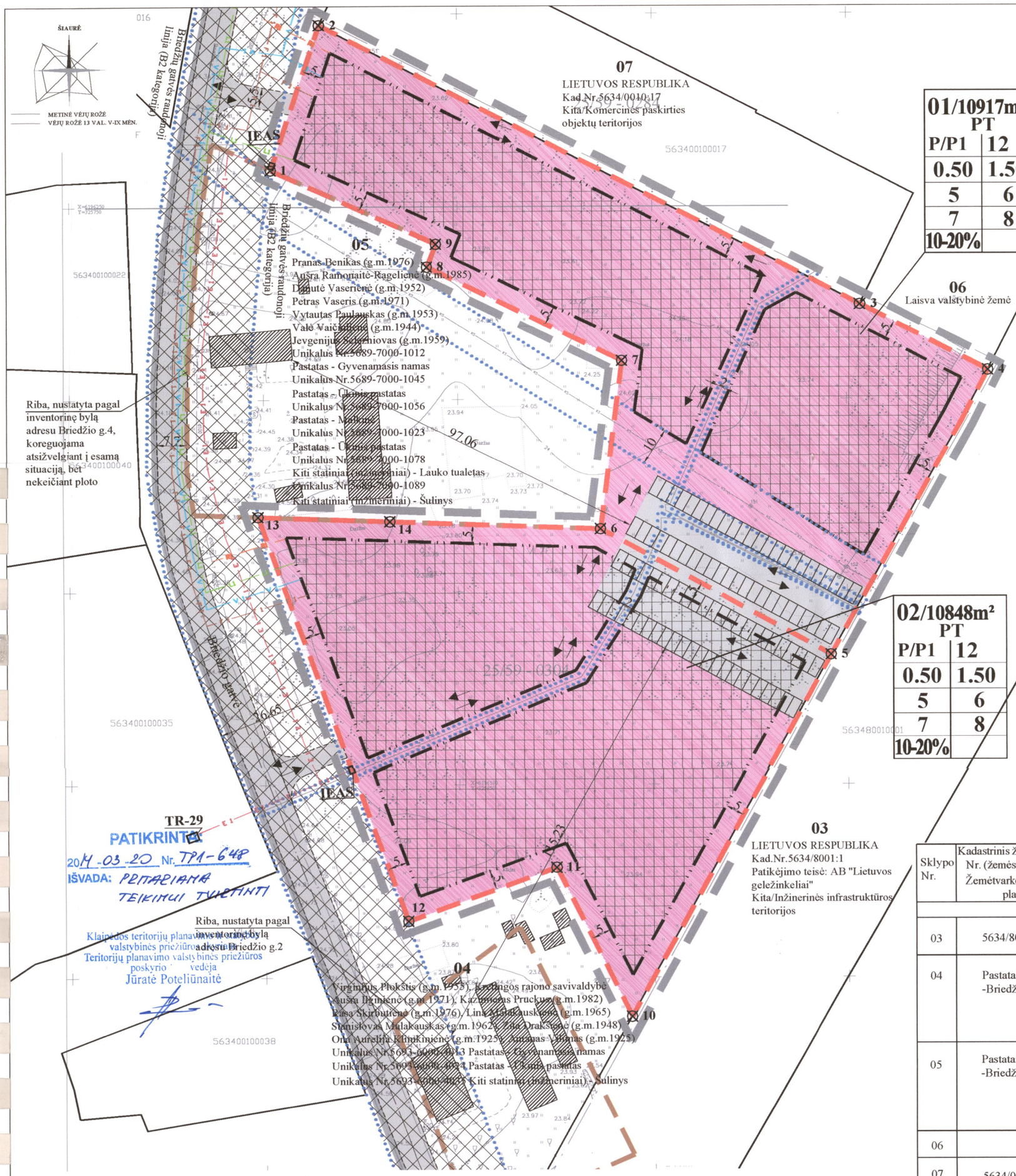
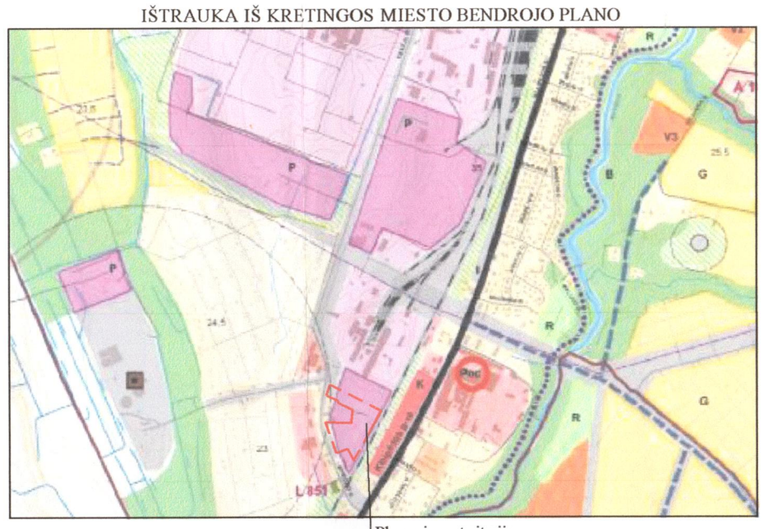


