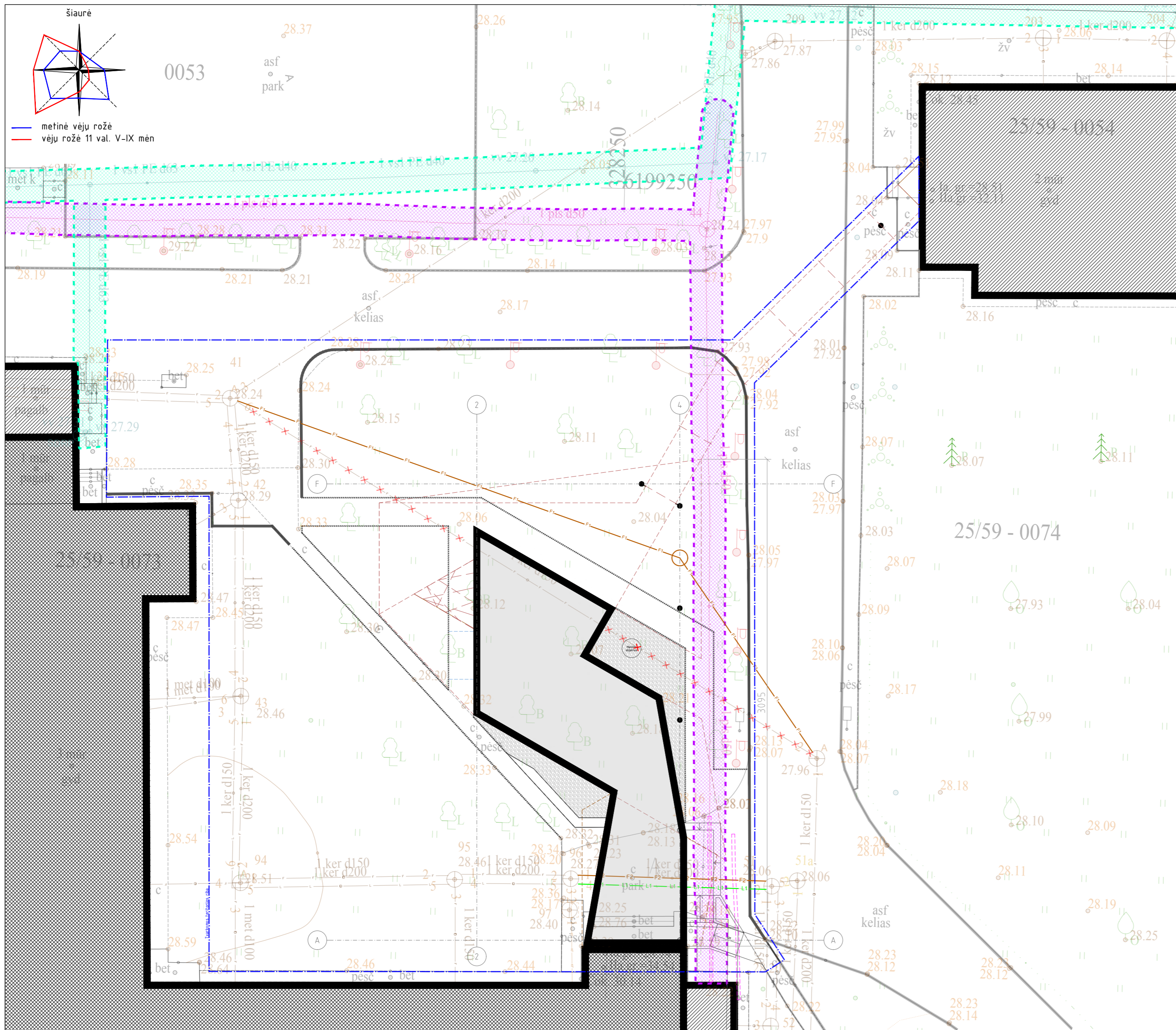
ŽYMĖJIMAS	
	Tvarkomos sklypo dalies riba (statybos darbų riba)
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Rekonstruojamas pastatas
	Esami pastatai
	Transporto judėjimo kryptis
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Teritorijos paviršiaus ties projektuojamų statinių charakteringais taškais absoliutinė altitudė
	Projektuojamų teritorijos paviršių horizontalės

