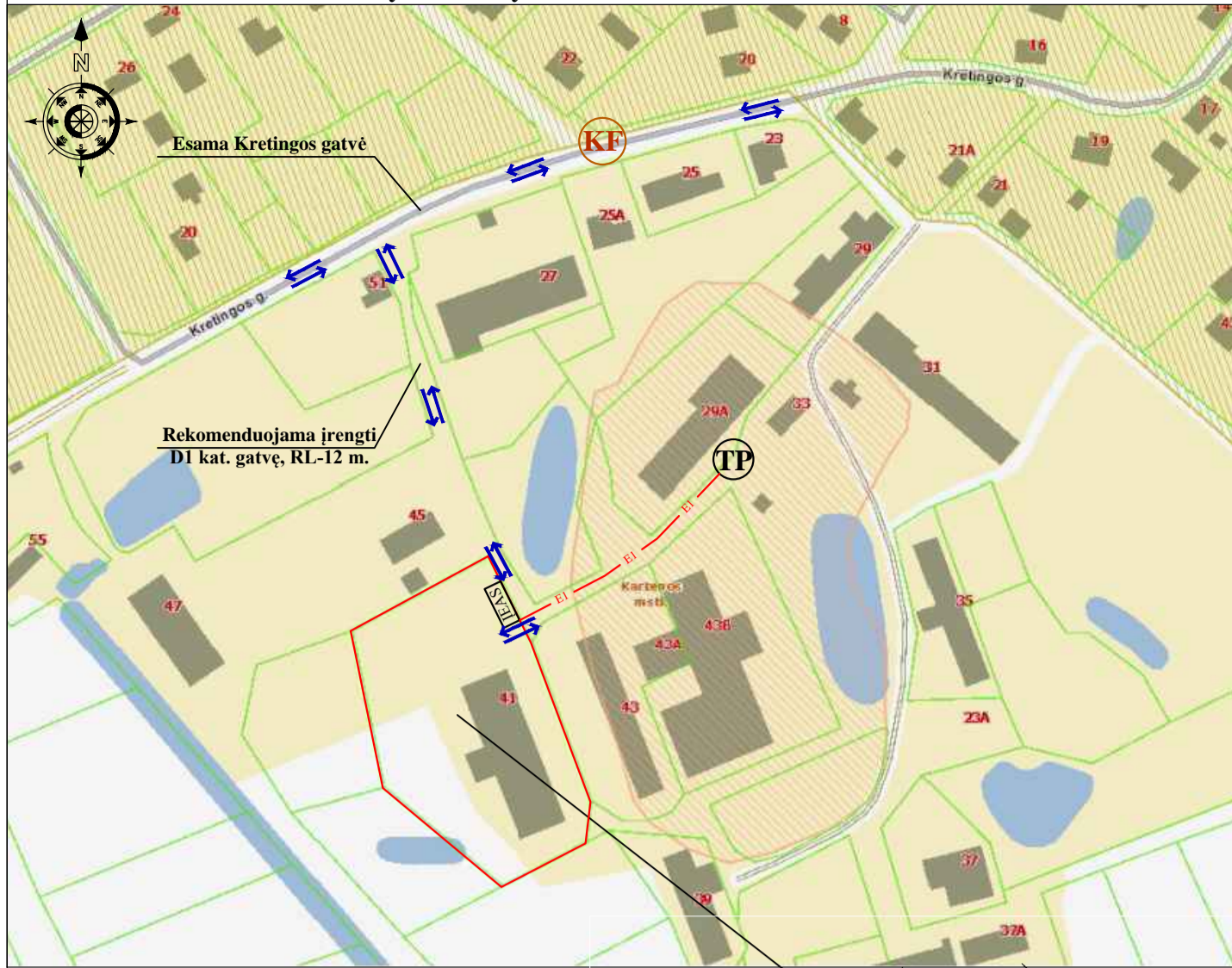


INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA BEI SUSISIEKIMO SCHEMA



Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapio

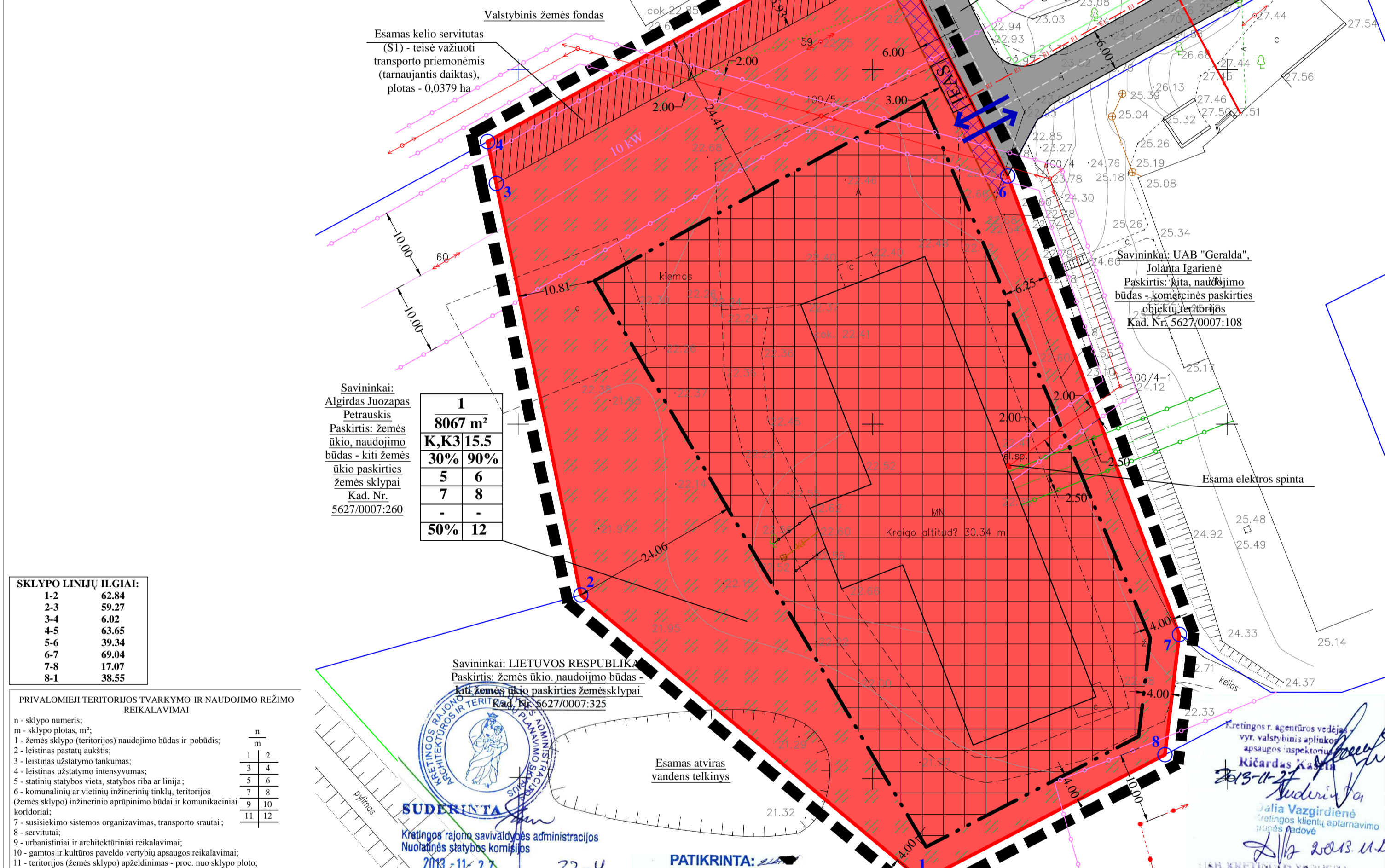
Sutartiniai žymėjimai:

- IEAS Įvadinė elektros apskaitos spinta
- EI — EI — Projektuojami 0.4 kV elektros linijų tinklai.
- KF Esami centralizuoti buitinių nuotekų tinklai
- TP Esama transformatorinė KA-204

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ (URBANISTINĖ STRUKTŪRA, ŽEMĖS TVARKYMO REGLAMENTŲ BRĖŽINYS)



