

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO DUOMENYS:
 SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
 KADASTRINIS NUMERIS: 5634/0003:404.
 KRETINGOS R.SAV. KRETINGOS MIESTO SEN. KRETINGOS M. ŠVENTOSIOS G. 52B.
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA/GYVENAMOSIOS TERITOEIŲ
 PLOTAS: 0,1446 ha.
 ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI: JERONIMA TIREVIČIENĖ A.K. 44406090193AUGUSTAS
 IGNOTAS, ZITA ONA IGNOTIENĖ.

PASTABA:
 PRIKLAUSOMAI NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTINGUMO, IŠLAIKYTI REIKIAMUS
 ATSTUMUS IKI SKLYPO RIBOS, BET NE MAŽIAU KAIP 3 METRAI NUO SKLYPO RIBOS.
 PROJEKTUOJANT PASTATUS, VADOVAUTIS STR 2.02.02:2004 „VISOUMENINĖS PASKIRTIES
 PASTATAI“.

*Detalių plano
 sprendimus
 kepsitaramyje
 Zita Ona Ignotienė
 Augustas Ignotas*

SUTARTINIAI ŽENKLAI

M	N	M - SKLYPO NUMERIS
N		N - SKLYPO PLOTAS KV. M
1	2	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
		ESAMO SKLYPO RIBA
		GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
		GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
		STATYBOS ZONOS RIBA
		KELIO APSAUGOS ZONA
		RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
		SERVITUTO RIBOS (ZONA)
		STATOMŲ STATINIŲ ZONA
		VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONOS
		DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA

PLANUOJAMOS DEGALINĖS
 SKLYPO RIBOS
 (DETALUSIS PLANAS IR SUSISIEKIMO
 SCHEMA PATEIKIAMA BYLOJE)

PLANUOJAMA PASTATO
 VIETA SKLYPE

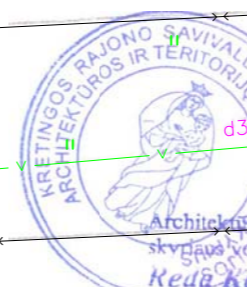
RAMUNĖ LILJE
 JULIJONAS RIMANTAS BUTKEVIČIUS
 GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
 KAD. NR. 5634/0003:284

K/K1 12.5
 0.26 0.78

PATIKRINTA:
 2014-01-08 Nr. TP-38
 IŠVADA: TEIGIAMA

*Atlikus teritorijos planavimo ir statybos
 sąlygoms pritaikant sklypą
 d.p.p. Teritorijos planavimo sąlygoms pritaikant
 Aida Matulionytė
 Architektė*

MAGISTRALINIS KELIAS NR. A11
 (ŠIAULIAI-PALANGA) ŽEMAITĖS ALĖJA



SUDERINTA
 Kretingos rajono savivaldybės administracijos
 Nuolatinės statybos komisijos
 Architektūros teritorijų planavimo
 skyriaus vedėja - vyr. architektė: *Kęslė Kasnauskė*
 protokolu Nr. 23-4
 2013-12-18

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
 Kretingos skyriaus vedėja:
 Dalia Jociuvienė
 2013-12-18 KEI-124

SUDERINTA
 Vyresnioji specialistė
 žemės ūkio klausimams
 Jūrida AUGUTIENĖ
 2013-12-18

SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS SUSIPAŽINOME:
 AUGUSTAS IGNOTAS
 ZITA ONA IGNOTIENĖ

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
 PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDRUOJŲ
 PLANU, PATVIRTINTŲ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18
 SPRENDIMU NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI,
 PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS,
 NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA.
 DETALIUOJU PLANU NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES,
 PAKEISTI NAUDOJIMO BŪDĄ - IŠ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS Į KOMERCINĖ TERITORIJĄ,
 POBŪDĮ - IŠ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS Į PREKYBOS,
 PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBĄ, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR
 NAUDOJIMO REŽIMĄ.

INŽINERINIAI TINKLAI.
 VANDENS TIEKIMAS. VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ
 VANDENTIEKIO TINKLŲ, ŠVENTOSIOS GATVĖJE. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS
 PLANUOJAMAI TERITORIJAI APIE 4,0 M³/PARĄ.
 BUITINĖS NUOTEKOS. NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į CENTRALIZUOTUS MIESTO
 NUOTEKŲ TINKLUS. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APIE
 4,0 M³/PARĄ.
 LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA. LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į
 ŽALIUSIUS PLOTUS. PERSPEKTYVOJE LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į
 LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS.
 ELEKTROS TIEKIMAS. PATOIGIJE APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS
 VIETOSE IŠSKIRIAMA ŽEMĖS ZONA INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS IR
 NUSTATOMI REIKIAMI SERVIDITUMAI 0,4 kv ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS TIESIMUI
 (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 0,4 kv ORO LINIJOS
 L-300 IŠ 10/0,4 kv TRANSFORMATORINĖS MT-58 Į NUMATOMĄ 0,4 kv ĮVADINĖ APSKAITOS
 SPINTĄ.

