

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO DUOMENYS:
 SKLYPAI REGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE.
 KADASTRINIAI NUMERIAI: 5617/0002:432, 5617/0002:593.
 KRETINGOS R.SAV. ŽALGIRIO SEN. JOKŪBAMO KM.
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO.
 BENDRAS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS: 0,5186 ha.
 ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI: DAIVA JONUŠIENĖ, EVALDAS JONUŠAS.

ATITIKTIS KRETINGOS RAJONO BENDRAJAM PLANUI:
 PAGAL KRETINGOS RAJONO TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDRAJĄ PLANĄ (PATVIRTINTĄ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322) PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į:
 1. PLANUOJAMĄ URBANIZUOTI KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS PRIORITETO: GYVENAMOSIOS, KOMERCINĖS, VISUOMENINĖS PAGAL MIESTŲ, GYVENVIEČIŲ TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTUS;
 NUMATOMI SPRENDINIAI NEPRIĖŠTARAUJA KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRAJAM PLANUI.

PASTATO EKSPLIKACIJA:
 PASTATAS - SANDĖLIS;
 UNIKALUS NR. 5697-3013-1018;
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: SANDĖLIAVIMO;
 PAŽYMĖJIMAS PLANE: IF1p;

- PRIKLAUSOMAI NUO PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠTINGUMO, IŠLAIKYTI REIKIAMUS ATSTUMUS IKI SKLYPO RIBOS, BET NE MAŽIAU KAIP 3 METRAI NUO SKLYPO RIBOS. PROJEKTUOJANT PASTATUS, VADOVAUTIS STR 2.02.07:2004 „GAMYBOS ĮMONIŲ IR SANDĖLIŲ STATINIAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU 2008 GRUODŽIO MĖN. 18 D. NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA.

DETALIUOJU PLANU SUJUNGiami SKLYPAI Į VIENĄ, PAKEIČIAMA ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ, NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, POBŪDIS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS, NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

INŽINERINIAI TINKLAI

VANDENS TIEKIMAS. VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ, ESANČIŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.

BUITINĖS NUOTEKOS. NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į VIENĄ PROJEKTUOJAMĄ UŽDARĄ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ, SKLYPE. IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į KAUPIMO REZERVUARĄ ARBA Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE, KAI BUS ĮRENGTI CENTRALIZUOTI NUOTEKŲ TINKLAI, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS ĮSIPAREIGOJA PASIJUNGTI Į JUOS.

LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA. LIETAUS NUOTEKOS BUS NUVEDAMOS Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE. PERSPEKTYVOJE LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUS.

ELEKTROS TIEKIMAS. PPLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA PAJUNTI AB "LESTO" PRIKLAUSANTYS ELEKTROS TINKLAI. Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKANTIEMS ESAMIEMS ELEKTROS TINKLAMS IR ĮRENGINIAMS IŠSKIRIAMOS ŽEMĖS ZONOS IR NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS.

PASTATŲ ŠILDYMAS. PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAI, DUJOMIS (PERSPEKTYVOJE), TAI PAT GALIMAS ŠILDYMAS IŠ KIETO KURO KATILŲ.

RYŠIŲ TINKLAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA RYŠIŲ TINKLŲ.

MELIORACIJA. PAKAITUS MELIORUOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, ŽEMĖS SKLYPAS IŠLIEKA MELIORUOTAS, VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NENAIKINAMI IR NEIŠKELIAMI. STATYBŲ METU PAŽEISTUS MELIORACIJOS ĮRENGINIUS ATSTATYTI, ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS..

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIAŠIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343.

GAISRINĖ SAUGA. TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 2004 m. (GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI), PASTATŲ ATSPARUMO LAIPSNIS I-II-III. GAISRINĖS GESINIMAI BUS PANAUDOTOS VANDUO ESANTIS ATVIRAME VANDENS TELKINYJE.

SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA KRETINGOS R.SAV. ŽALGIRIO SEN. JOKŪBAMO KM. Į SKLYPĄ PATENKAMA IŠ STANČIŲ GATVĖS. Į SKLYPĄ NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ PIETVAKARINĖS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PUSĖS. NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK SKLYPO RIBOSE.

PASTATŲ TECHNINIO PROJEKTO METU BUS NUMATYTAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SKAIČIUS IR VIETA SKLYPE. VADOVAUJANTIS APLINKOS MINISTRO 1999 M. KOVO 2 D. ĮSAKYMU NR. 61 "DĖL STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" PATVIRTINIMO" PAKETIMO, VI SKYRIUS. AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA. 2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS, BUS NUSTATYTAS REIKALINGAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS.

KULTŪROS PAVELDAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR , KAIP ATSKIRAS OBJEKTAI, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.

ATLIEKOS. BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIUŠ, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAIŠ, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SAVARTYNUŠ.

ŽELDINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. SKLYPE NUMATOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS NE MAŽIAU 10% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.

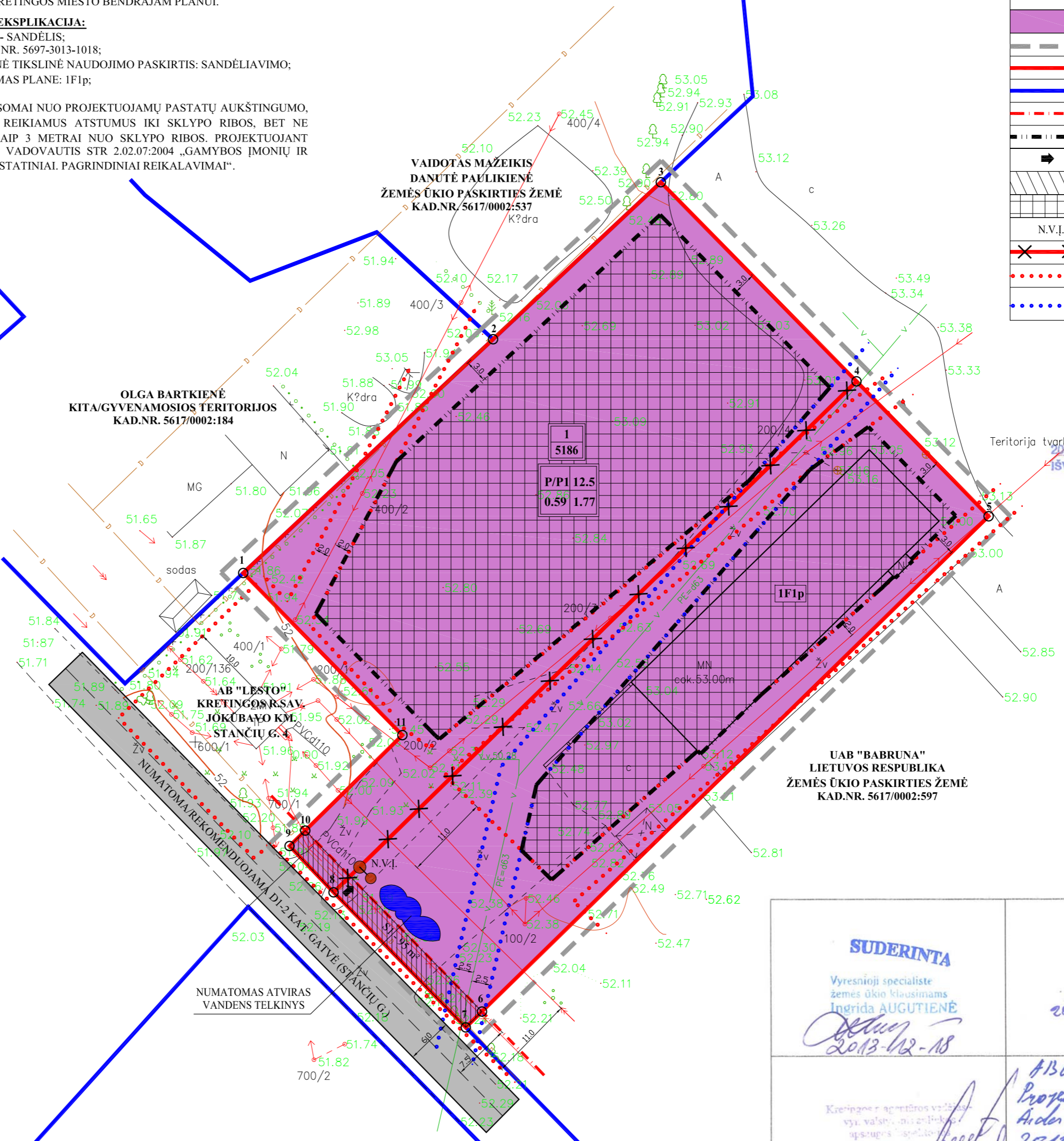
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.

