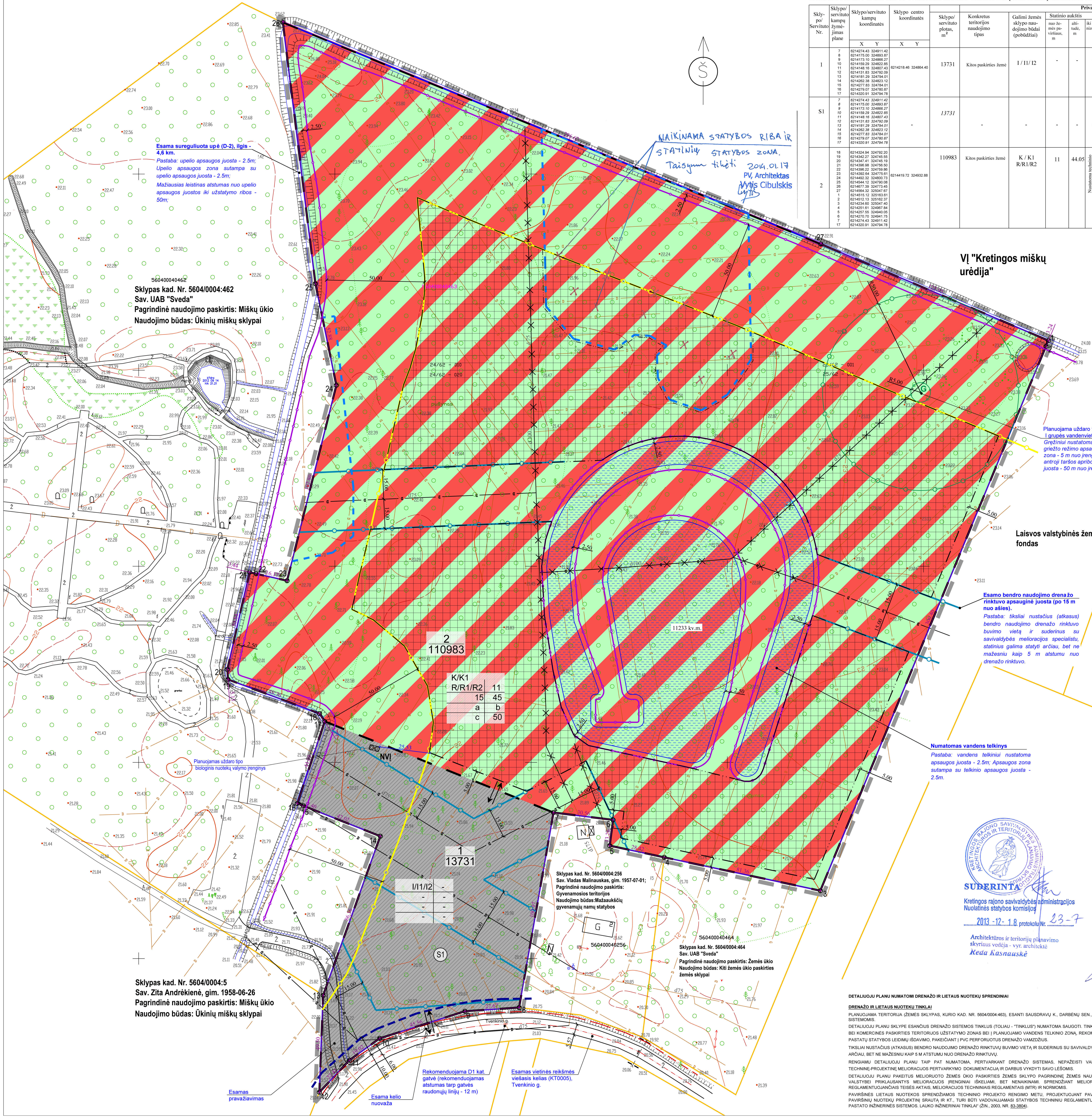


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo/ Servituto Nr.	Sklypo/ servituto kampų žymėjimas plane	Sklypo/servituto kampų koordinatės X Y	Sklypo centro koordinatės X Y	Sklypo/ servituto plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: altitudė, m	Statinio aukštis: iki karnizo, m	Užstatymo tankumas,	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai (nustatomi rengiamu detaliuoju planu)	Papildomi reikalavimai: Statinių aukštų sk.(nuo -iki)	Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.09:2003)	Apribojimai (Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos)
1	7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17	6214274.43 324911.42 6214175.00 324893.87 6214173.10 324866.27 6214159.29 324822.85 6214148.16 324807.43 6214131.83 324792.09 6214181.29 324794.01 6214262.38 324823.12 6214277.83 324784.01 6214279.07 324780.87 6214320.91 324794.78	6214218.46 324864.40	13731	Kitos paskirties žemė	I / I1/ I2	-	-	-	-	-	-	**206** (plotas - 13731 m2), **207** (plotas - 13731 m2), **208** (plotas - 13731 m2), **215** (plotas - 13731 m2).	-	-	II (esamas, plotas - 621 m2); XXI (esamas, plotas - 13731 m2); XXIX (esamas, plotas - 39 m2); XVI (esamas, plotas - 13731 m2);
S1	7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17	6214274.43 324911.42 6214175.00 324893.87 6214173.10 324866.27 6214159.29 324822.85 6214148.16 324807.43 6214131.83 324792.09 6214181.29 324794.01 6214262.38 324823.12 6214277.83 324784.01 6214279.07 324780.87 6214320.91 324794.78	-	*13731*	-	-	-	-	-	-	-	-	**206** (plotas - 13731 m2), **207** (plotas - 13731 m2), **208** (plotas - 13731 m2), **215** (plotas - 13731 m2).	-	-	-