STATINIŲ EKSPLIKACIJA (tvarkomoje sklypo dalyje)					
Nr.	Statiny, žymuo	Unikalus numeris	Paskirties grupė/pagrindinė paskirtis	Kategorija	Užstatytas plotas (esamas/rekonstruojamas) m²
1. Rekonstruojami pastatai					
1.1	Pastatas - liginė, 1D3p	5695-8005-6139	Visuomeninių / Gydymo	Ypatingas	1381 / 1809
2. Rekonstruojami statiniai					
2.1	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5695-8005-6182	Kiti inžineriniai statiniai / Kitos paskirties	Nesudėtingas	-
3. Esami remontuojami pastatai					
3.1	Pastatas - liginė, 14D2p	5695-8005-6140	Visuomeninių / Gydymo	Ypatingas	592
4. Esami pastatai					
4.1	Pastatas - pirminės sveikatos priežiūros centras, 11D3p	5695-8005-6106	Visuomeninių / Gydymo	Ypatingas	986
4.2	Pastatas - Katilinė, 18P1b	4400-0609-9163	Pramonės ir sandėliavimo / Gamybos, pramonės	Ypatingas	42

Užsakymo Nr. / Užsakovas:	THHS2-20250714-047593	Obj. adresas:	Žemaitės al.1, Kretinga.			Mastelis:	M 1:500
Obj. Nr. 36-2T-8745	COORDINAČIU SISTEMA: LKS - 94	Plano tipas:	AUKŠČIŲ SISTEMA: Lietuvos pilno turinio topografinis planas	Lapo Nr. 1	Lapų sk. 1		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		Pagrindinis objekto tikslumas, cm	3	Vertikalus	4	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA				
	Direktorius		2025 08 05				
Geod.asistentas		2025 08 05					

STATINIŲ CHARAKTERINGI TAŠKAI		
Pastato ašių sankirta	Koordinatės (LKS-94)	
	X	Y
2 - A	6199202.001	328241.722
2 - F	6199231.005	328241.049
4 - A	6199202.300	328254.618
4 - F	6199231.305	328253.945

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 Sklypo (dalies) teritorija SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos liginė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-00-PP-SP.BR-3
		Lapas Lapų
		1 1