PASTABA:
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.
 - PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS, KURIOSE ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKAMS NĖRA APRIBOJAMA GALIMYBĖ JUOS APTARNAUTI IR NAUDOTI.

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS NEVIRŠYS 5000 M².
 - PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS GYVENAMAJAI APLINKAI, AUGMENIJAI, GYVŪNIJAI BEI APLINKOS KOKYBEI IR HIGIENINEI BŪKLEI.

- DETALIUOJU PLANU TERITORIJAI NENUSTATOMOS SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS, KURIOS KELTŲ NEIGIAMĄ POVEIKĮ APLINKINĖMS TERITORIJOMS.

ESANT POREIKIUI, PLANUOJANT ŪKINĖ VEIKLĄ, RENGIANT STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, BŪTINA ATLIKTI POVEIKIO APLINKAI SVEIKATAI VERTINIMO PROCEDŪRAS.
 - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE TRIUKŠMO LYGIS TURI ATITIKTI HN 33-2011 "TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE". TRIUKŠMO LYGIS UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ STATYBOS EIGOJE IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS EKSPLOATACIJOS METU ATITIKS IR NEVIRŠYS TRIUKŠMO LYGIO NURODYTO HN 33:2011.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

M	N	M - SKLYPO NUMERIS
1	2	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
3	4	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
		2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
		ESAMO SKLYPO RIBA
		GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
		GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
		STATYBOS ZONOS RIBA
		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
		SERVITUTO RIBOS (ZONA)
		STATOMŲ STATINIŲ ZONA
		N.V.Į. PROJEKTUOJAMI UŽDARI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
		NAIKINAMI OBJEKTAI
		ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
		VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS

PATIKRINTA:
 2013-01-09 Nr. TP1-44
 IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyčio vedėja
 Aida Matemaitienė



Kretingos rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos
 2013-12-18 protokolu Nr. 23-3

Architektūros ir teritorijų planavimo skvriaus vedėja - vvr. architektė
 Reda Kasnauskė

SUDERINTA Vyresnioji specialistė žemės ūkio klausimams Ingrida AUGUTIENĖ 2013-12-18	visuomenės apta... skyriaus vedėja Jociuvienė 2013-12-13 KE1-123	Suderinta Dalia Vazgirdienė retingos klientų aptarnavimo grupės vadovė 2013.12.18.
ATESTATO NR. 13555	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" - TP SPEC. PROJ. V.INDREIKA R. ŠAKINIS	TERITORIJOS KRETINGOS R.SAV. ŽALGIRIO SEN. JOKŪBAMO KM. KAD.NR. 5617/0002:432, 5617/0002:593 DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 LAPAS LAPŲ
PLANAVIMO ORGANIZATORIAI - DAIVA JONUŠIENĖ, EVALDAS JONUŠAS		