2	18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 1 2 3 4 5 6 7 17	6214324.94 324792.20 6214342.27 324745.55 6214347.41 324745.19 6214396.98 324756.50 6214396.22 324759.86 6214392.64 324775.61 6214492.32 324800.73 6214544.12 324790.08 6214677.39 324773.45 6214564.32 325047.67 6214515.12 325163.61 6214512.13 325162.37 6214234.60 325047.40 6214251.61 324967.84 6214257.55 324940.05 6214270.70 324941.75 6214274.43 324911.42 6214320.91 324794.78	6214419.72 324932.88	110983	Kitos paskirties žemė	K / K1 R/R1/R2	11	44.05	Nustatoma techninio projekto rengimo metu	15 %	45 %	ekstensyvus	**106, 107, 108, 115** **Pastaba**: servitutų plotai bei kampų koordinavimo taškai sutampa su sklypo Nr.1 plotu bei koord., taškais.	1-3	Nustatoma techninio projekto rengimo metu	XX (nustatomas, plotas- 7854 m2); XXI (esamas, plotas - 110983 m2); XXIX (esamas, plotas - 487 m2; papildomai nustatomas, plotas - 2853 m2); XVI (esamas, plotas - 110983 m2); XXVI (esamas, plotas - 11865 m2).

LENTELĖS APRAŠYMAS:

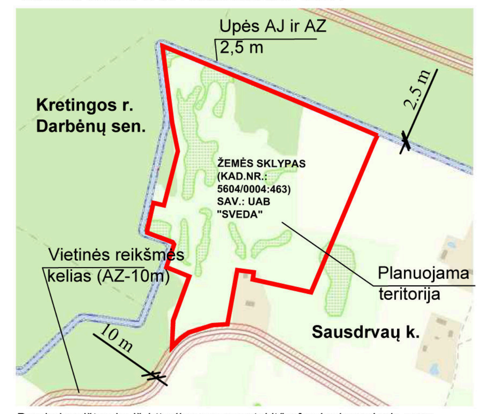
Žemės sklypo naudojimo būdai ir pobūdžiai:
I - naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; **I1** - naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; **I2** - naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams; **K** - naudojimo būdas - komercinės paskirties teritorijos; **K1** - naudojimo pobūdis - prekybos, pramogų ir paslaugų objektų statybos; **R** - naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos; **R1** - naudojimo pobūdis - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos; **R2** - naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio pastatų statybos.