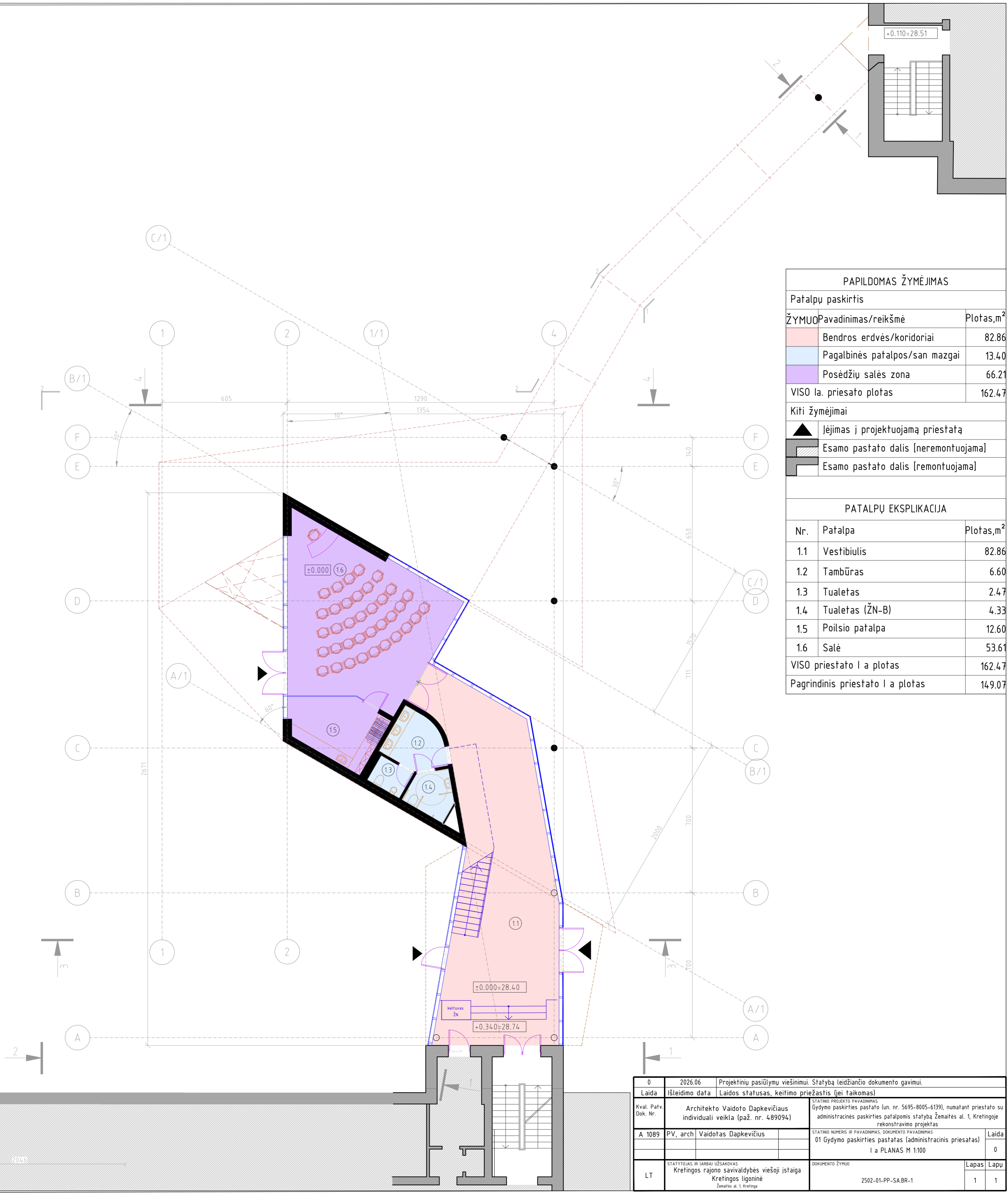
ŽYMĖJIMAS	
	Tvarkomos sklypo dalies riba (statybos darbų riba)
	Sklypo riba
	Projektuojamas priestatas
	Rekonstruojamas pastatas
	Esami pastatai
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	Naikinama buitinių nuotekų tinklo atkarpa
	Projektuojama buitinių nuotekų atkarpa (perjungimas)
	Remontuojama buitinių nuotekų atkarpa (perklojimas)
	Remontuojama lietaus nuotekų atkarpa (perklojimas)
	Sustiprinama esamo ryšių kabelio atkarpa
REGISTRUOTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (tvarkomoje sklypo dalyje)	
	Skirstomųjų dujotiekių tinklų apsaugos zona
	Ryšių tinklų apsaugos zona
REGISTRUOTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (už tvarkomos sklypo dalies)	
	Skirstomųjų dujotiekių tinklų apsaugos zona
	Ryšių tinklų apsaugos zona
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Kelių apsaugos zona
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos ir jų apsaugos zona

SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS			
DAIKTAS			PLOTAS, m ²
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS NEJREGISTRUOTOS NTR			
Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros	III skyrius, 11 skirsnis		350
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros	III skyrius, 10 skirsnis		4535
