



## KRETINGOS RAJONO TREČIASIS NOTARO BIURAS

### JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIS

DĖL REKONSTRUOTŲ KLAIPĖDOS IR ŠVENTOSIOS GATVIŲ, KURIOS SUTAMPA SU KRAŠTO KELIU NR. 168 KLAIPĖDA - KRETINGA, VAŽIUOJAMOSIOS DALIES UNIKALUS NR. 4400-2487-4613 IR JOS PRIEIGŲ BE VAŽIUOJAMOSIOS DALIES, UNIKALŪS NR.: 4400-2623-1585, 4400-2623-1614, 4400-2626-1985, 4400-2673-7002, 4400-2626-1930, 4400-2623-1641 IR 4400-2673-7013 NUOSAVYBĖS TEISIŲ NUSTATYMO

*Kretinga, du tūkstančiai keturioliktųjų metų sausio \_\_\_\_\_ diena*

#### I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, Kretingos rajono savivaldybė,  
toliau sutartyje – **Savivaldybė**,  
kuriai atstovauja Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius VIRGINIJUS DOMARKAS, asmens kodas \_\_\_\_\_,  
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. \_\_\_\_\_,  
deklaruota gyvenamoji vieta: \_\_\_\_\_,  
veikiantis pagal Kretingos rajono savivaldybės tarybos Sprendimą "Dėl Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus skyrimo" 2012-08-02, Nr.T2-270, Kretingos rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr.T2-350, *Kretingos rajono savivaldybės tarybos Sprendimą*, 2013 m. sausio \_\_\_\_d., Nr. \_\_\_\_\_, toliau sutartyje – **Savivaldybės atstovas**,

IR

Valstybės įmonė „KLAIPĖDOS REGIONO KELIAI“, kodas 140033219,  
teisinė forma: valstybės įmonė,  
buveinės adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tilžės g. 54,  
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,  
toliau sutartyje – **Įmonė**,  
kuriai atstovauja direktorius PETRAS KAUČIKAS, asmens kodas \_\_\_\_\_,  
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. \_\_\_\_\_,  
deklaruota gyvenamoji vieta: \_\_\_\_\_,  
veikiantis pagal Valstybės įmonės „KLAIPĖDOS REGIONO KELIAI“ įstatus, Valstybės įmonės „KLAIPĖDOS REGIONO KELIAI“ direktoriaus Įsakymą, 2013-12-18, „Dėl sutarties pasirašymo“ Nr.V1-43, toliau sutartyje – **Įmonės atstovas**,

**Savivaldybė** ir **Įmonė** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 str. 7 d., susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**) dėl jungtinės veiklos pagrindu sukurtų nekilnojamojo turto objektų: Kretingos miesto Klaipėdos ir Šventosios gatvių, važiuojamosios dalies unikalus Nr. 4400-2487-4613, lietaus nuotekų šalinimo tinklų: unikalūs Nr. 4400-2623-1585, unikalus Nr. 4400-2623-1614, unikalus Nr.4400-2626-1985, Klaipėdos gatvės (be važiuojamosios dalies) unikalus Nr. 4400-2673-7002, Šventosios gatvės (be važiuojamosios dalies) unikalus Nr. 4400-2673-7013, nuosavybės teisių nustatymo, eksploatacijos, Kretingos miesto Klaipėdos ir Šventosios gatvės ir jos prieigų

infrastruktūros vystymo, nuosavybės teisių nustatymo, kurią išdėsto taip:

## II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Ši sutartis nustato Šalių teises, pareigas ir Šalių įnašus į bendrąją veiklą, bendros veiklos vykdymo tvarką, bendros veiklos rezultatų padalinimą bei šalių atsakomybę.

2.2. Šia sutartimi Šalys nustato Klaipėdos ir Šventosios gatvių, kurios sutampa su krašto keliu Nr. 168 Klaipėda – Kretinga (Kretingos rajono savivaldybei leidimas statyti išduotas 2013-10-24 Nr. LNS-35-131024-00175), nuosavybės teises užbaigus statybos darbus bei eksploatavimo tvarką po nuosavybės teisių įregistravimo.

2.3. Šalys įsipareigoja užbaigus Klaipėdos ir Šventosios gatvių, kurios sutampa su krašto keliu Nr. 168 Klaipėda – Kretinga rekonstrukciją ir pripažinus tinkama naudoti, pripažinti, kad:

2.3.1. Kretingos miesto Klaipėdos ir Šventosios gatvės asfaltbetonio dangos remonto darbams iš kelių priežiūros ir plėtros programos buvo panaudota 8329880,13 Lt su PVM. Pagal įstatus šį turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja patikėjimo teise Valstybės įmonė „KLAIPĖDOS REGIONO KELIAI“, kurios nuosavybę sudaro: valstybinės reikšmės krašto kelias Nr.168 Klaipėda – Kretinga, ruožas nuo 19,019 iki 22,032 km važiuojamoji dalis (unikalus Nr. 4400-2487-4613, pažymėta statinių išdėstymo plane indeksu: 1k1 ir 1k2), ruožo ilgis 3,013 km., bendras dalies plotas – 28784,00 kv.m.; automobilių stovėjimo aikštelė-239 kv. m.; kautobusų sustojimo aikštelė- 1138 kv.m.; kelio atitvarai-222 kv.m.; ir saugos salelės- 330 kv.m.