Statinių aukštų skaičius (nuo-iki):
1-3 - nuo 1 aukšto iki 3 aukštų.

Servitutai:
106. SERVITUTAS - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
107. SERVITUTAS - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
108. SERVITUTAS - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
206. SERVITUTAS - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
207. SERVITUTAS - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
208. SERVITUTAS - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarntaujantis daiktas);
115. KELIO SERVITUTAS - teisė važiuoti transporto priemonėms, teisė naudotis pėsčiųjų taku, (viešpataujantis daiktas);
215. KELIO SERVITUTAS - teisė važiuoti transporto priemonėms, teisė naudotis pėsčiųjų taku, (tarnaujantis daiktas).

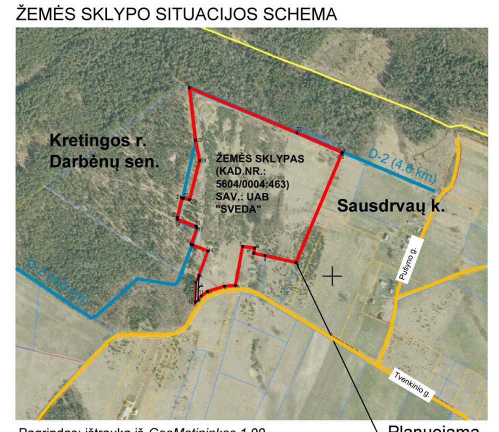
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomos planuojamai teritorijai:
II. Kelių apsaugos zonos;
XVI. Kurortų apsaugos zonos (II-oji);
XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (pirmoji griežto režimo apsaugos juosta - 5 metrų atstumu nuo įrenginio ir antroji - taršos apribojimų juosta - 50 m atstumu nuo įrenginio (nuo I grupės vandenvietės));
XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
XXVI. Miško naudojimo apribojimai;
XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.

ŽEMĖS SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



Pagrindas: ištrauka iš *http://www.geoportal.lt/lvzfondas/zemelapis.aspx*
Pastaba: Upelio apsaugos zona sutapatinta su apsaugos juosta - t.y 2.5 m pločio nuo šlaito briaunos.

ŽEMĖS SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



Pagrindas: ištrauka iš *GeoMatininkas 1.99*

PLANUOJAMO SKLYPO DUOMENYS

Adresas: Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., sklypo kad. Nr. 5604/0004:463;
Paskirtis: Žemės ūkio;
Plotas: 12,4714 ha;
Planavimo organizatorius: UAB "SVEDA";
Planavimo tikslas: Pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti naudojimo būdus - rekreacinės, inžinerinės ir komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdžius - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos, trumpalaikio poilsio pastatų statybos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, padalinti į atskirus sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO (Urbanistinės struktūros. Žemės tvarkymo reglamentų brėžinys)

Planuojama keisti žemės paskirtį į kitą, ne gyvenviečių ribose, atskirų objektų statybai
Planuojama rekreacinio prioriteto paskirties žemė

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. BENDROJI DALIS. PLANUOJAMAS 12,4714 HA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS, ESANTIS SAUSDRAVŲ K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R. SAV. (KAD. NR.: 5604/0004:463).

DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS BENDRĄJA TVARKA, 4 ETAPAIS.

DETALIUOJU PLANU NUMATOMA KEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ, NUSTATYTI TRIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDUS - REKREACINĖS TERITORIJOS, KOMERCINĖS TERITORIJOS, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS IR PENKIS NAUDOJIMO POBŪDŽIUS - ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS, TRUMPALAIKIO POILSIO PASTATŲ STATYBOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS BEI PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS.

PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NUMATOMA PADALINTI Į 2 ATSKIRUS SKLYPUS:

⊃ 1 (ŽR.: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYJE - SKLYPAS NR.1) - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS SKLYPAS (I/I1/I2);

⊃ 2 SKLYPAS (ŽR.: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYJE - SKLYPAS NR.2) - KOMERCINĖS IR REKREACINĖS TERITORIJOS SKLYPAS (K/K1; R/R1/R2).

