

SĮ „KRETINGOS KOMUNALININKAS“ 2016 METŲ VADOVO ATASKAITA

SĮ „Kretingos komunalininkas“ (toliau Įmonė) yra savivaldybės Įmonė, įsteigta Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. T2-111, pertvarkius UAB „Kretingos komunalininkas“. Įmonė perėmė pertvarkytos UAB „Kretingos komunalininkas“ teises ir pareigas. Įmonės savininkė – Kretingos rajono savivaldybė. SĮ „Kretingos komunalininkas“ nepriklauso jokiai įmonių grupei ir nėra įsteigusi filialų.

Pagrindiniai Įmonės veiklos tikslai yra teikti viešąsias paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant padėti Savivaldybės administracijai užtikrinti viešuosius interesus, t. y. užtikrinti Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje komunalinių atliekų surinkimą, gabenimą ir apdorojimą, Kretingos miesto gatvių ir šaligatvių eksploatavimą (prižiūrą ir remontą), bendro naudojimo teritorijų valymą ir tvarkymą, miesto papuošimą, gatvių dangos ir kitų konstrukcijų elementų prižiūrą ir nedidelių pažeidimų taisymą, autobusų stotelių prižiūrą, viešojo tualetų eksploataciją, tiltų ir vandens telkinių prižiūrą, gatvių ženklavimą, kelio ženklų įrengimą ir prižiūrą, techninių priemonių, reguliuojančių judėjimą gatvėse, įrengimą ir eksploataciją, gatvių mechanizuotą valymą (šlavimą), laistymą, aplinkos elementų (skelbimų lentų, suolų, šiukšlių dėžių, paminklų ir kitų elementų) prižiūrą, nedidelių avarijų likvidavimą, aplinkos sutvarkymą, gatvių prižiūrą žiemą – mechanizuotą sniego valymą ir jų barstymą, rankinių gatvių, šaligatvių ir kitų teritorijų valymą bei jų barstymą žiemą, kapinių prižiūrą, gatvių, skverų ir aikščių, parkų apželdinimą ir žaliųjų plotų bei želdinių prižiūrą, miesto apšvietimą, šviestuvų keitimą, miesto apšvietimo elektros tinklų ir įrangos eksploataciją (prižiūrą ir remontą). Be to, Įmonei Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-163 pavesta administruoti vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą surinkimą bei 2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. T2-207 pirmą kartą pavesta administruoti Kretingos rajono savivaldybės daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą.

Įmonės valdymo organai yra:

- 1) Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija - Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 2) kolegialus valdymo organas – valdyba;
- 3) vienasmenis valdymo organas – Įmonės vadovas.

Valdyba yra kolegialus valdymo organas, kurį sudaro 5 (penki) nariai, įskaitant valdybos pirmininką. Valdybai vadovauja jos pirmininkas. Pirmininką renka valdyba iš savo narių. Valdybos narius renka Įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija.

Valdybą sudaro:

- Renata Surblytė – SĮ „Kretingos komunalininkas“ direktorė, valdybos pirmininkė.

Nariai:

- Giedrius Ramonas - Kretingos rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistas (iki 2016 m. birželio 6 d.);
- Rimvydas Šakinis - Kretingos rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotojas (nuo 2016 m. birželio 6 d.);
- Sigutė Jazbutienė - Kretingos rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vedėja;
- Jūratė Jokubavičienė - Kretingos rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė;
- Algimantas Gedvilas - Kretingos rajono savivaldybės administracijos Juridinio skyriaus vedėjo pavaduotojas.

Valdyba svarsto ir sprendžia svarbiausius bendrovės ūkinės ir finansinės veiklos klausimus ir vykdo kitas LR Valstybės ir savivaldybių įmonių įstatymo 10 straipsnio 12 dalyje numatytas funkcijas.

Valdybos posėdžiai turi vykti ne rečiau kaip kartą per ketvirtį, jei valdyba nenusprendžia kitaip. 2016 m. valdyba susirinko į 8 posėdžius, kai 2015 m. valdyba susirinko į 6 posėdžius.

SĮ „Kretingos komunalininkas“ 2016 m. gruodžio 31 d. dirbo 79 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius 2016 metais buvo 81 darbuotojas. Per 2016 m. priimti 72 darbuotojai, iš kurių: 1) pagal terminuotas darbo sutartis priimti 67 darbuotojai; 2) pagal neterminuotas darbo sutartis priimti 5 darbuotojai. Per 2016 m. atleisti 63 darbuotojai, iš kurių: 1) pagal terminuotas darbo sutartis atleisti 58 darbuotojai; 2) pagal neterminuotas darbo sutartis atleista 5 darbuotojai. Didelę darbuotojų kaitą, kaip ir kasmet, 2016 metais lėmė tai, kad 2016 m. kovo 4 d. SĮ „Kretingos komunalininkas“ su Klaipėdos teritorine darbo birža bei Kretingos rajono savivaldybės administracija pasirašė trišalę Viešųjų darbų įgyvendinimo ir finansavimo sutartį Nr. VD-KR-9/S1-223.

2015-2016 m. Įmonės veikloje užregistruotų dokumentų statistika pateikta žemiau (1 lentelė).

Dokumentų kiekiai 2015-2016 metais

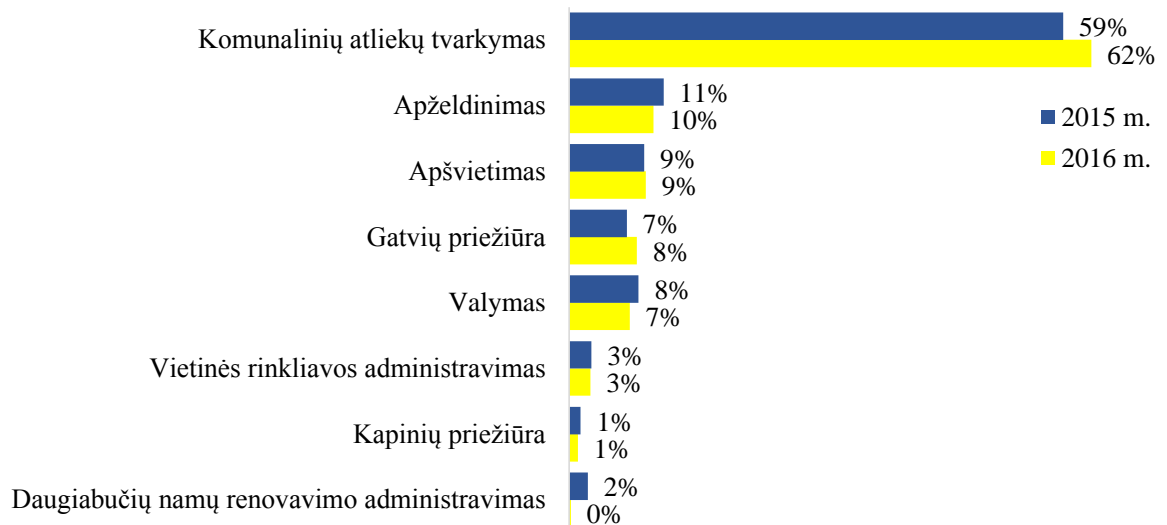
Eil. Nr.	Dokumentų registro pavadinimas	Dokumentų skaičius vnt.	
		2015 m.	2016 m.
1.	Gauti dokumentai	4 587	3 674
2.	Siunčiami dokumentai	1 232	1 250
3.	Įsakymai veiklos klausimais	99	90
4.	Įsakymai personalo klausimais	353	279

Sudaryta SĮ „Kretingos komunalininkas“ duomenimis.

Vidutinis 2016 m. darbo užmokestis įmonėje – 627,53 Eur/mėn. (be asmenų, dirbančių Viešųjų darbų įgyvendinimo ir finansavimo sutartį Nr. VD-KR-9/S1-223). Vidutinis įmonės vadovų darbo užmokestis 2016 m. – 1 786,74 Eur/mėn., vidutinis administracijos darbuotojų darbo užmokestis 2016 m. – 743,66 Eur/mėn., o vidutinis visų darbuotojų darbo užmokestis – 547,14 Eur/mėn.

