

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS POBŪDIS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINDOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS
	SILVOS IR KARSTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FIKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR IRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
	NAIKINAMI OBJEKTAI
	IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	SERVITUO RIBOS (ZONA)
	STATUTŲ STATINIŲ ZONA
TP	PROJEKTOJAMA TRANSFORMATORINĖ

SKLYPO DUOMENYS:
 SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE.
 KADASTRINIS NUMERIS: 56340004646.
 KRETINGOS KSAV. KRETINGOS MIESTO SEN. KRETINGOS M.
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS / PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS.
 BENDRAS PLOTAS: 85000 ha.
 ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI: BIRUTĖ ELYVRA SIMOKAITIENĖ, UAB TWINCA LT.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
 PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS KRETINGOS MIESTO BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-12-18 SPRENDIMU NR. T-2322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANŲ RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINĖ BEI JURIDINĖ MEDŽAGA.
 DETALIOJO PLANO NEKEičIANČI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINIS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDO IR POBŪDŽIO, PADALINAMA Į DU SKLYPUS, VIENAM SKLYPUI NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS, VIENAM IS PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPŲ NUMATOMAS PRODUKCIJOS SANDĖLIAVIMAS, ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS SŪRINKIMAS (VEŽIMELIŲ SKIRTŲ PAŠARŲ IŠVEŽIOTI SŪRINKIMAS), PLANUOJAMA ČIŽINĖ VEIKLA BUS VYKDOMA UŽDAROSE PATALPOSE, VEIKLA POVEIKO SVEIKATAI IR APLINKAI ĮTAKOS NETURĖS.
 PAGAL KRETINGOS MIESTO BENDRAJĄ PLANĄ ŽEMĖS SKLYPAS PATENKA Į TERITORIJĄ, SKIRTA PRAMONĖS IR GAMYBOS ĮMONIŲ, SANDĖLIŲ, TERMINALŲ BEI KITŲ SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ STATYBAI.
INŽINERINIAI TINKLAI:
 VANDENS TIEKIMAS: VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IS CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ, ESANČIŲ SKLYPO VAKARINĖJE DALYJE. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI APIE 5,0 M³/PARA.
 BŪTINIS NUOTEKOS, NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTITI CENTRALIZUOTUS BŪTINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS ESANČIUS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APIE 5,0 M³/PARA.
 LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA: LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTITI Į LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS ESANČIUS TIEKĖJŲ GATVĖJE.
 ELEKTROS TIEKIMAS: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUSTATOMI REIKIAMŲ SERVIDŲŲ 10 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ TIESIMŲ (STATYBŲ) IR EKSPLOATAVIMŲ NUO ESAMOS 10 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS SP-125 (ISITAIJANT IJA, TRANZITŲ) NUMATOMA TRANSFORMATORINĖ, TAIP PAT NUSTATOMI REIKIAMŲ SERVIDŲŲ 0,4 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ TIESIMŲ (STATYBŲ) IR EKSPLOATAVIMŲ NUO NUMATOMOS TRANSFORMATORINĖS ĮNUMATOMAS 0,4 kV SKIRSTOMASIS SPINTAS, IVADINIS APSKAITOS SKIRSTOMASIS SPINTAS IR IVADINIS APSKAITOS SPINTAS SKLYPE ESANTI 0,4 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA PERKELIAMA PALEI ŽEMĖS SKLYPO ŠIAURINĖS IR PUSĖ, DARBAI VYKDOMI ŽEMĖS SKLYPO SAVININKŲ LĖŠOMIS.
 PASTATŲ SILDYMAS: PASTATŲ SILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAMS PRIETAISAMS, TAIP PAT GALIMAS SILDYMAS ISKURTO KURTO KATILŲ, DUJOMIS, PASTATO SILDYMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.
 VYŠIŲ TINKLŲ RYŠIŲ TINKLAI DETALIOJO PLANO NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMUI.
 MELIORACIJA: ŽEMĖS SKLYPAS NĖRA MELIORUOTAS.
 ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 SAJAVIMU NR. 343.
 GAISRINĖ SAUGA, TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04.2004 m. (GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI), PASTATŲ ATSPARUMO LAIPSNIS I-II GAISRU GĖSINIMUI BUS PANAUDOTAS VANDUO IS PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ TIEKIŲ GATVĖJE.
 SUSISIEKIMAS: PLANUOJAMA TERITORIJA YRA KRETINGOS MIESTE, Į SKLYPUS PATENKAMA IS TIEKĖJŲ GATVĖS, KURI SU PLANUOJAMA TERITORIJA RIBOJASI VAKARINĖJE PUSĖJE. NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01.2008 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK SKLYPO RIBOSE, TODĖL NUMATOMOS DVI NORMATINIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE. TECHNINIO PROJEKTO METU AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SKAČIUS IR VIETA GALI KISTI, PRIKLAUSOMAI NUO PASTATO IŠPLANAVIMO IR JO PLOTO. VADOVAUJANTIS APLINKOS MINISTRO 1999 M. KOVO 2 D. ĮSAKYMU NR. 61 "DĖL STR 2.06.01.1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" PATVIRTINIMO" PAKĖITIMO VI SKYRIUS, AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA, 2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS.
 AMATŲ IR PRAMONĖS ĮMONĖS, 1 AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA KIEKVIENAM 60 M² DARBO PATALPŲ PLOTO.
 SANDĖLIAVIMAS, 1 AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA KIEKVIENAM 100 M² SANDĖLIŲ PLOTO.
 KULTŪROS PAVELDAS: PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOJE AR APSAUGOS ZONOSE IR, KAP ATSKIRAS OBJEKTAI, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODĖL PAPILDOMI REIKALAVIMAI IR APRIBOJIMAI NĖRA.
 ATLIEKOS, BŪTINIS ATLIKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BŪTINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAMS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SAVARTYNUS.
 ŽELDYNŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA, SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. SKLYPE NUMATOMAS ŽELDINIŲ KIEKIS NE MAŽIAU 10% NUO VIBO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
 PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANTARINIS APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ITAKA DETALIOJO PLANO RENGIMUI.
 PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE ESAMIESI INŽINERINIAI TINKLAMS NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS, KURIOS ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKAIS NĖRA APRIBOJAMA GALIMYBĖ JUOS APTARNAUTI IR NAUDOTI.