SUDERINTA
Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Nuolatinės statybos komisijos
2014-02-19 protokolu Nr. 3-2
L.e. Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos - vyr. architektės pareigas
Ina Sviderskienė

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

Planuojama teritorija

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
7	8

n SKLYPO NUMERIS;
m SKLYPO PLOTAS, m²;

T KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA, POBŪDŽIAI;
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIU APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI BEI APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
8 SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI BEI APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);

T PRAMONIINĖ TERITORIJA (PT).
1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS (P1).
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKS ČIAUSIO TAŠKO.
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS.
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS.
5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
7 SERVITUTAI.
8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.

EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis	Žemės sklypo savininkas
Sklypų gretimybės				
03	5634/8001:1	41.9994	Kita/ infrastruktūros teritorija	Žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdo AB "Lietuvos geležinkeliai"
04	Pastatai adresu -Briedžio g.2	-	Gyvenamosios paskirties pastatai bei priklausiniai	Pastatai unikalus Nr.5693-6000-4013; 5693-6000-4024, 5693-6000-4035 ir kiti statiniai nuosavybės teise priklauso - Virginijui Plokščiui, Kretingos rajono savivaldybei, Aušrai Ilginienei, Kazimierui Pruckui, Rasai Skirbutienei, Linai Malakauskienei, Stanislovui Malakauskui, Zitai Drakšienei, OnaiAurelijai Klimkinienei, Antanui Vilimui.
05	Pastatai adresu -Briedžio g.4	-	Gyvenamosios paskirties pastatai bei priklausiniai	Pastatai unikalus Nr.5689-7000-1045; Nr.5689-7000-1056; 5689-7000-1023; 5689-7000-1078; 5689-7000-1089, 5689-7000-1012 ir kiti statiniai nuosavybės teise priklauso - Pranui Benikui, Aušrai Ramonaitei-Ragelienei, Danutei Vaserienei, Petrui Vaseriui, Vytautui Paulauskui, Valei Vaičiulienei, Jevgenijui Selezniovui.
06	-	-	-	Laisva valstybinė žemė
07	5634/0010:17	0.5001	Kita/ komercinės paskirties teritorija	Žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1.Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės (išsamiau skaityti aiškinamajame rašte).

2.Teritorijos statybų programa

Planuojama ūkinė veikla - pramonės ir sandėliavimo įmonių statyba. Detaliuoju planu numatoma laisvoje valstybinėje žemėje suformuojai du žemės sklypai: Nr. 01, kurio plotas - 10917 m², Nr. 02, kurio plotas - 10848 m². Suformuotų žemės sklypų paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (tp8, P1).

Detaliuoju planu formuojamų žemės sklypų ribos formuojamos atsižvelgiant į esamų VĮ Registrų centre įregistruotų žemės sklypų ribas, bei vadovaujantis inventorine medžiaga, daugiabučiams adresu- Breidžio g.2 ir Briedžio g.4, priskirtus plotus bei esamus pastatus.

Detaliuoju planu suformuotam žemės sklypui Nr.01 nustatomas užstatymo tankumo indeksas - 0.50, intensyvumo indeksas - 1.50, nustatyta vadovaujantis STR 2.03.02:2005 . Maksimalus planuojamų pastatų aukštis iki kraigo - 12 m. Detaliuoju planu suformuotam žemės sklypui Nr.02 nustatomas užstatymo tankumo indeksas - 0.50, intensyvumo indeksas - 1.50, nustatyta vadovaujantis STR 2.03.02:2005. Maksimalus planuojamų pastatų aukštis iki kraigo - 12 m. Planuojamų pastatų vieta gali kisti techninio projekto metu, pagal užsakovo užduotį, išlaikant visus normuojamus atstumus.

3. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Gaisrinės sauga. Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II, išlaikant atstumus tarp pastatų (8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Gaisro atveju vanduo imamas iš priešgairinių vandens hidrantų esančių Briedžio gatvėje.

Inžineriniai tinklai. Detaliuoju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotų Kretingos miesto inžinerinių tinklų.

Atliekos. Atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną.

Susisiekimas Planuojama teritorija yra Briedžio g. Kretingos mieste. Susisiekimas su detaliuoju planu planuojama teritorija numatomas iš Briedžio gatvės, kai atstumas tarp raudonųjų linijų - 26 m, 2 eismo juostos, važiuojamosios dalies plotis - 7.7 m, danga - asfaltas, pėsčiųjų takas -1 m pločio.

Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ planuojamų pramonės ir sandėliavimo pastatų, kurių skaičius bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu, aptarnavimui reikia - sklypui Nr.01 - 48 automobilių stovėjimo vietų, sklypui Nr.02-48 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių parkavimas, sprendžiamas sklypų ribose detaliuoju planu numatomoje antžemėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų 68 punkto reikalavimais, išlaikant normuojamus atstumus. Automobilių stovėjimo vietos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu išlaikant visus normuojamus atstumus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, išdėstymas gali kisti techninio projekto rengimo metu pagal užsakovo parengtą projektavimo užduotį.

Želdiniai Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas pramonės ir sandėliavimo, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypui ne mažesnis kaip 10-20 % viso žemės sklypo ploto.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
P/P1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	PRIVAŽIAVIMAS
	SKLYPO GRETIMYBĖS
	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
⊠ 1	SKLYPO RIBOS KAMPO TAŠKAS
V1 — V1	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1 — F1	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
E1 — E1	PLANUOJAMI 0.4 kV ELEKTROS TINKLAI
LI — LI	PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
RI — RI	PLANUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
IEAS	ĮVADINIS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS

Kretingos r. agentūros vedėjas, vyr. valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius
Kičardas Kasiulis
2014-02-19
VĮ "Klaipėdos regionai" Keleiviai"
SUTARTINTA
Direktoriaus pavaduotojas - vyriausiasis inžinierius
2014 m. 01 mėn. 14 d.
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Virginijus Domarkas
2014-02-26

SUDERINTA
Vyresnioji specialistė
Žemės ūkio klausimams
Danutė AUGUTIENĖ
2014-02-19

SUDERINTA
2014-02-20 Nr.
Projektų vadovė
Veronika Alšauskaitė

Kretingos rajono savivaldybės
Kretingos klinikinės ligoninės
Kretingos skyriaus vedėja
Dalia Jociuvienė
2014-02-19 Nr.1-26

Suderinta
Dalia Vazgirdienė
Kretingos klientų aptarnavimo grupės vadovė
2014.02.19

Klaipėdos visuomenės sveikatos centras
Kretingos skyriaus vedėja
Dalia Vazgirdienė
2014-02-19

SUDERINTA
NėT pre žiūr.
Kretingos sk.
Vedėjas
2014.02.19

Investicijų planavimo ir kontrolės grupės projektų vadovas
Aidas Bičkaitis

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kamžio, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	Kiti: statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai. *Aprobojimai taikomi vadovaujantis LRS 1992-05-12 nutarimu Nr.343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų"*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
01	1	6196259.55	325801.94	10917	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	P/P1	12	neregla-mentuo-jama	neregla-mentuo-jama	0.50	1.50	pramonės ir sandėliavimo objektų statyba	-	nereglamen-tuojama	Pramonės ir sandėliavimo statiniai	• Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 303 m² • Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrius) - 788 m² • Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrius) (planuojama)- (2.5) 5 m • Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) (planuojama)- 2 m • Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) -1 m
	2	6196297.10	325814.43													
	3	6196224.49	325953.34													
	4	6196207.37	325986.09													
	5	6196133.53	325945.80													
	6	6196166.28	325886.58													
	7	6196209.96	325892.06													
	8	6196234.33	325841.95													
	9	6196240.26	325844.32													
02	6	6196166.28	325886.58	10848	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	P/P1	12	neregla-mentuo-jama	neregla-mentuo-jama	0.50	1.50	pramonės ir sandėliavimo objektų statyba	-	nereglamen-tuojama	Pramonės ir sandėliavimo statiniai	• Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) - 199 m² • Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrius) (planuojama)- (2.5) 5 m • Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) (planuojama)- 2 m • Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) -1 m
	5	6196133.53	325945.80													
	10	6196039.87	325894.02													
	11	6196078.59	325874.78													
	12	6196064.69	325836.46													
	13	6196169.50	325798.45													
	14	6196168.26	325832.43													

Atestato Nr.	LYDERIČ grupė	Šilutės pl. 83-308, Klaipėda tel. (8 46) 313 057 faks. (8 46) 313 058		Žemės sklypo esančio Briedžio g., ~ 2,13 ha, Kretingos m., detalusis planas
A 953	TDPV	J. Naujalienė	2013 11	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ, KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ IR SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS
27841	Rengėjas	R. Markus	2013 11	
	Rengėjas	S. Kuodys	2013 11	
DTP	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius. Savanorių g. 29A, Kretinga. Tel. (8 445) 52448			

laida: O
lapas: 1
lapų: 1

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * „Lyderič grupė“ Nr. 5 LTD.

58