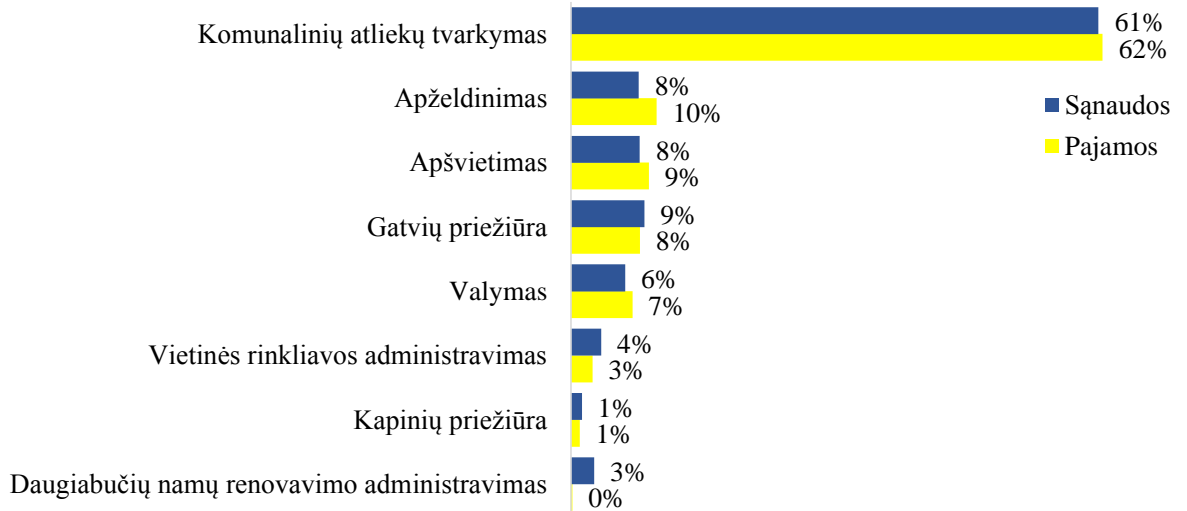
SĮ „Kretingos komunalininkas“ per 2016 m. iš pagrindinės veiklos gavo 1 921,15 tūkst. Eur pajamų. 2016 m. lyginant su 2015 m. Įmonės pajamos padidėjo 230,23 tūkst. Eur arba 13,6 proc.

SĮ "Kretingos komunalininkas" 2016-2015 m. pajamos, pagal pagrindines veiklas



Pagrindinės Įmonės veiklos sąnaudos 2016 m. siekė 1 895,04 tūkst. Eur. Lyginant su 2015 m., 2016 m. sąnaudos padidėjo 289,36 tūkst. Eur arba 18,0 proc.

SĮ "Kretingos komunalininkas" 2016 m. pajamos ir sąnaudos, pagal pagrindines veiklas



Lyginant Įmonės veiklos sričių pajamas ir sąnaudas 2015-2016 m., pažymėtina, kad pajamos išskirtinai padidėjo komunalinių atliekų tvarkymo veikloje (22,0 proc.), miesto apšvietimo veikloje (17,7 proc.) ir gatvių priežiūros veikloje (35,5 proc.), o Įmonės veiklų sąnaudos – gatvių priežiūros veikloje (49,7 proc.), valymo veikloje (36,5 proc.) ir vietinės rinkliavos administravimo veikloje (37,9 proc.) (2 lentelė).

2 lentelė

SĮ „Kretingos komunalininkas“ veiklų pajamos ir sąnaudos 2015-2016 metais

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Pajamos, tūkst. Eur			Sąnaudos, tūkst. Eur		
		2016 m.	2015 m.	Pokytis	2016 m.	2015 m.	Pokytis
1.	Valymas	137,93	136,82	1,10	119,85	87,81	32,04
2.	Apželdinimas	191,97	186,69	5,28	149,97	127,83	22,14
3.	Melioracijos darbai	0,00	24,50	-24,50	0,00	22,26	-22,26
4.	WC paslaugos	0,00	0,00	0,00	2,47	0,28	2,19
5.	Kapinių priežiūra	19,83	22,56	-2,73	24,51	26,10	-1,59
6.	Mirusiųjų pervežimas	0,00	1,77	-1,77	0,00	5,98	-5,98
7.	Apšvietimas	174,44	148,20	26,25	151,98	131,51	20,47
8.	Gatvių priežiūra	154,38	113,98	40,41	162,38	108,47	53,91
9.	Komunalinių atliekų tvarkymas	1 190,40	975,90	214,49	1 165,09	1 014,92	150,17
10.	Vietinės rinkliavos administravimas	48,58	43,83	4,75	67,04	48,63	18,41
11.	Daugiabučių namų renovavimo administravimas	3,64	36,68	-33,04	51,75	31,89	19,86
12.	Iš viso:	1 921,15	1 690,92	230,23	1 895,04	1 605,67	289,36

Sudaryta SĮ „Kretingos komunalininkas“ duomenimis.

Įmonės turtas, investicijos, nuosavas kapitalas

Įmonė per 2016 metus iš apyvartinių lėšų įsigijo ilgalaikio turto, kurio vertė – 259,76 tūkst. Eur, iš jų:

- programinė įranga – 9,42 tūkst. Eur,
- transporto priemonės – 187,50 tūkst. Eur,

- mašinos ir įrengimai – 14,26 tūkst. Eur,
- kitas turtas – 48,58 tūkst. Eur.

Vadovaujantis 2014 m. gruodžio 31 d. direktoriaus įsakymu Nr. (1.4.) V1-67 „Dėl SI „Kretingos komunalininkas“ direktoriaus 2009 m. lapkričio 24 d. įsakymo Nr. (1.4.) V1-46 patikslinimo ir ilgalaikio turto likvidacinės vertės nustatymo“ Įmonėje nuo 2015 m. sausio 1 d. ilgalaikiam materialiam turtui priskirtas turtas, kurio įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 0,15 tūkst. Eur ir kuris naudojamas ilgiau kaip vienerius metus, išskyrus konteinerius ir specialias dėžes šunų ekskrementams, kurie registruojami grupėmis pagal gautas PVM sąskaitas faktūras ir vienetais, nepriklausomai nuo konteinerio vertės dydžio.

Kai ilgalaikis materialusis turtas nebeatitinka turto priskyrimo ilgalaikiam materialiajam turtui požymių, jis yra nurašomas. Vadovaujantis 2016 m. rugsėjo 29 d. Kretingos rajono savivaldybės Tarybos sprendimo Nr. T2-264 „Dėl sutikimo nurašyti ir perduoti materialųjį turtą“ 1.1. punktu, Įmonėje 2016 m. nurašytas dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo pripažintas netinkamu naudoti materialus turtas, kurio vertė – 34,61 tūkst. Eur, 2016 m. rugsėjo 29 d. Kretingos rajono savivaldybės Tarybos sprendimo Nr. T2-264 1.2. punktu, dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo pripažintas netinkamu naudoti materialus turtas 2017 m. bus perduodamas viešuose prekių aukcionuose Vyriausybės nustatyta tvarka. Parduodamo aukciono būdu turto vertė – 62,01 tūkst. Eur.

Įmonėje tęsiami vykdytų sutarčių įsipareigojimai, kurių pagrindu Įmonė lizingu įsigijo automobilių. 2013 m. buvo sudarytos dvi pirkimo ir pardavimo sutartys lizingu. Pirmoji pirkimo ir pardavimo sutartis sudaryta su UAB „Swedbank lizingas“ 2013 m. liepos 1 d. Šia sutartimi nupirktas VW markės TRANSPORTER DOKA 1.9 TDI automobilis. Automobilio įsigijimo vertė – 16,79 tūkst. Eur. Antroji pirkimo ir pardavimo sutartis sudaryta su UAB „Šiaulių banko lizingas“ 2013 m. gruodžio 30 d., kurios pagrindu nupirktas atliekų vežimo mašina VOLVO FM9, atliekų vežimo mašinos įsigijimo vertė – 92,16 tūkst. Eur. Vadovaujantis 2016 m. rugsėjo 22 d. AB Šiaulių banko pranešimu Nr. KL 1323 apie kreditoriaus pasikeitimą, atliekų vežimo mašinos VOLVO FM 9, 2006 m. finansinė nuoma perleista AB Šiaulių bankui. Trečioji pirkimo ir pardavimo sutartis sudaryta 2016 m. gegužės 23 d. su AB Šiaulių banku, kurios pagrindu nupirktas automobilis bokštelis MERCEDES BENZ ATEGO. Automobilio įsigijimo vertė – 54,45 tūkst. Eur. Ketvirtoji pirkimo ir pardavimo sutartis sudaryta 2016 m. rugsėjo 22 d. su AB Šiaulių banku, kurios pagrindu nupirktas šiukšliavežė RENAULT PREMIUM 380dxi. Šiukšliavežės įsigijimo vertė – 70,18 tūkst. Eur. Penktoji pirkimo ir pardavimo sutartis sudaryta 2016 m. gruodžio 29 d. su AB Šiaulių banku, kurios pagrindu nupirktas šiukšliavežė MERCEDES BENZ ACTROS. Šiukšliavežės įsigijimo vertė – 90,75 tūkst. Eur. Visos pirkimo ir pardavimo sutartys sudarytos 5 metų laikotarpiui.