Skirstomųjų dujotiekių tinklų	III skyrius, 6 skirsnis		2986
Elektros tinklų	III skyrius, 4 skirsnis		5300
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (REGISTRUOTOS NTR)			
DAIKTAS	Teritorijos un. nr.		PLOTAS, m ²
Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zona	100354243	III skyrius, 11 skirsnis	844
Kelių apsaugos zona	100393501	III skyrius, 2 skirsnis	11 597
Elektros tinklų apsaugos zona	100382490	III skyrius, 4 skirsnis	31
Elektros tinklų apsaugos zona	100382271	III skyrius, 4 skirsnis	141
Elektros tinklų apsaugos zona	100382053	III skyrius, 4 skirsnis	26
Elektros tinklų apsaugos zona	100163644	III skyrius, 4 skirsnis	215
Elektros tinklų apsaugos zona	100142017	III skyrius, 4 skirsnis	1
Elektros tinklų apsaugos zona	100111197	III skyrius, 4 skirsnis	227
Elektros tinklų apsaugos zona	100108904	III skyrius, 4 skirsnis	47
Elektros tinklų apsaugos zona	100108379	III skyrius, 4 skirsnis	221
Elektros tinklų apsaugos zona	100108628	III skyrius, 4 skirsnis	1
Skirstomųjų dujotiekių tinklų	100638832	III skyrius, 6 skirsnis	93
Skirstomųjų dujotiekių tinklų apsaugos zona	100638483	III skyrius, 4 skirsnis	609
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	100685755	V skyrius, 1 skirsnis	4 823

