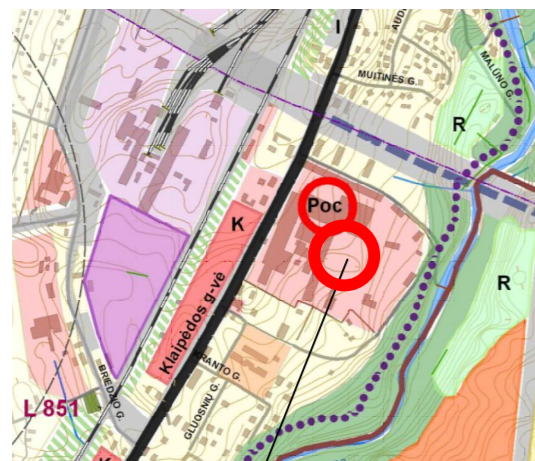


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



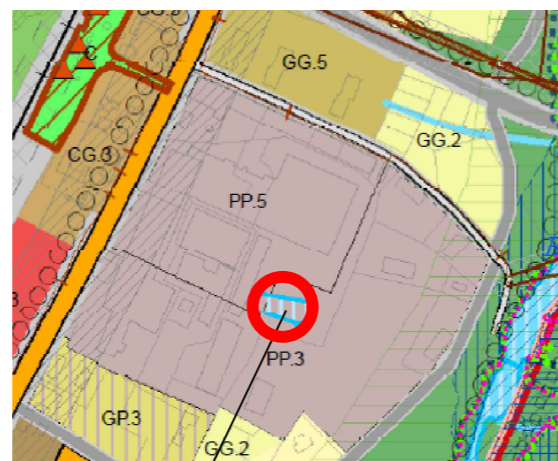
Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

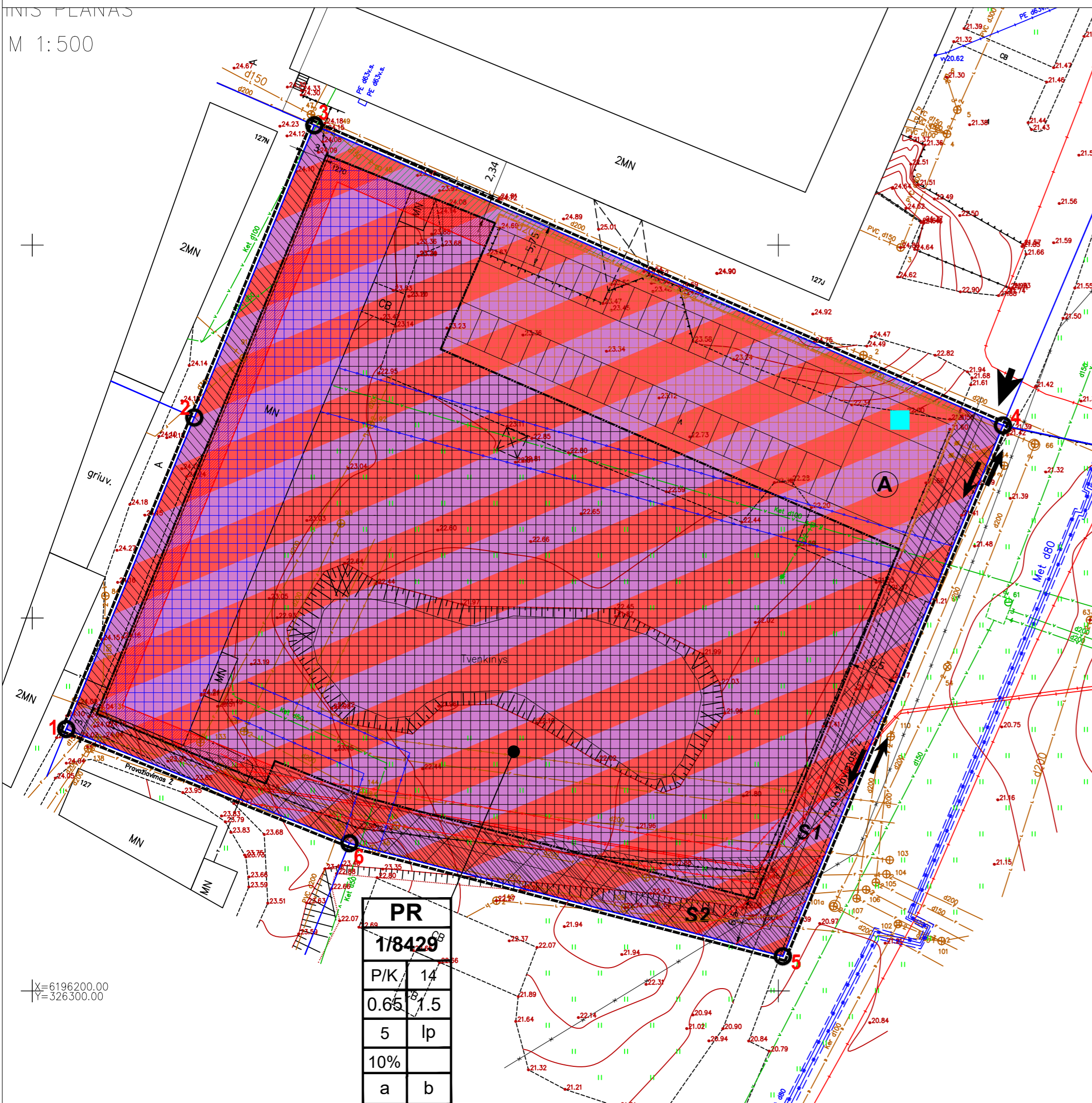
IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