Įmonės ilgalaikis turtas per 2016 metus nusidėvėjo 97,06 tūkst. Eur, tarp jų materialus turtas nusidėvėjo 94,35 tūkst. Eur, nematerialus turtas 2,71 tūkst. Eur. Įmonė savo veikloje naudoja 39,0 proc. ilgalaikio materialiojo turto, kuris yra visiškai nusidėvėjęs. Naudojamo nusidėvėjusio ilgalaikio materialaus turto įsigijimo savikaina yra 645,40 tūkst. Eur. Minėtą turtą sudaro statiniai, transporto priemonės, mašinos ir įrenginiai, konteineriai, įrankiai.

Ataskaitiniais finansiniais metais Įmonės savininko kapitalas nepakito lyginant su praėjusiais metais. 2016 m. gruodžio 31 d. Įmonės savininko kapitalas sudarė 601,00 tūkst. Eur vertės sumą.

Įmonės 2016 m. pelno ataskaitoje apskaičiuotas pelnas prieš apmokestinimą – 15,25 tūkst. Eur, pelno mokestis – 3,97 tūkst. Eur, grynas pelnas – 11,28 tūkst. Eur. 2013 m. gruodžio 31 d. Įmonėje buvo susidaręs 63, 68 tūkst. Eur nuostolis, kuris vadovaujantis 2015 m. balandžio 29 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-312 buvo perkeltas į 2014 finansinius metus. 2014 m. Įmonė finansinius metus baigė pelningai, grynojo pelno vertė buvo 48,90 tūkst. Eur, bet padengus 2013 m. 63,68 tūkst. Eur nuostolį, bendras paskirstytasis pelnas buvo neigiamas – 14,78 tūkst. Eur. Nuostolis perkeltas į 2015 metus, todėl Įmonės paskirstytinas rezultatas – pelnas 2015 metais buvo 51,75 tūkst. Eur. Pelno dalis buvo paskirta į privalomąjį rezervą – 10,35 tūkst. Eur, į kitus rezervus – 5,18 tūkst. Eur, į savivaldybės biudžetą Įmonės pelno įmoka – 18,11 tūkst. Eur ir likęs nepaskirstytasis pelnas perkeltas į 2016 metus – 18,11 tūkst. Eur. 2016 metų Įmonės paskirstytinas rezultatas – pelnas buvo 29,39 tūkst. Eur. Pelno dalis paskirta į privalomąjį rezervą – 1,13 Eur, į kitus rezervus – 0,56 tūkst. Eur, į savivaldybės biudžetą Įmonės pelno įmoka – 4,79 tūkst. Eur ir likęs nepaskirstytasis pelnas perkeltas į 2017 metus – 22,90 tūkst. Eur.

Komunalinių atliekų tvarkymas

SĮ „Kretingos komunalininkas“ komunalines atliekas tvarko visoje Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje. 2016 m. Įmonė iš viso surinko 16 090 t įvairių atliekų ir iš veiklos gavo 1 190,40 tūkst. Eur arba 62,0 proc. visų SĮ „Kretingos komunalininkas“ pajamų. Palyginus su 2015 m., Įmonės Komunalinių atliekų tvarkymo veiklos pajamos padidėjo 214,49 tūkst. Eur arba 22,0 proc.

Įmonė, vykdydama komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų, vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų tvarkymą mokėtojų surinko ir išvežė 14 855,68 t atliekų, iš to kiekio: 12 128,33 t mišrių komunalinių atliekų, 115,5 t statybinių atliekų, 1 138,77 t žaliųjų atliekų (medžių, krūmų genėjimo, žaliųjų-biriųjų atliekų), 14 73,08 t didžiųjų atliekų. Palyginus 2016 m. su 2015 m., ataskaitiniais metais iš Kretingos rajono vietinės rinkliavos mokėtojų išvežtas atliekų kiekis padidėjo 10,8 proc., tačiau žvelgiant į atskiras atliekų rūšis, mišrių komunalinių atliekų

srautas sumažėjo 3,1 proc., žaliųjų atliekų padidėjo 6,36 karto, o statybinių atliekų srautas padidėjo 34,1 proc. Mišrių komunalinių atliekų srauto sumažėjimą lėmė kitų atliekų efektyvesnė diferenciacija ir didesnis antrinių žaliavų surinkimas.

3 lentelė

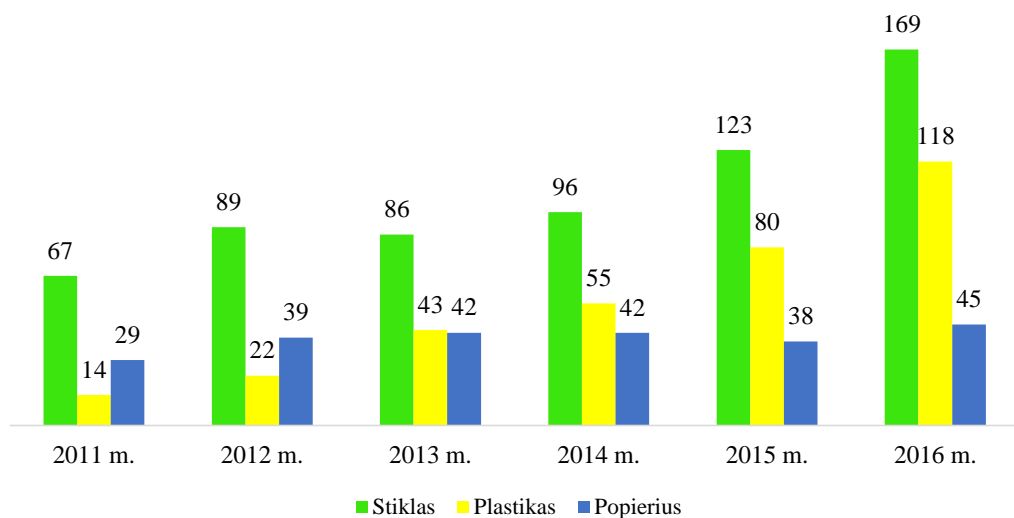
Komunalinių atliekų surinkimas iš vietinės rinkliavos mokėtojų 2012-2016 m.

	2012 m.	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.
Mišrios komunalinės atliekos, t	14 768,13	14 310,62	13 156,17	12 515,61	12 128,33
Didžiosios atliekos, t	68,26	56,62	118,14	624,69	1 473,08
Biologiškai suyrančios atliekos, t	38,82	71,05	54,22	179,74	1 138,77
Kitos buitinės/statybinės atliekos, t	0,00	0,00	30,59	86,16	115,50
Iš viso:	14 875,21	14 438,29	13 359,12	13 406,20	14 855,68

Sudaryta SĮ „Kretingos komunalininkas“ duomenimis.

SĮ „Kretingos komunalininkas“, siekiant sumažinti į regioninį sąvartyną patenkančių atliekų kiekį, surenka ir atiduoda perdirbimui antrines žaliavas. Per 2016 m. rajono gyventojai, įstaigos, įmonės ir organizacijos išrūšiavo 332,14 t antrinių žaliavų arba 37,9 proc. daugiau nei 2015 metais. Surenkamas antrinių atliekų kiekis kasmet vis auga ir tai lemia antrinių žaliavų konteinerių infrastruktūros plėtra.

SĮ "Kretingos komunalininkas" surenkamos antrinės žaliavos 2011-2016 m., t.



Detalesnė informacija apie įmonės antrinių žaliavų surinkimo kiekius ir iš jų gautas pajamas pateikiama 4-oje lentelėje:

4 lentelė

SĮ „Kretingos komunalininkas“ antrinių žaliavų surinkimas 2011-2016 m.