NUMATOMI SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA KRETINGOS RAJONO TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRAJAM PLANUI. PLANUOJAMAS SKLYPAS PAGAL KRETINGOS RAJONO TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ PATENKA Į TERITORIJĄ, KURIOJE NUMATOMA KITOS PASKIRTIES TERITORIJA, NE GYVENVIEČIŲ RIBOSE ATSKIRŲ OBJEKTŲ STATYBAI .

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NEPATENKA Į GAMYBINES, KOMUNALINIO ŪKIO IR KITAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS;

DETALIAJAME PLANE IŠNAGRINĖJAMI GALIMI TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ BŪDAI KONKRETIZUOJAMI TECHNINIŲ PROJEKTŲ SPRENDINIAIS:

- GERIAMO VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMOS I GRUPĖS UŽDARO TIPO VANDENVIETĖS - VANDENS GRĘŽINIO, KURĮ NUMATOMA ĮRENGTI SKLYPE NR. 2. GRĘŽINIUI NUSTATOMA PIRMOJI GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS ZONA - 5 M NUO ĮRENGINIO BEI ANTROJI TARŠOS APRIBOJIMO JUOSTA - 50 M NUO ĮRENGINIO (VANDENVIETĖS TIPAS, GRUPĖ, SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (1-OJI IR 2-OJI APSAUGOS JUOSTOS) NUSTATOMOS VADOVAUJANTIS LIETUVOS HN 44:2006 „VANDENVIEČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS IR PRIEŽIŪRA" NUOSTATOMIS BEI LR AM ĮSAKYMO „DĖL LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIO DOKUMENTO LAND 4-99 TVIRTINIMO" NUOSTATOMIS. ATEITYJE GERIAMASIS VANDUO NUMATOMIEMS STATYTI OBJEKTAMS BUS TIEKIAMAS IŠ ARTIMIAUSIŲ CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ, O SUPROJEKTUOTAS VANDENS GRĘŽINYS LIKVIDUOJAMAS.
- BUITINES NUOTEKAS DETALIUOJU PLANU PLANUOJAMA NUVESTI Į VIETINĮ UŽDARO TIPO BIOLOGINĮ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ, NUMATYTĄ ĮRENGTI SKLYPE NR. 1. IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į GRETIMYBĖSE ESAMĄ SUREGULIUOTĄ UPĘ ARBA IŠVEŽAMAS (SUSIDARĘS PERTEKLINIS DUMBLAS BUS KAUPIAMAS KAUPIMO REZERVUARUOSE, O VĖLIAU IŠVEŽAMAS APTARNAUJANČIŲ ĮMONIŲ). ATEITYJE BUITNĖS NUOTEKOS IŠ NUMATOMŲ STATYTI OBJEKTŲ BUS NUVEDAMOS Į ARTIMIAUSIUS CENTRALIZUOTUS NUOTEKŲ TINKLUS, O TERITORIJOJE SUPROJEKTUOTAS NUOTEKŲ ĮRENGINYS LIKVIDUOJAMAS.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ELEKTROS ENERGIJOS PAJUNGIMO KLAUSIMAI SPRENDŽIAMI TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO METU.

ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI: STATINIAI GALI BŪTI STATOMI IKI 3,0 (TRIJŲ) AUKŠTŲ, BET NEAUKŠTESNI KAIP 11 M NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO. 3. UŽSTATYMO RIBOSE GALIMAS STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, VIETOS, JŲ UŽIMAMAS PLOTAS SPRENDŽIAMAS PAGAL POREIKIUS TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, NEPAŽEIDŽIANT UŽSTATYMO RIBOS BEI STATYBOS NORMATYVŲ. STATINIAI TURI BŪTI IŠDĖSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI. TARP STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS.PASTATŲ GESINIMUI VANDENĮ NUMATOMA IMTI IŠ SKLYPE NR. 2 PLANUOJAMO VANDENS TELKINIO.