PASTATŲ ŠILDYMAS. PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS
 PRIETAISAI, DUJOMIS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KIETO KURO KATILŲ.
 RYŠIŲ TINKLAI. RYŠIŲ TINKLAI DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET
 REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMUI.
 MELIORACIJA. ŽEMĖS SKLYPAS NĖRA MELIORUOTAS.

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI
 PAGAL "SPECIALIĄSIAIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS
 LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992 - 05 - 12 NUTARIMU NR. 343.
GAISRINĖ SAUGA. TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS
 ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 2004 m. (GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI).
 GYVENAMŲ NAMŲ ATSPARUMO LAIPSNIS I-II. GAISRŲ GESINIMAS NUMATOMAS IŠ
 PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ.

SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA KRETINGOS MIESTE, ŠVENTOSIOS G.52B. Į
 SKLYPĄ PATENKAMA IŠ ŠVENTOSIOS GATVĖS, KRAŠTO KELIAS NR. 218
 (KRETINGA-SKUODAS). NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ
 KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK SKLYPO RIBOSE.
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS IR VIETA BUS TIKSLINAMA/NUSTATOMA,
 PASTATO TECHNINIO PROJEKTO METU, PRIKLAUSOMAI NUO PASTATO PLOTO.

VADOVAUJANTIS APLINKOS MINISTRO 1999 M. KOVO 2 D. ĮSAKYMU NR. 61 "DĖL STR
 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" PATVIRTINIMO"
 PAKEITIMO, VI SKYRIUS. AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA, 2.
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS. VIEŠBUČIAMS REIKALINGA 1
 AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA 4 LOVOMS.

KULTŪROS PAVELDAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ
 TERITORIJOS AR APSAUGOS ZONOS IR, KAIP ATSKIRAS OBJEKTAS, NETURI NUSTATYTO
 TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ
 NĖRA.

ATLIEKOS. BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIUS,
 KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAI, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ
 SAVARTYŲNUS.

ŽELDINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ
 ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO
 METU. KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOMS, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR
 PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOMS SKIRTŲ SKLYPŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS
 NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, NE MAŽIAU 15%.

PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE TIKSLINAMOS MAGISTRALINIO KELIO (NR. A11
 ŠIAULIAI-PALANGA) IR KRAŠTO KELIO (NR. 218 KRETINGA-SKUODAS) APSAUGOS ZONOS.
 MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONA SKLYPE TIKSLINAMA IKI 40 M. NUO KELIO
 KRŠTINĖS BRIAUNOS IR KRAŠTO KELIO IKI 20 M. NUO KELIO KRŠTINĖS BRIAUNOS.

SKLYPE NUMATOMA KOMERCINĖ VEIKLA (MOTELIO STATYBA), TODĖL KELIŲ APSAUGOS
 ZONŲ TIKSLINIMAS NETURĖS ĮTAKOS MOTELYJE APSISTOJUSIEMS GYVENTOJAMS.
 MOTELIO APSAUGAI NUO KELIŲ TRIUKŠMO IR TARŠOS, BUS NUMATYTOS APSAUGOS
 PRIEMONĖS T.Y. ŽELDYNŲ JUOSTOS SKLYPO VAKARINĖJE IR PIETINĖJE DALYJE, PASTATE
 BUS ĮRENGTI LANAI SU STIKLO PAKETAIS, PASTATAS ATITIKS NE MAŽESNĖ KAIP C
 AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ. KELIŲ APSAUGOS ZONA TIKSLINAMA ATSIŽVELGIANT Į
 GRETIMŲ IR NETOLIESE ESANČIŲ PASTATŲ UŽSTATYMO LINIJĄ (ŽR. REKOMENDUOJAMŲ
 KELIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO SCHEMA).

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS
 DARYTŲ ĮTAKA DETALIOJO PLANO RENGIMUI.

PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.
 STATANT PASTATUS IŠLAIKYTI REIKIAMUS ATSTUMUS IKI SKLYPO RIBOS, LAIKANTIS
 GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ. NEPAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ.

ATESTATO NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"		TERITORIJOS KRETINGOS R.SAV. KRETINGOS M. ŠVENTOSIOS G. 52B KAD. NR. 5634/0003:404. DETALUSIS PLANAS	
	13555	TP.SPEC.	V.INDREIKA	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
	PROJ.	R.ŠAKINIS	LAPAS	LAPŲ
PLANAVIMO ORGANIZATORIAI - AUGUSTAS IGNOTAS, ZITA ONA IGNOTIENĖ				