Pavadinimas	Plastikas	Stiklas	Popierius	Iš viso:
<i>2011 metai</i>				
Antrinių žaliavų kiekis, t	13,7	67,1	29,4	110,2
Gautos pajamos, tūkst. Eur	1,91	3,88	1,07	6,86
<i>2012 metai</i>				
Antrinių žaliavų kiekis, t	22,4	88,9	39,4	150,7

Gautos pajamos, tūkst. Eur	3,01	5,16	1,30	9,47
<i>2013 metai</i>				
Antrinių žaliavų kiekis, t	42,8	85,6	41,6	170,0
Gautos pajamos, tūkst. Eur	5,33	0,26	1,45	7,04
<i>2014 metai</i>				
Antrinių žaliavų kiekis, t	54,8	95,7	41,5	192,0
Gautos pajamos, tūkst. Eur	5,62	0,14	1,44	7,20
<i>2015 metai</i>				
Antrinių žaliavų kiekis, t	79,83	123,42	37,68	240,93
Gautos pajamos, tūkst. Eur	5,82	0,0	1,16	6,98
<i>2016 metai</i>				
Antrinių žaliavų kiekis, t	118,38	168,50	45,26	332,14
Gautos pajamos, tūkst. Eur	3,35	0,0	1,01	4,36

Sudaryta SĮ „Kretingos komunalininkas“ duomenimis.

Pagal 2016 m. gegužės 26 d. Tekstilės perdavimo naudojimui (perdirbimui) ir konteinerių pastatymo sutartį Nr. F1-2016/28 su UAB „Dėvėdra“, Kretingos mieste pastatyti 5 vnt. antrinių žaliavų konteinerių tekstilei rinkti. 2016 m. surinkta - 15,92 t tekstilės atliekų.

2016 m. SĮ „Kretingos komunalininkas“ surinko ir išvežė utilizuoti 107,98 t bešeimininkių atliekų (bešeimininkių padangų ir asbesto turinčių atliekų). Siekiant sumažinti gamtos taršą, pagerinti rajono estetinį vaizdą bei prisidėti prie rajono gyventojų didesnio sąmoningumo rūšiuoti atliekas, buvo pradėti organizuoti bešeimininkių padangų surinkimai, pastatant 34,5 m³ konteinerius visose Kretingos rajono seniūnijose. 2016 m. buvo surinkta ir išvežta perdirbimui 99,74 t bešeimininkių padangų į UAB „Metaloidas“. Taip pat, 2016 m. surinkta ir išvežta utilizuoti 8,24 t bešeimininkių atliekų, turinčių asbesto.

Siekiant suteikti kokybiškesnę didžiųjų atliekų ir bešeimininkių padangų surinkimo ir išvežimo paslaugą, buvo užsakyti ir pagaminti 4 vnt. 34,5 m³ konteineriai (13,14 tūkst. Eur).

Atsižvelgiant į Kretingos miesto gyventojų pageidavimus ir įvertinus paslaugos poreikį, 2016 m. buvo pradėtas organizuoti žaliųjų/biriųjų atliekų surinkimas, pagal grafiką. Paslauga teikta kas 2 savaites, 6 mėnesius - sezoniniu laikotarpiu (gegužės–spalio mėn.). 2016 m. Kretingos miesto gyventojams buvo išdalinti 464 vnt. žaliųjų atliekų konteinerių (7,00 tūkst. Eur).

2016 m. tęstas bendradarbiavimas su Kretingos rajono savivaldybės viešosios tvarkos specialistais ir vykdomos išvažiuojamosios atliekų konteinerių patikros, siekiant sumažinti nelegalių šiukšlynų kūrimą Kretingos mieste. Žemiau pateikiama vieno iš minėtų atvejų nuotrauka.



2016 m. buvo įsigyta vaizdo stebėjimo kamera (0,95 tūkst. Eur), kuri buvo įrengta Tiekėjų g. konteinerių aikštelėje. Kamera buvo įsigyta, kaip prevencinė priemonė, siekiant identifikuoti teršėjus, kurie kolektyvinių konteinerių atliekų aikštelėje netinkamai atsikrato atliekomis.

Siekiant optimizuoti ir pagreitinti teikiamų paslaugų kokybę, 2016 m. buvo įsigytos dvi 23,0 m³ šiukšliavežės (133,00 tūkst. Eur), kurios pakeitė dvi nusidėvėjusias ir mažesnės talpos šiukšliavežes.

Pagal 2016 m. liepos 28 d. pasirašytą sutartį su UAB „Technologinių paslaugų sprendimai“ dėl „Atliekų tvarkymo, surinkimo programinės ir techninės įrangos pirkimo“ iki 2016 m. gruodžio 31 d. skaitmeninėmis RFID žymomis buvo pažymėti visi Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje esantys atliekų konteineriai. Jiems suteiktas kodas, susietas su to konteinerio turėtojo (vietinės rinkliavos mokėtojo) adresu. Įdiegta galimybė sekti konteinerių tuštinimo dažnį, konteinerių tipą ir tūrį.

Siekiant pagerinti teikiamų paslaugų kokybę, komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos surinkimo, vežimo, šalinimo veiklų organizavimą, buvo sutvarkyta SĮ „Kretingos komunalininkas“ teritorijos dalis: įrengiant tvirtą pagrindą ir išbetonuojant. Šioje teritorijos dalyje yra suvežamos, perkraunamos ir paruošiamos atidavimui antrinės žaliavos, didelių gabaritų atliekos, naudotos padangos, sandėliuojami konteineriai.

Vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą administravimas

SĮ „Kretingos komunalininkas“, pagal savivaldybės Tarybos suteiktus įgaliojimus, veikia kaip vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir jų tvarkymą administratorius.

Siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 30² straipsnio nuostatas bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 711 patvirtintas Vietinės rinkliavos ar kitos įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo taisyklės, SĮ „Kretingos komunalininkas“ parengė Kretingos rajono savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą nuostatus, Kretingos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės ir Kretingos rajono savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodiką. Teisės aktai 2016 m. gruodžio 22 d. buvo patvirtinti Kretingos rajono savivaldybės taryboje.

Vietinės rinkliavos administravimo skyriaus veiklos sąnaudos kasmet didėja. 2016 m. buvo patirta 67,04 tūkst. Eur sąnaudų, t. y. 37,9 proc. daugiau sąnaudų nei 2015 m.

5 lentelė

Vietinės rinkliavos administravimo pajamos ir sąnaudos 2016 metais

Pajamos, tūkst. Eur	Sąnaudos, tūkst. Eur	Pelnas (nuostolis), tūkst. Eur
48,58	67,04	(-18,46)

Sudaryta SĮ „Kretingos komunalininkas“ duomenimis.

Vietinės rinkliavos administravimo veiklos sąnaudos 2016 m. lyginant su 2015 m. padidėjo taip:

6 lentelė

Vietinės rinkliavos administravimo veiklos sąnaudos 2015-2016 m.

Eil. Nr.	Sąnaudų pavadinimas	2015 m., tūkst. Eur	2016 m., tūkst. Eur	Skirtumas, tūkst. Eur
1.	Darbo užmokestis su mokesčiais	12,98	26,86	13,88
2.	Kaupiniai su mokesčiais	2,47	2,90	0,43
3.	Pašto paslaugos	13,03	13,85	0,82
4.	Bankų paslaugos	10,01	11,05	1,04
5.	Programų aptarnavimas ir duomenų archyvavimas	5,27	6,18	0,91
6.	Administracinės sąnaudos	3,14	3,99	0,85
7.	Duomenų gavimo sąnaudos	0,81	1,17	0,35
8.	Medžiagos	0,35	0,62	0,27
9.	Kitos sąnaudos	0,56	0,42	-0,14
10.	Iš viso:	48,63	67,04	18,41

Sudaryta SĮ „Kretingos komunalininkas“ duomenimis.

Vertinant 2 (dviejų) metų sąnaudų didėjimą, nustatytos pagrindinės priežastys, dėl kurių vietinės rinkliavos administravimo veikla sąnaudos padidėjo:

– dėl papildomai sukurtų 3 darbo vietų vietinės rinkliavos administravimo skyriuje (2 laikini etatai - dėl visų Kretingos rajono teritorijoje esančių konteinerių sužymėjimo, identifikavimo ir priskyrimo atliekų turėtojiui ir 1 nuolatinis etatas – darbui su vietinės rinkliavos skolininkais) 2 kartus išaugo darbo užmokesčio sąnaudos su mokesčiais ir 17,5 proc. padidėjo kaupinių sąnaudos su mokesčiais. ;

- programų aptarnavimo ir duomenų archyvavimo sąnaudos padidėjo 17,3 proc.;
- vietinės rinkliavos mokesčio surinkimo per bankus ir kitas įstaigas sąnaudos išaugo 10,4 proc.;
- duomenų gavimo (VĮ „Registru centro“ išrašai) sąnaudos išaugo net 43,3 proc.;
- medžiagų sąnaudos padidėjo 76,0 proc.