SUSIDARIUSIOS ŪKIO, BUITINĖS BEI RŪŠIAVIMUI SKIRTOS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į SKLYPUOSE STOVINČIUS SPECIALIUS KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.

ATLIEKŲ TVARKYMAS VYKDOMAS VADOVAUJANTIS LR ATLIEKŲ TVARKYMO ĮSTATYMU NR. VIII-787, 1998-06-16 IR VELESNĖMIS AKTUALIOMIS REDAKCIJOMIS.

SUSISIEKIMO SISTEMA: Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKAMA ESAMA NUOVAŽA IŠ TVENKINIO GATVĖS (VIETINĖS REIKŠMĖS VIEŠASIS KELIAS, NR. KT0005 - PAGAL VIETINĖS REIKŠMĖS VIEŠŲJŲ KELIŲ IŠDĖSTYMO TINKLO ŽEMĖTVARKOS SCHEMA).

ĮVAŽIAVIMAS Į SUPLANUOTĄ KOMERCINĖS/REKREACINĖS TERITORIJOS SKLYPĄ NUMATOMAS PER SUFORMUOTĄ INŽINERINĮ SKLYPĄ NR. 1, KURIAM NUSTATOMAS KELIO SERVITUTAS. ĮVAŽIUOTI Į SKLYPUS REKOMENDUOJAMI 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAI. PAGRINDINĖ AUTOMOBILIŲ (LENGVŲJŲ BEI AUTOBUSŲ) STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NUMATOMA DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTAME INŽINERINIAME SKLYPE. ESANT POREIKIUI, PAPILDOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS GALĖS BUS NUMATOMOS SUFORMUOTOS KOMERCINĖS/REKREACINĖS TERITORIJOS RIBOSE TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

PASTABOS:

- VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMO „DĖL PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO" 5.2 PUNKTU, SU PLANUOJAMA TERITORIJA BESIRIBOJANČIA ESAMAI SUREGULIUOTAI UPEI (PAV. D-2), NUSTATOMA APSAUGOS JUOSTA - 2.5 METRAI NUO VAGOS ŠLAITO VIRŠUTINĖS BRIAUNOS. REMIANTIS PRIEŠ TAI MINĖTO ĮSAKYMO 13 PUNKTU, SUREGULIUOTOS UPĖS APSAUGOS ZONA SUTAPATINAMA SU APSAUGOS JUOSTA - 2.5M.
- PROJEKTUOJANT NUMATOMĄ VANDENS TELKINĮ, REMTIS LR ŽŪM ĮSAKYMU "DĖL DIRBTINIŲ NEPRATEKAMŲ PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ ĮRENGIMO IR PRIEŽIŪROS APLINKOSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠO PATVIRTINIMO" 2012 m. liepos 12 d. Nr. D1-590/3D-583 BEI KITAIS TEISĖS AKTAIS.
- SPRENDINIUS MELIORACIJOS KLAUSIMAIS TIKSLINTI RENGIANT DRENAŽO TINKLŲ PERTVARKYMO PROJEKTĄ.
- PRIVATŪS MIŠKAI TURI BŪTI TVARKOMI PAGAL PRIVAČIŲ MIŠKŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO NUOSTATUS, PATVIRTINTUS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 M. BIRŽELIO 14 D. NUTARIMU NR. 825 "DĖL PRIVAČIŲ MIŠKŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO" (ŽIN., 1995, NR. 51-1256). VADOVAUJANTIS MINĖTOMIS NUOSTATOMIS, IV MIŠKŲ GRUPĖS MIŠKUOSE LEIDŽIAMI VISI KIRTIMAI. PRIVAČIUOSE III IR IV MIŠKŲ GRUPIŲ MIŠKUOSE MIŠKŲ SAVININKAMS, REMONTUOJANTIEMS, REKONSTRUOJANTIEMS JIEMS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIUS PASTATUS IR STATANTIEMS PASTATUS PAGAL JŲ UŽSAKYMU PARENGTUS IR PATEIKTUS STATINIŲ PROJEKTUS IR STATYBĄ LEIDŽIANČIUS DOKUMENTUS, LAIKANTIS MEDIENOS, REIKALINGOS NUOSAVŲ PASTATŲ STATYBAI, REMONTUI AR REKONSTRUKCIJAI, KIRTIMO PRIVAČIUOSE MIŠKUOSE TVARKOS APRAŠO, PATVIRTINTO APLINKOS MINISTRO 2002 M. KOVO 18 D. ĮSAKYMU NR. 118 (ŽIN., 2002, NR. 31-1173; 2007, NR. 137-5622), GALI BŪTI LEIDŽIAMI PAGRINDINIAI (PLYNI IR NEPLYNI) KIRTIMAI.