- Pastabos:
- Žemės sklype klojamiems vartotojui ir abonentui nuosavybės teise priklausantiems ar kitaip valdomiems ir (arba) naudojamiems vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdynams SŽNS įstatymo 41 ir 42 straipsnių nuostatos netaikomos ir apsaugos zonos nenustatomos (esamos nekeičiamos).
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;

Užsakymo Nr. / Užsakovas:	TIHS2-20250714-047593	Obj. adresas: / Plano tipas:	Žemaitės al. I, Kretinga. / pilno turinio topografinis planas		Mastelis:	M 1:500
Obj. Nr. 36-25T-8745	COORDINAČIU SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: Lietuvos	Pagrindinis objekto tikslumas, cm	Lapo Nr. / Lapų sk.	1 / 1	
 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Taisymo 28-29 Sklypas tel. 860 776 363 474 info@tyrimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
	Direktorius			2025 08 05		
	Geod.asistentas			2025 08 05		

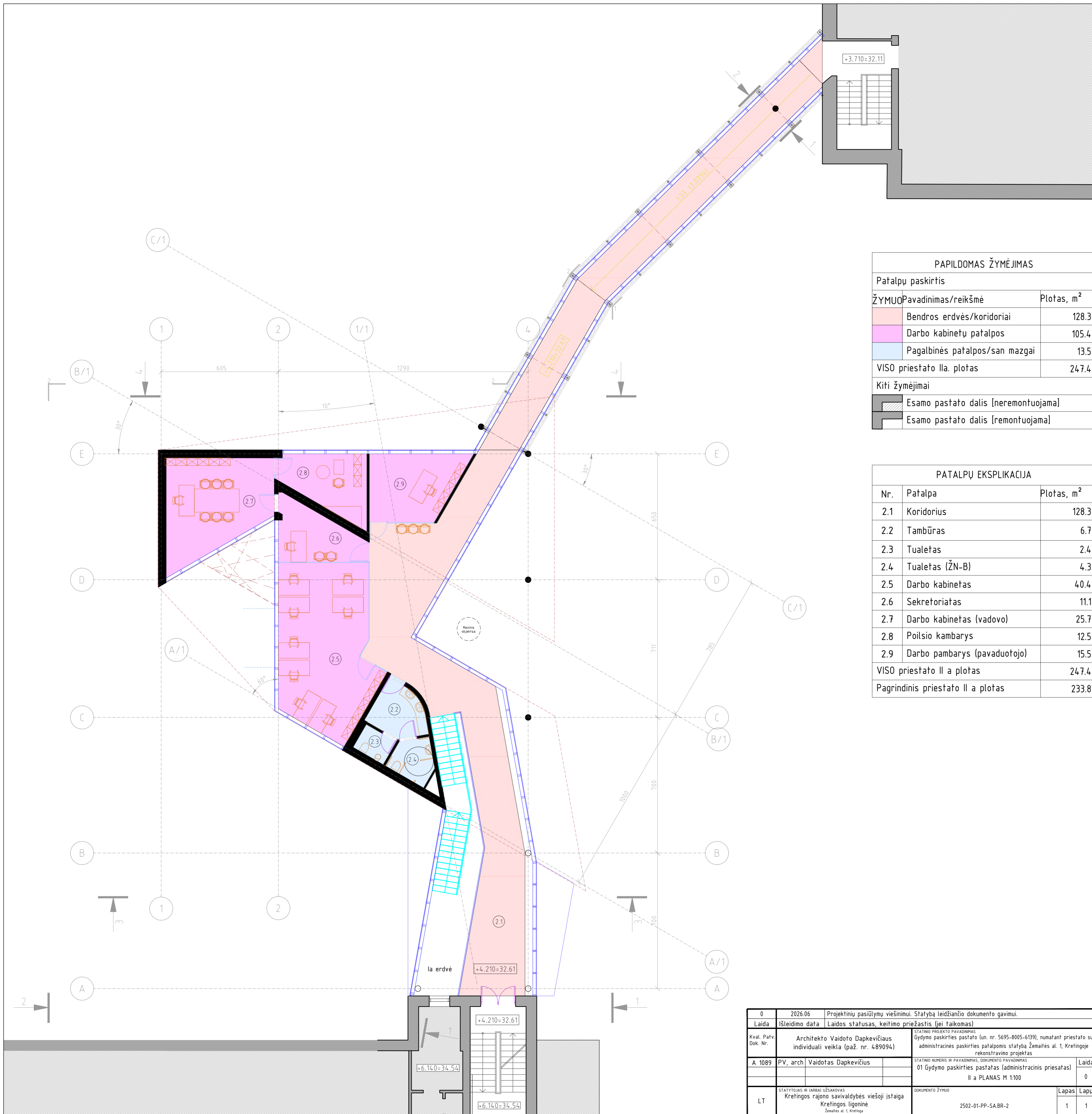
0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. I, Kretingoje rekonstravimo projektas		
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	00 Sklypo (dalies) teritorija TERITORIJOS SU NUSTATOMOMIS SPECIAL. SĄLYGOMIS PLANAS M 1:200	Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė	Žemaitės al. I, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO	2502-00-PP-SP-BR-5
				Lapas	Lapų
				1	1