Vietinės rinkliavos mokėtojų registro duomenų bazėje 2016 m. gruodžio 31 d. buvo įtraukti 44 013 fizinių ir 501 juridinių asmenų, t.y. 17 846 vietinės rinkliavos už atliekų tvarkymą mokėtojų. Per 2016 metus 3 722 gyventojams buvo pritaikyta 100 proc. lengvata, 44 gyventojams dėl 0-25% nedarbingumo buvo taikoma 50 proc. lengvata, bei 538 vienkiemių gyventojams skaičiuojama 50 proc. mažesnė rinkliava. Detalesnė informacija pateikiama 7-oje lentelėje.

7 lentelė

Lengvatos vietinės rinkliavos mokėtojams pagal metus ir mokėtojų grupes

	2016 m.	2015 m.	2014 m.
Atleidžiama 100 proc.			
Trečias ir kiekvienas kitas vaikas	329	363	367
Asmenys, išvykę mokytis	417	476	530
Asmenys, išvykę į užsienį	1 735	1 806	1 754
Asmenys, kurie gydos	6	6	4
Asmenys, atliekantys būtinąją karinę tarnybą	7	1	0
Asmenys, kurie atlieka laisvės atėmimo bausmę	23	26	31
Išvykę iš savivaldybės teritorijos	1 202	1 144	1 177
Atleidžiama 50 proc.			
Vienkiemių gyventojai	538	552	753
Socialines pašalpas gaunantys asmenys			
Nedarbingumas 0-25%	44	47	
Iš viso:	4 301	4 421	4 616

Sudaryta SĮ „Kretingos komunalininkas“ duomenimis.

Gyventojų skaičius 2016 m. gruodžio 31 d., lyginant su 2015 m. gruodžio 31 d. duomenimis, sumažėjo 60 gyventojų. 2016 metais vietinės rinkliavos mokėtojams priskaičiuota suma – 1 282,28 tūkst. Eur. SĮ „Kretingos komunalininkas“ iš Kretingos rajono įmonių, organizacijų per 2016 m. surinko 1 325,35 tūkst. Eur vietinės rinkliavos (įmokų už einamuosius metus ir praėjusį laikotarpį).

Rinkliavos mokėtojų įsiskolinimai

Už visą laikotarpį nuo 2009 m. rugpjūčio 1 d. iki 2016 m. gruodžio 31 d. buvo susidaręs 183,10 tūkst. Eur įsiskolinimas už vietinę rinkliavą, 2015 m. gruodžio 31 d. – 226,18 tūkst. Eur. Pažymėtina, kad vietinės rinkliavos mokėtojai už 2016 metų antrojo pusmečio sąskaitas galėjo sumokėti iki 2017 m. sausio 31 d., todėl iš 2016 metų pabaigoje nurodyto 183,10 tūkst. Eur įsiskolinimo – 55,32 tūkst. Eur vietinės rinkliavos mokėtojai sumokėjo 2017 metais.

Vadovaujantis 2016 m. liepos 15 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-649, 2016 m. spalio 31 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-965 ir 2016 m. gruodžio 2 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1035 „Dėl vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą mokėtojų mokesčių nepriemokų pripažinimo beviltiškomis“ vietinės rinkliavos mokėtojų skolos už 7,55 tūkst. Eur buvo nurašytos, kaip beviltiškos skolos.

Už laikotarpį nuo 2009 m. rugpjūčio 1 d. iki 2016 m. gruodžio 31 d. teismui perduota ieškinių už 111,14 tūkst. Eur.

2016 metais buvo pateikti teisminiai reikalavimai (prašymai dėl teismo įsakymo išdavimo/ ieškiniai/ prašymai) dėl skolos priteisimo 309 vietinės rinkliavos mokėtojams, kurių įsiskolinimo suma sudarė 57,77 tūkst. Eur. Teisminio proceso metu iškart apmokėta 14,1 tūkst. Eur suma, perduota 99 skolininkų priverstinio išieškojimo vykdymui, kurių įsiskolinimo suma 27,50 tūkst. Eur, išieškota suma – 19,96 tūkst. Eur. Detalesnė informacija pateikta 8-oje lentelėje.

8 lentelė

Vietinės rinkliavos duomenys apie skolininkus 2016 m.

	2016 m.	
	Mokėtojų sk.	Suma, tūkst. Eur
Perduota į teismą	309	57,77
Sumokėta po teismo sprendimo	68	14,15
Perduota antstoliams	99	27,50
Nepriteista suma	6	1,01
Gauta iš antstolio		19,96
Sumokėjo iki teismo nustatyto termino	50	4,41
Antstoliams perduoti 2017 m.	86	10,70

Sudaryta SI „Kretingos komunalininkas“ duomenimis.

2016 m. buvo suformuoti 3 342 įspėjimai, kurie įteikti asmeniškai skolininkams arba išsiųsti registruotu paštu. Vadovaujantis Vietinės rinkliavos nuostatais, patvirtintais 2014 m. gruodžio 18 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-378, praėjus nustatytam terminui, iki kurio vietinės rinkliavos mokėtojai privalo sumokėti vietinę rinkliavą, formuojami skolos pranešimai ir registruotais laiškais išsiunčiami raginimai sumokėti skolas. Nuostatų nustatyta

tvarka skolos pranešimai siunčiami du kartus metuose. Kad vietinės rinkliavos mokėtojai neužmirštų mokėti, 2016 m. skolos pranešimai buvo siunčiami dar vieną papildomą kartą.

2016 m. gegužės 31 d. SĮ „Kretingos komunalininkas“ direktoriaus įsakymu Nr. V1-47 buvo patvirtintas skolų prevencijos ir administravimo tvarkos aprašas, kuris reglamentuoja darbo su įmonės skolininkais tvarką ir veiksmus.

Nuo 2016 m. rugpjūčio mėn. buvo pradėta bendradarbiauti su Kretingos rajono seniūnijomis, perduodant vietinės rinkliavos skolininkų sąrašus, siekiant efektyvinti skolų surinkimą. Bendradarbiauta su Kretingos rajono savivaldybės Socialinių reikalų ir sveikatos skyriumi, siekiant gauti kuo daugiau informacijos apie skolininkų padėtį, norint įvertinti jų mokumą. Minėto skyriaus darbuotojai ženkliai prisidėjo ragindami skolininkus sumokėti susidariusius įsiskolinamus. Pasiektas rezultatas – su kai kuriais skolininkais sudaryti skolų grąžinimo grafikai.

Iš viso per 2009 m. rugpjūčio 1 d. - 2016 m. gruodžio 31 d. laikotarpį priskaityta vietinės rinkliavos suma – 7 709,72 tūkst. Eur, iš kurios nesumokėta skolos dalis – 117,11 tūkst. Eur, t.y. 1,5 proc. (9 lentelė).

9 lentelė

Vietinės rinkliavos duomenys apie skolų išieškojimą už 2009-2016 m.

Eil. Nr.	Data	Priskaityta, tūkst. Eur	Skola, tūkst. Eur	Liko nesumokėta, proc.
1.	2009-12-31	442,02	1,88	0,4%
2.	2010-12-31	894,69	2,21	0,2%
3.	2011-12-31	857,20	3,82	0,4%
4.	2012-12-31	818,68	5,94	0,7%
5.	2013-12-31	859,08	6,72	0,8%
6.	2014-12-31	1 245,14	16,66	1,3%
7.	2015-12-31	1 310,64	23,71	1,8%
8.	2016-12-31	1 282,28	56,16	4,4%
9.	Iš viso:	7 709,72	117,11	1,5%

Sudaryta SĮ „Kretingos komunalininkas“ duomenimis.

Išanalizavus ir įvertinus vietinės rinkliavos įsiskolinimą, nustatyta:

- 3272 mokėtojai skolingi iki 50 Eur (13,56 tūkst. Eur);
- 600 mokėtojų skolingi nuo 50 iki 100 Eur (16,97 tūkst. Eur);
- 444 mokėtojai skolingi virš 100 Eur (86,58 tūkst. Eur);
- priteista ir perduota antstoliams (27,50 tūkst. Eur);

– 2016 m. gegužės 31 d. SĮ „Kretingos komunalininkas“ direktoriaus įsakymus Nr. V1-47 sudarytas planas skoloms išieškoti, kuriuo vadovaujantis, skolos pranešimai siunčiami, kai skola viršija 10 Eur sumą;

- iškeltas bankrotas ir nebaigta bankroto procedūra 7 mokėtojams (7,90 tūkst. Eur - 2 fiziniai asmenys ir 5 įmonės);
- 2017 m. sausio 1 d. likusi skola (dar nepriteista 63,63 tūkst. Eur).