DETALIUOJU PLANU NUMATOMI DRENAŽO IR LIETAUS NUOTEKŲ SPRENDINIAI

DRENAŽO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

PLANUOJAMA TERITORIJA (ŽEMĖS SKLYPAS, KURIO KAD. NR. 5604/0004:463), ESANTI SAUSDRAVŲ K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R.SAV.,) YRA MELIORUOTA BENDRO NAUDOJIMO SISTEMOMIS.

DETALIUOJU PLANU SKLYPE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS (TOLIAU - "TINKLUS") NUMATOMA SAUGOTI. TINKLUS, KURIE PATENKA Į NAUJAI SUFORMUOTOS REKREACINĖS BEI KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS UŽSTATYMO ZONAS BEI Į PLANUOJAMO VANDENS TELKINIO ZONĄ, REKOMENDUOJAMA PERTVARKYTI (IŠKELTI), SAVININKŲ LĖŠOMIS IKI PASTATŲ STATYBOS LEIDIMŲ IŠDAVIMO, PAKEIČIANT Į PVC PERFORUOTUS DRENAŽO VAMZDŽIUS.

TIKSLIAI NUSTAČIUS (ATKASUS) BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ BUVIMO VIETĄ IR SUDERINUS SU SAVIVALDYBĖS MELIORACIJOS SPECIALISTU, STATINIUS GALIMA STATYTI ARČIAU, BET NE MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU NUO DRENAŽO RINKTUVŲ.

RENGIAMU DETALIUOJU PLANU TAIP PAT NUMATOMA, PERTVARKANT DRENAŽO SISTEMAS, NEPAŽEISTI VANDENS REŽIMO GRETIMŲ SAVININKŲ ŽEMĖSE. SUDARYTI TECHNINĘ-PROJEKTINĘ MELIORACIJOS PERTVARKYMO DOKUMENTACIJĄ IR DARBUS VYKDYTI SAVO LĖŠOMIS.

DETALIUOJU PLANU PAKEITUS MELIORUOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, ŽEMĖS SKLYPAS IŠLIEKA MELIORUOTAS, VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI IŠKELIAMI, BET NENAIKINAMI. SPRENDŽIANT MELIORACIJOS KLAUSIMUS VADOVAUTIS MELIORACIJOS VEIKLĄ REGLAMENTUOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS, MELIORACIJOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS (MTR) IR NORMOMIS.

PAVIRŠINĖS LIETAUS NUOTEKOS SPRENDŽIAMOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, PROJEKTUOJANT PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO SISTEMAS, APSKAIČIUOJANT PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ PROJEKTINĮ SRAUTĄ IR KT., TURI BŪTI VADOVAUJAMASI STATYBOS TECHNINIU REGLAMENTU STR 2.07.01:2003. „VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI" (ŽIN., 2003, NR. 83-3804).

SUTARTINIAI ŽENKLAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n / m, T:
n - Sklypo numeris (adresas)
m - Sklypo plotas, m² **pvz: 1 / 1758 m²**
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
Statinių statybos zona (žymima grafiškai);
Užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - Statinių statybos zona, statybos riba ar linija);
Servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
Susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
a - Inžinerinių komunikacijų pagrindiniai sprendiniai. Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais pagrindiniai sprendiniai - pagal planavimo sąlygų sąvade nurodytas institucijų išduotas sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti.
b - Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.
c - Statiniai gali būti statomi iki 3,0 (trijų) aukštų, bet neaukštesni kaip 11,0 m nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
d - Želdiniams skirti ne mažiau 50% sklypo ploto.