INŽINIERINIS PLANAS

M 1:500



PR	
1/8429	
P/K	14
0.65	1.5
5	lp
10%	
a	b

X=6196200.00
Y=326300.00

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI, DIDŽIAUSI M ²	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠČIŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI		
1	8429	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	14.00	38.00	65%	1.5	Laisvo planavimo	-	10	iki 4 a.	Negyvenamųjų pastatų, pagrindinės aikšnės svetlos apšvietimui skirtų negyvenamųjų pastatų, Prėkybos, paslaugų, administracinės	S2 (222) 710 m ² , S1 (215) 1214 m ² , 103, 106, 107, 108	Žemės sklypų taikomi apribojimai: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

T	PR
1 2	P/K 14
3 4	0.65 1.5
5 6	5 lp
7	10%
a b	a b

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - automobilių parkavimas;

APSAUGOS ZONOS IR APRIBOJIMAI:

- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - PO 1 METRĄ ABY PUSES NUO POŽEMINIŲ ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS KONSTRUKCIJŲ KRAŠTINIŲ TAŠKŲ.
- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - PO 2,5 METRO NUO VAMZDYNŲ AŠIES, KAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMAI IKI 2,5 METRO GYLYJE, IR PO 5 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES, KAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMAI GILIAU KAIP 2,5 METRO.

Sklypas Nr. 1

Plotas - 0.8429 ha;
Naudojimo tipas - Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR);
Žemės sklypo paskirtis - Kita;
Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K).
Leistinas pastatų aukštis - iki 14 m nuo vidutinės žemės sklypo paviršiaus altitudės;
Aukštų skaičius - 1-4;
Leistinas sklypo užstatymo tankumas - 65%;
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 1.5;
Užstatymo tipas - laisvo planavimo;
Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai gali būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Detaliojuoju planu sklype siūlomi palikti esami nekilnojamojo turto registre registruoti servitutai (106, 107, 108).

Servitutus 206, 207, 208 siūloma apjungti į vieną, tikslinant servituto plotą įvertinant esamus tinklus. Statyba statybos zonoje, į kurią patenka servitutas, galima tik iškelus inžinerinius tinklus ir patikslinus servituto zonas įstatymų nustatyta tvarka: S2 - 222 Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti po, emines, ant, emines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

Detaliojuoju planu siūloma patikslinti esamo servituto kodą bei plotę, numatant galimybę važiuoti keliu bei naudoti pėsčiųjų keliu.

S1 - 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Privatoje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.

Servitutai nustatomi sudarius atitinkamas sutartis. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

Planuojamoje teritorijoje statinių statybos zona nustatoma įvertinus esamą statinių išdėstymą bei galimą statinių išdėstymą, kuri turi būti tikslinama techninių projektų rengimo metu, atsižvelgiant į automobilių stovėjimo vietų poreikį, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymą. U statymo riba nustatoma vadovaujantis STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Statybos linija neplanuojama. Rengiant statinių techninius projektus, galimas statybos zonos tikslinimas atsižvelgiant į planuojamų statinių aukštį bei teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktą. Rengiant statinių techninius projektus privaloma išlaikyti minimalius priešgaisrinis atstumus tarp pastatų.

Atliekant esamų pastatų rekonstrukciją arba naujų statybą vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ III skyriaus 8 punktu, kuris numato, kad atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki Sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 [4.4.14] 7 priedo reikalavimus. Auk tesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, is atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami yva besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Rengiant statinių statybos/rekonstrukcijos techninius projektus, galimas statybos zonos tikslinimas atsižvelgiant į planuojamų statinių aukštį bei teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
—	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTŲ GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
—	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT)
—	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)
—	KOMERČINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
—	STATYBOS RIBA
—	PAPILDOMA STATYBOS RIBA INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBAI
—	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
—	PAPILDOMA STATYBOS ZONA INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBAI
—	ESAMAS UŽSTATYMAS
—	ZONA, KURIOJE STATANT NAUJUS AR REKONSTRUOJANT ESAMUS PASTATUS, AUKŠTESNIUS NEI 8.5 IKI 14 M BŪTINAS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALSTYBINĖS ŽEMĖS VALDYTOJO SUTIKIMAS
—	GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
—	GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
—	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
—	GATVIŲ/KELIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
—	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
—	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
—	EISMO KRYPTIS
—	SERVITUTO RIBA (ZONA)
—	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ PLOTAI
—	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
—	SIŪLOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
—	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
—	SERVITUTO NUMERIS
—	APSISUKIMO AIKŠTELĖS PRIEŠGAISRINIAMS AUTOMOBILIAMS
—	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
—	ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA

KOORDINACIJŲ LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6196235.1200	326304.5600
	2	6196276.8900	326321.7200
	3	6196316.0700	326337.8100
	4	6196275.8200	326430.0900
	5	6196204.6400	326400.6000
	6	6196219.8000	326342.5100

Aukščių sistema: Baltijos
Horizontalių laiptas: 0.5 m
Koordinacijų sistema: LKS - 1994

PROJEKTOUOJAS



**KARTOGRAFINIAI
PROJEKTAI**

Gepūtes g. 1/Bakšys g. 18, Klaipėda. Tel./faks. 8 46 493232

Paršaras Pavadė Kvalifikacijos paž. numeris ir data
PV R. Laužikas A409

Organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius

ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5634/0010:32) KLAIPĖDOS G. 127, KRETINGOS M., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE NR. 16 (KAD. NR. 5634/0010:125) KLAIPĖDOS G. 127O, KRETINGOS M.

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
M 1:500	I	I