Valymo ir apželdinimo skyriaus darbai

Pagrindinė SĮ „Kretingos komunalininkas“ Valymo ir apželdinimo skyriaus veikla – Kretingos miesto aplinkos priežiūros darbai. Šis skyrius 2016 m. gavo 2,0 proc. daugiau pajamų už atliktus valymo ir apželdinimo darbus nei 2015 m. ir 7,0 proc. daugiau nei 2014 m.

10 lentelė

Valymo ir apželdinimo darbų pajamos ir sąnaudos 2014–2016 m.

Darbai	2014 m.		2015 m.		2016 m.	
	Pajamos, tūkst. Eur	Sąnaudos, tūkst. Eur	Pajamos, tūkst. Eur	Sąnaudos, tūkst. Eur	Pajamos, tūkst. Eur	Sąnaudos, tūkst. Eur
Valymas	145,07	117,53	136,82	87,81	137,93	119,85
Apželdinimas	163,11	104,94	186,69	127,83	191,96	149,97
Iš viso:	308,18	222,47	323,51	215,64	329,89	269,82

Sudaryta SĮ „Kretingos komunalininkas“ duomenimis.

Įmonė nuolat prižiūri Kretingos miesto viešąsias erdves: žaliąsias zonas, miesto gėlynus, parkus, genėja šakas, pjauna medžius ir kerta krūmus, šienauja, rankiniu ir mechanizuotu būdu valo miesto šaligatvius ir aikštes.

2016 m. Valymo ir apželdinimo skyriaus didžiausią pajamų dalį sudarė Kretingos miesto rankinio valymo darbai (38,1 proc. visų skyriaus pajamų) bei žolės pjovimo darbai (39,8 proc. visų skyriaus pajamų).

2016 m. buvo atlikta daug medžių pjovimo darbų. Vykdam avarinių medžių kirtimo darbus Kretingos mieste buvo nukirsta 90 vnt. medžių.

Dėl nebegalimo tinkamai eksploatuoti turimo autobokštelio ir, siekiant kokybiškai atlikti medžių pjovimo ir šakų genėjimo darbus, 2016 m. buvo įsigytas automobilinis bokštelis (45,00 tūkst. Eur), kurio kėlimo aukštis - 26 m.

Tam, kad būtų optimizuotas lapų, nušienautos žolės surinkimas, buvo įsigytas lapų rinktuvas/žoliapjovė (3,3 tūkst. Eur) bei du motoriniai lapų nupūtėjai (0,78 tūkst. Eur) Taip pat, buvo atnaujintas kitas valymo ir apželdinimo skyriaus inventorių – nupirktos dvi krūmapjovės (1,3 tūkst. Eur), motopjūklas (0,38 tūkst. Eur).

Be einamųjų miesto tvarkymo darbų, 2016 m. atlikti šie apželdinimo veiklos darbai:

- Vytauto g. (nuo Vytauto g. 123 iki Vytauto g. 133 namo) buvo išpjautos senos tuopos, išfrezuoti kelmai, pasodinta nauja liepaičių alėja ir žolė;

– Žydų kapinėse išpjauti brūzgynai, sutvarkyti žydų kapinių šlaitai, nuvalyti paminklai, suderinus su Kretingos rajono savivaldybės kultūros skyriaus paminklotvarkininku, perkeltos kultūros paveldo betoninės tvoros dalys;

– įrengti nauji gėlynai: 2 vnt. Birutės g. ir 4 vnt. Šventosios–Klaipėdos g.

Gatvių priežiūros ir miesto apšvietimo darbai

Pagrindiniai Gatvių priežiūros ir miesto apšvietimo skyriaus darbai ataskaitiniais metais buvo vykdomi Kretingos miesto infrastruktūrai prižiūrėti ir gerinti. Šis skyrius, iš atliktų gatvių ir miesto apšvietimo priežiūros bei tvarkymo darbų, 2016 m. gavo 66,64 tūkst. Eur (25,4 proc.) daugiau pajamų nei 2015 m. (11 lentelė).

11 lentelė

Gatvių priežiūros ir miesto apšvietimo skyriaus pajamos ir sąnaudos 2014–2016 m.

Darbai	2014 m.		2015 m.		2016 m.	
	Pajamos, tūkst. Eur	Sąnaudos, tūkst. Eur	Pajamos, tūkst. Eur	Sąnaudos, tūkst. Eur	Pajamos, tūkst. Eur	Sąnaudos, tūkst. Eur
Gatvių priežiūra	79,63	82,82	113,98	108,47	154,38	162,38
Apšvietimas	114,72	101,25	148,2	131,51	174,44	151,98
Iš viso:	194,35	184,07	262,18	239,98	328,82	314,36

Sudaryta SĮ „Kretingos komunalininkas“ duomenimis.

Įmonė nuolat prižiūri miesto tiltų, gatvių dangų, kelio ženklų, šaligatvių, pėsčiųjų takų, suolų būklę, prireikus minėti objektai yra remontuojami. Taip pat prižiūrimas ir miesto apšvietimo ūkis: elektros energijos duomenų perdavimas elektros tiekimo ir paskirstymo įmonėms, elektros linijų, įrenginių, šviestuvų, šviesoforų priežiūra ir remontas, miesto šventinio apšvietimo įrengimas ir priežiūra.

Be nuolatinių gatvių priežiūros ir miesto apšvietimo darbų, papildomai 2016 m. buvo atlikti šie Kretingos miesto gatvių ir apšvietimo priežiūros darbai:

- rekonstruota Vytauto g. (nuo Vytauto g. 123 iki Vytauto g. 133 namo) šaligatvio dalis;
- rekonstruotas ir atnaujintas toršerinis Pastauninko parko apšvietimas (19 atramų);
- atlikta Mėguvos gatvės dalies rekonstrukcija, perkeliant gatvės dalį iš privataus sklypo;
- atliktas viešojo Kretingos miesto tualetų remontas;
- sutvarkytos ir skaldos pagrindu atnaujintos žvyruotos Kretingos miesto gatvės;
- Pastauninko parke atlikti kapitaliniai laiptų ir tiltų remonto darbai;
- estetiškai pagerinta ir įrengta Birutės g. pėsčiųjų tako poilsio zona su suoliuku, priešais miesto salą.

Taip pat, 2016 m. toliau buvo tęsiami Nidos g. stadiono ir poilsio zonos plėtros darbai: įrengta treniruoklių aikštelė, vaikų žaidimo aikštelės pagrindas, suformuoti šlaitai, įrengti ir pastatyti suoliukai, poilsio zonoje palei Akmenos upę išpjauti brūzgnai ir sutvarkyta aplinka, įrengtas plytelių šaligatvis ir sumūrytas židinytis.

Siekiant užtikrinti kokybišką Kretingos miesto šaligatvių, aikščių bei automobilių stovėjimo aikštelių priežiūrą buvo įsigyta speciali mechaninė šluota prie traktoriaus, kurios vertė – 2,65 tūkst. Eur. Taip pat, siekiant optimizuoti atliekų iš viešųjų erdvių surinkimą, medžiagų ir kitų darbo priemonių transportavimą Kretingos mieste, buvo įsigytas krovininis – savivartis automobilis, kurio vertė – 9,50 tūkst. Eur.

2016 m. Kretingos miesto gatvių apšvietimui, šviesoforams, šventiniam apšvietimui buvo sunaudota 542,442 tūkst. kWh elektros energijos, už 64,66 tūkst. Eur sumą (12 lentelė).

12 lentelė

Miesto gatvių apšvietimo ir šviesoforų elektros energijos suvartojimas

Metai	Suvaltota el. energija (gatvių apšvietimas)	Suvaltota el. energija (šviesoforai)	Vid. degančių šviestuvų kiekis	Vid. šviesoforų kiekis	Suma už suvaltoją el. energiją
2016	516 978 kWh	25 464 kWh	1 579 vnt.	20 vnt.	64 665 Eur

Sudaryta SĮ „Kretingos komunalininkas“ duomenimis.

2016 m. Kretingos miesto seniūnija sumokėjo:

- už degančių šviestuvų, šviesoforų priežiūrą bei remontą – 66,90 tūkst. Eur;
- už gatvių ženklų priežiūrą – 3,62 tūkst. Eur;
- už žvyruotų gatvių greideriavimą – 14,42 tūkst. Eur;
- už mechanizuotą gatvių ir kelkraščių valymą – 9,70 tūkst. Eur;
- už gatvių, griovių, šaligatvių, pėsčiųjų takų, tiltų, laiptų, suolų remonto darbus – 31,74 tūkst. Eur;
- už žiemos tarnybą – 60,23 tūkst. Eur.