Ženklas	Reikšmė
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU ESAMO SKLYPO RIBOMIS
	ESAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMYBĖSE ESANČIŲ SKLYPŲ RIBOS
D	ESAMI DRENAŽO TINKLAI
D d75	ESAMI BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAI
	ESAMO BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVO APSAUGINĖ JUOSTA (PO 15M)
	REKOMENDUOJAMI PERTVARKYTI/IŠKELTI DRENAŽO TINKLAI
	ESAMO VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA (10M)
	REKOMENDUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPUS VIETA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATINIŲ STATYBOS ZONA
(tp13/R/R1/R2)	REKREACINĖS TERITORIJOS, ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ, TRUMPALAIKIO POILSIO PASTATŲ STATYBOS /
(tp9/K/K1)	/ KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS (TOLYGIOS PASKIRTYS)
(tp10/I/I1/I2)	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
1	SKLYPO KAMPO KOORDINAVIMO TAŠKAS
NVĮ	PLANUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (NVĮ)
G	PLANUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS (G)
	PLANUOJAMO VANDENS GRĘŽINIO (SAZ) GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA (5 M)
	PLANUOJAMO VANDENS GRĘŽINIO (SAZ) APRIBOJIMŲ JUOSTA (50 M)
	NUMATOMAS VANDENS TELKINYS
	SUREGULIUOTOS UPĖS (D-2) APSAUGOS JUOSTA/ZONA (2.5M NUO ŠLAITO), NUMATOMO VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA/ZONA (2.5M NUO ŠLAITO)
	MAŽIAUSIAS LEISTINAS ATSTUMAS NUO UPELIO APSAUGOS JUOSTOS IKI UŽSTATYMO RIBOS - 50M
	NUMATOMŲ SERVITUTŲ RIBOS (ZONA)
	ESAMO MIŠKO (IV GRUPĖ) NAUDOJIMO APRIBOJIMAS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

SUDERINTA
Kretingos rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos
2013 -12- 1 8 protokolu Nr. 23-7
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė

Suderinta
Dalia Vazgirdienė
Kretingos klientų aptarnavimo grupės vadovė
2013.12.18

SUDERINTA
Vyresnioji specialistė žemės ūkio klausimams
Ingrida AUGUTIENĖ
2013-12-18

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus vedėja
Dalia Jociuvienė
2013-12-18 Nr. 127

PATIKRINTA
2014 m. 01 mėn. 16 d. Nr. TP1-117
Patikrinimo išvada

Utenos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausiasis specialistas
Virginijus Survila

Kretingos r. agentūros vedėjas ...
2013-12-18

UAB KRETINGOS VANDENYS
Suderinta
2013-12-18 Nr.
Projektų vadovė
Veronika Alšauskaitė

SUDERINTA:
Sklypo (kad. Nr.: 5604/0004:463) savininkas
UAB "SVEDA"
Direktorius, A. Reinikis
A.V.

ABLESTO
Projekto vadovas
Mindaugas Ruchaitis
2013-12-18

PROJEKTUOTOJAS					DIREKTORIUS	PARAŠAS	DATA
KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI					Edmundas Petrauskas		2013-12
Vytauto g.17, LT-97131 Kretinga. Tel./faks.:(8 445)78199;mob.:864717411					ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR. 5604/0004:463) SAUSDRAVŲ K., KRETINGOS R. SAV., DETALUSIS PLANAS		
A1776	PV	V. Cibulskis		2013	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS		*MASTELIS* M 1:1000
	PA	R. Veličkaitė		2013			
STADIJA DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:	UAB "SVEDA"			DP 2012_10_24	*BRĖŽINIO NR.* DP-04	*LAPAS* 1 / *LAPŲ* 1