2.3.2. Kretingos rajono savivaldybės administracija Kretingos miesto Klaipėdos ir Šventosios gatvės (be važiuojamosios dalies) prieigų, rekonstrukcijai atlikti panaudojo 9316016,02 Lt su PVM. Kretingos rajono savivaldybės nuosavybės dalį sudaro: unikalus Nr. 4400-2673-7002 šaligatvis 1k-automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė 436 kv. m, įvažiavimas, nuovaža 1488 kv.m, įvažiavimas, nuovaža 97 vnt., kelio atitvaros, triukšmo sienutės 58 m, autobusų laukimo paviljonas 1 vnt. pėsčiųjų (dviračių) takas 12038 kv.m.; unikalus Nr. 4400-2673-7013, 1k- įvažiavimas, nuovaža 10 vnt., , įvažiavimas, nuovaža 182 kv.m, šviesoforai 4 vnt., pėsčiųjų (dviračių) takas 1185 kv.m.; unikalus Nr. 4400-2673-7002 1KL-1982,56 m lietaus nuotekų tinklai, unikalus Nr. 4400-2623-1614, 2KL-1858,65 m lietaus nuotekų tinklai, unikalus Nr. 4400-2626-1930, 3KL-155,08 m lietaus nuotekų tinklai, unikalus Nr. 4400-2623-1641, 4KL-26,35 m lietaus nuotekų tinklai, unikalus Nr. 4400-2626-1985, 5KL-26,35 m lietaus nuotekų tinklai ir gatvės apšvietimo tinklai

2.3.3. Valstybės įmonė „KLAIPĖDOS REGIONO KELIAI“ įsipareigoja leisti **Kretingos** rajono savivaldybei po Klaipėdos gatvės važiuojamąja dalimi nutiesti bei naudoti inžinerinius tinklus.

## III. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

3.1.. Šalys atliko visus teisinius veiksmus, būtinus sutarties tinkamam sudarymui, galiojimui ir sutarties sąlygų vykdymui, ir šalims nereikia jokio kito leidimo ar sutikimo, išskyrus tuos, kuriuos jos gavo.

3.2. Sudarydamos šią sutartį, šalys nepažeidžia Šalis saistančių įsipareigojimų, kitų sutarčių, susitarimų ar dokumentų. Sutarties šalims nėra pareikšta jokių ieškinių, reikalavimų, pretenzijų ir (ar) pradėta arbitražinių, ikiteisminių ar teisminių procesų, kurie gali turėti įtakos šios sutarties sudarymui, galiojimui ar šia sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui.

3.3. Ši sutartis yra šalims galiojantis ir jas saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti, vadovaujantis sutarties sąlygomis.

3.4. Šalims yra žinomos visos sutarties turiniui bei sutarties sudarymui reikšmingos aplinkybės, šalys viena kitai atskleidė visą žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios sutarties sudarymui.

3.5. Ši sutartis sudaroma Šalių laisva šalių valia, nenaudojant apgaulės, smurto, spaudimo ar grasinimų, dėl kurių šalys būtų priverstos sudaryti šį sandorį, sutartis sudaroma, vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo bei šalių lygybės principais.

3.6. Šalių atstovai pareiškia, kad šios sutarties sudarymas ir pasirašymas nepažeidžia Šalių įstatų, Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų norminių aktų reikalavimų. Šalių atstovai turi visas juridinio asmens teises, leidžiančias sudaryti bei vykdyti šią sutartį.

3.7. Šalių atstovai patvirtina, kad yra priimti visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi šios sutarties pasirašymui, kurie yra galiojantys ir neatšaukti vėliau priimtais sprendimais. Asmenys, Šalių vardu pasirašantys šią sutartį, turi visus įgaliojimus ir visas teises ją sudaryti ir pasirašyti.

#### IV. KITOS SĄLYGOS

4.1. Sutarties pakeitimai ir/ar papildymai yra pasirašomi šalių, patvirtinami notariškai ir sudaro neatskiriama šios sutarties dalį.

4.2. Bet koks šios sutarties pagrindu kylantis ginčas turi būti sprendžiamas derybų būdu. Šalims nepavykus taikiai susitarti, ginčas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka perduodamas spręsti teismui.

4.3. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią suteikė viena kitai sudarydamos šią sutartį, konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo neatskleisti tokios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

4.4. Šalių neaptartos sutarties sąlygos, susijusios su šios sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu, pasibaigimu, nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės norminių aktų normomis.

4.5. Ši sutartis registruojama Nekilnojamojo turto registre Valstybės įmonėje Registrų centre.

4.6. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka Šalys lygiomis dalimis.

4.7. Sutartis sudaryta trimis vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais: vienas iš jų lieka Kretingos rajono 3-jame notaro biure (Vytauto g. 9, Kretinga), po vieną egzempliorių duodama sutarties Šalims.

Sutartis perskaityta, suprasta dėl turinio ir pasekmių, ir kaip atitinkanti Šalių valią, priimta ir pasirašyta. Juridinės pasekmės suprastos.

Šalių parašai:

Savivaldybės atstovas

Virginijus Domarkas \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė, parašas)

Įmonės atstovas

Petras Kaučikas \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė, parašas)

2014 m. sausio \_\_\_\_ d.

Aš, Kretingos rajono 3-ojo notaro biuro notarė Vilija Kralikienė, sutartį, pasirašytą VIRGINIJAUS DOMARKO, atstovaujančio Kretingos rajono savivaldybę, PETRO KAUCIČIKO, atstovaujančio Valstybės įmonė „KLAIPĖDOS REGIONO KELIAI“, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. VK-

Notaro atlyginimas \_\_\_\_\_ Lt

Kompensacijos už patikrą registruose dydis \_\_\_\_\_ Lt

VĮ Registrų centro darbų kainos dydis 00 Lt

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis 00 Lt

Notaro parašas