13 lentelė

Sunaudota druska, druskos-smėlio mišinys 2016 m.

Druskos-smėlio mišinys, t	Druska, t
14,96	296,80

Sudaryta SĮ „Kretingos komunalininkas“ duomenimis.

Pažymėtina, kad 2015 m. spalio 27 d. sudarant sutartį su VĮ „Klaipėdos regiono keliai“ Nr. F1-2015/81, dėl druskos ir druskos-smėlio mišinio pirkimo, buvo susitarta dėl mažesnės kainos, nei buvo iki tol: 1 t druskos už 74,38 Eur (buvo 80,79 Eur/t) ir 1 t smėlio-druskos mišinio už 28,93 Eur (buvo 33,98 Eur/t).

2016 m. buvo pastatyta 45 vnt. druskinių dėžių, iš jų 30 vnt. naujų, t.y. įsigytų 2016 m. (2,01 tūkst. Eur). SĮ „Kretingos komunalininkas“ jas įsigijo ir pastatė už savo lėšas. Miesto druskos

arba smėlio mišinio dėžės pastatytos Kretingos miesto viešose erdvėse prie perėjų, parkų laiptų ir prie daugiabučių namų kvartalų.

Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizacija)

Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu. Nr. T2-207 buvo patvirtinta Kretingos rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programa ir SĮ „Kretingos komunalininkas“ pavesta administruoti programos įgyvendinimą.

Kretingos rajono savivaldybės iniciatyva buvo parengti 36 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planai, iš kurių buvo pritarta 19 ir pagal juos įvykdytos viešojo pirkimo procedūros bei sudarytos rangos darbų sutartys. Atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimui, buvo sudaryta 19 lengvatinio kredito sutarčių atnaujinimo (modernizavimo) darbams įgyvendinti.

2016 metais pasirašyti 12 statybos užbaigimo aktų, kuriais patvirtinta, kad daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas) įgyvendintas visa apimtimi. Vieno iš daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) procesas tęsiasi toliau.

Per 2016 metus, kredito administravimo mokesčio apskaita buvo vykdoma 8 daugiabučiams gyvenamiesiems namas iš 19.

Už atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimą per 2016 m. iš VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros gauta 3,00 tūkst. Eur (su PVM) suma, kurią sudaro butų ir kitų patalpų savininkams mokėti tenkančios 1 kv. m. naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos, kurios 100 proc. yra dengiamos valstybės lėšomis.

Už kredito administravimą per 2016 m. modernizuotų daugiabučių namų gyventojams priskaičiuota 1,44 tūkst. Eur (su PVM) suma, kurią sudaro butų ir kitų patalpų savininkų surinkimo, įvykusio priimant sprendimą dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) ir investicijų plano tvirtinimo, vardiniuose balsavimo biuleteniuose patvirtintas administravimo mokesčio įkainis - 0,04 Eur/kv. m per mėnesį (be PVM) (0,14 Lt/kv. m per mėnesį (be PVM)). Į banko sąskaitą gyventojai sumokėjo 0,59 tūkst. Eur sumą. 2016 m. gruodžio 31 d. gyventojai Įmonei liko skolingi 0,85 tūkst. Eur.

Šiuo metu teisme yra nagrinėjamos 5 (penkios) su daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinimu susijusios bylos, iš kurių 4 (keturiose) Įmonė dalyvauja kaip ieškovas, 1 (vienoje) – kaip atsakovas, ir 1 (viena) byla, inicijuota dėl lengvatinio kredito daugiabučio namo atnaujinimui (modernizavimui) dalies priteisimo iš buto savininko – fizinio asmens. Žemiau pateikiama daugiabučio gyvenamojo namo adresu, Kęstučio g. 7, Kretinga, atnaujinimo (modernizavimo) proceso nuotrauka.



SĮ „Kretingos komunalininkas“ iniciatyva, 2016 m. gruodžio mėnesį Aplinkos ministerija pratęsė 40 proc. dydžio valstybės paramos rangos darbams skyrimą modernizuojamiems daugiabučiams namams visoje Lietuvoje.

Miesto kapinių priežiūra

SĮ „Kretingos komunalininkas“ pagal 2016 m. balandžio 25 d. pasirašytą sutartį Nr. S1-403 su Kretingos rajono savivaldybės administracija, 2016 metais (vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2012-02-23 sprendimu Nr. T2-65 patvirtintu Leidimų laidoti išdavimo, laidojimo ir viešųjų kapinių lankymo Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašu) vykdė Kretingos miesto seniūnijai priklausančių kapinių priežiūrą ir su mirusiųjų laidojimu tose kapinėse susijusią veiklą:

- kapaviečių skyrimas, leidimų laidoti išdavimas, laidojimo ir kapaviečių statinių registravimo žurnalo pildymas bei saugojimas, kapaviečių statiniams leidimų išdavimas, metinės ataskaitos apie atliekamą kapinių priežiūrą ir išduotus leidimus laidoti pateikimas;
- švaros ir tvarkos palaikymas, aprūpinimas vandeniu bei susidaranciu atlieku surinkimas ir išvežimas į sąvartyną;
- kapaviečių pripažinimo neprižiūrimomis procedūrų vykdymą;
- kitų Lietuvos Respublikos palaikų laidojimo įstatyme, Kapinių tvarkymo taisyklėse numatytų funkcijų vykdymą.

2016 m. Kretingos miesto kapinėse palaidoti 366 asmenys: Padvarių kapinėse - 224, Senosiose (rytinis kv., Vilniaus g. 8A) - 52, Senosiose (vakarinis kv., Vilniaus g. 19A) - 47, Petrikaičių kapinėse - 43 (iš jų 8 - kolumbariume). Detalesnė informacija pateikta 14 lentelėje.

14 lentelė

Laidojimų skaičius kapinėse pagal metus

Kapinės	2016 m.	2015 m.	2014 m.
Padvarių kapinės	224	208	216
Senosios kapinės, Rytų kv.	52	53	50
Senosios kapinės, Vakarų kv.	47	20	28
Petrikaičių kapinės (tame skaičiuje kolumbariume)	43 (8)	47 (8)	34 (6)
Iš viso:	366	328	328

Sudaryta SĮ „Kretingos komunalininkas“ duomenimis.

Siekiant skatinti diferencijuotų atliekų rūšiavimą kapinėse buvo įrengtos žaliųjų atliekų surinkimo aikštelės.

Miesto tvarkymo darbai

2016 m. SĮ „Kretingos komunalininkas“ miesto tvarkymo darbų atliko už 838,05 tūkst. Eur (su PVM). Kretingos miesto tvarkymo paslaugos, finansuojamos iš savivaldybės biudžeto lėšų, sudarė 36,1 proc. visų Įmonės metinių pajamų. Kretingos rajono savivaldybė 2016 m. sausio 1 d. SĮ „Kretingos komunalininkas“ buvo nesumokėjusi už Kretingos miesto tvarkymo darbus 28,88 tūkst. Eur (su PVM). Šis įsiskolinimas buvo sumokėtas 2016 metais. Taip pat, per 2016 m. Kretingos rajono savivaldybė už 2016 metais atliktus miesto tvarkymo darbus sumokėjo 787,61 tūkst. Eur (su PVM) ir 2016 m. gruodžio 31 d. liko skolinga 50,43 tūkst. Eur (su PVM).

SĮ „Kretingos komunalininkas“ per 2016 metus, tenkindama Kretingos rajono savivaldybės viešuosius interesus, suteikė paslaugų už 1 857,76 tūkst. Eur ir tai sudarė 96,7 proc. visų Įmonės metinių pajamų (15 lentelė).

15 lentelė

SĮ „Kretingos komunalininkas“ pajamų pasiskirstymas, pagal mokėtojo tipą

Pajamos	2016 m.	
	Suma, tūkst. Eur	Proc.
Pajamos iš Kretingos rajono savivaldybės	1 857,76	96,7
Pajamos iš įmonių, įstaigų, organizacijų, fizinių asmenų	63,39	3,3
Visos pajamos:	1 921,15	100,0

Sudaryta SĮ „Kretingos komunalininkas“ duomenimis.