PASTABA:
 - PLANUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS UŽSTATYMO PLOTAS NEVIRŠYS 5000 M². NORINT UŽSTATYTI DIDESNĮ PLOTĄ, REIKIANT STATINIŲ TECHINIS PROJEKTUS, BŪTINA ATLIKTI POVEIKO APLINKAI VERTINIMO PROCEDŪRAS, TODĖL DETALIOJO PLANO NUSTATOMI UŽSTATYMO RODIKLIAI KLIE NEAPRIBOTŲ GALIMYBĖS PADIDINTI MINEJTA UŽSTATYMA, TAM ATLIKANT POVEIKO APLINKAI VERTINIMO PROCEDŪRAS.
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.



PATIKRINTA:
 2013-10-23 Nr. 781-198
 Išvada: 781-198/177
 Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
 Kretingos skyriaus vyriausiasis specialistas
 Kipras Grinevičius
 2013-10-23 Nr. KE1-106

<p>SUDERINTA Vyresnysis specialistas Ingrida AUGIČIENĖ 2013-10-23</p>	<p>SUDERINTA Kretingos rajono savivaldybės administracijos Nuolatinių statybos komisijos 2013-10-23 protokolas Nr. 20-9</p>
<p>Suderinta Dalia Vazgirdienė Kretingos kaimų aptarnavimo skyriaus vyriausioji specialistė 2013-10-23</p>	<p>Kretingos rajono savivaldybės administracijos Kaimų aptarnavimo skyriaus vyriausioji specialistė Ricardas L. 2013-10-23</p>

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS BIRUTĖS ELYVROS SIMOKAITIENĖS GALIOTOS ASMUO PLANAVIMO VILKAUSKAS	UAB "KRYŽELIS PROJEKTAI" UAB TWINCA LT GALIOTOS ASMUO MARIUS KNABIKAS	TERITORIJOS TIEKĖJŲ G. KRETINGOS M. KAD. NR. 56340004646 DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS IR ĖŽINYS M 1:1000	Lapas Lapas
---	--	--	----------------