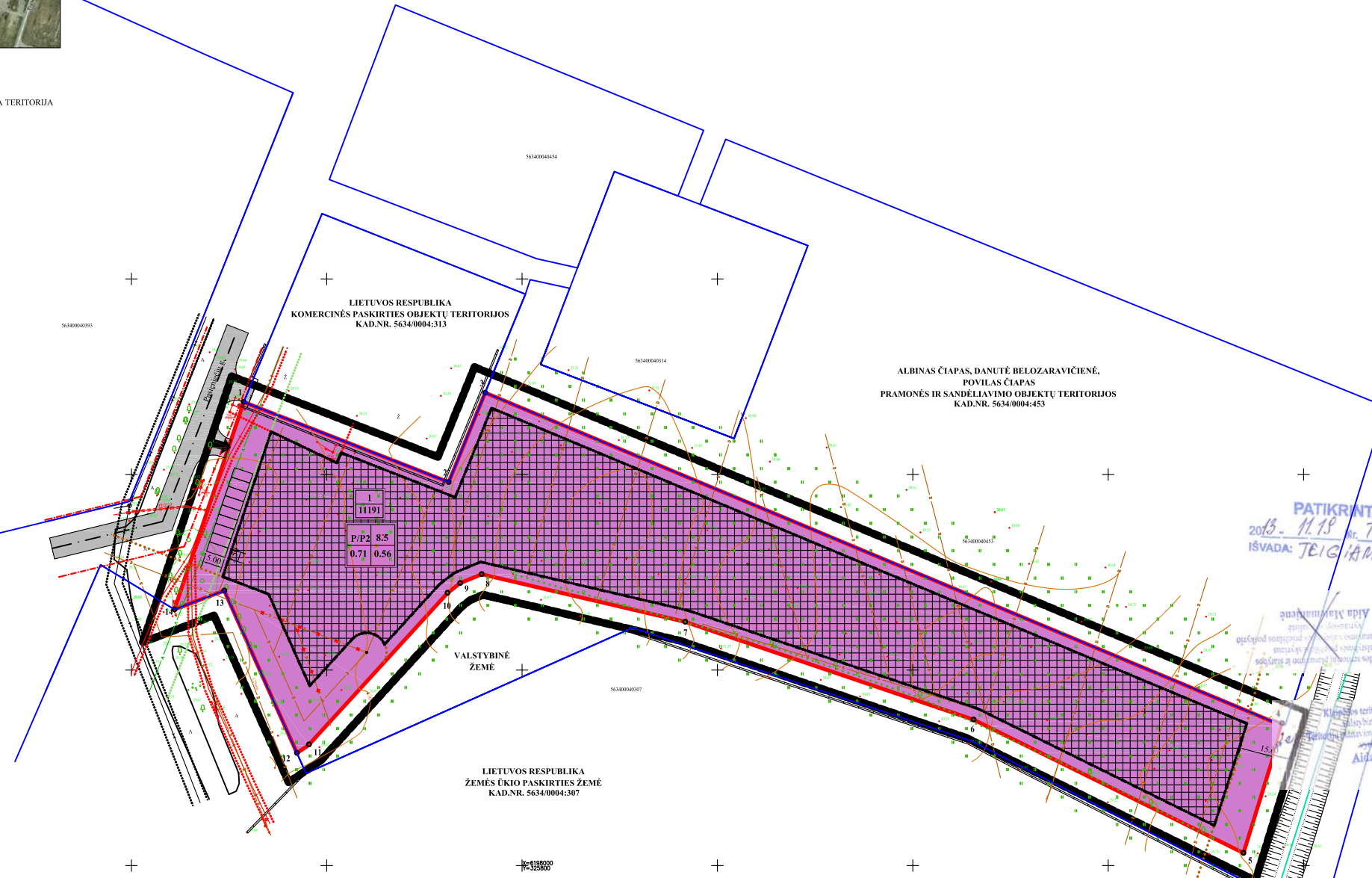




PLANUJAMA TERITORIJA



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
 PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINĖ BEI JURIDINĖ MEDŽIAGA.
 DETALIUOJU PLANU NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.
INŽINERINIAI TINKLAI:
VANDENS TIEKIMAS. VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI APIE 5M³/PARA.
BUITINĖS NUOTEKOS. NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į CENTRALIZUOTUS NUOTEKŲ TINKLUS. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APIE 5 M³/PARA.
LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA. LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į ŽALIUSIUS PLOTUS ARBA Į LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS. LIETAUS NUOTEKŲ PAJUNGIMAS PLANUOJAMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIO PROJEKTO METU
ELEKTROS TIEKIMAS. PATOGIOJE APARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETOJE IŠSKIRIAMA ŽEMĖS ZONA INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS IR NUSTATOMI REIKIAMI SERVIDUTAI 0.4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINDOS TIESIMŲ (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO ESAMOS BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 0.4 kV SKIRSTOMOSIOS KABELIŲ APSKAITOS SPINTOS SKS JAS-90-1 IŠ 10/0.4 kV TRANSFORMATORINĖS MT-90 Į NUMATOMĄ 0.4 kV ĮVADINĘ APSKAITOS SKIRSTOMĄJĄ IR (AR) ĮVADINĘ APSKAITOS SPINTĄ.
PASTATŲ ŠILDYMAS. PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAI, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS, IŠ KIETO KURO KATILŲ.
RYŠIŲ TINKLAI. RYŠIŲ TINKLAI DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMUI.
DUJŲ TINKLAI. DUJŲ TINKLAI DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMUI.
MELIORACIJA. ŽEMĖS SKLYPAS IŠLIKIA MELIORUOTAS, VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NENAIKINAMI, TAČIAU DALIS MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ BUS IŠKELIAMŲ MELIORACIJOS IŠKĖLIMO PROJEKTĄ PASIRENGTI IR MELIORACIJOS ĮRENGINIUS IŠKELTI PRIEŠ ŽEMĖS KASIMO (STATYBOS) DARBUS, ATSIŽVELGTI Į MELIORACIJOS RINKTUVO VIETĄ, IŠLAIKYTI VISUS REIKIAMUS ATSTUMUS.
ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI. TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992 - 05 - 12 NUTARIMU NR. 343.
GAISRINĖ SAUGA. TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 2004 m. (GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI), GAISRŲ GESINIMAS NUMATOMAS IŠ PRIEŠGAISRINIO HIDRANTO GH 264, ESANČIO PASIENIEČIŲ G. UŽ 270 M.
SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA PASIENIEČIŲ G., KRETINGOS MIESTE. Į SKLYPĄ PATENKAMA IŠ ESAMOS D1-2 KAT. PASIENIEČIŲ GATVĖS. PASIENIEČIŲ GATVĖ ŠIAURĖS KRYPTIMI VEDA Į MAGISTRALINĮ KELIĄ NR. A-11 (ŠIAULIAI-PALANGA), NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK SKLYPO RIBOSE. TECHNINIO PROJEKTO METU AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SKAIČIUS IR VIETA GALI KISTI, PRIKLAUSOMAI NUO PASTATO IŠPLANAVIMO IR JO PLOTO. VADOVAUJANTIS APLINKOS MINISTRO 1999 M. KOVO 2 D. ĮSAKYMU NR. 61 "DĖL STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" PATVIRTINIMO" PAKĖITIMO, VI SKYRIUS. AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA. 2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS. SANDĖLIAMS 1 AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA KIEKVIENAM 100 M² SANDĖLIŲ PLOTO.
KULTŪROS PAVELDAI. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR , KAIP ATSKIRAS OBJEKTAS, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODEL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.
ATLIEKOS. BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽEJAI, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SAVARTYNS.
ŽELDINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. SKLYPE NUMATOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS NE MAŽIAU 10% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
 PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.

PATIKRINTA:
 2013-11-19 Nr. TP-2913
 IŠVADA: TEIGIAMA

SUDERINTA
 UAB "Kretingos vandenys"
 Gamybos vadovas
 Ričardas Daubara
 2013-07-17

SUDERINTA
 Vyriausioji inžinierė
 Ingrida AUGUTIENĖ
 2013-07-17

SUDERINTA
 Dalia Vazgirdienė
 Kretingos klientų aptarnavimo grupės vadovė
 2013-07-17

PRITARTA
 AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas
 Inžinerinio skyriaus vadovaujantis inžinierius
 Mindaugas Riklevičius
 20 m. 04 mėn. 17

SUTARTINIAI ŽENKLAI

M	N	1	2	3	4
M - SKLYPO NUMERIS					
N - SKLYPO PLOTAS KV. M					
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS					
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M					
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS					
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS					
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS					
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA					
ESAMO SKLYPO RIBA					
GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS					
STATYBOS ZONOS RIBA					
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIOS					
VANDENTIEKIO LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA					
ELEKTROS LINIŲ APSAUGOS ZONOS					
RYŠIŲ LINIŲ APSAUGOS ZONOS					
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS					
STATOMŲ STATINIŲ ZONA					
SIŪLOMA ŽELDYNŲ VIETA SKLYPE					

SUDERINTA
 Kretingos rajono savivaldybės administracijos
 Nuolatinės statybos komisijos
 2013-07-17 protokolu Nr. 14-4
 Architektūros ir teritorijų planavimo
 skyriaus vedėja - vyr. architektė
 Reda Kasnauskė

ATESTATO NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"	TERITORIJOS PASIENIEČIŲ G. KRETINGOJE NR. 5634/0004/312 DETALUSIS PLANAS
13555	TP SPEC.	VJNDREIKA
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - UAB "R2 BALDAI" Renatas Šlimas RS Direktorius		