Kiti iš Kretingos rajono savivaldybės biudžeto finansuojami darbai

SĮ „Kretingos komunalininkas“ per 2016 m. atliko kitų papildomų darbų finansuojamų iš Kretingos rajono savivaldybės biudžeto. Atlikti pagrindiniai darbai: akcijos „Darom 2016“ metu surinkta ir išvežta 29,14 t mišrių komunalinių atliekų už 0,88 tūkst. Eur, už 6,06 tūkst. Eur

sutvarkyta bešeimininkų padangų atliekų - surinkta ir nuvežta į UAB „Metaloidas“, išvežta utilizuoti 8,24 tonos asbesto turinčių atliekų, 13,50 t bešeimininkų statybinių atliekų bei 1,34 t užteršto grunto. Bešeimininkų atliekų išvežta už 1,33 tūkst. Eur. Taip pat, sutvarkyta Akmenos upės pakrantė – išpjauta, sugriebta ir išvežta sustabarėjusi žolė bei medžių atžalos už 6,24 tūkst. Eur. Sutvarkyta I tvenkinio pakrantė - išpjauti, sugriebti ir išvežti sudžiūvę meldai už 0,53 tūkst. Eur. Nupirkta herbicidų Sosnovskio barščių naikinimui už 0,19 tūkst. Eur.

Įmonės veiklos prognozės ir planai

2016 m. gruodžio 9 d. septynios Lietuvos savivaldybių komunalinės įmonės įkūrė Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacija (SKIA), kurios tikslas - koordinuoti asociacijos narių veiksmus siekiant bendrų tikslų, atstovauti ir ginti narių interesus valstybės valdžios, vietos valdžios institucijose bei santykiuose su trečiaisiais asmenimis, užtikrinant savivaldybių gyventojų viešuosius interesus. Ši „Kretingos komunalininkas“ - viena iš asociacijos steigėjų.

Kiekvienais metais Įmonė analizuoja ir planuoja investicijas, kurios optimizuotų Įmonės veiklos, gamybos procesus bei teikiamų paslaugų kokybę. 2017 metams įmonė suplanavo ir patvirtintame ilgalaikio turto įsigijimo plane numatė įsigyti priemones darbų savikainai, sąnaudoms mažinti, teikiamų paslaugų kokybei bei darbuotojų darbo sąlygoms gerinti.

Įmonė 2017 m. numato didelį dėmesį skirti ir investuoti į darbuotojų darbo kokybės bei darbo sąlygų gerinimą, išplečiant administracinių patalpų dalį ir perskirstyti darbo vietas, orientuotas į klientų, lankytojų ir Įmonės personalo patogumą.

Įmonės teritorijoje 2017 m. planuojama įrengti stacionarią, uždara, lengvos konstrukcijos su įvažiavimu į vidų, buitinių atliekų / antrinių žaliavų konteinerių ir atliekų surinkimo mašinų antstatų plovyklą, su plovimo nuotekų valymo įrenginiu ir visais jo funkcionalumui būtinais mazgais, skirtą įvairios sudėties teršalų pašalinimui. Įgyvendinus visas sutarties sąlygas, plovyklos įrengimo projektas iš dalies bus finansuojamas Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo lėšomis.

Ši „Kretingos komunalininkas“ planuoja tęsti teritorijos tvarkymo darbus bei Įmonės teritorijoje įrengti stogines automobilių pavėsines, tuo siekiant sumažinti automobilių gedimų ir parūdijimų, dėl tiesiogiai kenksmingų oro sąlygų.

Siekiant įgyvendinti valstybiniame atliekų tvarkymo plane nustatytas užduotis ir vykdant antžeminių ir požeminių konteinerių aikštelių įrengimo planą, 2017 m. Įmonė planuoja įsigyti šiukšliavežę su manipulatoriumi (~120,00 tūkst. Eur), šiems konteineriams aptarnauti.

Norint laiku ir kokybiškai teikti viešąsias paslaugas bei plėsti tiekiamų paslaugų spektrą, planuojama atnaujinti ir įsigyti papildomos technikos: naudotą savivartį automobilį su manipulatoriumi (~20,00 tūkst. Eur), naudotą šiukšliavežę (~30,00 tūkst. Eur), traktorių (~15,00

tūkst. Eur), dvi įrangas konteinerių nuskaitymui (~7,00 tūkst. Eur), apie 1080 vnt. 0,24-1,1 m³ talpos konteinerių – mišrioms ir antrinių žaliavų atliekoms (~26,44 tūkst. Eur), barstytuvas į savivartį automobilį (~16,00 tūkst. Eur), barstytuvą prie traktoriaus (~1,00 tūkst. Eur), priedą prie traktoriaus sniegui valyti (1,70 tūkst. Eur), kaušą prie krautuvo BOBCAT (~1,00 tūkst. Eur), dvi krūmapjoves (2,60 tūkst. Eur), stumiama šluota (~1,10 tūkst. Eur), lapų rinktuvą/žoliapjovę prie traktoriaus (~3,5 tūkst. Eur), lengvąjį automobilį (~5,00 tūkst. Eur), patalpų šildytuvą (~1,4 tūkst. Eur), spausdintuvą (~0,36 tūkst. Eur) ir skaitytuvą (~0,78 tūkst. Eur).

Įmonės veiklos rezultatų vertinimo rodiklių 2016 metų veiklos rezultatams vertinti analizė

Vadovaujantis Savivaldybės įmonių ir savivaldybės kontroliuojamų uždarujų akcinių bendrovių vadovų darbo užmokesčio nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. A1-378, Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriui buvo pateikti Įmonės veiklos rezultatų vertinimo rodikliai 2016 metų veiklos rezultatams vertinti:

1) užtikrinti, kad iki 2017 m. sausio 1 d. būtų atlikti pasiruošimo darbai, būtini dvinarės rinkliavos metodikos įvedimui: įdiegtas konteinerių apskaitos modulis, parengtas vietinės rinkliavos mokesčio už atliekų tvarkymą perskaičiavimo projektas, pagal dvinarės rinkliavos metodiką;

Rodiklis įgyvendintas:

- Šį „Kretingos komunalininkas“ parengė, Kretingos rajono savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą nuostatus, Kretingos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles ir Kretingos rajono savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodiką. Teisės aktai 2016 m. gruodžio 22 d. buvo patvirtinti Kretingos rajono savivaldybės taryboje.

- Pagal 2016 m. liepos 28 d. pasirašytą sutartį su UAB „Technologinių paslaugų sprendimai“ dėl „Atliekų tvarkymo, surinkimo programinės ir techninės įrangos pirkimo“ iki 2016 m. gruodžio 31 d. skaitmeninėmis RFID žymomis buvo pažymėti visi Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje esantys atliekų konteineriai.

2) atlikti investicijų ne mažiau kaip už 300,00 tūkst. Eur;

Rodiklis įgyvendintas. Per 2016 metus Įmonės įsigyto Ilgalaikio materialaus turto vertė – 250,35 tūkst. Eur. Ilgalaikio nematerialaus turto Įmonė per 2016 metus įsigijo už 9,42 tūkst. Eur. Investuota į teritorijos ir pastato infrastruktūros sutvarkymą bei viešojo tualetų remontą (teritorijos betonavimo darbai – 36,39 tūkst. Eur, pastato remonto darbai – 9,00 tūkst. Eur, grindų dangos įrengimas – 0,65 tūkst. Eur, administracinių patalpų ir viešojo tualetų remonto darbai – 6,40 tūkst.

Eur) ir kt. Iš viso per 2016 m. SĮ „Kretingos komunalininkas“ atliko investicijų daugiau nei už 312,21 tūkst. Eur.

3) ūkinės – finansinės veiklos grynas pelnas – ne mažiau, kaip 10,00 tūkst. Eur.

Rodiklis įgyvendintas. Pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaičiuotas grynas finansinių metų pelnas 2016 metais yra 11,28 tūkst. Eur.

4) Gauti ne mažiau kaip 10 proc. pajamų, teikiant paslaugas, kitiems, ne iš savivaldybės biudžeto finansuojamiems subjektams.

Rodiklis neįgyvendintas. SĮ „Kretingos komunalininkas“ per 2016 metus, tenkindama Kretingos rajono savivaldybės viešuosius interesus, suteikė paslaugų už 1 857,76 tūkst. (Eur 96,7 proc. visų pajamų). 2016 metais įmonė įgyvendino 17,7 proc. daugiau iš Kretingos rajono savivaldybės biudžeto finansuojamų prioritetinių paslaugų, nei 2015 m., todėl kitiems, ne iš savivaldybės biudžeto finansuojamiems, subjektams darbų ir paslaugų 2016 m. įmonė atliko 3,3 proc. visų per ataskaitinius metus uždirbtų pajamų, t. y. 63,39 tūkst. Eur.