PAPILDOMAS ŽYMĖJIMAS		
Patalpų paskirtis		
ŽYMUO	Pavadinimas/reikšmė	Plotas, m ²
	Bendros erdvės/koridoriai	82.86
	Pagalbinės patalpos/san mazgai	13.40
	Posėdžių salės zona	66.21
VISO la. priesato plotas		162.47
Kiti žymėjimai		
	Įėjimas į projektuojamą prietašą	
	Esamo pastato dalis [neremontuojama]	
	Esamo pastato dalis [remontuojama]	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1.1	Vestibiulis	82.86
1.2	Tambūras	6.60
1.3	Tualetas	2.47
1.4	Tualetas (ŽN-B)	4.33
1.5	Poilsio patalpa	12.60
1.6	Salė	53.61
VISO priestato I a plotas		162.47
Pagrindinis priestato I a plotas		149.07

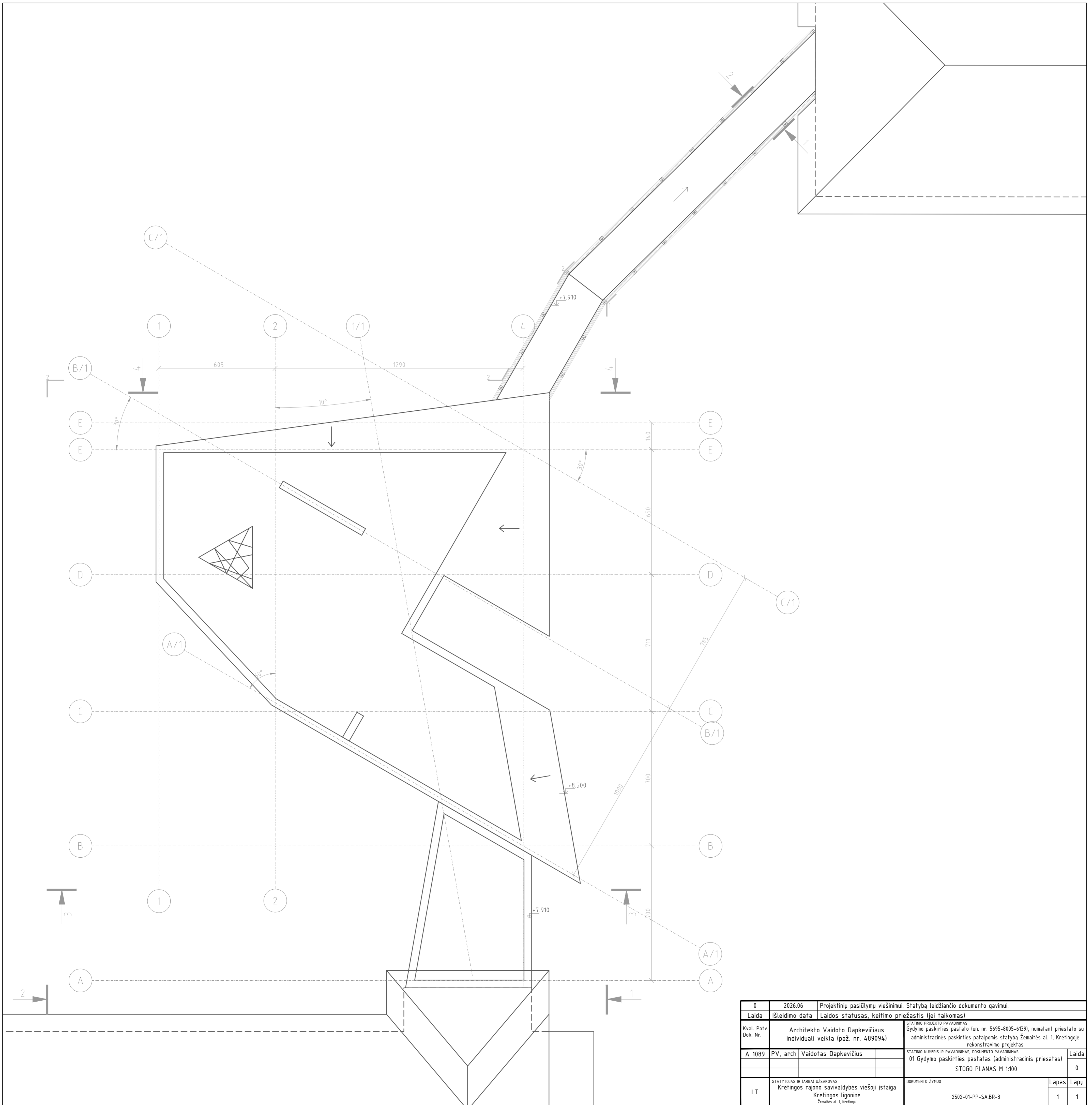
0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracines paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 Gydymo paskirties pastatas (administracinis priesatas) I a PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-01-PP-SABR-1
		Laida 0
		Lapas Lapu 1 1



PAPILDOMAS ŽYMĖJIMAS		
Patalpų paskirtis		
ŽYMUO	Pavadinimas/reikšmė	Plotas, m ²
[Pink]	Bendros erdvės/koridoriai	128.38
[Purple]	Darbo kabinetų patalpos	105.47
[Blue]	Pagalbinės patalpos/san mazgai	13.58
VISO priestato IIa. plotas		247.43
Kiti žymėjimai		
[Hatched]	Esamo pastato dalis [neremontuojama]	
[Solid]	Esamo pastato dalis [remontuojama]	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
2.1	Koridorius	128.38
2.2	Tambūras	6.79
2.3	Tualetas	2.47
2.4	Tualetas (ŽN-B)	4.32
2.5	Darbo kabinetas	40.49
2.6	Sekretoriatas	11.15
2.7	Darbo kabinetas (vadovo)	25.76
2.8	Poilsio kambarys	12.55
2.9	Darbo pambarys (pavadootojo)	15.52
VISO priestato II a plotas		247.43
Pagrindinis priestato II a plotas		233.85

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestatą su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 Gydymo paskirties pastatas (administracinis priestatas) II a PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-01-PP-SA-BR-2
		Lapas Lapu 1 1



0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestatą su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch	Vaidotas Dapkevičius	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 Gydymo paskirties pastatas (administracinis priestatas) STOGO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMŲS 2502-01-PP-SA-BR-3	Laida 0 Lapas 1 Lapu 1