Planuojama teritorija



SKLYPO LINIJŲ ILGIAI:

1-2	62.84
2-3	59.27
3-4	6.02
4-5	63.65
5-6	39.34
6-7	69.04
7-8	17.07
8-1	38.55

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n	m
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	1 2
2 - leistinas pastatų aukštis;	3 4
3 - leistinas užstatymo tankumas;	5 6
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;	7 8
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;	9 10
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos nuostatų (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;	11 12
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srutai;	
8 - servitutai;	
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;	
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;	
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;	
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

K,K3	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3).
	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
	Esamos sklypo ribos
	Statybos riba
	Rekomenduojamos gatvės raudonosios linijos
	Kelio/gatvės važiuojamoji dalis
	Statomųjų statinių zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos (kelio plėtrai)
	Numatomi želdiniai pagal Gamtinio karkaso nuostatus (priklausomieji želdynai)
↔	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
	Esama vandentiekio linija
	Esama buitinių nuotekų linija
	Vandentiekio linijos apsaugos zonos riba
	Buitinių nuotekų linijos apsaugos zonos riba
	Elektros oro linijos apsaugos zonos riba
	Žemės sklypų ribų posūkio taškai
MN	Esami pastatai
IEAS	Įvadinė elektros apskaitos spinta
— EI — EI —	Projektuojami 0.4 kV elektros linijų tinklai.

Detaliojo plano rengimo esmė
 Detalioju planu numatoma pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 5627/0007:314, plotas 0,8067 ha.), esančio Kretingos r. sav. Kartenos sen. Kartenos mstl. Kretingos r. sav. Kartenos sen. Petrauskienės II "Tralina", naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - komercinės teritorijos (K), naudojimo pobūdį - degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3) bei nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.
Planuojama ūkinė veikla - komercinių pastatų statyba ir eksploatacija, komercinė veikla.
 Sklype numatytas maksimalus, leistinas užstatymo plotas, todėl esamos inžinerinių tinklų linijos kurios pateks į užstatomą teritoriją, pastatų techninių projektų rengimo metu bus iškeliamos, atsivėlėjant į statinių išsidėstymą sklype.
Pastaba: Jei pastatų (priestatų) aukštis iki 8.5 m - tai jie gali būti statomi 3.0 m atstumu nuo gretimų sklypo ribos, o aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. 3 metrų atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu. Jei planuojamoje teritorijoje pastatų (priestatų) aukštis iki 15.5 m - tai jie gali būti statomi 6.50 m atstumu nuo gretimų sklypo ribos. Bet kuriuo atveju statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti priešgaisriniai atstumai, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Savininkai: LIETUVOS RESPUBLIKA
 Paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Kad. Nr. 5627/0007:325

SUDERINTA
 Kretingos rajono savivaldybės administracijos
 Nuolatinės statybos komisijos
 2013-11-27, protokolu Nr. 22-4

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kusnauškė

PATIKRINTA:
 2013-11-27 Nr. 22-4
 Išvada: **TEIGIAMA**

Tauragės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Jonas Knyvalas

Savininkai: Algirdas Juozapas Petrauskis
 Paskirtis: žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Kad. Nr. 5627/0007:259

SUDERINTA
 Vyr. valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius
Ričardas Kasla
 2013-11-27

Projekto vadovė
Alkauskaitė

Klaipėdos visuomenės sveikatos centras
 Kretingos skyriaus vedėja
Dalia Jociūnė
 2013-11-27 10.14

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
 L. Petrauskienės II "Tralina"
 Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.

UAB "ALMONTUS"		www.almontus.lt		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
31130	Dir. pav.	A. Simonavičius		2013
	D.P.S.	A. Armalis		2013
	inž. geodezininkė	N. Saulėnaitė		2013

Projekto pavadinimas: Žemės sklypas (kadastro Nr. 5627/0007:314) Kretingos g. 41, Kartenos mstl., Kretingos r., detalusis planas

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.8067	1:500	A2	1	2

Brėžinio pavadinimas: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS, GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAMS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA BEI SUSISIEKIMO SCHEMA**