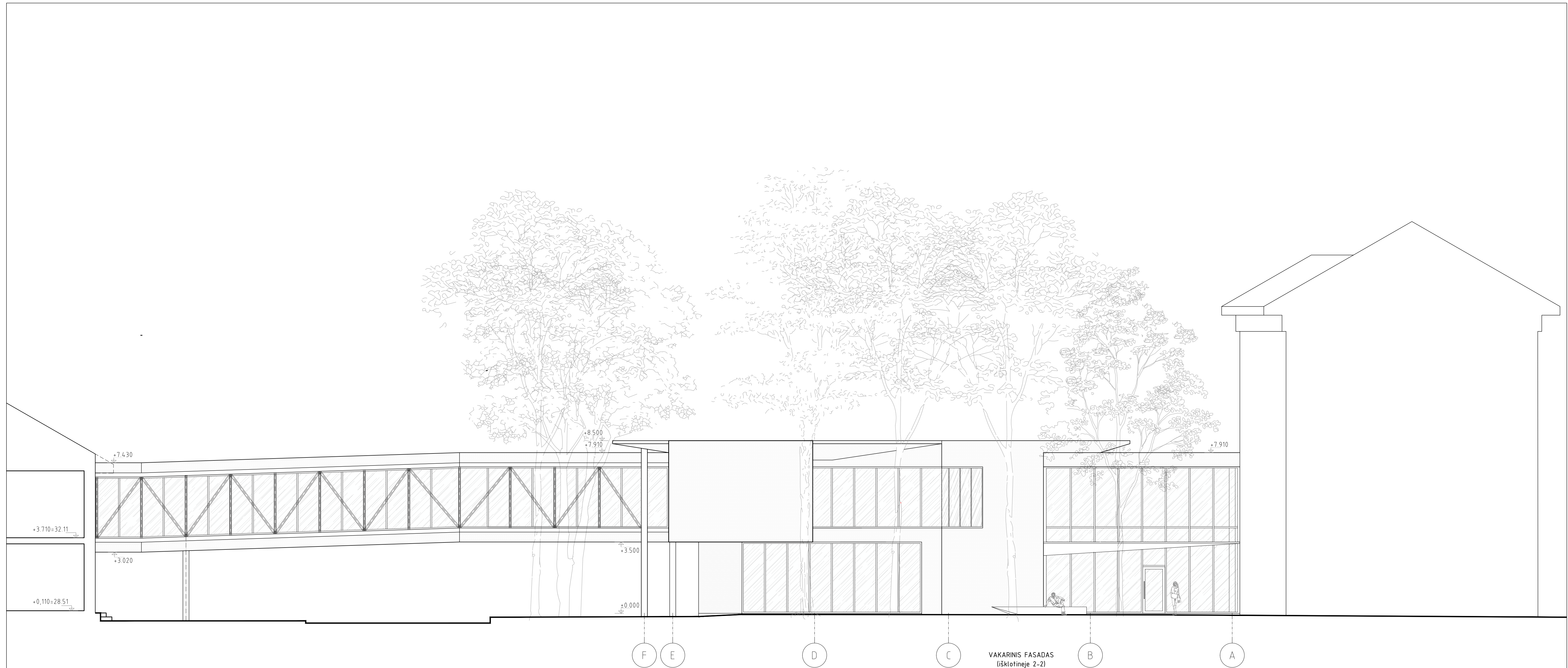


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	betono danga
	stiklas
	dažytas metalas

RYTINIS FASADAS
(išsklotinėje 1-1)

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestatą su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 Gydymo paskirties pastatas RYTINIS FASADAS A-F M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-01-PP-SA-BR-4
		Lapas Lapų 1 1



VAKARINIS FASADAS
(išsklotinėje 2-2)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  betono danga
-  stiklas
-  dažytas metalas

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestatą su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 Gydymo paskirties pastatas VAKARINIS FASADAS F-A M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMIO 2502-01-PP-SA-BR-5
		Lapas Lapų 1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- betono danga
- stiklas
- dažytas metalas

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 Gydymo paskirties pastatas PIETINIS FASADAS 1-4 PJUVYJE 3-3, ŠIAURINIS FASADAS 4-1 M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-01-PP-SA-BR-6
		Lapas Lapų 1 1



0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestatą su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas	
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		01 Gydymo paskirties pastatas PASTATO VIZUALIZACIJOS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
		2502-01-PP-SA-BR-7	1 1